



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**
Gradonačelnik II Sindaco

Klasa-Classe: 371-05/18-01/69
Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-18-3
Rovinj – Rovigno, 21. lipnja 2018.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18) i odredbi članka 3. i 33. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17), donosim sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Obala P. Budicina 14, Rovinj, daje suglasnost zakupniku trgovačkom društvu BOA-RI d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, (OIB: 41999874977), da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakup trgovačkom društvu AURO DOMUS d.o.o., Vjekoslava Spinčića 3/2, (OIB: 46688992812), za postavljanje bankomata na rok od godinu dana računajući od dana sklapanja Aneksa br. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 371-05/18-01/69, Urbroj: 2171-01-13-01/3-18-3 i Aneksa br. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 371-05/18-01/69, Urbroj: 2171-01-13-01/3-18-4.

II.

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) i Mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/18-23/2700, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-02, od dana 01.lipnja 2018.g.

III.

Trgovačko društvo AURO DOMUS d.o.o., Vjekoslava Spinčića 3/2, Opatija, (OIB: 46688992812), obvezuje se na ime odobrenja podzakup dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 12.500,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

IV.

Prihvća se nacrt Aneksa br. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 371-05/18-01/69, Urbroj: 2171-01-13-01/3-18-3 i Aneksa br. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 371-05/18-01/69, Urbroj: 2171-01-13-01/3-18-4, koji se nalazi u privitku.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- BOA-RI d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka
- AURO DOMUS d.o.o., Vjekoslava Spinčića 3/2, Opatija
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad. 4, ad. 5 dostaviti preporučeno s povratnicom

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o odobrenju podzakupa za poslovne prostore u gradskom vlasništvu.

Odredbom članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) regulirano je davanje odobrenja na podzakup dijela poslovnog prostora za postavljanje bankomata.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelji zahtjeva BOA-RI d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, zatražio je od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za postavljanje bankomata u poslovnom prostoru na adresi Obala P. Budicina 14, Rovinj. Zahtjevu za izdavanje predmetne suglasnosti priložena je sljedeća dokumentacija:

1. Mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli Klasa: 612-08/18-23/2700, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-02, od dana 01.lipnja 2018.

Ovaj je Upravni odjel izvršio provjeru dospjelih dugovanja na ime zakupnika, kao i na ime potencijalnog podzakupnika kod Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i opće poslove Grada Rovinja-Rovigno, trgovačkih društava Komunalni servis d.o.o. i Rubini d.o.o. kao i pri Istarskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te utvrdio da nema nepodmirenih dugovanja.

Zaključkom Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Obala P. Budicina 14, Rovinj, daje suglasnost zakupniku trgovačkom društvu BOA-RI d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, (OIB: 41999874977), da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakup trgovačkom društvu AURO DOMUS d.o.o., Vjekoslava Spinčića 3/2, (OIB: 46688992812), za postavljanje bankomata na rok od godinu dana računajući od dana sklapanja Aneksa br. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 371-05/18-01/69, Urbroj: 2171-01-13-01/3-18-3 i Aneksa br. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 371-05/18-01/69, Urbroj: 2171-01-13-01/3-18-4.

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) i Mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/18-23/2700, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-02, od dana 01.lipnja 2018.g.

Trgovačko društvo AURO DOMUS d.o.o., Vjekoslava Spinčića 3/2, Opatija, (OIB: 46688992812), obvezuje se na ime odobrenja podzakupa dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 12.500,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica: Mirjana Bratulić, dipl.iur.