



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa/Classe: 944-01/18-01/3
Urbroj/Numprot: 2171-01-02-18-15
Rovinj-Rovigno, 01. veljače 2018.

Temeljem odredbe članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09, 3/13 i 11/15 – pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao k.č.7070/8 površine 86 m² upisana u z.k.ul.7281 K.o.Rovinj, najpovoljnija ponuda Stanković Vlada iz Rovinja-Rovigno, Cocaletto 34 A OIB:90203329337, s ponuđenim iznosom od 44.300,00 kn.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao zgr.č.420/1 cisterna površine 18 m² upisana u z.k.ul.10236 K.o.Rovinj, najpovoljnija ponuda Valenta Armanda iz Italije, Verona, Via Giovanni Beltrame 6 zastupan po punomoćnici odvjetnici Rudolf Loreni iz Pule, Sv.Teodora 2, s ponuđenim iznosom od 30.300,00 kn.

Odbija se kao nepovoljna ponuda Vuković Štefanije iz Rovinja-Rovigno, Carera 44 OIB: 03333479327 za nekretninu označenu kao zgr.č.420/1 cisterna površine 18 m² upisana u z.k.ul.10236 K.o.Rovinj, u iznosu od 30.200,00 kn.

Odbija se kao nepovoljna ponuda Balentović Dubravke iz Rovinja-Rovigno, Carera 44 OIB: 50529856051 za nekretninu označenu kao zgr.č.420/1 cisterna površine 18 m² upisana u z.k.ul.10236 K.o.Rovinj, u iznosu od 30.100,00 kn.

Odbacuje se kao nevaljana ponuda Mattosovich Giuricin Corrada iz Rovinja, ulica Milossa 5A za nekretninu označenu kao zgr.č.405/2 kuća u 32/54 dijela K.o.Rovinj, iz razloga jer je dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u preslici, a ne u kako je propisano u natječaju »u izvorniku ili ovjerenom presliku«, odnosno iz razloga jer je iznos jamčevine uplaćen u Eurima, a ne u valuti Republike Hrvatske, kako je propisano u natječaju.

II.

Grad Rovinj-Rovigno će s najpovoljnijim ponuditeljima iz toč. I. ovog Zaključka sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, te su u tom roku natjecatelji čije su ponude utvrđene kao najpovoljnije, dužni u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljnijem natjecatelju, koji pravovremeno sklopi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditeljima iz toč.I. ovog Zaključka kojima su ponude utvrđene kao nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja ovog Zaključka.

III.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu gubi najpovoljniji ponuditelj koji:

- nakon utvrđivanja prijedloga Povjerenstva da je najpovoljniji, odustane od ponude ili
- nakon donošenja odluke o prihvatu njegove ponude ne uplati u cijelosti ponuđen iznos kupoprodajne cijene u propisanom roku, odnosno odustane od sklapanja ugovora ili

- nakon sklapanja ugovora ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene kreditom u roku određenom ovim natječajem.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga,dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA:

Članak 14. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br.3/10, 8/11 i 8/14).

Članak 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09, 3/13 i 11/15 – pročišćeni tekst)

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA:

Temeljem odredbe članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno raspisan je javni natječaj za prodaju 4 (četiri) nekretnine u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

Predmetni natječaj objavljen je u dnevnim listovima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na www.rovinj.hr dana 16. siječnja 2018. godine.

Povjerenstvo za provedbu natječaja pristupilo je otvaranju predmetnih ponuda dana 29. siječnja 2018. godine (vidi priloženi zapisnik Povjerenstva).

U natječajnom roku prispjelo je 5 (pet) ponuda.

Na odluku odnosno zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja nije bilo prigovora.

Sukladno odredbi članka 14. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje Povjerenstvo smatra da je potrebno prihvatiti, dostavlja se Gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno, koji donosi konačnu odluku o najpovoljnijim ponudama.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA:

Od prodaje predmetne nekretnine uprihodovat će se ukupno 74.600,00 kn.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica Mirjana Bratulić, dipl.iur.