



REPUBLIKA HRVATSKA    REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA    REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ-ROVIGNO**     **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**  
**Gradonačelnik    Il Sindaco**

Klasa / Classe: 372-03/17-01/53

Ur.broj / Numprot: 2171-01-01-17-3

Rovinj – Rovigno, 18. srpnja 2017.

Sukladno odredbi članka 3. i 35. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 2/08, 7/08, 10/12, 10/14 i 11/16), donosim sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I

Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva SIGURNA LUKA d.o.o., Trg M. Tita 8, Rovinj, zakupnika poslovnog prostora u Rovinju, na adresi G. Garibaldija 5, da postojeću ugovorenu uslužnu djelatnost – agencija za poslovanje nekretninama **promjeni** u trgovačku djelatnost – trgovina suvenirima i ostalom robom.

### II.

Zakupnik se obvezuje na ime promjene djelatnosti u korist Grada Rovinja-Rovigno uplatiti nepovratnu naknadu u jednogodišnjem iznosu ugovorene zakupnine za poslovni prostor iz toč. I. ovog Zaključka koja iznosi 2.824,50 € (u koju cijenu je uračunat PDV), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

### III

Prihvaća se nacrt Aneksa br. 1. Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora Klasa: 372-03/15-01/54, Urbroj: 2171-01-07-01-16-10, od dana 27. lipnja 2016. god. koji se nalazi u privitku.

### IV

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom za provedbu ovog Zaključka.

### V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

#### Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove
- Odvjetnica Maja Dapas, Trg Pignaton 25, Rovinj
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad. 4. dostaviti preporučeno s povratnicom

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. t. 6. Odluke propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje u kojim će se poslovnim prostorima, u vlasništvu Grada Rovinja - Rovigno, obavljati pojedine djelatnosti.

Odredba članka 35. Odluke propisuje da izvršno tijelo u tijeku trajanja ugovora o zakupu, na zahtjev zakupnika može izdati suglasnost za promjenu ili dopunu namjene (djelatnosti) te je uz zahtjev obavezan priložiti:

1. dokaz o registraciji za obavljanje tražene namjene (djelatnosti),
2. izjavu da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu za odobrenu promjenu ili dopunu djelatnosti uplatiti gradu posebnu nepovratnu naknadu u visini jednogodišnje zakupnine za predmetni poslovni prostor,
3. potvrdu nadležnog tijela gradske uprave da su za predmetni poslovni prostor podmirena sva dugovanja na ime zakupnine.

### 2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelj zahtjeva SIGURNA LUKA d.o.o., Trg M. Tita 8, Rovinj, kao zakupnik, zatražio je od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru u Rovinju, G. Garibaldi 5, Rovinj.

Zahtjevu za izdavanje predmetne suglasnosti priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvadak iz sudskog registra
2. izjava da će platiti jednogodišnju zakupninu
3. Punomoć za zastupanje

Ovaj je Upravni odjel izvršio provjeru dospjelih dugovanja na ime zakupnika, kod Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i opće poslove Grada Rovinja-Rovigno, trgovačkih društava Komunalni servis d.o.o. i Rubini d.o.o. kao i pri Istarskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te utvrdio da nema nepodmirenih dugovanja.

Zaključkom se prihvaća zahtjev trgovačkog društva SIGURNA LUKA d.o.o., Trg M. Tita 8, Rovinj, zakupnika poslovnog prostora u Rovinju, na adresi G. Garibaldi 5, da postojeću ugovorenu uslužnu djelatnost – agencija za poslovanje nekretninama **promjeni** u trgovačku djelatnost – trgovina suvenirima i ostalom robom.

Zakupnik se obvezuje na ime promjene djelatnosti u korist Grada Rovinja-Rovigno uplatiti nepovratnu naknadu u jednogodišnjem iznosu ugovorene zakupnine za poslovni prostor iz toč. I. ovog Zaključka koja iznosi 2.824,50 € (u koju cijenu je uračunat PDV), plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

Slijedom navedenog, predlaže se prihvaćanje predloženog Zaključka.

Pripremila pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom:  
Sandra Sošić Pivac

