

S A D R Ź A J – I N D I C E**Str. – Pag.**

Gradsko vijeće – Consiglio municipale		
1.	Druga dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Rovinj-Rovigno,	2
	Seconda integrazione del Programma di disposizione dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia situati nel territorio della città di Rovinj-Rovigno	3
2.	Program rada Gradskog vijeća za 2009.g.	12
	Programma di lavoro del Consiglio municipale per il 2009	13
3.	Odluka o donošenju DPU-a sportsko-rekreacijske zone Monvi-Cuvi	20
	Delibera sull'emanazione del Piano d'assetto dettagliato della zona sportivo-ricreativa Monvi-Cuvi	21
4.	Odluka o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalnih poslova obilježavanja horizontalnih prometnih signalizacija	66
	Delibera sulla scelta della persona alla quale viene affidato l'espletamento dei lavori comunali di tracciamento della segnaletica stradale orizzontale per il 2009	67
5.	Odluka o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalnih poslova izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete za 2009.	68
	Delibera sulla scelta della persona alla quale viene affidato l'espletamento dei lavori comunali di manutenzione straordinaria (d'intervento) dell'illuminazione pubblica per il 2009	69
6.	Odluka o imenovanju Školskog odbora OŠ Vladimira Nazora	70
	Delibera di nomina dei membri del Comitato scolastico della SE „Vladimir Nazor“	71
7.	Odluka o imenovanju Školskog odbora OŠ Jurja Dobrile	72
	Delibera di nomina dei membri del Comitato scolastico della SE „Juraj Dobrila“	73
8.	Odluka o imenovanju Školskog odbora TOŠ „Bernardo Benussi“	74
	Delibera di nomina dei membri del Comitato scolastico della SEI „Bernardo Benussi“	75
9.	Zaključak o primanju na znanje Informacija o stanju sigurnosti na području PP Rovinj-Rovigno za 2008.	74
	Conclusioni con la quale si prende atto dell'Informazione sulla situazione della sicurezza nel territorio della Stazione di Polizia a Rovinj-Rovigno nel 2008	75
10.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o stanju zaštite i spašavanja na području grada Rovinj-Rovigno za 2008.g. i o utvrđivanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području grada Rovinj-Rovigno za 2009.g.	76
	Conclusioni con la quale viene accolta l'Informazione sulla situazione nel campo della protezione e del salvataggio nel territorio della città di Rovinj-Rovigno nel 2008 e della definizione delle linee guida per l'organizzazione e lo sviluppo del sistema di protezione e salvataggio nel territorio della città di Rovinj-Rovigno per il 2009	77
11.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenom Programu rada Gradskog vijeća za 2008. g.	76
	Conclusioni con la quale viene accolta la Relazione sulla realizzazione del	77

	Programma di lavoro del Consiglio municipale per il 2008	
12.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o analizi turističkog prometa grada Rovinj-Rovigno u 2008. g. Conclusione con la quale si approva l'informazione sull'analisi dell'andamento turistico della città di Rovinj-Rovigno nel 2008.	76 77
13.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o planiranim aktivnostima i mjerama za pripremu turističke sezone 2009.g. Conclusione con la quale viene accolta l'informazione sulle attività e le misure pianificate relative ai preparativi per la stagione turistica 2009	78 79
14.	Odluka o prestanku svojstva javnog dobra Delibera sulla cessazione della caratteristica di bene pubblico	78 79
15.	Tabularna isprava Documento tavolare	80 81
16.	Tabularna isprava Documento tavolare	82 83
17.	Tabularna isprava Documento tavolare	84 85
18.	Zaključak o dodjeli zemljišta Conclusione inerente l'assegnazione di un immobile	86 87
19.	Zaključak o otkupu zemljišta Conclusione inerente l'acquisto di un immobile	88 89
	Gradsko poglavarstvo – Giunta municipale	
20.	Odluka o dopuni Odluke o plaćama i drugim primanjima zaposlenih u tijelima gradske uprave grada Rovinj-Rovigno Delibera di integrazione della Delibera sugli stipendi e le altre retribuzioni degli impiegati negli organismi dell'amministrazione municipale della città di Rovinj-Rovigno	88 89
21.	Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rovinj-Rovigno za 2009.g. Piano annuale di gestione del demanio marittimo nel territorio della città di Rovinj-Rovigno per il 2009	90 91
22.	Rješenje o imenovanju predsjednika, članova i njihovih zamjenika Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju nekretnina te za osnivanje prava građenja Decreto di nomina del presidente, dei membri e dei rispettivi sostituti della Commissione per l'attuazione del concorso per la vendita di immobili nonché per la costituzione del diritto di costruzione	94 95
23.	Zaključak o osnivanju Povjerenstva za gospodarstvo Conclusione sulla costituzione della Commissione per l'economia	96 97
	Gradonačelnik – Il Sindaco	
24.	Rješenje o imenovanju v.d. voditelja Službe za unutarnju reviziju Grada Rovinj – Rovigno Decreto di nomina della f.f. di responsabile del Servizio per la revisione interna della Città di Rovinj-Rovigno	96 97

Na temelju članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 66/01, 87/02, 48/05, 90/05), a sukladno Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Države (Vlada Republike Hrvatske, 17. listopada 2001.), te članka 51. Statuta Grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno“ broj 5/02-pročišćeni tekst i 5/04), Gradsko vijeće Grada Rovinj-Rovigno, na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2008. godine donijelo je

**I I . d o p u n u P r o g r a m a
raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Rovinj-Rovigno**

Članak 1.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja-Rovigno Klasa: 320-01/01-01/76, Ur.broj: 2171/01-1-03-1 od 28. studenoga 2002. godine („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ broj 7A/03), na koji je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva dalo Suglasnost Klasa: 320-02/03-01/777, Ur.broj: 525-02-03-02/JI od 09. lipnja 2003. godine, te Dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja-Rovigno Klasa: 320-01/08-01/112, Ur.broj: 2171-01/01-01-08-2 od 11. kolovoza 2008. godine („Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno“ broj 6/08), na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo Suglasnost Klasa: 320-02/08-01/1192, Ur.broj: 525-9-08-2/DL od 14. kolovoza 2008. godine:

U Uvodu u točki I. SADAŠNJE STANJE u odlomku 2. (stranica 3. „Službenog glasnika“) iza riječi «evidentirano je» mijenja se površina te ista sada glasi: 1.759,71 hektara, odnosno postojeća površina povećava se za 27,57 ha.

U točki I. SADAŠNJE STANJE Tablica br. 1. (stranica 3. „Službenog glasnika“) mijenja se u cijelosti te ista sada glasi:

Tablica 1.

Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Rovinja-Rovigno

Katastarske kulture	Površina hektara
Oranice i vrtovi	406,43
Maslinici	120,00
Vinogradi	134,44
Livade	50,48
<i>Obradivo ukupno</i>	<i>711,35</i>
Pašnjaci	1.032,25
Trstici	16,11
Sveukupno	1.759,71

Izvor: Ured za katastar i geodetske poslove, Istarska županija-ispostava Rovinj-Rovigno

U točki I. SADAŠNJE STANJE odlomak 3. (stranica 4. „Službenog glasnika“) mijenja se u cijelosti te isti sada glasi:

Najveći dio poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske od ukupno 1.759,71 ha čine pašnjaci s udjelom od 58,66 %, slijedi obradivo zemljište s udjelom od 40,43 % (oranice 23,10 %; maslinici 6,82 %; vinogradi 7,64 % i livade 2,87 %) , te trstici i bare s 0,91 %.

U točki I. SADAŠNJE STANJE **Tablica 2.** (stranica 5. „Službenog glasnika“) mijenja se te ista sada glasi:

Tablica 2.

Sadašnje stanje raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području grada Rovinja-Rovigno

		oranice	vrtovi	vinogradi	maslinici	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno
		1	2	3	4	5	6	7	
SADAŠNJE STANJE - dosadašnje raspolaganje									
a	koncesija								
b	zakup	134,41		54,95	40,04	17,79	42,94	0,79	290,92
c	čl. 58								
d	služnost								
e	skrb (prodaja)								
f	prodaja								
g	darovanje								
h=a+b+c+d+e+f+g	ukupno raspolagano	134,41		54,95	40,04	17,79	42,94	0,79	290,92
i=e+f+g	privatizirano								
j	neraspolagano	272,02		79,49	79,60	32,69	989,31	15,32	1.468,43
k=h-i+j	raspoloživo	406,43		134,44	120,00	50,48	1.032,25	16,11	1.759,71

B. TABLICA 1. (stranica 10. „Službenog glasnika“) mijenja se te ista sada glasi:

B. TABLICA 1

		oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci i maslinici (maslinici 99%)	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	ukupno
		1	2	3	4	5	6	7	
SADAŠNJE STANJE - dosadašnje raspolaganje									
a	koncesija								
b	zakup	134,41		54,95	40,04	17,79	42,94	0,79	290,92
c	čl. 58								
d	služnost								
e	skrb (prodaja)								
f	prodaja								
g	darovanje								
h=a+b+c+d+e+f+g	ukupno raspolagano	134,41		54,95	40,04	17,79	42,94	0,79	290,92
i=e+f+g	privatizirano								
j	neraspolagano	272,02		79,49	79,60	32,69	989,31	15,32	1.468,43
k=h-i+j	raspoloživo	406,43		134,44	120,00	50,48	1.032,25	16,11	1.759,71

PROGRAM RASPOLAGANJA									
l	povrat imovine	9,47		1,31	3,49		19,27		33,54
m	prodaja								
n=l+m	privatizacija								
o	zakup	396,96		133,13	116,51	50,48	1.012,98	16,11	1.726,17
p	koncesija								
r	ostalo								
s=n+o+p+r	ukupno	406,43		134,44	120,00	50,48	1.032,25	16,11	1.759,71

U točki **2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem** u odlomku 1. (stranica 10. „Službenog glasnika“) iza riječi «utvrđuje od ukupno» mijenja se površina te ista sada glasi: 1.759,71 hektara.

U istom odlomku mijenjaju se točke 1. i 2. te iste sada glase:

1. 1,90 % odnosno 33,54 hektara kao rezervaciju za povrat
2. 98,10 % odnosno 1.726,17 hektara za zakup

U točki **3. Površine određene za zakup** (stranica 14-72. „Službenog glasnika“) iza postojećih tablica dodaje se slijedeća tablica:

Broj k.č.	Opis/Kultura	Površina u m ²
5897/1	oranica	4.165,00
7982	oranica	10.000,00
4986/2	oranica	900,00
1717	oranica	6.141,00
1166/2	oranica	5.357,00
5946	oranica	1.040,00
111/4	oranica	2.151,00
5739/1**	oranica	6.215,00
1841/1	oranica	7.380,00
1109/2	oranica	1.000,00
1735/3	oranica	3.154,00
2792	oranica	840,00
2815/2	oranica	1.160,00
2789/1	oranica	1.970,00
1272/2	oranica	2.100,00
3608/2	oranica	4.000,00
709/1	oranica	3.338,00
709/2	oranica	3.305,00
738/1	oranica	660,00
5610/4	oranica	1.427,00
5610/5	oranica	1.637,00
5610/6	oranica	3.000,00
5610/6	oranica	2.430,00
SVEUKUPNO		73.370,00 m² 7,34 ha

** - predmetne čestice mogu biti predmet zakupa do privođenja istih u skladu sa namjenom (R2 - rekreacijski centar) definiranom Prostornim planom uređenja Grada Rovinja – Rovigno.

Broj k.č.	Opis/ Kultura	Površina
4986/2	vinograd	1.762,00
1717	vinograd	6.775,00
1162	vinograd	4.754,00
1166/2	vinograd	30
2252/1	vinograd	2.334,00
1841/1	vinograd	1.380,00
1109/2	vinograd	2.000,00
738/1	vinograd	2.900,00
SVEUKUPNO		22.205,00 m² 2,22 ha

Broj k.č.	Opis/ Kultura	Površina
5222/2	maslinjak	1.309,00
5766/2	maslinjak	820,00
1841/2	maslinjak	3.143,00
1109/2	maslinjak	1.330,00
2792	maslinjak	400,00
1272/1	maslinjak	1.705,00
1506	maslinjak	4.075,00
7480	maslinjak	1.200,00
SVEUKUPNO		13.982,00 m² 1,40 ha

Broj k.č.	Opis/ Kultura	Površina
1597*	pašnjak	6.888,00
4382/2	pašnjak	3.110,00
7982	pašnjak	10.050,00
3205	pašnjak	6.114,00
3240	pašnjak	4.230,00
3255/3	pašnjak	3.223,00
3266/1	pašnjak	1.895,00
3266/2	pašnjak	1.539,00
3266/3	pašnjak	2.122,00
3272/1	pašnjak	5.841,00
3272/2	pašnjak	2.478,00
3273	pašnjak	3.478,00
3274/1	pašnjak	1.050,00
3274/2	pašnjak	1.816,00
3275	pašnjak	1.262,00
3276	pašnjak	1.827,00
3278/1	pašnjak	2.162,00

3278/3	pašnjak	7.373,00
3278/4	pašnjak	2.899,00
5738	pašnjak	2.593,00
4381/1	pašnjak	2.430,00
4021/4	pašnjak	4.875,00
1087	pašnjak	10.934,00
3994/1	pašnjak	3.970,00
3994/7	pašnjak	4.060,00
1285/2	pašnjak	2.069,00
2792	pašnjak	1.000,00
2789/2	pašnjak	1.260,00
1422	pašnjak	5.230,00
3608/2	pašnjak	6.362,00
739/4	pašnjak	550,00
4418/2	pašnjak	2.298,00
4429/1	pašnjak	2.805,00
4428	pašnjak	2.690,00
3988/7	pašnjak	2.219,00
3989/2	pašnjak	2.386,00
3990	pašnjak	2.416,00
3991	pašnjak	6.351,00
7480	pašnjak	2.465,00
4025/2	pašnjak	5.430,00
1134/1	pašnjak	2.108,00
3918/1	pašnjak	3.400,00
7417	pašnjak	1.449,00
3997*	pašnjak	8.078,00
SVEUKUPNO		158.785,00 m² 15,88 ha

* - uvjet Hrvatskih voda - zakupac potpisuje izjavu kojom se obvezuje da će bez potraživanja pristati da se na predmetnoj nekretnini u inundacijskom pojasu širine 6 m od ruba kanala upiše vodno dobro.

Broj k.č.	Opis/ Kultura	Površina
2829/1	voćnjak	2.590,00
2829/2	voćnjak	4.620,00
SVEUKUPNO		7.210,00 m² 0,72 ha

Broj k.č.	Opis / Kultura	Površina
10077	lokva	47,00
SVEUKUPNO		47,00 m² 0,005 ha

Članak 2.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na ovu Dopunu Programa dalo je suglasnost Klasa: 320-02/08-01/2095, Urbroj: 525-08-1-0364/09-2 od 31. prosinca 2008. godine

Članak 3.

Danom dobivanja suglasnosti iz prethodnog članka ova Dopuna Programa stupa na snagu te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa: 320-01/08-01/173
Ur. broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 18. prosinca 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego

Na temelju članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća grada Rovinj-Rovigno (‘‘Službeni glasnik grada Rovinj-Rovigno’’, br. 7/04), Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno, na sjednici održanoj 12. ožujka 2009.g., donijelo je

**PROGRAM RADA
Gradskog vijeća grada Rovinj-Rovigno za 2009.g.**

U svrhu izvršavanja svojih zadaća i radi učinkovitijeg razvoja grada kao jedinice lokalne samouprave, Poslovníkom Gradskog vijeća grada Rovinj-Rovigno propisana je obaveza donošenja Programa rada Gradskog vijeća za kalendarsku godinu.

Program rada Gradskog vijeća zasniva se na predviđanjima i procjeni obima poslova i zadaća koje proizlaze iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, drugih posebnih zakona, Statuta grada Rovinj-Rovigno, odluka i drugih općih akata.

U 2009.g. kao prioritetni zadaci nameću se za raspravu i donošenje sljedeći akti:

OŽUJAK – TRAVANJ

1. Izvješće o izvršenju Programa rada Gradskog vijeća za 2008.g.
Predlagač: Predsjednik Gradskog vijeća
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva
2. Program rada Gradskog vijeća za 2009.g.
Predlagač: Predsjednik Gradskog vijeća
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva
3. Informacija o stanju sigurnosti na području PP Rovinj-Rovigno za 2008.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Policijska postaja Rovinj
4. Informacija o turističkim pokazateljima i radu turističkog gospodarstva u sezoni 2008. na području grada Rovinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo.
5. Informacija o Programu aktivnosti na pripremi turističke sezone 2009.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo.
6. Odluka o donošenju DPU sportsko rekreativne zone Monvi - Cuvi
Predlagač : Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
7. Imenovanje članova školskih odbora Osnovnih škola Vladimira Nazora, Jurja Dobrile i TOŠ ‘‘Bernardo Benussi‘‘

Predlagač : Gradsko poglavarstvo

Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove

8. Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području grada Rovinj-Rovigno za 2008. i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području grada Rovinj-Rovigno za 2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Služba za zaštitu i spašavanje vatrogasne zajednice Istarske županije
9. Odluka o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalnih poslova obilježavanja horizontalnih prometnih signalizacija
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata.
10. Odluka o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalnih poslova izvanrednog održavanja javne rasvjete,
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata.
11. Promet imovine
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata.

SVIBANJ – LIPANJ

12. Konstituirajuća sjednica Gradskog vijeća
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva

SRPANJ - KOLOVOZ

13. Izbor radnih tijela Gradskog vijeća
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva
14. Godišnji obračun Proračuna grada Rovinj-Rovigno za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
15. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na području grada Rovinj-Rovigno
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
16. Izvješće o radu gradske uprave za 2008. godinu
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Upravni odjel za izdavanje akata vezano za izgradnju, Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
17. Izvješće o radu Pučkog otvoreno učilišta grada Rovinj-Rovigno – Università' popolare aperta della citta' di Rovinj-Rovigno za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Pučko otvoreno učilište grada Rovinj-Rovigno – Università' popolare della citta' di Rovinj-Rovigno
18. Izvješće o radu Zavičajnog muzeja grada Rovinj-Rovigno – Museo civico della citta' di Rovinj-Rovigno za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Zavičajni muzej grada Rovinj-Rovigno – Museo civico della citta' di Rovinj-Rovigno
19. Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Javna vatrogasna postrojba Rovinj-Rovigno
20. Izvješće o radu Saveza sportova grada Rovinj-Rovigno za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Savez sportova grada Rovinj-Rovigno
21. Izvješće o radu Valbruna sport d.o.o. Rovinj-Rovigno za 2008.g.

Nositelj stručne obrade: Valbruna sport d.o.o. Rovinj-Rovigno

22. Izvješće o radu Rubini d.o.o. za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Rubini d.o.o. Rovinj-Rovigno
23. Prijedlog Plana i Program rada Rubini d.o.o. Rovinj-Rovigno za 2009.g.,
Nositelj stručne obrade: Rubini d.o.o. Rovinj-Rovigno.
24. Prijedlog Plana i Program rada Valbruna sport d.o.o. Rovinj-Rovigno za 2009.g.,
Nositelj stručne obrade: Valbruna sport d.o.o. Rovinj-Rovigno.
25. Prijedlog Plana i Programa rada Javne vatrogasne postrojbe za 2009.g.
Nositelj stručne obrade: Javna vatrogasna postrojba Rovinj-Rovigno i Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
26. Izvješće o radu Gradske knjižnice Matija Vlačić Ilirik za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
27. Izvješće o realizaciji programa suzbijanja bolesti ovisnosti za 2008.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
28. Odluka o izradi izmjene i dopune UPU gospodarske zone Gripole Spine
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
29. Odluka o izradi UPU gospodarske zone Španidiga
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
30. Odluka o izradi DPU autobusnog kolodvora Valdibora
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
31. Odluka o reguliranju prometa na području naselja Centener
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata

RUJAN - LISTOPAD

32. Odluka o izradi DPU naselja Salteria
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
33. Odluka o izradi DPU naselja Carmelo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
34. Odluka o donošenju UPU turističke zone Monsena . Valdeliso
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
35. Odluka o izradi DPU naselja Valbruna 2 - istok
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
36. Odluka o izradi DPU Južne luke Sv. Katarina
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
37. Odluke o utvrđivanju stanija
Predlagač : Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
38. Polugodišnji obračun Proračuna grada Rovinj-Rovigno za 2009.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
39. Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Rovinj-Rovigno za 2008.g.
Nositelj stručne obrade: Državni ured za reviziju i Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
40. Izvješće o radu Fonda za poljoprivredu i agroturizam Istarske županije za 2008.g.

Nositelj stručne obrade: Fond za poljoprivredu i agroturizam IŽ i Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo

STUDENI - PROSINAC

41. Odluka o donošenju Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Gripole-Spine
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
42. Odluka o donošenju UPU gospodarske zone Španidiga
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
43. Odluka o reguliranju prometa na području naselja Lamanova-Cademia
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
44. Nacrt Proračuna grada Rovinja za 2010.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
45. Nacrt Odluke o izvršenju Proračuna grada Rovinja za 2010.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
46. Nacrt Programa aktivnosti gradske uprave za 2010.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
47. Prijedlog Proračuna grada Rovinja za 2010.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
48. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna grada Rovinja za 2010.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
49. Prijedlog Programa aktivnosti Gradske uprave za 2010.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
50. Informacija o provođenju dvojezičnosti na području grada Rovinj-Rovigno
Nositelj stručne obrade: Komisije za pitanja i zaštitu prava talijanske nacionalne zajednice
51. Izvješće o radu Dječjeg vrtića i jaslice “Neven” Rovinj-Rovigno– Giardino e nido d’infanzia “Neven” Rovigno za 2008/2009.
Nositelj stručne obrade: Dječji vrtić i jaslice “Neven” – Giardino e nido d’infanzia “Neven” Rovinj-Rovigno
52. Izvješće o radu Dječjeg vrtića “Naridola” Rovinj-Rovigno – Giardino d’infanzia “Naridola” Rovinj-Rovigno za 2008/2009.
Nositelj stručne obrade: Dječji vrtić “Naridola” – Giardino d’infanzia “Naridola” Rovinj-Rovigno
53. Plan i Program rada Dječjeg vrtića i jaslice “Neven” – Giardino e nido d’infanzia “Neven” za pedagošku godinu 2009./2010.g.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
54. Plan i Program rada Dječjeg vrtića «Naridola» – Giardino d’infanzia «Naridola» za pedagošku godinu 2009./2010.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove

Osim navedenih akata, Gradsko vijeće razmatrati će i donositi druge odluke i akte zasnovane na zakonu koje donesu Državni sabor i Vlada Republike Hrvatske.

Klasa: 023-01/09-01/4
Urbroj: 2171/01-1-09-2
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), i poglavlja II, Točke 1. stavka 2, alineje 1.2.13. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Rovinja za razdoblje od 2007. do 2010. (Službeni glasnik grada Rovinja broj 08/06) i članka 51. Statuta grada Rovinja-Rovigno, (Službeni glasnik grada Rovinj-Rovigno broj 5/02 i 5/04 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 12 ožujka 2009. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijske zone Monvi Cuvi u Rovinj-Rovigno

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Monvi Cuvi u Rovinj-Rovigno (u daljnjem tekstu: Plan), što je izradio «Randić-Turato arhitektonski biro» d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata DP 345/07, na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000. Obuhvat Plana iznosi 13,7 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Plan je izrađen na osnovu Programa uređenja sportsko – rekreacijske zone Monvi – Cuvi koji je izradila tvrtka URBING, d.o.o. iz Zagreba, a Gradsko poglavarstvo prihvatilo na sjednici održanoj 03. travnja 2007.godine, Zaključkom Klasa: 350-05/07-01/65, Urbroj:2171/01-1-07.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige - uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Prometna i ulična infrastrukturna mreža
- 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
- 2.3.3. Vodoopskrba
- 2.3.4. Odvodnja oborinskih i sanitarno potrošnih otpadnih voda
- 2.3.5. Elektroopskrba
- 2.3.6. Plinoopskrba
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1 Javna parkirališta
 - 3.1.2 Pješačke površine i kolno-pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Plinoopskrba
 - 3.3.5. Zbrinjavanje komunalnog otpada
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO

- 0. Postojeće stanje Mj 1:1000
- 1. Detaljna namjena površina Mj 1:1000
- 2.A. Prometna infrastrukturna mreža Mj 1:1000
- 2.B. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja Mj 1:1000
- 2.C. Komunalna infrastrukturna mreža –telekomunikacije, elektroopskrba i plinoopskrba Mj 1:1000
- 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj 1:1000
- 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja Mj 1:1000
- 4. Uvjeti gradnje Mj 1:1000

Članak 3.

Elaborat plana izrađen je u 7 (sedam) istovjetnih izvornika plana, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i Poglavarstva, a jedan u Upravnom odjelu za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, gdje se čuva i digitalni oblik Plana na DVD mediju.

Članak 4.

Na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Monvi Cuvi u Rovinju-Rovigno u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07) ishođena je suglasnost Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Klasa: 350-02/09-14/2, Urbroj: 531-06-09-5 AMT od 27. veljače 2009. god.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Rovinj-Rovigno".

Klasa: 350-05/07-01/65
Urbroj:2171/01-1-09-1
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 6.

Uvjeti određivanja namjene površina unutar obuhvata DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz postojeće situacije, uvjetima iz planova višeg reda: PPUG Rovinj-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno 9a/05) i GUP Grada Rovinj-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno 7a/06, 3/08), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Sportsko-rekreacijska namjena-sport (R1)
2. Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
3. Javna i društvena namjena- kulturna (D6)
4. Javne zelene površine u javnoj upotrebi- javni park (Z1)
5. Kolno-pješačke površine (KPP)
6. Pješačke površine (PP)
7. Javni parking (P)
8. Infrastrukturne površine-trafostanica (TS)

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Članak 7 .

Na području namjene 'Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1)' dozvoljena je gradnja natkrivenih sportskih objekata među kojima se predviđaju: sportska dvorana, bazen, teniski centar, dvorana za boćalište, streljana; te po potrebi i infrastruktura nekih drugih sportova i sportsko-zabavnih programa. Unutar ovih programa moguće je predvidjeti i najširi spektar sadržaja vezanih za sport i rekreaciju kao što je sportska poliklinika, gym saloni, wellness-centri, saune, teretane i sl. a moguće je u sklopu kvalitetne i potpune usluge ponuditi primjerenim uređenjem i opremom uvjetovane (otvorene ili zatvorene) restorane, internet-caffee, snack-barove, dućane sa sportskom opremom, urede, turističke-agencije s prodajom suvenira, igraonice za djecu i sl. U sklopu ove namjene potrebno je predvidjeti i primjereno i funkcionalno uređenje okoliša građevina prije svega putem planiranja kvalitetnog hortikulturnog rješenja javnog zelenila koje treba varirati u rasponu od dječjih igrališta, vrtova, odmorišta i slično. Također, vanjske je terene moguće planirati za sport i rekreaciju u najširem opsegu poput npr. badmintona, odbojke, košarke i sl; a na njima je moguće planirati i postavu opreme za tzv. 'ekstremne sportove' poput npr. zidova za slobodno penjanje ili staza za skateboard.

Članak 8.

Na području namjene 'Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)' dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih sportskih terena u najrazličitijem spektru (nogometno igralište s atletskom stazom, rukometno igralište, polivalentno igralište za više sportova, košarkaško igralište, trim staze i staze za rolanje, stolovi za stolni-tenis, kuglanje na otvorenom, boćanje i sl.) kao i dječjih igrališta sa spravama za igru i rekreaciju te urbanom plastikom i opremom u najširem spektru. Ovi se prostori u najvećem dijelu namjenjuju građanima-rekreativcima, šetačima i posjetiocima, igri djece, turističkoj ponudi, a unutar istih je iznimno i prema drugim odredbama Plana moguće predvidjeti gradnju svlačionica s tuševima, montažnih tribina, prostora za poslovanje klubova, te manjih ugostiteljskih objekata otvorenog ili zatvorenog tipa.

Članak 9.

Na području namjene 'Javna i društvena namjena – kulturna namjena (D6)' dozvoljava se gradnja multifunkcionalnog kulturnog centra različitog spektra funkcija za stalne i sezonske korisnike.

U sklopu ovih sadržaja i programa potrebno je odgovarajuće urediti (zelenilom, urbanom plastikom, skulpturama, manjim odmorištima ili igralištima za djecu) i artikulirati javni prostor na kojem bi se također trebale održavati kulturne manifestacije (izložbe, predstave, sajmovi knjiga i antikviteta, i sl).

Članak 10.

Na području 'Javne zelene površine u javnoj upotrebi' dozvoljava se gradnja i uređenje parkovnih površina (šetnice, cvjetnice, paviljoni, fontane, vrtovi, odmorišta i sl.), pješačkih staza te

postava elemenata urbane opreme i javne rasvjete, kao i privremenih objekta za različite sportske, zabavne i društvene manifestacije.

Unutar parka moguće je predvidjeti i dijelove koje je posebnom obradom podloga i odabirom urbane opreme moguće pripremiti za tzv. *'ekstremne sportove'* poput skateboarda ili slobodnog penjanja što uključuje i postavu privremenih elemenata (zidovi, piste, elementi za vježbu) za njihovo prakticiranje.

Elementi za navedene sportove trebaju kao dijelovi urbane opreme biti promišljeni na razini cjeline, a mogu, obzirom na trendove i rastuću popularnost ovih disciplina, predstavljati i bitan segment turističke ponude.

Na istom je području dozvoljeno uređenje zelenih površina čija je funkcija zaštitna i oblikovna, s maksimalnim zadržavanjem postojećeg zelenila i dopunjavanjem autohtonim raslinjem.

Članak 11.

Na području 'Površina infrastrukturnih sustava (TS)' dozvoljava se gradnja infrastrukturnih objekata – trafostanica, te linijskih infrastrukturnih sustava kao i površina prometnica.

Članak 12.

Površine označene kao 'Pješačke površine (PP)' namjenjuju se isključivo pješačkom prometu te postavi odgovarajuće urbane opreme. Pješačke površine obuhvaćaju pločnike uz ulice, pješačke ulice i šetnice. Na području istih moguće je postavljanje elemenata urbane opreme (javna rasvjeta, klupice, koševi za otpatke i sl.). Obzirom na posebni (pretežito sportsko-rekreacijski) karakter cijelog kompleksa moguće je pješačke prolaze oblikovanjem, materijalima, obradom i koloritom razlučiti kao isključivo pješačke, rekreacijske, rollerske, trkačke ili dijelom biciklističke.

Članak 13.

Površine označene kao 'Kolno-pješačke površine (KPP)' namjenjuju se pješačkom prometu i ograničenom kolnom prometu (interventna i dostavna vozila). Kolno-pješačke površine obuhvaćaju kolne pristupe građevinama, a namjenjuju se osim pješačkom i kolnom i biciklističkom prometu. Na području istih moguće je postavljanje elemenata urbane opreme (javna rasvjeta, klupice, koševi za otpatke i sl.), urbane plastike, umjetničkih skulptura i instalacija.

Kolno-pješačke površine planirat će se, graditi i dimenzionirati u suglasju s okolnim arhitektonskim i funkcionalnim akcentima, programima i sadržajima; te u interakciji s manjim zelenim površinama, ograđenim igralištima djecu mlađe dobi, fontanama ili posebno dizajniranim info-pultovima.

Članak 14.

Unutar područja obuhvata ovog Plana nije moguće planirati stambene sadržaje, niti kao izdvojene programe, niti u sastavu drugih građevina i namjena.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 15.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, i 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i 3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 16.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. UVJETI GRADNJE.

Na temelju ovog Plana i/ili lokacijskih dozvola potrebno je izraditi parcelacijske elaborate temeljem kojih će biti utvrđene točne površine predmetnih čestica.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 17.

Veličina i površina građevina kao i građevnih čestica definirane su kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.

Veličine građevnih čestica, koeficijent iskorištenosti i koeficijent izgrađenosti kao i maksimalne izgrađene površine parcele i maksimalne bruto površine građevine navedene u tabeli su orijentacione.

1	3309	namjena – rekreacijska (R2)								
2	3	– nogometno igralište s atletskom stazom	Nova gradnja	0,04	Po +P	3,5	1575	3150	0,095	10104
Z										
1	3472	Javne zelene površine								3472
P-1	11 027	Javne parkirališne površine								687
P-2	4384	Javne parkirališne površine								2349
PP-1	135	Pješačke površine								
PP-2	503	Pješačke površine								
KP	16	Javne kolno - pješačke površine								
P	432									
ukupno	137 614			0,14			18730	56160	0,41	31168 (0,23)

Članak 18.

Katnost kao i najveća dozvoljena visina i broj etaža za svaku građevinu na području obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom broj 4. UVJETI GRADNJE, odnosno tablicom iz članka 17.

Članak 19.

Svi pojmovi korišteni u ovoj Odluci u skladu su s pojmovima definiranim čl. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), pa ih nije potrebno tumačiti.

Članak 20.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 4. UVJETI GRADNJE. Nivelacijska kota je kota poda prizemlja građevine. Nivelacijska kota može biti maksimalno 0,5 m iznad najniže kote terena, mjereno uz rub građevine.

Članak 21.

Nivelacijska kota iz prethodnog članka mora se uskladiti s nivelacijskim kotama javnih površina. Odstupanje od nivelacijske kote može iznositi +/- 1,5 m od kote definirane kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.

2.3. Namjena građevina**Članak 22.**

Namjene građevina na području Plana određena su kartografskim prikazom broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Članak 23.

Na području namjene 'Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1)' dozvoljena je gradnja sportske dvorane i bazena (otvorenog i zatvorenog tipa) kao slobodnostojeće građevine, kao i uređenje vanjskih sportskih terena.

Građevina sportske dvorane planira se na parceli broj 2, u ukupnom kapacitetu od 2 000 gledatelja, a namijenjena je klubovima, rekreativcima i sportskom turizmu.

Dimenzije igrališta treba planirati u dimenzijama 40x20 m kako bi isto zadovoljavalo potrebe rukometa, košarke, odbojke i drugih dvoranskih sportova.

Osim osnovne funkcije unutar same građevine moguće je u kontaktu s okolnim javnim prostorom u etaži prizemlja planirati zatvorene i otvorene ugostiteljske prostore; kao i prostore uprave klubova te prostore za rekreaciju građana poput raznih teretana, klubova za jogu, pilates i slično.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju građevine sportske dvorane na parceli 2 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 8294 m²
- Oblik intervencije: rušenje i nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,3
- Koeficijent iskoristivosti kis: 1,2
- Katnost: Po(S)+P+2(1)
- Maksimalna visina građevine: 15 metara
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 2488 m²
- Najveći dopušteni BRP građevine: 9952 m²
- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP, sukladno kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana. Na neizgrađeni dio čestice moguće je smjestiti otvorena igrališta za rukomet, odbojku na pijesku, badminton, te po potrebi i montažne tribine. *Pješačke površine i tereni na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA* su načelni i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticama KPP, P-1 i PP-1, gdje se ne smiju pojaviti suvišne arhitektonske barijere.
- Nije moguće ograđivanje čestice, osim u svrhu ograđivanja dijela vanjskih sportskih terena prema nužnim normama potrebnih za odvijanje pojedinih sportova.

Članak 24.

Unutar 'sportsko-rekreacijske namjene-sport (R1)' a u sklopu sportsko-zabavnih programa (parcela 3) planira se gradnja sadržaja vezanih za sport u rekreaciju kao što je sportska poliklinika, gym salona, wellnesa, sauna, teretana i sl. uz mogućnost nuđenja širokog spektra trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti (restorane, internet-caffee, snack-barove, dućane sa sportskom opremom, urede, turističke-agencije s prodajom suvenira, igraonice za djecu i sl.).

Potrebno je predvidjeti i primjereno i funkcionalno uređenje okoliša građevina prije svega putem planiranja kvalitetnog hortikulturnog rješenja javnog zelenila koje treba varirati u rasponu od dječjih igrališta, vrtova, odmorišta i slično. Također, vanjske je terene moguće planirati za sport i rekreaciju u najširem opsegu poput npr. badmintona, odbojke, košarke i sl.; a na njima je moguće planirati i postavu opreme za tzv. 'ekstremne sportove' poput npr. zidova za slobodno penjanje ili staza za skateboard.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene na parceli 3 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 2791 m²
- Oblik intervencije: rušenje i nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,30
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0,93
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 861 m² (gradivi dio građevne čestice)
- Katnost: Po+P+1
- Maksimalna visina građevine: 8 metara
- Najveći dopušteni BRP građevine: 2582 m²
- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP, te je moguće zadržati postojeći kolni prilaz.
- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana. Postojeće cedrove, crnike, čemprese i borove potrebno je sačuvati i ugraditi u hortikulturno rješenje cjeline čestice i čitave zone. Pješačke površine na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelne i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP gdje ne smije biti arhitektonskih barijera.
- Nije moguće ograđivanje čestice.

Članak 25.

Namjenom sporta obuhvaćena je i građevina kuglane (parcela 4) u sklopu koje se predviđa izgradnja modernog kuglališta sa 12 (16) staza. U sklopu ovog kompleksa također je moguće planirati prateće uredske prostore za upravu kluba koji će jednako biti namijenjeni aktivnim i rekreativnim

sportašima. U prizemlju građevine a u kontaktu s okolnim javnim prostorom moguće prateće ugoditeljske sadržaje poput manjeg restorana ili kafića.

Prostor kuglane moguće je odgovarajućim prostorno-funkcionalnim zahvatima i prenamijeniti u dvoranu za bowling.

Kvalitetne stablašice na parceli (cedrove, borove, kesten, čemprese, crniku) potrebno je sačuvati uklopiti u funkcionalnu i oblikovnu cjelinu rekonstruirane građevine.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju kuglane na parceli 4 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 6796 m²
- Oblik intervencije: rekonstrukcija
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,3
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0,6
- Katnost: Po+P
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 1974 m² (gradivi dio građevne čestice)
- Najveći dopušteni BRP građevine: 3948 m²
- Smještaj rekonstruirane građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP, te je moguće zadržati postojeći kolni prilaz.
- Neizgrađeni dio čestice mora se hortikulturno urediti na nivou cijele zone a svakako je potrebno sačuvati kvalitetne stablašice (čempres, cedar, bor, crniku) sa zapadne strane postojeće građevine. Pješačke površine na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelne i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP i PP-2, koji ne smiju biti s arhitektonskim barijerama.
- Izuzev dijela otvorenog bočališta gdje je to potrebno u svrhu regularnosti same sportske aktivnosti i sigurnosti promatrača, nije moguće ograđivanje čestice.

Članak 26.

U sklopu sportsko-rekreacijske namjene sport (R1), a na parceli 5 planira se izgradnja građevine tenis-centra s natkrivenim i otkrivenim dijelom sa po 4 (ukupno 8) igrališta zemljane ili tvrde (greenset, asfaltne, ili slične) podloge. I ovaj se prostor jednako namjenjuje aktivnim sportašima, rekreativcima kao i turističkoj ponudi. Unutar natkrivenog i otkrivenog dijela moguće je planirati dio za gledatelje i to montažnim tribinama za prigode važnijih mečeva.

Za prigode značajnijih turnira (Istarska rivijera i sl.) na otvorenom moguće je jedno ili više igrališta (najzabavnije prije svih) privremeno koristiti kao prostor za postav montažne tribine za oko 300 gledatelja.

Osim osnovnih prostora treba planirati svlačionice, te manji otvoreni ili zatvoreni interni ugoditeljski prostor za korisnike tenis centra.

Na vanjskom dijelu kompleksa treba planirati izgradnju zida za vježbanje udaraca a u sklopu turističke ponude moguće je predvidjeti i sprave za mjerenje brzine servisa ili soft-ball igrališta za djecu. Kvalitetne stablašice na parceli (cedrove, borove, kesten, čemprese, crniku) potrebno je sačuvati uklopiti u funkcionalnu i oblikovnu cjelinu tenis-centra.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju tenis centra na parceli 5 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 7860 m²
- Oblik intervencije: sanacija, rekonstrukcija i nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,3
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0,6
- Katnost: Po+P
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 2358 m²
- Najveći dopušteni BRP građevine: 4716 m²
- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP i pješačke površine PP-2.
- Neizgrađeni dio čestice mora se hortikulturno urediti na nivou cijele zone. Pješačke površine na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelne i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Postojeće kvalitetne stablašice-borove, kestene, cedrove, crnike, čemprese potrebno je sačuvati i ugraditi u hortikulturno rješenje cjeline čestice i čitave zone.

Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP i PP-2 gdje ne smije biti arhitektonskih barijera.

- Nije moguće ograđivanje čestice, izuzev dijela otvorenog bočališta gdje je to potrebno u svrhu regularnosti same sportske aktivnosti i sigurnosti promatrača.

Članak 27.

Građevina bazena koji će se graditi na parceli broj 9, kapaciteta tribina 500 gledatelja, sastojat će se iz otvorenog i zatvorenog dijela, a poput dvorane bit će namijenjena natjecateljima, rekreativcima i sportskom turizmu. Osim dva bazena predviđa se i gradnja manjeg bazena za skokove u vodu.

Zatvoreni bazen treba planirati prema olimpijskom standardu za održavanje međunarodnih takmičenja tj. 50 x 25 m.

Na otvorenom treba planirati bazen za natjecatelje maksimalne veličine 50,0x25,0 metara, bazen za skokove u vodi minimalne veličine 12,5x16,67 metara i bazen za neplivače minimalne veličine 16,67x8,0 metara. Vanjski dijelovi trebaju biti funkcionalno i oblikovno ukomponirani u cjelinu s ujednačenim parternim uređenjem. Na vanjskom je dijelu također potrebno predvidjeti površinu za postav montažne tribine za najviše 200 gledatelja za prigode značajnijih takmičenja. Uređenje parternih ploha vanjskih dijelova bazena treba (tipologijom, teksturom, uzorcima, hortikulturno) uskladiti na razini cjeline sportskog kompleksa.

Osim osnovnih sadržaja vezanih za odvijanje svih vodenih sportova (plivanje, vaterpolo, sinkronizirano plivanje) u sklopu bazena moguće je planirati manju specijaliziranu zdravstvenu kliniku, prostore uprave klubova, manju trgovinu sportske, ribolovne i ronilačke opreme. U sklopu bazenskog kompleksa moguće je planirati otvorene i zatvorene ugostiteljske prostore poput restorana ili caffe-bara, kao i manji info-pult cijelog prostora sportsko-rekreacijske zone.

U sklopu građevine bazena potrebno je planirati i wellness centar sa manjim zatvorenim bazenom s hidromasažnim tuševima, saunom, prostorima za masažu i kozmetičkim salonima (frizer, manikir, pedikir,...).

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju građevine bazena na parceli 9 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 12112 m²
- Oblik intervencije: nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,3
- Koeficijent iskoristivosti kis: 1,2
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 3633 m²
- Katnost: Po(S)+P+2(1)
- Maksimalna visina građevine: 15 metara
- Najveći dopušteni BRP građevine: 14532 m²
- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP i s parcele 12, ukoliko se kroz fazu projektiranja građevine iz tehnoloških razloga ne utvrdi drugačije.
- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana.
- Obzirom na specifičnost sportskih i rekreacijskih aktivnosti na vodi, u ovom je slučaju iznimno moguće ograđivanje čestice sa strane vanjskih bazena.

Članak 28.

Sportske je namjene i građevina bočarske dvorane (parcela 11) u sklopu koje se predviđa izgradnja modernog bočališta. U sklopu ovog kompleksa a kao i na primjeru dvorane i bazena, također je moguće planirati prateće uredske prostore za upravu kluba koji će jednako biti namijenjeni aktivnim i rekreativnim sportašima, te dućane za prodaju sportske opreme.

U sklopu dvorane potrebno je i planirati manju zračnu streljanu za potrebe sportaša i rekreativaca.

U prizemlju građevine a u kontaktu s okolnim javnim prostorom moguće je razviti prateće ugostiteljske sadržaje poput manjeg restorana ili kafića.

U neposrednom okružju bočarske dvorane moguće je predvidjeti i gradnju otvorenog bočališta koje može biti natkrivo kvalitetno u kontekst integriranom montažnom konstrukcijom, kao i neke druge otvorene terene za rekreaciju.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju kuglane na parceli 11 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 7880 m²
- Oblik intervencije: nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,3
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0,9
- Katnost: Po+P+1
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 2364 m² (gradivi dio građevne čestice)
- Najveći dopušteni BRP građevine: 7092 m²
- Smještaj građevine bočališne dvorane jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP.

Pješačke površine na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelne i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP gdje ne smije biti arhitektonskih barijera.

Članak 29.

Na području namjene 'Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)' dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih sportskih terena raznih vrsta i tipova podloga. Ovi se prostori u najvećem dijelu namjenjuju građanima-rekreativcima.

Na parceli 1 predviđa se gradnja 4 košarkaška igrališta za potrebe rekreativaca. Za ljetne turnire i ovdje je moguće predvidjeti postavu montažnih tribina kao i gradnju i uređenje manjeg kafića i svlačionica za potrebe korisnika.

Kvalitetne stablašice na parceli potrebno je sačuvati i uklopiti u funkcionalnu i oblikovnu cjelinu igrališta.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju otvorenog kompleksa košarkaških igrališta na parceli 1 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 4578 m²
- Oblik intervencije: nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,05
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0,09
- Katnost: Po+P
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 210 m² (gradivi dio građevne čestice)
- Najveći dopušteni BRP građevine: 420 m²
- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP, te je moguće zadržati postojeći kolni prilaz.
- Neizgrađeni dio čestice mora se hortikulturno urediti na nivou cijele zone a u sklopu istog potrebno je planirati sadnju borova, cedrova, čempresa ili crnike. Pješačke površine na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelne i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP gdje ne smije biti s arhitektonskih barijera.
- Česticu je moguće ograđivati providnim laganim ogradama u smislu nužnog osiguravanja obavljanja sportske aktivnosti i prolaznika.

Članak 30.

Na parceli broj 8 predviđena je gradnja polivalentnog otvorenog sportskog igrališta za više sportova (rukomet, tenis, košarka). U sklopu ovog prostora treba predvidjeti prostore za postavu montažnih gledališta za prigode značajnijih utakmica, manifestacija ili takmičenja.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju otvorenog sportskog igrališta na parceli 8 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 3548 m²
- Oblik intervencije: nova gradnja
- Smještaj igrališta jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP.

- Neizgrađeni dio čestice mora se u svrhu osiguravanja sportske aktivnosti i to na nivou cijele zone. Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP i Z1 gdje ne smije biti nepotrebnih arhitektonskih barijera.
- Nije moguće ograđivanje čestice, izuzev u dijelu gdje je to potrebno zbog sigurnosti prolaznika ili nužnog osiguravanja normalne sportske aktivnosti.

Članak 31.

U sklopu ove namjene, a na parceli 10 predviđa se gradnja većeg dječjeg igrališta sa različitim spravama i pomagalicama za aktivnost, odmor, opuštanje i rekreaciju djece; zatim urbane opreme i plastike što sve zajedno treba biti tipološki i ekspresivno usklađeno s cjelinom sportsko-rekreacijske zone.

Osim dječjeg igrališta ovdje je moguće predvidjeti igrališta za odbojku, badmington, stolni tenis, mini-golf i otvoreno bočalište.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju otvorenog dječjeg igrališta sa pratećim igralištima za odrasle na parceli 10 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 3814 m²
- Oblik intervencije: nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 0
- Katnost: 0
- Najveći dopušteni BRP građevine: 0 m²
- Smještaj igrališta jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolno pješačke površine KPP,
- Neizgrađeni dio čestice mora se hortikulturno urediti na nivou cijele zone. Pješačke površine na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelne i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Posebno pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP, gdje ne smije čvrstih arhitektonskih barijera izuzev mreže koja će osigurati sigurnost prolaznika.

Članak 32.

Na parceli 12 predviđa se najveća rekreacijska površina unutar koje se planira uređenje nogometnog igrališta s atletskom stazom za sportaše i rekreativce. Osim atletske staze na ovom je prostoru potrebno predvidjeti postavu sprava i osigurati prostorne uvjete i za druge atletske discipline poput skoka u vis, skoka s motkom, postave zaštitnih mreža za bacačke discipline i sl.

Također, potrebno je planirati i staze za rolanje kojima bi se same sportsko-rekreacijske površine integrirale s okolnim zelenilom koje se može urediti i kao trim staza sa spravama za vježbanje od prirodnih materijala.

Ispod tribina treba predvidjeti prostore za uprave klubova, svlačionice i manje ugostiteljske prostore.

Sa zapadne strane atletske staze moguće je planirati i postavu montažne tribine.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju atletskog i nogometnog igrališta s tartan stazom na parceli 12 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevinske čestice: 33093 m²
- Oblik intervencije: nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,04
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0,095
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 1575 m²
- Katnost: Po+P
- Najveći dopušteni BRP građevina: 3150 m²

Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne parkirne površine P1. Pješačke površine, staze za rolanje i trčanje i atletska staza na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelni i moraju se planirati kao dio cjelokupnog hortikulturnog rješenja zone kao javnog parka. Pojedine vrijedne stablašice (bor, cedar, crnika, čempres) u sklopu ove čestice potrebno je nastojati sačuvati u najvećem mogućem opsegu.

Članak 33.

Na području namjene 'Javna i društvena namjena – kulturna namjena (D6)', a na parceli 7 dozvoljava se gradnja građevine kulturne namjene-više funkcionalnog kulturnog centra koji je

zamišljen kao moderna multimedijalna knjižara s iznimno varijabilnim spektrom pratećih sadržaja i programa za stalne i povremene korisnike. Sadržaje treba planirati i temeljiti na dobrim iskustvima nekoliko nacionalnih lanaca knjižara koji osim osnovnog programa ponude knjiga, nosača zvuka, slobodnog pristupa internetu i kompjuterskim igrama za djecu, uredske opreme i igraćaka za djecu; korisnicima također nude prateće ugostiteljske (kafiće, barove ili manje restorane) ili prigodne trgovačke prostore; kao i prostore dvorana za održavanje prigodnih tribina, seminara ili kino i kazališnih predstava.

Također, a u suglasju s osnovnom namjenom, građevinu je na razini cjeline moguće planirati kao manji kongresni centar ili muzej moderne ili suvremene umjetnosti što znači da bi pored prethodno navedenih ugostiteljskih programa; bilo potrebno predvidjeti i 1-2 primjereno dimenzionirana izložbena prostora, te 2-4 dvorane za najviše 150-200 korisnika.

Urbanističko-arhitektonski parametri za gradnju građevine kulturne namjene na parceli 7 utvrđuju se kako slijedi:

- Veličina građevne čestice: 10 833 m²
- Oblik intervencije: rušenje, rekonstrukcija i nova gradnja
- Koeficijent izgrađenosti kig: 0,30
- Koeficijent iskoristivosti kis: 0,90
- Katnost: Po+P+1
- Maksimalna visina građevine: 12 metara
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 3249 m²
- Najveći dopušteni BRP građevine: 9749 m²
- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.
- Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne parkirališne površine P-2. Ovaj kolni priključak služi kao prilaz interventnim i dostavnim vozilima.
- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana. Pješačke površine na neizgrađenom dijelu čestice na kartografskom prikazu br. 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA su načelne i moraju se uređivati također na razini cjelokupnog i sveobuhvatnog promišljanja javnih pješačkih i kolnopješačkih površina zone kao javnog parka. Osobito pažljivo treba projektirati kontakt s česticom KPP, unutar kojeg ne smije biti arhitektonskih barijera.
- Nije moguće ograđivanje čestice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 34.

Smještaj građevina na području obuhvata Plana određen je kartografskim prikazom broj 4. UVJETI GRADNJE.

Gradnja osnovne građevine dozvoljava se unutar granice gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE, ali površinom i veličinom građevine ne većom od maksimalno iskazanih vrijednosti u člancima 17-33.

Članak 35.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, može se graditi potporni zid, stepenice i vanjske terase kao i postava instalacija i uređaja komunalne infrastrukture, te sportski i rekreacijski tereni.

Smještaj građevine na građevnoj čestici definira se obaveznim udaljenostima od rubova građevne čestice granicom gradivog dijela čestice, a sukladno kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

Članak 36.

Obvezni građevni pravac je određen kartografskim prikazom br.4. UVJETI GRADNJE.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obaveznom građevnom pravcu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 37.

Na razini cjeline sportsko-rekreacijski kompleks Monvi-Cuvi zamišljen je na tragu modernih urbanističko-arhitektonskih rješenja kod kojih se očekuje primjena suvremenih konstrukcija unutar kojih će biti moguće integrirati planirane programe sporta i turizma; zajedno sa svim pratećim sadržajima.

Iako je nužno da se u realizaciji ovako velikog sportskog kompleksa ponudi faznost i etapnost, Monvi-Cuvi treba tipološki i morfološki uskladiti na razini cjeline. Osim određene usklađenosti arhitektonskih rješenja, upotrijebljenih materijala i konstrukcija; potrebno je u najvećem obimu težiti vizualnoj i funkcionalnoj integralnosti predviđenih građevina i programa.

Članak 38.

Mjerama provedbe ovog Plana potrebno je težiti sinkronizaciji i proceduralnoj usklađenosti odabira arhitektonskih rješenja za logičnu povezanost ansambla dvorane i bazena koji čine najistaknutiji ekspresivni marker buduće cjeline.

U sklopu rekonstrukcije dijela kompleksa (tenis centar, kuglana i kulturni centar) potrebno je nastojati sačuvati određene elemente arhitektonike zatečenog stanja (npr. odnos s okolišem, vizure, siluete) koji mogu biti prepoznati kao kvalitetno polazište za nove zahvate i kao takvi integrirani u opseg planirane rekonstrukcije.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 39.

Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA i 3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je planirati kao zelenu površinu, površinu za sport i rekreaciju, pješačku površinu ili ulicu. Hortikulturnu obradu parcela kao i parcela parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama vrlo kvalitetnih stablašica zatečenih unutar područja obuhvata-čempresa (*cupressus*), borova (*pinus sp.*), cedrova (*cedrus deodara*), crnike (*quercus ilex*) i lovora (*laurus nobilis*). Stablašice je potrebno planirati na pozicijama gdje mogu poslužiti kao orijentiri, akcenti i markeri; kao i tamo gdje je potrebno osigurati određenu (eksternu ili internu) zaštitu obavljanja same sportske aktivnosti. Kvalitetnim odabirom stablašica potrebno je popratiti sve važnije pješačke i kolne komunikacije; kao i ulaske i izlaze iz zone, te pojedine interne funkcionalne sklopove.

Članak 40.

Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja i konteksta, a na način da se ne naruši izgled i cjelina kompleksa, parcela, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelinu.

Ograde je moguće postavljati kod dijela otvorenih sportskih igrališta gdje je to potrebno u svrhu obavljanja osnovne funkcije i osiguravanja zaštite korisnika, prolaznika ili gledatelja; dok se najveći dio zone zamišlja otvorenim i bez suvišnih pregrada i nepotrebnih barijera koje bi narušile cjelinu kao i i funkcionalnu i ekspresivnu integrativnost prostora.

Osnovni materijal za izgradnju ograde je kamen i živica, a iznimno betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, a uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje.

Odabir i vrsta ograde trebaju se uskladiti s programom i funkcijom bez stvaranja bespotrebnih barijera u dijelu gdje nisu potrebne.

Članak 41.

Unutar sportsko-rekreacijske zone Monvi-Cuvi planira se gradnja dvije veće parkirališne površine.

Obzirom da se dio planirane parkirne površine nalazi unutar zatečene zone vrijednih stablašica (cedar, bor, čempres, crnika) iste je potrebno sačuvati u najvećem mogućem opsegu i to planiranje tkzv. organskih parkirališta. U dijelu parkinga gdje se nalazi šikara potrebno je težiti samo čuvanju vrijednih magnolija i lovora.

Članak 42.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 43.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije javne KPP kolno-pješačke prometne, te pješačke površine PP-1 i PP-2 određeni su kartografskim prikazom broj 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Članak 44.

Kolno-pješačke površine unutar kompleksa namijenjene su isključivo pješačkom prometu kao i ograničenom kolnom prometu za interventna i dostavna vozila.

Članak 45.

Priključivanje građevne čestice, odnosno novih građevina na javnu prometnu površinu (KPP i PP) određeno je kartografskim prikazima broj 4. UVJETI GRADNJE i 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 46.

Gradnju i uređenje parkirališta P1 i P2 potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Obzirom na planirani opseg programa i sadržaja, unutar kompleksa Monvi-Cuvi planiraju se dva veća parkirališta (P-1 i P-2) s ukupno 356 parkirnih mjesta za automobile.

Parkirališna su mjesta raspoređena kako slijedi:

PM-356 ukupno; 258 (P-1), 98 (P-2)

BM (biciklistička mjesta) 92; 36 (P-1), 24 (P-2), 36 (KPP)

MM (motociklistička mjesta) 40; 20 P-1, 20 P-2

AM (autobusna mjesta) 4 (P-1)

Izračun dobivenih parkirnih mjesta za oko 30% je veći od minimalnog broja propisanog Generalnim urbanističkim planom grada Rovinja i jamči ne samo normalno i redovno funkcioniranje kompleksa u dnevnom ritmu već i u ekstremnim i rijetkim situacijama potpune ispunjenosti kapaciteta sportske dvorane ili bazena. Također, kapacitet parkirnih mjesta ima ogromnu rezervu unutar površina PP i KPP za planiranje više desetaka dodatnih parkirnih mjesta za bicikle i motocikle.

3.1.2. Pješačke površine i kolno pješačke površine

Članak 47.

Gradnju i uređenje pješačkih površina i kolno pješačkih površina (KPP, PP-1, PP-2, Z1, 12) potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Pješačke površine obuhvaćaju pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu površine parka, zaštitnog zelenila, sportsko-rekreacijske namjene potrebno je urediti u sklopu istih. Kolno pješačke površine (KPP) čine osnovnu komunikacijsku mrežu kompleksa i iznimno su važan integrativni faktor cijele zone.

Kolno-pješačku površinu potrebno je u najvećem opsegu planirati kao slobodan urbanotvorni integrativni prostor odgovarajućeg i s okolnom izgradnjom i programom usklađenog profila. Iako je određene pozicije, akcente, komunikacije i građevine moguće naglasiti postavom primjerene urbane plastike; na području KPP treba prije svega težiti slobodnim uličnim profilima za normalan protok korisnika i prolaznika, kao i za održavanje manifestacija na otvorenom.

Kolno-pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja – kamenom ili betonskim pločama, šljunkom, tartanom, granitnom kockom i sl.; te opremiti odgovarajućim elementima urbane plastike, urbane opreme ili iznimno i likovnom opremom (skulpturama ili instalacijama) koja treba biti ujednačena na razini cjeline sportsko-rekreacijskog kompleksa.

Uređenje kolno-pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 48.

Potrebno je pješačku površinu urediti jedinstveno na razini cjeline sportsko-rekreacijskog kompleksa.

Pješačke površine (KPP, PP-1, PP-2, Z1, 12) potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom, te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpatke i sl.). Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.A. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 49.

Pješačke se površine (KPP, PP-1, PP-2, Z1, 12) planiraju i izvode kao otvoreni prostori za protok pješaka i okupljanje posjetilaca i korisnika, i to u najvećem mogućem dijelu bez barijera i denivelacija. Utoliko je mreža kolno-pješačkih komunikacija i zamišljena funkcionalno kao trg razvučen u formu i tipologiju ulice, što je u najvećem opsegu moguće obzirom na planirane dimenzije i profile internih komunikacija. Eventualnu monotonost u homogenosti (ponegdje i do 40m poprečnog profila) i minimalizmu oblikovanja podnih ploha treba izbjeći različitim kombinacijama slaganja uzorka podne obloge ili varijacijama u boji, ritmu i teksturi istog. Pravilno akcentiranje sadržaja, vizura, smjerova i programa unutar kompleksa postići će se u manjem dijelu sadnjom zelenila, a u pretežitom dijelu plana odabirom urbane plastike ili skulptura; sve na tragu poznatih rješenja poput npr. olimpijskog kompleksa Montjuic u Barceloni.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**Članak 50.**

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.C. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – telekomunikacije, elektroopskrba i plinoopskrba.

TK mrežu, u zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja Monvi Cuvi, potrebno je graditi tako da omogući ostvarenje svih dostupnih telekomunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unapređenja kao i za postojeće i buduće operatere u području fiksne i pokretne komunikacije.

Članak 51.

Kabelsku TK mrežu u zoni obuhvata potrebno je proširivati dinamikom gradnje njegovih sadržaja. Kapaciteti TK mreže trebaju zadovoljavati poznate potrebe u trenutku izgradnje s određenom rezervom. Mora se izgraditi DTK s dovoljnim brojem cijevi (minimalno: radna, rezervna za održavanje, rezervna za svjetlovodni kabel, rezervna za buduće operatere). Cijevi moraju biti minimalnog presjeka Ø 50 mm. Na mjestima račvanja koristiti jednostruke odnosno duple šahtove. Kabeli koji će se koristiti moraju biti širokopojasni. Kapaciteti kabela definirati će se obzirom na potrebe korisnika vodeći računa o potrebnoj rezervi. Prije izgradnje potrebno je projektirati telekomunikacijsku mrežu u skladu s odredbama ovog DPU-a.

Članak 52.

U zoni obuhvata Plana potrebno je izgraditi DTK i kabelsku TK mrežu koja će omogućiti priključak svih korisnika za različite usluge. TK mreža podzemnog tipa će se graditi do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta.

Uz cijevi za kabele svih postojećih operatera potrebno je ugrađivati na glavnim pravcima najmanje tri, a na odvojcima dvije rezervne cijevi, dovoljnog promjera, za potrebe priključivanja pojedinih korisnika svjetlovodnim kabelima ili za potrebe izgradnje mreže kabelske televizije, kao i eventualno neke buduće nove mreže (data mreže, mreža tehničke zaštite, i druge mreže).

Posebnu pažnju posvetiti osiguranju telekomunikacijske mreže od atmosferskih pražnjenja i od prenapona (induktivne pojave) energetske mreže.

Članak 53.

U zoni obuhvata ne smije se graditi nadzemna telekomunikacijska mreža. Izgradnja TK mreže ne smije stvarati arhitektonske barijere.

Članak 54.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.A. UVJETI GRADNJE.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 55.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja.

Zadržati postojeći cjevovod tranzitno opskrbe namjene ACC Ø 450 mm koji povezuje vodospreme Valtida i Monvi i rubno djelomično dodiruje parcelu broj 3.

Unutar zone voda se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće,
- voda za zalijevanje travnjaka i cvjetnjaka.

Članak 56.

Rekonstruirati dvostruki cjevovod ACC Ø 450 mm i ACC Ø 250 mm zamjenom s nodularnim ljevom, a prema uputama „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet i povezati ga sa zonom Monte Mulini u ulici L. Adamovića. Postojeći cjevovod mora biti u funkciji dok se ne izgradi novi (ne može se prekinuti opskrba vodom). Kod izmicanja postojeće trase vodovoda novu postaviti tako da se na njoj ne grade građevine – objekti, predvidjeti zaštitni pojas od 6 do 8 m zbog održavanja, trasa se može uskladiti s ostalom infrastrukturom – nije uvjet. Parterno uređenje iznad trase vodovoda predvidjeti da se može lako vršiti intervencije na istom.

Članak 57.

Priključke na vodoopskrbu sportsko–rekreacione zone Monvi – Cuvi predvidjeti iz ulice L. Adamovića i uz novu južnu tangentu.

Samo rješenje vodoopskrbe u zoni sportskih terena, pratećih objekata, ugostiteljskih objekata, zaljevanja zelenih površina kao i požarnu zaštitu riješiti kroz glavni projekat zajedno sa ostalom infrastrukturom kao unutarnju mrežu kao što je i sada sa vodomjernim priključcima na rubovima zone. Postojeću vodopskrbnu mrežu zanemariti.

Prilikom izrade glavnih projekata vodoopskrbe treba uzeti u obzir da je tlak u gravitacionoj vodoopskrbi konstantan ovisno o potrošnji, a ako je potrebno povišenje u odnosu na izlaz iz vodospreme potrebno je predvidjeti hidro stanice, pumpe ili neka druga rješenja.

Detaljan hidraulički proračun treba grafički i tekstualno obraditi projektnom dokumentacijom vezanom za pojedine objekte-zone uzimajući u obzir potrošnju cijelog zahvata.

Zbog dokazivanja funkcioniranja sustava potrebno je izraditi matematički model s 24-satnom simulaciju rada sustava u danu maksimalne potrošnje i simulacijom požara u trajanju od dva sata.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 58.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja.

Prelaganje trase glavnog kolektora je predviđeno na dionici A-B, u dužini od oko 280 m. Trasu postojećeg ogranka 400 mm s istočne strane, preložiti će se na dionici C-D, u dužini od oko 350 m.

Sustav odvodnje otpadnih voda planira se kao razdjelni te se sukladno tome planira sustav javne odvodnje otpadnih voda (sanitarne, oborinske i drugih).

Sve se planirane građevine priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda (sanitarne otpadne vode i eventualne tehnološke vode).

Članak 59.

Rekonstrukcija predmetnih kolektora treba se izvesti na način da promjer i pad rekonstruiranih dionica hidraulički zadovolje postojeće i planirano stanje mjerodavnih količina otpadne vode.

Tehničke uvjete izvedbe, odabir materijala i ostale karakteristike, kao i procjenu mjerodavnih količina treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog komunalnog društva. Način izvedbe radova, kao i dinamiku izgradnje treba predvidjeti na način da se tijekom cijelog vremena trajanja radova ne prekine funkcionalnost postojećeg sustava.

Članak 60.

Planirani objekti na lokaciji će se priključiti na način koji je dat u grafičkom prilogu 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja., uz moguće korekcije trase prema prilikama na terenu.

Sukladno *Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno* (Službeni glasnik Grada Rovinja-broj 5/2006.), do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarne i tehnološke vode mogu se upuštati u septičke jame.

Prije upuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u prijemnik, potrebno je pročistiti vode s parkirališnih površina zagađenih naftnim derivatima i to putem odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti i tekuća goriva. Tehnološke otpadne vode pročišćavaju se preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje s obzirom na specifični sastav a vode iz kafića, restorana i kuhinja putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja. Otpadne vode iz bazena pročišćuju se ovisno o vrsti vode.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele korištenjem upojnih građevina, iznimno kod nepovoljnih hidrogeoloških karakteristika tla (slabe upojnosti) iste se mogu spojiti na javni sustav odvodnje oborinskih voda.

Oborinske vode s uređenih površina kao što su pješačke zone, parkirališta ili prometnice s manjim prometnim opterećenjem, ispuštati će se disperzirano u teren, što podrazumijeva i moguću gradnju manjih dionica kolektora s građevinama za prihvata vode (slivnici, rešetke i sl.) na dijelovima gdje može doći do erozije okolnog terena, ili se može pojaviti veća koncentracija oborinskih voda koja može otežati normalno funkcioniranje pješačkog prometa ili prometa vozila. Tako prikupljena voda se kanalima upušta u okolni teren putem upojnih bunara ili drenažnih kanala ovisno o upojnosti tla.

Članak 61.

Separatori oborinskih voda predviđeni su kod prihvata oborinskih voda sa prometnica višeg reda i kod većih parkirališta. Kritični intenzitet za dimenzioniranje je 15 l/s/ha, dok se vode iznad tog intenziteta mogu preljevati, s time da je na sustavu odvodnje moguće koristiti preljeve i na mreži kolektora, koristeći raspoložive zelene površine.

Prikupljene oborinske vode sa takvih površina će se ispuštati putem upojnih građevina u teren, prilikom čega treba voditi računa o upojnosti terena na predmetnoj lokaciji.

Gradnja separatora može biti osim toga uvjetovana monitoringom stanja na pojedinom ispustu, odlukom nadležne inspekcije ili donošenjem odgovarajućeg propisa.

Konačne trase kanalizacije i lokacije ispusta definirati će se prilikom razrade projekata uređenja javnih površina, obzirom o konfiguraciji terena, uređenju površina i ostalih mjerodavnih elemenata.

Za gradnju sustava oborinske kanalizacije predviđeno je korištenje cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD, polipropilen), poliestera (PES) ili drugih odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 300 mm.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima, potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 m. Poklopci okana su min.otvora 600/600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu s prometnim opterećenjem površine.

Članak 62.

Tehnički uvjeti za izgradnju kolektora:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m;
- minimalna dubina polaganja cijevi za odvodnju oborinskih voda određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 0,80 m;
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kolektore. Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanja na većim dubinama;
- fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama,
- Oborinske vode sa pješačkih površina mogu se odvoditi otvorenim ili zatvorenim kanalima (rigolima), prikupljati linijskim rešetkama i spojiti se na izvedene oborinske kolektore.
- Ovim rješenjem dat je orijentacioni položaj oborinske i fekalne kanalizacije. Točan položaj unutar i izvan prometnica kao i položaja linijskih rešetki i upojnih bunara odrediti će se izvedbenim projektom predmetne infrastrukture.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 63.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.C. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – telekomunikacije, elektroopskrba i plinoopskrba.

Za izgradnju novih, te proširenje i rekonstrukciju s novim sadržajima postojećih objekata planirano je slijedeće:

- TS "Monvi-Cuvi1-Dvorana" – izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4kV, 1x630kVA s mogućnošću proširenja do snage cca 1000 kW;
- Demontaža postojeće TS "ZC Monvi" – izgradnja nove trafostanice TS "Monvi-Cuvi2-Kulturni centar" 10(20)/0,4kV, 1x630kVA s mogućnošću proširenja do snage cca 1000 kW;
- Interpolacija novih trafostanica s postojećim u okolici područija DPU "Monvi –Cuvi" s novim 10(20) kV kabelima između trafostanica, odnosno interpolacija se vrši s trafostanicama Hotel Eden, Centener, Škaraba, Pročišćivač, Punta Corrente;
- Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske kanalizacije;
- Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće primarne i sekundarne NN mreže;
- Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće javne rasvjete.

Članak 64.

Da bi se omogućilo kvalitetno napajanje novo planiranih objekata kao i rekonstrukcija postojećih u zoni zahvata DPU-a Monvi-Cuvi planirano je slijedeće:

- TS "Monvi-Cuvi1-Dvorana" – izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4kV, 1x400kVA s mogućnošću proširenja do snage cca 1000 kW. Planirana trafostanica je nužna zbog kvalitetnog napajanja sportskih objekata za koje je predviđena snaga 300-400kW kao i za napajanje javne rasvjete i rasvjete sportskih objekata na otvorenom. Nova trafostanica locirati će se u sklopu sportske dvorane do prilazne ceste na sjevernoj strani dvorane. Za trafostanicu potrebno je planirati prostoriju od cca 20m². Do navedene trafostanice planirana je nova elektroenergetska kanalizacija.
- TS "Monvi-Cuvi2-Kulturni centar" – izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4kV, 1x630kVA s mogućnošću proširenja do snage cca 1000 kW. Planirana trafostanica je nužna zbog kvalitetnog napajanja novih objekata nakon njihove izgradnje kao i za potrebe napajanja javne rasvjete i rasvjete sportskih objekata na otvorenom. Za objekte unutar zone DPU-a planira se snaga od 300-400kW. Nova trafostanica locirati će se na južnoj strani zone odnosno na kraju parkirališta. Trafostanica je slobodnostojeći objekat zidani ili od montažno betonskih elemenata. Za trafostanicu potrebno je planirati česticu od cca 40 m². Do navedene trafostanice planirana je nova elektroenergetska kanalizacija.

Članak 65.

Unutar područja DPU-a izgraditi će se nova elektroenergetska kanalizacija. Prilikom izgradnje koristiti će se šahtovi potrebnih dimenzija, veći na odvojcima i ispred razvodnih ormara kao i na ulazu u trafostanice, manji oni koji su prolaznog karaktera radi dužine trase. Koristiti će se crvene PVC cijevi presjeka od Ø 40mm do Ø 160mm. Duž cijele kabelske kanalizacije mora se položiti uzemljivačka traka ili bakreno uže adekvatnog presjeka.

Prilikom izgradnje ne smiju se stvarati arhitektonske barijere.

Kanalizacijski poklopci moraju biti propisno označeni i moraju se dimenzionirati adekvatno namjeni površine u kojoj se nalaze.

Iznad položenih cijevi treba polagati 1-2 trake upozorenja i to crvene s tekstom " Pažnja elektroenergetski kabel".

Članak 66.

Na području obuhvata planirano je postavljanje novog SN kabela (20 kV) koji će povezivati u petlji planirane trafostanice sa postojećim trafostanicama van i unutar DPU-a. Nova sredjenaponska mreža izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima položenim u cijevnoj kanalizaciji. Koristiti će se 20kV kabeli tipa 3x XHP 48A-1x150/25mm², ili drugi odgovarajućih karakteristika. Prilikom izgradnje novih trafostanica potrebno je u postojećoj petlji u segmentu TS H.Eden- TS Centener ubaciti TS Monvi-Cuvi1-Dvorana, odnosno novu TS-Monvi-Cuvi2-Kulturni centar povezati na identični način kao što je bila povezana TS ZC Monvi, s novom SN vezom s novom TS 'Monvi-Cuvi1-Dvorana putem planirane EE kanalizacije koja prolazi središtem razmatrane zone.

Članak 67.

Nova primarna niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima položeni u cijevnoj kanalizaciji. Mogu se koristiti kabeli s aluminijskim vodičima kao i kabeli s bakrenim

vodičima presjeka do 150 mm². Napajanje konzuma za nove objekte osigurati će se s niskonaponskog razvodnog ormara zidnog ili samostojećeg (ROZ-SSRO). Planirati redundantnu vezu između razvodnih ormara. Razvodne ormare smjestiti na mjestima koja ne ugrožavaju promet ni vozilima ni pješacima i na mjestima jednostavnog prilaza radi održavanja. Razvodni ormari ne smiju stvarati arhitektonske barijere.

Članak 68.

Nova sekundarna niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima položeni u cijevnoj kanalizaciji. Mogu se koristiti kabeli s aluminijskim vodičima kao i kabeli s bakrenim vodičima presjeka do 70 mm². Napajanje konzuma za nove objekte osigurati će se sa niskonaponskog razvodnog ormara zidnog ili samostojećeg (ROZ-SSRO) te završavati će na KPO ili KPMO ormaru na ogradnom zidu građevine ili na dostupno mjesto građevine. Planirati redundantnu vezu između kućnih priključnih ormara. Razvodne ormare smjestiti na mjestima koja ne ugrožavaju promet ni vozilima ni pješacima i na mjestima jednostavnog prilaza radi održavanja i očitavanja brojila. Razvodni ormari ne smiju stvarati arhitektonske barijere.

Razvodni ormari moraju biti propisno uzemljeni i propisno označeni.
Svi kabeli moraju biti propisno obilježeni.

Članak 69.

Predviđa se izgradnja, odnosno rekonstrukcija mreže javne rasvjete na parkiralištima i pješačkim površinama. Planirana je i posebna rasvjeta sportskih objekata na otvorenom. Rasvjeta sportskih objekata upravlja se na poseban način odnosno van režima upravljanja javne rasvjete (Rasvjeta sportskih objekata).

Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz planiranih trafostanica ali mjerno polje kao i upravljanje izvesti će se u zasebnom ormaru izvan trafostanice.

Ormari rasvjete za sportske objekte locirati tik do objekata radi lakšeg upravljanja i spajanja rasvjetnih stupova. Napajanje rasvjete sportskih objekata projektirati iz jedne točke odnosno iz jednog natkrivenog sportskog objekta. Prilikom projektiranja voditi računa o mogućnosti mjerenja potrošnje električne energije posebno za svaki sportski objekt na otvorenom (mogućnost najma).

Članak 70.

Rasvjeta prometnica: prometnice za motorna vozila klase M4 i M5 predvidjeti razinu srednje luminacije kolnika od $L_m = 0,5-0,75$ (cd/m²) s jednolikošću luminacije od $j_L = 40\%$ i s relativnim porastom praga od $TI = 15\%$ odnosno prometnice za pješake P4 i P5 gdje treba predvidjeti razinu srednje rasvijetljenosti $E_m = 5-20$ lx s jednolikošću rasvijetljenosti od $j_r = 25\%$ što podrazumijeva izvođenje rasvjete stupovima visine od 6-8m sa svjetiljkama Na-VT žaruljama od 100-150W. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom.

Rasvjeta parkirališta: planirati rasvjetne stupove visine do 10 m s jednom ili više svjetiljki, žaruljama Na-VT od 250-400W. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom.

Rasvjeta pješačkih staza i parkova: planirati rasvjetne stupove visine do 5 m sa Na-VT žaruljama. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom. Moguća je dekorativna rasvjeta posebnih sadržaja (stablo, skulptura...). Predvidjeti srednju razinu rasvijetljenosti cca $E_m = 5-10$ lx.

Rasvjeta sportskih objekata: osvjetljavaju se na temelju tipa sportskog objekta i trenutne potrebe obzirom na predviđeni događaj. Indikativni parametri dati su u slijedećoj tablici:

Događaj	Srednja rasvijetljenost (lux)	Jednolikost rasvijetljenosti
Trening utakmica	100	0,3-0,4
Utakmica -Mali broj posjetitelja	300	0,4-0,5
Utakmica-Veliki broj posjetitelja	500-800	0,5-0,7

Sportske terene osvjetljavati će se s metal halogenim svjetiljkama. Broj i tip stupova, broj i tip svjetiljki, kao i njihov razmještaj definirati će projekt rasvjete posebno za svako igralište na otvorenom.

Ne dozvoljava se mješovita sekundarna NN mreža i mreža javne rasvjete. Svi kabeli javne rasvjete moraju se polagati u cijevnoj kanalizaciji. Kabelska mreža javne rasvjete izvesti kabelima PP00-Y- 4x16mm², ili drugi odgovarajućih karakteristika.

Mreža javne rasvjete mora se uzemljiti, svaki kandelaber mora biti uzemljen. Svi poklopci šahta moraju imati propisanu oznaku kao i nosivost obzirom na namjenu površine u kojoj se nalaze. Prilikom postavljanja kandelabera voditi računa o tome da barijera koju oni stvaraju bude minimalna. Javnu rasvjetu planirati za 3 režima rada.

Prilikom izgradnje i projektiranja elektroenergetske mreže treba primjeniti sve zakone, pravila, granske norme i standarde za tu vrstu radova.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 71.

Trase plinovoda planiraju se sukladno grafičkom prilogu br. 2.C. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – telekomunikacije, elektroopskrba i plinoopskrba.

Opskrba plinom područja obuhvata detaljnog plana uređenja predviđena je mogućnošću opskrbe plina koji se skladišti (spremnici) u samoj zoni. Ova varijanta opskrbe plinom biti će u funkciji dok se ne stvore uvjeti za prijem i distribuciju plina iz drugih izvora kao konačno rješenje. Naime, javna distributivna plinska mreža izgrađena je jednim dijelom na području grada Rovinj-Rovigno, ali nije sprovedena do područja obuhvata Plana, kako bi se na nju moglo spojiti.

Ukoliko se prema primjerenoj studiji ili temeljem nekog stručnog elaborata prihvatiti plinifikacija na području grada Rovinja, odnosno do područja obuhvata Plana, tada je distributivnu plinsku mrežu potrebno izvesti unutar područja prometnih površina, te predvidjeti povezivanje kompleksa na javnu plinsku mrežu.

Planira se postavljanje plinovoda uz minimalni nagib plinske instalacije od 0,5% prema kondenznoj posudi za ispuštanje kondenzata.

Plinovod će se položiti u odnosu na druge podzemne instalacije u skladu s posebnim uvjetima koje će izraditi nadležna komunalna poduzeća, poštujući horizontalne i vertikalne udaljenosti pri paralelnom vođenju i križanjima. Prema vrsti i broju potrošača odredit će se maksimalne potrošnje plina, uz određene koeficijente istovremenosti, na osnovu čega će se dimenzionirati plinska instalacija.

3.3.5. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 72.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je postaviti setove kontejnera, odnosno eko-otoka za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Setovi kontejnera postavljaju se na javnim površinama, odnosno u koridoru javnih prometnica (ili javnih zelenih površina) na posebno uređenim i izdvojenim površinama (nišama) namijenjenih za isto. Po jedan set kontejnera će se postaviti na svako od predviđenih parkirališta.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 73.

Opseg i način uređenja javnih i zelenih površina definiran je kartografskim prikazom 3A-Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Unutar područja obuhvata, a osobito u njegovom zapadnom dijelu, konstatiran je značajan broj iznimno vrijednih autohtonih stablašica: čempres (*cupressus*), bor (*pinus sp.*), cedar (*cedrus deodara*), crnika (*quercus ilex*), kesten (*aesculus hippocastanut*) i lovor (*laurus nobilis*). Zdrave primjerke zatečene flore potrebno je u najvećem opsegu čuvati i integrirati u novo planirana rješenja uređenja javnih zelenih površina. Nagnute i hipertofirane primjere (osobito borova ili lovora) moguće je zanemariti i ukloniti obzirom da ne samo da ne predstavljaju hortikulturnu vrijednost već mogu biti opasni za sigurnost korisnika i konstrukcija.

Zatečene i novo planirane stablašice potrebno je saditi kao orijentire, markere i akcente važnijih komunikacija, programa, građevina; te na ulazima i izlazima iz zone.

Unutar šikare koja prevladava u istočnom dijelu kompleksa potrebno je prepoznati, sačuvati i u novo planirana rješenja integrirati kvalitetnije primjere magnolije ili vrbe, te ih također nastojati integrirati u sportsko-rekreacijske programe.

U smislu uređenja javnih i zelenih površina potrebno je osigurati stalno održavanje i navodnjavanje, te na razini cjeline usklađeno opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

Uređenje javnih zelenih površina potrebno je postaviti na razini cjeline na način da se istakne osnovna sportsko-rekreacijska namjena.

Članak 74.

Centralna pješačko-kolna komunikacija zone (KPP) nije zamišljena kao aleja ili perivoj već kao naglašeno minimalistički opremljen urbanotvorni i integrativni prostor čitave zone s fragmentima urbane plastike u obliku skulptura ili instalacija, na tragu poznatih rješenja olimpijskog kompleksa Montjuic u Barceloni.

Na isti se način planiraju i dvije manje pješačke komunikacije (PP).

Potezi zelenila unutar ovih površina jesu iznimka koja proizlazi iz osiguravanja korisnika ili posjetioca, kao i nužan faktor zaštite od insolacije.

Članak 75.

Unutar parcela broj 3, 4 i 7 nalaze se značajni potezi i primjerci vrlo vrijednih autonomnih stablašica koje je potrebno u najvećem opsegu zaštititi i ugraditi u novo planirana rješenja građevina i javnih površina.

Unutar parcele 12 poželjno je unutar postojeće šikare valorizirati vrjednije primjerke magnolija ili vrbi te ih integrirati u program novog oblikovanja.

Zatečene i novo planirane stablašice potrebno je održavati i saditi kao orijentire, markere i akcente važnijih komunikacija, programa, građevina; te na ulazima i izlazima iz zone. Njihova funkcija-pored osnovne estetsko-oblikovne, bit će i osiguravanje korisnika ili posjetioca, kao i nužan faktor zaštite od insolacije

Članak 76.

Projekt uređenja parka na parceli namjene Z1 potrebno je izraditi profesionalno sa strane hortikulturno-pejsažnih stručnjaka u suradnji s arhitektom, urbanistom i gradskim stručnim službama, s kreiranjem ambijenata koji odgovaraju kontekstu i konfiguraciji; te planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica i preferiranje autohtonog niskog bilja i grmlja.

Planira se i automatsko navodnjavanje parkovnih zelenih površina, u sklopu vodoopskrbnog sustava, a sukladno kartografskom prikazu broj 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Članak 77.

Staze u parku mogu biti popločene na način jednog od prisutnih popločenja na razini cjeline, dakle kamenom, tartanom ili betonskim pločama.

Oprema parka, klupe, urbana plastika, skulpture, košare za smeće i sl. treba biti usklađena na razini cjeline i treba slijediti osnovnu minimalističku tipološko-morfološku crtu čitavog kompleksa.

Članak 78.

Planirani zahvat uređenja javne zelene površine - parka (Z1), naznačen je na kartografskom prikazu br.3.B. – UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – oblici korištenja, a može ići u smjeru zadovoljavanja dodatnih potreba sporta i rekreacije ili postave primjereno oblikovanih sprava za vježbanje.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 79.

U skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN br 69/99, 151/03 i 157/03) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Puli.

S obzirom da se cijelo području obuhvata Plana, a sukladno Prostornom planu uređenja Grada Rovinja-Rovigno, nalazi u arheološkom području, prethodni je stavak obvezna mjera provedbe i zakonska obaveza svakog potencijalnog investitora.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 80.

Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE a definirani člancima 23.-32. ove Odluke za svaku česticu posebno.

Uvjetima gradnje definiran je smještaj građevine određene namjene na građevinskoj čestici, uređenje građevne čestice te način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu površinu.

Kartografskim prikazom br.4. UVJETI GRADNJE definirana je katnost pojedine građevine.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 81.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje temeljno prema Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izdaju nadležna tijela Ministarstva kulture.

Članak 82.

Javne zelene površine u javnoj upotrebi definirane su na kartografskom prikazu 3A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i predstavljaju javnu parkovnu površinu koja se treba jedinstveno tretirati kroz hortikulturno rješenje. Konceptija cijele sportsko rekreacijske zone je planirana na način da se građenje svih objekata dešava u parku.

Stoga je svo zelenilo u kategoriji javnog parka (Z1) bez obzira što se dio zelenila nalazi u sklopu građevinskih parcela kao dio već postojećeg vrijednog zelenila uz zapadnu prometnicu koje se posebno štiti ili je planirano koje će se trebati osmisliti i funkcionalno povezati sa planiranom namjenom koja je u pravilu kompatibilna i zato moguća.

8. Mjere provedbe plana

Članak 83.

Gradnji građevina na građevnim česticama unutar obuhvata ovog Plana može se pristupiti tek nakon gradnje pripadajućih objekata i građevina komunalne i prometne infrastrukture.

Članak 84.

Za odabir konačnog projektantskog rješenja građevina sportske dvorane, bazena i višefunkcionalnog kulturnog centra potrebno je raspisati javni arhitektonski natječaj.

Članak 85.

Postava privremenih građevina unutar područja obuhvata moguća je sukladno drugim člancima ove Odluke.

Privremene građevine postavljaju se u svrhu unaprjeđenja građevina osnovne namjene, te u svrhu odvijanja kulturnih manifestacija (kazališne predstave, koncerti i sl.) i sportskih takmičenja.

Članak 86.

Nakon donošenja plana potrebno je izraditi parcelacijski elaborat te riješiti imovinsko pravne odnose.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 87.

Zaštita voda provodi se u skladu sa Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05), Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Rovinja (Službeni glasnik Grada Rovinja broj 5/2006.), Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u istarskoj županiji (službene novine Istarske županije broj 12/2005.), te Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/2008.)

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95), a postojeće i novo zelenilo pridonijet će smanjenju prašine u zraku.

Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša trebale bi se provoditi u skladu sa svim propisima koji su relevantni za ovu domenu.

Visokim standardom komunalne infrastrukture i komunalnim uslugama spriječit će se zagađenje mora, zraka ili zelenih površina.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, ukoliko su udaljene manje od 4 m od susjednih građevina, odnosno moraju zadovoljavati i druge protupožarne uvjete sukladno Zakonu o zaštiti požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07) te ostalim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Ostale uvjete zaštite u skladu sa odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih uz zaštitu okoline, određuje tijelo državne uprave nadležno za izdavanje dozvola za gradnju građevina sukladno ovim smjernicama.

Članak 88.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju sljedeći zakoni i podzakonski akti:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07).
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinova (NN br. 108/95).
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04).
4. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
5. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
6. Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br. 108/95).
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
8. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98).
9. Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94).
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
11. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03).
12. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara, te svi zakoni i podzakonski akti doneseni nakon stupanja na snagu ovog DPU-a.

Članak 89.

Obzirom da se sportsko-rekreacijska zona Monvi-Cuvi prostor na kojem će se okupljati veći broj ljudi, potrebno je temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), osigurati dovoljnu čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje te da se ti sustavi uspostave i održavaju i da se osigura prijem priopćavanja sa centrom 112.

Sukladno čl.77. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.) DPU su okvirno postavljene lokacije skloništa, sirena za uzbunjivanje i sigurnosnih putova.

Obzirom da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7° MCS potrebno je voditi računa o izboru materijala gradnje svih predviđenih građevina.

Pored navedenog, potrebno je u svrhu zaštite od prirodnih i drugih nesreća poštivati i sljedeće zakone:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07),
2. Čl.134 Zakona o policiji (NN 129/00),
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
6. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Temeljem odredbe članka 15. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH" br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04), na temelju provedenog prikupljanja ponuda od 09. veljače 2009. godine, te članka 51. stavka 1. točke 5. Statuta grada Rovinja («Službeni glasnik grada Rovinja» br. 5/02-pročišćeni tekst, 5/04), Gradsko vijeće Grada Rovinj – Rovigno na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZBORU OSOBE KOJOJ SE POVJERAVA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA
OBILJEŽAVANJA HORIZONTALNE PROMETNE SIGNALIZACIJE ZA 2009.GODINU

1. Za obavljanje komunalnih poslova obilježavanja horizontalne prometne signalizacije na području grada Rovinja za 2009. godinu, a na temelju postupka prikupljanja ponuda, izabire se **trgovačko društvo «SIGNALINEA» d.o.o.** iz Rijeke, Pul vele Crikve 1, po cijeni od 245.357,00 kn bez PDV-a, odnosno ukupno 299.335,54 kn sa PDV-om, te rokom izvođenja radova u trajanju od 30 dana.

2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti iz točke 1.ove odluke utvrdit će se ugovorom o povjeravanju poslova-izvođenju radova, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora (Sl.glasnik grada Rovinja-Rovigno 1/2008, 2/2008.)

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rovinj – Rovigno proveo je prikupljanje ponuda (poziv ponuditeljima od dana 09. veljače 2009. godine) za obavljanje komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije za 2009.g . Po isteku roka za prikupljanje ponuda pristigle su tri ponude trgovačkih društava: "SIGNALINEA" d.o.o. iz Rijeke, Pul vele Crikve 1, trgovačkog društva "ISTARSKE CESTE" d.o.o. iz Pule, Partizansko šetalište 194, te trgovačkog društva "FUTURA TRADE" d.o.o. iz Lovrana, Put Školarevo 31 .

Razmatrajući ponude, u postupku je utvrđeno da sve ponude ispunjavaju zatražene uvjete, te da je ponuda trgovačkog društva "SIGNALINEA" d.o.o. iz Rijeke, Pul Vele Crikve 1 najpovoljnija po kriteriju određenom za odabir najpovoljnije ponude (najniža cijena) za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno sukladno mjerilima za odabir ponude koja su propisana člankom 12.-13. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno" br. 1/08, 2/08), te je Povjerenstvo za odabir ponuda predložilo da se izabere trgovačko društvo "SIGNALINEA" d.o.o. iz Rijeke.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora, određeni pozivom za dostavu ponuda od 09. veljače 2009. godine, pobliže će se odrediti ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, sukladno odredbi članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH" br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi stavka 7. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH" br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04).

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili preko pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu se podnose i dvije preslike pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Kada se tužbom zahtijeva naknada štete, potrebno je u tužbenom zahtjevu istaknuti visinu štete koja se potražuje.

Klasa: 340-01/09-01/176
Ur broj: 2171/01-1-09-2
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Temeljem odredbe članka 15. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH" br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04), na temelju provedenog javnog natječaja od dana 13. veljače 2009. godine, te članka 51. stavka 1. točke 5. Statuta grada Rovinj-Rovigno («Službeni glasnik grada Rovinj-Rovigno br. 5/02-pročišćeni tekst, 5/04»), Gradsko vijeće Grada Rovinj – Rovigno na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZBORU OSOBE KOJOJ SE POVJERAVA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA
IZVANREDNOG (INVESTICIJSKOG) ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE ZA 2009. GODINU

1. Za obavljanje komunalnih poslova izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete u gradu Rovinj-Rovigno za 2009. godinu, u postupku javnog natječaja objavljenog dana 13. veljače 2009. godine na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno (te u javnom glasilu „Glas Istre“ i La voce), izabire se trgovačko društvo MIRAMARE d.o.o. iz Rovinja, ul. Massima Selle br. 3. sa iznosom u visini od 409.324,34 kuna bez PDV-a, odnosno 499.375,69 kuna sa PDV-om, rokom izvođenja radova tijekom kalendarske 2009. g., te plaćanjem izvedenih radova po privremenim situacijama do 80% ugovorene cijene, ostatak po okončanom obračunu, a nakon uspješne primopredaje izvedenih radova.

2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni objavljenim natječajem za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove odluke, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora (Sl. glasnik grada Rovinj-Rovigno 1/2008, 2/2008)

Obrazloženje

Grad Rovinj-Rovigno objavio je dana 13. veljače 2009. godine javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za obavljanje komunalnih poslova radova izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području grada Rovinj-Rovigno i Rovinjskog Sela za 2009 g .

Po objavljenom javnom natječaju pristigle su 3 ponude i to:

- GRAMONT d.o.o. Pula
- MIRAMARE d.o.o. Rovinj
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Rovinj

Razmatrajući pristigle ponude, u postupku je utvrđeno da ponuda trgovačkog društva «MIRAMARE» d.o.o. iz Rovinj-Rovigno, Massima Selle br. 3 u potpunosti ispunjava uvjete tražene natječajem, te da je kao takva pravovaljana, ujedno i najpovoljnija, jer sadrži najnižu ponuđenu ukupnu cijenu u odnosu na cijene iz drugih ponuda, sve sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora («Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno» br. 01/2008, 02/2008).

Nadalje je u postupku utvrđeno da je ponuditelj «**MIRAMARE**» d.o.o. iz Rovinj-Rovigno dostavio svu dokumentaciju zatraženu javnim natječajem:

- dokaz o registraciji za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- BON 1 i BON 2, popis uposlenih, kvalifikacijsku strukturu istih, te popis mehanizacije,
- listu referentnih poslova vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet nabave,
- potvrda porezne uprave kojim ponuditelj dokazuje da je izvršio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje sa zadnjim mjesecom prije raspisivanja ovog postupka nabave,
- potvrdu da ponuditelj nije kažnjavan za kaznena djela iz područja gospodarstva,
- potvrdu da se protiv ponuditelja ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak,
- potvrdu nadležnog Upravnog odjela da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Rovinj-Rovigno,
- pisana izjava potpisana po ovlaštenoj osobi da ne zapošljava radnike na crno,
- dokaz o ishođenoj suglasnosti (licenca za obavljanje poslova građenja sukladno Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 89/06, 139/06),
- jamstvo za dobro izvršenje obveza iz ugovora u formi izjave ponuditelja da je tvrtka u mogućnosti pribaviti bankovno jamstvo za dobro izvršenje posla u vrijednosti od 20 % ukupne cijene ugovorenih radova u trajanju do isteka jamstvenog roka za izvedene radove,

- pismo namjere izdavatelja jamstva o davanju takva jamstva ponuditelju s klauzulom naplativosti «NA PRVI POZIV» i «BEZ PRIGOVORA» .

temeljem čega je zaključeno da najpovoljniji ponuditelj ima sposobnost za obavljanje komunalnih poslova radova izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području grada Rovinj-Rovigno i Rovinjskog Sela za 2009. g te je odlučeno kao u izreci ove odluke.

Uvjeti obavljanja komunalnih poslova određeni objavljenim javnim natječajem za prikupljanje pisanih ponuda od dana 13.veljače 2009. godine, pobliže će se utvrditi ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, sukladno odredbi stavka čl. 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH" br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04)

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike hrvatske u Zagrebu, u roku 30 dana od dana dostave ove odluke, sukladno odredbi čl. 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH" br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04).

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu podnose se i dvije preslike pobijane odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Kada se tužbom zahtijeva naknada štete, potrebno je u tužbenom zahtjevu istaknuti visinu štete koja se potražuje.

Klasa / Classe: 360-01/09-01/10
Ur.broj / Numprot: 2171/01-1-09-2
Rovinj – Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Rovinj-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno», br. 05/02, 05/04), a u skladu s člankom 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN, 87/08) i čl. 25. Statuta Osnovne škole Vladimira Nazora, Gradsko vijeće Grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, donosi

ODLUKU o imenovanju članova Školskog odbora OŠ Vladimira Nazora

Članak 1.

U Školski odbor OŠ Vladimira Nazora imenuju se:

1. Lorena Laković, predstavnik učiteljskog vijeća
2. Boris Licitar, predstavnik učiteljskog vijeća
3. Oriano Trošt, predstavnik vijeća roditelja
4. Loredana Cerovac-Štiber, predstavnik osnivača
5. Marija Sošić, predstavnik osnivača
6. Vionella Memedović, predstavnik osnivača

Članak 2.

Predsjednik i zamjenik predsjednika školskog odbora biraju se na konstituirajućoj sjednici školskog odbora.

Članak 3.

Članovi školskog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

Mandat člana Školskog odbora iz reda roditelja prestaje najkasnije u roku od 60 dana od dana kada je prestalo školovanje učenika u Školi.

Članak 4.

Mandat članova teče od dana konstituiranja školskog odbora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Rovinj-Rovigno».

Klasa: 602-01/09-01/4
Ur.broj:2171/01-1-09-2
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego

Na temelju članka 51. Statuta Grada Rovinj-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno», br. 05/02, 05/04), a u skladu s člankom 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN, 87/08) i čl. 24. Statuta Osnovne škole Jurja Dobrile, Gradsko vijeće Grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, donosi

**ODLUKU
o imenovanju članova Školskog odbora OŠ Jurja Dobrile**

Članak 1.

U Školski odbor OŠ Jurja Dobrile imenuju se:

1. Gorijana Gentilini, predstavnik učiteljskog vijeća
2. Slavko Vukmanov – Šimokov, predstavnik učiteljskog vijeća
3. Loris Perković, predstavnik vijeća roditelja
4. Dušanka Rakita, predstavnik osnivača
5. Željko Popadić, predstavnik osnivača
6. Stelio Lapić, predstavnik osnivača

Članak 2.

Predsjednik i zamjenik predsjednika školskog odbora biraju se na konstituirajućoj sjednici školskog odbora.

Članak 3.

Članovi školskog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

Mandat člana Školskog odbora iz reda roditelja prestaje najkasnije u roku od 60 dana od dana kada je prestalo školovanje učenika u Školi.

Članak 4.

Mandat članova teče od dana konstituiranja školskog odbora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Rovinj-Rovigno».

Klasa: 602-01/09-01/4
Ur.broj:2171/01-1-09-3
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Rovinj-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno», br. 05/02, 05/04), a u skladu s člankom 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN, 87/08) i čl. 29. Statuta TOŠ - SEI Bernardo Benussi, Gradsko vijeće Grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju članova Školskog odbora Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana „Bernardo Benussi“

Članak 1.

U Školski odbor TOŠ – SEI Bernardo Benussi imenuju se:

1. Orianna Matošević, predstavnik učiteljskog vijeća
2. Gianni Ottochian, predstavnik učiteljskog vijeća
3. Cinzia Banko, predstavnik vijeća roditelja
4. Cinzia Ivančić, predstavnik osnivača
5. Patrizia Malusa' Morožin, predstavnik osnivača
6. Orietta Moscarda, predstavnik osnivača

Članak 2.

Predsjednik i zamjenik predsjednika školskog odbora biraju se na konstituirajućoj sjednici Školskog odbora.

Članak 3.

Članovi školskog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

Mandat člana Školskog odbora iz reda roditelja prestaje najkasnije u roku od 60 dana od dana kada je prestalo školovanje učenika u Školi.

Članak 4.

Mandat članova teče od dana konstituiranja školskog odbora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Rovinj-Rovigno».

Klasa: 602-01/09-01/4
Ur.broj:2171/01-1-09-4
Rovinj-Rovigno,12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovina-Rovigno, na sjednici održanoj 12. ožujka 2009.g., donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Informacija o stanju sigurnosti na području Policijske postaje Rovinj-Rovigno za 2008.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

Klasa-Classe: 023-01/09-01/17
Urbroj-Numprot: 2171/01-1-09-2
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 12. ožujka 2009., donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Informacija o stanju zaštite i spašavanja na području grada Rovinj-Rovigno za 2008. godinu i utvrđuju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području grada Rovinj-Rovigno za 2009. godinu.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

Klasa : 810-01/09-01/2
Urbroj : 2171/01-1-09-2
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja, na sjednici održanoj 12. ožujka 2009. donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenom Programu rada Gradskog vijeća grada Rovinj-Rovigno za 2008.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

Klasa-Classe: 023-01/09-01/14
Urbroj-Numprot: 2171/01-1-09-2
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 12. ožujka 2009., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Informacija o analizi turističkog prometa grada Rovinj-Rovigno u 2008. godini.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

Klasa-Classe: 334-01/09-01/2
Urbroj-Numprot: 2171/01-1-09-1
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 12. ožujka 2009.g, donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Informacija o planiranim aktivnostima i mjerama za pripremu turističke sezone 2009.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

Klasa-Classe: 334-01/09-01/1
Urbroj-Numprot: 2171/01-1-09-1
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno sukladno odredbi članka 51. Statuta grada Rovinj-Rovigno ("Službeni glasnik grada Rovinj-Rovigno" br. 5/02, 5/04) na svojoj sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, na temelju odredbe članka 1., 9. i 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine RH" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 129/00), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine RH" 90/92, 91/93 i 117/93) te članka 23., 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine RH" br. 76/07), donosi

ODLUKU

o prestanku svojstva javnog dobra – bene pubblico

I

Na nekretninama u K.o.Rovinj označenim kao:

- k.č.9865/8 put površine 5 m²
- k.č.9865/10 put površine 92 m²

koje sukladno dokumentima prostornog uređenja odnosno lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove-Ispostave Rovinj Klasa: UP/I350-05/04-01/252, Urbroj: 2163-12/05-05-20 od 29. prosinca 2005. godine, te Rješenja Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj Klasa: UP/I-350-05/08-02/1695 Urbroj: 2163/1-18-07/7-08-2 od 17. ožujka 2008. godine predstavljaju dio građevinsko urbanističke parcele namijenjene za izgradnju aluminijsko-bravarske radionice, prestaje svojstvo javnog dobra-bene pubblico te se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine RH" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 129/00), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine RH" 90/92, 91/93 i 117/93) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine RH" br. 76/07) prenose u vlasništvo grada Rovinj-Rovigno.

Temeljem uvjerenja Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Odsjeka za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove Klasa/Classe: 350-01/08-01/26, Urbroj/Numprot: 2171/01-3/03/08-97 od 06. studenog 2008. godine, utvrđuje se da su nekretnine oznake k.č.9865/8 i k.č.9865/10 K.o.Rovinj, upisane kao društveno vlasništvo u javnoj upotrebi-bene pubblico, na dan 16. listopada 1990. godine odnosno na dan 23. srpnja 1991. godine bile unutar granica građevinskog područja grada Rovinj-Rovigno.

Ujedno se utvrđuje da predmetne nekretnine nisu javne ceste u smislu Zakona o javnim cestama, odnosno da nisu niti državna, županijska niti lokalna cesta u smislu Uredbe o razvrstavanju cesta, već javna površina u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu.

II

Sastavni dio ove Odluke su uvjerenje Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Odsjeka za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove Klasa/Classe:

350-01/08-01/26, Urbroj/Numprot: 2171/01-3/03/08-97 od 06. studenog 2008. godine, kopija katastarskog plana, preslik lokacijske dozvole Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove-Ispostave Rovinj Klasa: UP/I350-05/04-01/252, Urbroj: 2163-12/05-05-20 od 29. prosinca 2005. godine, te Rješenje Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj Klasa: UP/I-350-05/08-02/1695 Urbroj: 2163/1-18-07/7-08-2 od 17. ožujka 2008. godine, temeljem koje je vidljivo da k.č.9865/10 i k.č.9865/8 K.o.Rovinj, predstavljaju dio građevinsko urbanističke parcele namijenjene za izgradnju aluminijsko-bravarske radionice.

Sastavni dio ove Odluke je i izvod iz Urbanističkog plana uređenja gospodarstvene zone «Gripole-Spine» u Rovinj-Rovigno («Službeni glasnik» br. 4/2000).

III

Zemljišno knjižna služba Općinskog suda u Rovinj-Rovigno izvršit će uknjižbu ove Odluke na način da na nekretnini iz označenoj kao k.č.9865/10 put površine 92 m² i k.č.9865/8 put površine 5 m² k.o.Rovinj, izvrši brisanje društvenog vlasništva u javnoj upotrebi – bene pubblico, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva Grada Rovinj-Rovigno.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

Klasa / Classe: 944-01/08-01/49
Ur.broj / Numprot: 2171/01-1-09-2
Rovinj – Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe članka 51. Statuta grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno“, br. 5/02 i 5/04) Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, izdaje slijedeću

TABULARNU ISPRAVU

I

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa nogometnog igrališta u Rovinjskom Selu, dana 22. prosinca 2003. godine, pod brojem Klasa: 944-01/03-01/35 zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Udovičić Silvana iz Rovinjskog Sela 150, kao prodavatelja i Grada Rovinja zastupanog po gradonačelniku Sponza Giovanniu, kao kupca, temeljem kojeg je Grad Rovinj stekao pravo vlasništva između ostalog i na nekretnini označenoj kao k.č.903/2 površine 312 m² K.o.Rovinjsko Selo.

Navedeni Ugovor o kupoprodaji proveden je kroz Zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju.

Uvidom u prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostave Rovinj od 30.10.2003. godine, odnosno u zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Rovinju od 17.06.2003. godine, dakle u vrijeme rješavanja imovinsko pravnih odnosa, utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake k.č.903/2 K.o.Rovinjsko Selo, u katastarskom operatu imala površinu od 863 m², dok u zemljišnim knjigama ista nije imala podatak o površini.

Stoga, temeljem gore izloženog, kako k.č.903/2 u zemljišnim knjigama nije imala podatak o površini to je prilikom uknjižbe Ugovora o kupoprodaji iz stavka 1. ove Tabularne isprave, Grad Rovinj praktično postao vlasnikom ukupne površine od 863 m² k.č.903/2 K.o.Rovinjsko Selo, iako razliku u površini od 551 m² nije nikada niti kupio, niti platio naknadu za istu.

Kako bi se izvršilo usklađenje vlasničkog stanja na predmetnoj katastarskoj čestici, od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Sponza Bruna, izrađen je geodetski elaborat br. 03-6-426-1 od 08.07.2005. godine, kojim je izvršena dioba k.č.903/2 površine 863 m² K.o.Rovinjsko Selo, u novoformirane k.č.903/2 površine 312 m² K.o.Rovinjsko Selo, koju je Grad Rovinj kupio od Udovičić Silvana u svrhu izgradnje nogometnog igrališta u Rovinjskom Selu i k.č.903/3 površine 551 m²

K.o.Rovinjsko Selo, na koju je Grad Rovinj greškom upisao svoje pravo vlasništva, odnosno koju bi predmetnom Tabularnom ispravom trebalo «vratiti» u vlasništvo Udovičić Silvanu.

Stoga, temeljem gore izloženog, kako se očito greškom Grad Rovinj upisao kao vlasnik i na 551 m² koji su provedbom gore navedenog geodetskog elaborata dobili oznaku k.č.903/3 K.o.Rovinjsko Selo, to je potrebno ovom Tabularnom ispravom izvršiti ispravak zemljišno knjižnog upisa u odnosu na predmetnu nekretninu.

II

Potpisom ove Tabularne isprave Grad Rovinj-Rovigno – Citta' di Rovinj-Rovigno priznaje Udovičić Silvanu od Antona iz Rovinjskog Sela 150 pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.903/3 površine 551 m² K.o.Rovinjsko Selo, te mu ujedno dozvoljava da na osnovi ove Tabularne isprave bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama na istoj nekretnini uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Klasa / Classe: 944-01/08-01/67
Ur.broj / Numprot: 2171/01-1-09-2
Rovinj – Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe članka 51. Statuta grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, br. 5/02 i 5/04) Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, izdaje slijedeću

T A B U L A R N U I S P R A V U

I

Utvrđuje se da je Ugovorom zaključenim između bivše Općine Rovinj zastupane po predsjedniku Skupštine Aldu Matošević i GRO „Aldo Rismondo“ iz Rovinja zastupanog po direktoru Aldu Brajnović broj 02-2985/79 od 22.07.1980. godine, GRO „Aldo Rismondo“ dodijeljeno neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. 2540/2 površine 69 m² upisana u z.k.ul.4102 K.o.Rovinj, uz naknadu utvrđenu u toč. II i III istog.

Nadalje, uvidom u priložene preslike uplatnica kao dokaza o uplaćenju naknadi za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište odnosno naknadi za komunalno uređenje zemljišta, utvrđeno je da je GRO „Aldo Rismondo“ iz Rovinja u cijelosti izvršio uplatu naknade propisane u toč. II i III predmetnog Ugovora broj: 02-2985/79 od 22.07.1980 godine.

Također je utvrđeno da gore citirani Ugovor nije od strane GRO „Aldo Rismondo“ iz Rovinja dostavljen na provedbu kroz zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju.

U međuvremenu je na predmetnoj nekretnini, sukladno odredbama članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, djelomičnom Sporazumu o diobi nekretnina zaključenog između Grada Rovinja-Citta' di Rovigno i Općina Žminj, Bale i Kanfanar od 28. veljače 1995. godine KLASA: 023-01/95-01/07, URBROJ: 2163/1-01-95-7, te članka 364. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršeno brisanje Općenarodne imovine s organom upravljanja NOO Rovinj, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva Grada Rovinja kao pravnog slijednika bivše Općine Rovinj.

Stoga, predmetni Ugovor zaključen između bivše Općine Rovinj i poduzeća GRO „Aldo Rismondo“ iz Rovinja više nije moguće provesti kroz zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, budući je došlo do promjene naziva prodavatelja, odnosno budući da isto više nije upisano Općenarodna imovina sa organom upravljanja NOO Rovinj, već kao vlasništvo Grada Rovinja kao pravnog slijednika bivše Općine Rovinj, odnosno promjene naziva kupca budući je pravni slijednik poduzeća GRO Aldo Rismondo iz Rovinja sada poduzeće AR-INŽENJERING d.o.o.Rovinj, S.Radića 2.

Naime, pravno sljedništvo bivšeg GRO „Aldo Rismondo“ iz Rovinja, između ostalih i na nekretnini označenoj kao k.č.2540/2 površine 69 m² K.o.Rovinj, AR-INŽENJERING d.o.o.Rovinj, S.Radića 2 dokazuje preslikom Izvješća o procjeni temeljnog kapitala tvrtke «AR-Inženjering», te preslikom Rješenja kojim se odobrava izgradnja laboratorija betonare i kamenoloma na predmetnoj čestici.

Stoga, temeljem gore izloženog, kako gore navedeni Ugovor nije moguće provesti kroz zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, budući je došlo do promjene naziva kako prodavatelja, tako i kupca predmetnog neizgrađenog građevinskog zemljišta, odnosno i do promjene vlasništva

nekretnine koja je bila predmet dodjele, to je potrebno izdati Tabularnu ispravu kojom bi se omogućila provedba gore citiranog Ugovora, odnosno omogućila uknjižba prava vlasništva pravnog slijednika GRO „Aldo Risondo“ iz Rovinja na predmetnoj nekretnini.

II

Potpisom ove Tabularne isprave Grad Rovinj – Citta' di Rovigno priznaje AR-INŽENJERING d.o.o. Rovinj, S.Radića 2 pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.2540/2 površine 69 m² K.o.Rovinj, te mu ujedno dozvoljava da na osnovi ove Tabularne isprave bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama na istoj nekretnini uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Klasa / Classe: 944-01/08-01/44
Ur.broj / Numprot: 2171/01-1-09-2
Rovinj – Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Temeljem članka 51. Statuta grada Rovinj-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinj-Rovigno, br. 5/02 i 5/04) Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 12. ožujka 2009., izdaje

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se da je po prijedlogu Grada Rovinj-Rovigno, Općinski sud u Rovinju na osnovu Djelomičnog Sporazuma o diobi nekretnina zaključenog između Grada Rovinja i Općine Žminj, Bale i Kanfanar od 28. veljače 1995. godine Klasa: 023-01/95-01/07, Ur.broj: 2163/1-01-95-7 i odredbe članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, te odredbe članka 364. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, donio Rješenje Posl.br. Z-674/97-2 od 17. rujna 1999. godine, kojim se između ostalih i na nekretninama označenim kao:

- k.č.2846/1 površine 19.501 m² upisana u z.k.ul.4429 K.o.Rovinj u 168/192 dijela.
- K.č.2846/2 površine 9.655 m² upisana u z.k.ul.4429 K.o.Rovinj u 168/192 dijela
- K.č.2848 površine 16.253 m² upisana u z.k.ul.4429 K.o.Rovinj u 168/192 dijela
- Zgr.č.2172/3 i zgr.č.2173/2 upisane u z.k.ul.3880 K.o.Rovinj u 9/12 dijela.

dozvoljava brisanje Društvenog vlasništva sa nosiocem prava korištenja Općine Rovinj uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva Grada Rovinja.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Rovinja («Službeni glasnik» br. 9a/05) utvrđeno je da se k.č.2846/1 i k.č.2846/2 K.o.Rovinj, u predjelu Calchera nalazi unutar građevinskog područja grada Rovinja i to u dijelu koji je GUP-om grada Rovinja definiran kao: gospodarska namjena-proizvodna namjena, odnosno unutar zone za koju je odredbama za provođenje PUP-a utvrđena obveza izrade UPU-a.

Također je utvrđeno da se nekretnine označene kao k.č.2848, zgr.č.2172/3 i zgr.č.2173/2 K.o.Rovinj, nalaze izvan građevinskog područja naselja i dijelova naselja Grada Rovinja i da su evidentirane kao: poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno poljoprivredno tlo), odnosno šume isključivo osnovne namjene (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i pašnjaci).

Isto tako, uvidom u uvjerenje o statusu nekretnina izdano od strane Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Odsjeka za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove Klasa/Classe: 350-01/09-01/5, Urbroj/Numprot: 2171/01-3/03/09-2 od 20.01.2009. godine, utvrđeno je da su se predmetne nekretnine oznake k.č.2846/1, k.č.2846/2, k.č.2848, zgr.č.2172/3 i zgr.č.2173/2 K.o.Rovinj, na dan 16. listopada 1990. godine, odnosno na dan 23. srpnja 1991. godine, nalazile IZVAN granica građevinskog područja naselja i dijelova naselja Rovinja i da su bile evidentirane kao poljoprivredno zemljište najviše kategorije.

Slijedom gore navedenog kako je zakonski osnov za eventualni upis prava vlasništva, u konkretnom slučaju Grada Rovinja, granica građevinskog područja na dan 16. listopada 1990. godine, odnosno na dan 23. srpnja 1991. godine, te kako su u to vrijeme k.č.2846/1, k.č.2846/2, k.č.2848, zgr.č.2172/3 i zgr.č.2173/2 K.o.Rovinj, nalazile izvan granice građevinskog područja, to su iste vlasništvo odnosno suvlasništvo Republike Hrvatske, a ne Grada Rovinja

Stoga, je na zahtjev Republike Hrvatske po Općinskom državnom odvjetništvu u Rovinju, potrebno izdati Tabularnu ispravu kojom bi se priznalo pravo vlasništva odnosno suvlasništva

Republike Hrvatske na nekretninama označenim kao k.č.2846/1, k.č.2846/2, k.č.2848 upisane u z.k.ul.4429 i zgr.č.2172/3 i zgr.č.2173/2 upisane u z.k.ul.3880 sve K.o.Rovinj.

II

Potpisom ove Tabularne isprave Grad Rovinj-Rovigno priznaje Republici Hrvatskoj pravo vlasništva na nekretninama označenim kao:

- k.č.2846/1 površine 19.501 m² upisana u z.k.ul.4429 K.o.Rovinj u 168/192 dijela.
- K.č.2846/2 površine 9.655 m² upisana u z.k.ul.4429 K.o.Rovinj u 168/192 dijela
- K.č.2848 površine 16.253 m² upisana u z.k.ul.4429 K.o.Rovinj u 168/192 dijela
- Zgr.č.2172/3 i zgr.č.2173/2 upisane u z.k.ul.3880 K.o.Rovinj u 9/12 dijela.

te joj ujedno dozvoljava da na osnovi ove Tabularne isprave bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama na istim nekretninama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

KLASA: 944-01/09-01/16
URBROJ: 2171/01-1-09-2
Rovinj-Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Grad Rovinj-Rovigno, dodjeljuje neposrednom pogodbom Miš Anti (HRVI 50% tjelesnog oštećenja) iz Rovinj-Rovigno, Hermana Dalmatina 9, Ledenko Zvonimiru (HRVI 40% tjelesnog oštećenja) iz Rovinj-Rovigno, V.Spinčića 34 i Zimmermann-Semenov Snježani (HRVI 30% tjelesnog oštećenja) iz Rovinj-Rovigno, Trg Campitelli 60, sukladno odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine RH» br. 174/04), bez naknade, jednu građevinsku parcelu u predjelu Gripole, označena kao k.č.8852/2 površine 447 m² K.o.Rovinj, za izgradnju stambenog objekta sa maksimalno tri stambene jedinice, u svrhu stambenog zbrinjavanja.

Sukladno odredbi članka 40. stavak 1. 3. i 4. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine RH» br. 174/04), troškove komunalnog opremanja građevinske parcele kao i troškove komunalnog doprinosa nekretnine iz stavka 1. ove točke, snosit će grad Rovinj-Rovigno.

II

Ugovor o ustupanju prava vlasništva nekretnine iz toč. I. zaključit će u ime kupca gradonačelnik Grada Rovinj-Rovigno po donošenju rješenja nadležnog Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti o pravu gore imenovanih na stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

Klasa / Classe: 944-01/05-01/11
Ur.broj / Numprot: 2171/01-1-09-2
Rovinj – Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gripole-Spine" u Rovinj-Rovigno, odnosno postojećeg pristupnog puta u naselju Gripole, Grad Rovinj-Rovigno otkupljuje nekretninu u K.o.Rovinj, označenu kao K.č.8816/12 površine 487 m² upisana u z.k.ul.7137 K.o.Rovinj, vlasništvo Hrvatina Milana iz Rovinja, Gripole bb.

II

Isplata će se izvršiti u kunama u protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan isplate.

Kupoprodajni ugovor kojim Grad Rovinj stječe pravo vlasništva na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka, zaključit će u ime kupca gradonačelnik Grada Rovinj-Rovigno, u roku od 15 dana, dok će se isplata kupoprodajne cijene izvršiti u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinj-Rovigno.

KLASA / CLASSE:944-01/09-01/3
URBROJ / NUMPROT: 2171/01-1-09-1
Rovinj – Rovigno, 12. ožujka 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 65. Statuta Grada Rovinj – Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinj – Rovigno" br. 5/02 – pročišćeni tekst, 5/04) Gradsko poglavarstvo Grada Rovinj – Rovigno na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2008. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o dopuni Odluke o plaćama i drugim primanjima zaposlenih u tijelima gradske uprave grada Rovinj - Rovigno

Članak 1.

U Odluci o plaćama i drugim primanjima zaposlenih u tijelima gradske uprave Grada Rovinj – Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinj – Rovigno" br. 7/08), u članku 5. stavku 2. u tabeli u I. grupi dodaje se novi 5. redak:

voditelj Službe za unutarnju reviziju

6,35

Članak 2.

Ova Dopuna Odluke stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. veljače 2009. godine te će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Rovinj – Rovigno».

Klasa: 120-02/08-01/7
Urbroj: 2171/01-1-08-44
Rovinj – Rovigno, 30. prosinca 2008.g.

Predsjednik
Gradskog poglavarstva
Giovanni Sponza, v.r.

Na temelju odredbe članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja ("Narodne novine " br. 36/04) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno" br. 5/02, 5/04) Poglavarstvo Grada Rovinj-Rovigno na sjednici održanoj 3. veljače 2009. godine, donijelo je

G O D I Š N J I P L A N

upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rovinj-Rovigno za 2009.g.

I. Sadržaj:

- opće odredbe,
- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje,
- popis djelatnosti na pomorskom dobru,
- mikrolokacije područja za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja sredstava na pomorskom dobru

II. Opće odredbe

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje , briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Opća upotreba pomorskog dobra podrazumijeva da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu zaštitu i održavanje jedinica lokalne samouprave (gradovi/općine), a obavlja se sukladno godišnjem planu.

Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra. Za svaki grad/općinu na čijem području postoji pomorsko dobro osniva se Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja.

III. Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom

Utvrđuje se obaveza TD Komunalni servis d.o.o. Rovinj da u sezoni redovno vrši sakupljanje i odvožnju smeća sa područja gradskih plaža i dijela obale koja nisu u režimu koncesije, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada.

Dio obale odnosno pomorskog dobra za koji se izdalo koncesijsko odobrenje održava i čisti korisnik koncesijskog odobrenja.

Kontrolu održavanja pomorskog dobra na rečenim lokacijama obavljat će svakodnevno Komunalno redarstvo grada Rovinja.

Kontrolu poštivanja utvrđenih obaveza datih koncesijskim odobrenjem vršit će Komunalno redarstvo grada Rovinja, o tome izvještavati Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, koje će u slučaju nepravilnosti izvještavati osobu ovlaštenu za inspekcijski nadzor.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

IV . Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se dijelom iz proračuna Grada Rovinj-Rovigno, te dijelom od naknada dobivenih od koncesijskog odobrenja.

Dio sredstava od prihoda planira se za nabavu i postavljanje plutača koje bi na moru obilježavale psihološku liniju na dijelovima uređenog kupališta.

V. Popis djelatnosti na pomorskom dobru

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Rovinj-Rovigno su:

- a) Područje unutrašnjih morskih voda i teritorijalno more RH :
 - prijevoz putnika
 - iznajmljivanje sredstava (čarter, plovila)
 - prijevoz tereta
 - obuka ronilaca i organizacija ronilačkih izleta.

- b). Područje morske obale unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH.
- prijevoz putnika i iznajmljivanje sredstava
 - iznajmljivanje sredstava
 - obuka jedrenja i veslanja
 - obuka plivanja
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - komercijalno rekreacijski sadržaji

VI. Mikrolokacije područja morske obale za obavljanje djelatnosti radi iznajmljivanja sredstava, odnosno pružanja ugostiteljskih usluga i trgovine, te komercijalno-rekreacijskih sadržaja na pomorskom dobru, su slijedeće:

1. Područje Val di Liso - Figarola (dio k.č. 10017 i 10077 k.o. Rovinj)
2. Područje ispod AC "Porton Biondi"(dio k.č. 10084/4 , 9953/5 i nasuti dio obale bez katastarskog broja sve k.o. Rovinj).
3. Područje južno od AC "Porton Biondi"(dio k.č. 10084/4 , 10084/5 k.o. Rovinj).
4. Područje Punta Corrente kod zida (dio k.č.10087, 8272, 8273 i 8275 k.o. Rovinj).
5. Područje Punta Corrente (dio k.č. 1087, 8262 i izgrađeni neuknjiženi objekat na k.č. 8265 k.o. Rovinj).
6. Područje Cuvi (zgr.č. 2414, k.č. 8166/2, dio k.č. 9705/4, 8363/1, 8363/2, 8363/3, 8370/14, 8370/14 i 8375/1 sve k.o. Rovinj).
7. Područje Cuvi (dio k.č. 8375/3, 8375/5, 8375/8 i 8375/2 sve k.o. Rovinj).
8. Područje Cuvi - Vilas Rubin (k.č.8372/3, dio k.č. 8372/2, 8372/1 i 9691/13
9. Područje uvale Bolničkog naselja (k.č.ne postoje, budući se radi o nasipu koji nije ucrtan u katastarski operat) sve k.o. Rovinj).

Za područje morske obale upisane pod točkom 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 mogu se izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti: ambulatna prodaja konfekcioniranih proizvoda hrane i pića, iznajmljivanje plovila bez motora, iznajmljivanje suncobrana i ležaljki uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja morske obale, postavu tipiziranih koševa za otpatke i sanitarni čvor.

Za područje morske obale upisane pod točkom «E,G i H» mogu se izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti iznajmljivanje plovila bez motora i iznajmljivanje suncobrana i ležaljki kao uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja morske obale i postavu tipiziranih koševa za otpatke.

Za područje morske obale upisane pod točkom «A» mogu se izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti obuke ronilaca i organizacije ronilačkih izleta uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja morske obale i postavu tipiziranih koševa za otpatke.

Za područje morske obale upisane pod točkom «B» mogu se izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti obuke veslanja i plivanja uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja morske obale i postavu tipiziranih koševa za otpatke.

Za područje morske obale upisane pod točkom «C» mogu se izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti obuke jedrenja uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja morske obale i postavu tipiziranih koševa za otpatke.

Za područje morske obale upisane pod točkom «D» mogu se izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti obuke plivanja uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja morske obale i postavu tipiziranih koševa za otpatke.

Za područje morske obale upisane pod točkom «F» mogu se izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti iznajmljivanje sredstava (plovila, čarter) uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja plaža i postavu tipiziranih koševa za otpatke.

Za morsku obalu upisanu pod točkom «3» može se izdati koncesijsko odobrenje za iznajmljivanje plovila - jet ski uz uvjet da koncesionar ima obavezu održavanja i čišćenja morske obale i postavu tipiziranih koševa za otpatke.

Mikrolokacije područja pomorskog dobra – morska obale za koje se mogu dati koncesijska odobrenja za djelatnosti iznajmljivanja sredstava ucrtane su i obilježene na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Grada Rovinj-Rovigno može iznimno uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela samouprave u županiji Istarskoj, ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, odnosno ukoliko se ispune tehnički uvjeti, izdavati koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti:

Iznajmljivanja sredstava i komercijalno rekreacijskih sadržaja (umjesto kako je do sada stajalo iznajmljivanje plovila bez motora i iznajmljivanje suncobrana i ležaljki) (uz uvjet da koncesionar ima

obvezu održavanja i čišćenja plaža i postavu tipiziranih koševa za otpatke) i izvan utvrđenih mikrolokacija iz toč. VI. Ovog Godišnjeg plana.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Sredstva od naknada za davanje koncesijskih odobrenja prihod su proračuna Grada Rovinja-Rovigno.

Predmetni godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rovinj-Rovigno za 2009. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinj-Rovigno.

Klasa / Classe: 342-01/09-01/1
Ur.broj / Numprot: 2171/01-1-09-3
Rovinj – Rovigno, 3. veljače 2009.

Zamjenik predsjednika
Gradskog poglavarstva
Marino Budicin, v.r.

Na temelju odredbe članka 12. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Rovinj - Rovigno" br. 6/07) te članka 65. Statuta Grada Rovinj - Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinj - Rovigno" br. 5/02-proč. tekst i 5/04) Gradsko poglavarstvo Grada Rovinj - Rovigno na sjednici održanoj dana 13. veljače 2009. godine, donosi slijedeće

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika, članova i njihovih zamjenika Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju nekretnina te za osnivanje prava građenja

I

U Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina te za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rovinj - Rovigno imenuju se:

1. Milan Mihovilović, dipl.ing.geol.- za predsjednika
2. Nataša Poropat dipl.iur. - za člana
3. Vladimiro Uggeri, dipl. iur. - za člana

1. Sandra Sošić Pivac dipl. iur. - za zamjenika predsjednika
2. Mario Božac - za zamjenika člana
3. Branko Rajko, dipl. oec.- za zamjenika člana.

II

Povjerenstvo imenuje Gradsko poglavarstvo na vrijeme od dvije (2) godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se od 17. veljače 2009.g. a objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Rovinja - Rovigno"

Klasa/Classe: 371-05/09-01/10
Urbroj/Numprot :2171/01-1-09-4
Rovinj - Rovigno, 13. veljače 2009.g.

Predsjednik
Gradskog poglavarstva
Giovanni Sponza, v.r.

Na temelju odredbe članka 65. Statuta grada Rovinj – Rovigno ("Službeni glasnik grada Rovinj – Rovigno", br. 5/02-pročišćeni tekst, 5/04), te sukladno članku 4. stavku 2. Odluke o kriterijima i uvjetima za dodjelu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Rovinj-Rovigno, na čiji je nacrt Gradsko poglavarstvo Grada Rovinj-Rovigno dalo pozitivno mišljenje Zaključkom Klasa: 023-01/03-01/1, Ur.broj: 2171/01-1-03-124 od 11. studenoga 2003. godine, Gradsko poglavarstvo grada Rovinja – Rovigno, na svojoj sjednici održanoj dana 11. ožujka 2009. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Osniva se Povjerenstvo za gospodarstvo u slijedećem sastavu:

1. PETAR MACURA – predsjednik,
2. SANDRA SOŠIĆ PIVAC – član,
3. DRAGAN POROPAT – član,
4. DAVOR ŽUFIĆ – zamjenik predsjednika,
5. MOJMIR PAVIĆ – zamjenik člana,
6. TONI CERIN – zamjenik člana.

II.

Ovim Zaključkom stavlja se izvan snage Zaključak Gradskog poglavarstva Klasa: 023-01/05-01/96, Ur.broj: 2171/01-1-08-42 od 08. prosinca 2008. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 013-01/09-01/2
Urbroj: 2171/01-1-09-8
Rovinj, 11. ožujka 2009.g.

Predsjednik
Gradskog poglavarstva
Giovanni Sponza, v.r.

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rovinj-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno», br. 4/08) te članka 65. Statuta Grada Rovinja – Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinj – Rovigno" br. 5/02 – pročišćeni tekst, 5/04) Gradonačelnik Grada Rovinj – Rovigno, donosi

RJEŠENJE

I.

Mr.sc. IVA VULJAN APOLLONIO, dipl.oec. iz Rovinja, V. Spinčića br.12, imenuje se v.d. voditelja Službe za unutarnju reviziju Grada Rovinj – Rovigno.

II.

Imenovani v.d. voditelja Službe za unutarnju reviziju privremeno će obavljati poslove voditelja do imenovanja voditelja na temelju javnog natječaja.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. veljače 2009. godine te će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Rovinj – Rovigno».

Klasa: 120-02/08-01/7
Urbroj: 2171/01-1-08-44
Rovinj – Rovigno, 30. prosinca 2008.g.

Gradonačelnik
Grada Rovinj-Rovigno
Giovanni Sponza, v.r.