



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO  
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA /CLASSE: 350-05/17-02/35

URBROJ /NUMPROT: 2171-01-05-01-17-18

Rovinj - Rovigno, 14. studenog 2017.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 4/09, 3/13, i 11/15-pročišćeni tekst) i stavka 2. članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13 i 65/17), donosim

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Program za izradu Trećih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja i Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja – jedinstveni postupak izrađen od Urbing d.o.o. iz Zagreba, u studenom 2017. godine.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da izradi Zajedničku odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- pismohrana

## **PRAVNI OSNOV**

Temelj za donošenje ovog zaključka su odredbe:

- članak 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu Zakon);
- članak 69. "Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. . 4/09, 3/13, i 11/15-pročišćeni tekst)"

## **TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA**

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2017. predviđena je 3. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja, odnosno odluka o izradi. Kao pripremu za izradu Odluke o izradi, Upravni odjel naručio je od tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Program za izradu.

Plan obuhvaća prostor sadašnjeg Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja, a kako je definirano PPUG-om Rovinja. Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o izradi planova potrebno izraditi na državnoj orto-foto karti.

Osnovni elementi Programa za izradu ID GUP-a su:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), i Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
2. Usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUG-a
3. Utvrđivanje posljedica Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) te utvrđivanje mjera sanacija.
4. Usklađenje sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) i Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
5. Usklađenje sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN61/11 , NN 25/12, NN 136/12 , NN 157/13, NN 152/14, NN 98/15 - Uredba)
6. Izmjene Odredbi za provođenje GUP-a u svrhu jednostavnije i jasnije provedbe:
7. Promjene namjene i korištenja prostora u GUP-u
8. Provjera prometnog sustava
9. Usklađenje komunalne infrastrukture
10. Usklađenje s izmijenjenom zakonskom regulativom
11. Transformacija grafičkih priloga GUP-a u novi koordinatni sustav

Za predmetne izmjene i dopune GUP-a, koje se odnose na lokaciju tvornice Mirna, a kao posljedica promijenjenih okolnosti u vezi premještanja proizvodnje tvornice na lokaciju gospodarske zone Gripole, potrebno je izmijeniti i dio PPUG-a kao plana šireg područja u elementima koji se odnose na uvjete rekonstrukcije postojeće lokacije tvornice Mirna. Ovakva procedura omogućena je člankom 89., stavkom 3., Zakona o prostornom uređenju:

### *Članak 89. ZPU*

*(3) Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja.*

Za lokaciju postojeće tvornice Mirna Rovinj potrebno je kroz zajedničku Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a uskladiti tekst Odredbi za provođenje PPUG-a s Odredbama za provođenje GUP-a na način da će se u Odredbama dodati tekst: „tek nakon pokretanja proizvodnje tvornice Mirna na novoj lokaciji na Gripolama“, moći će se promijeniti namjena sukladno odredbi 12. GUP-a, a koja se odnosi na zone mješovite – pretežito poslovne namjene – M2.

Ovakav postupak predviđa jedinstvenu odluku o izradi, te dvije odluke o donošenju, jedna za Treće izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja, a druga Četvrte izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rovinja.

Na osnovu ovakvo usvojenog Programa izradit će se Odluka o izradi za jedinstveni postupak koji razmatra Gradsko vijeće, čime započinje službena izrada Plana.

Sukladno Zakonu o javnoj nabavi provest će se otvoreni postupak javne nabave usluga. Prije donošenja Plana na gradskom vijeću za Generalni urbanistički plan u pojasu od 1000 m od obalne crte, mora se pribaviti mišljenje Zavoda, te suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

Pripremio Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Pročelnik dipl.iur. Ivan Begić