



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICCA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**

Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa / Classe: 944-01/17-01/2

Ur.broj / Numprot: 2171-01-13-01/4-17-5

Rovinj – Rovigno, 2. studenog 2017.

Sukladno odredbi članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09, 3/13 i 11/15-pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

I.

U svrhu izvođenja radova na izgradnji i rekonstrukciji vodovodne mreže Rovinjsko Selo, poduzeću Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv.Ivan 8 OIB 13269963589, Grad Rovinj-Rovigno sukladno odredbama članaka 100., 101. i 102. Zakona o cestama („NN RH“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te odredbama Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 9/14), daje suglasnost za namjeravani zahvat na nekretninama označenim kao k.č.230/7 upisana u z.k.ul.1099, k.č.1025/13 upisana u z.k.ul.1701, k.č.1025/29 i k.č.1025/31 obje upisane u z.k.ul.1590 sve K.o. Rovinjsko Selo.

II.

Suglasnost za služnost izgradnje objekta komunalne infrastrukture iz točke I. dozvoljava se sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno Klasa/Classe: UP/I-350-05/15-01/22, Urbroj/ Numprot: 2171-01-05-02/3-16-8 od 08. siječnja 2016. godine i kopiji katastarskog plana sa ucrtanom trasom vodovodnog ogranka a koja je sastavni dio ovog zaključka.

III.

Sukladno odredbama članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine RH” br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) i članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN RH“ br. 80/2011), ovlaštenik prava služnosti iz točke I. oslobođen je plaćanja naknade za ustanovljenje predmetne služnosti.

IV.

Pravo služnosti osniva se na određeno vrijeme i to na rok u kojem su objekti i uređaji komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti.

V.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc.Marko Paliaga, dipl.oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNA OSNOVA:

- Odredba članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. . 4/09, 3/13 i 11/15-pročišćeni tekst),
- Odredba članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst)
- Odredbe čl. 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine RH“ br. 80/2011)
- Odredbe članka 100., 101. i 102. Zakona o cestama („Narodne novine RH“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te odredbe Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 9/14),

TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA:

Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv.Ivan 8 OIB 13269963589 podnio je zahtjev Gradu Rovinju-Rovigno upravitelju poslužnih nekretnina za ustanovljenje prava služnosti u svrhu izvođenja radova na izgradnji i rekonstrukciji vodovodne mreže Rovinjsko Selo.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno utvrđeno je da su nekretnine označene kao: k.č.230/7 upisana u z.k.ul.1099, k.č.1025/13 upisana u z.k.ul.1701, k.č.1025/29 i k.č.1025/31 obje upisane u z.k.ul.1590 sve K.o.Rovinjsko Selo, upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja pod brojem KLASA/CLASSE: 350-05/16-06/323, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-17-2 od 10. listopada 2017. godine, izdano je Uvjerenje da iste sukladno odredbama Zakona o cestama i Odluke o razvrstavanju javnih cesta, predstavljaju nerazvrstane ceste kojima upravlja Grad Rovinj-Rovigno.

Od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno izdana je Lokacijska dozvola za navedeni zahvat u prostoru pod brojem Klasa/Classe: UP/I-350-05/15-01/22, Urbroj/Numprot: 2171-01-05-02/3-16-8 08. siječnja 2016. godine.

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst) propisano da se nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno, dok je u stavku 2. istog članka propisano da se odredbe iz stavka 1. gore citiranog članka ne odnose na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Odredbom članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine RH“ br. 80/11) propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Temeljem naprijed izloženog pripremljen je prijedlog zaključka.

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA:

Od ustanovljenja predmetne služnosti neće se uprihodovati financijska sredstva.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica Mirjana Bratulić, dipl.iur.