



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik II Sindaco

KLASA /CLASSE: 350-05/16-02/44
URBROJ /NUMPROT: 2171-01-05-01-18-82
Rovinj - Rovigno, 01. veljače 2018.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 4/09 i 3/13 i 11/15-pročišćeni tekst) i stavka 3., članka 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 Grada Rovinja-Rovigno dana 01. veljače 2018. donosim:

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se **Izvešće o javnoj raspravi za UPU Valbruna Istok u Rovinju-Rovigno** koje se nalazi u prilogu.

II.

Utvrđuje se **Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno** čiji su sastavni dio grafički i tekstualni dio u prilogu.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno ishodi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik-II Sindaco
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
- pismohrana

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Temelj za donošenje ovog zaključka je članak 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu Zakon);

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2017. bila je predviđena izrada Urbanističkog plana uređenja Valbruna Istok u Rovinju.

Obveza izrade UPU-a propisana je GUP-om Grada Rovinja, odnosno grafičkim prikazom 4.2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite GUP-a.

Plan obuhvaća prostor koji se nalazi na području Grada Rovinj-Rovigno, istočno od izgrađenog dijela naselja Valbruna i zauzima površinu od 20,52 ha.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o izradi planova potrebno izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000 (GSN).

Program za izradu usvojen je zaključkom Gradonačelnika 27.06.2016.

Na osnovu ovakvo usvojenog Programa izrađena je Odluka o izradi UPU-a Valbruna istok u Rovinju-Rovigno. Odluka o izradi prihvaćena je na Gradskom vijeću 27. srpnja 2016. godine.

U listopadu 2016. proveden je postupak jednostavne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi, te je za najpovoljnijeg izrađivača izabrana tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Temeljem članka 90. Zakona zatraženi su zahtjevi i smjernice od javnopravnih tijela.

Zaprimljene su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
2. HAKOM_Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, - R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
4. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula;
5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 27, 52100 Pula;
6. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslove civilne zaštite Pula, Trg Republike 1, 52100 Pula;
7. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, P.J. Rovinj, Stjepana Radića 7, 52210 Rovinj;
8. Odvodnja Rovinj – Rovigno d.o.o. Trg na lokvi 3, 52210 Rovinj;
9. Komunalni servis d.o.o. Trg na lokvi 3, 52210 Rovinj;
10. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 1
11. ŽUC – M.B. Rašana 2/4, Pazin
12. Konzervatorski odjel u Puli, ul. Grada Graza 2, Pula
13. Hrvatski telekom d.d. Harambašićeva 39, Zagreb

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno je svojim Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Valbruna Istok u Rovinju-Rovigno od 11. rujna 2017.

godine (Klasa: 350-05/16-02/44; Urbroj: 2171-01-05-01-17-55), uputio Prijedlog plana u proceduru Javne rasprave koja je održana od 25. rujna 2017. godine do 25. listopada 2017. godine.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Valbruna Istok u Rovinju-Rovigno bio je izložen na javnom uvidu, u holu Gradske uprave Grada Rovinja, Trg Matteotti 2 u Rovinju od 25. rujna 2017. godine do 25. listopada 2017. godine svakim radnim danom od 9 do 16 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Valbruna Istok u Rovinju-Rovigno, održano je 10. listopada 2017.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Valbruna Istok u Rovinju-Rovigno mogla su se dostavljati do 25. listopada 2017.

Sukladno članku 96. ZPU objavljene su obavijesti o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja Valbruna Istok u Rovinju-Rovigno i to:

- na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr (od 14. rujna 2017.)
- na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr (od 14. rujna 2017.)
- u Glasu Istre dana 14. rujna 2017.
- u La Voce del Popolo dana 14. rujna 2017.

Sukladno članku 97. ZPU Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata dostavio je i posebnu obavijest o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima navedenim u Odluci o izradi.

Po završetku Javne rasprave o prijedlogu Plana odgovorni voditelj i nositelj izrade izradili su izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Rovinja i web stranicama Grada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja urbanističkog plana koji je dijelom ili cijelim obuhvatom u pojasu od 1000 m od obalne crte, mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

Pripremio:

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

Pročelnik: dipl.iur. Ivan Begić