



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**
Gradonačelnik II Sindaco

Klasa-Classe: 371-05/17-01/114
Urbroj-Numprot: 2171-01-08-01/3-18-5
Rovinj – Rovigno, 16. ožujka 2018. god.

Sukladno članku 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18), članku 3. i 33. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17), donosim sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Carera 28, Rovinj, daje suglasnost zakupniku trgovačkom društvu CHAOS d.o.o. (OIB: 63884404953), Carera 28, Rovinj, da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakupu trgovačkom društvu EFT-Usluge d.o.o. (OIB: 84735647755), I. Pile 1, Zagreb, za postavljanje bankomata.

II

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) i Mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/17-23/5299, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-04, od dana 24.siječnja 2018.g.

Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora Klasa: 372-03/10-01/14, Urbroj: 2171/01-07-01-10-8, od dana 23. studenoga 2010. g., Aneks br.1. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/13-01/69, Ur.broj: 2171/01-7-13-4 od 31. listopada 2013. god., a samim tim i Ugovor o podzakupu sklopljen između trgovačkog društva CHAOS d.o.o. (OIB: 63884404953), Carera 28, Rovinj i trgovačkog društva EFT-Usluge d.o.o. (OIB: 84735647755), I Pile 1, Zagreb, prestaje sa danom 05.svibnja 2020.g.

III

Trgovačko društvo EFT-Usluge d.o.o., I. Pile 1, Zagreb, obvezuje se na ime odobrenja podzakupca dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 25.000,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

IV

Prihvća se nacrt Aneksa br. 2. Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora Klasa: 372-03/10-01/14, Urbroj: 2171/01-07-01-10-8, od dana 23. studenoga 2010. g., koji se nalazi u priritku.

V

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

VI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- CHAOS d.o.o., Carera 28, Rovinj
- EFT-Usluge d.o.o., I Pile 1, Zagreb
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad. 4 i ad. 5 dostaviti preporučeno s povratnicom

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br.11/17) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o odobrenju podzakupa za poslovne prostore u gradskom vlasništvu.

Odredbom članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) regulirano je davanje odobrenja na podzakup dijela poslovnog prostora za postavljanje bankomata.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelji zahtjeva CHAOS d.o.o., Carera 28, Rovinj i trgovačko društvo EFT-Usluge d.o.o., I. Pile 1, Zagreb, zatražili su od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za postavljanje bankomata u poslovnom prostoru na adresi Carera 28, Rovinj.

Zahtjevu za izdavanje predmetne suglasnosti priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izjava o plaćanju jednokratne naknade,
2. skica sa položajem bankomata,
3. izvadak iz sudskog registra,
4. Mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli Klasa: 612-08/17-23/5299, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-04, od dana 24.siječnja 2018.

Ovaj je Upravni odjel izvršio provjeru dospjelih dugovanja na ime zakupnika, kao i na ime potencijalnog podzakupnika kod Upravnog odjela za financije, proračun i naplatu prihoda Grada Rovinja-Rovigno, trgovačkih društava Komunalni servis d.o.o. i Rubini d.o.o. kao i pri Istarskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te utvrdio da nema nepodmirenih dugovanja.

Zaključkom Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Carera 28, Rovinj, daje suglasnost zakupniku trgovačkom društvu CHAOS d.o.o. (OIB: 63884404953), Carera 28, Rovinj, da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakupu trgovačkom društvu EFT-Usluge d.o.o. (OIB: 84735647755), I. Pile 1, Zagreb, za postavljanje bankomata.

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) i Mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/17-23/5299, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-04, od dana 24.siječnja 2018.g.

Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora Klasa: 372-03/10-01/14, Urbroj: 2171/01-07-01-10-8, od dana 23. studenoga 2010. g., Aneks br.1. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/13-01/69, Ur.broj: 2171/01-7-13-4 od 31. listopada 2013. god., a samim tim i Ugovor o podzakupu sklopljen između trgovačkog društva CHAOS d.o.o. (OIB: 63884404953), Carera 28, Rovinj i trgovačkog društva EFT-Usluge d.o.o. (OIB: 84735647755), I Pile 1, Zagreb, prestaje sa danom 05.svibnja 2020.g.

Trgovačko društvo EFT-Usluge d.o.o., I. Pile 1, Zagreb, obvezuje se na ime odobrenja podzakupa dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 25.000,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

Slijedom navedenog, predlaže se prihvaćanje predloženog Zaključka.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica Mirjana Bratulić, dipl.iur.