



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Matteottijev trg 2/P.zza Matteotti 2, 52210 Rovinj Rovigno *p.p.136

www.rovinj.hr e-mail: gradonacelnik@rovinj.hr

tel. ++385 052 805 205, fax.++385 052 830 343

Klasa-Classe: 371-05/17-01/49

Urbroj-Numprot: 2171-01-01-17-3

Rovinj- Rovigno, 14. srpnja 2017.

Temeljem odredbe članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 11/15 – pročišćeni tekst), donosim slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Rovinj-Rovigno kao suvlasnik $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine označene kao k.č. 965/Z upisane u z.k.ul.br. 2078 k.o. Rovinj do pravomoćnog završetka postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine koji je pokrenut pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Rovinj, R1-42/2017 od strane predlagatelja Davorina Senečića za navedenu nekretninu, daje **uvjetnu suglasnost** trgovačkom društvu S.E.N.D. d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 1 za kategorizaciju nekretnine označene kao 2. suvlasnički dio : $\frac{1}{4}$ dijela k.č. 965/Z upisana u z.k.ul.br. 2078 k.o. Rovinj koja je potrebna za ishodovanje Rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

II.

Uvjetna suglasnost Grada Rovinja-Rovigno iz toč.I. ovog Zaključka može se u svako doba opozvati.

III.

Odbija se davanje suglasnosti za kategorizaciju nekretnine označene kao 966/Z k.o. Rovinj iz razloga što podnositelj zahtjeva nije dokazao postojanje pravnog interesa odnosno su/vlasništva na navedenoj nekretnini.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom
- S.E.N.D. d.o.o. po pun. odvjetnici Slavica Popadić, Rovinj, Trg Pignaton 25
- pismohrana

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 11/15 – pročišćeni tekst), propisano je da gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Gradskog vijeća.

Odredbom članka 41. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima 91/96, 68/98 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 129/00 - Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, propisano je da je za poduzimanje poslova koji premašuju okvir redovitoga upravljanja (naročito promjena namjene stvari, veći popravci, dogradnja, nadogradnja, preuređenje, otuđenje cijele stvari, davanje cijele stvari u zakup ili najam na dulje od jedne godine, osnivanje hipoteke na cijeloj stvari, odnosno davanje pokretne stvari u zalog, osnivanje stvarnih i osobnih služnosti, stvarnoga tereta ili prava građenja na cijeloj stvari) potrebna suglasnost svih suvlasnika.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Trgovačko društvo S.E.N.D. d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 1 podnijelo je zahtjev za izdavanjem suglasnosti za kategorizaciju nekretnine označene kao 2. suvlasnički dio : ¼ k.č. 965/Z i k.č. 966/Z k.o. Rovinj koja za potrebe ishodovanja Rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Grad Rovinj-Rovigno je suvlasnik nekretnine označene kao ¼ dijela k.č. 965/Z upisane u z.k.ul.br. 2078 k.o. Rovinj koja u naravi predstavlja prizemlje u posjedu Grada Rovinja-Rovigno.

Iz razloga što je pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Rovinj, u tijeku postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina, R1-42/2017 koji je pokrenuo predlagatelj Davorin Senečić ujedno i vlasnik trgovačkog društva S.E.N.D. d.o.o., predlaže se davanje uvjetne suglasnost za kategorizaciju nekretnine koja je potrebna za ishodovanje Rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u suvlasništvu trgovačkog društva S.E.N.D. d.o.o. i to isključivo do pravomoćnog završetka postupka razvrgnuća.

U odnosu na postavljeni zahtjev za izdavanje suglasnosti na kategorizaciju za nekretninu označenu kao 966/Z k.o. Rovinj predlaže se odbijanje zahtjeva iz razloga što podnositelj zahtjeva nije dokazao postojanje pravnog interesa odnosno su/vlasništva na navedenoj nekretnini.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka.

Pripremila pročelnica
Upravnog odjela za upravljanje imovinom
Sandra Sošić Pivac

