



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa-Classe: 372-03/18-01/65

Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-18-3

Rovinj – Rovigno, 19. srpnja 2018.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18) i odredbi članaka 3. i 33. Odluke o zakupu poslovnoga prostora («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 11/17), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, daje suglasnost zakupniku [REDACTED] Rovinja, [REDACTED], na nacrt ugovora o podzakupu poslovnog prostora na adresi u Rovinju, V. Švalbe 3, sa podzakupnikom [REDACTED] iz Rovinja, [REDACTED], te se odobrava davanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup.

U poslovnom prostoru podzakupnik će obavljati ugovorenu ugostiteljsku djelatnost.

Solemnizirani Ugovor o podzakupu ima se dostaviti Gradu Rovinju-Rovigno u 3 (tri) primjerka.

II

Podzakup poslovnog prostora iz toč. I. ovog Zaključka predstavlja prvi odobreni podzakup te se zakupnik obvezuje na ime odobrenja podzakupa u korist Grada Rovinja-Rovigno uplatiti nepovratnu naknadu u jednogodišnjem iznosu ugovorene zakupnine za poslovni prostor iz toč. I. ovog Zaključka koja iznosi 5.044,95 € (u koju cijenu je uračunat PDV) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

III

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom za provedbu ovog Zaključka.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i Gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove
- [REDACTED] Rovinj
- pismohrana

Uputa pisarnici: dostaviti preporučeno s povratnicom

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o odobrenju podzakupa za poslovne prostore u gradskom vlasništvu.

Prema odredbi članka 32. Odluke iznimno, podzakup određenog poslovnog prostora može se odobriti za obavljanje djelatnosti koja je već ugovorena osnovnim ugovorom o zakupu:

- zakupniku pravnoj osobi koja je jedini osnivač tvrtke kćeri kao podzakupnika, odnosno kada je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku (sve dok je zakupnik jedini član društva u pravnoj osobi podzakupnika),
- zakupniku i podzakupniku koji na dan stupanja na snagu Odluke o zakupu poslovnog prostora imaju odobren podzakup za određeni poslovni prostor,
- za potrebe postavljanja bankomata.

Odredbom članka 34. Odluke propisano je da je zakupnik poslovnog prostora dužan, po dobivanju suglasnosti gradonačelnika za davanje poslovnog prostora u podzakup, u korist proračuna Grada, na ime odobrenja podzakupa uplatiti nepovratnu naknadu u visini jednogodišnjeg iznosa ugovorene zakupnine za određeni prostor.

Istim člankom propisano je da je zakupnik je oslobođen plaćanja naknade iz prethodnog stavka u slučaju kad je zakupnik pravna osoba jedini osnivač tvrtke kćeri kao podzakupnika, odnosno kad je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku. Predmetni odnos zakupnika i podzakupnika potrebno je zadržati za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu, a u suprotnom zakupnik plaća naknadu iz prethodnog stavka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od datuma sklapanja ugovora o zakupu.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelj zahtjeva [REDAKCIJA] 3, zatražio je dana 11.srpnja 2018.g. od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za sklapanje ugovora o podzakupu za poslovni prostor u Rovinju, V. Švalbe 3.

Zahtjevu za izdavanje predmetne suglasnosti priložena je sljedeća dokumentacija:

1. nacrt Ugovora o podzakupu,
2. izjava zakupnika da će prije potpisa aneksa na ime naknade za odobreni podzakup uplatiti gradu posebnu naknadu u visini jednogodišnjeg iznosa ugovorene zakupnine za predmetni poslovni prostor (koja se ne uračunava u redovnu mjesečnu zakupninu prema odredbama ugovora o zakupu),

Sukladno čl. 39. Odluke o izvršenju proračuna Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 11/12) ovaj je Upravni odjel izvršio provjeru dospelih dugovanja na ime zakupnika, kao i na ime potencijalnog podzakupnika kod Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i opće poslove Grada Rovinja-Rovigno, trgovačkih društava Komunalni servis d.o.o. i Rubini d.o.o. kao i pri Istarskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te utvrdio da nema nepodmirenih dugovanja.

Podzakup predmetnog poslovnog prostora predstavljao bi prvi odobreni podzakup te sukladno čl. 32. Odluke dužnost je zakupnika da na ime odobrenja podzakupa u korist Grada Rovinja-Rovigno uplati nepovratnu naknadu u jednogodišnjem iznosu ugovorene zakupnine za predmetni prostor.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje predloženog Zaključka.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica Mirjana Bratulić, dipl.iur.