

Temeljem odredbe čl. 100. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te čl. 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno br.4/09), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 26. srpnja 2012. godine donosi

**Odluku o izmjenama i dopunama  
Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 09a/05).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana odnose na usklađenja sa :

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a vezano za obvezu izrade UPU i DPU, usklađenje definicije etaža i visina odnosno katnost objekta naročito na strmim terenima gdje je visinska razlika znatna, usklađenje širina prometnica sa postojećim stanjem odnosno sa stvarnim mogućnostima
- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i Rješenjem o novim prostornim međama Povijesne jezgre grada Rovinja,
- Izmjenom Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09),
- Prijedlog izmjena granica Značajnog krajobraza "Rovinjski otoci i priobalno područje" te
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije («SN Istarske županije» 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05–pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11), vezano za segment elektronične komunikacije (antenski stupovi); gradnju građevina za navodnjavanje u skladu sa noveliranim Planom navodnjavanja i usklađenje s propisima iz područja zaštite prirode.

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno" izrađenom po stručnom izrađivaču «Urbing d.o.o» iz Zagreba, broj elaborata A-488/2010 od travnja 2012. godine.

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od dijelova kako slijedi:

**KNJIGE 1. TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO:**

**A. TEKSTUALNI DIO**

- I. Uvod
- II Odredbe za provođenje

**B. GRAFIČKI DIO**

- 1. Korištenje i namjena površina 1:25.000
- 2.1. Prometni sustav 1:25.000

2.2.	Energetski sustav	1:25.000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.1.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita prirode baštine	1:25.000
3.1.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Ekološka mreža	1:25.000
3.1.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita kulturne baštine	1:25.000
3.2	Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite	1:25.000
4.	Građevinska područja – pregledna karta	1:10.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Rovinjsko Selo, Cocaletto (izdvojeni dio naselja Rovinj)	1:5.000
4.4.	Građevinska područja – Izdvojeni dijelovi naselja – stancije	1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Rovinj - Rovigno	1:10.000

## **KNJIGE 2. OBVEZNI PRILOZI:**

PRILOG I	Obrazloženje Plana
PRILOG II	Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III	Zahtjevi za izradu Plana
PRILOG IV	Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno
PRILOG V	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana
PRILOG VI	Izvješće o prethodnoj raspravi
PRILOG VII	Izvješće o javnoj raspravi
PRILOG VIII	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
PRILOG IX	Sažetak Plana za javnost
PRILOG X	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

### **Članak 4.**

Elaborat Izmjena i dopuna plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika plana, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i Gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Rovinja“ dva primjeraka izvornika plana će se dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstvu kulture - Konzervatorskom odjelu u Puli i Odsjeku za izdavanje akata grada Rovinja.

### **Članak 5.**

Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ishođeno je:

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarke županije, KLASA: 350-02/10-04/18, URBROJ: 2163/1-20-01/9-12-08 od 21. lipnja 2012. g. i
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, KLASA: 350-02/12-11/31, URBROJ: 531-05-1-1-12-03 od 16. srpnja 2012. g.

### **Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti dijelovi elaborata: «Prostorni plan uređenja Grada Rovinja-Rovigno» koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: «Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno» koji je sastavni dio ove Odluke.

Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 09a/05), do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 09a/05), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### **Članak 7.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se Odluke o donošenju slijedećih dokumenta prostornog uređenja:

- Generalni urbanistički plan Rovinja-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 7a/06,
- UPU naselja Rovinjsko selo, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 7/07
- UPU turističke zone Monsena – Valdaliso, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 5/10
- UPU gospodarske zone Gripole-Spine u Rovinj-Rovigno Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 8/10
- UPU turističke zone Valalta, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 4/11
- DPU područja Sv. Vid - S. Vein i Valbruna u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 2/01
- DPU Valsavie u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 10/02
- DPU šireg područja Gimnazije u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 09/03
- DPU poslovno-trgovačkog centra "Valalta" u Rovinj-Rovigno Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 02/04
- DPU turističke zone "Monte Mulini" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/07
- DPU sportsko-rekreativne zone "Valbruna" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/07

- DPU gospodarske zone "Štange" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 1/08
- DPU zone hotela Rovinj u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/08
- DPU sportsko-rekreativne zone Monvi-Cuvi u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 1/09

**Članak 8.**

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 350-05/10-02/229  
Urbroj: 2171-01-01-12-2  
Rovinj-Rovigno, 26. srpnja 2012.

Predsjednik  
Gradskog vijeća grada Rovinja - Rovigno

Davorin Flego

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U članku 1. broj „2015.“ se zamjenjuje brojem „2020.“.

### Članak 2.

U članku 6. stavku 1. broj: „2015.“ zamjenjuje se brojem: „2020.“.

U stavku 2. riječi: „Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuju se riječju: „gradonačelnik“.

### Članak 3.

U članku 7. stavku 1. i 2. broj: „2015.“ se zamjenjuje brojem: „2020.“.

### Članak 4.

U članku 8. riječi: „javne prometne površine“ zamjenjuju se riječima: „Prometni sustav“.

### Članak 5.

U članku 9. stavak 3. riječ: „veće“ briše se.

### Članak 6.

U članku 10. stavak 1. podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3. 4. i 5.:

- „ - gospodarsko proizvodna namjena za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- komunalno servisna namjena,
- sport i rekreacija“.

### Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja su i područja tradicionalnih stancija: San Marco, Gati, Španidiga (Buršić), Galafija (Orbanić), Monte Carpa (Zlatić), San Nicolò, Rojnić, Angelini, Stagnera, Sarizol (Fabriš), Španidiga (kod kamenoloma), Cafolla, Montero, Bašić, Garzotto, Monkodonja, Cocaletto, Quarantotto, Sponza-Vantaso, Sarizol (kod stare škole), Milić i Val Moneda.

Stancije su područja gospodarskih kompleksa, čije građevine karakterizira ruralna arhitektura organizirana oko gospodarskog dvorišta. Građevine su bile u funkciji korištenja prostora poljoprivrede. Skladnu kompoziciju kompleksa činile su građevine koje poštuju mjerilo i međusobne odnose gradirane po visini.

Obradive poljoprivredne površine unutar granica stancija moraju se štititi i na njima se ne može planirati gradnja.

Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva. Pri tom se naročito mora voditi računa da je na stancijama znalo biti više građevina koje su činile skladnu građevinsku i funkcionalnu cjelinu.

Način gradnje treba u pravilu preferirati niz i dvojni objekt, iznimno moguće je i samostojeći objekt, ako su i ostale građevine unutar te stancije samostojeći (kao na stancijama Rojnić, San Nicolò, Španidiga (kod kamenoloma) i Španidiga (Buršić)).

Stancije San Marco, Quarantotto, Garzotto, Sponza-Vantaso, Bašić i Sarizol (kod stare škole) imaju visoku spomeničku vrijednost, a kompleksi imaju veliki potencijal u sklopu valorizacije i zaštite kao cjelovitog kulturnog krajolika te u smislu razvoja visokokvalitetnog i autentičnog seoskog gospodarstva u okviru ponude ruralnog turizma.

Unutar građevinskih područja stancija moguća je izvedba slijedećih zahvata:

- Rekonstrukcija postojećih građevina
- Interpolacija stambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar postojeće građevne strukture stancije
- izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i bez izvora zagađenja“.

### Članak 8.

**Članak 14.** mijenja se i glasi:

„Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim: Valalta, Monsena-Valdaliso, Villas Rubin-Polari i Veštar.

Građevinska područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

Planske veličine koje uključuju ukupne maksimalne smještajne kapacitete, površinu i planiranu gustoću pojedine turističke zone su određene prema receptivnim mogućnostima svake zone, uzimajući u obzir da u konačnici treba svaka od navedenih zona imati kategoriju četiri zvjezdice. To su slijedeće planske veličine:

#### VALALTA

- do 7.000 postelja (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 97 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

#### MONSENA – VALDALISO

- do 5.000 (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 62ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

#### VILLAS RUBIN-POLARI

- do 9.000 postelja (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 128 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

#### VEŠTAR

- do 3.000 postelja (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 50 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

#### UNUTAR OBUHVATA GUP-a ROVINJ do 4.000 postelja (u hotelima)

ukupne površine 28,5 ha (3% utvrđenog građevinskog područja naselja Rovinj):

- |                              |    |  |
|------------------------------|----|--|
| • Zona Monte Mulini          | do | 2.000 postelja (4* i 5*), površine cca 16,7 ha |
| • otok Sv. Andrija           | do | 800 postelja (4* i 5*) površine cca 3,5 ha     |
| • otok Sv. Katarina          | do | 400 postelja (4*) površine cca 1,7 ha          |
| • Zona Porton Biondi         | do | 200 postelja (4*) površine cca 4,6 ha          |
| • Zona bolnice Martin Horvat | do | 200 postelja (4*) površine cca 1,0 ha          |
| • Ostali mali hoteli         | do | 400 postelja (4*) površine cca 1,0 ha          |

### Članak 9.

**Članak 15.** mijenja se i glasi:

„Građevinska područja zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T1,T2, T3) namijenjena su gradnji isključivo poslovnih građevina namijenjenih turizmu i to: pretežito ugostiteljskih građevina smještajnog tipa kao što su hoteli, aparthoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni i guest house, te kampovi; ugostiteljskih građevina u kojima će se gostima pružati usluge prehrane: restoran, caffe bar i sl., te ostalih vrsta poslovnih građevina koje predstavljaju turističku ponudu/ sadržaje poslovne zone: sportske, trgovačke i rekreacijske građevine.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Zakona o pružanju usluga u turizmu (NN68/07) i Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN138/06), odnosno uvjetima iz Pravilnika koji su donijeti sukladno navedenim Zakonima kao i ostalim uvjetima koji se odnose na kampove.“

#### **Članak 10.**

**U članku 16. stavku 1.** iza riječi: „crte“ točka se zamjenjuje zarezom te se dodaju riječi: „a smještajni kapaciteti u kampu na udaljenosti ne manjoj od 25 metara.“

#### **Članak 11.**

**U članku 18. stavku 2.** iza riječi: „Španidiga“ dodaju se riječi: (K1) površine 2,26 ha, a iza riječi „betonara,“ dodaju se riječi: „kamenolagarske radnje“.

#### **Članak 12.**

**Članak 19.** mijenja se i glasi:

„Kao područje komunalno-servisne namjene određeno je područje komunalnog deponija Lokva Vidotto površine 18,70 ha..“

Na području komunalno-servisne zone "Lokva Vidotto" uz sanitarnu deponiju planira se i organiziranje transfer stanice s dvorištem za separiranje otpada i građevinama za reciklažu otpada, smještaj kompostane te organizacija sabirališta sa jednostavnom tehnologijom pred obrade za opasan otpad.

Uz navedene građevine iz stavka 2. ovog članka, unutar komunalno-servisne zone moguće je organizirati zbrinjavanje auto otpada s područja Grada Rovinja na kojem se može vršiti deponiranje starih vozila, demontaža i separiranje rezervnih dijelova te recikliranje i prešanje olupina.“

#### **Članak 13.**

**U članku 21. stavak 1** mijenja se i glasi:

Planirana područja športsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- golf igralište (R-1) – površine 85,12 ha s maksimalnim brojem smještajnih kapaciteta do 30 postelja
- jahački centar (R-2) – površine 9,76 ha (6,55+3,21)
- športsko-rekreacijski centar – streljište (R-3) – površine 1,84 ha
- športsko-rekreacijski centar – nogometno igralište (R-4) – površine 1,55 ha
- športsko letjelište (R-5) – površine 12,95 ha (na području jedinice lokalne zajednice)
- polivalentni športsko-rekreacijski centar (R-6) – površine 6,32 ha

**U članku 21. dodaje se novi stavak 4** koji glasi:

„Područja športsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka planiraju se na način da najmanje 60% površina tih područja mora biti uređeno kao prirodno zelenilo i/ili parkovni nasadi, najviše 40% površina može biti uređeno kao športski tereni i sadržaji, a ukupna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina koje se mogu izgrađivati unutar tih područja može iznositi najviše 4% ukupne površine zone.“

#### **Članak 14.**

**U članku 22. u stavku 3.** iza riječi (golf kuće) dodaju se riječi: „s maksimalnim brojem do 30 postelja, a **stavak 4.** se u cjelosti briše.

#### **Članak 15.**

**U članku 23. stavak 1.** riječ : "Karpa" zamjenjuje se riječju: "Moncarpa"

**U stavku 3.** iza riječi: „hranilišta,“ dodaje se riječ: „manježa“,

**U stavku 4.** iza riječi: „svlačionice“ dodaju se riječi: „s tuš kabinama i sanitarijama“.

#### Članak 16.

**Članak 24.** mijenja se i glasi:

„Područje sjevero-istočno od Stancije "San Marco" namijenjeno je i uređenju športskog letjelišta (R-5). U području letjelišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze veličine 800x200 m tako da se ostvare uvjeti za 1A/2C kategoriju zračnih luka.“

Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana načelno je označeno, dok će se njegov konačni prostorni obuhvat definirati u postupku idejnog projekta za dobivanje lokacijske dozvole.“

#### Članak 17.

**U članku 25. stavak 3.** iza riječi: „naprave“ dodaju se riječi: „sukladno članku 172. ovih odredbi“.

#### Članak 18.

**U članku 26. stavak 3.** iza riječi : „stoke“ dodaje se riječ : „pčelinjaci“, a iza riječi: „vinogradarsko-vinarski“ dodaju se riječi: „i voćarski“.

Izas stavka 3. **dodaje se stavak 4.** koji glasi: „Kao poseban režim izdvojena je zona genoparka za uzgoj autohtonih vrsta životinja Hrvatske na prostoru od 84,87 ha u neposrednom kontaktu s jahačkim centrom (R-2) zapadno od brda Moncarpa (uzgoj trakanera). Navedeno područje treba zaštititi te urediti kao poljoprivredno zemljište u svrhu uzgoja izvornih pasmina bez mogućnosti gradnje osim građevina iz članka 138. ovih odredbi za provođenje.“

#### Članak 19.

**U članku 27. stavak 5.** iza riječi: „obalnog područja“ dodaju se riječi: „i to unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz (Limski zaljev i Rovinjski otoci i priobalno područje),“.

#### Članak 20.

**Članak 29.** mijenja se i glasi:

„Na području Grada Rovinja- Rovigno evidentirani su sljedeći vodotoci:

1. Saline s pritokama Sveti Bartol i Bazilika,
2. Mondelaco (Calchlera – Mondelaco),
3. Campolongo s pritokom Martin,
4. Obuhvatni kanal Polari II s pritocima:        -obuhvatni kanal Polari I,  
    -sabirni kanal Turnina s Rovinjskim potokom,  
    -kanal Valtinjana
5. Sabirni kanal Sjenokoša

Na području Grada Rovinja- Rovigno evidentirane su sljedeće retencije:

1. Velika Sjenokoša
2. Mala Sjenokoša
3. Lokva Lamo da Pili

Na području Grada Rovinja - Rovigno kao vodna površina izdvaja se i močvara Palud, koja se nalazi unutar rekreacijskog područja na samom jugoistočnom dijelu Grada Rovinja-Rovigno. Ovo rekreacijsko područje ujedno je i zaštićeni prostor prema odredbama zakona o zaštiti prirode.

Na području grada Rovinja- Rovigno ima više lokava i pojilišta koje treba sačuvati, evidentirati i vratiti u funkciju, a sve u skladu s odredbama Ramsarske konvencije.“



#### **Članak 21.**

**U članku 30. naslov i stavak 1.** mijenja se i glasi:

#### **„PROMETNE POVRŠINE**

Zone prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih i/ili biciklističkih površina“.

#### **Članak 22.**

**U članku 33. stavak 1.** mijenja se i glasi:

„Zone pomorskog prometa su slijedeće:

- lučko područje Rovinj - luka otvorena za javni promet Rovinj te unutar njega morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (simbol) i morska luka županijskog značaja (simbol) kao i stalni granični pomorski prijelaz – Rovinj (simbol), sa zonama
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (marina Valalta, marina Rovinj I – jug, marina Rovinj II - sjever) (simbol)
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima - Monsena (postojeća), Villas Rubin (postojeća), Veštar (postojeća), Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća).
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – lokacije u istraživanju: Valdibora – bolnica, uvala Škaraba, Monsena (dva lučka bazena - simbola), Villas Rubin, Veštar, Sv. Katarina, Sv. Andrija (Crveni otok), Sveti Ivan na Pučini, Cisterna (simbol)
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.“

#### **Članak 23.**

**U članku 34. stavku 1. podstavak 4.** riječi: „sportska luka“ brišu se.

#### **Članak 24.**

**Članak 35.** mijenja se i glasi:

„U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene, u morskoj zoni luke Valalta akvatorij se može namijeniti:

- morskoj luci posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma - marina,
- U skladu s važećim propisima, u morskoj zoni luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja Valdibora – bolnica, uvala Škaraba, Monsena (dva lučka bazena - simbola), Villas Rubin, Veštar, Sv. Katarina, Sv. Andrija (Crveni otok), akvatorij se može namijeniti:
  - za privez sportskih i rekreativnih plovila turista
  - organizaciju pristana izletničkih turističkih brodica

Na otoku Sveti Ivan na Pučini te u području Cisterna akvatorij se namjenjuje kao luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja za organizaciju pristana turističkih brodica u skladu s posebnim ugovorima o koncesiji. Na navedenim lokacijama mogu se postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju.

U akvatoriju luka posebne namjene te luka otvorenih za javni promet – lokalnog značaja iz ovog članka mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka, te s propisima o sigurnosti plovidbe. Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.“

#### **Članak 25.**

**U članku 39. stavak 1.** riječ: „kanalu“ se zamjenjuje riječju: „zaljevu“.

### **Članak 26.**

**U članku 40. stavak 3.** riječ: „visokogradnje“ briše se.

### **Članak 27.**

**U članku 42.** iza riječi: „građevina“ dodaje se riječ: „i/„.

### **Članak 28.**

**U članku 43. stavku 1. podstavku 2.** iza riječi: „građevina,“ dodaju se riječi: „ „veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica,“

**U podstavku 6.** riječ „javnu“ briše se.

### **Članak 29.**

#### **Članak 46. mijenja se i glasi:**

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05,14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11 – pročišćeni tekst) na području Grada Rovinja--Rovigno mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju. Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

#### **Građevine društvenih djelatnosti**

- *Srednje škole:* – Gimnazija , Strukovna, Talijanska (postojeća)
- *Građevine znanosti i kulture:*
  - Centar za povijesna istraživanja u Rovinju- Rovigno
  - Centar za istraživanje mora (Institut Ruđer Bošković) u Rovinju – Rovigno
- *Građevine sekundarne zdravstvene zaštite:* – Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju dr. Martin Horvat Rovinj-Rovigno
- *Građevine primarne zdravstvene zaštite:* – Dom zdravlja Rovinj-Rovigno
- *Građevine javno zdravstvenih djelatnosti:* – Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Rovinj-Rovigno
- *Građevine socijalne skrbi:* – Dom za starije i nemoćne osobe Domenico Pergolis Rovinj-Rovigno

#### **Prometne građevine**

- *Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima* - županijske ceste:
  - obilaznica Rovinj - Bale (postojeća i djelomično nova),
  - Valalta - Rovinj - Monsena (postojeća),
  - Rovinj-- Villas Rubin - Veštar – Kokuletočica/Coculetto (postojeća)
- *Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*
  - luka otvorena za javni promet Rovinj i
  - luka posebne namjene – marine Rovinj I - jug
  - luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima - Monsena (postojeća), Villas Rubin (postojeća), Veštar (postojeća), Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća).
- *Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:* – letjelište "San Marco"

#### **Energetske građevine**

- *Elektroenergetske građevine:*
  - transformacijske stanice napona 110/20kV Rovinj-Rovigno
  - distribucijski dalekovod 110kV Rovinj - Poreč – Buje i Šijana - Guran - Rovinj
- *Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*
  - Plinovod radnog tlaka 6 bara Rovinj - Žminj - Pazin (novi)
  - MRS-Rovinj (novi)

### **Građevine sustava odvodnje**

- *Svi sustavi odvodnje s pripadajućim mrežama, objektima, uređajima i instalacijama koji osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000ES*
- 

### **Građevine za vodoopskrbu**

- Vodoopskrbni sustav Butoniga

### **Sportske građevine**

- *sportski i rekreacijski centar površine 2ha i više*

### **Građevine za postupanje s otpadom**

- *Transfer stanica na lokaciji sanitarne deponije Lokva Vidotto*

### **Veletržnica poljoprivrednih proizvoda Rovinj-Rovigno**

- *Lamanova*

### **Eksploatacijska polja mineralnih sirovina**

- *Kamenolom "Španidiga"*

## **Članak 30.**

**Članak 48.** mijenja se i glasi:

„Naselja se na području Grada Rovinja-Rovigno, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo unutar građevinskog područja naselja koje se sastoji od izgrađenog i uređenog dijela naselja i neizgrađenog dijela područja tog naselja planiranog za razvoj i proširenje.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>,

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koji bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG Rovinja-Rovigno određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Veličina građevinskog područja za naselje ili izdvojene dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i dijelova naselja, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.“

## **Članak 31.**

**Članak 50.** mijenja se i glasi:

„**Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,

**Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao–građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

**Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,

**Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

**Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).“

### **Članak 32.**

**Članak 51.** mijenja se i glasi:

„**Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

**Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

**Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

**Ugradnja** je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije, oprema ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu odvojiti od građevine,

**Uklanjanje građevine** ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.“

### **Članak 33.**

**U članku 52. stavku 1. podstavak 1.** riječi „visokogradnje“ brišu se.

**U podstavku 2.** riječi: „visokogradnje“ brišu se, te iza slova: „i“ dodaje se „/ili“.

### **Članak 34.**

**U članku 53. stavak 1.** ispred riječi: „drugih“ dodaje se riječ: „građenje“,

**U stavku 2.** riječ: „izgradnja“ zamjenjuje se riječju: „građenje“.

#### Članak 35.

U članku 54. stavak 2. „dijelu“ dodaju se riječi: „(maksimalno 49%)“, te u stavku 3. iza riječi: „dijelu“ dodaju se riječi: „(maksimalno 49%)“, a riječ: „građevine“ unutar zagrade zamjenjuje se riječju: „namjene“.

#### Članak 36.

U članku 55. stavku 2. riječ „dijelom“ zamjenjuje se riječju: „brojem“.

#### Članak 37.

U članku 56. stavku 3. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“, a broj „5“ sa brojem: „6“.

U članku 56. stavku 4. broj: „6“ zamjenjuje se brojem: „7“.

#### Članak 38.

U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

„**Građevina poslovne namjene**, prema ovim odredbama, smatra se da je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (min 51%) namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruje mogućnost osiguranja potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata, te sve postojeće poslovne građevine koje se nalaze u zoni gdje nema mogućnosti osiguranje parkinga.“

#### Članak 39.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„**Građevine poslovne namjene** s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju građenje bez negativnog utjecaja na susjedne građevine.“

#### Članak 40.

U članku 59. stavku 2. ispred riječi: „povijesne“ dodaje se riječ: „kulturno“, a riječ: „jezgre“ zamjenjuje se riječju: „cjelina“.

#### Članak 41.

U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

„**Pomoćnom građevinom** smatra se cisterna, spremnik UNP kapaciteta do 5m<sup>3</sup>, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno poravnatog terena uz građevinu viša od 1m.“

#### Članak 42.

U članku 61. u stavku 1. ispred riječi „gospodarskim“ dodaje se riječ „**Pomoćnim**“, te stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja moguća je samo u građevinskim područjima "stancija", te uz postojeće pojedinačne građevine izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu.“

#### Članak 43.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Pod **izgrađenošću građevne čestice**, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.“

#### Članak 44.

U članku 65. stavku 1. riječ „naslanjaju“ zamjenjuje se riječju: „naslanja“,

U stavku 2. riječ „javne“ briše se.

Dodaje se stavak 4. koji glasi: „Maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog se ne određuje.“

#### Članak 45.

U članku 66. stavku 1. ispred riječi „gospodarske“ dodaje se riječ: „pomoćne“,

**u stavku 2.** ispred riječi: „gospodarskog“ dodaje se riječ: „pomoćnog“, **u stavku 3.** ispred riječi: „gospodarske“ dodaju se riječi: „i pomoćne“, a riječi: „i dvorišne poslovne“ brišu se.

#### **Članak 46.**

**U članku 67. stavku 1.** riječ: „manjih“, briše se, **u stavku 2.** ispred riječi: „plana“ dodaje se „i urbanističkog“.

#### **Članak 47.**

**U članku 68.** iza riječi: „detaljnog“ dodaju se riječi: „i urbanističkog“.

#### **Članak 48.**

**U članku 69.** briše se riječ „javnu“.

#### **Članak 49.**

Iza članka 69. dodaje se članak 69a. koji glasi:

##### **„Članak 69a.**

U naseljima koja su dovršena i izgrađena temeljem ranije važećih planova utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice, ukoliko detaljnim planovima nije drugačije regulirano:

##### **a) za slobodno stojeće građevine**

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine parcele

##### **b) za polu ugrađene građevine**

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine parcele

##### **c) za ugrađene građevine**

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 50% površine parcele

##### **d) za atrijski tip građevine s unutarnjim dvorištem**

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 30%, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 50% površine parcele

Iznimno kod nepravilnih građevinskih čestica gdje zbog njihovog oblika i veličine nije moguće izgradnju prilagoditi uvjetima iz provedbenih odredbi, udaljenosti i položaj dijela navedenih objekata mogu biti i manji, odnosno drugačiji od propisanih, a što se utvrđuje u postupku izdavanja akata za gradnju.“

#### **Članak 50.**

**U članku 70. točka d)** riječ: „gospodarskim“ briše se.

#### **Članak 51.**

**Članak 72. stavak 1. podstavak 2.** mijenja se i glasi:

”

- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od granice susjednih čestica ako katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+1+Pk), odnosno 4 m od granice susjedne čestice ako katnost građevine iznosi više od tri nadzemne etaže“,

**Podstavak 3. 4. 5. i 6. brišu se i dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:**

“

- maksimalna katnost i visina građevine na **ravnom terenu** iznosi: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,

- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi: Po+S+P+2K+Pk (potpuno ukopan podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine do 16,0m.“

#### Članak 52.

U članku 73. riječ: „javne“ briše se.

#### Članak 53.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice više stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina utvrđuju se shodno potrebama tih građevina vodeći računa o osiguranju uvjeta za potrebe parkirališne garažne površine korisnika građevine.

Građevne čestice iz prethodnog stavka određuju se za svaku pojedinačnu građevinu, a tako određena građevna čestica se ne smatra zemljištem nužnim za redovnu upotrebu građevine.“

#### Članak 54.

Članak 76. stavak 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

“

- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca i 4 m, odnosno h/2 od granice susjednih čestica ako katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže, a 6 m, odnosno h/2 od granice susjedne čestice ako katnost građevine iznosi više od tri nadzemne etaže,“

Podstavak 3.,4.,5.,6.,7. i 8. brišu se i dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

“

- maksimalna katnost građevine na **ravnom terenu** iznosi Po/S+P+3K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 13,5m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,
- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi Po+S+P+3K +Pk (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 15,5m i maksimalne ukupne visine od 19,0m.“

#### Članak 55.

Članak 77. stavak 1. podstavak 5.,6. i 7. brišu se i dodaju se novi podstavci 5. i 6. koji glase:

“

- maksimalna katnost i visina građevine na **ravnom terenu** iznosi Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 13,0m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,
- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 15,0m i maksimalne ukupne visine od 19,0m.“

#### Članak 56.

Članak 78. stavak 2. podstavak 3., 4., 5., 6., 7. i 8. brišu se i dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

”

- maksimalna katnost i visina građevine na **ravnom terenu** iznosi Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 12,0m i maksimalne ukupne visine od 15,5m,

- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 14,0m i maksimalne ukupne visine od 17,5m.“

#### Članak 57.

Članak 79. stavak 1. podstavak 4., 5., 6. i 7. mijenja se i glasi:

”

- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i h/2 od granice susjednih čestica
- maksimalna katnost i visina građevine na **ravnom terenu** iznosi Po/S+P+4K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 18,5m i maksimalne ukupne visine od 22,0m,
- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi Po+S+P+4K+Pk (podrum, suteran, prizemlje, četiri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 20,5m i maksimalne ukupne visine od 24,5m.“

#### Članak 58.

Članak 80. stavak 2. podstavak 3., 4., 5. i 6. brišu se i dodaju se novi podstavci 3., 4. i 5. koji glase:

”

- maksimalna katnost i visina građevine na **ravnom terenu** iznosi Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 12,0m i maksimalne ukupne visine od 15,5,0m,
- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 14,0m i maksimalne ukupne visine od 17,5m.“

#### Članak 59.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Za područje **kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno** utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice:

**a) ugrađena građevina** (podrazumijeva se građevina koja je dvjema stranama vezana uz susjedne):

- površina građevne čestice iznosi minimalno 50 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća), a maksimalno 420 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća),
- izgrađenost čestice iznosi minimalno 35 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 50-100% površine čestice,

**b) polu ugrađena građevina** (podrazumijeva se građevina koja je samo jednom stranom prislonjena uz susjednu postojeću građevinu):

- površina građevne čestice iznosi minimalno 150 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 400 m<sup>2</sup>,
- izgrađenost čestice iznosi minimalno 35 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 50-100% površine čestice,

**c) slobodno stojeća građevina:**

- površina građevne čestice iznosi minimalno 200 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 500 m<sup>2</sup>,
- izgrađenost čestice iznosi minimalno 50 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 40-100% površine čestice.

Za objekte iz točke a) i b) građevinski se pravac može poklapati s regulacijskim pravcem. Objekti iz točke c) mogu se graditi na udaljenosti od 3 m od ruba čestice, a iznimno i na samom rubu čestice.



Površina građevnih čestica može biti i manja od površina iz stavka 1. ukoliko je to zatečeno stanje.“

### **Članak 60.**

**Članak 82.** mijenja se i glasi:

„Ovim odredbama određuju se slijedeći zahvati koji se mogu izvršavati u građevinskim područjima izdvojenih dijelova naselja - **"STANCIJAMA"**:

- rekonstrukcija postojećih građevina
- interpolacija stambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar postojeće građevne strukture stancije
- izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja

Pod postojećim građevinama smatraju se postojeće građevine stambene namjene kao i postojeće građevine i sklopovi gospodarske namjene unutar postojeće građevne strukture stancije.

Stambeno-poslovne i poslovne građevine u smislu ove odredbe su građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (agroturizam), te sve ostale aktivnosti koje služe održanju ruralnog karaktera postojeće strukture.

Svi zahvati unutar građevinskih područja stancija izvode se temeljem akata za gradnju. Temeljem tih akata određivat će se građevne čestice za svaki pojedini zahvat.

Građevne čestice se formiraju na način da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup> te da se na toj građevnoj čestici nalazi postojeća stambena građevina i ostale građevine u funkciji stancije/poljoprivrednog gospodarstva, odnosno one koje formiraju postojeću građevnu strukturu stancije.

Pomoćne gospodarske građevine s izvorima zagađenja smatraju se sukladno članku 61. ovih Odredbi: staje, svinjci, kokošnjaci, kunićnjaci i sl.“

### **Članak 61.**

**Članak 83.** mijenja se i glasi:

„Pod rekonstrukcijom postojećih građevina unutar stancija se podrazumijeva:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, sabirna jama i cisterna),
- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor, u okviru postojećih gabarita,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

Pod interpolacijom unutar postojeće građevne strukture stancije se podrazumijeva izgradnja:

- građevine koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine - ugrađena građevina,
- građevine koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine – polu ugrađena građevina.

Tipologija izgradnje unutar građevinskih područja stancija mora biti sukladna graditeljskoj tradiciji ovoga kraja, odnosno kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je primjenjivati elemente autohtone arhitekture karakteristične za građevine tradicionalnih stancija i to naročito tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Postojeće povijesne elemente kao što su korte (dvorišta), baladuri, krušne peći, lišijere, šterne, kažuni, kamene erte, kanalica, suhozidi i slično moraju se zadržati u izvornom obliku,

Na stancijama San Marco, Quarantotto, Garzotto, Sponza-Vantaso, Bašić i Sarizol (kod stare škole) svaka obnova mora se vršiti uz nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.“

### **Članak 62.**

**Članak 84.** mijenja se i glasi:

„ Stambene građevine unutar stancija mogu se rekonstruirati i/ili graditi/interpolirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- maksimalna tlocrtna bruto površina rekonstruirane i/ili interpolirane građevine uključujući i površinu postojeće stambene građevine može iznositi 200m<sup>2</sup>. U navedenu površinu ulazi i površina pomoćne gospodarske građevine koju je moguće graditi na jednoj građevnoj čestici.
- maksimalni broj nadzemnih etaža može se povećati na najviše 2 (P+1), odnosno 3 (P+1+Pk) nadzemne etaže,
- maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, max ukupne visine 11,0m.
- maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje)
- maksimalna visina pomoćne građevine iznosi 5,5 m, max ukupne visine 8,0m
- građevina može imati podrum,
- rekonstruirane građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevine se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore.“

### **Članak 63.**

**Članak 85.** mijenja se i glasi:

„Stambeno poslovne i poslovne građevine iz stavka 3. članka 82. mogu se graditi/interpolirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- maksimalna tlocrtna bruto površina interpolirane građevine može iznositi 200m<sup>2</sup>.
- maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, maksimalne ukupne visine 11,0m.
- građevine se po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore.

Na stacijama Gati i Cafolla moguća je i veća maksimalna tlocrtna bruto površina interpoliranih građevina, ali ukupna izgrađenost stancije ne smije prelaziti više od 10% ukupne površine stancije (zahvata).“

### **Članak 64.**

Iza **članka 85.** dodaje se članak 85a. koji glasi:

#### **„Članak 85a.**

Na stancijama Rojnić, San Nicolò, Španidiga (kod kamenoloma) i Španidiga (Buršić) moguća je izgradnja novih samostojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina uz slijedeće uvjete:

- granične vrijednosti građevnih čestica sukladno člancima 70. i 71.
- maksimalna katnost građevine iznosi  $Po+P+1+Pk$  (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, maksimalne ukupne visine 11,0m.
- građevine se po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra.“

#### **Članak 65.**

**U članku 86. stavak 1.** iza riječi: „građevina“ dodaju se riječi: „na novo utvrđenoj građevnoj čestici unutar stancije“,

**U stavku 2.** riječ „septičkih“ zamjenjuju se riječju „sabirnih“.

#### **Članak 66.**

**U članku 90. stavak 1.** riječi: „susjedne međe“ brišu se te se mijenjaju s riječima: „granice građevne čestice osim prema regulacijskom pravcu“

#### **Članak 67.**

**Članak 92.** briše se.

#### **Članak 68.**

**Članak 93.** mijenja se i glasi:

##### **„Visina i broj etaža**

Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine te su određeni u člancima 72. - 84. ovih odredbi.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Prilikom određivanja visine i ukupne visine građevina, ovim Odredbama razlikujemo ravni i kosi teren na građevnoj čestici. Pod kosim terenom građevne čestice podrazumijeva se nagib veći od 12%.

Kako bi se nedvojbeno moglo dokazati status terena, potrebno je prilikom ishoda građevne dozvole priložiti geodetski snimak terena prije građenja.“

#### **Članak 69.**

**Članak 94.** mijenja se i glasi:

„Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Suteren se prema odredbama ovog Plana smatra nadzemnom etažom.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti do 70% građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine i ako na čestici nema vrijednijeg postojećeg zelenila.

Podrum (potpuno ukopani) može biti smješten na manjoj udaljenosti ali ne manje od 2,0 m od granice susjedne građevne čestice, odnosno na način da ne ugrozi stabilnost susjedne građevine.

Podrumske etaže se mogu namijeniti stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi uz uvjet da su svi bitni zahtjevi za građevinu ispunjeni.

Pristup rampom (maksimalne širine 5 m) i stepenicama u podrumsku etažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog i zaravnog terena uz pročelje građevine.

Pri gradnji polu ugrađenih ili ugrađenih građevina moguće je spajati podrumske etaže ukoliko se one koriste kao garažni prostor.“

#### **Članak 70.**

**Članak 95.** mijenja se i glasi:

„Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,50 m, osim potkrovnje etaže s kosom konstrukcijom krova koja može biti i niža.

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slične građevne elemente.“

#### **Članak 71.**

**U članku 97. u stavku 2.** riječi: „manjim dijelovima“ brišu se te se mijenjaju s riječima: „maksimalno 30%“

#### **Članak 72.**

**Članak 98. stavci 1. i 4.** mijenjaju se i glasi:

„Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2m.

Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu smatra se nadzemnom etažom.“

#### **Članak 73.**

**U članku 99. stavku 1.** iza riječi: „stambene“ dodaju se riječi: „ili poslovne namjene“.

#### **Članak 74.**

**U članku 102. stavku 1.** riječi: „ili mansardnih“ brišu se, te iza riječi „sljemena“ briše se riječ: „mansardnih“.

U stavku 2. riječ: „urbanim“ zamjenjuje se riječima: „kulturno-povijesnim“.

#### **Članak 75.**

**U članku 104. stavku 1.** riječi: „s prostorima za rad,“ i „ogrjeva“ brišu se.

Iza 2. stavka dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje s ravnim ili kosim krovom, maksimalne ukupne visine 4,0m (kosi krov) odnosno 3,0m (ravni krov).

Nije dopuštena prenamjena postojećih garaža, osim ako je na građevnoj čestici zadovoljena potreba za parkiranjem sukladno odredbama iz ovog plana.“

#### **Članak 76.**

**Članak 105.** briše se.

#### **Članak 77.**

**U članku 108.** riječ „javne“ briše se.

#### **Članak 78.**

**U članku 109. stavku 2.** iza riječi: „garaže“ dodaju se riječi: „(ako se grade kao zasebna građevina)“, a broj „50“ zamjenjuje se brojem „75“.

#### **Članak 79.**

**Članak 112.** mijenja se i glasi:

„Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4,00m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u kulturno povijesnoj cjelini grada Rovinja-Rovigno i unutar oblikovno vrijedne cjeline naselja Rovinjsko Selo, gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1,00m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Građevine za prihvrat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajačice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvrat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina, odnosno njihov smještaj na građevniskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.“

#### **Članak 80.**

**U članku 115. stavku 1.** riječ: „javnu“ briše se,

Iza **stavka 2.** dodaje stavak. 3. koji glasi:

„Udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde uz državne i županijske ceste utvrdit će se uz uvjete nadležne uprave za ceste.“

#### **Članak 81.**

**U članku 116. st. 1., 3., 4. i 5.** mijenjaju se i glase:

„Ukupna visina ograda prema ulici može biti 1,50 m a na međi prema susjednim česticama do 2,0 m mjereno od konačno zaravnatog terena.

Kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 80 cm.

Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.“

#### **Članak 82.**

**U naslovu članka 119.** briše se riječ „JAVNU“

### Članak 83.

**Članak 120.** mijenja se i glasi:

„**Prometna površina** (unutar granica građevinskog područja, na koju postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je osnivanje takve čestice uvjetovano neposrednim prilazom na nju), mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta, odnosno izvedena sukladno članku 51 Zakona o cestama.

Ulicom se smatra cesta ili put na građevinskom području uz koju su izgrađeni ili se izgrađuju stambene građevine i na koje te građevine imaju izravni pristup. Novoformirana ulica mora imati, u pravilu, kolnik širok najmanje 6,00 metara za dvije vozne trake, u koliko to propisima nije drugačije regulirano i pješačke trake širine minimalno 1,80 m.

Ulica u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja treba udovoljavati propisima (minimalnim) za osiguravanje sigurnog stalnog i interventnog prometa (vatrogasci, komunalni servisi, zdravstvena i policijska vozila i dr.). Izuzetno, uz kolnik "slijepe ulice" može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo na jednoj njenoj strani. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izgradnje svih potrebnih elemenata tijela ceste ili ulice u danim uvjetima. Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvarali vidno polje i time ugrožavali promet.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca, u pravilu od čvrstog materijala (kamena) visine do 80 cm. Iza ulične ograde ili zidića može se saditi i zaštitna ograda od zelenila, vodeći računa o preglednosti prometa na križanjima ulica sukladno Zakonu o cestama.“

### Članak 84.

**Članak 121.** mijenja se i glasi:

„Kada javna cesta prolazi kroz ili pored građevinskog područja naselja udaljenost građevnog pravca građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste iznosi najmanje:

- autoceste 40 m,
- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m,
- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Ukoliko nadležna Uprava za ceste ne utvrdi drugačije u postupku utvrđivanja posebnih mjera gradnje.

Ako je postojeća udaljenost manja, treba stanje sanirati ukoliko je to tehnički izvedivo.

Najmanja udaljenost građevnog pravca od vanjskog ruba ulične ograde- regulacijskog pravca određuje se:

- a) za gospodarske građevine (s izvorima zagađenja i za gnojišta kada je ova vrsta objekata dozvoljena da se gradi u građevinskom području) - 20 m,
- b) za sve ostale građevine - 5 m odnosno 0 - 3 m ako se radi o rekonstrukciji građevina u već izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Izuzetno, izgradnja garaže može se dozvoliti na regulacijskom pravcu, ako je građevna čestica strma, a ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, da se izgradi na razini prometne površine ali pod uvjetom da je prometnica na dijelu gdje se garaža gradi pregledna i da korištenjem garaže neće biti ugrožen promet.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na njoj. Kad se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja

ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice sukladno Zakonu o cestama na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uzduž županijske ceste (ako je to nužno), mora biti osnovana sabirna ulica preko koje će biti omogućen izravni pristup na javnu prometnu površinu radi daljnje izgradnje uzduž ceste. Navedeno se ne odnosi na planiranje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja.“

#### **Članak 85.**

**Članak 122. podnaslov, stavak 1. i stavak 2. s podnaslovima 1. 2. i 3.** mijenjaju se i glase:

##### **„Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu prometnica**

Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi uz poštovanje uvjeta Zakona o cestama.

Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine,
- geodetskim snimkom izgrađene prometne površine na koju se zgrada priključuje i to u dužini propisanoj za projekt priključka ili
- projektom priključka sukladno članku 51. Zakona o cestama. “

#### **Članak 86.**

**U članku 123. stavak 1.** mijenja se i glasi:

„Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine min 3 m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30m i ukoliko se odredi prostornim planom užeg područja. Uzdužni nagib javne prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

**Stavak 4.** briše se.

#### **Članak 87.**

**U članku 124.** riječ: „javnim“ ispred riječi: „pješačkim“. briše se

#### **Članak 88.**

**U članku 125.** riječ: „javne“ ispred riječi: „prometne“ briše se, a riječi: „javne“ ispred riječi „prometnice“ zamjenjuje se riječju „te“.

#### **Članak 89.**

**U članku 128. stavku 2.** riječ: „septička“ zamjenjuje se riječju: „sabirna“

#### **Članak 90.**

**U članku 133. stavak 1.** na kraju se točka zamjenjuje zarezom te se dodaje slijedeći tekst: „na način i na prostorima koji su određeni Odlukom o kriterijima i uvjetima gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina (Službeni glasnik Grada Rovinja br. 8/08)“.

**U stavku 2.** iza riječi: „površina“ briše se točka i dodaju se riječi: „na način i na prostorima koji su određeni posebnom odlukom Grada Rovinja.“

**Stavak 3.** briše se.

#### **Članak 91.**

**U članku 134. stavak 1.** na kraju se točka briše te se dodaje slijedeći tekst:“ u skladu s člancima 136., 138., 142. i 143. ovih Odredbi za provođenje.

**U članku 134. stavak 2.** riječi: „a uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva“ zamjenjuju se riječima: „te u skladu s posebnom odlukom Grada Rovinja.“

#### **Članak 92.**

#### **Članak 135. stavak 1. podstavak 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:**

”

- građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta;
- vinogradarsko-vinarski i voćarski pogoni te uljare;
- gospodarske građevine– za obavljanje intenzivne ratarske i povrtlarske djelatnosti (građevine za držanje alata, strojeva, građevine za držanje poljoprivredne opreme; građevine za primarnu obradu, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda uzgojenih na posjedu,

#### **Iza podstavka 4. dodaje stavak 2. koji glasi:**

„Predmetne građevine se mogu koristiti isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti – stočarske i poljoprivredne proizvodnje i ne mogu se prenamijeniti ili koristiti kao stambene građevine ili neke druge gospodarske građevine.“

#### **Članak 93.**

**U članku 136. podstavku 1.** riječ: „poljoprivredne“ briše se.

#### **Članak 94.**

#### **Članak 137.** mijenja se i glasi:

„Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 6,0 m, izgrađenosti zemljišta do 50%, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne sustave.

Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.

Staklenici i plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati na poljoprivrednom zemljištu te na građevinskom zemljištu koje je prema planu nižeg reda namijenjeno za razvoj poljoprivrede.

Staklenici i plastenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

Na poljoprivrednom zemljištu uz staklenik ili plastenik veći od 2000 m<sup>2</sup> moguća je izgradnja prateće – pomoćne građevine za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 200 m<sup>2</sup> građevne bruto površine.“

#### **Članak 95.**

#### **Članak 138. stavak 1.:** mijenja se i glasi.

„**Građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta** s pratećim zgradama se mogu izgrađivati na poljoprivrednom zemljištu ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

**U postavku 1.** iza riječi: „izgradnja“ riječ „poljoprivredne“ briše se.

#### **Članak 96.**

**U članku 140. stavak 1. u tablici brojka** „2000“ zamjenjuje se brojkom „500“,

**U stavku 3.** brojka: „3“ zamjenjuje se brojkom: „1,5“.

#### **Članak 97.**

**U članku 141.** riječi: „koje je narod ovog kraja otkrio i usvojio.“ zamjenjuju se riječima: „tradicionalnog gospodarenja.“

#### **Članak 98.**

#### **Članak 142. stavak 1. i podstavak 1.** mijenjaju se i glase:

„Vinogradarsko-vinarski i voćarski pogoni te uljare se mogu izgrađivati na poljoprivrednom zemljištu ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:



- da je podnositelju zahtjeva za izgradnju građevine poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost,“

#### **Članak 99.**

**Članak 143. stavak 1.** mijenja se i glasi:

„Građevine za obavljanje intenzivne ratarske i povrtlarske djelatnosti: građevine za držanje alata, strojeva, poljoprivredne opreme; primarnu obradu, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda uzgojenih na posjedu se mogu izgrađivati na poljoprivrednom zemljištu ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:“

**U stavku 1., podstavku 1.** riječ: „poljoprivredne“ briše se.

#### **Članak 100.**

**U članku 144. stavak 1.** mijenja se i glasi:

„Građevine za obavljanje intenzivne ratarske i povrtlarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.“

#### **Članak 101.**

**Članak 145.** mijenja se i glasi:

„Površina i raspored građevina iz članka 138. ,142. i 143. ovih Odredbi za provođenje, utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za sve građevine iz stavka 1. određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- maksimalna katnost građevine iznosi  $P_0+P+P_k$
- maksimalna visina građevine iznosi 5,00 m,
- ukupna visina građevine iznosi 7,5 metara.
- za građevine iz članka 138. maksimalni kig iznosi 0.008,
- za građevine iz članka 142. i 143. maksimalni kig iznosi 0,002.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i sl.).“

#### **Članak 102.**

**U članku 147.** riječ: „javnu“ briše se.

#### **Članak 103.**

**Članak 148.** mijenja se i glasi:

„**Spremišta za držanje poljoprivrednih strojeva** je moguće graditi na obradivom poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>. Spremište služi za držanje alata, strojeva, vozila, poljoprivredne opreme, primarnu obradu, preradu i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda uzgojenih na posjedu

Spremište za držanje poljoprivrednih strojeva može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 30 m<sup>2</sup>. Sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine i pratiti smjer slojnica terena.

Spremište za držanje poljoprivrednih strojeva mora biti građeno tako da:

- bude smješteno na najmanje vrijedno obradivo tlo i da je što manje vizualno izloženo,
- upotrebjeni materijali moraju biti usklađeni s tradicionalnim načinom gradnje,
- visina građevine do vijenca može biti maksimalno 2,4 m,
- nije moguća gradnja podrumске etaže,
- zemljište mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- zemljište se mora nalaziti se u jednom poljoprivrednom kompleksu,
- maksimalni kig iznosi 0,006.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovog članka može se opreмати potrebnom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje i odvodnja i otpadnih voda, električna energija,

odlaganje otpada i sl.) uz suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi (vodoprivreda, sanitarna, promet i sl.).

Spremišta za držanje poljoprivrednih strojeva ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) određeno kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površine i u zaštićenom obalnom području mora.

Podnositelj zahtjeva mora biti upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva, odnosno imati prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG),

**Poljoprivredni kompleks** je poljoprivredno zemljište u osobnom vlasništvu koji se može sastojati i od više katastarskih čestica koje moraju biti u neposrednom kontaktu.“

#### **Članak 104.**

**Članak 149.** mijenja se i glasi:

„Poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova za ostvarivanje prava građenja građevina iz članka 138., 142., 143. i 148. ne može se parcelirati na manje dijelove niti se može koristiti za ostvarivanje drugih prava građenja definirano odredbama ovoga Plana.“

#### **Članak 105.**

**U članku 150. stavci 1. i 4.** brišu se.

**Stavak 2. i 3.** postaju stavak 1. i 2..

**Iza stavka 2.** dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Poljoprivredno zemljište – kompleksi se ne mogu ograđivati novim ogradama, osim sadnjom zelene živice. Postojeći suhozidi se moraju održavati u postojećim gabaritima, kao dio kulturne baštine koja se mora štiti.“

Temeljem odredbi Zakona o vodama, održavanje u funkcionalnom stanju, projektiranje i izgradnja vodnih građevina koje služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda kao regulacijske i zaštitne vodne građevine, građevine za javnu odvodnju, za melioraciju i navodnjavanje moraju se omogućiti na poljoprivrednim površinama, odnosno uslijed javnog interesa mora se omogućiti prihvat i prolaz kroz poljoprivrednu česticu.“

#### **Članak 106.**

**U članku 154. stavak 1.** iza riječi sanitarni objekti dodaju se riječi: „, praone, servisi i slično“.

**U stavku 1. podstavak 1.** broj: „1“ zamjenjuje se slovima: „P+Pk“.

**U podstavku 2.** riječ: „vijenca“ zamjenjuje se riječju: „građevine“, a broj:„4“ zamjenjuje se brojem: „5“;

**U podstavku 3.** ispred riječi: „kosi“ dodaju se riječi: „ravni ili“

#### **Članak 107.**

**U članku 155.** dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Uz prometne površine moguća je izgradnja biciklističkih staza.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### **Članak 108.**

**Članak 156.** mijenja se i glasi:

##### **POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:**

„U svrhu razvitka poljoprivrede i tradicionalnog gospodarstva na poljoprivrednom zemljištu omogućuje se rekonstrukcija postojećih pojedinačnih stambenih i gospodarskih građevina, koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja.“

Pod rekonstrukcijom postojećih građevina izvan građevinskih područja u smislu ovih odredbi smatra se dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene i slično.

Rekonstruirati se mogu postojeće građevine izvan građevinskih područja koje ispunjavaju ove uvjete:

- izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatra postojećom,
- nalaze se izvan zaštićenog obalnog područja mora,
- ne nalaze se na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) određeno kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površine,
- minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>,
- izvan osnovnog kompleksa potrebno je imati poljoprivredni posjed veličine minimalno 1 ha,

Kada postojeća građevina ne udovoljava sve naprijed navedene uvjete moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima građevine.

Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine uključujući i površinu postojeće stambene građevine može iznositi 120m<sup>2</sup>. Uz osnovnu građevinu moguće je graditi pomoćnu građevinu tlocrtna bruto površine 30m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+1+PK (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje).

Maksimalna visina građevine iznosi 7,50m.

Maksimalna ukupne visine građevine iznosi 11,0m.

Maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje).

Rekonstruirane građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina.

Oblikovanje građevine mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 22<sup>0</sup>;

Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu.

Oblik i veličina čestice je postojeća.

Ova odredba ne odnosi se na građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br 90/11).“

### **Članak 109.**

**Članak 158. stavak 2.** mijenja se i glasi:

„Preporuča se da visina izgradnje smještajnih građevina (koju, ukoliko se mijenja, treba argumentirano u provedbenim planovima mijenjati) ne bude viša od uvjeta utvrđenih u članku 79. ovih odredbi.“

**Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:**

„U svrhu zaštite krajobraza turističkih zona prilikom izrade UPU-a posebnu pažnju posvetiti valorizaciji i uvjetima uređenja krajobraza.“

### **Članak 110.**

**U članku 159. stavak 2.** broj: „77“ mijenja se u broj: „78“.

#### Članak 111.

**U članku 161. u stavku 1.** iza riječi „planom“ dodaje se tekst „mora se uređivati na način propisan u stavku 4. članka 21., a“

**U članku 161. stavku 2.** riječ „detaljnog“ zamjenjuje se riječju: „urbanističkog“.

#### Članak 112.

**Članak 162.** mijenja se i glasi:

„Granični uvjeti za smještaj i izgradnju gospodarskih građevina koje je moguće izgrađivati unutar zone golf igrališta su:

- maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+1+PK (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), maksimalne visine 7,50m i maksimalne ukupne visine građevine 11,0m.
- maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje), maksimalne visine 5,0m i maksimalne ukupne visine 7,5m.“

#### Članak 113.

**U članku 163. stavak 2.** briše se.

#### Članak 114.

**Članak 164.** mijenja se i glasi:

„Granični uvjeti za smještaj i izgradnju gospodarskih građevina koje je moguće izgrađivati unutar gospodarskih zona su:

- minimalna površina građevne čestice je 600m<sup>2</sup> a maksimalna se ne određuje,
- za građevne čestice površine od 600-900m<sup>2</sup> - 65% površine građevne čestice,
- za građevne čestice površine od 900-1200m<sup>2</sup> - zbir 585m<sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 900m<sup>2</sup>,
- za građevne čestice površine od 1200-2000m<sup>2</sup> - zbir 735m<sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>,
- za građevne čestice površine iznad 2000m<sup>2</sup> - zbir 1055m<sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 2000m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora iznositi minimalno 20 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m od granice susjednih čestica,
- maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+PK (podrum, prizemlje i potkrovlje).
- maksimalna visina građevine iznosi 5,0m.
- maksimalna ukupne visine građevine iznosi 7,5m.“

#### Članak 115.

**U članku 169. stavku 2.** riječ: „javnoj“ briše se.

#### Članak 116.

**Članak 171. stavak 1., podstavak 3. i 4.** mijenjaju se i glase:

”

- maksimalna visina pratećih građevina iznosi 3,5 m,
- maksimalna katnost pratećih građevina je Po+P+Pk, „

#### Članak 117.

**Članak 172. podstavak 6. i 7.** mijenjaju se i glase:

”

- maksimalna visina pratećih građevina iznosi 6,0 m,
- maksimalna katnost pratećih građevina iznosi Po+P+Pk.“

### **Članak 118.**

**Članak 176.** mijenja se i glasi:

„Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih i županijskih javnih cesta, kao i nerazvrstanih cesta.

Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju koridori rezervacije prostora županijskih cesta te lokalnih i nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.“

### **Članak 119.**

**Članak 177. stavak 3.** mijenja se i glasi:

„Održavanje novih i postojećih cesta provodit će se temeljem Zakona o cestama.“

### **Članak 120.**

**Članak 178.** mijenja se i glasi:

„Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Člankom 55. Zakona o cestama.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Način i uvjeti uređivanja nerazvrstanih cesta određuje se temeljem zakona o cestama, ostalim pozitivnim propisima koji uređuju područje cestogradnje kao i temeljem važećih planova užeg područja te posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Rovinja-Rovigno.“

### **Članak 121.**

**Članak 179.** mijenja se i glasi:

„Prilikom uređivanja ili rekonstrukcije postojećih prometnica čiji gabariti ne zadovoljavaju uvjetima odvijanja kolnog i pješačko g odnosno biciklističkog prometa prema odredbama ovog plana, potrebno je uređenje izvesti na način da se osigura prometovanje svih kategorija korisnika uz novu regulaciju-preregulaciju prometa ukoliko je to rješenje problema.“

### **Članak 122.**

**Članak 180.** mijenja se i glasi:

„Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 6,0 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 metara (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina, uz obveznu primjenu prereregulacije prometa kako bi se zadovoljili uvjeti prometa svih kategorija korisnika.

Prometnica sa samo jednim kolnikom može se uređivati samo kod postojećih prometnih površina na način da se na svakih 100m uredi ugibalište na preglednom dijelu ulice, odnosno

u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama uz kolnik.

Najmanja širina nogostupa određuje se sukladno važećim pravilnicima za projektiranje prometnih površina i ostalim propisima kojima se regulira izgradnja pješačkih površina.

Ovisno o kategoriji ulice, može se graditi obostrani ili jednostrani nogostup. Kod izgradnje jednostranog nogostupa treba uz kolnik do ogradnih zidova osigurati slobodni profil odnosno zaštitnu širinu min 0,75m. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.“

### Članak 123.

**Članak 183. stavak 1.** mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje svih elemenata prometne površine kao što su: odvodni jarak, usjek, nasip, bankine i nogostup, a ne može biti manja od širine cestovnog zemljišta određenog zakonskim propisima.“

**Stavak 2.** briše se.

**Stavak 3.** postaje stavak 2.

### Članak 124.

**Članak 185. stavak 3. i 4.** mijenjaju se i glase:

„Parkirališna mjesta na javnim površinama su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m za okomito parkiranje, odnosno prema važećim normama Republike Hrvatske. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib iznosi 5,0%“

Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata unutar utvrđenih zona kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno te unutar oblikovno vrijedne cjeline naselja Rovinjsko Selo može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.“

**U stavku 5. u tabeli iza točke 13. dodaje se točka 14. koja glasi:**

„14. Iznimno za građevine stambene namjene unutar izgrađenih naselja po prije važećim planovima	1,0	na	1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)“
---	-----	----	--

---

### Članak 125.

**Članak 188. stavak 1.** mijenjaj se i glasi:

„Pomorski promet usmjeravat će se na slijedeće zone pomorskog prometa:

- lučko područje Rovinj - luka otvorena za javni promet Rovinj te unutar njega morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa i morska luka županijskog značaja kao i stalni granični pomorski prijelaz – Rovinj s rezervacijom područja planiranog sidrišta
- luke posebne namjene (marina Valalta, marina Rovinj I – jug, marina Rovinj II - sjever)
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima - Monsena (postojeća), Villas Rubin (postojeća), Veštar (postojeća), Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća).
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – lokacije u istraživanju: Valdibora – bolnica, uvala Škaraba, Monsena (dva lučka bazena - simbola), Villas Rubin, Veštar, Sv. Katarina, Sv. Andrija (Crveni otok), Sveti Ivan na Pučini, Cisterna (simbol)

- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

#### **Članak 126.**

**U članku 189. stavku 1.** riječi: „Na lokaciji Stancija“ zamjenjuju se riječima: Sjevero-istočno od Stancije“

**Stavak 2.** briše se.

#### **Članak 127.**

**U članku 190.** dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Prikazani smještaji planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. „Prometni sustav, elektroničke komunikacije“ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije prikazanih rješenja, a koje su nužne iz razloga poštivanja zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti kao i kulturno-povijesnih cjelina.“

#### **Članak 128.**

**Članak 191.** mijenja se i glasi:

„Daljnjim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu može se povećati. Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m<sup>2</sup>, ili u tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama korisnika, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan na grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene građevine potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.“

#### **Članak 129.**

**Članak 192.** mijenja se i glasi:

„Sukladno članku 100.a. stavak 13. Pročišćenog teksta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 16/2011.) lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdat će se na temelju Prostornog plana Istarske županije kao prostornog plana šireg područja, bez obzira na odredbe prostornih planova uređenja gradova i općina, odnosno prostornim planovima užeg područja, na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Cjelokupni članak 100a. Pročišćenog teksta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 16/2011.) detaljno razrađuje uvjete za lociranje antenskih stupova.“

#### **Članak 130.**

**U članku 193.** dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„Izgradnja nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima mora se planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se priključenja individualnih stambenih građevina mogu izvoditi i nadzemnom mrežom.

Potrebno je omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara (vanjskih za na stup ili s postoljem) za smještaj pasivne opreme svjetlovodne pristupne mreže.

Postojeće TK kapacitete, gdje je to potrebno, treba izmjestiti u novoizgrađenu infrastrukturu kabelaške kanalizacije.

U rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti i mogućnost za montažu distribucijskih čvorova kabinetskog tipa (ormari), dimenzija 2x1x2 m za čiju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

U cilju postizanja što više razine komunalnog uređenja potrebno je planirati i primjeren broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi pristup i osobama s invaliditetom.“

#### **Članak 131.**

**U članku 194. stavku 1.** broj: „2015“ zamjenjuje se brojem: „2020“.

**U stavku 4.** briše se zadnja rečenica.

#### **Članak 132.**

**U članku 195. stavak 2. podstavak 5.** mijenja se i glasi:

”

- nove transformatorske stanice TS 10(20) kV postavljaju se na način da im je omogućen kolni pristup. Pri planiranju potrebno je transformatorske stanice uklopiti u postojeći krajolik odnosno građevnu strukturu. Građevnu česticu određenu za TS potrebno je hortikulturno urediti.“

#### **Članak 133.**

**Iza članka 195.** dodaje se novi članak 195.a. koji glasi:

##### **SOLARNI KOLEKTORI I FOTONAPONSKE ČELIJE**

„Gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija omogućena je:

- na krovovima građevina svih namjena za vlastite potrebe,
- na krovovima i pročeljima građevina gospodarske namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica komunalno-servisne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica stambene i mješovite namjene, za vlastite potrebe,
- na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina za vlastite i komercijalne potrebe, te za potrebe napajanja javne rasvjete
- na stupovima (solarne elektrane) unutar čestica komunalno-servisne i proizvodne namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, za komercijalne potrebe.

Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana.

Ukoliko je površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koje se postavljaju na teren građevinskih čestica manja od 15 m<sup>2</sup>, ne uračunava se u izgrađenost čestice.

Solarne kolektore i fotonaponske ćelije u građevinskim područjima naselja nije moguće smještati na teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca.

Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.“

#### **Članak 134.**

**U članku 196. stavak 3.** mijenja se i glasi:

„Mjerno redukcijska stanica (MRS) je niski objekt površine 15 m<sup>2</sup>, a služi za preuzimanje plina iz visokotlačnog transportnog plinovoda, reduciranje tlaka na niži distributivni tlak, te



mjerjenje predane količine plina distributivnoj plinovodnoj mreži radi obračuna. Lokacija MRS Rovinj-Rovigno predviđena je na prostoru Turnina – Campolongo u koridoru visokotlačnog plinovoda Pula – Umag, a za koju treba predvidjeti česticu od 100 m<sup>2</sup>. Vršni kapacitet MRS Rovinj za potrebe gradske distributivne mreže je 4000 Sm<sup>3</sup>/h tlaka 4 bara te 8000 Sm<sup>3</sup>/h tlaka 16 bar za buduću potrošnju npr. prema Pazinu što ukupno daje 12000 Sm<sup>3</sup>/h.“

#### **Članak 135.**

**U članku 197.** brišu se stavci 2. i 4..

Dosadašnji **stavak 3.** postaje stavak 2..

Dosadašnji **stavci 5. i 6.** postaju stavci 3. i 4..

#### **Članak 136.**

**Članak 202.** mijenja se i glasi:

##### **ODVODNJA OTPADNIH VODA**

„Ovim planom se sustav odvodnje Grada Rovinja-Rovigno planira na slijedeći način:

- središnji sustav kolektora s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Cuvi na lokaciji sadašnjeg uređaja i podmorskim ispustom u more, pokriva prostor unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana, južnih turističkih zona Villas Rubin-Polari i Veštar, naselja Rovinjsko Selo i Cocaletto te sjevernu turističku zonu Monsena - Valdaliso;
- područje turističke zone Valalta, rješavati će se zasebnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda III stupnja do rješavanja tehničko tehnoloških mogućnosti za njihovo spajanje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Cuvi.
- sustav otočića Sv.Andrija s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kao zasebnim uređajem III stupnja i podmorskim ispustom u more za rješavanje otpadnih voda na otocima Sv.Andrije i Maškin.
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na gradskoj deponiji „Lokva Vidotto“ kao zasebni uređaj III stupnja za rješavanje procjednih i otpadnih voda sanitarnog odlagališta.

Od navedenih uređaja izgrađeni su uređaj „Cuvi“, predtretman i podmorski ispust, uređaj je predviđeno rekonstruirati i izgraditi III stupanj pročišćavanja, uređaj „Sv. Andrija“ i uređaj „Lokva Vidotto“ izgrađeni su MBR tehnologijom odnosno III stupanj pročišćavanja. Uređaj „Valalta“ nije izgrađen, planira se također III stupanj pročišćavanja.“

#### **Članak 137.**

**Članak 203.** mijenja se i glasi:

„Oborinske vode prikupljati će razdjelnim sustavom građenja kanalizacije na način da se cijelo područje Grada podijeli na manje slivne površine s kojih će se oborinske vode za svako pojedino slivno područje prihvatiti i odvoditi razdjelnim sustavom kanalizacije do konačnog recipijenta, a koji može biti glavni kolektor, more (ispust), upojna građevina (upuštanjem u tlo) ili vodotok.

Način prihvata i odvodnje oborinskih voda treba rješavati primjenjujući princip integriranog rješenja odvodnje u prostoru što znači da će se u ovisnosti o postojećoj izgrađenosti promatranog područja odnosno u odnosu na planske dokumente i utvrđene namjene površina, u odnosu na upojnu moć tla na mjestu ispuštanja kao i provjerom utjecaja razine mora na ispustima u isti primijeniti pozitivna i racionalna tehnička rješenja.

Prije ispuštanja oborinskih voda u glavne oborinske kolektore, more, vodotoke ili podzemlje oborinske vode moraju se što je moguće duže zadržati unutar pojedinog sliva usporavanjem tečenja i retencioniranjem te pročišćavanjem od ulja i masnoća sa zauljenih javnih površina. Vrijeme zadržavanja određuje se uvjetima in situ i stanju glavnih kolektora, visini visoke vode mora i mogućnošću upoja tla na mjestu ispuštanja u podzemlje.

Oborinske vode prikupljanju se u javne objekte za odvodnju samo sa javnih površina dok se oborinske vode sa građevinskih čestica trebaju rješavati unutar istih.

Iznimno u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u starogradskoj jezgri bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevine, zbog same konfiguracije terena – depresije odnosno zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom i uz suglasnost nadležne gradske službe, premalo uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda priključiti i otpadne vode tih zgrada.

Povratni periodi za dimenzioniranje javnih objekata za prihvati i odvodnju oborinskih voda utvrditi će se za svaki pojedini sliv u odnosu na ugroženost i racionalnost izgradnje. Za stambena naselja povratni period je 2 godine, za društvenu izgradnju i područja veće ugroženosti P=5 godina. Za sabirne otvorene kanale -vodotoke povratni period je 20godina.

U ovom planskom razdoblju potrebno je prioritetno završiti planirani gradski sustav i izgraditi kanalizacijsku mrežu za sjeverni dio grada.“

#### Članak 138.

**Podnaslov 6.1.** mijenja se i glasi:  
„6.1. ZAŠTIĆENA PODRUČJA“

#### Članak 139.

**Članak 204.** mijenja se. i glasi:

„Na području Gada Rovinja-Rovigno zastupljene i u prijedlogu zaštite su slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- posebni rezervat - u moru
- posebni rezervat – ornitološki
- spomenik prirode-geološki
- park šuma
- značajni krajobraz
- spomenik parkovne arhitekture

Navedena područja prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1.A. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita prirode baštine“.

#### Članak 140.

**Članak 205.** mijenja se. i glasi:

„ Zaštita prirodne baštine provodi se putem mjera zaštite slijedećih zaštićenih područja:

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA PREKATEGORIZACIJU
<b>POSEBNI REZERVAT</b>	- u moru Limski zaljev (1979. godine) - močvara Palud – ornitološki (2001. god)	- Mala i Velika Sestrica - ornitološki	
<b>SPOMENIK PRIRODE</b>	- kamenolom "Fantazija"- geološki (1986. god.)	- uvala Saline (Valalta)	

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA PREKATEGORIZACIJU
<b>PARK-ŠUMA</b>	-Zlatni rt/Punta Corrente (1948. godine) -Škaraba (1995. godine)	-Porton Biondi -Rt Mucia -Sv. Katarina	-RT Križ
<b>ZNAČAJNI KRAJOBRAZ</b>	- Limski zaljev (1964.g.) - Rovinjski otoci i priobalno područje (1968. god.)		
<b>SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE</b>	- drvored čempresa na groblju u Rovinju (1969. god.)	- Park unutar bolnice "Dr.M.Horvat"	- Park Gimnazije i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“

”

#### Članak 141.

**Članak 206.** mijenja se i glasi:

„Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

Na području i u okolici **posebnog ornitološkog rezervata** nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.

Na području i u okolici **posebnog rezervata u moru** nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija faune, a to su ponajprije intenzivniji infrastrukturni zahvati, neprimjereno sidrenje, eksploatacija mora i dr.

Značajke **spomenika prirode (geološki)** treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

**Zaštićene park-šume** treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

**Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima** treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima (izuzev posebnih rezervata), s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity"). Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.“

### Članak 142.

Iza članka 207. dodaju se podnaslovi: „6.1.A ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE“, „6.1.B. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA“ i „6.1.C. PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE“ te članci 207.a.-207.f. koji glase:

#### „6.1.A. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

##### Članak 207.a.

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Rovinja-Rovigno je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

**Tablica 1. Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Rovinja** (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Monachus monachus+</i>	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici*</i>	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii*</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i>	dobri dupin	EN	SZ	✓

\* potencijalno područje rasprostranjenja; + povremeno rasprostranjenje

Za njih se utvrđuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Preduvjet za ponovno naseljavanje **sredozemne medvjedice** je osnivanje mreže morskih parkova i izrada multidisciplinarnе studije, no prije toga treba dovršiti inventarizaciju morskih špilja koje su medvjedicama služile za odmorište i čuvanje mladih.

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje

takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Rovinja-Rovigno.

S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je hitno izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti **dobrih dupina** u Jadranu te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cijelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje ploidbe i/ili ribarenja. Kao indirektno mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.

#### Članak 207.b.

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Grada Rovinja-Rovigno je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

**Tablica 2. Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Rovinja** (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	Primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	Zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Numenius phaeopus</i> **	prugasti pozviždač	EN ngp	
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	
<i>Sterna albifrons</i>	mala čigra	EN gp	
<i>Sterna sandvicensis</i> *	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

\*zimovalica, \*\* područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, \*\*\*vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe,

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

#### Članak 207.c.

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Rovinja-Rovigno je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca:

**Tablica 3. Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Rovinja** (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Rovinja-Rovigno je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

**Tablica 4. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Grada Rovinja** (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	√
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√
<i>Lacerta bilineata</i>	zapadno mediteranski zelembač	NT	SZ	

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### Članak 207.d.

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Rovinja-Rovigno je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

**Tablica 5. Zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Rovinja** (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Zaštita	Dodatak II
----------------------	--------------------	---------	------------

		Kategorija ugroženosti	po ZZP	Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD	Z	

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

### 6.1.B. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

#### Članak 207.e.

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Rovinja -Rovigno prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu.

**Tablica 8. Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Rovinja** Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,08
Gradske jezgre	J21	2,59
Gradske stambene površine	J22	0,34
Industrijska i obrtnička područja	J41	0,16
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	0,84
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	2,04
<b>Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike</b>	<b>E81</b>	2,82
Mozaici kultiviranih površina	I21	12,85
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,89
Mozaici kultiviranih površina / <b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici</b>	I21/C35/D34	0,26
Nasadi četinjača	E92	1,07
Ostale urbane površine	J23	0,08
Površine obrasle korovnom i ruderalnom vegetacijom	I1	1,26
<b>Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>	<b>F41/C35</b>	0,40
Površinski kopovi	J43	0,20
<b>Primorske, termofilne šume i šikare medunca</b>	<b>E35</b>	36,64
<b>Primorske, termofilne šume i šikare medunca / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>	<b>E35/C35</b>	1,24
<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>	<b>C35</b>	2,95



<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici</b>	<b>C35/D31</b>	1,14
<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca</b>	<b>C35/E35</b>	31,05
Vinogradi	I53	1,10
	Ukupno:	100.000

#### Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
<b>Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala</b>	<b>F4/G241/G242,</b>
<b>Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka</b>	<b>F4/F512/G241/G242/G252,</b>

#### Stijene i točila

Tip staništa - NKS	NKS kod
<b>Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila</b>	<b>B141/B22</b>

Temeljem Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) propisuju se opće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:

#### Za očuvanje **Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

#### Za očuvanje **Travnjaka, cretova, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprečavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;

- priječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- e iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- klanjati strane invazivne vrste;
- sigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- državati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- čuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### Za očuvanje **Šuma**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Rovinja-Rovigno.

#### Za očuvanje **Morske obale, mora i kompleksa staništa** (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;

#### Za očuvanje **Kultiviranih nešumskih površina i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom**

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### Za očuvanje **Izgrađenih i industrijskih staništa**

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

### 6.1.C. PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE

#### Članak 207.f.

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološka mreža na području Grada Rovinja-Rovigno obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

<b>NAZIV</b>	<b>ŠIFRA</b>
Veštar špilja	HR2000184
Limski zaljev – kopno	HR2000629
Močvara Palud kod Rovinja	HR2000638
Otok Velika sestrica	HR2001054
Koridor za morske kornjače	HR2001136
Banjole I	HR3000220
Banjole II	HR3000221
Sv. Ivan na Pučini – morska špilja	HR3000222
Jama na rtu Punta Corrente	HR3000223
Akvatorij zapadne Istre	HR5000032

Međunarodno važna područja za ptice:

NAZIV

Akvatorij zapadne Istre

ŠIFRA

HR1000032

Navedena područja prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Ekološka mreža“.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, hidroelektrane, radove regulacije vodotoka, prometne koridore, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.“

#### Članak 143.

U članku 208. stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„• kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno,“

#### Članak 144.

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Ovim planom su potvrđene Prostornim planom Istarske županije utvrđene **arheološke i hidro arheološke zone nacionalne i županijske razine značaja**:

- Priobalno područje od Uvale Veštar južno od Rovinja do Valbandona i
- Širi zaobalni agrarni prostor Grada Rovinja-Rovigno

Dijelovi tih širih područja koji se nalaze na području Grada Rovinja označeni su na kartografskom prikazu.

Unutar tih širih zona na kartografskom prikazu su označeni slijedeći **lokaliteti - zone** koji su određeni rješenjima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine kao zone preventivne zaštite ili kao registrirana kulturna dobra:

- Kao hidroarheološka zona označuje se zona olupine potonulog putničkog austrougarskog parobroda "Baron Gautsch" – kulturno dobro (R) Z-98
- Olupina trgovačkog broda „Hans Schmidt“ – kulturno dobro (R), Z-23

Na kartografskom prikazu 3.1. označeni su i slijedeći **arheološki lokaliteti**:

Redni broj	Naziv lokaliteta	Vremensko razdoblje	karakteristike nalazišta	stupanj zaštite
1	Majorov vrh (Monmaiur)	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
2	Sv. Eufemija	Prapovijest	Nekropola	E
3	Valfaborso (Kota 29,5 - brdo južno od Rta Sv. Eufemije)	Prapovijest	Gradinsko naselje	E

Odluka o izmjenama i dopunama  
Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno

4	Monlongo	Prapovijest	Tumul	E
5	Monpaderno	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
6	Fratusa	Prapovijest	Tumul	E
7	Montero	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
8	Mondelaco	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
9	Salteria	Prapovijest	Tumul	E
10	Laste	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
11	Monte delle Cavalle	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
12	Sv. Katarina	Prapovijest		E
13	Turnina	Prapovijest	Gradinsko naselje	PZ, P-4054
14	Valtida	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
15	Monvi	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
16	Sveti Andrija	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
17	Monparadis	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
18	Monruvinal	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
19	Sveti Ivan	Prapovijest		E
20	Monbrodo	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
21	Pissuio	Prapovijest	Naselje	E
22	Stancija Garzotto	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
23	Canonica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
24	Grašičev vrh	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
25	Moncastellier	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
26	Monsporco	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
27	Sarizol	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
28	Monsego	Prapovijest	Tumul	PZ, P-1746
29	Moncodogno	Prapovijest	Gradinsko naselje	Z-94
30	Monteiar	Prapovijest	Tumul	E
31	Šimetov vrh	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
32	Vela Gomila	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
33	Peričeva glavica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
34	Maričevica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
35	Gradina	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
36	Koren	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
37	Maškin	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
38	Sveti Feliks	Antika	Ostaci arhitekture i kasnoantičkih grobova	E
39	Sveti Bartul	Antika	Ostaci arhitekture	E
40	Valsaline	Antika	Ostaci arhitekture i kamenolom	E
41	Valfaborso	Antika	Ostaci arhitekture i kamenolom	E
42	Valdibora	Antika	Ostaci arhitekture	E
43	Sveti Andrija	Antika	Ostaci arhitekture	E
44	Cuvi	Antika	Ostaci arhitekture	E
45	Villas Rubin	Antika	Ostaci arhitekture	E
46	Polari	Antika	Ostaci arhitekture	E
47	Rt Moro	Antika	Ostaci arhitekture	E
48	Veštar I	Antika	Kamenolom	E
49	Veštar II	Antika	Ostaci arhitekture	R

50	Cisterna	Antika	Ostaci arhitekture	E
51	Pissuio	Antika	Ostaci arhitekture	E
52	Rt Sv Damjana	Antika	Kamenolom	E
53	Turnina	Antika - srednji vijek	Ostaci arhitekture	PZ, P-4054
54	Sv. Pelagije	Antika	Ostaci arhitekture	E

#### Članak 145.

**Članak 210.** mijenja se i glasi:

„Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz članka 209. potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete građenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodno odobrenje za izdavanje potvrde na glavni projekt.

U područjima u kojima se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a nalaze se na području evidenciarnih arheoloških lokaliteta, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu osigurati arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture). Ovisno o vrsti i količini arheoloških nalaza, arheološki nadzor može prerasti u arheološko sondiranje, odnosno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja, a značaj arheoloških nalaza *in situ* može uvjetovati djelomičnu izmjenu projekta.

Za sva nova građevinska područja potrebno je prije ili tijekom izrade urbanističkih planova uređenja izvršiti arheološku reambulaciju terena.

Arheološku reambulaciju terena potrebno je izvršiti i za sva nova građevinska područja za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, te prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja. Ovisno o rezultatima reambulacije nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.“

#### Članak 146.

**Članak 211.** mijenja se i glasi:

„**Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja - Rovigno**, upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-4811; rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - KLASA: UP I -612-08/10-06/0135; UR:BROJ: 532-04-01-1/3-11-2 od 21.ožujka 2011. godine, (koje je de facto revizija rješenja Konzervatorskog zavoda u Rijeci broj 01-192/I od 15.12.1963.god. kojim je Kulturno - povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-53).

Sukladno zakonskim propisima, na području Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno utvrđene su zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuju posebni sustavi mjera zaštite. Navedene zone prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1.C. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita kulturne baštine“.

Sustav mjera zaštite svake od pojedinih zona detaljno je opisan u Rješenju (Klasa: UP-I-612-08/10-06/0135; Urbroj:532-04-01-1/3-11-2 od 21. ožujka 2011.godine) Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, koje je osnova za izdavanje svih posebnih uvjeta za bilo koju intervenciju u prostoru.

Sve intervencije u prostoru kulturno-povijesne cjeline, unutar utvrđenih zona zaštite iz stavka 2. ovog članka, uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Do usvajanja konzervatorskih podloga kao rezultata istraživanja iz stavka 4. ovog članka unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja, u zonama „A, B i C“ moguća je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima, bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenske građevine.

Do donošenja DPU-a za područja Tvornice duhana, Tvornice Mirna, Autobusnog kolodvora Valdibora i Južne luke Sv. Katarina i UPU-a Sjeverne luke Valdibora moguća je samo rekonstrukcija i to u postojećim gabaritima, bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenske građevine.

Na području kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno potrebno je provoditi cjelovitu zaštitu arhitektonskih, urbanističkih i kulturno povijesnih vrijednosti uz poštovanje tradicije i funkcije prostora, te je potrebno strogo kontrolirati unošenje novih struktura. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Za sve zahvate koji se planiraju izvoditi unutar zaštićene povijesne jezgre grada Rovinja, kao i na ostalim kulturnim dobrima evidentiranim ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Za svaki zahvat sanacije, obnove, rekonstrukcije, gradnje, nadogradnje, prenamjene, obilježavanje objekata, kao i intervencije u prostoru u zaštićenoj zoni potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli.“

#### Članak 147.

**Članak 213.** mijenja se i glasi:

„Ovim planom kao **povijesne civilne i sakralne građevine** su označene:

**Nepokretna kulturna dobra unesena u registar kulturnih dobara RH**

#### Pojedinačno zaštićena kulturna dobra

1. Zgrada starog tribunala (Palača Costantini) , (broj registracije RRI-18-1961, Klasa: 03-287/1-1961)
2. Crkva sv. Trojstva, (broj registracije Z-361, Klasa: UP/I-612-08/02-01/222, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-02-02)
3. Crkva i samostan sv. Franje Asiškoga, (broj registracije Z-2481, Klasa: UP/I-612-08/05-06/1333, Ur.broj: 532-04-01-1/4-05-02)
4. Crkva sv. Brigide, (broj registracije Z-1765, Klasa: UP/I-612-08/04-01-06/449, Ur.broj: 532-10- 1/8(JB)-04-02)
5. Crkva sv. Cecilije, (broj registracije Z-3105, Klasa: UP/I-612-08/06-06/0508, Ur.broj: 532-04-01-01/4-06-02)
6. Crkva sv. Eufemije u Salinama, (broj registracije Z-2832, Klasa:UP/I-612-08/06-06/0261, Ur.broj:532-04-01-1/4-06-2)
7. Crkva Blažene Djevice Marije od Milosti, (broj registracije Z-4012, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0562, Ur.broj: 532-04-01-01/4-08-02)
8. Svjetionik "Sv. Ivan na pučini", (broj registracije Z-611, Klasa: UP/I-612-08/02-01/1086, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-03-02)
9. Crkva BDM od Polja – preventivno zaštićeno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture od 17.02.2012. (Klasa: UP/I-612-8/12-05/0037; Urbroj: 532-04-13/10-12-01)
10. Crkva sv. Ciprijana - preventivno zaštićeno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture od 16.04.2012. (Klasa: UP/I-612-8/12-05/0077; Urbroj: 532-04-13/10-12-01)

**Sakralni objekti zaštićeni u sklopu Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja- Rovigno**

1. Župna crkva sv. Jurja m. i sv. Eufemije
2. Crkva sv. Josipa
3. Crkva Gospe od Zdravlja
4. Crkva sv. Tome Apostola
5. Gospa od sedam žalosti (Oratorij)
6. Crkva sv. Križa
7. Crkva sv. Benedikta Opata
8. Crkva sv. Martina
9. Crkva sv. Karla
10. Crkva sv. Nikole

**Evidentirani sakralni objekti:**

1. Crkva Bezgrešnog začeća BDM na Končeti
2. Crkva sv. Ivana Bosca
3. Crkva sv. Tome
4. Crkva sv. Kristofora
5. Crkva sv. Bartola
6. Crkva sv. Pelagija (stara)
7. Crkva sv. Pelagija (nova)
8. Crkva sv. Prota
9. Crkva sv. Ivana i Pavla u Polarima
10. Crkva sv. Damjana kod Paluda
11. Crkva sv. Trojstva kod stаницije Garzotto
12. Crkva Sv. Nikole u Sarizolu
13. Crkva sv. Franje iz Paole kod stаницije Angelini
14. Majka Božja od Turnine
15. Crkva sv. Andrije na Crvenom otoku
16. Crkva sv. Antuna Opata u Rovinjskom Selu
17. Sv. Marija od Snijega južno od Rovinjskog Sela
18. Crkva sv. Ivana na otoku Sv. Ivan na Pučini
19. Crkva sv. Ivana u Valalti

**Evidentirani civilni objekti:**

1. Komplex bolnice za ortopediju i rehabilitaciju »Primarius dr. Martin Horvat«

**Popis srušenih sakralnih objekata:**

1. Crkva sv. Uršule
2. Crkva sv. Roka
3. Crkva sv. Mihovila
4. Crkva sv. Kuzme i Damjana
5. Crkva sv. Barnabe
6. Crkva sv. Duha
7. Crkv sv. Jakova
8. Crkva sv. Antuna Opata
9. Crkva sv. Antuna Padovanskog
10. Crkva sv. Lovre
11. Crkva sv. Petra
12. Crkva sv. Ivana Krstitelja
13. Crkva sv. Spasitelja
14. Crkva Majke Božje od Utjehe
15. Crkva Majke Božje Snježne
16. Crkva sv. Vida i Modesta
17. Crkva sv. Gotarda



18. Crkva sv. Feliksa
19. Crkva sv. Katarine (na istoimenom otoku)

Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Za svaki zahvat održavanja, sanacije, obnove, rekonstrukcije, prenamjene, obilježavanje objekata na zaštićenim kulturnim dobrima iz članka 213., potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje, dok je za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje tijela državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Puli.

Sva područja za koje iz literature i povijesnih arhiva znamo ili pretpostavljamo da se na njima nalazio nekakav srušeni sakralni objekt potencijalni je arheološki lokalitet, te se na predmetna područja primjenjuju odredbe iz članka 210. kao i odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

#### **Članak 148.**

**Članak 214.** mijenja se i glasi:

„Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), a koji glasi: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo“.

#### **Članak 149.**

**Članak 215.** mijenja se i glasi:

„Prostornim planom uređenja Grada Rovinja određena su područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštitne zone vodocrpilišta – prijedlog obuhvata
- uređenje vodotoka voda
- zaštita prirodnih resursa: more, vode (zaštita kakvoće voda)
- zaštita prirodnih predjela, obalno područje i zaštićeni obalni pojas
- poljoprivredno zemljište
- i šume i šumsko zemljište“

#### **Članak 150.**

**Članak 216.** mijenja se i glasi:

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/2011) na području Grada Rovinja-Rovigno nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Ovim planom samo su naznačene **zaštitne zone vodocrpilišta** "Campolongo" u Rovinju kao pričuvnog izvorišta za javnu vodoopskrbu, odnosno za zahvaćanje vode radi korištenja u proizvodnom postupku (tehnoške i slične potrebe) u prehrambenoj industriji. Za detaljno utvrđivanje navedenih zona zaštite potrebno je započeti postupak utvrđivanja zona zaštite izvorišta putem izrada potrebnih studija, koje bi bile podloga za donošenje odluke o zonama zaštite na Gradskom vijeću.

Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/2011) ovim Planom se određuje ograničenje korištenja užeg i šireg područja vodocrpilišta, te se za zahvate u prostoru u II. i III.zoni sanitarne zone izvorišta propisuju slijedeća ograničenja u korištenju prostora:

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik i
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti primjenjuju se zabrane kao u III. zoni sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

#### **Članak 151.**

**Iza članka 216.** dodaje se novi članak 216.a. koji glasi:

#### **„Članak 216.a.**

Na području Grada Rovinja- Rovigno evidentirani su slijedeći vodotoci:

1. Saline s pritocima Sveti Bartol i Bazilika,
2. Mondelaco (Calchlera – Mondelaco),
3. Campolongo s pritokom Martin,
4. Obuhvatni kanal Polari II s pritocima: -obuhvatni kanal Polari I,  
-sabirni kanal Turnina s Rovinjskim potokom,  
-kanal Valtinjana
5. Sabirni kanal Sjenokoša

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda sastavni je dio cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih priloga ovog Plana.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Obrana od poplava provodi se temeljem „Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda Županije istarske: Sektor E – branjeno područje 22: područje malih slivova Mirna – Dragonja i Raša – Boljunčica“.

#### Članak 152.

**Članak 219.** mijenja se i glasi:

„Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u člancima 49. – 53. određeno je Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) kao područje od posebnog interesa za Državu.

Temeljem tih odredaba Zakona na području Grada Rovinja-Rovigno određeno je **zaštićeno obalno područje mora**. Zaštićeno obalno područje mora je područje koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1.000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte.

Unutar ovako određenog pojasa ne može se graditi ako nije donesen urbanistički plan uređenja, odnosno GUP, osim objekata infrastrukture.

Utvrđuje se da trajno (do vremena buduće valorizacije prostora, novih razvojnih prostornih planova i usklađenja s budućim potrebama) negradivi dio zaštićenog obalnog područja bude:

- u građevinskom području grada Rovinja-Rovigno kod novo planiranih građevina do 25 m, osim u kulturno - povijesnoj cjelini grada Rovinja-Rovigno gdje je moguća izgradnja prema uvjetima skladne gradnje-interpolacije može i uz obalu,
- u građevinskim područjima turističkih zona do 100 m od obalne crte (izuzev u slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina u građevine više kategorije dozvoljava se gradnja i bliže pomorskom dobru, ali ne bliže od 70 m, a u slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina isključivo unutar postojećih gabarita dozvoljava se gradnja i bliže od 70 m.)
- na ostalom dijelu obale min. 1.000 m od obale.

U negradivom dijelu zaštićenog obalnog područja treba osigurati prohodni koridor cijelom dužinom obale, što znači da je zabranjeno postavljanje trajnih prepreka koje bi priječile prolaz uz obalu.

Zaštićeno obalno područje označeno je na kartografskim prikazima plana u mjerilima 1:25.000 te na katastarskoj karti u mjerilu 1:10.000.“

#### Članak 153.

**U članku 220. stavak 2.** mijenja se i glasi:

„Ovim planom se ograničava korištenje poljoprivrednih površina u svrhu građenja. Odredbama ovog plana na poljoprivrednim površinama je omogućena gradnja samo građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (sukladno člancima čl.133. – 150. i čl. 156. ovih Odredbi).”

#### **Članak 154.**

**U članku 223. iza stavka 3.** dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na lokaciji gradske deponije „Lokva Vidotto“ ovim planom se omogućuje postavljanje mobilnog postrojenja za proizvodnju biodizela kao i postavljanje solarnih kolektora na zatvorene sektore deponije radi proizvodnje električne energije, uz prethodno pribavljena odobrenja nadležnih tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru te o prihvatu električne energije u sustav prijenosa.“

#### **Članak 155.**

**Članak 224.** mijenja se i glasi:

„Građevni otpad će se odlagati u Planom predviđenim zonama na lokacijama: sjeveroistočno od Turnine, kamenolom Španidiga (po završetku eksploatacije) te na lokaciji komunalne deponije (pozajmište zemljišta). Dodatno je moguće osigurati nove lokacije u prirodnim depresijama izvan naselja kao i kod budućih investicija u sjevernoj luci – nasipavanje obale s čistim kamenim materijalom.

Dosadašnje odlagalište komunalnog otpada Mondelaco potrebno je nastaviti sanirati u posebnim propisom utvrđenom roku.“

#### **Članak 156.**

**Članak 226.** mijenja se i glasi:

„Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito: Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09) i Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99,57/00, 129/00,59/01,26/03-pročišćeni tekst, 82/04,110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09). U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“

#### **Članak 157.**

U članku 230. stavku 1. riječ: „septičke“ zamjenjuje se riječju „sabrne“

#### **Članak 158.**

**Članak 232. stavci 1. i 2.** mijenjaju se i glase:

- „1. Saline s pritocima Sveti Bartol i Bazilika,
  2. Mondelaco (Calchlera – Mondelaco),
  3. Campolongo s pritokom Martin,
  4. Obuhvatni kanal Polari II s pritocima: -obuhvatni kanal Polari I,  
-sabrni kanal Turnina s Rovinjskim potokom,  
-kanal Valtinjana
  5. Sabirni kanal Sjenokoša,
- treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

U vodotoke odnosno unutar slivova iz točke 1. ovog članka se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.“

#### **Članak 159.**

**Članak 237.** mijenja se i glasi:

„Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03,); Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06,); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete

- građenja glede zaštite od požara (nn 35/94); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, br. 146/05), Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, br. 93/08), Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine, br. 26/03),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) 116/07 i 141/08;; Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine, br. 117/07),
  - Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08), Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, br. 26/09),
  - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN; 79/07)
  - Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
  - Zakon o zaštiti od buke (NN; 30/09);
  - Zakon o vodama (NN; 153/09 i 130/11); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),
  - Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/88 i 67/09
  - Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
  - Zakon o otpadu (NN 178/04 111/06, 60/08 i 87/09)),
  - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03–pročišćeni tekst, 82/04 110/04 – Uredba 178/04; 38/09, 79/09 i 153/09)
- U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

#### **Članak 160.**

**U članku 238.** stavak 3.briše se.

#### **Članak 161.**

**Članak 239.** mijenja se i glasi:

„Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana i odredbama (ili drugog odgovarajućeg propisa) Grada Rovinja-Rovigno, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati akti kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina u opsegu potrebnom za osiguranje neophodnih uvjeta života i rada (sukladno člancima 253. i 254.), te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno akti kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima mogu izdavati i za interpolaciju građevina, ukoliko se to omogući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

Za zahvate u prostoru za koje se temeljem posebnih propisa ne izdaje lokacijska dozvola, a izdaje se drugi akt kojim se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom , Plan će se provoditi izdavanjem tog drugog akta kojim se određuju uvjeti gradnje , prema postupku iz zakona i ostalih propisa.

U postupcima izrade prostornih planova užeg područja kroz izradu treba dokazati da planirane visine nisu u suprotnosti s člankom 113. stavak 9. Prostornog plana Istarske županije, odnosno da se istima ne ugrožavaju vizure i ne smanjuje ambijentalna vrijednost.“

### **Članak 162.**

**Članak 240.** briše se.

### **Članak 163.**

**U članku 243.** brišu se riječi: „odnosno odredbama važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Rovinja“.

### **Članak 164.**

**U članku 245.** brišu se riječi: „i važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Rovinja“.

### **Članak 165.**

**Članak 247.** mijenja se i glasi:

„ Zakonom o zaštiti okoliša te Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš određuju se zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Prostornim planom Istarske županije Planom određuju se građevine i zahvate u prostoru za koje je potrebno pored propisom određenih građevina i zahvata, izraditi procjenu utjecaja na okoliš:

1. Građevine za postupanje s otpadom:
  - građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, te biološkog otpada kapaciteta većeg od 1000 t/godišnje a manje od 10.000 t/godišnje
  - odlagališta inertnog otpada
2. Energetske građevine:
  - regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama - mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a
  - skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalne građevine,
  - kotlovnice snage veće od 10 MJ/s a manje od 50 MJ/s.
3. Vodne građevine:
  - sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a manjeg od 10000 ES.
4. Površinska eksploatacija gline, šljunka, pijeska i građevno-tehničkog kamena s kapacitetom eksploatacije većim od 10.000 m<sup>3</sup>/godišnje, a na eksploatacijskim poljima većim od 5 ha van obalnog područja, odnosno 2 ha unutar obalnog područja.
5. Građevine u zaštićenom području
  - građevine i zahvati u prostoru na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjeni turizmu,
  - građevine i zahvati na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjene sportu i rekreaciji
  - građevine i zahvati izvan građevinskog područja smještene dijelom ili cjelovito u II. vodozaštitnoj zoni određenoj ovim Planom i posebnim propisima
  - objekti u III zoni vodozaštite i to slijedeći: nove županijske prometnice, nove željezničke pruge, sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 stočnih jedinica

- izgradnja gospodarskih kompleksa na osobito vrijednim obradivim tlima određenim ovim Planom

U slučaju da se unutar područja iste namjene određene ovim Planom predviđa više istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granice propisanih posebnim propisom, za iste je obvezna provedba postupka procjene o utjecaju na okoliš, a prema zakonskim odredbama.

Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zahvata iz stavka 1. ovog članka izrada procjene utjecaja na okoliš uvjetuje se kod cjelovite (potpune) zamjene tehnologije ili prenamjene građevine ili povećanja obima zahvata zbog kojeg je u smislu stavka 1. ovog članka potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš.“

#### **Članak 166.**

**U članku 248. stavak 2.** mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata prostornih planova područja posebnih obilježja određene su u grafičkom prikazu ovog Plana 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- područje Limskog zaljeva i Limske drage,
- šire područje ornitološkog rezervata Palud,,

#### **Članak 167.**

**Članak 250.** mijenja se i glasi:

„Izrada **Urbanističkog plana uređenja** utvrđuje se za:

- naselje Rovinjsko Selo,
- naselje Cocaletto

te građevinska područja turističkih zona izvan naselja

- Valalta,
- Monsena-Valdaliso,
- Villas Rubin-Polari i
- Veštar te
- golf igralište“San Marco“.

Urbanistički planovi uređenja za navedene zone moraju se izraditi za zone u cjelini, tj. za svaku zonu treba izraditi jedinstveni UPU.

Unutar obuhvata GUP-a Rovinj određuje se izrada urbanističkih planova uređenja Sjeverna luka – Valdibora, područja Montepozzo, stambenih naselja: Valbruna – istok, Laste, Concetta – istok i Lacosercio –istok, industrijska zona Calchiera, gospodarskih zona Gripole-Spinè i Štanga i ostalih područja za koje se kroz proceduru izrade izmjena i dopuna GUP-a utvrdi potreba.“

#### **Članak 168.**

**Članak 251.** mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja Rovinj izgradnja značajnijih građevina javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko - rekreacijskih sadržaja utvrditi će se na temelju detaljnog plana uređenja (ili urbanističkog plana uređenja), a obvezno se izrađuje za javne i društvene građevine i više stambene građevine.

Obveza izrade DPU (odnosno UPU-a) utvrđuje se za područje Južna luka Sveta Katarina, bivše Tvornice duhana Rovinj, Tvornice Mirne, autobusnog kolodvora Valdibora, turistčke zone Monte Mulini, turistčke zone Porton Biondi i ostalih područja za koje se kroz proceduru izrade izmjena i dopuna GUP-a utvrdi potreba.“

#### **Članak 169.**

**U članku 254. stavak 2.** mijenja se i glasi:

„Pod **osiguranjem neophodnih uvjeta života** podrazumijeva se:

a) rješavanje sanitarnih prostorija veličine do 12 m<sup>2</sup> (nadogradnjom ili dogradnjom, ovisno o arhitektonskim karakteristikama objekta) i sistema zbrinjavanja sanitarno-otpadnih voda,

b) rekonstrukcija i popravak krovišta i to:

- stabilizacija krovnog vijenca (horizontalno uključenje) s izvođenjem do maksimalno 50 cm nadozida,
- zamjena krovnih greda,
- zamjena neadekvatnog pokrova (od salonita, plastičnog evala i sl., kanalicama ili mediteran crijepom),
- rekonstrukcija ili prigradnja kuhinje i sličnih utilitarnih sadržaja, ukoliko ih nema u postojećoj stambenoj građevini,

c) rekonstrukcija ili prigradnja streha, lođa, vanjskog dimnjaka, stubišta koja su nužna za pristup na etažu, a čime se ne narušava arhitektonski sklad građevine“

#### **Članak 170.**

Naslov „**10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA**“ mijenja se te sada glasi:  
„**10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**“

#### **Članak 171.**

**Članak 257.** mijenja se i glasi:

„Sukladno posebnim zakonskim propisima:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09),
2. Zakon o policiji – članak 134. (NN 129/00),
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
4. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SI 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), te
5. Pravilnik o uzbuđivanju stanovništva (NN 47/06).

U nastavku se propisuju slijedeće mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.“

#### **Članak 172.**

**Iza članka 257.** dodaju se članci 257.a. – 257.m. koji glase:

##### **„Članak 257.a.**

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za Grad Rovinj-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja br 8/11), a sukladno članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (N.N. 38/08), utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

##### **Članak 257.b.**

Na području Grada postoji mala ugroženost od djelovanja i posljedica nastanka **poplave**, a najviše je ugroženo obalno područje Grada. Poplava najčešće nastaje uslijed velike plime i velikih količina kiše u kratkom vremenu. U tom bi slučaju moglo biti ugroženo 30-tak podrumskih prostorija. Ugroženo stanovništvo se ne očekuje, no moguće je plavljenje oko 5-6 ha obradivih površina.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima su preventivnog karaktera, a odnose se na redovito održavanje kanala.



- Unutar koridora treba planirati dogradnju sustava zaštite od poplava, mjestimičnu rekonstrukciju, sanaciju i redovno održavanje vodnih građevina.
- Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- Zabraniti gradnju bilo kakvih objekata u koritima i odvodnim kanalima kako bi se omogućio neprekidan tok vode prema moru.
- U područjima gradnje riješiti sustav odvodnje oborinskih i fekalnih voda u potrebitoj protočnosti.

#### Članak 257.c.

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina područje Grada može biti, u najgorem slučaju, ugroženo potresom do 7<sup>o</sup> MCS skale, ali najvjerojatnija **moгуćnost potresa** je do 6<sup>o</sup> MCS skale.

Najveći dio objekata spada u zgrade III. grupe (građevine s armiranobetonskim i čeličnim skeletom, krupno panelne građevine i dobro građene drvene građevine), a nešto manji dio u građevine II. grupe (građevine od pečene opeke, građevine od krupnih blokova, te one izgrađene od prirodnog tesanog kamena i one sa drvenom konstrukcijom).

U slučaju potresa intenziteta 5-6<sup>o</sup> MCS skale moglo bi doći do laganih i umjerenih oštećenja kamenih zgrada uglavnom smještenih u središtu Grada tzv. Stari grad na poluotoku i jednako tako na suprotnom djelu, gdje je najveća koncentracija zgrada I. grupe, te u jednom manjem dijelu ruralnih sredina (zaseoci) kao i stara jezgra naselja Rovinjsko Selo. Kod ostalih zgrada i građevina moglo bi doći samo do laganih oštećenja.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Kod gradnje zgrada i građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400 m<sup>2</sup> odnosno 600 m<sup>2</sup>) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja.
- Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih zgrada i građevina osigurati otpornost na potres do 7<sup>o</sup> MCS.
- Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći (naročito vatrogasci i HMP) te eventualne evakuacije stanovništva.
- Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između zgrada kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja, kao i propisanu udaljenost od prometnica i rubova kolnika.

#### Članak 257.d.

Područje Grada može biti ugroženo od **posljedica suše**, a najugroženija područja su poljoprivredne površine na predjelima Valalta, Madona del Campo, Veštar i Polari.

Materijalne štete mogu pretrpjeti individualna poljoprivredna gospodarstva uglavnom u poljoprivrednim kulturama, posebno povrću i vinovoj lozi, a šteta može biti i na lovno-gospodarskoj osnovi. Ne očekuje se posebno štetnih posljedica ili ugroza po stanovništvo.

Kroz mjere zaštite od suše i smanjenja šteta u dokumentima prostornog uređenja potrebno je:

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u ruralnim sredinama nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže.
- uključiti se u izgradnju sustava navodnjavanja dijela poljoprivrednih površina kroz Ured za poljoprivredu Istarske županije koji je nositelj inicijativnog projekta za navodnjavanje u županiji.

- prostornim planovima, zahvatima u prostoru, uvjetima građenja obavezati sve investitore na obavezno priključenje na sustav javne vodovodne mreže.
- prostornim planovima zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaza.
- na sušom ugroženom području Grada (dio. tzv. crvene Istre) obavezno treba predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač
- zabraniti uništavanje ili izmjene namjene postojećih cisterni za vodu, lokalnih izvora i bara.

#### **Članak 257.e.**

**Olujno ili orkansko nevrijeme** te jaki vjetar na ovom području su česti i u slučaju nastanka dolazi do velikih materijalnih šteta uslijed rušenja stabala kao i do manjeg oštećenja zgrada i građevina poglavito u turističkim naseljima Valalta, Monsena-Valdaliso, Porton Biondi, Villas Rubin, Polari te Veštar. Veliku štetu mogli bi pretrpjeti i plastenici (povrtlarske kulture), u okolici naselja Cocaletto kao i nasadi voćnjaka i vinograda na cijelom području.

Moguća je i pojava jakog vjetra u proljetnim i jesenskim mjesecima, ali on je tada kratkotrajan i u pravilu prate ga jake kiša ili tuča.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Prostornim planovima uređenja potrebno je predvidjeti proizvodnju u plastenicima i staklenicima na dijelovima Grada manje ugroženim od vjetra.
- Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, posebice u turističkim naseljima.

#### **Članak 257.f.**

Ugroženost područja Grada od **snježnih oborina** je vrlo mala i neposredno ne može značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra. Može uzrokovati kratkotrajna ograničenja u prometu, a prisutan je i rizik od prometnih nesreća.

**Tuča** može izazvati štete na poljoprivrednim kulturama naročito povrću i vinovoj lozi, a veće štete mogu nastati i na plastenicima.

**Pojava zaleđenih kolnika** može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda, koje u hladno doba godine ugrožavaju promet, ali i kretanje pješaka, poglavito osoba starije životne dobi. To je naročito izraženo u samom središtu grada gdje je opasnost za pješake povećana zbog izlizanih i dotrajalih kamenih podloga.

Nema potrebe za posebnim zahvatima i mjerama zaštite u urbanističkim planovima, ali bi se kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, te naročito šetnica i trgova trebalo voditi računa o korištenju protu kliznih materijala te nagiba prometnica i prilaznih putova.

#### **Članak 257.g.**

Na području Grada postoji mogućnost nastajanja **tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima** u poduzećima koja koriste, skladište ili proizvode opasne i štetne tvari kao što su Maistra (sumporna kiselina) i „Mirna“ (opasna tvar amonijak).

Uslijed akcidenta, u najgorem mogućem slučaju, u ovim zgradama može biti ugroženo do 20 osoba uglavnom u samom objektu ili neposrednoj blizini, pri čemu bi se najčešće moglo raditi o lakšim ili srednje teškim ozljedama (opekline, problemi u disanju, problemi izazvani strahom i panikom), a vrlo mali broj (do najviše 5 osoba) mogao bi imati teže posljedice po zdravlje ili smrtno stradati.

Može doći do oštećenja postrojenja u gospodarskim zgradama kao i uništenja materijalnih dobara i okoliša u njihovoj neposrednoj blizini.

U slučaju akcidenta na benzinskim postajama (za koji postoji mala vjerojatnost nastanka) moglo bi doći do vrlo velikih oštećenja samih zgrada i građevina, sa težim posljedicama za okolna materijalna dobra i okoliš, a mogli bi stradati radnici i osobe koji se zateknu na tim objektima (najviše do 10 osoba).

Najveći problem u slučaju incidenta u kojem bi došlo do istjecanja opasnih tvari odnosno stvaranja oblaka amonijaka. U tom kontekstu naročitu ugrozu čini Hladnjača Mirna smještena u objektu u gradu (Valdibora), pri čemu poseban problem predstavlja obavješćivanje građana o akcidentu i potrebi zadržavanja u zatvorenom prostoru.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- U pogledu mjera zaštite u dokumentima prostornog uređenja potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojeni na gradski pročistač fekalne i oborinske kanalizacije.
- Gradnju zgrada i postrojenja u kojima se na bilo koji način koriste ili skladište opasne tvari planirati izvan građevinskih područja namijenjenih stanovanju, društvenim djelatnostima (škole, vrtići, dom zdravlja, dom umirovljenika) kao i područja u kojima se okuplja veći broj ljudi (trgovački centri, stadioni i sl.).
- Gradnju takvih zgrada planirati na rubovima poduzetničkih zona kako se u slučaju nesreće ne bi ugrozilo stanovništvo.
- Kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba u dogovoru sa nadležnim tijelom za poslove ZIS planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.
- Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći ( naročito vatrogasci i HMP) te eventualne evakuacije stanovništva.
- Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između zgrada kako bi se posljedice eventualne nesreće sve na najmanju moguću mjeru i izbjegao „domino efekt“

#### **Članak 257.h.**

Usljed **nesreća ili katastrofa izazvanih nesrećama u prometu** ugroženost stanovništva je minimalna i kreće se ispod 1% stanovništva.

Tehničko-tehnološka nesreća u prometu stvorila bi zastoje u prometu, no ne bi ostavila teže posljedice osim na same sudionike nesreće.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- U pogledu mjera zaštite u urbanističkim planovima i građenju potrebno je voditi računa da se mjesta za pretakanje opasnih tvari uredi izvan prometnica sa najvećom gustoćom prometa.
- Prometovanje opasnim tvarima urediti prostornim planovima na način da se onemogući neposredan pristup sa magistralnih cesta.
- Na križanjima ulica i cesta moraju sa na osnovi kuta preglednosti utvrditi zone u kojima se ne smiju izgrađivati objekti niti podizati nasadi, o čemu voditi računa kod izgradnje i rekonstrukcije cesta.
- Kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica području vodozaštitnih zona osigurati izgradnju separatora.

#### Članak 257.i.

Na području Grada razina ugroze od pojava **epidemioloških bolesti i sanitarnih opasnosti** je vrlo mala, ali se u iznimnim situacijama, posebno kao posljedica neke druge veće nesreće ili katastrofe mogu pojaviti epidemiološke bolesti:

- U iznimnim slučajevima mogu se desiti sporadični slučajevi salmonelle ili neke zarazne bolesti pri čemu su naročito ugrožene kuhinje i blagovaonice škola, dječji vrtići te hoteli odnosno turistička naselja. Procjenjuje se da ukupan broj slučajeva ne bi trebao prelaziti brojku od 150 osoba, pri čemu bi eventualni „teži slučajevi“ bili sporadični - do 10 osoba.
- Potres ili neka druga velika nesreća mogli bi u najgorem mogućem slučaju posljedično uzrokovati pojavu epidemioloških i sanitarnih opasnosti, kada bi uslijed smanjenja higijenskih uvjeta opasnost od zaraznih bolesti bila povećana, ali ne značajno, zbog dostignutog stupnja zdravstvene kulture stanovništva i dostignutog stupnja razvoja zdravstvene zaštite.
- Problem bi mogla predstavljati i potreba smještaja većeg broja ljudi u zajedničke prostore (dvorane, škole i sl.) što bi pogodovalo razvoju i širenju zaraznih bolesti.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Propisanim mjerama u dokumentima prostornog uređenja potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.
- Zatvoriti i sanirati postojeće divlje deponije smeće, te onemogućiti otvaranje novih.
- Postojeći gradski deponij koristiti uz poštivanje svih mjera zaštite sa intencijom

#### Članak 257.j.

Grad trenutno raspolaže sa ukupno 7 sirena za **javno uzbunjivanje** koje su u funkciji i uvezane su jedinstveni sustav uzbunjivanja preko ŽC 112.

Sustav javnog uzbunjivanja pokriva područje obuhvaćeno GUP-om Grada, te naselje Rovinjsko Selo dakle najgušće naseljeni dijelovi grada sa oko 14.000 stanovnika (oko 98% ukupnog stanovništva) i područje u kojem su koncentrirane sve škole, javne službe, bankarske i druge institucije, postrojenja sa opasnim tvarima i dr.

Ruralne sredine nisu pokrivene sustavom javnog uzbunjivanja zbog rastrkanosti i male koncentracije stanovnika, te zbog nepostojanja objekata sa opasnim tvarima.

U društvenim i gospodarskim zgradama (školama, vrtiću, trgovačkim centrima, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodni pogoni) gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba potrebno je uspostaviti i održavati sustave **unutarnjeg uzbunjivanja** (interni razglas, display, zvono, ručna sirena) koji će imati osigurani prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Po mjeri izgradnje naselja, naročito poduzetničkih zona i naselja Cocaletto, GUP-om Grada i odgovarajućim UPU-ima, kao jednu od mjera zaštite i spašavanja, odnosno zahvata u prostoru treba predvidjeti instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane DUZS-PUZS Pazin.

#### Članak 257.k.

Premda nije za očekivati nesreću takvih razmjera koja bi zahtijevala **jednovremenu evakuaciju** velikog broja stanovnika Grada, treba predvidjeti da bi mogla biti prilično otežana evakuacija dijela stanovništva u slučaju potresa 7° MCS ili doprema pomoći zbog specifičnog položaja same starogradske jezgre.

Problem bi mogao nastati u urbanoj gradskoj jezgri, dok prometna razvedenost prema ruralnim sredinama omogućuje više alternativnih pravaca evakuacije ili dopreme pomoći.

U ovakvim uvjetima, GUP-om Grada treba predvidjeti jednu prometnicu na sjevernom dijelu Grada koja bi u normalnim uvjetima predstavljala potrebnu zaobilaznicu, a u najgoroj varijanti nesreće jedan od smjerova za evakuaciju, odnosno dopremu pomoći.

#### **Članak 257.l.**

Za očekivati je potrebu **sklanjanja** dijela stanovništva i turista u slučaju olujnog nevremena za što grad Rovinj u svojim hotelima, dvoranama i školama raspolaže određenim kapacitetima, a osloncem na IŽ i potpuno dostatnim kapacitetima.

Za sklanjanje stanovništva u slučaju tehničko-tehnoloških nesreća u Rovinju postoje 4 skloništa osnovne zaštite ukupnog kapaciteta 300 osoba te 2 skloništa dopunske zaštite ukupnog kapaciteta 75, te velik broj podrumskih i drugih prostorija pogodnih za sklanjanje stanovništva.

Obzirom na Procijenjene opasnosti grad trenutno raspolaže dostatnim kapacitetom skloništa.

Prostornim planovima potrebno je adekvatno razvoju i izgradnji postrojenja koje koriste ili skladište opasne tvari planirati razvoj i izgradnju skloništa.

Temeljem Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN broj 2/91), Grad Rovinj spada u 2. stupanj ugroženosti, te je stoga u planovima nižeg reda potrebno utvrditi jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

#### **Članak 257.m.**

U svrhu **sprječavanja širenja požara** na susjedne zgrae, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4,0 m. Zgrada može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih zgrada i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz zgrada i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na zgradama

i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Kod projektiranja zgrada za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru obvezatno se provode u skladu s odredbama slijedećih posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, br. 108/95),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine, br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 35/94),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (Narodne novine, br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, br. 26/09),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine, br. 26/03),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, br. 146/05),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.“

### **Članak 173.**

**Članci 258. i 259.** brišu se.

### **Članak 174.**

Ovom Odlukom stavljaju se van snage sljedeći grafički prilozi iz Knjige 2. Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno - (kartografski prikazi i granice građevinskih područja) i to:

#### **B. GRAFIČKI DIO**

	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.1. Infrastrukturni sustavi - Prometni sustav	1:25.000
2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	1:25.000
2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite	1:25.000
4. Građevinska područja – pregledna karta	1:25.000
4.3. Građevinsko područje naselja Rovinjsko Selo, Cocaletto (izdvojeni dio naselja Rovinj)	1:5.000

4.4. Građevinska područja – Izdvojeni dijelovi naselja – stancije	1:5.000
4.6. Građevinsko područje naselja Rovinj - Rovigno	1:10.000

**Članak 175.**

U cijelom tekstu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grad Rovinja-Rovigno:

- iza riječi: „Rovinj“ dodaje se riječ: „-Rovigno“.
- riječi: „povijesna jezgra“ zamjenjuju se riječima: „kulturno-povijesna cjelina“, u odgovarajućim padežima.
- riječ: „Cocaleto“ zamjenjuje se sa riječi: „Cocaletto“.

**Članak 176.**

Zadužuje se nadležna služba da izradi pročišćeni tekst Odluke o donošenju s Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno u tekstu usvojenom na sjednicama Gradskog vijeća objavljenog u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.