

S A D R Ž A J – I N D I C E**Str. – Pag.**

		Rovinj-Rovigno, 09. svibnja 2018. 09 maggio 2018
Akti Gradskog vijeća – Atti del Consiglio municipale		
59.	Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Grada Rovinja-Rovigno Delibera statutaria di modifica allo Statuto della Città di Rovinj-Rovigno	2 3
60.	Odluka o nagradi, počastima i priznanjima Grada Rovinja-Rovigno Delibera sul premio, le onorificenze e i riconoscimenti della Città di Rovinj-Rovigno	2 3
61.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Valbruna istok u Rovinju Delibera sull'emanazione del Piano d'assetto urbanistico di Valbruna est a Rovigno	10 11
62.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lacosercio istok u Rovinju Delibera sull'emanazione del Piano d'assetto urbanistico di Lacosercio est a Rovigno	54 55
63.	Odluka o raspisivanju izbora za izbor članova Vijeća mjesnog odbora Rovinjsko Selo Delibera sull'indizione delle elezioni per la nomina dei membri del Consiglio del Comitato locale di Villa di Rovigno	92 93
64.	Odluka o uređenju prometa unutar naselja Centener u Rovinju Delibera sulla regolazione del traffico nel rione di Centener a Rovigno	92 93
65.	Odluka o uređenju kružnog raskrižja u naselju Monfiorenzo u Rovinju Delibera sulla sistemazione della rotatoria nell'abitato di Monfiorenzo a Rovigno	94 95
66.	Odluka o dopuni prometne regulacije na raskrižju ulica Istarska - Pietra Kandlera - Giovanni Dapiran u Rovinju Delibera sull'integrazione della regolazione stradale all'incrocio tra via dell'Istria - Pietro Kandler - Giovanni Dapiran a Rovigno	96 97
67.	Odluka o posebnim tehničkim mjerama za sigurnost pješaka u blizini škola i dječjih vrtića u Rovinju Delibera sulle particolari misure tecniche per la sicurezza dei pedoni nelle vicinanze delle scuole e dei giardini d'infanzia a Rovigno	96 97
68.	Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Rovinja – Rovigno Delibera sull'assegnazione dell'espletamento del servizio pubblico di raccolta dei rifiuti misti e dei rifiuti comunali biodegradabili nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno	98 99
69.	Zaključak o primanju na znanje Informacije o stanju sigurnosti na području Policijske postaje Rovinj u 2017. godini Conclusioni con la quale si prende atto dell'informazione sulla situazione della sicurezza nel territorio della Stazione di polizia di Rovinj-Rovigno nel 2017	98 99

70.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe - Unita' pubblica dei vigili del fuoco Rovinj – Rovigno za 2017. godinu Conclusione relativa all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2017 dall'Unità pubblica dei vigili del fuoco - Javna vatrogasna postrojba Rovinj-Rovigno	100 101
71.	Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Programa rada Savjeta mladih Grada Rovinja-Rovigno za 2018. godinu Conclusione sulla concessione del consenso alla proposta di Programma di lavoro del Consiglio dei giovani della Città di Rovinj-Rovigno per il 2018	100 101
72.	Zaključak o izdavanju suglasnosti trgovačkom društvu Maistra d.d. Rovinj za izgradnju šetališta ispred hotela „Park“ na nekretnini označenoj kao k.č. 10105/5 k.o. Rovinj Conclusione relativa al rilascio del consenso alla società commerciale „Maistra“ s.p.a. di Rovigno per la costruzione di una passeggiata davanti all'albergo „Park“ sull'immobile contrassegnato come p.c. 10105/5 c.c. Rovigno.	102 103
73.	Zaključak o izdavanju suglasnosti trgovačkom društvu Maistra d.d. Rovinj za izgradnju šetališta i bazenske tehnike postojećeg bazena „Delfin“ na nekretnini označenoj kao k.č. 10105/4 k.o. Rovinj Conclusione relativa al rilascio del consenso alla società commerciale „Maistra“ s.p.a. di Rovigno per la costruzione di una passeggiata e l'installazione di apposite attrezzature nella piscina di „Delfino“ sull'immobile contrassegnato come p.c. 10105/4 c.c. Rovigno	102 103
74.	Zaključak o izdavanju suglasnosti trgovačkom društvu Maistra d.d. Rovinj za izgradnju javne rasvjete Šetališta Vijeća EU Conclusione relativa al rilascio del consenso alla società commerciale „Maistra“ s.p.a. di Rovigno per l'installazione dell'illuminazione pubblica lungo la Passeggiata Consiglio UE	104 105
75.	Odluka o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi (k.č. 9865/10 k.o. Rovinj) Delibera sull'annullamento dello status di strada non classificata quale bene pubblico di utilizzo generale (p.c. 9865/10 c.c. Rovigno)	106 107
76.	Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta izravnom pogodbom u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno (k.č. 9481 k.o. Rovinj) Conclusione sulla vendita del terreno edificabile con accordo diretto allo scopo di risolvere i rapporti giuridico - patrimoniali in seguito alla legalizzazione degli edifici costruiti abusivamente sui terreni di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno (p.c. 9481 c.c. Rovigno).	108 109
77.	Zaključak o utvrđivanju teksta Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina Klasa: 944-01/07-01/74, Ur.broj: 2171/01-3/03/07-15 od 13. prosinca 2007. godine sklopljenog između Grada Rovinja-Rovigno, kao prodavatelja i Maistra d.d. Rovinj, kao kupca Conclusione sulla determinazione del testo dell'Annesso al Contratto di compravendita degli immobili Classe: 944-01/07-01/74, Numprot: 2171/01-3/03/07-15 del 13 dicembre 2007 stipulato tra la Città di Rovinj-Rovigno, come venditore e la società commerciale Maistra s.p.a. Rovigno, come acquirente	110 111

78.	Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta izravnom pogodbom u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno (dio k.č. 1747 k.o. Rovinjsko Selo)	110
	Conclusione sulla vendita del terreno edificabile con accordo diretto allo scopo di risolvere i rapporti giuridico- patrimoniali in seguito alla legalizzazione degli edifici costruiti abusivamente sui terreni di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno (parte della p.c. 1747 c.c. Villa di Rovigno).	111
79.	Rješenje o imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice "Matija Vlačić Ilirik" Rovinj – Biblioteca civica "Matija Vlačić Ilirik" Rovigno"	114
	Decerto di nomina del direttore della Biblioteca civica "Matija Vlačić Ilirik" Rovigno - Gradska knjižnica "Matija Vlačić Ilirik" Rovinj	115
	Akti Gradonačelnika – Atti del Sindaco	
80.	Suglasnost na Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada za područje Grada Rovinja-Rovigno	116
	Benestare al Listino prezzi del servizio pubblico di raccolta dei rifiuti misti e dei rifiuti comunali biodegradabili nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno	117
81.	Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata	116
	Regolamento di modifica al Regolamento sulla struttura interna del Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti	117
82.	Rješenje o imenovanju stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva Grada Rovinja-Rovigno	120
	Decreto di di nomina della composizione stabile della Commissione elettorale della Città di Rovinj-Rovigno	121
	Akti Komunalnog servisa d.o.o. – Atti del Servizio comunale s.r.l.	
83.	Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada za područje Grada Rovinja-Rovigno	120
	Listino prezzi del servizio pubblico di raccolta dei rifiuti misti e dei rifiuti comunali biodegradabili nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno	121
	Dodaci – Allegati	
77.1	Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina Klasa: 944-01/07-01/74, Ur.broj: 2171/01-3/03/07-15 od 13. prosinca 2007. godine sklopljenog između Grada Rovinja-Rovigno, kao prodavatelja i Maistra d.d. Rovinj, kao kupca	136
	Annesso al Contratto di compravendita degli immobili Classe: 944-01/07-01/74, Numprot: 2171/01-3/03/07-15 del 13 dicembre 2007 stipulato tra la Città di Rovinj-Rovigno, come venditore e la società commerciale Maistra s.p.a. Rovigno, come acquirente.	137

Gradsko vijeće

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i odredbe članka 65., stavak 1., točka 1. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

**STATUTARNU ODLUKU
O IZMJENAMA STATUTA GRADA ROVINJA-ROVIGNO****Članak 1.**

U članku 52., stavak 1., alineja 1. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18) riječ „zastupa“ zamjenjuje se riječju „predstavlja“.

Članak 2.

U članku 95., stavak 1. Statuta Grada Rovinja-Rovigno brišu se riječi „ o opozivu gradonačelnika,“.

Članak 3.

Ova Statutarna odluka o izmjenama Statuta Grada Rovinja-Rovigno stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa / Classe: 011-01/18-01/1
Ur.broj / Numprot: 2171-01-01-18-9
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 66. i odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o nagradi, počastima i priznanjima Grada Rovinja-Rovigno****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom o nagradi, počastima i priznanjima Grada Rovinja-Rovigno (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se nagrada te druge počasti i priznanja koje Gradsko vijeće i gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno dodjeljuju fizičkim i pravnim osobama za osobite uspjehe i rezultate postignute u oblasti gospodarstva, kulture, tjelesne i tehničke kulture, odgoja, obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, zaštite okoliša te za osobit doprinos u pružanju humanitarne i druge pomoći kao i za značajnija donatorstva Gradu Rovinju-Rovigno (dalje u tekstu: Grad) ili gradskim ustanovama.

Članak 2.

Pod pojmom „nagrade, počasti i priznanja“ se u smislu ove Odluke podrazumijevaju sve nagrade, plakete, medalje, povelje, priznanja, zahvalnice i pohvalnice što ih sukladno odredbama ove Odluke dodjeljuju Gradsko vijeće ili gradonačelnik.

Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci i koji imaju rodno značenje, bez obzira na to koriste li se u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

II. VRSTE NAGRADA, POČASTI I PRIZNANJA**Članak 4.**

Nagrade, počasti i priznanja su:

1. Nagrada Grb Grada Rovinja-Rovigno,
2. Plaketa Grada Rovinja-Rovigno,
3. Medalja Grada Rovinja-Rovigno,
4. Povelja „počasni građanin“ Grada Rovinja-Rovigno,
5. Priznanje,
6. Zahvalnica,
7. Pohvalnica.

Članak 5.

(1) Osim nagrade, počasti i priznanja iz članka 4. ove Odluke, Gradsko vijeće može u povodu značajnih događaja posebnim odlukama dodjeljivati i druge nagrade, počasti i priznanja.

(2) Osim priznanja, zahvalnica i pohvalnica, gradonačelnik Rovinja-Rovigno može dodijeliti i druge nagrade ili priznanja (poklone, diplome, slike i sl.).

II.1. NAGRADA GRB GRADA**Članak 6.**

(1) Nagrada Grb Grada Rovinja-Rovigno dodjeljuje se kao nagrada za životno djelo i to pojedincima koji su svojim dugogodišnjim radom postigli iznimne i posebne rezultate i uspjehe iz bilo koje oblasti iz članka 1. Odluke.

(2) Nagrada Grb Grada Rovinja-Rovigno za životno djelo se u pravilu ne dodjeljuje prije navršene 50. godine života, osim kada se dodjeljuje posthumno.

II.2. PLAKETA GRADA**Članak 7.**

(1) Plaketa Grada Rovinja-Rovigno dodjeljuje se trgovačkim društvima, obrtima, ustanovama i drugim pravnim osobama za postignute izvanredne rezultate i osobite uspjehe u radu na području Grada.

(2) Plaketa Grada Rovinja-Rovigno može se također dodijeliti pobratimljenim i drugim gradovima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu.

II.3. MEDALJA GRADA**Članak 8.**

Medalja Grada Rovinja-Rovigno dodjeljuje se pojedincima za izvanredne osobne rezultate i osobite uspjehe u radu na području Grada, iz bilo koje oblasti iz članka 1. Odluke.

II.4. POVELJA „POČASNI GRAĐANIN“ GRADA**Članak 9.**

(1) Počasnog građanina Grada Rovinja-Rovigno proglašava Gradsko vijeće posebnom odlukom.

(2) Povelja „počasni građanin“ Grada Rovinja-Rovigno dodjeljuje se kao posebna počast pojedincima koji nisu građani Grada, a svojim su doprinosom osobito zadužili Grad i njegove građane te im se proglašavanjem počasnim građaninom Grada ukazuje osobita čast.

(3) Proglašenje počasnim građaninom ne daje nikakva posebna prava, a može se opozvati ako se počastvovani pokaže nedostojnim takve počasti.

(4) Počasnim građaninom Grada mogu biti proglašene domaće ili strane fizičke osobe.

Članak 10.

(1) Povelja o proglašenju osobe počasnim građaninom Grada Rovinja-Rovigno ispisuje se na pergament papiru.

(2) Proglašenom počasnom građaninu Grada uručuje se i posebna plaketa s ugraviranim grbom Grada.

II.5. PRIZNANJE

Članak 11.

(1) Priznanje se dodjeljuje za postignute značajne rezultate na državnoj ili međunarodnoj razini kao i povodom obljetnice uspješnog rada pojedinog trgovačkog društva, ustanove, kluba, udruge i slično.

(2) Pod obljetnicom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se uspješno neprekidno djelovanje za navršenih 20, 35 ili 50 godina te svakih naknadnih dodatnih 10 godina neprekidnog uspješnog djelovanja.

II.6. ZAHVALNICA I POHVALNICA

Članak 12.

Zahvalnica ili pohvalnica dodjeljuju se fizičkim ili pravnim osobama kako bi se pohvalili određeni uspjesi i aktivnosti u radu i djelovanju ili za zapaženo sudjelovanje u humanitarnim akcijama te izvršene donacije i pomoći Gradu Rovinju-Rovigno ili njegovim ustanovama.

III. PREDLAGANJE

Članak 13.

(1) Postupak predlaganja kandidata za dodjelu nagrade, počasti i priznanja koje dodjeljuje Gradsko vijeće pokreće se objavom poziva Odbora za dodjelu nagrade, počasti i priznanja Grada (dalje u tekstu: Odbor) u javnim medijima za podnošenje prijedloga kandidata za dodjelu nagrade, počasti i priznanja.

(2) Poziv iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati istaknute kriterije i potrebne priloge, kao i rok za podnošenje prijave.

(3) Prijave na poziv iz stavka 1. ovog članka podnose se Odboru na posebnom obrascu, uz navođenje razloga zbog kojih je kandidat (fizička ili pravna osoba) predložen, s osvrtom na biografiju kandidata te njegova radna i životna dostignuća, a za pravne osobe uz navođenje osnovnih podataka o njihovom djelovanju i ostvarenim rezultatima.

Članak 14.

(1) Po isteku roka navedenog u pozivu za podnošenje prijedloga, Odbor razmatra prispjele prijedloge te nakon analize utvrđuje obrazložen prijedlog kandidata za nagrade, počasti i priznanja Grada kojeg dostavlja predsjedniku Gradskog vijeća radi konzultacija s predsjednicima klubova vijećnika.

(2) Nakon konzultacija iz stavka 1. ovog članka, predsjednik Gradskog vijeća utvrđuje konačan prijedlog kandidata koji dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću.

(3) Radi očuvanja dostojanstva te zaštite osobnih podataka kandidata koji su predloženi za nagradu, počast ili priznanje Grada, svi prijedlozi Odbora koji se upućuju predsjedniku Vijeća kao i konzultacije predsjednika Vijeća s predsjednicima klubova vijećnika imaju karakter tajnosti i povjerljivosti sve do razmatranja istih na sjednici Gradskog vijeća.

Članak 15.

(1) Pravo predlaganja kandidata za nagrade, počasti i priznanja iz članka 4., stavka 1., točke 1. - 3. ove Odluke imaju fizičke i pravne osobe, predsjednik Vijeća, gradonačelnik i neposredno Odbor.

(2) Ako su predlagatelji kandidata za nagradu, počast ili priznanje fizičke osobe, prijedlog mora biti potpisan najmanje 10 predlagatelja.

Članak 16.

Pravo predlaganja za povelju „počasni građanin“ imaju predsjednik Vijeća i gradonačelnik.

IV. ODLUKE O DODJELI I DODJELA NAGRADE, POČASTI I PRIZNANJA

Članak 17.

(1) Gradsko vijeće donosi pojedinačne odluke o dodjeli nagrade, plakete, povelje „počasni građanin“ i medalje.

(2) Gradonačelnik donosi pojedinačne odluke o dodjeli priznanja, zahvalnice i pohvalnice.

(3) Radi očuvanja značenja i posebnosti nagrada, počasti i priznanja koje dodjeljuje, Gradsko vijeće prilikom dodjele istih vodi računa o broju nagrada, počasti i priznanja koje dodjeljuje u svom mandatu.

(4) Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju biti obrazložene, a nakon donošenja objavljuju se u „Službenom glasniku“ Grada.

Članak 18.

Dobitnicima nagrade, počasti i priznanja uručuje se i odgovarajuća diploma kao potvrda o dodjeli.

Članak 19.

Sredstva za nagrade, počasti i priznanja osiguravaju se u proračunu Grada Rovinja-Rovigno.

V. EVIDENCIJA DODIJELJENIH I DOBIVENIH NAGRADA, POČASTI I PRIZNANJA

Članak 20.

(1) O svim dodijeljenim nagradama, počastima i priznanjima Grada Rovinja-Rovigno, evidenciju vodi Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika (dalje: Ured).

(2) Ured također vodi evidenciju o svim počastima, priznanjima i nagradama što ih prima Grad, Gradsko vijeće i gradonačelnik te o istome na prigodan način obavještava medije i građanstvo.

Članak 21.

Nagrade, počasti i priznanja koje dodjeljuje Gradsko vijeće uručuju se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno koja se održava povodom dana Grada Rovinja-Rovigno, a uručuju ih gradonačelnik i predsjednik Gradskog vijeća.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

U roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke gradonačelnik će utvrditi i javno objaviti obrazac iz članka 13., stavak 3. Odluke.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o nagradi Grada Rovinja-Rovigno te drugim počastima i priznanjima Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 4/95, 4/00, 2/08, 2/10).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja –Rovigno.

Klasa/Classe: 061-01/18-01/01
Urbroj/Numprot: 2171-01-01-18-3
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Na temelju odredbe članka 109., stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18), te po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/18-13/14, URBROJ: 531-05-18-4 od 6. ožujka 2018.), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU Urbanističkog plana uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno

I. IZREKA O DONOŠENJU PLANA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno (u daljnjem tekstu Plan), izrađen od tvrtke „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-657/2016, na geodetsko situacijskom nacrtu (topografsko-katastarskom planu) u mjerilu 1:2.000. Obuhvat, ciljevi i program izrade Plana određeni su Odlukom o izradi Plana objavljenom u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno br. 7/16.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio plana sastoji se od odredbi za provođenje i obrazloženja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja (u nastavku Plan) donosi se za stambeno naselje „Valbruna istok“ unutar naselja Rovinj u Gradu Rovinju-Rovigno.
- (2) Obveza izrade Plana propisana je Generalnim urbanističkim planom grada Rovinja („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 7a/06, 03/08 i 02/13, u nastavku GUP), kartografskim prikazom 4.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja primjene posebnih mjera“.
- (3) Granica obuhvata Plana određena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Valbruna–istok („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 7a/16) i obuhvaća površinu od 20,52 ha; prenesena je na odgovarajući geodetski situacijski nacrt za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazana je na svim kartografskim prikazima.
- (4) Geodetski situacijski nacrt izrađen je od tvrtke Geodet d.o.o. iz Pule, elaborat broj 127/15 u lipnju 2015. godine., te je na njega ishodena Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar-Pula, Ispostava Rovinj.

0. POJMOVNIK KORIŠTENIH IZRAZA – TERMINA IZ PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA

Članak 4.

- (1) U Planu su korišteni stručni i zakonima i drugim propisima određeni ili uvjetovani izrazi (termini) koji imaju precizno utvrđeno praktično i pravno značenje. U cilju boljeg razumijevanja svih sastavnica ovog prostornog plana, prigodom stručnih i javnih rasprava od strane svih mjerodavnih subjekata odlučivanja, priložen je i ovaj izbor najvažnijih ili najčešćih stručnih izraza korištenih u Planu:
 1. Prirodni teren – neizgrađena površina građevne čestice, uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta i slično, a prikazana na geodetskom snimku.
 2. Konačno zaravnan i uređen teren je uređeni parter čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.), čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,5 m. Pod konačno zaravnanim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine 5,0 m za spuštanje u garažu, smještena između građevnog i regulacijskog pravca, te vanjske stube najveće širine 1,50 m uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnano i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda akta za gradnju priložiti geodetski projekt, odnosno geodetski snimak s visinskim kotama terena prije gradnje.
 3. Kosi teren je teren čiji je nagib veći od 12% u svim presjecima paralelnim sa smjerom nagiba.
 4. Osnovna građevina je građevina iste ili pretežite namjene kao i površina unutar koje se nalazi građevna čestica na kojoj se građevina izgrađuje.
 5. Pomoćne građevine su: građevina za smještaj vozila, spremište, drvarnica, bazen, vrtna sjenica, nadstrešnica i slična građevina koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne

građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, podzemni i nadzemni spremnik kapaciteta do 10 m³, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno poravnatog terena uz građevinu viša od 1m, te otvoreni bazen do 100 m² ukopan u tlo.

6. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

7. Poluugrađena ili dvojna građevina je građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

8. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

9. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske i višeobiteljske.

10. Obiteljskom građevinom smatra se građevina s 3 stambene jedinice, pri čemu se i apartman, odnosno smještajna jedinica (modul prema posebnom propisu) smatra stambenom jedinicom.

11. Višeobiteljskom građevinom smatra se građevina s 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman, odnosno smještajna jedinica (modul prema posebnom propisu) smatra stambenom jedinicom.

12. Smještajnim jedinicama se prema posebnom propisu smatraju: soba, hotelski apartman, studio apartman i apartman. Računa se da smještajna jedinica u hotelima ima dvije postelje, a smještajna jedinica u sobi, studio apartmanu i apartmanu ima tri postelje.

13. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

14. Potpuno ukopani podrum je prostor čiji je volumen 100 % ukopan u konačno zaravnani teren, a nalazi se ispod prizemlja, odnosno suterena, a donja kota međukatne konstrukcije između podruma i prizemlja (suterena) se nalazi ispod razine terena. Potpuno ukopani podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine, može zauzeti do 60% građevne čestice i biti smješten na udaljenosti minimalno 2,0 m od granice susjedne građevne čestice, ako je teren iznad njega oblikovan na način da ne ulazi u kig i ako na tom dijelu čestice nema vrijednijeg postojećeg zelenila.

15. Nadzemna etaža je oznaka bilo kojega kata građevine, uključujući suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.

16. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena. Suteran se smatra nadzemnom etažom.

17. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

18. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

19. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2m, odnosno ispod ravnog krova sukladno točki 20. ovog članka.

20. Kod ravnog krova, etaža potkrovlja može imati površinu koja je manja ili jednaka građevinskoj (bruto) površini potkrovlja te iste zgrade kao da je projektirana s kosim krovom maksimalnog krovnog nagiba od 22°.

21. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

22. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

23. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine.

24. Krovna terasa je korisni prostor potkrovlja koji se nalazi iznad zadnjeg kata građevine, a nije natkriven konstruktivnim dijelovima građevine.

25. Novoprojektirana gradska obilaznica - cesta u rangu županijske ceste za koju je izdana:

1. lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/09-01/15, Urbroj: 2171/01-6/09-14 od 3. kolovoza 2009.god. pravomoćne s danom 24.08.2009),

2. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/12-01/46, Urbroj: 2171-01-05-02-12-2 od 30. srpnja 2012.god. pravomoćne s danom 06.08.2012.),

3. Lokacijska dozvola za javnu rasvjetu – južna dionica I faza (Klasa: UP/I-350-05/11-01/09, Urbroj: 2171-01-05-02-11-13 od 03.08.2011.god. pravomoćne s danom 06.09.2011.)

4. II Izmjena i dopuna lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/16-01/000022, Urbroj: 2171-01-05-02/7-16-0002 od 15.11.2016.god. pravomoćne s danom 01.12.2016.),

te započeta na osnovu Potvrde glavnog projekta– južna obilaznica I faza (Klasa: 361-03/10-01/66, Urbroj: 2171-01-05-02-10-4 od 28.12.2010.god) sve izrađeno od Via ing d.o.o. iz Pule.

26. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

27. Kolni prilaz je spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila izravno uključuju u promet na javnu cestu.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

1.1. Kazeta i građevna čestica

Članak 5.

(1) Planom se površina obuhvata dijeli na kazete, označene brojem i prikazane na kartografskim prikazima: 1. „Korištenje i namjena površina; 3. „Uvjeti uređenja i zaštite površina“ i 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Unutar kazeta se formiraju građevne čestice odgovarajuće namjene i uvjeta uređenja.

1.2. Namjena površina i građevnih čestica

Članak 6.

(1) Razmještaj namjena unutar obuhvata Plana, prikazan je bojama i planskim znakovima na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", na slijedeći način:

- mješovita pretežito stambena namjena **M1**
- kultivirani mediteranski krajobraz **MK**
- zaštitne zelene površine **Z**
- površine infrastrukturnih sustava

 - o javne prometne površine **IS**
 - o trafostanice **IS-T**

(2) Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovoga Plana smatraju: površine kultiviranog mediteranskog krajobraz (MK), zaštitne zelene površine (Z) i javne prometne površine (IS).

1.2.1. Mješovita – pretežito stambena namjena (M1)

Članak 7.

(1) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi:

- obiteljske i višeobiteljske građevine,
- iznimno se mogu smještati i mali hoteli kapaciteta do 50 ležajeva.

(2) U sklopu građevina iz stavka (1) ovog članka mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje:

- vrste obrta sukladne stanovanju i usluge u domaćinstvima,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi i sl.),
- ugostiteljstvo: ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom,
- turistički smještaj u apartmanima (unutar dozvoljenog broja stambenih jedinica).

(3) U obiteljskim i višeobiteljskim građevinama, prostori za poslovne namjene mogu zauzeti najviše 49% dijela ukupne površine građevine odnosno manji broj ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica, te ne mogu biti smješteni u zasebnoj građevini na čestici.

(4) Osim čestica i građevina osnovne namjene, na površinama namjene (M1) mogu se određivati čestice i graditi pješačko-kolni prilazi iz članka 21. ovoga Plana.

(5) Za gradnju na katastarskoj čestici 7791/36 k.o. Rovinj, površine 105,8 m², planira se izdvajanje iz obuhvata ovoga Plana iz razloga što je ona dio funkcionalne cjeline koja je većim dijelom izvan obuhvata Plana. Za uređenje i gradnju na ovoj čestici primjenjuju se odgovarajuće odredbe prostornog plana šireg obuhvata (Generalni urbanistički plan grada Rovinja-Rovigno).

1.2.2. Kultivirani mediteranski krajobraz (MK)

Članak 8.

Površine namjene kultivirani mediteranski krajobraz (MK), su površine kultivirane tradicionalnom poljoprivrednom djelatnosti (vinogradi, maslinici, voćnjaci, povrtnjaci) koje se

zadržavaju u postojećoj funkciji, uz dozvoljenu izgradnju pješačkih, biciklističkih i kolno-pješačkih putova.

1.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 9.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su površine na kojima je dozvoljeno parkovno uređenje (staze i putovi, urbana oprema, dječja igrališta), te po potrebi proširenje infrastrukturnih koridora prometnica s kojima ove površine graniče.

(2) Unutar zaštitne zelene površine, a u skladu s projektnom dokumentacijom i zakonskom regulativom moguć je smještaj građevina infrastrukture (FTTC-a, tlačnih pumpi za sustav odvodnje, SSRO kabineta i ostalih), kao i smještaj „zelenih otoka“ u sustavu zbrinjavanja otpada.

(3) Postojeće zgrade unutar zaštitne zelene površine nije moguće povećavati dogradnjom, nadogradnjom niti rekonstrukcijom u smislu promjene namjene.

1.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS, IS-T)

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju linijskih i površinskih građevina prometne, elektroničko komunikacijske i komunalne infrastrukture, a dijele se na javne prometne površine (IS), te površine za smještaj trafostanica (IS-T).

1.3. Razgraničenje namjena i formiranje građevnih čestica

Članak 11.

Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta, građevnih čestica i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Prilikom formiranja građevnih čestica moguća su manja odstupanja od navedenog, ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od prostornih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi (primjerice, ukoliko je os prometne površine ili granica planiranih građevnih čestica jasno planirana da prati granicu katastarskih čestica, a u provedbi se pokaže da se stvarna granica razlikuje od one korištene u Planu, kao mjerodavna se uzima stvarna granica).

Članak 12.

(1) Prostor mješovite – pretežito stambene namjene (M1) podijeljen je na 14 prostornih cjelina – kazeta, prikazanih i označenih brojevima od 1-14 na kartografskim prikazima: 1. „Korištenje i namjena površina; 3. „Uvjeti uređenja i zaštite površina“, 4. „Način i uvjeti gradnje“ i 4.1. „Parcelacija“.

(2) Unutar kazeta se formiraju građevne čestice odgovarajuće namjene, s uvjetom da građevna čestica mora biti komunalno opremljena sukladno posebnim propisima i planu šireg obuhvata (pristup, elektroopskrba, vodovod, odvodnja).

(3) Na kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“ prikazane su i označene brojevima građevne čestice koje su planirane u skladu s osnovnim i posebnim ciljevima izrade ovoga Plana.

(4) U tablici su po pojedinim kazetama prikazane sve planirane građevne čestice sa svojim brojem i površinom te brojem postojećih katastarskih čestica od kojih se dijeljenjem i/ili spajanjem građevne čestice formiraju.

Zona/ kazeta	Postojeće k.č. unutar kazete	Planirana građevinska čestica (oznaka)	Površina (m ²)
1	7751/1 7751/2	1.1.	738,1
		1.2.	802,0
		1.3.	785,5
		1.4.	1129,4
	7752/9 7753/8	1.5.	844,7
		1.5a.	564,2
	7753/8	1.6.	864,5
	7753/8 7752/8-dio 7752/7-dio	1.7.	864,1

	7752/6	1.8.	819,3
	7752/5 9815/2-dio	1.9.	700,6
	7752/8	1.10.	839,2
	7752/7 7752/8 7805/4-dio 9815/2-dio	1.11.	921,9
2	7750/1	2.1.	1059,3
	7750/2 9815/2-dio 7805/4-dio	2.2.	875,8
		2.3.	892,5
	7744/1	2.4.	978,9
		2.5.	954,6
	7744/2	2.6.	1083,9
		2.7.	1054,2
	7745	2.8.	1085,1
		2.9.	767,7
		2.10.	1300,3
2.11.		1329,1	
3	7805/4-dio 7805/3	3.1.	726,8
		3.2.	817,7
		3.3.	1154,0
	7805/2-dio	3.4.	706,8
		3.5.	857,4
	7805/2-dio 7805/1-dio	3.6.	841,7
		3.7.	716,9
	7805/1-dio	3.8.	562,5
		3.9.	574,1
4	7806/1-dio 7805/4-dio	4.1.	538,2
	7806/1-dio	4.1a.	536,2
	7806/1-dio 7743-dio 9815/1-dio	4.2.	1103,9
	7806/1-dio	4.3.	1030,0
	7806/1-dio *3205 7743-dio 9815/1-dio	4.4.	745,2
	7806/2-dio	4.5.	933,3
		4.6.	932,2
	7808/1-dio	4.7.	878,5
		4.8.	707,5
		4.9.	700,8
		4.10.	721,8
	7808/2	4.11.	792,2
4.12.		790,5	

		4.13.	721,4
5	7743-dio 7745-dio 7744/2-dio	5.1.	732,1
		5.2.	724,4
		5.3.	723,6
		5.4.	724,5
		5.5.	724,3
	7742-dio	5.6.	630,4
		5.7.	735,8
		5.8.	766,9
		5.9.	829,8
	7745-dio 7730/7-dio	5.10.	851,8
7740-dio *2813	5.11.	724,1	
6	7806/2-dio 7803/1-dio	6.1.	885,1
		6.2.	732,2
		6.3.	996,6
		6.4.	697,5
	7808/1-dio 7803/2-dio	6.5.	815,8
		6.6.	809,4
		6.7.	912,4
		6.8.	883,1
	7808/1-dio 7803/3-dio 7802-dio	6.9.	760,9
		6.10.	707,3
		6.11.	816,8
		6.12.	868,8
	7811	6.13.	847,9
		6.14.	821,9
		6.15.	719,2
7	7805/1-dio	7.1.	956,1
		7.2.	663,8
		7.3.	584,9
	7805/2-dio	7.4.	704,9
8	7803/1-dio 7796/1-dio 9821/1-dio	8.1.	700,0
		8.2.	678,4
	7083/2-dio 7797/2-dio 9821/1-dio	8.3.	742,6
	7803/3-dio 7803/2-dio 7802-dio 9821/1-dio	8.4.	732,4
		8.5.	706,6
	7803/3-dio 7802-dio 9821/1-dio	8.6.	1050,7

	7797/1-dio		
	7802-dio 9821/1-dio	8.7.	1001,5
	7797/2-dio	8.8.	1117,7
		8.9.	1172,9
9	7798/3-dio	9.1.	865,4
	7800	9.2.	832,5
		9.3.	892,9
		9.4.	610,1
		9.4a.	517,7
	7798/2-dio 7798/1-dio	9.5.	681,7
	9.6.	953,8	
10	7801	10.1.	988,3
		10.2.	993,9
		10.3.	775,4
		10.4.	747,3
		10.5.	791,0
	7799/1-dio 7799/2-dio	10.6.	979,5
		10.7.	823,3
11	7798/3-dio	11.1.	822,4
	7798/2-dio	11.2.	833,1
	7798/1-dio	11.3.	888,9
	7799/5	11.4.	660,1
	7799/1-dio 7799/2-dio	11.5.	542,6
	11.6.	553,5	
12	7854/1	12.1.	978,6
		12.2.	1175,9
	7855/1	12.3.	933,7
		12.4.	793,2
		12.5.	935,7
		12.6.	814,5
	7854/2	12.7.	930,8
		12.8.	919,6
		12.9.	846,6
13	7853	13.1.	837,0
		13.2.	838,0
		13.3.	836,2
		13.4.	837,8
	7852-dio	13.5.	1298,0
	7851-dio	13.6.	833,4
	7850/2-dio 7850/3-dio 7850/4-dio	13.7.	709,6
		13.8.	558,6
		13.9.	678,9

		13.10.	750,0
		13.11.	733,2
		13.12.	949,6
14	7858/1 7855/1-dio	14.1.	1020,3
		14.2.	1135,0
	7857/1 7855/1-dio	14.3.	1033,4
		14.4.	595,9
		14.5.	1690,6
	7850/1-dio	14.6.	778,8
		14.7.	791,6
		14.8.	1143,2
	*3938	14.9.	922,0
		14.10.	753,9

(5) Nepravilan oblik građevnih čestica: 1.3, 1.4., 1.5., 1.5a., 1.7., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 5.3., 5.8., 5.9., 5.11, 7.1., 8.7., 9.4a., 11.4., 12.1., 12.6., 13.6., 13.12., 14.5., 14.8. i 14.10. proizlazi iz potrebe zadovoljavanja osnovnih i posebnih ciljeva izrade ovog Plana u pogledu poštivanja postojećih granica katastarskih čestica i osiguranja ravnopravnosti svih vlasnika katastarskih čestica na području obuhvata Plana. Nepravilan oblik (formiranje „na ključ“) građevnih čestica: 1.6, 3.7., 6.13, 8.9, 9.2, 10.1, 12.2, 14.2, 14.9. proizlazi iz nužnosti osiguranja racionalnog pristupa na sve građevne čestice.

Članak 13.

(1) Unutar planiranih kazeta, osim planiranih građevnih čestica iz članka 12., mogu se formirati građevne čestice za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene koje nastaju spajanjem dviju ili više tih čestica, ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti i načini gradnje stambenih građevina određeni člankom 16. ovoga Plana.

(2) Unutar planiranih kazeta, osim planiranih građevnih čestica iz članka 12., mogu se formirati građevne čestice za hotele koje nastaju spajanjem dviju ili više tih čestica, ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti i načini gradnje za hotele određeni člankom 16. ovoga Plana.

(3) Broj postelja u hotelu ne može biti veći od 50. Broj postelja se preračunava u broj smještajnih jedinica na način da svaka spavaća soba u hotelu ili apartmanu unutar hotela sadrži dvije (2) postelje.

(4) Na području obuhvata Plana ne može biti više od ukupno 100 ležajeva u hotelima.

1.4. Opći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina

Članak 14.

(1) Općim i posebnim lokacijskim uvjetima za uređenje prostora određuju se:

- oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- visina i oblikovanje građevina,
- uređenje ograda i terena građevne čestice i
- priključak građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu, te
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Općim lokacijskim uvjetima određuju se oni uvjeti uređenja prostora koji se odnose na sve građevine. Ukoliko su posebnim lokacijskim uvjetima drugačije određeni uvjeti uređenja prostora od onih propisanih općim lokacijskim uvjetima, primjenjuju se posebni lokacijski uvjeti.

(3) Posebnim lokacijskim uvjetima smatraju se uvjeti:

- određivanja i razgraničavanja površina,
- smještaja i načina gradnje građevina,
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama, te
- uređenja zelenih površina.

(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina mogu se zadržati prostorni parametri koji nisu u skladu s planiranima, ali bez daljnjeg povećanja neusklađenosti.

1.5. Uvjeti i ograničenja u koridorima postojeće i planirane infrastrukture**Članak 15.**

(1) U zaštitnim pojasevima širine 15,0 m od ruba zemljišnog pojasa županijskih cesta, prikazanima na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ i 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja tim javnim cestama, ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(2) Do izgradnje planirane županijske ceste, unutar koridora rezervacije prostora za gradnju ceste (20 metara od utvrđene osi ceste) ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže, ukoliko nadležna Uprava za ceste ne utvrdi drugačije.

(3) Udaljenost građevnog pravca građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa planirane županijske ceste iznosi minimalno 5,5 m, a konačna udaljenost pojedine građevine unutar zaštitnog pojasa županijske ceste utvrđuje se u skladu s posebnim uvjetima nadležne Uprave za ceste u postupku utvrđivanja posebnih mjera gradnje.

(4) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

(5) Do prelaganja postojećeg 35 kV dalekovoda u podzemni vod, u zaštitnom koridoru širokom 10 m sa svake strana osi dalekovoda (ukupno 20 m) ne dozvoljava se gradnja građevina visokogradnje ni sadnja trajnih nasada, a trasa mora biti pristupačna za održavanje i intervencije. Koridor je prikazan na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(6) U svrhu zaštite vodoopskrbnih cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje; u postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe sa javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari. Budući da se ovi koridori nalaze pretežito unutar zemljišnih pojaseva planiranih prometnica, odnosno u cijelosti izvan granica gradivih dijelova građevnih čestica, nisu prikazani na kartografskim prikazima.

2. Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina**Članak 16.**

(1) Uvjeti za namjenu, način gradnje, veličinu, oblik i izgrađenost čestice, veličinu i površinu građevina, te potreban broj parkirališnih mjesta određuju se sljedećom tablicom:

Namjena građevina		Stambene građevine		hoteli	Pomoćne građevine
		obiteljske	višeobiteljske		
Broj stambenih/ smještajnih jedinica - najviše		3	4	50 postelja	
Način gradnje					
Veličina građevne čestice prema načinu gradnje	Slobodno stojeće	500-2000 m ²	700-2000 m ²	2000-10000 m ²	-
	Poluugrađene	420-1200 m ²	500-1200 m ²	-	-
Oblik građevne čestice					
Minimalna širina građevne čestice (š)		14,00 m		25,00 m	-
Izgrađenost građevne čestice					
Najmanja dozvoljena izgrađenost		80 m ²		10%	
Najveća dozvoljena izgrađenost (kig)		0,30		0,25	
Najveća dozvoljena izgrađenost potpuno ukopanog podruma		0,60			

Minimalna površina prirodnog terena		0,20	0,30	
Katnost građevine				
Maksimalna katnost - etaže	Ravni teren	Po+P+1K+Pk		P
	Kosi teren	Po+S+P+1K+Pk		
Visina građevine				
Ravni teren	Visina građevine	9,00 m		3,00 m
	Ukupna visina građevine	12,5 m		4,00 m
Kosi teren	Visina građevine	11,00 m		3,00 m
	Ukupna visina građevine	14,5 m		4,00 m
Broj parkirališnih mjesta na čestici				
		1,5 PM na svakih započelih 100 m ² neto površine stambenih jedinica	1 PM/ 3 postelje	

(2) Iznimno, minimalna širina građevne čestice ne mora biti zadovoljena u svim presjecima za čestice nepravilnog oblika navedene u članku 12. stavak (5) ovoga Plana.

(3) Građevna čestica za gradnju hotela mora imati neposredan pristup na ulicu koja je na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ označena kao sabirna ili stambena sabirna ulica.

2.1. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

(1) Razlikuju se uvjeti smještaja osnovne i pomoćnih građevina na čestici. Građevine na istoj čestici (osnovna i pomoćne) mogu biti slobodnostojeće, mogu se međusobno prislanjati ili biti povezane nadstrešnicama.

(2) Osnovne građevine se grade na slobodnostojeći – SS ili poluugrađeni (dvojni) – D način, sukladno kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“.

(3) Poluugrađene (dvojne) građevine moraju biti projektirane kao građevine jedinstvenog arhitektonskog izraza.

(4) Granica gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine određuje se na sljedeći način:

- minimalno 5,50 m od granice građevne čestice prema ulici – regulacijskom pravcu za građevine stambene namjene, odnosno 7,00 m od regulacijskog pravca za hotele,
- minimalno 4,0 m, uz dodatni uvjet $h/2$ za građevine hotela, te kod građevina viših od 8 m, od ostalih granica građevne čestice,
- pri dvojnog načinu izgradnje građevina se prislanja na bočnu susjednu granicu građevne čestice, zrcalno sa postojećom ili planiranom zgradom na susjednoj čestici,
- sve uz poštivanje eventualnih dodatnih zahtjeva koji proizlaze iz posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela iz područja zaštite od požara (naročito Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i ostalih relevantnih propisa,.

(5) Obavezni građevni pravac na udaljenosti 5,50 m od regulacijskog pravca za građevine stambene namjene, odnosno 7,0 za hotele, za ulice s oznakom: OS 1; OS 2 i OS 3, na potezima označenim na kartografskim prikazima 4. „Način i uvjeti gradnje“ i 4.1. „Parcelacija“. Osnovna građevina mora biti na obveznom građevnom pravcu minimalno jednom trećinom svog uličnog pročelja, odnosno minimalno jednim bridom pročelja ukoliko je geometrija čestice (širina čestice i međusobni kut građevnog pravca i bočnih međa) takva da bi pridržavanje pravila jedne trećine previše deformiralo arhitekturu građevine.

(6) Uvažavajući zatečeno stanje, granica gradivog dijela građevne čestice 2.11 prikazana na kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“ obuhvaća i dijelove građevine koje prelaze osnovni pravac, uz uvjet da se eventualne nadogradnje kaskadno uvuku minimalno na propisanu udaljenost.

Članak 18.

(1) Sve nadzemne pomoćne građevne smještaju se unutar gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine.

(2) Ukupna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može iznositi do 75 m², uz moguć smještaj do dvije garaže za vozila.

(3) Otvoreni bazeni površine do 100 m² mogu se graditi na građevnoj čestici, uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 3,0 m.

(4) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4,0 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(5) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1,00 m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(6) Građevine za prihvat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajaćice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina pa tako njihova udaljenost od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 1,00 m, odnosno njihov smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.

2.2. Oblikovanje građevina

Članak 19.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom (planski dovršenim građevinama i tipologijom krajolika).

(2) Građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni (dvojni) D način mora s građevinom uz koju se prislanja činiti arhitektonsku cjelinu. Pročelja se moraju prislanjati min 1/3 svoje širine. Građevine moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi drvena krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

(3) Preporuča se zaštitu od sunca i atmosferilija izvoditi griljama ili škurama.

(4) Pristup potkrovlju nije dozvoljen vanjskim stubištem.

(5) Na pročeljima koja se nalaze bliže od 4,0 m od granice građevne čestice ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Krovna konstrukcija osnovne i pomoćne građevine može biti ravna ili kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 17°-22°. Dozvoljavaju se i manji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 1/3 duljine pročelja na kojem je planiran manji nagib).

(7) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom koja može zauzimati najviše 30% tlocrtno površine krovne plohe, odnosno 1/3 duljine pročelja. Krovna konstrukcija iznad otvora može biti kosa jednostrešna ili dvostrešna s nagibom 17°-22° ili ravna.

(8) Prohodne krovne terase mogu zauzeti maksimalno 30% od tlocrtno površine građevine kad je krovna konstrukcija kosa, odnosno maksimalno 50% kad je krovna konstrukcija ravna, a planira se etaža potkrovlja prema uvjetima iz odredbi članka 4. točka 20. ove Odluke, odnosno maksimalno 100% ukoliko se etaža potkrovlja ne planira.

(9) Zid potkrovlja kod ravnog krova mora biti uvučen od ruba konstrukcije kata najmanje za 3 m prema svim javnim površinama s kojima građevna čestica neposredno graniči.

(10) Na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama ne smiju se postavljati klimatizacijski uređaji i druge vrste uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline.

(11) Gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija omogućena je na krovovima osnovnih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe uz uvjet da njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2,00 m od plohe krova.

2.3. Uređenje građevnih čestica

Članak 20.

(1) Uz granicu građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili izvoditi kao kombinacija niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde:

- ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa,
- ukupna visina ograda prema ulici može biti do 1,50 m, a na međi prema susjednim česticama do 2,0 m mjereno od konačno uređenog terena s obje strane ograde,
- zidano ili betonsko puno podnožje ograde ne može biti više od 80 cm (u što ne ulazi visina nužnog potpornog zida),
- dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od metalne žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Na građevnoj čestici u zoni ulaza potrebno je predvidjeti prostor za smještaj priključnih ormarića i/ili okana za komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu, te spremnika za sakupljanje otpada po vrstama (najmanje 4 komada).

(3) Prostor za sakupljanje otpada uređuje se kao otvoreni nenatkriveni prostor, treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice arhitektonskim (ogradom i sl.) i/ili hortikulturno oblikovan (živica i sl.).

(4) Hortikulturno uređenje potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju autohtonim biljnim vrstama. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. Hortikulturno uređeno (ozelenjeno) mora biti najmanje 20% površine građevne čestice obiteljske i višeobiteljske građevine, odnosno 30% površine građevne čestice hotela. U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke, šljunčana obloga i sl.

(5) Parterne površine (terase, pješačke staze i ostali horizontalni uređeni dijelovi čestica) uređuju se u oblikovnom i arhitektonskom smislu (primjenom materijala i tehnologija) usklađeno s osnovnim volumenima građevina na čestici, hortikulturnim rješenjem okoliša i posebnim propisima.

(6) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina i javnih površina.

(7) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(8) Pojedinačna površina na građevnoj čestici, koja se može obračunati kao dio ukupne površine zelenog prirodnog terena ne može biti manja od 1 m², niti uža od 0,70 m.

(9) Kako bi se nedvojbeno moglo dokazati status terena, potrebno je prilikom ishoda akata kojima se određuju uvjeti gradnje, priložiti geodetski snimak terena prije građenja.

2.4. Priključak građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 21.

(1) Priključak građevne čestice na prometnu površinu može se osigurati neposrednim ili posrednim pješačko-kolnim prilazom. Neposredni pješačko-kolni prilaz je prilaz koji građevna čestica ostvaruje s prometne površine s kojom neposredno graniči (ima regulacijski pravac). Posredni kolni prilaz je prometna površina druge građevne ili katastarske čestice kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(2) Za posredni pješačko-kolni prilaz za najviše 2 građevne čestice mora se osigurati najmanje 3,0 m širine prometnog profila na način da udaljenost građevne čestice od prometne površine (uličnog koridora) na koji se spaja prilazna prometna površina nije duža od 30 m.

(3) Za posredni pješačko-kolni prilaz za najviše 4 građevne čestice mora se osigurati najmanje 5,0 m širine prometnog profila na način da udaljenost građevne čestice od prometne površine (uličnog koridora) na koji se spaja prilazna prometna površina nije duža od 50 m.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 22.

(1) Osnovne trase i poprečni profili infrastrukture prikazani su na kartografskim prikazima 2.1.-2.3. „Infrastrukturni sustavi“.

(2) Planom su radi preglednosti i razumljivosti rješenja naznačeni (predviđeni) pojedini segmenti infrastrukturne mreže u obodnim ulicama izvan obuhvata Plana. U odnosu na te segmente mreže ovaj Plan ima isključivo usmjeravajući karakter, a lokacijske dozvole i akti za građenje ishode se temeljem važećeg plana šireg obuhvata, te posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela.

(3) Sve visinske kote prikazane u tekstualnom dijelu Plana su orijentacijske (vezane na topografiju), a točne visinske kote odredit će se nakon izvršene detaljne analize svih elemenata koji utiču na smještaj javnih prometnih površina u prostoru idejnim projektom u fazi ishođenja akata za gradnju.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**3.1.1. Glavne gradske ulice/županijske ceste****Članak 23.**

(1) Naselje Valbruna istok omeđeno je prometnicama sa sjeverne, južne i istočne strane obuhvata dok se sa zapadne strane naslanja na već postojeće, izgrađeno naselje.

(2) Promet iz naselja Valbruna istok priključuje se na glavne gradske ulice:

- Ulicu braće Božić (postojeća županijska cesta ŽC5096), na sjeveru obuhvata,
- Aleju 30. svibnja (postojeća županijska cesta ŽC5105), na jugu obuhvata,
- novoprojektiranu gradsku obilaznicu (u rangu županijske ceste), na istoku obuhvata.

(3) Ulice iz stavka (2) nalaze se na rubovima obuhvata Plana, a njihova gradnja i rekonstrukcija, kao i gradnja priključaka provodi se u skladu s prostornim planovima šireg obuhvata i posebnim propisima.

(4) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ prikazane su postojeće i planirane prometnice u obuhvatu Plana, kao i koridor rezervacije i zaštitni pojasevi županijskih cesta sukladno posebnom propisu i odredbama članka 15. ovoga Plana.

3.1.2. Glavne prometnice u naselju**Članak 24.**

(1) Glavne prometnice kroz obuhvat naselja Valbruna-istok su:

- Ulica sv. Brigite (OS-1) koja se na jugu spaja na Aleju 30. svibnja (ŽC5105) a čiji spoj je van obuhvata plana, te na sjeveru na Ulicu braće Božić (ŽC5096),
- Motovunska ulica (OS-2) koja se proteže od zapada prema istoku i dijeli naselje na sjeverni i južni dio. Na zapadu se spaja na postojeću prometnu mrežu naselja Valbruna a na istoku na novoprojektiranu gradsku obilaznicu,
- Opatijska ulica (OS-3) koja polukružno prolazi južnim dijelom naselja a spaja se na buduću planiranu Ulicu sv. Brigite van granica obuhvata.

(2) Spojeve na novoprojektiranu gradsku obilaznicu potrebno je projektirati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju oblikovanje javnih cesta u naseljima.

3.1.3. Sabirne, stambene i ostale pristupne ulice**Članak 25.**

(1) OS-2 – sabirna ulica (planirani produžetak Motovunske ulice): proteže se od zapada prema istoku i dijeli naselje na sjeverni i južni dio. Na zapadu se spaja na postojeću prometnu mrežu naselja Valbruna, a na istoku na novoprojektiranu obilaznicu. Dužine je cca 327 m u zoni obuhvata. Širine koridora iznosi 15 m. Oznaka poprečnog profila A1 i A1p. Priključci su na visini cca +30,60 m.n.m, odnosno +26,50 m.n.m.

(2) OS-1 – stambena sabirna ulica (planirani produžetak Ulice sv. Brigite): proteže se smjerom jug-sjever. Na jugu se spaja na Aleju 30. svibnja (ŽC 5105), a sam spoj je van obuhvata plana. Na sjeveru se spaja na Ulicu braće Božić (ŽC 5096) T- priključkom kojim je dozvoljen ulaz u naselje u iz smjera zapada i izlaz u smjeru istoka. Dužine je cca 426 m u zoni obuhvata. Širine koridora u dijelu do 0+030 (križanja sa OS-2, Motovunskom ulicom) iznosi 19,60 m, a od 0+030 (križanja sa OS-2, Motovunskom ulicom) do križanja sa OS-4 cca stac. 0+200 širina koridora iznosi 13,3 m, te do kraja odnosno do križanja sa Ulicom braće Božić (ŽC 5096) širina koridora iznosi 12 m. Oznake poprečnog profila Ap1, Ap i A. Priključak na Ulicu braće Božić na visini cca +20,00 m.n.m.

(3) OS-3 – stambena sabirna ulica (planirani produžetak Opatijske ulice): polukružno prolazi južnim dijelom naselja a spaja se na Ulicu sv. Brigite van granica obuhvata na južnom i sjevernom dijelu. Dužine je cca 358 m u zoni obuhvata. Širine koridora iznosi 13,3 m. Oznaka poprečnog profila Ap. Priključci su na visini cca +25,70 m.n.m, odnosno +28,40 m.n.m..

(4) OS-4 – stambena sabirna ulica: proteže se u smjeru zapad-istok i presjeca Ulicu sv. Brigite (OS-1 u stac. cca 0+200) u cca 0+061. Dužine je cca 232 m. Širine koridora u dijelu do 0+060 iznosi 9,6 m, a od 0+060 do kraja širina koridora je 13,3 m. Oznaka poprečnog profila B i Ap. Priključak na Ulicu sv. Brigite (OS-1) je na visini cca +25m.n.m.

(5) OS-5-6 – stambena ulica: proteže se u smjeru zapad-istok od Ulice sv. Brigite (OS-1 u stac. cca 0+104). Dužine je cca 339 m. Širina koridora iznosi 9,6 m. Oznaka poprečnog profila B. Priključak na Ulicu sv. Brigite (OS-1) je na visini cca +29,8 m.n.m, a na OS-4 (u stac. cca 0+133) na visini cca 24,40 m.n.m.

(7) OS-7 – stambena ulica: proteže se od OS-3 (u stac. cca 0+263) u smjeru istoka i zavija horizontalnom krivinom R= 40 m prema sjeveru. Dužine je cca 116 m. Širina koridora iznosi 9,6 m od stac. 0+000 do stac. 0+061, te od stac. 0+061 do stac. 0+116 5,5 m. Oznaka poprečnog profila B i C. Priključak na OS-3 (u stac. cca 0+263) je na visini cca +25,8 m.n.m.

(8) OS-8 – stambena ulica: proteže se u smjeru zapad-istok i spaja se na OS-3 (u stac. cca 0+226). Dužine je cca 51 m. Širine koridora iznosi 7,8 m. Oznaka poprečnog profila B1. Priključak na OS-3 (u stac. cca 0+226) je na visini cca +27,8 m.n.m.

(9) OS-11 - stambena ulica: proteže se u smjeru sjever – jug i spaja se na Opatijska ulica (OS-3 u stac. cca 0+111,3). Dužine je cca 84 m. Širina koridora iznosi 9,6 m do stac. 0+034. Oznaka poprečnog profila B. Širina koridora iznosi 5,5 m od stac. 0+034. Oznaka poprečnog profila C. Priključak na OS-3 (u stac. cca 0+263) je na visini cca +21,9 m.n.m.

(10) OS-12 – stambena ulica: proteže se u smjeru zapad-istok i spaja se na Ulicu sv. Brigite (OS1 u stac. cca 0+262). Dužine je cca 69 m. Širine koridora iznosi 7,8 m. Oznaka poprečnog profila B1. Priključak na OS-1 (u stac. cca 0+262) je na visini cca +20 m.n.m

(11) OS-13 - stambena ulica: proteže se u smjeru sjever-jug i spaja se na Motovunsku ulicu (OS2 u stac. cca 0+001,6). Dužine je cca 65 m. Širine koridora iznosi 7,8 m. Oznaka poprečnog profila B1. Priključak na OS-2 (u stac. cca 0+001,6) je na visini cca +30,7 m.n.m.

(12) OS-9 – kolno-pješački prilaz: proteže se u smjeru zapad-istok od OS-3 (u stac. cca 0+226). Dužine je cca 67 m. Širine koridora iznosi 5,5 m. Priključak na OS-3 (u stac. cca 0+226) je na visini cca +20 m.n.m Oznaka poprečnog profila C.

(13) OS-10 – kolno-pješački prilaz: proteže se u smjeru zapad-istok od OS-3 (u stac. cca 0+153). Dužine je cca 47 m. Širine koridora iznosi 5,5 m. Priključak na OS-3 (u stac. cca 0+226) je na visini cca +24,2 m.n.m. Oznaka poprečnog profila C.

Članak 26.

Poprečni presjeci planiranih prometnica prikazani su u tablici:

OS oznaka	DULJINA (m)	PJ. STAZA lijevo (m)	PARK/ZEL lijevo (m)	KOLNIK (m)	PARK/ZEL desno (m)	PJ. STAZA desno (m)	STAC od	STAC do
OS-1	426	1,80	5,00	6,00	5,00	1,80	0+000	0+030
		1,80	2,50	6,00	1,20	1,80	0+030	0+200
		1,80	1,20	6,00	1,20	1,80	0+200	0+426
OS-2	327	2,00	2,50	6,00	2,50	2,00	0+000	0+327
OS-3	358	1,80	2,50	6,00	1,20	1,80	0+000	0+358
OS-4	232	1,80	-	6,00	-	1,80	0+000	0+060
		1,80	1,20	6,00	1,20	1,80	0+060	0+232
OS-5-6	339	1,80	-	6,00	-	1,80	0+000	0+339
OS-7	116	1,80	-	6,00	-	1,80	0+000	0+061
		-	-	5,50	-	-	0+061	0+116
OS-8	51	1,80	-	6,00	-	-	0+000	0+051
OS-9	67	-	-	5,50	-	-	0+000	0+067
OS-10	47	-	-	5,50	-	-	0+000	0+047
OS-11	84	1,80	-	6,00	-	1,80	0+000	0+034
		-	-	5,50	-	-	0+034	0+084
OS-12	69	1,80	-	6,00	-	-	0+000	0+069
OS-13	64,5	1,80	-	6,00	-	-	0+000	0+064,5

Ukupno: **2180,5 m.**

3.1.4. Pješačke staze i pješačko-kolni prilazi unutar M1

Članak 27.

(1) Pješačke površine su sastavni dio javnih prometnih površina. Prometne površine oznake OS-7 od 0+061 do stac. 0+116, OS-9, OS-10 te OS-11 od 0+033 do stac. 0+094 oblikuju se i koriste kao pješačko-kolni prilazi. Na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ prikazane su pješačke površine u sustavu javnih prometnih površina.

(2) Ovim Planom određuju se i kolno pješačke površine (PK-1 u produžetku OSi 5-6 i PK-2 u produžetku OSi 9) koje prolaze planiranim pothodnicima ispod buduće županijske ceste, te osiguravaju nesmetan pristup do poljoprivrednih površina izvan obuhvata Plana.

(3) Osim njih planira se i zasebna pješačka staza p-1 širine cca 3 m, te prema potrebi pješačke površine unutar zelenih površina (Z) i (MK).

(4) Osim planiranih ulica iz prethodnog članka, radi pristupa građevinskim česticama unutar kazeta mješovite pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi pješačko-kolni prilazi iz članka 21. ovoga Plana.

3.1.5. Biciklističke staze i trake**Članak 28.**

Biciklistički promet planira se u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN broj 28/2016) :

- na zasebnim biciklističkim/biciklističko-pješačkim stazama na novoprojektiranoj gradskoj obilaznici i svugdje drugdje gdje dozvoljavaju prostorne mogućnosti,
- uz rub kolnika po svim ostalim planiranim ulicama (cestama za mješoviti promet).

3.1.6. Površine za javni prijevoz**Članak 29.**

U Ulici braće Božić zadržava se postojeće autobusno stajalište, a nova se planiraju na mjestima iz projekta planirane gradske obilaznice u južnom dijelu naselja.

3.1.7. Parkirališta i javna parkirališta**Članak 30.**

(1) Parkiranje vozila planira se:

- na građevnim česticama,
 - na javnim prometnim površinama (uz planirane ulice te u zoni zelenila):
 - OS -1 do stac. 0+030 max 12 park. mjesta dimenzija 5,00 x 2,50 m okomito obostrano,
 - OS -1 do max 23 park. mjesta dimenzija 2,50 x 5,50 m uzdužno jednostrano,
 - OS -2 do max 39 park. mjesta dimenzija 2,50 x 5,50 m uzdužno jednostrano,
 - OS -3 do max 40 park. mjesta dimenzija 2,50 x 5,50 m uzdužno jednostrano,
 - OS -4 do max 19 park. mjesta dimenzija 2,50 x 5,50 m uzdužno jednostrano,
- odnosno ukupno 130 parkirališnih mjesta okvirno.

(2) Broj parkirališnih mjesta na javnim prometnim površinama iz stavka (1) smanjit će se obzirom na potrebu planiranja ulaza na građevne čestice te potrebi rezervacije mjesta za sadnju visokog zelenila što će se odrediti u projektima prometnica.

(3) Svi korisnici moraju potrebni broj parkirališnih mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) određuje se sukladno namjeni građevine kako slijedi:

- stambena: 1,5 PM na svakih započelih 100 m² neto površine,
- poslovna (usluge): 40 PM / 1000 m² bruto površine prostora/građevine,
- turistička (hotel): 1 PM na 3 postelje,
- ugostiteljska: 3 PM, do 30 m² bruto površine prostora/građevine,
7 PM, 30-50 m² bruto površine prostora/građevine,
40 PM / 1000 m² bruto površine prostora/građevine.

(5) Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta na javnim površinama su 5,0 x 2,5 m, odnosno prema važećim propisima i normama za parkirališta.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže**Članak 31.**

(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice. Vlasnik građevine dužan je unutar svoje čestice izgraditi priključak do priključnog

zdenca ili priključne cijevi javne EK mreže u skladu sa uputama i suglasnosti operatera, odnosno nadležnog regulatornog tijela.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar javnih prometnih površina, prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Telekomunikacije i energetika“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ i predstavljaju idejno rješenje trasa i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova kroz idejne projekte. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim UPU-om.

(3) EKK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom. Cijevi moraju biti žute boje, šahtovi moraju biti označeni kao telefonski šahtovi. Poklopci šahtova treba prilagoditi površini i moraju podnositi potrebno opterećenje obzirom na namjenu površine.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama (IS, Z i MK), kao i na zemljištu građevinskih čestica (okućnica objekta). Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zelenim površinama (ne u pojasu ceste) prema kartografskom prikazu.

(5) Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(6) EK priključci građevnih čestica grade se u pravilu podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni EK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.

(7) Građevine se opremaju EK instalacijom koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) locira se zajedno s drugim priključcima sukladno članku 20. stavak (2) ovoga Plana na dostupnom mjestu uz ili unutar ogradnog zida, odnosno iznimno na drugom mjestu sukladno propisima, uvjetima nadležnog tijela i pravilima dobre prakse.

(8) U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati u naselju shodno korisničkim cjelinama takvim uređajima koji svojim gabaritima predstavljaju urbanu opremu.

(9) Dozvoljava se etapna izgradnja.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opće odredbe

Članak 32.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u načelu se trebaju polagati unutar javnih prometnih površina. Trase infrastrukture kako su prikazane na kartografskim prikazima 2.1 – 2.3. „Infrastrukturni sustavi“ i predstavljaju idejno rješenje trasa i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova kroz projekte. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim UPU-om.

(2) Kod projektiranja i izvođenja svih podzemnih infrastrukturnih objekata treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata, te osigurati koridore za izgradnju svih planiranih vodova.

(3) Površinske infrastrukturne građevine – trafostanice, smještaju se na zasebnim građevnim česticama veličine u načelu 6 x 8 m.

3.3.2. Vodoopskrba

Članak 33.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz članka 32. ovoga Plana, posebnim odredbama za vodoopskrbu, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.

(2) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(3) Zaštitni koridori cjevovoda i uvjeti gradnje na njima i u njihovoj blizini određeni su člankom 15. stavak (6) ovoga Plana.

Članak 34.

(1) Voda se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za rekreaciju (bazeni),
- voda za navodnjavanje javnih zelenih površina i okućnica,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće javnih površina.

(2) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog tijela.

(3) Građevine se opremaju vodovodnim instalacijama koje izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika. Vodomjeri, odnosno vodomjerna okna lociraju se zajedno s drugim priključcima sukladno članku 20. stavak (2) ovoga Plana na dostupnom mjestu uz ili unutar ogradnog zida, a iznimno na drugom mjestu sukladno propisima, uvjetima nadležnog tijela i pravilima dobre prakse, također na način da su lako dostupni.

(4) Hidrantsku mrežu projektirati i izvesti sukladno propisima.

3.3.3. Odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 35.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta i na njemu nema registriranih vodotoka. Područje Obuhvata Plana je dio jadranskog vodnog područja i predstavlja zaštićeno područje vode za ljudsku potrošnju tj. osjetljivo područje.

(2) Sustav odvodnje predviđen je kao razdjelni. Svi elementi sustava (gravitacijski kanali, tlačni cjevovodi, crpne stanice, upojnice) prikazani na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz članka 32. ovoga Plana, posebnim odredbama za odvodnju, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.

3.3.3.1. Oborinska odvodnja

Članak 36.

(1) Oborinsku odvodnju zone čine sustav javne oborinske odvodnje (s javnih površina), te prihvati oborinske vode na građevnim česticama.

(2) Trase cjevovoda javne oborinske odvodnje planirane su u trupu prometnica.

(3) Sustav oborinske odvodnje podijeljen je na više slivova kako bi se što ravnomjernije rasporedilo hidrauličko opterećenje. Raspored slivova definiran je pozicijama upojnih sustava.

(4) Sve javne zelene površine, uključujući i one uz kolnik kao zeleni pojas mogu koristiti za prihvati i dreniranje voda s javnih prometnih površina. U projektiranju i izgradnji posebno paziti na položaj postojećih i planiranih instalacija ostalih sustava. Oborinski kanali i lokacije upojnih građevina ucrtani na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja“ su orijentacijske naravi, a stvarna potreba utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju za gradnju nakon ispitivanja upojne moći tla na navedenim površinama.

(5) Upojni sustavi mogu biti različitog tipa, na primjer upojni bunari klasične izvedbe i/ili upojna polja infiltracijskog sustava koji se sastoji od tipskih blokova ili drenažnih cijevi, a sve prema kvalitetnim i racionalnim tehničkim rješenjima u odnosu na veličinu sliva, količinu oborinskih voda te upojnu moć tla. U slučaju potrebe za rješavanjem prihvata i dispozicije oborinskih voda ispod asfaltiranih površina moguće je ugraditi upojna polja sa tipskim blokovima i druga prihvatljiva tehnička rješenja.

(6) Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati prema važećim propisima, uvjetima Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno te vodopravnim uvjetima. Drenažne vode sa zelenih parkirališta nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

(7) Povratni period za dimenzioniranje javnih objekata za prihvat i odvodnju oborinskih voda sa javnih površina utvrditi će se zasebno za svaki pojedini sliv u odnosu na ugroženost područja i racionalnost gradnje. Minimalni povratni period za sustav javne odvodnje sa javnih površina je $P=2$ godine.

(8) Građevine za prihvat i dispoziciju oborinskih voda unutar građevnih čestica mogu se graditi kao drenažni kanali, bunari ili neki drugi zatvorenog ili otvorenog tipa uz obvezu aeriranja kod

otvorenog tipa. Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat i odvodnju oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina, odnosno rješenje prihvata i dreniranja te smještaj na građevnoj čestici mora biti određen način da ne remeti kvalitetu stanovanja na susjednim česticama.

3.3.3.2. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 37.

(1) Planirani način postupanja s otpadnim vodama sukladan je Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno. Sanitarne otpadne vode prikupljat će se razdjelnim sustavom kanala od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila, ovisno o hidrauličkom proračunu i tehničkom rješenju (gravitacijski sustav, tlačni sustav, vakuumski sustav itd.).

(2) Trase cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda planirane su u trupu prometnica. Spajanje će se izvršiti na postojeće ili projektirane kanale. Eventualno potrebne crpne stanice mogu biti armirano betonske ili tipske od PE, PP ili nekog sličnog materijala. Minimalno je potrebno ugraditi dvije crpke u crpne stanice. Tlačni cjevovod će se hidraulički dimenzionirati prema stvarnom stanju prilikom izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta.

(3) Otpadne sanitarne vode sa građevnih čestica moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na odgovarajući način do postizanja graničnih vrijednosti prema važećim propisima, uvjetima Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno, te vodopravnim uvjetima.

(4) Rješavanje odvodnje otpadnih voda sabirnim jamama kao prijelazno rješenje do izgradnje cjelovite infrastrukture dopušteno je za opterećenje do 12 ES, a za opterećenje veće od 12 ES preko uređaja za pročišćavanje.

3.3.4. Elektroopskrba

Članak 38.

(1) Planira se srednjenaponska (35kV i 20 kV) i niskonaponska kablovska mreža u kabelskoj kanalizaciji, prstenasto planirana po cijelom području obuhvata tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

(2) Elektroopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Telekomunikacije i energetika“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz članka 32. ovoga Plana, posebnim odredbama za elektroopskrbu, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.

(3) Na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja dvije nove trafostanice: TS1 "Valbruna istok 1" 10(20)kV snage do 2x1000kVA i TS2 "Valbruna istok 2" 10(20)kV snage do 2x1000kVA. Nove trafostanice treba interpolirati u postojeću i buduću 10(20) kV mrežu područja grada Rovinja, ugraditi 20 kV kabele, u skladu sa granskom normom HEP-a. Za potrebe smještaja trafostanica planirane su zasebne građevinske čestice veličine 50 m² pravokutnog oblika sa direktnim pristupom na prometnicu.

(4) Planirana je zamjena postojećeg zračnog voda DV 35kV Turnina-Cuvi kabelom 35kV u cijevnoj kabelskoj kanalizaciji po glavnim prometnicama.

(5) Kompletna elektroenergetska mreža planirana je u kabelskoj kanalizaciji dovoljnog broja cijevi kao i presjeka. Uz cijevi za energetske kabele postaviti će se i cijevi za povezivanje trafostanica na telemetriju.

(6) Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu podzemnim kablom. Planom se ostavlja mogućnost eventualnog priključenja velikih korisnika posebnim kabelom direktno iz trafostanice. Elektroenergetsku mrežu treba koncipirati kao primarnu i sekundarnu mrežu.

(7) Dozvoljava se etapna izgradnja i prijelazna rješenja sukladno prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti.

(8) Javnu rasvjetu prometnica treba postaviti u skladu sa predloženim rješenjem ovoga UPU-a. Izgradnju javne rasvjete prometnica, parkirališta i pješačkih staza uskladiti s odlukama Grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Rasvjetna tijela moraju radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja biti zasjenjena ili potpuno zasjenjena, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera. Rasvjetna tijela moraju biti ekološkog tipa i moraju biti energetske učinkovite.

3.3.5. Plinoopskrba**Članak 39.**

(1) Planirana zona Valbruna istok plinificirati će se plinovodima prirodnog plina srednjeg taka. Smjer napajanja je iz pravca mjerne regulacione stanice MRS Rovinj. Područje obuhvata priključiti će se na plinovode Ulice braće Božić i Aleje 30. svibnja, ali može se priključiti i na plinovod drugih ulica kontaktne zone.

(2) Plinoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Telekomunikacije i energetika“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz članka 32. ovoga Plana, posebnim odredbama za plinoopskrbu, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.

(3) Za svaku građevinu ili grupu građevina priključak na plinoopskrbu planira se preko tipskih zidnih ili samostojećih mjerno regulacionih stanica za mjerenje i regulaciju izlaznog radnog tlaka prirodnog plina na max 100 mbar, odnosno uvjete tlaka za NT plinovod.

(4) Svaka građevina može imati samo jedan plinski priključak. Priključak započinje spojem na ST plinovod, a završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor u ormariću na granici građevne čestice, čime se omogućuje nastavak izvedbe kućnog priključka bez naknadnih zahvata na plinovodu.

(5) Dozvoljava se etapna izgradnja.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**Članak 40.**

(1) Parkovne površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti cijele zone.

(2) Uređenje poteza uz Ulicu braće Božić kao jednog od glavnih prilaza gradu treba se izvoditi prema krajobraznom projektu koji treba zahvatiti dulji cestovni potez.

(3) Zatečene prirodne i kulturne vrijednosti, poput kvalitetnog drveća i suhozida, potrebno je prema mogućnostima lokacije zadržati i uklopiti u planirane projekte hortikulturnog uređenja, a prilikom projektiranja treba koristiti autohtone vrste.

(4) Osim na Planom predviđenim mjestima, drvoredi se mogu projektirati i drugdje unutar čestica javnih prometnih površina.

(5) Pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati sistematskim i dosljednim planiranjem sustava rampi, platformi, signalizacije i pomoćnih urbanih elemenata u skladu s posebnim propisima.

(6) Smještaj komunalnih i infrastrukturnih građevina i opreme moguć je u dijelovima manjih vizurnih izloženosti uz obavezno formiranje zaštitnog zelenila radi smanjenja mogućih negativnih utjecaj na okoliš.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**Članak 41.**

Na području obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina, što je utvrđeno Izvješćem o rekognosciranju područja iz članka 43. ovoga Plana.

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**Članak 42.**

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih područja prirode.

(2) Čitavo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000: POVS: HR2001360 – „Šire rovinjsko područje“, važnog staništa za vrste barska kornjača (*Emys orbicularis*), obična čančara (*Testudo hermanni*) i četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*).

(3) Unutar obuhvata Plana, od vrsta iz prethodnog stavka mogu se očekivati obična čančara (*Testudo hermanni*) i četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*). Planom se na 20% ukupnog obuhvata čuvaju obilježja tradicijskog krajobraza (površine MK) i drugih zelenih površina na kojima žive navedeni gmazovi, a uvjetima uređenja zelenih površina propisano je čuvanje postojećeg kvalitetnog drveća i suhozida.

(4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

Članak 43.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema arheoloških ostataka koji bi zahtijevali postavljanje dodatnih uvjeta prilikom planiranja daljnjih aktivnosti, a što je utvrđeno Izvještajem o arheološkom rekognosciranju područja UPU-a Valbruna istok (Urbroj: 14/17-04/11-05; Zavičajni muzej Grada Rovinja – Matošević Damir, 09. kolovoz 2017.).

(2) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 44.

(1) Člankom 40. stavak (2) određena je obveza izrade krajobraznog projekta Ulice braće Božić kao jednog od glavnih prilaza gradu.

(2) Vrijednost svog zatečenog zelenila potrebno je štititi kroz optimiziranje planiranih zahvata uređenja slobodnih površina u smislu zadržavanja zatečenog prirodnog fonda i njegovim ugrađivanjem u hortikulturne projekte.

7. Gospodarenje otpadom**Članak 45.**

(1) Na javnim površinama unutar obuhvata Plana planirane su 2 lokacije-zone za smještaj „zelenih otoka“ koje treba u projektnoj dokumentaciji dimenzionirati za najmanje po 4 spremnika za sakupljanje posebnih kategorija otpada. Lokacije se mogu varirati projektom unutar 100 m od oznaka na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Na svim ostalim javnim površinama potrebno je planiranje i izvedba odgovarajućih malih spremnika za sakupljanje otpada.

(3) Člankom 20. stavak (2) ovoga Plana, na svakoj je građevnoj čestici u zoni mješovite namjene neposredno uz javnu površinu planiran prostor za smještaj spremnika za sakupljanje otpada po vrstama (najmanje 4 komada).

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 46.**

(1) Projektiranje, gradnju i sve aktivnosti u zoni treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša, te s Planom zaštite okoliša i Programom zaštite okoliša kad oni budu doneseni.

(2) Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

(3) Zaštita tla i zemljine kore, te zaštita zraka provodi se očuvanjem vrijednih zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

(4) Zaštita voda provodi se:

- razdjelnim sustavom odvodnje,
- preporukom za gradnju zelenih parkirališta,
- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

(5) Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem poljoprivrednih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom korištenja zatečenog biljnog fonda i upotrebe autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

(6) Zaštita od buke provodi se:

- sprečavanjem tranzitnog prometa kroz zonu.
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

(7) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- obvezom korištenja zasjenjenih ili potpuno zasjenjenih rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

9. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**Članak 47.**

Cjelokupno područje Plana pripada zoni 7^o MCS ugroze od potresa, što je potrebno uvažiti prilikom proračuna stabilnosti građevine.

Članak 48.

U Planu su određene minimalne udaljenosti između građevina, udaljenosti između građevina od ruba javnih površina, te širina putova kako bi se štete od mogućih rušenja svele na najmanju moguću mjeru te osigurao nesmetan prolaz žurnim službama prilikom intervencija.

Članak 49.

Na području obuhvata Plana moguće je olujno ili orkansko nevrijeme i u slučaju nastanka dolazi do velikih materijalnih šteta uslijed rušenja stabala kao i do manjeg oštećenja zgrada i građevina. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena otporno na jak vjetar.

Članak 50.

(1) Prometna mreža planirana je na način da su svi dijelovi zone dostupni u slučaju potrebne intervencije. Nagibi, radijusi i ostali tehnički uvjeti prometnih površina usuglašeni su s aktualnom regulativom.

(2) Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar.

Članak 51.

(1) Evakuacija je omogućena koridorima ulične mreže, a GUP-om planirani prostori za sklanjanje/evakuaciju su površine namjene mediteranski krajolik (MK), u naravi oranice i povrtnjaci uz Ulicu braće Božić, ukupne površine 2,8 ha, te ostale poljoprivredne površine u neposrednoj blizini.

(2) Na području obuhvata Plana ne planiraju se lokacije opasnih tvari, a površine na kojima se planira gradnja nalaze se izvan apsolutnog doseg utjecaja eventualne nesreće (radijus 310 m) od obližnjih benzinskih crpki.

(3) Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne ili druge zgrade u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi, a gdje postoji opasnost da se ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje.

(4) Ukoliko bi u pojedinim prostorima planiranih hotela ipak postojala navedena opasnost, mora se osigurati uspostava i održavanje odgovarajućeg internog sustava uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te se mora osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 52.

(1) Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se realizacijom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem vanjske hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(2) Prilikom projektiranja, gradnje i uporabe građevina potrebno je pridržavati se propisa o zaštiti od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara za Grad Rovinj-Rovigno (Službeni glasnik 10/13).

Članak 53.

Dostupnost i korištenje svih dijelova zone treba biti omogućeno svim korisnicima posebno onima s invaliditetom. Pristupni putovi i rampe moraju biti osigurani u svim dijelovima bilo s direktnom ili indirektnom mogućnošću pristupa. U svim slučajevima zone i smjerovi kretanja trebaju biti kvalitetno i funkcionalno opremljeni svim sustavima za signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu).

10. Mjere provedbe plana**Članak 54.**

(1) Planom se ne određuju dodatni dokumenti i procedure provedbe, osim Zakonom propisanih dokumenata i procedura za izdavanje akata za gradnju.

(2) Za realizaciju bilo koje od građevnih čestica koje se mogu formirati ovim Planom, potrebno je najprije izraditi idejne projekte za sabirne, stambene sabirne i stambene ulice, kao i za kolno-pješačke prilaze planirane ovim Planom kao podloge za lokacijske dozvole, odnosno parcelaciju cesta.

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovome Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg obuhvata.

III. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**Članak 55.**

Grafički dio plana obuhvaća sljedeće kartografske prikaze:

0.	POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:2000
2.1.	PROMET	mj. 1:2000
2.2.	ENERGETIKA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	mj. 1:2000
2.3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	mj. 1:2000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2000
4.1.	PARCELACIJA	mj. 1:2000

Članak 56.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 57.**

Na konačni prijedlog Plana u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13 i 65/17) ishodena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, KLASA: 350-02/18-13/14, URBROJ: 531-05-18-4 od 6.ožujka 2018.

Članak 58.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“ dva primjeraka izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Odsjeku za izdavanje akata grada Rovinja-Rovigno.

Članak 59.

Ova Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

KLASA/CLASSE: 350-05/16-02/44
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01-18-4
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Na temelju odredbe članka 109., stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18), te po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/18-13/15, URBROJ: 531-05-18-4 od 6.ožujka 2018.), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU Urbanističkog plana uređenja Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno

I. IZREKA O DONOŠENJU PLANA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno (u daljnjem tekstu Plan), izrađen od tvrtke „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-671/2017, na geodetsko situacijskom nacrtu (topografsko-katastarskom planu) u mjerilu 1:2.000. Obuhvat, ciljevi i program izrade Plana određeni su Odlukom o izradi Plana objavljenom u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno br. 10/16.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio plana sastoji se od odredbi za provođenje i obrazloženja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja (u nastavku Plan) donosi se za stambeno naselje „Lacosercio istok“ unutar naselja Rovinj u Gradu Rovinju-Rovigno.
- (2) Obveza izrade Plana propisana je Generalnim urbanističkim planom grada Rovinja („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 7a/06, 03/08 i 02/13, u nastavku GUP), kartografskim prikazom 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja primjene posebnih mjera.
- (2) Granica obuhvata Plana određena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio-istok („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 10/16) i obuhvaća površinu od 9,66 ha; prenesena je na odgovarajući geodetski situacijski nacrt za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazana je na svim kartografskim prikazima.
- (4) Geodetski situacijski nacrt izrađen je od tvrtke Geodet d.o.o. iz Pule, elaborat broj 141/16 od 2016. (Klasa: 936-03/17-02/29, Urbroj: 541-27-07/3-17-3), potvrđenog 17.10.2017. od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar- Pula, Ispostava Rovinj.
- (5) Planirani broj stanovnika stambenog naselja „Lacosercio istok“ iznosi do 720 stanovnika uz gustoću stanovanja do 74,5 st/ha.

0. POJMOVNIK KORIŠTENIH IZRAZA – TERMINA IZ PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA

Članak 4.

U Planu su korišteni stručni i zakonima i drugim propisima određeni ili uvjetovani izrazi (termini) koji imaju precizno utvrđeno praktično i pravno značenje. U cilju boljeg razumijevanja svih sastavnica ovog prostornog plana, prigodom stručnih i javnih rasprava od strane svih mjerodavnih subjekata odlučivanja, priložen je i ovaj izbor najvažnijih ili najčešćih stručnih izraza korištenih u Planu:

1. Prirodni teren – neizgrađena površina građevne čestice, uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta i slično, a prikazana na geodetskom snimku.

2. Konačno zaravnan i uređen teren je uređeni parter čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.), čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,5 m. Pod konačno zaravnanim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine 5,0 m za spuštanje u garažu, smještena između građevnog i regulacijskog pravca, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnano i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda akta za gradnju priložiti geodetski projekt, odnosno geodetski snimak s visinskim kotama terena prije gradnje.

3. Kosi teren je teren čiji je nagib veći od 12% u svim presjecima paralelnim sa smjerom nagiba.

4. Osnovna građevina je građevina iste ili pretežite namjene kao i površina unutar koje se nalazi građevna čestica na kojoj se građevina izgrađuje.

5. Pomoćne građevine su: građevina za smještaj vozila, spremište, drvarnica, bazen, vrtna sjenica, nadstrešnica i slična građevina koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, podzemni i nadzemni spremnik kapaciteta do 10 m³, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno poravnatog terena uz građevinu viša od 1m, te otvoreni bazen do 100 m² ukopan u tlo.
6. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
7. Poluugrađena ili dvojna građevina je građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
8. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
9. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske i višeobiteljske.
10. Obiteljskom građevinom smatra se građevina s 3 stambene jedinice, pri čemu se i apartman, odnosno smještajna jedinica (modul prema posebnom propisu) smatra stambenom jedinicom.
11. Višeobiteljskom građevinom smatra se građevina s 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman, odnosno smještajna jedinica (modul prema posebnom propisu) smatra stambenom jedinicom.
12. Smještajnim jedinicama se prema posebnom propisu smatraju: soba, hotelski apartman, studio apartman i apartman. Računa se da smještajna jedinica u hotelima ima dvije postelje, a smještajna jedinica u sobi, studio apartmanu i apartmanu ima tri postelje.
13. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
14. Potpuno ukopani podrum je prostor čiji je volumen 100 % ukopan u konačno zaravnani teren, a nalazi se ispod prizemlja, odnosno suterena, a donja kota međukatne konstrukcije između podruma i prizemlja (suterena) se nalazi ispod razine terena. Potpuno ukopani podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine, može zauzeti do 60% građevne čestice i biti smješten na udaljenosti minimalno 2,0 m od granice susjedne građevne čestice, ako je teren iznad njega oblikovan na način da ne ulazi u kig i ako na tom dijelu čestice nema vrijednijeg postojećeg zelenila.
15. Nadzemna etaža je oznaka bilo kojega kata građevine, uključujući suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.
16. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena. Suteran se smatra nadzemnom etažom.
17. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
18. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
19. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2m, odnosno ispod ravnog krova sukladno točki 20. ovog članka.
20. Kod ravnog krova, etaža potkrovlja može imati površinu koja je manja ili jednaka građevinskoj (bruto) površini potkrovlja te iste zgrade kao da je projektirana s kosim krovom maksimalnog krovnog nagiba od 22°.
21. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
22. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
23. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine.
24. Krovna terasa je korisni prostor potkrovlja koji se nalazi iznad zadnjeg kata građevine, a nije natkriven konstruktivnim dijelovima građevine.
25. Novoprojektirana gradska obilaznica - cesta u rangu županijske ceste za koju je izdana:
 1. lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/09-01/15, Urbroj: 2171/01-6/09-14 od 3. kolovoza 2009.god. pravomoćne s danom 24.08.2009),
 2. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/12-01/46, Urbroj: 2171-01-05-02-12-2 od 30. srpnja 2012.god. pravomoćne s danom 06.08.2012.),

3. Lokacijska dozvola za javnu rasvjetu – južna dionica I faza (Klasa: UP/I-350-05/11-01/09, Urbroj: 2171-01-05-02-11-13 od 03.08.2011.god. pravomoćne s danom 06.09.2011.)
4. II Izmjena i dopuna lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/16-01/000022, Urbroj: 2171-01-05-02/7-16-0002 od 15.11.2016.god. pravomoćne s danom 01.12.2016.),
te započeta na osnovu Potvrde glavnog projekta– južna obilaznica I faza (Klasa: 361-03/10-01/66, Urbroj: 2171-01-05-02-10-4 od 28.12.2010.god) sve izrađeno od Via ing d.o.o. iz Pule.
26. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
27. Kolni prilaz je spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila izravno uključuju u promet na javnu cestu.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

1.1. Kazeta i građevna čestica

Članak 5.

- (1) Planom se površina obuhvata dijeli na kazete, označene brojem i prikazane na kartografskim prikazima: 1. „Korištenje i namjena površina; 3. „Uvjeti uređenja i zaštite površina“ i 4. „Način i uvjeti gradnje“.
- (2) Unutar kazeta se formiraju građevne čestice odgovarajuće namjene i uvjeta uređenja.

1.2. Namjena površina i građevnih čestica

Članak 6.

(1) Razmještaj namjena unutar obuhvata Plana, prikazan je bojama i planskim znakovima na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", na slijedeći način:

- | | |
|--|-------------|
| - mješovita pretežito stambena namjena | M1 |
| - ugostiteljsko-turistička namjena | T |
| - parkovno zelenilo | Z1 |
| - zaštitno zelenilo | Z |
| - površine infrastrukturnih sustava | |
| o javne prometne površine | IS |
| o javna parkirališta | IS-P |
| o trafostanice | IS-T |

(2) Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovoga Plana smatraju površine, odnosno građevne čestice parkovnog zelenila (Z1), zaštitnog zelenila (Z), javne prometne površine (IS) i javna parkirališta (IS-P).

1.2.1. Mješovita – pretežito stambena namjena (M1)

Članak 7.

(1) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi:

- obiteljske i višeobiteljske građevine
- iznimno se mogu smještati i mali hoteli kapaciteta do 50 ležajeva.

(2) U sklopu građevina iz stavka (1) ovog članka, mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje:

- vrste obrta sukladne stanovanju i usluge u domaćinstvima,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi i sl.),
- ugostiteljstvo – ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom,
- turistički smještaj domaćinstvu (unutar dozvoljenog broja stambenih jedinica).

(3) U obiteljskim i višeobiteljskim građevinama, prostori za poslovne namjene mogu zauzeti najviše 49% dijela ukupne površine građevine odnosno manji broj ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica, te ne mogu biti smješteni u zasebnoj građevini na čestici.

1.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 8.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T), moguć je smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja, glazbe i s ograničenim radnim vremenom.

(2) Granica građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T) može se korigirati u odnosu na prikazanu kartografskim prikazima, pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 1200 m², a maksimalna 3200 m²,
- moguće je formiranje građevne čestice od površine namjene javno parkirališta (IS-P), odnosno dijela čestica k.č. 8968/1 i k.č. 9865/6 obje k.o. Rovinj.

(3) Postojeće zgrade unutar zone koje imaju Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-05/12-01/178; Urbroj: 2171-01-05-02-13-9 od 12.04.2013. godine) nije moguće povećavati dogradnjom, nadogradnjom niti rekonstrukcijom u smislu promjene namjene, već je moguće nužno održavanje građevina u postojećim gabaritima.

(4) Unutar granice gradivog dijela građevne čestice oznake T prikazanog na kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“, moguća je gradnja zamjenske ili nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene, koja mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- maksimalno dozvoljena tlocrtna površina iznosi 176 m², odnosno dozvoljava se povećanje od 10% od ukupne tlocrtna površine postojećih zgrada;
- građevina može biti samo slobodno stojeća,
- maksimalna katnost i visina građevine iznosi jedna nadzemna etaža: Po+P (podrum i prizemlje) tj. do maksimalne visine od 3,5 m i maksimalne ukupne visine od 5,0 m.

1.2.3. Park (Z1)

Članak 9.

(1) Površine namjene park (Z1) su površine primarno namijenjene za uređenje parkovnog zelenila uz izgradnju/ uređenje pješačkih, biciklističkih i kolno-pješačkih putova, te obveznu izgradnju rekreacijskih sadržaja i dječjeg igrališta.

(2) Unutar površina ove namjene, a u skladu s projektnom dokumentacijom moguć je smještaj građevina infrastrukture (FTTC-a, tlačnih pumpi za sustav odvodnje, SSRO kabineta i ostalih), kao i smještaj „zelenih otoka“ u sustavu zbrinjavanja otpada.

(3) Postojeće zgrade unutar površina ove namjene nije moguće povećavati dogradnjom, nadogradnjom niti rekonstrukcijom u smislu promjene namjene.

1.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 10.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su površine na kojima je dozvoljeno parkovno uređenje (staze i putovi, urbana oprema, dječja igrališta), te po potrebi proširenje infrastrukturnih koridora prometnica s kojima ove površine graniče.

(2) Unutar površina ove namjene, a u skladu s projektnom dokumentacijom moguć je smještaj građevina infrastrukture (FTTC-a, tlačnih pumpi za sustav odvodnje, SSRO kabineta i ostalih), kao i smještaj „zelenih otoka“ u sustavu zbrinjavanja otpada.

1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS, IS-P, IS-T)

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, a dijele se na javne prometne površine (IS), javna parkirališta (IS-P), te površine za smještaj trafostanica (IS-T).

1.3. Razgraničenje namjena i formiranje građevnih čestica

Članak 12.

Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Prilikom formiranja građevnih čestica moguća su odstupanja od navedenog ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi (primjerice, ukoliko je os prometne površine ili granica planiranih građevnih čestica jasno planirana da prati granicu katastarskih čestica, a u provedbi se pokaže da se stvarna granica razlikuje od one korištene u Planu, kao mjerodavna se uzima stvarna granica).

Članak 13.

(1) Prostor mješovite – pretežito stambene namjene (M1) podijeljen je na 5 prostornih cjelina – kazeta prikazanih i označenih slovima od A-E na kartografskim prikazima: 1. „Korištenje i namjena površina; 3. „Uvjeti uređenja i zaštite površina“, 4. „Način i uvjeti gradnje“ 4.1. „Parcelacija“.

(2) Unutar kazeta se formiraju građevne čestice odgovarajuće namjene, s uvjetom da građevna čestica mora biti komunalno opremljena sukladno posebnim propisima i planu šireg obuhvata (pristup, elektroopskrba, vodovod, odvodnja).

(3) Na kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“ prikazane su i označene brojevima građevne čestice koje su planirane u skladu s osnovnim i posebnim ciljevima izrade ovog Plana.

(4) U tablici su po pojedinim kazetama prikazane sve planirane građevne čestice sa svojim brojem i površinom te brojem postojećih katastarskih čestica od kojih se dijeljenjem i/ili spajanjem građevne čestice formiraju.

Zona/ kazeta	Postojeće k.č. unutar namjene kazete	Planirana građevna čestica (oznaka)	Površina m ²
A	9244/1-dio	A.1.	850,4
		A.2.	721,8
		A.3.	721,5
		A.4.	894,5
		A.5.	773,8
	9245/1 9245/2	A.6.	924,1
		A.7.	750,6
		A.8.	832,9
	9245/1 9245/2 9244/10-dio	A.9.	999,3
		9244/1-dio 9244/2-dio	A.10.
9244/1-dio 9244/2-dio 9244/10-dio 9244/11-dio	A.11.		1240,2
			9654,5

B	8975/1	B.1.	943,3
		B.2.	803,0
		B.3.	1203,8
		B.4.	753,6
		B.5.	724,4
		B.6.	811,7
		B.7.	746,4
		B.8.	986,4
		B.9.	783,9
	8975/1 8975/2 8975/3	B.10.	1080,9
			8837,4

C	9244/1 – dio 8984-dio 9681/8-dio	C.1.	706,8
		8984-dio	C.2.
	C.3.		527,0
	8984-dio 8982-dio	C.4.	567,0
		C.5.	552,8
		C.6.	573,1

	8984-dio 8981-dio	C.7.	870,7
	8981-dio	C.8.	867,8
	9007-dio	C.9.	700,5
		C.10.	734,9
	8984-dio 9007-dio	C.11.	844,0
	8984-dio	C.12.	593,9
		C.13.	628,9
			8759,6

D	8982-dio 8978-dio 8975/1-dio 9685/10-dio	D.1.	988,1
	8978-dio 8975/1-dio 9685/10-dio	D.2.	771,8
		D.3.	899,3
	8975/1-dio 9685/2-dio 8948/1-dio	D.4.	908,1
		D.5.	916,4
		D.6.	921,2
	8975/1-dio 9685/8-dio 8948/1-dio 8948/2-dio 8948/4-dio	D.7.	1134,4
	8982-dio 8981-dio 8978-dio	D.8.	852,0
	8978-dio	D.9.	813,0
	8981-dio 8978-dio	D.10.	827,1
	8981-dio	D.11.	971,2
	8981-dio 8978-dio	D.12.	1015,7
		D.13.	902,5
		D.14.	922,0
	8978-dio 8948/1-dio 9685/10-dio	D.15.	925,4
	8948/1-dio 9685/10-dio	D.16.	962,8
	8948/1-dio 8948/2-dio 8947/4-dio	D.17.	985,9
	8948/2-dio 8948/3-dio 8948/4-dio 8947/3-dio	D.18.	1294,2
			17011,1

E	9007-dio 9005/1-dio	E.1.	1026,9
	9007-dio 9008-dio 9005/1-dio	E.2.	1219,4
	9007-dio 9008-dio	E.3.	907,3
	8981-dio	E.4.	900,0

	9007-dio 9008-dio 8980-dio		
	8981-dio 8980-dio	E.5.	1094,1
		E.6.	1024,9
		E.7.	1094,0
	8978-dio 8980-dio 8979-dio	E.8.	1103,2
			8369,8

(5) Nepravilan oblik građevnih čestica: C.3. i C.13. proizlazi iz potrebe zadovoljavanja osnovnih i posebnih ciljeva izrade ovog Plana u pogledu poštivanja postojećih granica katastarskih čestica i osiguranja ravnopravnosti svih vlasnika katastarskih čestica na području obuhvata Plana, a nepravilan oblik (formiranje „na ključ“) građevnih čestica A.10. i A.11. proizlazi iz nužnosti osiguranja racionalnog pristupa na sve građevne čestice.

Članak 14.

(1) Unutar planiranih kazeta, osim planiranih građevnih čestica iz članka 13., mogu se formirati građevne čestice za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene koje nastaju spajanjem dviju ili više tih čestica, ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti i načini gradnje stambenih građevina određeni člankom 17. ovoga Plana.

(2) Unutar planiranih kazeta, osim planiranih građevnih čestica iz članka 13., mogu se formirati građevne čestice za hotele koje nastaju spajanjem dviju ili više tih čestica, ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti i načini gradnje tih građevina prikazani u članku 17. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Broj postelja u hotelu ne može biti veći od 50. Broj postelja se preračunava u broj smještajnih jedinica na način da svaka spavaća soba u hotelu ili apartmanu unutar hotela sadrži dvije (2) postelje.

(4) Ukupno na području obuhvata Plana ne može biti više od 100 ležajeva u hotelima.

1.4. Opći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina

Članak 15.

(1) Općim i posebnim lokacijskim uvjetima za uređenje prostora određuju se:

- oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- visina i oblikovanje građevina,
- uređenje ograda i terena građevne čestice i
- priključak građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu, te
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Općim lokacijskim uvjetima određuju se oni uvjeti uređenja prostora koji se odnose na sve građevine. Ukoliko su posebnim lokacijskim uvjetima drugačije određeni uvjeti uređenja prostora od onih propisanih općim lokacijskim uvjetima, primjenjuju se posebni lokacijski uvjeti.

(3) Posebnim lokacijskim uvjetima smatraju se uvjeti;

- određivanja i razgraničavanja površina
- smještaja i načina gradnje građevina ,
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama, te
- uređenja zelenih površina.

(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina mogu se zadržati prostorni parametri koji nisu u skladu s planiranima, ali bez daljnjeg povećanja neusklađenosti.

1.5. Uvjeti i ograničenja u koridorima postojeće i planirane infrastrukture

Članak 16.

(1) U zaštitnim pojasevima širine 15,0 m od ruba zemljišnog pojasa županijske ceste, te 25 m od ruba zemljišnog pojasa državne ceste, prikazanima na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ i 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja tim javnim cestama, ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(2) Do izgradnje planirane županijske ceste, unutar koridora rezervacije prostora za gradnju ceste (20 metara od lokacijskom dozvolom utvrđene osi ceste) ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže, ukoliko nadležna Uprava za ceste ne utvrdi drugačije.

(3) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

(4) U svrhu zaštite vodoopskrbnih cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje; u postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe sa javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari. Budući da se ovi koridori nalaze pretežito unutar zemljišnih pojaseva planiranih prometnica, odnosno u cijelosti izvan granica gradivih dijelova građevnih čestica, nisu prikazani na kartografskim prikazima.

2. Uvjeti i način gradnje stambenih i ostalih građevina

Članak 17.

(1) Uvjeti za namjenu, način gradnje, veličinu, oblik i izgrađenost čestice, veličinu i površinu građevina, te potreban broj parkirališnih mjesta određuju se sljedećom tablicom:

Namjena građevina		Stambene građevine		hoteli	Pomoćne građevine
		obiteljske	višeobiteljske		
Broj stambenih/ smještajnih jedinica - najviše		3	4	50 postelja	
Način gradnje					
Veličina građevne čestice prema načinu gradnje	Slobodno stojeće	500-2000 m ²	700-2000 m ²	2000-10000 m ²	-
	Poluugrađene	420-1200 m ²	500-1200 m ²	-	-
Oblik građevne čestice					
Minimalna širina građevne čestice (š)		14,00 m		25,00 m	-
Izgrađenost građevne čestice					
Najmanja dozvoljena izgrađenost		80 m ²		10%	
Najveća dozvoljena izgrađenost (kig)		0,30		0,25	
Najveća dozvoljena iskorištenost (kis)		0,8 (ravni teren) 1,1 (kosi teren)		0,7 (ravni teren) 1,0 (kosi teren)	
Najveća dozvoljena izgrađenost podruma		0,60			
Minimalna površina prirodnog terena		0,20		0,30	
Katnost građevine					
Maksimalna katnost - etaže	Ravni teren	Po+P+1K+Pk			P
	Kosi teren	Po+S+P+1K+Pk			
Visina građevine					
Ravni teren	Visina građevine	9,00 m			3,00 m
	Ukupna visina građevine	12,5 m			4,00 m
Kosi teren	Visina građevine	11,00 m			3,00 m
	Ukupna visina građevine	14,5 m			4,00 m

Broj parkirališnih mjesta na čestici			
	1,5 PM na svakih započetih 100 m ² neto površine stambenih jedinica	1 PM/ 3 postelje	

(2) Iznimno, minimalna širina građevne čestice ne mora biti zadovoljena u svim presjecima za čestice nepravilnog oblika navedene u članku 13. stavak (5) ovoga Plana.

(3) Građevna čestica za gradnju hotela mora imati neposredan pristup na ulicu koja je na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ označena kao sabirna ili stambena sabirna ulica.

2.1. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

(1) Razlikuju se uvjeti smještaja osnovne i pomoćnih građevina na čestici. Građevine na istoj čestici (osnovna i pomoćne) mogu biti slobodnostojeće, mogu se međusobno prislanjati ili biti povezane nadstrešnicama.

(2) Osnovne građevine se grade na slobodnostojeći – SS ili poluugrađeni (dvojni) – D način, sukladno kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“.

(3) Poluugrađene (dvojne) građevine moraju biti projektirane kao građevine jedinstvenog arhitektonskog izraza.

(4) Granica gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine određuje se na sljedeći način:

- minimalno 5,50 m od granice građevne čestice prema ulici – regulacijskom pravcu za građevine stambene namjene, odnosno 7,00 m od regulacijskog pravca za hotele,

- minimalno 4,0 m uz dodatni uvjet $h/2$ za građevine hotela te kod građevina viših od 8 m, od ostalih granica građevne čestice,

- pri dvojnog načinu izgradnje građevina se prislanja na bočnu susjednu granicu građevne čestice, zrcalno sa planiranom, odnosno postojećom zgradom na susjednoj čestici, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“,

- sve uz poštivanje eventualnih dodatnih zahtjeva koji proizlaze iz posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela iz područja zaštite od požara i ostalih relevantnih propisa.

(5) Obavezni građevni pravac na udaljenosti 5,50 m određuje se od regulacijskog pravca za ulice s oznakom: OS 1; OS 2 i OS 4, na potezima označenim na kartografskim prikazima 4. „Način i uvjeti gradnje“ i 4.1. „Parcelacija“. Osnovna građevina mora biti na obveznom građevnom pravcu minimalno jednom trećinom svog uličnog pročelja, odnosno minimalno jednim bridom pročelja ukoliko je geometrija čestice (širina čestice i međusobni kut građevnog pravca i bočnih međa) takva da bi pridržavanje pravila jedne trećine previše deformiralo arhitekturu građevine.

Članak 19.

(1) Sve nadzemne pomoćne građevne smještaju se unutar gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine.

(2) Ukupna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može iznositi do 75 m², uz moguć smještaj do dvije garaže za vozila.

(3) Otvoreni bazeni površine do 100 m² mogu se graditi na građevnoj čestici, uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 3,0 m.

(4) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4,0 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(5) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1,00 m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(6) Građevine za prihvat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajaćice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina pa tako njihova udaljenost od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 1,00 m, odnosno

njihov smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.

2.2. Oblikovanje građevina

Članak 20.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom (planski dovršenim građevinama i tipologijom krajolika).

(2) Građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni (dvojni) D način mora s građevinom uz koju se prislanja činiti arhitektonsku cjelinu. Pročelja koja se prislanjaju moraju biti spojena min. 1/3 svoje širine. Građevine moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi drvena krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

(3) Preporuča se zaštitu od sunca i atmosferilija izvoditi griljama ili škurama.

(4) Pristup potkrovlju nije dozvoljen vanjskim stubištem.

(5) Na pročeljima, odnosno dijelovima pročelja koja se nalaze bliže od 4,0 m od granice građevne čestice ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Krovna konstrukcija osnovne i pomoćne građevine može biti ravna ili kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 17°-22°. Dozvoljavaju se i manji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 1/3 duljine pročelja na kojem je planiran manji nagib).

(7) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom koja može zauzimati najviše 30% tlocrtne površine krovne plohe, odnosno 1/3 duljine pročelja. Krovna konstrukcija iznad otvora može biti kosa jednostrešna ili dvostrešna s nagibom 17°-22° ili ravna.

(8) Prohodne krovne terase mogu zauzeti maksimalno 30% od tlocrtne površine građevine kad je krovna konstrukcija kosa, odnosno maksimalno 50% kad je krovna konstrukcija ravna, a planira se etaža potkrovlja prema uvjetima iz odredbi članka 4. točka 20. ove Odluke, odnosno maksimalno 100% ukoliko se etaža potkrovlja ne planira.

(9) Zid potkrovlja kod ravnog krova mora biti uvučen od ruba konstrukcije kata najmanje za 3 m prema svim javnim površinama s kojima građevna čestica neposredno graniči.

(10) Na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama ne smiju se postavljati klimatizacijski uređaji i druge vrste uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline.

(13) Gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija omogućena je na krovovima osnovnih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe uz uvjet da njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2,00 m od plohe krova.

2.3. Uređenje građevnih čestica

Članak 21.

(1) Uz granicu građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili izvoditi kao kombinacija niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde:

- ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa,
- ukupna visina ograda prema ulici može biti do 1,50 m, a na međi prema susjednim česticama do 2,0 m mjereno od konačno uređenog terena s obje strane ograde,
- zidano ili betonsko puno podnožje ograde ne može biti više od 80 cm (u što ne ulazi visina nužnog potpornog zida),
- dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od metalne žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Na građevnoj čestici u zoni ulaza potrebno je predvidjeti prostor za smještaj priključnih ormarića i/ili okana za komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu, te spremnika za sakupljanje otpada po vrstama (najmanje 4 komada).

(3) Prostor za sakupljanje otpada uređuje se kao otvoreni nenatkriveni prostor, treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice arhitektonskim rješenjem (ogradom i sl.) i/ili hortikulturno oblikovan (živica i sl.).

(4) Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju autohtonim biljnim vrstama. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. Hortikulturno uređeno (ozelenjeno) mora biti najmanje 20% površine građevne čestice obiteljske i višeobiteljske građevine, odnosno 30% površine građevne čestice hotela. U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke, šljunčana obloga i sl.

(5) Parterne površine (terase, pješačke staze i ostali horizontalni uređeni dijelovi čestica) uređuju se u oblikovnom i arhitektonskom smislu (primjenom materijala i tehnologija) usklađeno s osnovnim volumenima građevina na čestici, hortikulturnim rješenjem okoliša i posebnim propisima.

(6) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina i javnih površina.

(7) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(8) Pojedinačna površina na građevnoj čestici, koja se može obračunati kao dio ukupne površine zelenog prirodnog terena ne može biti manja od 1 m², niti uža od 0,70 m.

(9) Kako bi se nedvojbeno moglo dokazati status terena, potrebno je prilikom ishoda akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, priložiti geodetski snimak terena prije građenja.

2.4. Priključak građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 22.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu može se osigurati neposrednim kolnim prilazom. Neposredni kolni prilaz je prilaz koji građevna čestica ostvaruje s prometne površine s kojom neposredno graniči (ima regulacijski pravac).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 23.

(1) Osnovne trase i poprečni profili infrastrukture prikazani su na kartografskim prikazima 2.1.-2.3. „Infrastrukturni sustavi“.

(2) Planom su radi preglednosti i razumljivosti rješenja naznačeni (predviđeni) pojedini segmenti infrastrukturne mreže u obodnim ulicama izvan obuhvata Plana. U odnosu na te segmente mreže ovaj Plan ima isključivo usmjeravajući karakter, a lokacijske dozvole i akti za građenje ishode se temeljem važećeg plana šireg obuhvata, te posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela.

(3) Sve visinske kote prikazane u tekstualnom dijelu Plana su orijentacijske (vezane na topografiju), a točne visinske kote odredit će se nakon izvršene detaljne analize svih elemenata koji utiču na smještaj javnih prometnih površina u prostoru idejnim projektom u fazi ishoda akata za gradnju.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice/županijske ceste

Članak 24.

(1) Naselje Lacosercio istok omeđeno je prometnicama sa sjeverne i istočne strane obuhvata dok se sa zapadne strane naslanja na već postojeće, izgrađeno naselje.

(2) Promet iz naselja Lacosercio-istok priključuje se na važnije gradske ulice:

- Aleju R. Boškovića (D 303) na sjeveru obuhvata, te
- novoprojektiranu gradsku obilaznicu (u rangu županijske ceste) na istoku obuhvata.

(3) Ulice iz stavka (2) nalaze se na rubovima obuhvata Plana, a njihova gradnja i rekonstrukcija, kao i gradnja priključaka provodi se u skladu s prostornim planovima šireg obuhvata i posebnim propisima.

(4) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ prikazane su postojeće i planirane prometnice u obuhvatu Plana, kao i koridor rezervacije i zaštitni pojasevi državne i županijske ceste sukladno posebnom propisu i odredbama članka 16. ovoga Plana.

Članak 25.

Spojeve na Aleju R. Boškovića i novoprojektiranu gradsku obilaznicu potrebno je projektirati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju oblikovanje javnih cesta u naseljima.

3.1.2. Sabirne, stambeno sabirne i ostale sabirne prometnice**Članak 26.**

(1) OS-1 stambena sabirna ulica: pruža se u smjeru od zapada prema istoku gdje se spaja na novoprojektiranu županijsku cestu, cca 135 m južnije od Aleje R. Boškovića (D 303). Dužine je cca 390 m u zoni obuhvata. Širine koridora iznosi 12 m. Oznaka poprečnog profila B. Priključak na projektiranu županijsku cestu na visini cca +31,20 m.n.m.

(2) OS-2 – stambena sabirna ulica: pruža se u smjeru od zapada prema istoku gdje istoku gdje završava okretištem za interventna, komunalno-servisna i ostala vozila, cca 105 m južnije od OS-1. Dužine je cca 312 m u zoni obuhvata. Širine koridora iznosi 12 m. Oznaka poprečnog profila B.

(3) OS-3 – sabirna ulica: pruža se u smjeru od sjevera (od Aleje R. Boškovića) prema jugu, cca 290 m zapadnije od projektirane županijske ceste. Spoj na Aleju R. Boškovića (D 303) predviđen je kao uljev-izljev sa dopuštenim skretanjem u naselje iu smjera zapada i izlaz iz naselja u smjeru istoka. Dužine je cca 338 m u zoni obuhvata. Širine koridora iznosi 15,0 m. Oznaka poprečnog profila A. Priključak na D 303 je na visini cca +37,70 m.n.m.

(4) OS-4 – stambena sabirna ulica: pruža se u smjeru od sjevera (od Aleje R. Boškovića) prema jugu, cca 203 m zapadnije od projektirane županijske ceste. Spoj na D 303 predviđen je kao uljev-izljev sa dopuštenim skretanjem u naselje iz smjera zapada i izlaz iz naselja u smjeru istoka. Dužine je cca 270 m u zoni obuhvata. Širine koridora u dijelu do cca stac. 0+150 iznosi 9,6 m (oznaka poprečnog profila C) a u dijelu od cca stac. 0+150 do kraja iznosi 15,0 m (oznaka poprečnog profila C1). Priključak na D 303 je na visini cca +33,80 m.n.m.

(5) OS-5 - stambena sabirna ulica i pristup javnom parkiralištu: pruža se u smjeru od zapada prema istoku, odvaja se od OS-4 te čini prilaz javnom parkiralištu. Dužine je cca 165 m. Širine koridora iznosi 7,8 m. Oznaka poprečnog profila D. Priključak na OS-4 je na visini cca +34,21 m.n.m.

Članak 27.

Poprečni presjeci planiranih prometnica prikazani su u tablici:

OS oznaka	DULJINA (m)	PJ. STAZA lijevo (m)	PARK/ZEL lijevo (m)	KOLNIK (m)	PARK/ZEL desno (m)	PJ. STAZA desno (m)	STAC od	STAC do
OS-1	390	1,80	1,20	6,00	1,20	1,80	0+030	0+390
OS-2	312	1,80	1,20	6,00	1,20	1,80	0+000	0+312
OS-3	338	3,30	1,20	6,00	1,20	3,30	0+000	0+338
OS-4	270	1,80 2,00	- 2,50	6,00 6,00	- 2,50	1,80 2,00	0+000 0+060	0+150 0+270
OS-5	165	-	-	6,00	-	1,80	0+000	0+165

Ukupno: 1475 m.

3.1.3. Pješačke površine**Članak 28.**

Pješačke površine su sastavni dio javnih prometnih površina. Na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ prikazane su pješačke površine u sustavu javnih prometnih površina.

3.1.4. Biciklističke staze**Članak 29.**

Biciklistički promet planira se u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN broj 28/2016) :

- na zasebnim biciklističkim stazama na novoprojektiranoj gradskoj obilaznici i svugdje drugdje gdje dozvoljavaju prostorne mogućnosti,
- uz rub kolnika po svim ostalim planiranim ulicama (cestama za mješoviti promet).

3.1.5. Površine za javni prijevoz

Članak 30.

Na mjestima iz projekta novoprojektirane gradske obilaznice u istočnom dijelu naselja planiraju se autobusna stajališta.

3.1.6. Parkirališta i javna parkirališta**Članak 31.**

(1) Parkiranje vozila planira se:

- na građevnim česticama
- na javnim prometnim površinama (uz planirane ulice te u zoni zelenila): OS-4 do max 34 park. mjesta dimenzija 2,50*5,50 m uzdužno obostrano,
- na površini javnog parkirališta (IS-P): cca 200 park. mjesta.

(2) Broj parkirališnih mjesta na javnim prometnim površina iz stavka (1) smanjit će se obzirom na potrebu planiranja ulaza na građevne čestice te potrebi rezervacije mjesta za sadnju visokog zelenila što će se odrediti u projektima prometnica.

(3) Svi korisnici moraju portebni broj parkirališnih mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) određuje se sukladno namjeni građevine kako slijedi:

- stambena: 1,5 PM na svakih započetih 100 m² neto površine,
- poslovna (usluge): 40 PM / 1000 m² bruto površine prostora/građevine,
- turistička (hotel): 1 PM na 3 postelje
- ugostiteljska: 3 PM, do 30 m² bruto površine prostora/građevine,
7 PM, 30-50 m² bruto površine prostora/građevine,
40 PM / 1000 m² bruto površine prostora/građevine.

(5) Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta na javnim površinama su 5,5 x 2,5 m, odnosno prema važećim propisima i normama za parkirališta.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže**Članak 32.**

(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice. Vlasnik građevine dužan je unutar svoje čestice izgraditi priključak do priključnog zdenca ili priključne cijevi javne EK mreže u skladu sa uputama i suglasnosti operatera odnosno nadležnog regulatornog tijela.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar javnih prometnih površina, prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Telekomunikacije i energetika“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ i predstavljaju idejno rješenje trasa i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova kroz idejne projekte. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim UPU-om.

(3) EKK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom. Cijevi moraju biti žute boje, šahtovi moraju biti označeni kao telefonski šahtovi. Poklopci šahtova treba prilagoditi površini i moraju podnositi potrebno opterećenje obzirom na namjenu površine.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama pretežito u zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica (okućnica objekta). Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zelenim površinama (ne u pojasu ceste) prema kartografskom prikazu. Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(5) EK priključci građevnih čestica grade se u pravilu podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni EK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.

(6) Građevine se opremaju EK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) locira se zajedno s drugim priključcima sukladno članku 21. stavak (2) ovoga Plana na dostupnom mjestu uz ili unutar ogradnog zida, odnosno iznimno na drugom mjestu sukladno propisima, uvjetima nadležnog tijela i pravilima dobre prakse.

(7) U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati u naselju shodno korisničkim cjelinama takvim uređajima koji svojim gabaritima predstavljaju urbanu opremu (veće ormare postaviti isključivo unutar zelenih površina, ne u pojasu ceste).

(8) Unutar zone zahvata nisu predviđene bazne stanice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opće odredbe

Članak 33.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u načelu se trebaju polagati unutar javnih prometnih površina. Trase infrastrukture kako su prikazane na kartografskim prikazima 2.1 – 2.3. „Infrastrukturni sustavi“ i predstavljaju idejno rješenje trasa i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova kroz idejne projekte. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim UPU-om.

(2) Kod projektiranja i izvođenja svih podzemnih infrastrukturnih objekata treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata, te osigurati koridore za izgradnju svih planiranih vodova.

(3) Površinske infrastrukturne građevine – trafostanice, čija najveća etažnost može biti prizemlje (P), a najveća visina 3,5 m, smještaju se na zasebnim građevnim česticama veličine u načelu 6 x 8 m, najveće dopuštene izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) = 0,4.

(4) Povezana oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture postaviti će se u zelenoj površini na predviđenoj čestici koja je namijenjena svim operaterima. Veličina čestice je 6x8m.

3.3.2. Vodoopskrba

Članak 34.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz članka 33. ovoga Plana, posebnim odredbama za vodoopskrbu, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.

(2) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(3) Zaštitni koridori cjevovoda i uvjeti gradnje na njima i u njihovoj blizini određeni su članku 16. stavak (4) ovoga Plana.

Članak 35.

(1) Voda se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za rekreaciju (bazeni),
- voda za navodnjavanje javnih zelenih površina i okućnica,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće javnih površina.

(2) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog tijela.

(3) Građevine se opremaju vodovodnim instalacijama koje izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika. Vodomjeri, odnosno vodomjerna okna lociraju uz ogradni zid prema ulici zajedno s drugim priključcima na mjestu određenom članku 21. stavak (2), odnosno iznimno na drugom mjestu sukladno propisima, uvjetima nadležnog tijela i pravilima dobre prakse, na način da su dostupni.

(4) Hidrantsku mrežu projektirati i izvesti sukladno propisima.

3.3.3. Odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 36.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta i na njemu nema registriranih vodotoka. Područje Obuhvata Plana je dio jadranskog vodnog područja i predstavlja zaštićeno područje vode za ljudsku potrošnju tj. osjetljivo područje.

(2) Sustav odvodnje predviđen je kao razdjelni. Svi elementi sustava (gravitacijski kanali, tlačni cjevovodi, crpne stanice, upojnice) prikazani na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz članka 33. ovoga Plana, posebnim odredbama za odvodnju, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.

3.3.3.1. Oborinska odvodnja

Članak 37.

(1) Oborinsku odvodnju zone čine sustav javne oborinske odvodnje (s javnih površina), te prihvata oborinske vode na građevnim česticama. Trase cjevovoda javne oborinske odvodnje planirane su u trupu prometnica.

(2) Sustav oborinske odvodnje podijeljen je na više slivova kako bi se što ravnomjernije rasporedilo hidrauličko opterećenje. Raspored slivova definiran je pozicijama upojnih sustava.

(3) Sve javne zelene površine, uključujući i one uz kolnik kao zeleni pojas mogu koristiti za prihvata i drenažu voda s javnih prometnih površina. U projektiranju i izgradnji posebno paziti na položaj postojećih i planiranih instalacija ostalih sustava. Oborinski kanali i lokacije upojnih građevina ucrtani na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja“ su orijentacijske naravi, a stvarna potreba utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju za gradnju nakon ispitivanja upojne moći tla na navedenim površinama.

(4) Upojni sustavi mogu biti različitog tipa, na primjer upojni bunari klasične izvedbe i/ili upojna polja infiltracijskog sustava koji se sastoji od tipskih blokova ili drenažnih cijevi, a sve prema kvalitetnim i racionalnim tehničkim rješenjima u odnosu na veličinu sliva, količinu oborinskih voda te upojnu moć tla. U slučaju potrebe za rješavanjem prihвата i dispozicije oborinskih voda ispod asfaltiranih površina moguće je ugraditi upojna polja sa tipskim blokovima i druga prihvatljiva tehnička rješenja.

(5) Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati prema važećim propisima, uvjetima Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno te vodopravnim uvjetima. Drenažne vode sa zelenih parkirališta nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

(6) Povratni period za dimenzioniranje javnih objekata za prihvata i odvodnju oborinskih voda sa javnih površina utvrditi će se zasebno za svaki pojedini sliv u odnosu na ugroženost područja i racionalnost gradnje. Minimalni povratni period za sustav javne odvodnje sa javnih površina je $P=2$ godine.

(7) Građevine za prihvata i dispoziciju oborinskih voda unutar građevinskih čestica mogu se graditi kao drenažni kanali, bunari ili neki drugi način zatvorenog ili otvorenog tipa uz obvezu aeriranja kod otvorenog tipa. Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvata i odvodnju oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina, odnosno rješenje prihвата i drenaža te smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen način da ne remeti kvalitetu stanovanja na susjednim česticama.

3.3.3.2. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 38.

(1) Planirani način postupanja s otpadnim vodama sukladan je Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno. Sanitarne otpadne vode prikupljat će se razdjelnim sustavom kanala od vodno nepropusnih cijevi odgovarajućih profila, ovisno o hidrauličkom proračunu i tehničkom rješenju (gravitacijski sustav, tlačni sustav, vakuumski sustav itd.).

(2) Trase cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda planirane su u trupu prometnica. Spajanje će se izvršiti na postojeće ili projektirane kanale.

(3) Otpadne sanitarne vode sa građevinskih čestica moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na odgovarajući način do postizanja graničnih vrijednosti prema važećim propisima, uvjetima Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno, te vodopravnim uvjetima.

3.3.4. Elektroopskrba

Članak 39.

- (1) Planira se srednje naponska (20 kV) i niskonaponska kablovska mreža u kabelskoj kanalizaciji, prstenasto planirana po cijelom području obuhvata tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.
- (2) Na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja dvije nove trafostanice: TS1 "Lacosercio_istok 1" 10(20)kV snage do 24/630(1000)kVA i TS2 "Lacosercio_istok 2" 10(20)kV snage do 24/630(1000)kVA.
- (3) Nove trafostanice treba interpolirati u postojeću i buduću 10(20) kV mrežu područja grada Rovinja, ugraditi 20 kV kabele, u skladu sa granskom normom HEP-a.
- (4) Kompletna elektroenergetska mreža planirana je u kabelskoj kanalizaciji dovoljnog broja cijevi kao i presjeka. Uz cijevi za energetske kabele postaviti će se i cijevi za povezivanje trafostanica na telemetriju.
- (5) Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu podzemnim kablom. Planom se ostavlja mogućnost eventualnog priključenja velikih korisnika posebnim kabelom direktno iz trafostanice. Elektroenergetsku mrežu treba koncipirati kao primarnu i sekundarnu mrežu.
- (6) Javnu rasvjetu prometnica treba postaviti u skladu sa predloženim rješenjem ovoga UPU-a. Izgradnju javne rasvjete prometnica, parkirališta i pješačkih staza uskladiti s odlukama Grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Rasvjetna tijela moraju radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja biti zasjenjena ili potpuno zasjenjena, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera. Rasvjetna tijela moraju biti ekološkog tipa i moraju biti energetske učinkovita.

3.3.5. Plinoopskrba**Članak 40.**

- (1) Planirana zona Lacosercio istok plinificirati će se plinovodima prirodnog plina srednjeg taka. Smjer napajanja je iz pravca mjerne regulacione stanice MRS Rovinj. Područje obuhvata priključiti će se na plinovode ulice Lacosercio, Aleje Ruđera Boškovića kao i Fra Pavla Pellizzera. Predviđa se mogućnost spajanja i na budući plinovod u ulici u zoni Gripole-Spine, ali može se priključiti i na plinovod drugih ulica kontaktne zone.
- (2) Plinoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Telekomunikacije i energetika“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz članka 33. ovoga Plana, posebnim odredbama za plinoopskrbu, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.
- (3) Za svaku građevinu ili grupu građevina priključak na plinoopskrbu planira se preko tipskih zidnih ili samostojećih mjerno regulacionih stanica za mjerenje i regulaciju izlaznog radnog tlaka prirodnog plina na max 100 mbar, odnosno uvjete tlaka za NT plinovod.
- (4) Svaka građevina može imati samo jedan plinski priključak. Priključak započinje spojem na ST plinovod, a završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor u ormariću na granici građevinske parcele, čime se omogućuje nastavak izvedbe kućnog priključka bez naknadnih zahvata na plinovodu.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**Članak 41.**

- (1) Parkovne površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti cijele zone.
- (2) Uređenje poteza uz Ulicu Ruđera Boškovića kao jednog od glavnih prilaza gradu treba se izvoditi prema krajobraznom projektu koji treba zahvatiti dulji cestovni potez.
- (3) Zatečene prirodne i kulturne vrijednosti, poput kvalitetnog drveća i suhozida, potrebno je prema mogućnostima lokacije zadržati i uklopiti u planirane projekte hortikulturnog uređenja, a prilikom projektiranja treba koristiti autohtone vrste,
- (4) Osim na Planom predviđenim mjestima, drvoredi se mogu projektirati i drugdje unutar čestica javnih prometnih površina.
- (5) Pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati sistematskim i dosljednim planiranjem sustava rampi, platformi, signalizacije i pomoćnih urbanih elemenata,
- (6) Smještaj komunalnih i infrastrukturnih građevina i opreme moguć je u dijelovima manjih vizurnih izloženosti uz obvezatno formiranje zaštitnog zelenila radi smanjenja mogućih negativnih utjecaj na okoliš.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 42.

Na području obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina, što je utvrđeno Izvješćem o rekognosciranju područja iz članka 45. ovoga Plana.

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 43.

Dio obuhvata Plana prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti uređenja i zaštite površina“ nalazi se unutar prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora.

Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih područja prirode.

(2) Čitavo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000: POVS: HR2001360 – „Šire rovinjsko područje“, važnog staništa za vrste barska kornjača (*Emys orbicularis*), obična čančara (*Testudo hermanni*) i četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*).

(3) Unutar obuhvata Plana, od vrsta iz prethodnog stavka mogu se očekivati obična čančara (*Testudo hermanni*) i četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*). Planom se na 20% ukupnog obuhvata čuvaju obilježja tradicijskog krajobraza (površine MK) i drugih zelenih površina na kojima žive navedeni gmazovi, a uvjetima uređenja zelenih površina propisano je čuvanje postojećeg kvalitetnog drveća i suhozida.

(4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

Članak 45.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema arheoloških ostataka koji bi zahtijevali postavljanje dodatnih uvjeta prilikom planiranja daljnjih aktivnosti, a što je utvrđeno Izvješćem o arheološkom rekognosciranju područja UPU-a Lacosercio istok (Urbroj: 14/17-04/11-05; Zavičajni muzej Grada Rovinja – Matošević Damir, studeni 2017.).

(2) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 46.

(1) Člankom 41. stavak (2) određena je obveza integralnog krajobraznog planiranja Ulice Ruđera Boškovića kao jednog od glavnih prilaza gradu.

(2) Vrijednost svog zatečenog zelenila potrebno je štititi kroz optimiziranje planiranih zahvata uređenja slobodnih površina u smislu zadržavanja zatečenog prirodnog fonda i njegovim ugrađivanjem u hortikulturne projekte.

7. Gospodarenje otpadom

Članak 47.

(1) Na javnim površinama unutar obuhvata Plana planirane su 2 lokacije-zone za smještaj „zelenih otoka“ koje treba u projektnoj dokumentaciji dimenzionirati za najmanje po 4 spremnika za sakupljanje posebnih kategorija otpada. Lokacije se mogu varirati projektom unutar 100 m od oznaka na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Na svim ostalim javnim površinama potrebno je planiranje i izvedba odgovarajućih malih spremnika za sakupljanje otpada.

(3) Člankom 21. stavak (2) i (3) ovoga Plana, na svakoj je građevnoj čestici u zoni mješovite namjene neposredno uz javnu površinu planiran prostor za smještaj spremnika za sakupljanje otpada po vrstama (najmanje 4 komada).

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

(1) Projektiranje, gradnju i sve aktivnosti u zoni treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša, te s Planom zaštite okoliša i Programom zaštite okoliša kad oni budu doneseni.

(2) Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

(3) Zaštita tla i zemljine kore, te zaštita zraka provodi se očuvanjem vrijednih zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

(4) Zaštita voda provodi se:

- razdjelnim sustavom odvodnje,
- preporukom za gradnju zelenih parkirališta,
- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

(5) Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem poljoprivrednih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom korištenja zatečenog biljnog fonda i upotrebe autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

(6) Zaštita od buke provodi se:

- sprečavanjem tranzitnog prometa kroz zonu.
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

(7) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- obvezom korištenja zasjenjenih ili potpuno zasjenjenih rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

9. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 49.

Cjelokupno područje Plana pripada zoni 7^o MCS ugroze od potresa, što je potrebno uvažiti prilikom proračuna stabilnosti građevine.

Članak 50.

U Planu su određene minimalne udaljenosti između građevina, udaljenosti između građevina od ruba javnih površina, te širina putova kako bi se štete od mogućih rušenja svele na najmanju moguću mjeru te osigurao nesmetan prolaz žurnim službama prilikom intervencija.

Članak 51.

Na području obuhvata Plana moguće je olujno ili orkansko nevrijeme i u slučaju nastanka dolazi do velikih materijalnih šteta uslijed rušenja stabala kao i do manjeg oštećenja zgrada i građevina. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena otporno na jak vjetar.

Članak 52.

(1) Prometna mreža planirana je na način da su svi dijelovi zone dostupni u slučaju potrebne intervencije. Nagibi, radijusi i ostali tehnički uvjeti prometnih površina usuglašeni su s aktualnom regulativom.

(2) Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar.

Članak 53.

(1) Evakuacija je omogućena koridorima ulične mreže, a planirani prostori za sklanjanje/evakuaciju su površine namjene zaštitne zelene površine (Z) i park (Z1) ukupne površine 1,2 ha.

(2) Na području obuhvata Plana ne planiraju se lokacije opasnih tvari, a površine na kojima se planira gradnja nalaze se izvan apsolutnog dosega utjecaja eventualne nesreće (radijus 310 m) od obližnjih benzinskih crpki.

(3) Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne ili druge zgrade u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi, a gdje postoji opasnost da se ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje.

(4) Ukoliko bi u pojedinim prostorima planiranih hotela ipak postojala navedena opasnost, mora se osigurati uspostava i održavanje odgovarajućeg internog sustava uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te se mora osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 54.

(1) Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se realizacijom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(2) Materijali kao i konstrukcija građevina moraju biti kvalitetnog porijekla s atestiranim svojstvima u slučaju požara.

Članak 55.

Dostupnost i korištenje svih dijelova zone treba biti omogućeno svim korisnicima posebno onima s invaliditetom. Pristupni putovi i rampe moraju biti osigurani u svim dijelovima bilo s direktnom ili indirektnom mogućnošću pristupa. U svim slučajevima zone i smjerovi kretanja trebaju biti kvalitetno i funkcionalno opremljeni svim sustavima za signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu).

10. Mjere provedbe plana**Članak 56.**

(1) Planom se ne određuju dodatni dokumenti i procedure provedbe, osim Zakonom propisanih dokumenata i procedura za izdavanje akata za gradnju.

(2) Za realizaciju bilo koje od građevnih čestica koje se mogu formirati ovim Planom, potrebno je najprije izraditi idejne projekte za glavne (novo projektirana gradska obilaznica), sabirne i stambene ulice kao podloge za lokacijske dozvole, odnosno parcelaciju cesta.

(3) Planom šireg obuhvata određeno je da se prostor obuhvata ovoga Plana može planirati samo kao cjelovita zona, te da nije predviđena mogućnost etapnog rješavanja infrastrukture, posebice odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(4) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg obuhvata.

III. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**Članak 57.**

Grafički dio plana obuhvaća sljedeće kartografske prikaze:

0.	POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:2000
2.1.	PROMET	mj. 1:2000
2.2.	ENERGETIKA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	mj. 1:2000
2.3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	mj. 1:2000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2000
4.1.	PARCELACIJA	mj. 1:2000

Članak 58.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika, te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 59.**

Na konačni prijedlog Plana u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13 i 65/17) ishođena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, KLASA: 350-02/18-13/15, URBROJ: 531-05-18-4 od 6. ožujka 2018.

Članak 60.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“ dva primjeraka izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Odsjeku za izdavanje akata grada Rovinja-Rovigno.

Članak 61.

Ova Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

KLASA/CLASSE: 350-05/16-02/73
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01-18-4
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 113., stavka 6. Statuta Grada Rovinja (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno 3/18) i odredbe članka 4., stavka 1. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 4/14), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U**I.**

Raspisuju se izbori za izbor članova Vijeća mjesnog odbora Rovinjsko Selo u Gradu Rovinju-Rovigno.

II.

Za dan provedbe izbora iz točke I. ove Odluke određuje se nedjelja 17. lipnja 2018. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana nakon objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa/Classe: 013-03/18-01/03
Ur.broj/Numprot: 2171-01-01-18-3
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 5. st. 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10,74/11,80/13,92/14,64/15,108/17) i uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske-Policijske uprave Istarske Broj:511-08-05-UP/I-2541-2017.MO. od 19.prosinca 2017.godine i temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU**O UREĐENJU PROMETA UNUTAR NASELJA CENTENER U ROVINJU-ROVIGNO****Članak 1.**

Ovom Odlukom o uređenju prometa unutar naselja Centener u Rovinju-Rovigno (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se prometovanje ulicama unutar naselja Centener, na način:

- ul. M. Fachinetti – cesta sa jednosmjernim režimom prometa sa ulazom iz pravca ulice M.Marulića prema izlazu u ulicu I.Mažuranića, sa uspostavom uzdužnog parkiranja
- Trg Ulika – cesta sa jednosmjernim režimom prometa sa ulazom iz pravca ulice M.Fachinetti prema izlazu u ulicu M.Marulića, sa uspostavom obostranog parkiranja
- ul. Marka Marulića – cesta sa jednosmjernim režimom prometa sa ulazom iz pravca ulice I.Mažuranića prema izlazu u ulicu M.Fachinetti, sa uspostavom uzdužnog parkiranja
- ulica S.Žiža cesta sa jednosmjernim režimom prometa sa ulazom iz pravca ulice E.Kumičić prema izlazu u ulicu M.Marulića

- ulica G.Moise cesta sa jednosmjernim režimom prometa sa ulazom iz pravca ulice M.Marulić prema izlazu u ulicu E.Kumičić sa uspostavom uzdužnog parkiranja
- ulica Španjolskih boraca cesta sa jednosmjernim režimom sa ulazom iz pravca ulice M.Marulića prema izlazu u ulicu E.Kumičić i S.Radić, sa uspostavom uzdužnog parkiranja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je prometni elaborat Broj:38-4/17 „Izmjene i dopune prometne regulacije u gradu Rovinju naselje Centener“ od prosinca 2017.g. izrađen od ovlaštenog projektanta „Via konzalting d.o.o.“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka neće se objavljivati u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“ nego će biti trajno objavljen na službenim www stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa/Classe: 340-01/17-02/59
Urbroj/Numprot: 2171-01-01-18-12
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 5. st. 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10,74/11,80/13,92/14,64/15,108/17) i uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske-Policijske uprave Istarske Broj:511-08-05-19/101-2017.MO. od 30. listopada 2017.godine i temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O UREĐENJU KRUŽNOG RASKRIŽJA U NASELJU MONFIORENZO U ROVINJU-ROVIGNO

Članak 1.

Ovom Odlukom o uređenju kružnog raskrižja u naselju Monfiorenzo (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se raskrižje u naselju na slijedeći način:

- raskrižje se uređuje kao kružno sa prometnim otokom središnje visine od 6 cm
- unutarnji radijus kružnog raskrižja iznosi 3 metra, dok je kružni prometni trak širine 5,8 metara
- radi usmjeravanja vozača na središnjoj liniji prilaznih prometnica postaviti će se markeri za razdvajanje prometnih tokova.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je prometni elaborat Broj:30-4/17 „Izmjene prometne regulacije u gradu Rovinju naselje Monfiorenzo“ od listopada 2017.g. izrađen od ovlaštenog projektanta „Via konzalting d.o.o.“ Novigrad.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka neće se objavljivati u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“ nego će biti trajno objavljen na službenim www stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa / Classe : 340-01/17-02/50
UR.BROJ/NUMPROT: 2171-01-01-18-8
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 5. st. 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10,74/11,80/13,92/14,64/15,108/17) i uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske-Policijske uprave Istarske Broj:511-08-05-19/57-2017.MO. od 10. srpnja 2017.godine i temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
**O DOPUNI PROMETNE REGULACIJE NA RASKRIŽJU ULICA ISTARSKA-PIETRA KANDLERA-
GIOVANNI DAPIRAN U ROVINJU-ROVIGNO**

Članak 1.

Ovom Odlukom o dopuni prometne regulacije na raskrižju ulica Istarska-Pietra Kandlera-Giovanni Dapiran u Rovinju (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se prometovanje kako slijedi:

- iz pravca ulice Pietra Kandlera-Istarska ukida se prometna traka za skretanje u lijevo, te se ista pretvara u traku za skretanje u desno,
- u ulici P.Kandlera u dijelu od križanja sa ulicom Andree Amorosa do križanja sa Istarskom ulicom ukida se traka za skretanje u desno, te se na tom dijelu uspostavlja uzdužno pakiranje sa desne strane prometnice u smjeru Istarske ulice,
- iz pravca ulice Giovanni Dapiran-Istarska ukida se mogućnost lijevog skretanja, odnosno sva se vozila usmjeravaju u desno.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je prometni elaborat Broj:22-4/17 „Dopune prometne regulacije u gradu Rovinju ulica Istarska P.Kandlera“ od lipnja 2017.g. izrađenog od ovlaštenog projektanta „Via konzalting d.o.o.“ Novigrad.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka neće se objavljivati u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“ nego će biti trajno objavljen na službenim www stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa / Classe : 340-01/17-02/36
UR.BROJ/NUMPROT: 2171-01-01-18-7
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Na temelju odredbe članka 5. st. 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10,74/11,80/13,92/14,64/15,108/17) te odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18“), Gradsko vijeće Grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
**O POSEBNIM TEHNIČKIM MJERAMA ZA SIGURNOST PJEŠAKA U BLIZINI ŠKOLA I DJEČJIH
VRTIĆA U ROVINJU-ROVIGNO**

Članak 1.

Ovom Odlukom o posebnim tehničkim mjerama za sigurnost pješaka u blizini škola i dječjih vrtića u Rovinju- Rovigno (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se ugradnja svjetlosnih LED markera na pješačkim prijelazima u blizini škola i dječjih vrtića u Rovinju i to na lokacijama kako slijedi:

- Pozicija 1- pješački prijelaz u ulici Vijenac braće Lorenzetto na križanju sa ulicom 43. Istarske Divizije,
- Pozicija 2- pješački prijelaz u ulici Vijenac braće Lorenzetto na križanju sa ulicom Vijenac Franje Glavinića,
- Pozicija 3- pješački prijelaz u Omladinskoj ulici na križanju sa ulicom Stanka Pauletića,
- Pozicija 4- pješački prijelaz u ulici Stjepana Radića na križanju sa ulicom Stanka Pauletića,

- Pozicija 5 i pozicija 6- pješački prijelazi u Istarskoj ulici na kružnom raskrižju sa Omladinskom ulicom.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je prometni elaborat Broj:32-4/17 „Podizanje nivoa sigurnosti pješačkih prijelaza u blizini škola i dječjih vrtića u gradu Rovinju-Rovigno ugradnjom svjetlosnih LED markera“ od listopada 2017.g. izrađenog od ovlaštenog projektanta „Via konzalting d.o.o.“ Novigrad.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka neće se objavljivati u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“ nego će biti trajno objavljen na službenim www stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa / Classe : 340-01/17-02/50
UR.BROJ/NUMPROT: 2171-01-01-18-8
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i članka 65. Statuta Grada Rovinja – Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Rovinja - Rovigno

Članak 1.

Ovom Odlukom dodjeljuje se obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 2.

Obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Rovinja-Rovigno dodjeljuje se trgovačkom društvu KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj, Trg na Lokvi 3/a.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja - Rovigno.

KLASA/CLASSE: 363-01/18-01/07
URBROJ/NUMPROT: 2171/01-01-18-14
Rovinj - Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno sukladno odredbi članka 65. Statuta Grada Rovinja – Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno», br. 3/18), na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Informacija o stanju sigurnosti na području Policijske postaje Rovinj-Rovigno u 2017. godini.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja - Rovigno“.

KLASA/CLASSE: 023-01/18-01/48
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01-3
Rovinj–Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja – Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno», br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. Godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**I.**

Prihvća se Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe - Unita' pubblica dei vigili del fuoco Rovinj – Rovigno za 2017. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

KLASA/CLASSE: 810-01/18-01/14
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01-18-4
Rovinj – Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18), donosim slijedeći

ZAKLJUČAK**I.**

Daje se suglasnost na prijedlog Programa rada Savjeta mladih Grada Rovinja-Rovigno za 2018. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa / Classe: 023-01/18-01/67
Ur.broj / Numprot: 2171-01-01/1-18-5
Rovinj – Rovigno, 3. svibnja 2018. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 3/18) te odredbe članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se pismo namjere te se:

- trgovačkom društvu Maistra d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, OIB 25190869349 daje suglasnost da u svojstvu investitora može pristupiti izgradnji komunalne infrastrukture – šetališta ispred hotela „Park“ na nekretnini označenoj kao k.č. 10105/5 k.o. Rovinj, sve sukladno Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja turističke zone Monte Mulini („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 6/14),
- prihvaća iskazana namjera Maistre d.d. da po okončanju cjelokupne investicije procijenjene vrijednosti od 9.000.000,00 kn + PDV (slovima: devet milijuna kuna + PDV) u cijelosti istu donira i preda u vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno.

II.

Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne infrastrukture iz točke I. ovog Zaključka Grad Rovinj-Rovigno i Maistra d.d. Rovinj kao investitor uredit će ugovorom, vodeći računa o tome da komunalna infrastruktura iz točke I. ovog Zaključka bude izgrađena i prenijeta na Grad Rovinj-Rovigno u planiranom roku do 15. studenoga 2018.

Konačna vrijednost izvedenih radova utvrdit će se po završetku izgradnje predmetne komunalne infrastrukture na temelju ispostavljenih računa i situacija.

Imovinske-pravne odnose za obuhvat komunalne infrastrukture iz točke I. ovog Zaključka rješavat će Grad Rovinj-Rovigno.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno za potpis suglasnosti iz točke I. ovog Zaključka te za potpis ugovora iz točke II. ovog Zaključka.

Nakon potpisa ugovora te po završetku investicije iz točke I. ovog Zaključka, gradonačelnik će o istome dostaviti cjelovitu informaciju Gradskom vijeću.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa-Classe: 371-05/18-01/47
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-18-5
Rovinj – Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 3/18) te odredbe članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se pismo namjere te se:

- trgovačkom društvu Maistra d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, OIB 25190869349 daje suglasnost da u svojstvu investitora može pristupiti izgradnji komunalne infrastrukture – šetališta i bazenske tehnike postojećeg bazena „Delfin“ na nekretnini označenoj kao k.č. 10105/4 k.o. Rovinj, sve sukladno Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja turističke zone Monte Mulini („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 6/14),

- prihvaća iskazana namjera Maistre d.d. da po okončanju cjelokupne investicije procijenjene vrijednosti od 5.500.000,00 kn + PDV (slovima: pet milijuna pet stotina kuna + PDV) u cijelosti istu donira i preda u vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno.

II.

Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne infrastrukture iz točke I. ovog Zaključka Grad Rovinj-Rovigno i Maistra d.d. Rovinj kao investitor uredit će ugovorom, vodeći računa o tome da komunalna infrastruktura iz točke I. ovog Zaključka bude izgrađena i prenijeta na Grad Rovinj-Rovigno u planiranom roku do 15. studenoga 2018.

Konačna vrijednost izvedenih radova utvrdit će se po završetku izgradnje predmetne komunalne infrastrukture na temelju ispostavljenih računa i situacija.

Imovinske-pravne odnose za obuhvat komunalne infrastrukture iz točke I. ovog Zaključka rješavat će Grad Rovinj-Rovigno.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno za potpis suglasnosti iz točke I. ovog Zaključka te za potpis ugovora iz točke II. ovog Zaključka.

Nakon potpisa ugovora te po završetku investicije iz točke I. ovog Zaključka, gradonačelnik će o istome dostaviti cjelovitu informaciju Gradskom vijeću.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa-Classe: 371-05/18-01/48
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-18-5
Rovinj – Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno” br. 3/18) te odredbe članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se pismo namjere te se:

- trgovačkom društvu Maistra d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, OIB 25190869349 daje suglasnost da u svojstvu investitora može pristupiti izgradnji komunalne infrastrukture – javne rasvjete Šetališta Vijeća EU na nekretninama označenim kao k.č. 10105/5, k.č. 8500/1, k.č. 10107/2 i k.č. 10105/4, sve k.o. Rovinj, sve sukladno Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja turističke zone Monte Mulini („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 6/14),
- prihvaća iskazana namjera Maistre d.d. da po okončanju cjelokupne investicije procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn + PDV (slovima: milijun kuna + PDV) u cijelosti istu donira i preda u vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno.

II.

Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne infrastrukture iz točke I. ovog Zaključka Grad Rovinj-Rovigno i Maistra d.d. Rovinj kao investitor uredit će ugovorom, vodeći računa o tome da komunalna infrastruktura iz točke I. ovog Zaključka bude izgrađena i prenijeta na Grad Rovinj-Rovigno u planiranom roku do 15. studenoga 2018.

Konačna vrijednost izvedenih radova utvrdit će se po završetku izgradnje predmetne komunalne infrastrukture na temelju ispostavljenih računa i situacija.

Imovinske-pravne odnose za obuhvat komunalne infrastrukture iz točke I. ovog Zaključka rješavat će Grad Rovinj-Rovigno.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno za potpis suglasnosti iz točke I. ovog Zaključka te za potpis ugovora iz točke II. ovog Zaključka.

Nakon potpisa ugovora te po završetku investicije iz točke I. ovog Zaključka, gradonačelnik će o istome dostaviti cjelovitu informaciju Gradskom vijeću.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa-Classe: 371-05/18-01/49
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-18-5
Rovinj – Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno temeljem odredbe 103. Zakona o cestama („Narodne novine RH“ br. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 64/15, 103/17), odredbe članka 5. stavka 6. i 7. Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 9/14), te odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18), na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U**o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi****I.**

Na nekretnini označenoj kao k.č.9865/10 površine 92 m² upisana u z.k.ul.9967 K.o. Rovinj, koja sukladno Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone „Gripole-Spine“ u Rovinju-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ broj: 8/10 i 3/14), predstavlja dio građevinsko urbanističke parcele predviđene za izgradnju objekta K - poslovne namjene (uslužna, trgovačka, komunalno – servisna), prestaje status nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi, te temeljem odredaba članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine RH“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 64/15, 103/17) i članka 5. stavka 6. i 7. Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 9/14) iste ostaju u vlasništvu GRADA ROVINJA-ROVIGNO OIB: 25677819890 Trg Matteotti 2.

II.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno izvršit će uknjižbu ove Odluke na način da na nekretnini označenoj kao k.č.9865/10 površine 92 upisana u z.k.ul.9967 K.o.Rovinj, izvrši brisanje statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi, s time da iste i dalje ostaje u vlasništvu GRADA ROVINJA-ROVIGNO OIB: 25677819890 Trg Matteotti 2.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa/Classe: 944-01/17-01/166
Urbroj/Numprot: 2171-01-01-18-24
Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 5. Odluke o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 05/16) te odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Jurkota Zoranu OIB: 30486627776 iz Rovinja-Rovigno, Riccarda Daveggia 30 sukladno pravomoćnom Rješenju o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno Klasa/Classe: UP/I-361-05/12-01/321, Urbroj/Numprot: 2171-01-05-02-17-14 od 21. ožujka 2017. godine, kojim je ozakonjen rekonstruirani (dograđeni i gospodarski dio prenamijenjen u stambeni) dio dovršene, ugrađene manje zahtjevne stambene zgrade izgrađene na zgr.č.207/3 i dijelu k.č.9481 K.o.Rovinj, te pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno KLASA: UP/I-350-05/17-05/26, URBROJ: 2171-01-05-01/3-17-6 od 22.12.2017. godine, kojim je utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine u cijelosti zgr.č.207/3 i k.č.9481 K.o.Rovinj, prodaje se izravnom pogodbom građevinsko zemljište označeno kao k.č.9481 površine 65 m² upisana u z.k.ul.3627 K.o.Rovinj, po kupoprodajnoj cijeni od 67.535,33 kn (65 m² x 140,00 EUR/m²=9.100,00 EUR).

II.

Kupoprodajnu cijenu iz toč. I. ovog Zaključka kupac plaća obročno, s time da je isti dužan isplatiti 25% (slovima: dvadeset pet posto) kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 16.883,83 kn (slovima: šesnaest-tisuća-osam-stotina-osamdeset-tri-kune-osamdeset-tri-lipe), prije sklapanja ugovora o kupoprodaji, a ostatak kupoprodajne cijene u roku od najviše 36 (slovima: trideset šest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, uz obračun ugovorne kamate u visini od prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, objavljenoj od strane Hrvatske narodne banke.

Ugovorom o kupoprodaji iz prethodnog stavka dozvolit će se kupcu upis prava vlasništva na kupljenom zemljištu, uz istovremeni upis založnog prava u korist Grada Rovinja-Rovigno u visini neuplaćenog iznosa kupoprodajne cijene, uvećanog za ugovorene kamate.

Po isplati kupoprodajne cijene, Grad Rovinj-Rovigno izdat će brisovno očitovanje podobno za upis brisanja založnog prava u zemljišnim knjigama.

Na zahtjev kupca, upis prava vlasništva na kupljenom zemljištu odgodit će se do uplate ukupne kupoprodajne cijene, bez osnivanja založnog prava u korist Grada Rovinja-Rovigno u visini neuplaćenog iznosa kupoprodajne cijene, uz zabilježbu u zemljišnim knjigama o sklopljenom kupoprodajnom ugovoru.

Ukoliko kupac ne postupi po prethodno navedenim stavkama ove točke, primjenjuje se odredba o naknadi za korištenje zemljišta iz članka 9. Odluke o postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

III.

Ugovor o kupoprodaji i tabularnu ispravu za nekretninu iz toč. I. ovog Zaključka u ime Grada Rovinja-Rovigno potpisat će Gradonačelnik.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa-Class: 944-01/18-01/35
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-18-5
Rovinj – Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se tekst Aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnina Klasa: 944-01/07-01/74, Ur.broj: 2171/01-3/03/07-15 od 13. prosinca 2007. godine (u daljnjem tekstu: Aneks) sklopljenog između Grada Rovinja-Rovigno, kao prodavatelja i Maistra d.d. Rovinj, kao kupca, slijedom će na ime neprovedivog dijela predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina u odnosu na 1.482 m², Grad Rovinj-Rovigno isplatiti Maistra d.d.-u iznos od 1.496.864,46 kn (slovima: jedan milijun četrstodevedesetšest tisuća osamstošezdesetčetiri kune četrdesetšest lipa), kao protuvrijednost cijene postignute na predmetnom natječaju za predmetnu kvadraturu i to u 5 (pet) jednakih obroka:

1. 299.372,94 kn do 31. prosinca 2018. godine,
 2. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2019. godine,
 3. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2020. godine,
 4. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2021. godine,
 5. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2022. godine, sve bez obračunavanja zakonskih zatezних kamata.
- Predmetni Aneks sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Aneks iz toč. I. ovog Zaključka u ime Grada Rovinja-Rovigno potpisat će Gradonačelnik.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa/Classe: 944-01/17-01/179
Urbroj/Numprot: 2171-01-01-18-5
Rovinj – Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Temeljem odredbe članka 5. Odluke o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 05/16) te odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je:

- temeljem Zaključka Gradskog vijeća Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-8 od 25. listopada 2016. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnine Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-9 od 02. studenoga 2016. godine te Tabularne isprave Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-10 od 15. studenoga 2016. godine Laginja Klaudio izvršio uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 21.632,64 kn (kao vrijednost 72 m² po cijeni od 40 EUR/m²) i postao vlasnik nekretnine označene kao zgr.č. 89/11 k.o. Rovinjsko Selo, a da je temeljem Privremenog poreznog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Primorje, Lika, Ispostava Pula-Pola Klasa: UP/I-410-20/2016-001/05312, Ur.broj: 513-007-28-08-2016-0003 od 07. prosinca 2016. godine izvršio uplatu poreza na promet nekretnina u iznosu od 1.081,63 kn, kao protuvrijednost 5% iznosa predmetne kupoprodajne cijene;
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata pod Klasa: UP/I-350-05/16-05-5, Ur.broj: 2171-01-05-02/3-17-11 od 06. prosinca 2017. godine donio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, kojim je utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini zemljište ispod zgrada stambene namjene, odnosno zgr.č. 92/2, zgr.č. 90 i zgr.č. 89/10 u cijelosti te dio zgr.č. 89/11 od cca 7 m², sve k.o. Rovinjsko selo (Rovinjsko Selo, Ulica Brdo), kako je

to prikazano na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio predmetnog Rješenja, te je poništio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/16-05-5, Ur.broj: 2171-01-05-02/3-17-5 od 29. travnja 2016. godine, koje je bilo temelj za donošenje naprijed citiranog Zaključka Gradskog vijeća Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-8 od 25. listopada 2016. godine;

- temeljem naprijed citiranog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice od 06. prosinca 2017. godine, po Geoistra d.o.o.-u Pula izrađen Parcelacijski elaborat po rješenju o utvrđivanju građevne čestice i geodetski elaborat za promjenu podataka o zgradama i drugim građevinama br. EL-317/17 od 18. prosinca 2017. godine, temeljem kojeg su zgr.č. 89/10, zgr.č. 90 i zgr.č. 92/2 te dio zgr.č. 89/11 površine 7 m², sve k.o. Rovinjsko Selo spojeni u novu nekretninu oznake k.č. 1747 k.o. Rovinjsko Selo, dok je za 7 m² umanjena nekretnina označena kao zgr.č. 89/11 postala nova nekretnina označena kao k.č. 1746 k.o. Rovinjsko Selo;
- potrebno Laginja Kladiju izvršiti povrat više uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene i poreza na promet nekretnina u odnosu na 65 m², i to u iznosu od 19.529,47 kn + 5% (976,47 kn), odnosno ukupni iznos od 20.505,94 kn, sve bez obračunavanja zakonskih zatezних kamata;
- potrebno da Laginja Claudio vrati u vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno nekretninu označenu kao k.č. 1746 k.o. Rovinjsko Selo.

II.

Stavlja se izvan snage Zaključak Gradskog vijeća Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-8 od 25. listopada 2016. godine.

III.

Utvrđuje se da Laginja Claudio, OIB: 00910600367 iz Rovinjskog Sela, Brdo 4, ostaje u vlasništvu dijela k.č. 1747 površine 7 m² upisana u 687 k.o. Rovinjsko Selo (ranije oznake zgr.č. 89/11 k.o. Rovinjsko Selo) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-9 od 02. studenoga 2016. godine i Tabularne isprave Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-10 od 15. studenoga 2016. godine po kupoprodajnoj cijeni od 2.103,17 kn (7 m² x 40 EUR/m² = 280,00 EUR).

Laginja Kladiju izvršit će se povrat više uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene i poreza na promet nekretnina za 65 m², i to u iznosu od 19.529,47 kn + 5% (976,47 kn), odnosno ukupni iznos od 20.505,94 kn, sve bez obračunavanja zakonskih zatezних kamata, a Laginja Claudio će vratiti u vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno nekretninu označenu kao k.č. 1746 k.o. Rovinjsko Selo.

IV.

Na temelju toč. I., II. i III. ovog Zaključka sa Laginja Kladijom će biti sklopljen Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine Klasa: 944-01/16-01/221, Ur.broj: 2171-01-1-16-9 od 02. studenoga 2016. godine, kojeg će u ime Grada Rovinja-Rovigno potpisati Gradonačelnik.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa-Classe: 944-01/16-01/221
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-18-14
Rovinj – Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Na temelju odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno», broj 3/18), odredbe članka 26. Zakona o knjižnicama («Narodne novine», broj 105/97, 5/98, 104/00, 87/08 i 69/09) i odredbe članka 23. Statuta Gradske knjižnice «Matija Vlačić Ilirik» Rovinj – Biblioteca civica «Matija Vlačić Ilirik» Rovigno (objavljen na oglasnoj ploči Gradske knjižnice dana 20. lipnja 2006.) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno donosi

RJEŠENJE

o imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice «Matija Vlačić Ilirik» Rovinj – Biblioteca civica «Matija Vlačić Ilirik» Rovigno

1. Dr. sc. Boris Biletić iz Pule-Pola, Črnjina 29, imenuje se ravnateljem Gradske knjižnice «Matija Vlačić Ilirik» Rovinj – Biblioteca civica «Matija Vlačić Ilirik» Rovigno, na rok od 4 (četiri) godine i s početkom mandata od 27. lipnja 2018.

2. Ovo Rješenje objavit će se u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbi članka 24. Statuta Gradske knjižnice «Matija Vlačić Ilirik» Rovinj – Biblioteca civica «Matija Vlačić Ilirik» Rovigno Grad Rovinj-Rovigno u svojstvu osnivača raspisuje natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja najkasnije dva (2) mjeseca prije isteka tekućeg mandata ravnatelja. Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno raspisao je natječaj na temelju Zaključka KLASA/CLASSE: 112-01/18-01/07 URBROJ/NUMPROT: 2171-01-02-18-2 od dana 9. travnja 2018. Tekst javnog natječaja objavljen je u dnevnom novinama Glas Istre i La voce del popolo dana 20. travnja 2018.

Prijave su se mogle podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave. Povjerenstvo za provedbu natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja na sjednici održanoj dana 3. svibnja 2018. utvrdilo je da je u roku kao jedina prijava pristigla prijava sadašnjeg Ravnatelja dr. sc. Borisa Biletića te da isti zadovoljava svim uvjetima za imenovanje ravnatelja koji su propisani Natječajem odnosno Zakonom o knjižnicama.

Na temelju odredbe članka 23. Statuta Gradske knjižnice «Matija Vlačić Ilirik» Rovinj – Biblioteca civica «Matija Vlačić Ilirik» Rovigno Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno kao osnivač imenuje ravnatelja Ustanove na vrijeme od četiri (4) godine.

Mandat ravnatelja završava 26. lipnja 2018. te bi novi mandat započeo 27. lipnja 2018.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 3, u roku od trideset (30) dana od dana dostave ovog Rješenja.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu u Rijeci ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

Klasa-Classe: 112-01/18-01/07
Urbroj-Numprot: 2171-01-12-18-4
Rovinj- Rovigno, 08. svibnja 2018.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valerio Drandić, v.r.

Akti Gradonačelnika – Atti del Sindaco

Temeljem odredbe članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne „novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja – Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja - Rovigno» br. 3/18), po ishodu pozitivnom mišljenju Savjeta za zaštitu potrošača Grada Rovinja - Rovigno, a u skladu sa člankom 25. st.2. Zakona o zaštiti potrošača («Narodne novine» broj 41/14 i 110/15), a sukladno čl. 33. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13, 73/17) izdajem slijedeću

SUGLASNOST**I.**

Daje se suglasnost na Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada za područje grada Rovinja-Rovigno br. 69-2-t.2/2018 od 28. veljače 2018. predložen od strane isporučitelja komunalne usluge društva „Komunalni servis“ d.o.o. Rovinj.

II.

Na Cjenik iz točke I. ove Suglasnosti Savjet za zaštitu potrošača Grada Rovinja – Rovigno izdao je pozitivno mišljenje KLASA: 023-01/18-01/46, URBROJ: 2171/01-08/3-18-1 od dana 15. ožujka 2018. godine.

KLASA/CLASSE: 363-01/18-01/30
URBROJ/NUMPROT: 2171/01-02/1-18-3
Rovinj – Rovigno, 15. ožujka 2018.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.,v.r.

Temeljem odredbe članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11 i 4/18) i odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja – Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno» br. 3/18), na prijedlog pročelnika Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata te nakon savjetovanja provedenog sa sindikalnim povjerenikom dana 17. travnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Rovinja – Rovigno, donosi

P R A V I L N I K
O IZMJENI PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU
UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata („Službeni glasnik Grada Rovinja - Rovigno“ br. 1/16, 8/17 i 9/17), tablici „Sistematizacija radnih mjesta u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata“ podnaslova ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA u tabličnom prikazu za radno mjesto pod rednim brojem 2. „savjetnik za prostorno planiranje“ iza riječi „broj izvršitelja:“ broj „1“ mijenja se u broj „2“.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Pravilnika čini izmijenjeni tablični prikaz radnog mjesta iz članka 1. ovog Pravilnika.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Rovinja – Rovigno.“

KLASA/CLASSE: 023-01/18-01/64
URBROJ/NUMPROT: 2171/01-02-18-3
Rovinj – Rovigno, 17. travnja 2018.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.,v.r.

2. SAVJETNIK ZA PROSTORNO PLANIRANJE			
			broj izvršitelja: 2
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Savjetnik	-	5.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
surađuje s pročelnikom Upravnog odjela i voditeljem Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša			20
obavlja najsloženije poslove iz oblasti rada Odsjeka, vodi stručne poslove na izradi prostornih planova lokalne razine, izrađuje nacрте odluka, elaborata, izvješća i drugih akata, predlaže mjere za poboljšanje prostornih planova			50
proučava i prati propise, te osigurava pravilnu primjenu istih, pomaže službenicima Odsjeka u radu na najsloženijim predmetima, prima stranke			15
priprema materijala za provođenje arhitektonsko urbanističkih natječaja i izradu idejnih projekata za gradske projekte, provodi mjere zaštite povijesne jezgre te surađuje sa nadležnim konzervatorima			10
obavlja i druge srodne poslove po nalogu pročelnika Upravnog odjela i voditelja Odsjeka			5
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	magistar ili stručni specijalist arhitektonske struke, najmanje tri (3) godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni stručni ispit, poznavanje rada na računalu (Word, Excel i dr.) i aktivno znanje talijanskog jezika		
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje suradnju u izradi akata iz djelokruga upravnoga tijela, rješavanje složenih upravnih i drugih predmeta, te rješavanje problema uz upute i nadzor rukovodećeg službenika		
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje češći nadzor te opće i specifične upute rukovodećeg službenika		
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE STUPANJ SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar i izvan upravnog u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija		
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu pojedinačnih odluka		

Na temelju članka 30. stavak 3. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, br. 4/14), donosim

R J E Š E N J E
o imenovanju stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva
Grada Rovinja-Rovigno

I.

U stalni sastav Gradskog izbornog povjerenstva imenuju se:

1. Alessandra Gržinić-Matika, za predsjednicu
2. Ivan Žagar, za člana
3. Tanja Etinger, za članicu

1. Tatjana Burić, za zamjenicu predsjednice
2. Mihovil Modrić, za zamjenika člana
3. Rosalba Tošić, za zamjenicu članice.

II.

Gradsko izborno povjerenstva na temelju članka 31. Odluke:

- izravno brine za zakonitu pripremu i provedbu izbora za članove vijeća,
- obavlja sve tehničke pripreme za obavljanje izbora,
- ovjerava očitovanja kandidata o prihvaćanju kandidature za članove vijeća,
- na temelju pravovaljanih prijedloga objavljuje kandidacijske liste,
- sastavlja i objavljuje zbirnu listu svih kandidacijskih lista za izbor članova vijeća,
- određuje biračka mjesta za izbore članova vijeća,
- imenuje predsjednika, potpredsjednika i članove biračkih mjesta,
- nadzire rad biračkih odbora na biračkim mjestima,
- nadzire pravilnost izborne promidžbe za izbor članova vijeća u skladu s ovom Odlukom,
- prikuplja i zbraja rezultate glasovanja na biračkim mjestima,
- objavljuje rezultate izbora za članove vijeća,
- obavlja i druge poslove u svezi provedbe izbora za članove vijeća.

Klasa-Classe: 013-03/18-01/3
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-18-3
Rovinj- Rovigno, 07. svibnja 2018.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.,v.r.

Akti Komunalnog servisa d.o.o. Rovinj – Atti del Servizio comunale s.r.l. Rovigno

KOMUNALNI SERVIS d.o.o.
SERVIZIO COMUNALE s.r.l.
Nadzorni odbor

Na temelju članka 179. stavak 7. i članka 33. stavka 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13 i 73/17) te članka 20. Društvenog ugovora trgovačkog društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Nadzorni odbor KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. na sjednici održanoj dana 28. veljače 2018.g. Odlukom broj 69-2/2018 pod točkom 2. Nadzorni odbor donio je

Cjenik
javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada za područje Grada Rovinj-Rovigno

1. Način obračuna javne usluge

Cijena javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada se obračunava na način određen člankom 20. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom, a to je da ukupnu cijenu javne usluge čini zbroj cijene obvezne minimalne javne usluge (CMJU), cijene javne

usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (C) i cijene ugovorne kazne (CUK) te se izračunava po formuli:

$$\mathbf{CJU = CMJU + C + CUK.}$$

Korisnik usluge dužan je platiti davatelju usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim ako je riječ o obračunskom mjestu na kojem se nekretnina trajno ne koristi.

Cijena javne usluge se plaća tijekom cijele godine, izuzev korisnika koji trajno ne koriste nekretninu. Korisnici iz kategorije kućanstva koji se bave i iznajmljivanjem turističkih postelja odnosno pružaju ugostiteljske usluge smještaja ("iznajmljivači") imaju obavezu zaduženja dodatnog odgovarajućeg spremnika (ovisno o kapaciteti ležajeva odnosno gostiju kojima pružaju usluge smještaja) i plaćanja usluge za vrijeme trajanja turističke sezone odnosno minimalno 4 mjeseca (lipanj, srpanj, kolovoz i rujan).

Sve cijene obvezne minimalne javne usluge i sve cijene usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada navedene u ovom prijedlogu cjenika navedene su bez PDV-a. Prilikom obračuna cijene javne usluge na navedene cijene usluge obračunava se odgovarajuća stopa PDV-a.

2. Cijena javne usluge za redovni program odvoza

2.1 Cijena obvezne minimalne javne usluge (CMJU)

2.1.1 Cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika "fizičke osobe – kućanstva"

Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge, kada se primjenjuje kriterij obračuna prema volumenu ugovorenog (zaduženog) spremnika, za odvoz miješanog komunalnog otpada za kategoriju korisnika "kućanstva" obračunava se prema cijenama iz tablice 1.

Tablica 1: Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge prema volumenu spremnika za fizičke osobe (kućanstva)

Ugovoreni spremnik za miješani komunalni otpad (zaduženi obračunski volumen)	Cijena minimalne javne usluge - CMJU za mjesečno obračunsko razdoblje (kn/mjesec)
Spremnik 80 litara	34,00
Spremnik 120 litara	50,00
Spremnik 240 litara	98,00
Spremnik 360 litara	146,00
Spremnik 660 litara	266,00
Spremnik 1100 litara	444,00

2.1.2 Cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika "gospodarski subjekti"

Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge, kada se primjenjuje kriterij obračuna prema volumenu ugovorenog (zaduženog) spremnika, za kategoriju korisnika "gospodarski subjekti", koji ne spadaju u kategoriju: Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, se obračunava po cijenama iz tablice 1.

Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge, kada se primjenjuje kriterij obračuna prema volumenu ugovorenog (zaduženog) spremnika, za kategoriju korisnika "gospodarski subjekti", koji spadaju u kategoriju: Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, se obračunava po cijenama iz tablice 2.

Tablica 2: Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge prema volumenu spremnika za gospodarske subjekte

Ugovoreni spremnik za miješani komunalni otpad (zaduženi obračunski volumen)	Cijena minimalne javne usluge - CMJU za mjesečno obračunsko razdoblje (kn/mjesec)
Spremnik 120 litara	72,00
Spremnik 240 litara	142,00
Spremnik 360 litara	211,00

Spremnik 660 litara	386,00
Spremnik 1100 litara	643,00

2.1.3 Cijena obavezne minimalne javne usluge za kriterij obračuna prema masi

Stavak 5. članka 19. Odluke o načinu pružanja javne usluge dopušta mogućnost primjene kriterija obračuna količine otpada prema masi predanog otpada, gdje uvjeti to omogućavaju, a davatelju usluge je to prihvatljivo s tehničkog i drugog aspekta. Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge prema masi preuzetog miješanog komunalnog otpada određena je za kilogram (kg) preuzetog otpada. Cijena obvezne minimalne javne usluge obračunava se za svaku pojedinačnu preuzetu količinu otpada po cijeni iz tablice u nastavku.

Tablica 3: Iznos cijene minimalne javne usluge za masu predanog otpada

Kriterij obračuna minimalne javne usluge - MJU	Iznos cijene usluge za jedno preuzimanje (kn/kg)
Kilogram otpada prilikom preuzimanja	1,30

2.2 Cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (C)

2.2.1 Cijena usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada – volumen i broj pražnjenja (C_v)

Kao kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada sukladno Odluci o načinu pružanja javne usluge u osnovi primjenjuje se volumen zaduženog spremnika i broj pražnjenja spremnika u obračunskom razdoblju (iznimno u slučajevima gdje je drugačiji način dogovoren posebnim ugovorom). Temeljem stavka 5. članka 33. Zakona o održivom gospodarenju otpadom cjenikom se donosi visina jedinične cijene za volumen ugovorenog (zaduženog) spremnika otpada.

Tablica 4: Iznos jedinične cijene za količinu predanog otpada prema volumenu spremnika

Ugovoreni spremnik za miješani komunalni otpad (zaduženi obračunski volumen)	Jedinična cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada - JCV (kn/spremnik/pražnjenje)
Spremnik 80 litara	6,93
Spremnik 120 litara	10,40
Spremnik 240 litara	20,79
Spremnik 360 litara	31,19
Spremnik 660 litara	57,18
Spremnik 1100 litara	95,30

Cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (C), određuje se prema izrazu: $C = JCV \times BP \times U$, pri čemu je:

- C: cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u kunama
- JCV: jedinična cijena za pražnjenje volumena spremnika miješanog komunalnog otpada
- BP: broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju.
- U: udio korisnika usluge u korištenju spremnika.

Kad jedan korisnik usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika usluge u korištenju spremnika je jedan (U=1). Kad više korisnika usluge zajednički koristi spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom davatelja usluge, mora iznositi jedan.

2.2.2 Cijena usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada – masa predanog otpada (C_m)

Iznos jedinične cijene za masu predanog miješanog komunalnog otpada određuje se za kg preuzetog otpada i obračunava se prema cijeni prikazanoj u tablici 5.

Tablica 5: Iznos jedinične cijene za masu predanog otpada u slučaju obračuna količine otpada prema masi

Kriterij obračuna jedinične cijene	Jedinična cijena za masu predanog miješanog komunalnog otpada – JCM (kn/kg)
Kilogram otpada prilikom preuzimanja	0,656

Cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada u slučaju primjene kriterija za obračun po masi predanog otpada određuje se prema izrazu: $C = JCM \times ZM \times U$, pri čemu je:

- C: cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u kunama
- JCM: jedinična cijena za masu preuzetog miješanog komunalnog otpada izražena u kunama po kilogramu
- ZM: zbroj masa miješanog komunalnog otpada preuzetog u obračunskom razdoblju izraženo u kilogramima.
- U: udio korisnika usluge.

Kad jedan korisnik usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika usluge u korištenju spremnika je jedan (U=1). Kad više korisnika usluge zajednički koristi spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom davatelja usluge, mora iznositi jedan.

3. Cijena ugovorne kazne (CUK)

Ugovorna kazna obračunava se samo u slučaju kada korisnik usluge postupi protivno ugovoru i u slučaju obračuna se na računu za javnu uslugu iskazuje zasebno. Način obračuna ugovorne kazne određen je člankom 84. i 85., a visina ugovorne kazne određena je člankom 86. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području jedinice lokalne samouprave.

4. Cijena za ostale usluge

4.1 Cijena usluge za odvoz otpada izvan plana primopredaje – dodatno naručeni odvoz

U slučaju da korisnik usluge naruči dodatni odvoz miješanog komunalnog otpada izvan Plana primopredaje po pojedinim naseljima kojeg donosi davatelj usluge smatra se dodatnom uslugom, koja se naplaćuje prema cijenama:

Spremnik za miješani komunalni otpad	Cijena usluge za odvoz izvan Plana primopredaje (kn/odvoz)	Jedinična cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada - JCV (kn/spremnik)
Spremnik 80 litara	40,00	6,93
Spremnik 120 litara	40,00	10,40
Spremnik 240 litara	79,00	20,79
Spremnik 360 litara	118,00	31,19
Spremnik 660 litara	215,00	57,18
Spremnik 1100 litara	359,00	95,30

4.2 Cijena usluge za preuzimanje otpada iz posebnih spremnika

Ovisno o količini miješanog komunalnog otpada gospodarski subjekti mogu u suglasnosti sa davateljem usluge dogovoriti i primjenu posebnih spremnika za prikupljanje otpada, a to su veliki spremnici od 5 m³ ili "press kontejneri" od 16 m³. Preuzimanje miješanog komunalnog otpada iz tih spremnika je predmet posebnog ugovora kojeg zaključuju davatelj usluge i gospodarski subjekt. Preuzimanje otpada iz navedenih spremnika provodi se specijalnim komunalnim vozilom – samopodizačem.

Preuzimanje miješanog komunalnog otpada iz posebnih spremnika naplaćuje prema cijenama:

Ugovoreni posebni spremnik	Cijena usluge za odvoz (kn/odvoz)	Jedinična cijena za količinu miješanog komunalnog otpada - JCV (kn/spremnik)
Veliki spremnik od 5 m ³	875,00	433,18

"Press kontejner" od 16 m ³	1.780,00	4.158,56
--	----------	----------

5. Prijedlog datuma početak primjene cjenika

Predlaže se da datum početka primjene cjenika je 1. srpnja 2018.

Prije primjene cjenika KOMUNALNI SERVIS d.o.o. je dužan pribaviti suglasnost izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave sukladno članku 33. stavak 6. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

5.1 Suglasnost na cjenik javne usluge

Ovaj cjenik dostavlja se na suglasnost izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave sukladno članku 19. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom. Ako se izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje suglasnosti, smatra se da je suglasnost dana sukladno članku 33. stavka 8. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. objaviti će suglasnost na cjenik u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave te će obavijestiti korisnike usluge o cjeniku u roku od 30 dana prije dana primjene cjenika, sukladno članku 19. Uredbe o gospodarenju otpadom.

6. Završne odredbe

Od početka primjene cjenika do uspostave i početka korištenja digitalnog dijela Evidencije o preuzetom komunalnom otpadu koji se odnosi na dokaz izvršenja javne usluge odnosno do uspostave sustava odvojenog sakupljanja biootpada putem zasebnog spremnika korisnicima se obračunava cijena za količinu predanog otpada za provedena 4 odvoza u obračunskom razdoblju jednog mjeseca i u slučaju da se prema planu Planu primopredaje po pojedinim naseljima provede i veći broj odvoza. Navedeni obračun se ne primjenjuje za one korisnike kojima se izvrši manje od 4 odvoza u obračunskom razdoblju.

Obračun javne usluge do početka primjene ovog cjenika, obračunavat će se prema dosadašnjem načinu obračuna odnosno primjenom postojećeg cjenika.

Sastavni dio ovog cjenika čine Prilog 1. Tablični prikaz cjenika – izvadak iz Cjenika javne usluge i Prilog 2. Primjer cijene javne usluge za jedno obračunsko razdoblje za prijelazno razdoblje.

Broj: 69-2-t.2./2018

KOMUNALNI SERVIS d.o.o.
Predsjednik Nadzornog odbora
Robert Mavrić

PRILOG 1: TABLIČNI PRIKAZ CIJENIKA – IZVADAK IZ CIJENIKA JAVNE USLUGE

1. CIJENE OBVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE ZA KRITERIJ OBRAČUNA PREMA VOLUMENU SPREMNIKA

1.1. Za kategoriju fizičke osobe - kućanstva

Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge prema volumenu spremnika za fizičke osobe (kućanstva) iznosi:

Ugovoreni spremnik za miješani komunalni otpad (zaduženi obračunski volumen)	Cijena minimalne javne usluge - CMJU za mjesečno obračunsko razdoblje (kn/mjesec)
Spremnik 80 litara	34,00
Spremnik 120 litara	50,00
Spremnik 240 litara	98,00
Spremnik 360 litara	146,00
Spremnik 660 litara	266,00
Spremnik 1100 litara	444,00

1.2. Za kategoriju korisnika "gospodarski subjekti", koji ne spadaju u kategoriju: Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane

Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge prema volumenu spremnika za fizičke osobe (kućanstva) iznosi:

Ugovoreni spremnik za miješani komunalni otpad (zaduženi obračunski volumen)	Cijena minimalne javne usluge - CMJU za mjesečno obračunsko razdoblje (kn/mjeseć)
Spremnik 80 litara	34,00
Spremnik 120 litara	50,00
Spremnik 240 litara	98,00
Spremnik 360 litara	146,00
Spremnik 660 litara	266,00
Spremnik 1100 litara	444,00

1.3. Za kategoriju korisnika "gospodarski subjekti", koji spadaju u kategoriju: Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane

Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge prema volumenu spremnika za gospodarske subjekte iznosi:

Ugovoreni spremnik za miješani komunalni otpad (zaduženi obračunski volumen)	Cijena minimalne javne usluge - CMJU za mjesečno obračunsko razdoblje (kn/mjeseć)
Spremnik 120 litara	72,00
Spremnik 240 litara	142,00
Spremnik 360 litara	211,00
Spremnik 660 litara	386,00
Spremnik 1100 litara	643,00

2. CIJENA OBAVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE ZA KRITERIJ OBRACHUNA PREMA MASI

Iznos cijene obvezne minimalne javne usluge za masu predanog otpada za korisnike s zasebnim ugovorom iznosi:

Kriterij obračuna minimalne javne usluge - MJU	Iznos cijene usluge za jedno preuzimanje (kn/kg)
Kilogram otpada prilikom preuzimanja	1,30

3. CIJENA JAVNE USLUGE ZA KOLIČINU PREDANOG MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA

3.1. Cijena usluge za količinu predanog otpada za kriterij obračuna prema volumenu spremnika (fizičke osobe – kućanstva i svi "gospodarski subjekti")

Iznos jedinične cijene za količinu predanog otpada prema volumenu spremnika iznosi:

Ugovoreni spremnika za miješani komunalni otpad (zaduženi obračunski volumen)	Jedinična cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada - JCV (kn/spremnik/praznjenje)
Spremnik 80 litara	6,93
Spremnik 120 litara	10,40
Spremnik 240 litara	20,79
Spremnik 360 litara	31,19
Spremnik 660 litara	57,18
Spremnik 1100 litara	95,30

3.2. Cijena usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada za kriterij obračuna količine predanog otpada prema masi

Iznos jedinične cijene za masu predanog otpada u slučaju obračuna količine otpada prema masi iznosi:

Kriterij obračuna jedinične cijene	Jedinična cijena za masu predanog miješanog komunalnog otpada – JCM (kn/kg)
Kilogram otpada prilikom preuzimanja	0,656

4. CIJENE ODVOZA OTPADA PO POSEBNIM ZAHTJEVIMA KORISNIKA

4.1. Cijene za odvoz otpada izvan plana primopredaje – dodatno zasebno naručeni odvoz

Cijena usluge za dodatni odvoz otpada (odvoz otpada koji se ne smatra javnom uslugom) se naplaćuje prema cijenama:

Spremnik za miješani komunalni otpad	Cijena usluge za odvoz izvan Plana primopredaje (kn/odvoz)	Jedinična cijena za količinu miješanog komunalnog otpada - JCV (kn/spremnik)
Spremnik 80 litara	40,00	6,93
Spremnik 120 litara	40,00	10,40
Spremnik 240 litara	79,00	20,79
Spremnik 360 litara	118,00	31,19
Spremnik 660 litara	215,00	57,18
Spremnik 1100 litara	359,00	95,30

4.2. Cijene odvoza otpada iz posebnih spremnika

Preuzimanje miješanog komunalnog otpada iz posebnih spremnika naplaćuje se prema cijenama koje iznose:

Ugovoreni posebni spremnik	Cijena usluge za odvoz (kn/odvoz)	Jedinična cijena za količinu miješanog komunalnog otpada – JCV (kn/spremnik)
Veliki spremnik od 5 m ³	875,00	433,18
"Press kontejner" od 16 m ³	1.780,00	4.158,56

U gore navedenim cijenama nije uračunat PDV.

PRIOLOG 2: PRIMJER CIJENE JAVNE USLUGE ZA JEDNO OBRAČUNSKO RAZDOBLJE ZA PRIJELAZNO RAZDOBLJE

Od početka primjene cjenika do uspostave i početka korištenja digitalnog dijela Evidencije o preuzetom komunalnom otpadu koji se odnosi na dokaz izvršenja javne usluge odnosno do uspostave sustava odvojenog sakupljanja biootpada putem zasebnog spremnika se korisnicima obračunava cijena za količinu predanog otpada za provedena 4 odvoza u obračunskom razdoblju jednog mjeseca i u slučaju da se prema planu Planu primopredaje po pojedinim naseljima provede i veći broj odvoza. Odredba se ne primjenjuje za one korisnike kojima se izvrši manje od 4 odvoza u obračunskom razdoblju.

Iznos cijene javne usluge za fizičke osobe (kućanstva):

zaduženi obračunski volumen	CMJU/mjesec	C za 4 odvoza/mjesec	Ukupno bez PDV (kn)	Ukupno s 13% PDV (kn)
obračunski volumen 80 l	34,00	27,72	61,72	69,74
obračunski volumen 120 l	50,00	41,59	91,59	103,50
obračunski volumen 240 l	98,00	83,17	181,17	204,72
obračunski volumen 360 l	146,00	124,76	270,76	305,96
obračunski volumen 660 l	266,00	228,72	494,72	559,03
obračunski volumen 1100 l	444,00	381,20	825,20	932,48

Iznos cijene javne usluge za gospodarske subjekte, koji ne spadaju u kategoriju djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane:

zaduženi obračunski volumen	CMJU/mjesec	C za 4 odvoza/mjesec	Ukupno bez PDV (kn)	Ukupno s 13% PDV (kn)
obračunski volumen 80 l	34,00	27,72	61,72	69,74
obračunski volumen 120 l	50,00	41,59	91,59	103,50
obračunski volumen 240 l	98,00	83,17	181,17	204,72

obračunski volumen 360 l	146,00	124,76	270,76	305,96
obračunski volumen 660 l	266,00	228,72	494,72	559,03
obračunski volumen 1100 l	444,00	381,20	825,20	932,48

Iznos cijene javne usluge prema za gospodarske subjekte koji spadaju u kategoriju djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane:

zaduženi obračunski volumen	CMJU/mjesec	C za 4 odvoza/mjesec	Ukupno bez PDV (kn)	Ukupno s 13% PDV (kn)
obračunski volumen 120 l	72,00	41,59	113,59	128,36
obračunski volumen 240 l	142,00	83,17	225,17	254,44
obračunski volumen 360 l	211,00	124,76	335,76	379,41
obračunski volumen 660 l	386,00	228,72	614,72	694,63
obračunski volumen 1100 l	643,00	381,20	1.024,20	1.157,35

Iznos cijene javne usluge prema za gospodarske subjekte prema posebnom ugovoru:

	MJU (kn/kg)	JCM (kn/kg)	Ukupno bez PDV (kn)	Ukupno s 13% PDV (kn)
Kilogram otpada prilikom preuzimanja	1,30	0,656	1,956	2,21

Cijena usluge za dodatni odvoz otpada (odvoz otpada koji se ne smatra javnom uslugom) se naplaćuje prema cijenama:

Spremnika za MKO	Cijena usluge za odvoz (kn/odvoz)	JCV (kn/spremnik)	Ukupno bez PDV (kn)	Ukupno s 13% PDV (kn)
Spremnik 80 litara	40,00	6,93	46,93	53,03
Spremnik 120 litara	40,00	10,40	50,40	56,95
Spremnik 240 litara	79,00	20,79	99,79	112,76
Spremnik 360 litara	118,00	31,19	149,19	168,58
Spremnik 660 litara	215,00	57,18	272,18	307,56
Spremnik 1100 litara	359,00	95,30	454,30	513,36

Preuzimanje miješanog komunalnog otpada iz posebnih spremnika naplaćuje prema cijenama koje iznose:

Ugovoreni posebni spremnik	Cijena usluge za odvoz (kn/odvoz)	Jedinična cijena za količinu MKO - JCV (kn/spremnik)	Ukupno bez PDV (kn)	Ukupno s 13% PDV (kn)
Veliki spremnik od 5 m ³	875,00	433,18	1308,18	1478,24
"Press kontejner" od 16 m ³	1.780,00	4.158,56	5938,56	6710,57

Dodaci – Allegati

GRAD ROVINJ-ROVIGNO, Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2 (OIB 25677819890) kojeg zastupa gradonačelnik dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec,

i

MAISTRA dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Rovinj-Rovigno, Obala Vladimira Nazora 6 (OIB: 25190869349), koje zastupa član uprave Tomislav Popović iz Vrsara, Trg Trsine 5 (OIB: 60307277759)

zaključili su sljedeći

A N E K S**Ugovoru o kupoprodaji nekretnina**

Klasa: 944-01/07-01/74, Ur.broj: 2171/01-3/03/07-15 od 13. prosinca 2007. godine

Članak 1.

Grad Rovinj-Rovigno i Maistra d.d. Rovinj suglasno utvrđuju:

1. da je nakon provedenog javnog natječaja, dana 13. prosinca 2007. godine između Grada Rovinja-Rovigno i Maistra d.d.-a potpisan Ugovor o kupoprodaji nekretnina Klasa: 944-01/07-01/74, Ur.broj: 2171/01-3/03/07-15 (u daljnjem tekstu osnovni Ugovor), temeljem kojeg je MAISTRA d.d. od Grada Rovinja-Rovigno, u svrhu kompletiranja građevinske parcele „Hotela Park“ kupila nekretnine označene kao k.č. 8504/a površine 2754 m² i k.č. 8504/c površine 27 m², odnosno ukupno 2.781 m², kao dijelove matične k.č. 8504/2, sve k.o. Rovinj;
2. da se temeljem istog Ugovora Maistra d.d. obvezalo sprovesti kroz katastarski operat i zemljišne knjige Geodetski elaborat izrađen od strane GIS-SAT d.o.o. Pula, ovjeren od strane nadležnog Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave Rovinj dana 10. rujna 2007. godine pod Klasa: 350-05/07-01/432, Ur.broj: 2163-12/05-07-2, kako bi se omogućila provedba prava vlasništva kroz zemljišne knjige na ime kupca;
3. da su Republika Hrvatska, Grad Rovinj-Rovigno i Maistra d.d. pod Klasa: 943-01/15-001/0089, Ur.broj: 536-0512/01-2016-20 sklopile Sporazum o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između Republike Hrvatske, Grada Rovinja i trgovačkog društva Maistra d.d. Rovinj na nekretninama u k.o. Rovinj temeljem kojeg je, između ostalog, Grad Rovinj-Rovigno izdao Maistra d.d.-u tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 8504/12 k.o. Rovinj, površine 1.299 m², koja je nastala od dijela k.č. 8504/2 k.o. Rovinj, a koja je naknadno postala dio građevinske čestice „Hotela Park“ označene kao k.č. 8500/1 k.o. Rovinj;
4. da je temeljem Presude Trgovačkog suda u Pazinu 9 P-1255/2015-83 (ranije P-32/2015) od 18. listopada 2017. godine nekretnina označena kao k.č. 8504/2 k.o. Rovinj postala vlasništvo Republike Hrvatske;
5. da slijedom uknjižbe Republike Hrvatske nije moguća provedba predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina kroz zemljišne knjige u odnosu na 1.482 m²;
6. da je Maistra d.d. ukupno kupila od Grada Rovinja-Rovigno 2.781 m² po ukupnoj cijeni od 2.808.900,00 kn ili po cijeni 1.010,03 kn/m².

Članak 2.

Mijenja se Članak 1. osnovnog Ugovora te isti glasi:

„U svrhu kompletiranja građevinske parcele hotela „Park“, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje građevinsko zemljište u k.o. Rovinj označeno kao:

- k.č. 8504/12 k.o. Rovinj, površine 1.299 m² (koja je nastala od dijela k.č. 8504/2 k.o. Rovinj, a koja je naknadno postala dio građevinske čestice „Hotela Park“ označene kao k.č. 8500/1 k.o. Rovinj).“

Članak 3.

Mijenja se Članak 2. osnovnog Ugovora te isti glasi:

„Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. osnovnog Ugovora iznosi 1.312.035,54 kn (slovima: milijun tristodvanaest tisuća tridesetpet kuna pedesetčetiri lipe.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac isplatio prodavatelju iznos od 2.808.900,00 kn (slovima: dva milijuna osamstoosam tisuća devetsto kuna) te su suglasne da na ime neprovedivog dijela osnovnog Ugovora u odnosu na 1.482 m², Grad Rovinj-Rovigno izvrši povrat razlike plaćene kupoprodajne cijene, odnosno isplati Maistra d.d.-u iznos od 1.496.864,46 kn (slovima: jedan milijun četrstodevedesetšest tisuća osamstošezdesetčetiri kune četrdesetšest lipa), kao protuvrijednost cijene postignute na predmetnom natječaju za naprijed navedenu kvadraturu.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da će Grad Rovinj-Rovigno iznos iz članka 3. ovog Aneksa isplatiti Maistra d.d.-u u 5 (pet) jednakih obroka:

1. 299.372,94 kn do 31. prosinca 2018. godine,
2. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2019. godine,
3. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2020. godine,
4. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2021. godine,
5. 299.372,88 kn do 31. prosinca 2022. godine.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se na iznose iz prethodnog članka neće obračunavati zakonske zatezne kamate.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će Maistra d.d. ispostaviti Gradu Rovinju-Rovigno pozive za plaćanja iz članka 4. ovog Aneksa najkasnije do 01. prosinca svake naprijed navedene godine.

Članak 7.

Članci 3., 4. i 5. osnovnog Ugovora brišu se.

Članak 8.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju neizmijenjene uz odgovarajuću primjenu ovog Aneksa.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Aneksa te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Aneks sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, drugi ostaje Gradu Rovinju-Rovigno, a za ostale potrebe sačiniti će se dovoljan broj istodobno ovjerenih preslika.

GRAD ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.

MAISTRA d.d. Rovinj
član uprave Tomislav Popović