



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**
Gradonačelnik - Il Sindaco

Klasa / Classe: 944-01/17-01/85
Ur.broj / Numprot: 2171-01-07-01-17-1
Rovinj – Rovigno, 05. srpnja 2017.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 3/10, 8/11, 8/14), donosi sljedeću

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno

Raspisuje se natječaj za prodaju sljedećih nekretnina na području k.o. Rovinj:

K.o. Rovinj (predio Salteria)

Red. broj	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
1.	k.č.2441/34	1.544 m ²	1.412.616,24 kn	353.154,06 kn
2.	k.č.2441/35	1.544 m ²	1.412.616,24 kn	353.154,06 kn

NAPOMENA:

Predmetne nekretnine nalaze se unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja Salteria u Rovinju („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 07/12):

Uvidom u kartografske prikaze 1. Detaljna namjena površina i 4. Način i uvjeti gradnje, te članke 6. do 16. Odredbi za provođenje DPU-a za nekretnine označene kao:

- k.č. 2441/35 (planska oznaka V2-2, površine 1544 m²),
 - k.č. 2441/34 (planska oznaka V2-3, površine 1544 m²),
- sve k.o. Rovinj utvrđeni su sljedeći opći uvjeti izgradnje:
- namjena čestica je **M1-V** mješovita pretežito stambena namjena – visoki standard stanovanja, odnosno građevine mogu biti isključivo stambene;
 - na svakoj od navedenih čestica moguća je gradnja višeobiteljske slobodnostojeće građevine s najviše 6 stambenih jedinica, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom;
 - maksimalna dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine građevne čestice;
 - maksimalna katnost građevine je Po+P+1K+Pk odnosno 3 nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje ukopanog podruma; gdje je potkrovlje (Pk) prostor ispod kosog ili zaobljenog krova i čija visina nadozida ne može biti viša od 120 cm;

- maksimalna visina građevine do krovnog vijenca iznosi 8,5 metara;
- ukupna visina građevine do sljemena krova je 12,0 metara;
- građevinski pravac građevine iznosi minimalno 10,0 metara od regulacijskog pravca i 4,0 metra od granice prema susjednim česticama;
- najmanje 30% površine čestice mora biti hortikulturno uređeno (ozelenjeno);
- potreban broj parkirnih mjesta iznosi 1,5 PM/1 stambenoj jedinici;
- priključak predmetnih čestica na javno-prometnu površinu je osiguran na prometnicu sa sjeverne strane planom označenu kao os-4-2.

Slijedom navedenog, u kupoprodajni ugovor kojim će budući kupci steći pravo vlasništva nekretnina navedenih pod red. br. 1-2. staviti će se zabilježba da su isti upoznati sa svime naprijed navedenim u napomeni te da potpisom odnosno zaključenjem ugovora prihvaćaju bez prigovora sve naprijed navedeno, odnosno da se odriču bilo kakvih daljnjih potraživanja kao i prava pokretanja sudskih postupaka koji bi se odnosili na kupljene nekretnine u odnosu na Grad Rovinj-Rovigno.

Kao najpovoljnija ponuda za pojedinu nekretninu utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

POSTUPAK NATJEČAJA:

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 10 (deset) dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno smatra se danom objave natječaja - natječajni rok.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predati u pisarnicu Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA", a ponude se dostavljaju na adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 Povjerenstvo za provođenje natječaja.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Pisana ponuda obvezatno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,

- oznaku nekretnine,

- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od početnog iznosa.

Natjecatelji su uz ponudu dužni priložiti i to u izvorniku ili ovjerenom presliku:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH, odnosno dokaz o državljanstvu države članice Europske unije ili dokaz o registraciji pravne osobe u državi članice Europske unije;

(natjecatelj je dokaz o državljanstvu države članice Europske unije odnosno dokaz o registraciji pravne osobe u državi članice Europske unije dužan dostaviti s ovjerenim prijevodom od strane ovlaštene osobe na hrvatski jezik);

- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 25% od početnog iznosa prodajne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje u korist Grada Rovinja-Rovigno, Proračun IBAN HR93 2340 0091 8374 0000 6, s pozivom na broj: 68 7757-OIB uplatitelja.

Ako za istu nekretninu pristigne više valjanih ponuda različitih ponuditelja koje bude istovjetne glede ponuđene visine kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Otvaranje i razmatranje pisanih ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana **21. srpnja 2017. godine (petak) u 09,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju. Podnositelji ponuda koji budu nezadovoljni odlukom Povjerenstva, imaju pravo podnijeti prigovor Gradskom vijeću Grada Rovinja-Rovigno putem Povjerenstva u roku od 2 (dva) dana od dana kada su saznali za predmetnu odluku, a u protivnom gube pravo na podnošenje prigovora.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da ju je potrebno prihvatiti i eventualnim prigovorima podnositelja ponude, povjerenstvo u roku od 3 (tri) dana upućuje Gradskom vijeću Grada Rovinja-Rovigno koji zatim u daljnjem roku od 30 (trideset) dana donosi konačnu odluku o eventualnim prigovorima i najpovoljnijoj ponudi.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno o eventualnim prigovorima i najpovoljnijoj ponudi, Gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno i najpovoljniji natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, te je u tom roku natjecatelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljnijem natjecatelju, koji pravovremeno sklopi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Posebnosti u slučaju plaćanja kreditom

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju da se kupoprodajna cijena isplaćuje putem kredita, Grad Rovinj-Rovigno i najpovoljniji natjecatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana dostave odluke kojom je utvrđen najpovoljniji natjecatelj, s time da je najpovoljniji natjecatelj dužan u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora u cijelosti isplatiti Gradu Rovinju-Rovigno kupoprodajnu cijenu.

Dok se ne izvrši uplata kupoprodajne cijene u cijelosti, ne može se izvršiti uknjižba kupljene nekretnine na ime kupca u zemljišnim knjigama.

Ukoliko u gore određenom roku uplata u cijelosti ne bude izvršena, ugovor o kupoprodaji se automatski raskida, a najpovoljniji natjecatelj (kupac) gubi pravo na povrat jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu gube najpovoljniji ponuditelji koji:

- nakon utvrđivanja prijedloga Povjerenstva da su najpovoljniji odustanu od ponude ili
- nakon donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno o prijehu njihove ponude ne uplate u cijelosti ponuđen iznos kupoprodajne cijene u propisanom roku, odnosno odustanu od sklapanja ugovora ili

- nakon sklapanja ugovora ne izvrše uplatu kupoprodajne cijene kreditom u roku određenom ovim natječajem.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja konačne odluke Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ponuditelji koji nisu od strane Povjerenstva predloženi kao najpovoljniji mogu odustati od ponude prije donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno o najpovoljnijoj ponudi te će im se u tom slučaju uplaćena jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Zainteresirani natjecatelji mogu dobiti sve informacije u svezi predmetnog natječaja u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom Grada Rovinja-Rovigno, soba 17/II kat ili na brojeve telefona: 805-215.

Razgledavanje nekretnina koje su predmet ovog natječaja organizirat će se dana 14. srpnja 2017. godine (petak) u 09,00 sati.

Grad Rovinj-Rovigno zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga,dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Odsjek za financije i proračun, ovdje
2. Evidencija
3. Spis