



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ-ROVIGNO**  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**  
**Gradonačelnik II Sindaco**

Klasa / Classe: 371-05/17-01/86  
Ur.broj / Numprot: 2171-01-01-17-3  
Rovinj – Rovigno, 25. rujna 2017.

Sukladno odredbi članka 3. i 34. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 2/08, 7/08, 10/12, 10/14 i 11/16), donosim sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Garibaldijeva ulica 14/A, Rovinj, daje suglasnost zakupnicima Ivanu Badurina Tomiću (OIB: [REDACTED]), Balska 4, Rovinj i Kristijanu Badurina Tomiću (OIB: [REDACTED]), Balska 4, Rovinj, da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakup trgovačkom društvu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., (OIB: 23057039320), Jadranski Trg 3/A, Rijeka, za postavljanje bankomata.

### II

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 2/08, 7/08, 10/12, 10/14 i 11/16) i Mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/17-23/3622, Urbroj: 532-04-02-10/4-17-03, od dana 01. rujna 2017.g.

Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora Klasa: 372-03/13-01/24, Urbroj: 2171/01-07-13-6, od dana 03. srpnja 2013. g., Aneks br.1. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/13-01/24, Ur.broj: 2171/01-07-13-7 od 12. veljače 2014. god., Aneks br.2. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/15-01/63, Ur.broj: 2171-01-7-01-15-4 od 20. srpnja 2015. god., Aneks br.3. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/15-01/63, Ur.broj: 2171/01-7-01-16-8 od 25. svibnja 2016. god., a samim tim i Ugovor o podzakupu sklopljen između Ivana Badurine Tomića (OIB: 22142918529), Balska 4, Rovinj i Kristijana Badurine Tomića (OIB: 08024217006), Balska 4, Rovinj i trgovačkog društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., (OIB: 23057039320), Jadranski Trg 3/A, Rijeka, prestaje sa danom 03. srpnja 2018.g.

### III

Trgovačkog društvo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., (OIB: 23057039320), Jadranski Trg 3/A, Rijeka, obvezuje se na ime odobrenja podzakupa dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 12.500,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

### IV

Prihvaća se nacrt Aneksa br. 4. Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora Klasa: 372-03/03-01/24, Urbroj: 2171/01-7-13-6, od dana 03. srpnja 2013. g., koji se nalazi u privitku.

### V

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom za provedbu ovog Zaključka.

## VI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- Ivan Badurina Tomiću, Balska 4, Rovinj
- Kristijan Badurina Tomiću, Balska 4, Rovinj
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski Trg 3/A, Rijeka
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad. 4, ad. 5 i ad. 6. dostaviti preporučeno s povratnicom

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 2/08, 7/08, 10/12, 10/14 i 11/16) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o odobrenju podzakupa za poslovne prostore u gradskom vlasništvu.

Odredbom članka 34. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 2/08, 7/08, 10/12, 10/14 i 11/16) regulirano je davanje odobrenja na podzakup dijela poslovnog prostora za postavljanje bankomata.

### 2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelji zahtjeva Ivan Badurina Tomić (OIB: [REDACTED]), Balska 4, Rovinj i Kristijan Badurina Tomić (OIB: [REDACTED]), Balska 4, Rovinj, zatražili su od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za postavljanje bankomata u poslovnom prostoru na adresi Garibaldijeva ulica 14/A, Rovinj.

Zahtjevu za izdavanje predmetne suglasnosti priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izjava o plaćanju jednokratne naknade,
2. izvadak iz sudskog registra,
3. Mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli Klasa: 612-08/17-23/3622, Urbroj: 532-04-02-10/4-17-03, od dana 01.rujna 2017.

Ovaj je Upravni odjel izvršio provjeru dospjelih dugovanja na ime zakupnika, kao i na ime potencijalnog podzakupnika kod Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i opće poslove Grada Rovinja-Rovigno, trgovačkih društava Komunalni servis d.o.o. i Rubini d.o.o. kao i pri Istarskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te utvrdio da nema nepodmirenih dugovanja.

Zaključkom Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Garibaldijeva ulica 14/A, Rovinj, daje suglasnost zakupnicima Ivanu Badurina Tomiću (OIB: [REDACTED]), Balska 4, Rovinj i Kristijanu Badurina Tomiću (OIB: [REDACTED]), Balska 4, Rovinj, da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakup trgovačkom društvu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., (OIB: 23057039320), Jadranski Trg 3/A, Rijeka, za postavljanje bankomata.

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 2/08, 7/08, 10/12, 10/14 i 11/16) i Mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/17-23/3622, Urbroj: 532-04-02-10/4-17-03, od dana 01.rujna 2017.g.

Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora Klasa: 372-03/13-01/24, Urbroj: 2171/01-07-13-6, od dana 03. srpnja 2013. g., Aneks br.1. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/13-01/24, Ur.broj: 2171/01-07-13-7 od 12. veljače 2014. god., Aneks br.2. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/15-01/63, Ur.broj: 2171-01-7-01-15-4 od 20. srpnja 2015. god., Aneks br.3. predmetnom Ugovoru Klasa: 372-03/15-01/63, Ur.broj: 2171/01-7-01-16-8 od 25. svibnja 2016. god. a samim tim i Ugovor o podzakupu sklopljen između Ivana Badurine Tomića i Kristijana Badurine Tomića i trgovačkog društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, prestaje sa danom 03.srpnja 2018.g.

Trgovačkog društvo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., (OIB: 23057039320), Jadranski Trg 3/A, Rijeka, obvezuje se na ime odobrenja podzakupa dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 12.500,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

Slijedom navedenog, Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove predlaže Gradonačelniku prihvaćanje predloženog Zaključka.