



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**

Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa/Classe: 371-05/17-01/102

Urbroj/Numprot: 2171-01-13-01-17-42

Rovinj-Rovigno, 19. prosinca 2017.

Temeljem odredbe članka 18. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/10, 8/11 i 8/14) te odredbe članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09, 3/13 i 11/15-pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

I.

Nakon provedenog natječaja za prodaju nekretnina u su/vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno, objavljenom u dnevnim listovima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na www.rovinj-rovigno.hr dana 24. studenoga 2017. godine:

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao k.č. 2319/z k.o. Rovinj štala upisanu u z.k.ul. 7272 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, **najpovoljniji ponuditelj ŠOŠTARIĆ FILIP** (OIB: [REDACTED]) iz Samobora, Krležina 7 s ponuđenim iznosom od **567.111,11 kuna**.

Za predmetnu nekretninu iz prethodnog stavka ove točke **odbijaju se kao nepovoljne**: ponuda Janet Helen Ejsymontt (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Fontera 27 s ponuđenim iznosom od 278.000,00 kuna, ponuda Arhanić Dana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Andree Amorosa 6 s ponuđenim iznosom od 261.000,00 kuna, ponuda Suman Alessandra (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Ribarski prolaz 4 s ponuđenim iznosom od 295.001,00 kuna, ponuda Leginja Bojana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Ulica grada Leonberga 4 s ponuđenim iznosom od 301.000,00 kuna, ponuda Sošić Borisa (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Mazzini 34 s ponuđenim iznosom od 457.999,00 kuna, ponuda tvrtke Rarus d.o.o. (OIB: 63614070160) iz Rovinja, Sv. Križa 43, s ponuđenim iznosom od 422.326,00 kuna, ponuda Jurić Gordana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Istarska 36 s ponuđenim iznosom od 333.333,33 kuna, te ponuda tvrtke Sigurna luka d.o.o. (OIB: 35709691015) iz Rovinja, Trg maršala Tita 8 s ponuđenim iznosom od 503.000,00 kuna.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) k.č. 517/Z kuća pop.br. 1122 i k.č. 519/Z kuća pop.br. 892 obje upisane u broj z.k. uložka 6342 k.o. Rovinj, povezano sa posebnim dijelom zgrade sl. E koji se sastoji od poslovne prostorije na I katu pov. 10,00 m² označene sl. E TIP-a 778 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela **nije pristigla** niti jedna ponuda.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao k.č. 3207/z k.o. Rovinj upisanu u z.k.ul. 7272 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji ponuditelji **NJIRIĆ JELKA** (OIB: [REDACTED]) i **NJIRIĆ ZDENKO** (OIB: [REDACTED]), oboje iz Rovinja, V. Gortana 42 a, zastupani po ZOU Iris Šoštarić & Velimir Šoštarić, A. Ferrija 35a s ponuđenim iznosom od **29.010,00 kuna**.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao 3. suvlasnički dio 1/3 etažno vlasništvo (E-3) 1. posebni dio zgrade koji se sastoji u cijelosti od jedne prostorije na III katu, stepenica i hodnika sve sl. „B“, t, u, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s, tipa 239, nekretnine označene kao k.č. 836/Z k.o. Rovinj, upisane u broj z.k. uložka 242 vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno u 1/1 dijela najpovoljniji ponuditelj **JAKŠIĆ VERA** (OIB: [REDACTED]) iz Zagreba, Palmotićeve 56 s ponuđenim iznosom od **72.500,00 kuna**.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao k.č. 9476/1 vrt k.o. Rovinj upisana u z.k.ul. 7258 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji ponuditelj **BUTIGAN – TOMIĆ MIRA** (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, R. Daveggia 24 s ponuđenim iznosom od **54. 737,50 kuna**.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao stan na I. katu u nekretnini označenoj kao k.č. 1227/z k.o. Rovinj, upisanu u z.k.ul. 2926, vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji ponuditelj **KLARIČIĆ VILMA** (OIB: [REDACTED]) iz Rovinjskog Sela, Velebić 29 s ponuđenim iznosom od **535.535,00 kuna**.

Za predmetnu nekretninu iz prethodnog stavka ove točke **odbijaju se** kao **nepovoljne**: ponuda Hasanbašić Ozrena (OIB: [REDACTED]) iz Rijeke, Milana Rustanberga 26 s ponuđenim iznosom od 263.200,00 kuna, te ponuda Radoš Ivana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Dubrovačka 15 s ponuđenim iznosom od 305.000,00 kuna.

Utvrđuje se da za nekretninu označenu kao k.č. 7070/8 k.o. Rovinj, vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela **nije pristigla** niti jedna ponuda.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao k.č. 9585/5 k.o. Rovinj, vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji ponuditelj **KLEIN JULIANA** (OIB: [REDACTED]) iz Austrije, Katschbergstrasse 13, 9851 Lieserbrucke, po punomoćniku Đekić Slobodanu iz Rovinja, Ante Starčevića 6 s ponuđenim iznosom od **75.000,00 kuna**.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao dio k.č. 8962/2 k.o. Rovinj u 5760/8640 dijela vlasništvo Grada Rovinja - Rovigno, najpovoljniji ponuditelj **VALALTA d.o.o.** (OIB: 94300736117) iz Rovinja, Cesta za Valaltu – Lim 7 s ponuđenim iznosom od **481.000,00 kuna**.

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao dio k.č. 8964/4 k.o. Rovinj u 1911/8640 dijela vlasništvo Grada Rovinja - Rovigno, najpovoljniji ponuditelj **VALALTA d.o.o.** (OIB: 94300736117) iz Rovinja, Cesta za Valaltu – Lim 7 s ponuđenim iznosom od **76.000,00 kuna**.

II.

Grad Rovinj-Rovigno će s najpovoljnijim ponuditeljima iz toč. I. ovog Zaključka sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, te su u tom roku isti dužni u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljnijem ponuditelju, koji pravovremeno sklopi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

III.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu gubi najpovoljniji ponuditelj koji:

- nakon utvrđivanja prijedloga Povjerenstva da je najpovoljniji, odustane od ponude ili
- nakon donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu njihove ponude ne uplati u cijelosti ponuđen iznos kupoprodajne cijene u propisanom roku, odnosno odustane od sklapanja ugovora ili
- nakon sklapanja ugovora ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene kreditom u roku određenom ovim natječajem.

IV.

Utvrđuje se da su ponuditelji Radoš Ivan iz Rovinja, Sigurna luka d.o.o. iz Rovinja i Leginja Bojan iz Rovinja odustali od svojih ponuda prije donošenja odluke Gradonačelnika o najpovoljnijoj ponudi te im je slijedom toga uplaćena jamčevina vraćena.

V.

Preostalim ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne uplaćena jamčevina vratiti će u roku od 10 (deset) dana od donošenja ovog Zaključka o najpovoljnijim ponudama.

VI.

U ime Grada Rovinja-Rovigno kupoprodajni ugovor potpisat će gradonačelnik.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik

dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Ured Gradskog vijeća i Gradonačelnika,
2. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove,
3. Upravni odjel financije, proračun i naplatu prihoda,
4. spis predmeta

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA:

- članak 18. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/10, 8/11 i 8/14),
- članak 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09, 3/13 i 11/15-pročišćeni tekst)

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA:

Temeljem odredbe članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno raspisan je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno, koji je objavljen u dnevnim listovima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na www.rovinj.hr dana 15. studenoga 2017. godine.

Povjerenstvo za provedbu natječaja pristupilo je otvaranju predmetnih ponuda dana 05. prosinca 2017. godine (vidi priloženi zapisnik Povjerenstva).

U natječajnom roku prispjelo je sveukupno **18 (osamnaest) ponuda**, i to za nekretninu pod rednim brojem 1. devet (9) ponuda, pod rednim brojem 2. nijedna, pod rednim brojem 3. jedna, pod rednim brojem 4. jedna, pod rednim brojem 5. jedna, pod rednim brojem 6. tri (3) ponude, pod rednim brojem 7. nijedna, pod rednim brojem 8. jedna, pod rednim brojem 9. jedna, pod rednim brojem 10. jedna.

Za nekretninu označenu kao k.č. 2319/z k.o. Rovinj štala upisanu u z.k.ul. 7272 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, **najpovoljniji ponuditelj je ŠOŠTARIĆ FILIP** (OIB: [REDACTED]) iz Samobora, Krležina 7 s ponuđenim iznosom od **567.111,11 kuna**.

Za predmetnu nekretninu iz točke I. ovog Zaključka **odbijaju se** kao nepovoljne: ponuda Janet Helen Ejsymontt (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Fontera 27 s ponuđenim iznosom od 278.000,00 kuna, ponuda Arhanić Dana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Andree Amorosa 6 s ponuđenim iznosom od 261.000,00 kuna, ponuda Suman Alessandra (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Ribarski prolaz 4 s ponuđenim iznosom od 295.001,00 kuna, ponuda Leginja Bojana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Ulica grada Leonberga 4 s ponuđenim iznosom od 301.000,00 kuna, ponuda Sošić Borisa (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Mazzini 34 s ponuđenim iznosom od 457.999,00 kuna, ponuda tvrtke Rarus d.o.o. (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Sv. Križa 43, s ponuđenim iznosom od 422.326,00 kuna, ponuda Jurić Gordana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Istarska 36 s ponuđenim iznosom od 333.333,33 kuna, te ponuda tvrtke Sigurna luka d.o.o. (OIB: 35709691015) iz Rovinja, Trg maršala Tita 8 s ponuđenim iznosom od 503.000,00 kuna.

Za nekretninu označenu kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) k.č. 517/Z kuća pop.br. 1122 i k.č. 519/Z kuća pop.br. 892 obje upisane u broj z.k. uložka 6342 k.o. Rovinj, povezano sa posebnim dijelom zgrade sl. E koji se sastoji od poslovne prostorije na I katu pov. 10,00 m² označene sl. E TIP-a 778 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela **nije pristigla** niti jedna ponuda.

Za nekretninu označenu kao k.č. 3207/z k.o. Rovinj upisanu u z.k.ul. 7272 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji je ponuditelji **NJIRIĆ JELKA** (OIB: [REDACTED]) i **NJIRIĆ ZDENKO** (OIB: [REDACTED]), oboje iz Rovinja, V. Gortana 42 a, zastupani po ZOU Iris Šoštarić& Velimir Šoštarić, A. Ferrija 35a s ponuđenim iznosom od **29.010,00 kuna**.

Za nekretninu označenu kao 3. suvlasnički dio 1/3 etažno vlasništvo (E-3) 1. posebni dio zgrade koji se sastoji u cijelosti od jedne prostorije na III katu, stepenica i hodnika sve sl. „B“, t, u, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s, tipa 239, nekretnine označene kao k.č. 836/Z k.o. Rovinj, upisane u broj z.k. uložka 242 vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno u

1/1 dijela najpovoljniji ponuditelj je **JAKŠIĆ VERA** (OIB: [REDACTED]) iz Zagreba, Palmotićeve 56 s ponuđenim iznosom od **72.500,00 kuna**.

Za nekretninu označenu kao k.č. 9476/1 vrt k.o. Rovinj upisana u z.k.ul. 7258 vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji ponuditelj je **BUTIGAN – TOMIĆ MIRA** (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, R. Daveggia 24 s ponuđenim iznosom od **54.737,50 kuna**.

Za nekretninu označenu kao stan na I katu u nekretnini označenoj kao k.č. 1227/Z k.o. Rovinj, upisana u z.k.ul. 2926, vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji ponuditelj je **KLARIČIĆ VILMA** (OIB: [REDACTED]) iz Rovinskog Sela, Velebić 29 s ponuđenim iznosom od **535.535,00 kuna**.

Za navedenu nekretninu **odbijaju se** kao nepovoljne: ponuda Hasanbašić Ozrena (OIB: [REDACTED]) iz Rijeke, Milana Rustanberga 26 s ponuđenim iznosom od 263.200,00 kuna, te ponuda Radoš Ivana (OIB: [REDACTED]) iz Rovinja, Dubrovačka 15 s ponuđenim iznosom od 305.000,00 kuna.

Za nekretninu označenu kao k.č. 7070/8 k.o. Rovinj, vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela **nije pristigla** niti jedna ponuda.

Za nekretninu označenu kao k.č. 9585/5 k.o. Rovinj, vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno u 1/1 dijela, najpovoljniji ponuditelj je **KLEIN JULIANA** (OIB: [REDACTED]) iz Austrije, Katschbergstrasse 13, 9851 Lieserbrucke, po punomoćniku Đekić Slobodanu iz Rovinja, Ante Starčevića 6 s ponuđenim iznosom od **75.000,00 kuna**.

Za nekretninu označenu kao dio k.č. 8962/2 k.o. Rovinj u 5760/8640 dijela vlasništvo Grada Rovinja - Rovigno, najpovoljniji ponuditelj je **VALALTA d.o.o.** (OIB: 94300736117) iz Rovinja, Cesta za Valaltu – Lim 7 s ponuđenim iznosom od **481.000,00 kuna**.

Za nekretninu označenu kao dio k.č. 8964/4 k.o. Rovinj u 1911/8640 dijela vlasništvo Grada Rovinja - Rovigno, najpovoljniji ponuditelj je **VALALTA d.o.o.** (OIB: 94300736117) iz Rovinja, Cesta za Valaltu – Lim 7 s ponuđenim iznosom od **76.000,00 kuna**.

Utvrđuje se da su ponuditelji Radoš Ivan iz Rovinja, Sigurna luka d.o.o. iz Rovinja i Laginja Bojan iz Rovinja odustali od svojih ponuda prije donošenja odluke Gradonačelnika o najpovoljnijoj ponudi te im je slijedom toga uplaćena jamčevina vraćena.

Preostalim ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne uplaćena jamčevina vratiti će u roku od 10 (deset) dana od donošenja ovog Zaključka o najpovoljnijim ponudama.

Sukladno odredbi članka 18. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koje Povjerenstvo smatra da je potrebno prihvatiti, dostavlja se Gradonačelniku, koji donosi konačnu odluku o najpovoljnijoj ponudi.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA:

Od prodaje predmetne nekretnine uprihodovat će se ukupno **1.890.893,61 kn**.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove,
Pročelnica: Mirjana Bratulić, dipl.iur.