



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa/Classe: 944-01/18-01/63
Urbroj/Numprot: 2171-01-02-18-3
Rovinj-Rovigno, 12.07. 2018.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18) i odredbi članka 391. stavaka 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

I.

HATAS PETERU OIB: [REDACTED], Bratislava-Ružinov, Mliekarenska 16013/17, Slovačka, kao vlasniku obiteljske kuće u naselju Monpeloso „Borik“ Val de lessa 20, pop.br. 3081 i dvorišta sagrađene na zgr.č.3894 površine 478 m2 upisana u z.k.ul.5675 K.o.Rovinj, prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno označeno kao k.č.2089/35 površine 105 m2 upisana u z.k.ul.7260 K.o.Rovinj, u svrhu kompletiranja građevne čestice bez provedbe javnog natječaja, sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno KLASA: UP/I-350-05/17-05/32, URBROJ: 2171-01-05-02/5-17-5 od 14.12.2017. godine, po utvrđenoj tržišnoj cijeni od 163.000,00 kn.

II.

Hatas Peter OIB: [REDACTED], Bratislava-Ružinov, Mliekarenska 16013/17, Slovačka dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovog Zaključka izvršiti uplatu tržišne cijene iz toč. I. ovog Zaključka u korist Proračuna Grada Rovinja-Rovigno, Privredna banka Zagreb d.d. (PBZ d.d.) IBAN HR93 2340 00918374 0000 6, s pozivom na broj: HR68 7757-54148087954, te ujedno pristupiti potpisivanju ugovora o kupoprodaji, u protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA:

- članak 391. stavci 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst)
- članak 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18)

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA:

HATAS PETERU OIB: [REDAKCIJA], Bratislava-Ružinov, Mliekarenska 16013/17, Slovačka, kao vlasnik obiteljske kuće u naselju Monpeloso „Borik“ Val de lessa 20, pop.br. 3081 i dvorišta sagrađene na zgr.č.3894 površine 478 m2 upisana u z.k.ul.5675 K.o.Rovinj, podnio je zahtjev za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno označeno kao k.č.2089/35 površine 105 m2 upisana u z.k.ul.7260 K.o.Rovinj, u svrhu kompletiranja građevne čestice bez provedbe javnog natječaja, sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno KLASA: UP/I-350-05/17-05/32, URBROJ: 2171-01-05-02/5-17-5 od 14.12.2017. godine

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je nekretnina označena kao zgr.č.3894 obiteljska kuća u naselju Monpeloso „Borik“ Val de lessa 20 pop.br. 3081 i dvorište površine 478 m2 upisana u z.k.ul.5675 K.o.Rovinj, upisana kao vlasništvo HATAS PETERA OIB: [REDAKCIJA], Bratislava-Ružinov, Mliekarenska 16013/17, Slovačka, dok je nekretnina označena kao k.č.2089/35 površine 105 m2 upisana u z.k.ul.7260 K.o.Rovinj, upisana kao vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno;
- da je od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno pod brojem KLASA: UP/I-350-05/17-05/32, URBROJ: 2171-01-05-02/5-17-5 od 12.12.2017. godine, izdano Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, kojim je utvrđeno na građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine zgr.č.3894 i dio k.č.2089/2 K.o.Rovinj;
- da je temeljem gore citiranog Rješenja o utvrđivanju građevne izrađen Parcelacijski elaborat kojim je izvršena dioba k.č.2089/2 K.o.Rovinj, odnosno kojim je formirana k.č.2089/35 površine 105 m2 K.o.Rovinj, koja je predmet prodaje;
- da je od strane Opinio d.o.o.-a Pula, Sergijevaca 25 po stalnom sudskom vještaku Jeleni Velkavrh d.i.a. utvrđena tržišna vrijednost nekretnina označenih kao k.č.2089/35 površine 105 m2 K.o.Rovinj, u ukupnom iznosu od 163.000,00 kn.

Člankom 391. stavcima 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je, među ostalim, da jedinice lokalne samouprave mogu prodati zemljište u vlasništvu tih jedinica po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice te da je tržišna cijena vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave.

S obzirom da k.č.2089/35 površine 105 m² K.o.Rovinj, čini manje od 20% površine planirane građevne čestice, te da je tržišna cijena utvrđena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, to su ispunjeni uvjeti za prodaju predmetne nekretnine bez provedbe javnog natječaja te je slijedom dat prijedlog kao u priloženom prijedlogu Zaključka.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA:

Od prodaje predmetne nekretnine uprihodovat će se ukupno 163.000,00 kn.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica, Mirjana Bratulić, dipl.iur.