

S A D R Ő A J – I N D I C E**Str. – Pag.**

Gradsko vijeće – Consiglio municipale		
30.	Odluka o zakupu poslovnog prostora Delibera sull'affitto dei vani d'affari	2 3
31.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, Delibera di modifica e integrazione della Delibera sull'imposta comunale,	20 21
32.	Odluka o dopuni Odluke o javnim površinama Delibera di integrazione della Delibera sulle aree pubbliche	22 23
33.	Odluka o izradi DPU-a sportsko-rekreativne zone Monvi-Cuvi Delibera sull'elaborazione del DPU della zona ricreativo-sportiva Monvi-Cuvi,	22 23
34.	Odluka o izradi UPU Turističke zone Monsena-Valdaliso Delibera sull'elaborazione dell'UPU della zona turistica Monsena-Valdaliso,	30 31
35.	Odluka o izradi DPU-a sportsko-rekreativne zone Valbruna Delibera sull'elaborazione del DPU della zona ricreativo-sportiva Valbruna,	38 39
36.	Odluka o dopuni Odluke o dodjeli nagrade grada Rovinja i drugim počastima i priznanjima Delibera di integrazione della Delibera sul conferimento del premio Città di Rovinj-Rovigno e di altre onorificenze e riconoscimenti	44 45
37.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području grada Rovinja-Rovigno Delibera di modifica e integrazione della Delibera sulla regolazione del traffico nel territorio della città di Rovinj-Rovigno	44 45
38.	Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta predškolske ustanove Dječjeg vrtića i jaslice „Neven“ Concessione del previo benestare alla proposta di modifica e integrazione dello Statuto dell'istituzione prescolare Giardino e nido d'infanzia "Neven"	46 47
39.	Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o provođenju programa rada na suzbijanju zlouporabe droge i maloljetničkog devijantnog ponašanja u 2007.g. Conclusioni inerenti all'approvazione della Relazione sull'attuazione del programma di lavoro relativo alla prevenzione della tossicodipendenza e del comportamento deviante minorile nel 2007	48 49
40.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Gradske knjižnice „Matija Vlačić Ilirik“ za 2007.g. Conclusioni inerenti all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2007 dalla Biblioteca civica "Matija Vlačić Ilirik"	48 49
41.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Zavičajnog muzeja grada Rovinja-Rovigno za 2007. g. Conclusioni inerenti all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2007 dal Museo civico della città di Rovinj-Rovigno,	48 49
42.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Pučkog otvorenog učilišta grada Rovinja-Rovigno za 2007.g. Conclusioni inerenti all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2007 dall'Università popolare aperta della città di Rovinj-Rovigno,	50 51
43.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Saveza sportova grada Rovinja-Rovigno za 2007.g. Conclusioni inerenti all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2007 dall'Unione sportiva della città di Rovinj-Rovigno,	50 51

44.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno za 2007.g. Conclusione inerente all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2007 dall'Unità pubblica dei vigili del fuoco della città di Rovinj-Rovigno,	50 51
45.	Zaključak o prihvaćanju Plana i Programa rada Javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno za 2008.g. Conclusione inerente all'approvazione del Piano e Programma di lavoro dell'Unità pubblica dei vigili del fuoco della città di Rovinj-Rovigno per il 2008	52 53
46.	Zaključak o prihvaćanju Plana i Programa aktivnosti Valbruna sport d.o.o. Rovinj-Rovigno za 2008.g. Conclusione inerente all'approvazione del Piano e Programma di lavoro dell'azienda Valbruna sport s.r.l. della città di Rovinj-Rovigno per il 2008,	52 53
47.	Zaključak o prihvaćanju Plana i Programa rada Rubini d.o.o. Rovinj-Rovigno za 2008.g. Conclusione inerente all'approvazione del Piano e Programma di lavoro dell'azienda "Rubini" s.r.l. di Rovinj-Rovigno per il 2008,	52 53
48.	Zaključak o otkupu zemljišta u naselju Valsavie Conclusione inerente all'acquisto di immobili nell'abitato di Valsavie	54 55
49.	Zaključak o otkupu zemljišta u Ul. I.Istarske brigade Conclusione inerente all'acquisto di immobili in via I Brigata istriana	54 55
50.	Ispravak Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora Rettifica della Delibera sulle attività comunali che si possono espletare in base a contratto scritto	56 57

Na temelju odredbe članka 51. Statuta Grada Rovinja – Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno», br. 5/02 - pročišćeni tekst, 5/04) te odredbe članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97, 174/04), Gradsko vijeće Grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, uvjeti i postupak natječaja te ostala pitanja u svezi davanja u zakup gradskih poslovnih prostora.

Članak 2.

U smislu ove Odluke, poslovnim prostorom smatraju se poslovne zgrade i poslovne prostorije unutar poslovnih ili stambeno-poslovnih zgrada u (su)vlasništvu Grada Rovinja – Rovigno.

U smislu ove Odluke, zakupodavac je Grad Rovinj – Rovigno, a zakupnik je pravna ili fizička osoba koja je potpisala ugovor o zakupu sa zakupodavcem.

Članak 3.

U korištenju, upravljanju i raspolaganju poslovnim prostorom izvršno tijelo Grada Rovinja – Rovigno (u daljnjem tekstu: izvršno tijelo):

1. donosi plan održavanja poslovnih prostora te daje suglasnost za adaptacije,
2. imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja,
3. donosi odluku o raspisivanju natječaja,
4. odlučuje o prihvatu najpovoljnije ponude i zaključenju ugovora o zakupu,
5. odlučuje o privremenom upravljanju,
6. odlučuje u kojim poslovnim prostorima će se obavljati pojedine djelatnosti, odnosno o promjeni ili dopuni namjene (djelatnosti),
7. odlučuje o ostalim poslovima vezanim uz upravljanje poslovnim prostorom, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 4.

Stručno-administrativne i tehničke poslove vezane uz zakup poslovnih prostora obavlja nadležni upravni odjel.

II. JAVNI NATJEČAJ

II.1. UVJETI NATJEČAJA

Članak 5.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, u viđenom stanju.

Natječaj provodi Komisija koju imenuje izvršno tijelo na vrijeme od 2 (dvije) godine. Komisija ima 3 (tri) člana i isti broj zamjenika. Najmanje 1 (jedan) član komisije je po struci diplomirani pravnik. Ukoliko se članovi Komisije (ili njihovi zamjenici), te osobe koje su s njima u krvnom ili tazbinskom srodstvu natječu za određeni gradski poslovni prostor, ne mogu sudjelovati u radu Komisije.

Članak 6.

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti koje ponuda neke osobe mora ispunjavati da bi mogla biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pismena ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta te naznakom djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru,
2. oznaku poslovnog prostora,
3. ponuđenu natječajnu zakupninu,
4. izjavu o ponuđenom sredstvu osiguranja plaćanja (namjenski garantni polog, hipoteka)

Uz ponudu se obvezno prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe u RH (izvornik ili ovjerena preslika),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog), s brojem žiro računa na koji će se eventualno izvršiti povrat jamčevine,

3. kod osiguranja plaćanja upisom hipoteke zemljišno-knjižni izvadak (u izvorniku) nekretnine u (su)vlasništvu ponuditelja ili treće osobe ne stariji od 15 (petnaest) dana te procjenu ovlaštenog sudskog vještaka (u izvorniku) za vrijednost predmetne nekretnine ne stariju od tri (3) mjeseca,
4. odgovarajući dokaz kojim dokazuje da se radi o djelatnosti iz članka 20. stavka 2. točke 4. ove Odluke,
5. ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike (izvornik ili ovjerena preslika),
6. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene Zakonom (za osobe koje takvo pravo mogu i žele ostvariti),
7. ostalo propisano u natječaju.

Članak 7.

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja, odbacit će se kao nevaljane.

Članak 8.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja ispunjava uvjete natječaja te kojom se ponudi najviša natječajna zakupnina.

Članak 9.

Kao ponuđena natječajna zakupnina u smislu ove Odluke podrazumijeva se iznos koji natjecatelj nudi i uplaćuje kao preduvjet za sklapanje ugovora o zakupu, a koji ne može biti niži od početne natječajne zakupnine. Ponuđena natječajna zakupnina ne uračunava se u mjesečnu zakupninu.

Početna natječajna zakupnina utvrđuje se u godišnjem iznosu zakupnine 1. grupe djelatnosti za određeni poslovni prostor.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 25% početne natječajne zakupnine.

Ukoliko na raspisani natječaj ne pristigne niti jedna valjana ponuda, izvršno tijelo može na slijedećem natječaju umanjiti početnu natječajnu zakupninu do 20%.

Ugovorom o zakupu određuje se da novi zakupnik plaća mjesečnu zakupninu prema odredbama ove Odluke, ovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, površini poslovnog prostora i djelatnosti koja se u njemu obavlja.

II.2. POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 10.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi izvršno tijelo.

Natječaj ili obavijest o objavi natječaja objavljuje se u „Glasu Istre“, „La voce del popolo“ i na oglasnoj ploči Grada Rovinja – Rovigno. U slučaju kada se u javnim glasilima ne objavljuje cijeli natječaj već obavijest o objavi natječaja, cjelovit natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Rovinja – Rovigno te se to naznačuje u predmetnoj obavijesti.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči smatra se danom objave.

Članak 11.

Uvjete natječaja utvrđuje izvršno tijelo prilikom donošenja odluke o raspisivanju natječaja, a na prijedlog nadležnog upravnog odjela.

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u pravilu sadrži slijedeće odredbe:

1. podatke o poslovnom prostoru (adresa, površina, te ostale podatke za pobližu oznaku poslovnog prostora),
2. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
3. početni iznos zakupnine,
4. potrebni dokazi za sredstva osiguranja plaćanja,
5. obvezu natjecatelja da potpisivanjem ugovora o zakupu prihvaća opće uvjete zakupa propisane ovom Odlukom, kao i da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
6. obvezu natjecatelja da potpisivanjem ugovora o zakupu preuzima poslovni prostor u viđenom stanju te obvezu uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti poslodavca), osim ako natječajem nije drugačije određeno,
7. obvezu natjecatelja da pristane na povećanje cijene zakupa tijekom ugovorenog razdoblja,
8. obvezu da će se ugovor o zakupu sklopiti u obliku javno-bilježničkog akta kao ovršne isprave,
9. iznos jamčevine, rok i način plaćanja,

10. rok za sklapanje ugovora,
11. rok i način plaćanja zakupnine,
12. vrijeme na koje se ugovor o zakupu sklapa,
13. rok, način i mjesto dostave ponude,
14. mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda,
15. postojanje prvenstvenog prava,
16. pravo izvršnog tijela da u cijelosti ili djelomično poništi natječaj,
17. kod «brandiranih» djelatnosti napomenu iz članka 20. stavaka 5. i 6. ove Odluke,
18. ostalo od značaja za natječaj.

Članak 12.

Prije raspisivanja natječaja, izvršno tijelo određuje moguću namjenu, a namjena se može odrediti i na način da se ne dozvoli obavljanje određenih djelatnosti u poslovnom prostoru. Načelno odobravanje određenih namjena znači samo da je Grad Rovinj – Rovigno kao vlasnik prostora suglasan da zakupnik u njegovom prostoru može obavljati bilo koju od djelatnosti koje izvršno tijelo nije zabranilo, a da li je određena namjena pravno i tehnički moguća u određenom prostoru obavezan je provjeriti kod nadležnih državnih tijela sam natjecatelj prije podnošenja ponude.

Članak 13.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA: _____", a ponude se dostavljaju na adresu Grad Rovinj – Rovigno, Trg Matteotti br.2.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisamici Grada Rovinja – Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisamicu unutar toga roka. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisamicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima te će se odbaciti.

Članak 14.

Otvaranje i razmatranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja, na mjestu i u vremenu utvrđenom u natječaju, na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su ponuditelji nazočni. Ponude se, u pravilu, otvaraju u roku pet (5) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar.

Po otvaranju svake omotnice Komisija upoznaje nazočne sa sadržajem ponude.

Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti odluku o njihovom odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste poslovne prostore prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Članak 15.

Po utvrđenju prijedloga najpovoljnije ponude, Komisija utvrđuje koje su osobe sa prvenstvenim pravom ispunile uvjete natječaja.

Ako je ponuditelj za kojeg se utvrdi da prema prispjeloj ponudi ima pravo na ostvarivanje prvenstvenog prava nazočan otvaranju ponuda, Komisija će ga pozvati da se odmah izjasni da li prihvaća najpovoljniju ponudu. Ukoliko nije nazočan, Komisija će ga pisanim putem pozvati da u roku od 8 (osam) dana pismenom izjavom prihvati najvišu ponudu. Ukoliko se on ne očituje na poziv u roku, smatrat će se da ne prihvaća najvišu ponudu.

Članak 16.

Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je treba prihvatiti, Komisija u pravilu u roku od 8 (osam) dana dostavlja izvršnom tijelu radi donošenja odluke o prijehu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Izvršno tijelo će poništiti natječaj ukoliko se ustanove nepravilnosti koje su mogle utjecati na postupak, odnosno rezultate natječaja.

Odluka izvršnog tijela je konačna.

Članak 17.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti uplatiti u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i s dokazom o uplati pristupiti u nadležni upravni odjel te zaključiti ugovor o zakupu, čime u skladu s odredbama ove Odluke stječe pravo na korištenje i posjed prostora.

Ukoliko je kao sredstvo osiguranja plaćanja određen namjenski garantni polog, neposredno prije sklapanja ugovora o zakupu, ponuditelj iz stavka 1. ovog članka dužan je dostaviti potvrdu banke o otvorenom garantnom pologu na ime i u korist Grada Rovinja – Rovigno u vrijednosti trogodišnje zakupnine za zakup poslovnog prostora za koji se sklapa ugovor o zakupu.

Ukoliko je kao sredstvo osiguranja plaćanja određen upis hipoteke, zakupnik ili treća osoba će potpisivanjem ugovora o zakupu ili posebnom tabularnom izjavom ovjerenom od strane javnog bilježnika dozvoliti da se bez ikakve daljnje dozvole ili potvrde u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvrši upis hipoteke u korist Grada Rovinja – Rovigno kao založnog vjerovnika, u iznosu 10-godišnje zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu, odnosno ne dostavi potvrdu iz stavka 2. ovog članka, odnosno ne postupi sukladno stavku 3. ovog članka i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju.

Članak 18.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke izvršnog tijela o najpovoljnijoj ponudi ili o poništenju natječaja.

Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

III. ZAKUPNINA

Članak 19.

Visina mjesečne zakupnine po m² utvrđuje se ovom Odlukom.

Obveza plaćanja mjesečne zakupnine počinje teći od dana potpisa ugovora o zakupu, osim u slučajevima iz stavaka 3. i 4. ovog članka.

Ukoliko zakupnik uzima u zakup neuređeni poslovni prostor, ima pravo na oslobođanje od plaćanja zakupnine na rok od 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisa ugovora, radi privođenja prostora ugovorenoj namjeni.

Ukoliko zakupnik uzima u zakup djelomično uređen poslovni prostor, ima pravo na oslobođanje od plaćanja zakupnine na rok od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ugovora, radi privođenja prostora ugovorenoj namjeni.

Da li se neki prostor smatra uređenim, djelomično uređenim ili neuređenim određuje izvršno tijelo prije raspisivanja natječaja, a procjena stanja prostora uvrštava se u natječaj.

Članak 20.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno umnoškom površine poslovnog prostora i cijena zakupnine izražene u EUR/m² prostora, ovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Obračun EUR/kn vrši se prema srednjem tečaju HNB na dan zaduživanja.

Zakupnina se plaća mjesečno u kunama do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu te izdate fakture, odnosno uplatnice prema niže navedenim mjesečnim cijenama po m²:

Br.	Djelatnost	Z O N A			
		0.	I.	II.	III.
1.	Filigrani i zlatari	11,0	11,0	9,0	8,0
2.	Ugostiteljstvo i turizam	9,0	9,0	7,0	6,0

3.	Financijske, tehničke, pravne, poslovne i ostale usluge,	7,0	7,0	5,0	4,0
4.	Trgovine «brandiranim» proizvodima	7,0	7,0	5,0	4,0
5.	Trgovine ostalim proizvodima koji nisu obuhvaćeni u toč.4.	7,0	7,0	5,0	4,0
6.	Industrija i ostali obrti	4,0	4,0	3,0	2,0
7.	Poljoprivreda, tradicionalni obrti	2,0	2,0	1,5	1,0

* prostori na I. katu x 0,80

* prostori na II. katu x 0,60

U zakupninu je uključena zajednička pričuva, a nisu uključeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća i sl., već se oni plaćaju posebno.

Pod tradicionalnim obrtima smatraju se u smislu ove Odluke: postolari, kovači, stolari i slični obrti. U slučaju spora što se smatra tradicionalnim obrtom u smislu ove Odluke, odlučuje izvršno tijelo.

Trgovine iz stavka 2. točke 4. ovog članka dužne su u poslovnom prostoru prodavati isključivo «brandirane» proizvode. Pod «brandiranim» proizvodima u smislu ove Odluke smatraju se proizvodi koji imaju oznaku «Hrvatska kvaliteta» te «Izvorno hrvatsko» sukladno podacima HGK, odnosno koji su na listi domaćih brandova ili na listi svjetskih brandova «Superbrands» objavljenoj na www.superbrands.com.

Izvršno tijelo može svaku djelatnost odrediti kao djelatnost iz stavka 2. točke 4. ovog članka, ukoliko smatra da je to u funkciji podizanja kvalitete turističke ponude i imidža Grada Rovinja – Rovigno.

Članak 21.

Poslovni prostori se, ovisno o njihovom smještaju i položajnim pogodnostima što ih imaju unutar područja Grada Rovinja – Rovigno, razvrstavaju u slijedeće zone:

- **0. zona** obuhvaća prostore orijentirane na:

ul. Carera, Trg M. Campitellija, Trg kralja Epulona, Trg na mostu, Beroaldov prolaz, te prostore na slijedećim adresama: A. Ferrija br.1, E. De Amicisa br.1, G. Carduccija br.2. i br.4, Trg na lokvi br.1 (Komunalni servis),

- **I. zona** obuhvaća prostore orijentirane na:

ul. P. Ive, Trg Valdibora, ul. G. Garibaldija, Trg maršala Tita, Obalu P. Budicina, Trg G. Pignatona, Obalu A. Rismonda, Obalu A. Negrija, Trg brodogradilišta, Obalu V. Nazora, Marina, Sottolatina, Vrata na obali.

- **II. zona** obuhvaća prostore orijentirane na:

ul. Pećine, Obalu palih boraca, ul. G. Paliage ul. A. Ferrija (osim br.1), ul. Drivier, ul. E. De Amicisa do Franjevačkog samostana (osim br.1), ul. V. Gortana, Pekarsku ulicu, ul. J. Rakovca, Ribarski prolaz, Prolaz Bobicchio, Novu ulicu, ul. R. Daveggie, ul. N. Quarantotta, Pustu ulicu, Trg na lokvi (osim br.1), ul. Sv. Križa, ul. G. Carduccija (osim br.2 i br.4), Ratarsku ulicu, ul. M. Benussija, Vrata sv. Križa, ul. V. Švalbe, ul. Grisia, Veli trg, Trg Matteotti.

- **III. zona** obuhvaća sve poslovne prostore koji se nalaze u ostalom dijelu grada Rovinja – Rovigno, a nisu navedeni u zonama 0., I. i II. kao i u naselju Rovinjsko Selo.

Pripadnost prostora određenoj zoni definirana je elementom ulaza, orijentacijom prostora te njegovim aktivnim korištenjem javne površine.

U slučaju spora o pripadnosti poslovnog prostora određenoj zoni, odluku donosi izvršno tijelo.

Pod poslovnim prostorom podrazumijeva se njegova osnovna djelatnost te se i pomoćni prostori svrstavaju u zonu u kojoj se nalazi osnovni prostor.

Članak 22.

Radi stvaranja uvjeta za povećanje zaposlenosti te cjelogodišnje poslovanje, zakupnici gradskih poslovnih prostora ugostiteljske namjene i turističke agencije u 0. i I. zoni koji posluju u istima najmanje deset (10) mjeseci u kalendarskoj godini imaju pravo na smanjenje zakupnine od 15% pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Zakupnik iz stavka 1. ovog članka koji želi koristiti smanjenje zakupnine od 15% obvezan je nadležnom upravnom odjelu prijaviti namjeru poslovanja od najmanje 10 (deset) mjeseci godišnje. Nadležni upravni odjel vršit će kontrolu poslovanja takvih prostora 2 (dva) puta mjesečno. Za poslovne prostore za koje se utvrdi da su bili otvoreni najmanje 10 (deset) mjeseci u kalendarskoj godini, u narednoj godini izvršno tijelo odobrit će smanjenje zakupnine iz stavka 1. ovog članka.

III. a SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 23.

Izvršno tijelo će u odluci o raspisivanju natječaja odrediti način osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine.

Mogući načini osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine su:

- namjenski garantni polog otvoren u banci na ime i u korist Grada Rovinja – Rovigno u vrijednosti trogodišnje zakupnine za zakup poslovnog prostora,
- upis hipoteke u korist Grada Rovinja – Rovigno kao založnog vjerovnika na nekretnini u (su)vlasništvu zakupnika ili treće osobe u iznosu 10-godišnje zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu.

Ukoliko je kao sredstvo osiguranja plaćanja određen namjenski garantni polog, po isteku ugovora o zakupu, zakupnik koji je uredno izvršavao sve ugovorne obveze, ima pravo na povrat garantnog pologa te pripadajuće bankovne kamate na isti. U slučajevima naplate iz namjenskog garantnog pologa, Grad Rovinj – Rovigno ima se pravo naplatiti iz namjenskog garantnog pologa i pripadajuće kamate.

Ukoliko je kao sredstvo osiguranja plaćanja određen upis hipoteke, nekretnina iz stavka 2. alineje 2. ovog članka ne smije biti opterećena drugim upisanim ili neupisanim stvarnim teretima u korist trećih osoba.

U slučaju 3 (tri) neplaćene dospjele zakupnine u tijeku ugovornog razdoblja, a po proteku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja opomene od strane zakupnika te ukoliko zakupnik ni u naknadno ostavljenom mu roku ne podmiri sva dospelja dugovanja na ime zakupnine, Grad Rovinj – Rovigno može aktivirati sredstva osiguranja plaćanja radi naplate svojeg dospelog potraživanja uvećanog za zakonsku zateznu kamatu, kao i sve ostale pripadajuće troškove.

Grad Rovinj – Rovigno može sredstva osiguranja plaćanja iz ovog članka koristiti i pri otkazu, odnosno isteku ugovora o zakupu, ukoliko zakupnik ne ispoštuje sve ugovorne odredbe, odnosno odredbe propisane ovom Odlukom.

IV. UGOVORO ZAKUPU

Članak 24.

Pored elemenata utvrđenih člankom 5. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu sadrži i odredbe o:

1. obvezi zakupnika da prihvati povećanje zakupnine koje će eventualno uslijediti tijekom trajanja zakupa,
2. sredstvima osiguranja plaćanja,
3. stanju prostora,
4. otkazu i otkaznim rokovima,
5. obvezi zakupnika da za promjenu namjene, sve građevinske radove i preinake poslovnog prostora mora ishoditi prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca,
6. izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane ovom Odlukom, kao i da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
7. izjavu natjecatelja da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju te obvezu uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti poslodavca), osim ako natječajem nije drugačije određeno,
8. mjestu i vremenu sklapanja ugovora,
9. namjeni prostora,
10. ostalom od značaja za ugovor.

Ugovor o zakupu u ime zakupodavca potpisuje gradonačelnik.

Zakupnik gradskog poslovnog prostora obvezan je u poslovnom prostoru poštivati zakonske odredbe i odredbe Statuta Grada Rovinja – Rovigno koje propisuju dvojezičnost.

Članak 25.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Sva ulaganja zakupnika smatraju se u cijelosti amortiziranim istekom roka od 10 (deset) godina te zakupnik nema pravo na bilo kakav povrat sredstava istekom roka zakupa.

Članak 26.

Iznimno od odredbe članka 5. stavka 1. ove Odluke, Grad Rovinj – Rovigno će, najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na rok od 10 (deset) godina ukoliko je u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu uz slijedeće uvjete:

- da u ostavljenom mu roku dostavi potvrdu o uplati nepovratne naknade u visini godišnjeg iznosa zakupnine 1. grupe djelatnosti za određeni poslovni prostor,
- da dostavi instrumente osiguranja plaćanja sukladno odredbama članaka 6, 17. i 23. ove Odluke,
- da dostavi izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja novog ugovora o zakupu ispuniti uvjete uređenja poslovnog prostora određene od strane upravnog tijela Grada Rovinja – Rovigno nadležnog za urbanizam i prostorno uređenje.

Istovremeno sa dostavljanjem ponude iz stavka 1. ovog članka, sadašnjem zakupniku će se dostaviti uvjeti koje je isti dužan ispuniti temeljem akta iz članka 37. ove Odluke, kao i ostali uvjeti određeni od strane upravnog tijela Grada Rovinja – Rovigno nadležnog za urbanizam i prostorno uređenje.

Smatra se da je sadašnji zakupnik u potpunosti izvršavao sve svoje obveze prema Gradu Rovinju – Rovigno ukoliko tijekom trajanja ugovora o zakupu Grad Rovinj – Rovigno:

- prema zakupniku niti jednom nije pokretao ovršni postupak zbog neplaćanja zakupnine, ili bilo kojeg drugog dospjelog potraživanja Grada Rovinja – Rovigno;
- nije pokretao postupak otkaza ugovora o zakupu zbog nepridržavanja odredaba ugovora o zakupu ili ove Odluke.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu i uvjete iz stavka 1. ovog članka u zakonskom roku od 30 (trideset) dana, isti je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka ugovora o zakupu, poslovni prostor osloboditi od stvari i osoba te podmiriti sva dospjela potraživanja, a u protivnom odgovara Gradu Rovinju – Rovigno za svu nastalu štetu i izmaklu dobit. U tom slučaju iseljenje iz gradskog prostora provest će se sudskim putem.

Ukoliko sadašnji zakupnik ne sklopi novi ugovor o zakupu sukladno odredbama ovoga članka, Grad Rovinj – Rovigno će raspisati natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos natječajne zakupnine biti godišnji iznos zakupnine 1. grupe djelatnosti za određeni poslovni prostor.

Članak 27.

Iznimno od prethodnog članka, sadašnji zakupnik koji je uredno izvršavao sve svoje obveze prema Gradu Rovinju – Rovigno tijekom trajanja ugovora o zakupu, ostvaruje pravo na dostavu slijedećih (povoljnijih) sredstava osiguranja plaćanja:

- namjenski garantni plog otvoren u banci u korist Grada Rovinja – Rovigno u vrijednosti dvogodišnje zakupnine za zakup poslovnog prostora,
- upis hipoteke u korist Grada Rovinja – Rovigno kao založnog vjerovnika na nekretnini u (su)vlasništvu zakupnika ili treće osobe u iznosu 5-godišnje zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu.

Smatra se da sadašnji zakupnik nije uredno izvršavao sve svoje obveze prema Gradu Rovinju – Rovigno ukoliko tijekom trajanja ugovora o zakupu:

- je i poslije pisane opomene zakupodavca koristio poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosio znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- nije platio dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pismene opomene zakupodavca ili bilo kakvo dospjelo dugovanje prema trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Rovinja – Rovigno.

Članak 28.

Izvršno tijelo može Gradskom vijeću predložiti da se određeni poslovni prostori kod kojih je neophodno izvršiti velika ulaganja, ili koji su zbog nekih drugih značajki od posebnog interesa za Grad Rovinj – Rovigno daju u zakup i na duže vrijeme, pod posebnim uvjetima, te da se u takvim slučajevima posebno utvrde i uvjeti natječaja.

V. PRIJENOS ZAKUPA, PODZAKUP, PROMJENA I DOPUNA NAMJENE (DJELATNOSTI)**V.1. PRIJENOS ZAKUPA**

Članak 29.

Ukoliko su ispunjeni propisani uvjeti, izvršno tijelo će prihvatiti zahtjev za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika:

1. u slučaju smrti ili odlaska u mirovinu zakupnika – nasljednicima, ukoliko ispunjavaju uvjete za nastavak ugovorene djelatnosti,
2. pravnoj osobi kao pravnom slijedniku pravne osobe.

U slučaju iz prethodnog stavka zaključuje se s novim zakupnikom ugovor o zakupu poslovnoga prostora pod istim uvjetima i do isteka roka na koji je bio zaključen ugovor sa prethodnim zakupnikom. Novi zakupnici imaju isti pravni položaj u smislu odredbi ove Odluke kao njihovi pravni prednici temeljem prethodnog ugovora o zakupu.

Članak 30.

Zahtjevu iz prethodnog članka moraju biti priloženi:

1. potvrda nadležnog tijela gradske uprave kojom se potvrđuje da su za predmetni poslovni prostor podmirena sva dugovanja na ime zakupnine te da podnositelj zahtjeva ne duguje Gradu zakupninu za neki drugi prostor,
2. odgovarajući dokazi, ovisno o osnovi temeljem koje se traži stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika (smrtoznica, rješenje o odlasku u mirovinu, izvod iz matične knjige rođenih, izvod iz registra trgovačkog suda, i sl.).

V.2. PODZAKUP**Članak 31.**

U smislu ove Odluke, podzakupom se smatra davanje poslovnog prostora na korištenje od strane zakupnika drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Podzakup se neće odobriti:

- a) osobama koje u zakupu imaju dva (2) ili više gradskih poslovnih prostora,
- b) osobama koje u podzakupu već imaju jedan (1) gradski poslovni prostor,
- c) osobama s kojima je Grad Rovinj – Rovigno u sudskom sporu zbog neizvršavanja obveza iz ugovora o zakupu,
- d) osobama koje imaju bilo kakvo dospjelo dugovanje prema Gradu Rovinju – Rovigno,
- e) osobama koje su u mirovini,
- f) u slučajevima kada izvršno tijelo ocijeni da traženi podzakup nije u funkciji podizanja kvalitete turističke ponude i imidža Grada Rovinja – Rovigno.

Članak 32.

Za vrijeme trajanja ugovora o zakupu podzakup se može odobriti najviše dva (2) puta za isti poslovni prostor.

Za poslovne prostore iz 0. zone podzakup se može odobriti isključivo za djelatnosti iz članka 20. stavka 2. točke 4. ove Odluke.

Zakupnik poslovnog prostora dužan je, po dobivanju suglasnosti izvršnog tijela za davanje poslovnog prostora u podzakup, u korist proračuna Grada Rovinja – Rovigno, na ime odobrenja podzakupa uplatiti nepovratnu naknadu u slijedećem iznosu:

1. za prvi odobreni podzakup – jednogodišnji iznos ugovorene zakupnine za određeni prostor,
2. za drugi odobreni podzakup – dva godišnja iznosa ugovorene zakupnine za određeni prostor.

Članak 33.

Zakupnik i osoba zainteresirana za podzakup dužne su zatražiti od izvršnog tijela suglasnost za sklapanje ugovora o podzakupu, a uz zahtjev se prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu podzakupnika, odnosno registraciji pravne osobe podzakupnika u RH,
2. nacrt ugovora o podzakupu,
3. izjava zakupnika da će prije potpisa aneksa na ime naknade za odobreni podzakup uplatiti Gradu Rovinju – Rovigno posebnu naknadu sukladno članku 32. ove Odluke za predmetni poslovni prostor (koja se ne uračunava u redovnu mjesečnu zakupninu prema odredbama ugovora o zakupu),
4. potvrdu nadležnog tijela gradske uprave kojom se potvrđuje da su za predmetni poslovni prostor podmirena sva dugovanja na ime zakupnine za taj prostor.

Ukoliko ne postoje zapreke iz članka 31. ove Odluke za odobrenje podzakupa, izvršno tijelo odobrit će podzakup predmetnog poslovnog prostora te će se potpisati aneks ugovoru o zakupu između Grada Rovinja – Rovigno i zakupnika kojim će se dopustiti davanje poslovnog prostora u podzakup.

Ugovor o podzakupu može se sklopiti samo za poslovni prostor kao cjelinu te isti mora biti u skladu s osnovnim ugovorom o zakupu. Otkazom ugovora o zakupu raskida se i odobreni ugovor o podzakupu, a

u tom slučaju podzakupnik nema pravo na bilo kakvo obeštećenje od strane Grada Rovinja – Rovigno.

Podzakupnik ima prava i obveze koji proizlaze iz ugovora o podzakupu te ne stupa u pravni položaj zakupnika u smislu ove Odluke.

Članak 34.

Iznimno od članka 33. stavka 3. ove Odluke, izvršno tijelo može odobriti davanje u podzakup dijela poslovnog prostora, isključivo za potrebe postavljanja bankomata.

Izvršno tijelo može na zajednički zahtjev zakupnika i banke izdati suglasnost za postavljanje bankomata na određenom dijelu poslovnog prostora, uz uvjet da banka u ostavljenom joj roku nadležnom upravnom odjelu dostavi potvrdu o plaćanju jednokratne naknade za podzakup u iznosu od 10.000,00 kn za svaku preostalu godinu trajanja postojećeg ugovora o zakupu.

Prije davanja suglasnosti iz prethodnog stavka, nadležni upravni odjel zapisnikom će utvrditi stanje fasade poslovnog prostora, kao i izraditi foto-dokumentaciju istog.

Banka se obvezuje prije postavljanja bankomata ishoditi sve propisane suglasnosti i dozvole nadležnih tijela. Postavljanje bankomata banka vrši o svom trošku, bez prava zakupnika na umanjene zakupnine radi smanjenja površine poslovnog prostora.

Banka ima pravo držati bankomat na odobrenom mjestu za vrijeme trajanja postojećeg ugovora o zakupu. Po prestanku ugovora o zakupu, banka je dužna o svom trošku ukloniti bankomat te vratiti dio poslovnog prostora u prijašnje stanje, osim ako na zajednički zahtjev postojećeg zakupnika i banke izvršno tijelo dozvoli nastavak predmetnog poslovnog odnosa sa bankom.

Zakupnik i banka sami reguliraju međusobne odnose.

V.3 PROMJENA I DOPUNA NAMJENE (DJELATNOSTI)

Članak 35.

U tijeku trajanja ugovora o zakupu, izvršno tijelo može na zahtjev zakupnika izdati suglasnost za promjenu ili dopunu namjene (djelatnosti) poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan od izvršnog tijela pisanim zahtjevom zatražiti suglasnost za promjenu odnosno dopunu namjene (djelatnosti), a uz zahtjev obavezan je priložiti:

1. dokaz o registraciji za obavljanje tražene namjene (djelatnosti),
2. izjavu zakupnika da će prije potpisa aneksa ugovora o zakupu na ime naknade za odobrenu promjenu ili dopunu namjene (djelatnosti) uplatiti Gradu Rovinju – Rovigno posebnu nepovratnu naknadu u visini iznosa jednogodišnje zakupnine za predmetni poslovni prostor,
3. potvrdu nadležnog tijela gradske uprave da su za predmetni poslovni prostor podmirena sva dugovanja na ime zakupnine.

Po primitku obavijesti o dobivanju suglasnosti od strane izvršnog tijela za promjenu odnosno dopunu namjene (djelatnosti), zakupnik je dužan uplatiti naknadu iz stavka 2. točke 2. ovog članka u korist proračuna Grada Rovinja – Rovigno te zaključiti aneks ugovora o zakupu.

VI. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 36.

Zakup poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, odnosno ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Uz zakonske uvjete i posebne uvjete propisane ovom Odlukom za otkaz ugovora, zakupodavac može, uz otkazni rok od 30 dana, otkazati ugovor i u slučaju:

- a) ako zakupnik duguje zakupodavcu 3 (tri) dospelje zakupnine, a ne podmiri dugovanje u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pismene opomene,
- b) ako zakupnik nepropisnim korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova, što oni moraju dokazati,
- c) ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga, u kojem slučaju zakupnik ima pravo na drugi odgovarajući prostor i naknadu uloženi neamortiziranih sredstava,
- d) ako zakupnik da poslovni prostor u podzakup protivno ovoj Odluci,
- e) ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti, a ne dođe do prijenosa zakupa,
- f) ako zakupnik bez dopuštenja zakupodavca vrši građevinske preinake poslovnog prostora,
- g) ako zakupnik izvrši promjenu ili dopunu namjene (djelatnosti) bez suglasnosti zakupodavca,
- h) ako zakupnik ne prihvati odluku o povećanju zakupnine,
- i) ako prostor koji se nalazi u zakupu postane potreban Gradu Rovinju – Rovigno za realizaciju nekog programa od općeg interesa za Grad, kojeg Grad ne može realizirati u svojim prostorima koji mu stoje na raspolaganju, a zakupnik odbije prihvatiti korištenje drugog odgovarajućeg prostora,
- j) ako zakupnik prekrši ugovorne odredbe.

Otkazom ugovora o zakupu raskida se i eventualno odobreni ugovor o podzakupu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 37.**

Zadužuje se upravno tijelo Grada Rovinja – Rovigno nadležno za urbanizam i prostorno uređenje da u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke izvršnom tijelu dostavi na usvajanje prijedlog akta kojim će se propisati uvjeti vanjskog uređenja dijelova poslovnih prostora u 0. zoni.

Članak 38.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na one prostore koje koristi ili će koristiti neposredno lokalna samouprava Grada Rovinja – Rovigno, ustanove ili institucije koje se u cijelosti ili većim dijelom financiraju iz proračuna Grada Rovinja – Rovigno te Istarska županija i tijela državne uprave. Odluke o davanju na uporabu tih prostora te načinu, uvjetima i vremenu njihove uporabe donosi izvršno tijelo, a što se podrobnije uređuje ugovorom.

Sve stručne, pravne i tehničke poslove u svezi prethodnog stavka koji se odnose na sport, kulturu ili društvene djelatnosti, obavlja upravni odjel nadležan za društvene djelatnosti.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja – Rovigno».

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o zakupu poslovnog prostora («Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno», br. 1/02, 1a/02 i 1/06).

Postupci započeti po odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora («Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno», br. 1/02, 1a/02 i 1/06), dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Klasa: 372-03/08-01/29

Urbroj: 2171/01-1-08-2

Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe članka 51. Statuta grada Rovinja – Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja – Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbe članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) Gradsko vijeće grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi****Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik grada Rovinja – Rovigno» br. 11/01) iza članka 8. dodaje se novi članak 8.a, koji glasi:

„Članak 8.a

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore u Ul. Carera, na Trgu M. Campitellija, na Trgu Kralja Epulona, na Trgu na mostu, u Beroaldovu prolazu, u Ul. A. Ferrija br.1, u Ul. E. De Amicisa br.1 i G. Carduccija br.2. i br.4, na Trgu na lokvi br.1 (Komunalni servis), nadležni upravni odjel će za tog obveznika donijeti rješenje o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da dostavi potvrdu gradskog tijela nadležnog za urbanizam da je izvršena zamjena cjelokupne vanjske stolarije na predmetnom poslovnom prostoru prema uvjetima konzervatora, odnosno gradskog tijela nadležnog za urbanizam.“

Članak 2.

U članku 9. stavak 1. mijenja se te glasi:

„Rješenje o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi se za razdoblje od 2 (dvije) godine za slučajeve propisane odredbom članka 8. ove Odluke, odnosno za razdoblje od 3 (tri) godine za slučajeve propisane odredbom članka 8.a ove Odluke, s početkom primjene rješenja od dana njegove pravomoćnosti.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku grada Rovinja – Rovigno”.

Klasa: 363-03/08-01/1
Ur. Broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe članka 51. Statuta grada Rovinja – Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja – Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbe članka 30. stavka 1. točke 8. i članka 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, br. 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02 i 147/03), Gradsko vijeće grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U **o dopuni Odluke o javnim površinama**

Članak 1.

U Odluci o javnim površinama («Službeni glasnik grada Rovinja – Rovigno» br. 8/06, 1/08) u članku 27. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„Zabranjuje se zauzimanje javne površine u smislu odredbi ovog članka u Ul. Carera, na Trgu M. Campitellija, na Trgu Kralja Epulona, na Trgu na mostu, u Beroaldovu prolazu, u Ul. A. Ferrija na br.1, u Ul. E. De Amicisa na br.1, u Ul. G. Carduccija na br.2. i 4, na Trgu na lokvi br.1 (Komunalni servis).“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku grada Rovinja – Rovigno”.

Klasa: 363-04/08-01/171
Ur. Broj:2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07); članka 157. odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 7a/06),) poglavlja II, podtočka 1.2.29. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Rovinja–Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 8/06) i članka 51.Statuta grada Rovinja-Rovigno, (“Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno broj 5/02 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine, donosi:

Odluku o izradi DETALJNOG PLANA UREĐENJA sportsko rekreativne zone Monvi-Cuvi

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da je izrada Detaljnog plana uređenja sportsko rekreativne zone "Monvi-Cuvi" (u daljnjem tekstu: Plan) započela donošenjem Zaključka Gradskog poglavarstva grada Rovinja-Rovigno, Klasa: 350-05/07-01/65, Urbroj: 2171/01-1-07-13 donesenog na sjednici održanoj 9. svibnja 2007. godine, sukladno tada važećem Zakonu o prostornom planiranju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04). Dana 01. listopada 2007. godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) u skladu s kojim će se voditi procedura izrade Plana.

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja sportsko rekreativne zone "Monvi-Cuvi" temelji se na Programu uređenja zone "Monvi-Cuvi" koju je izradila tvrtka URBING d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: Program), a Gradsko poglavarstvo grada Rovinja-Rovigno prihvatilo Zaključkom Klasa: 350-05/06-01/65, Urbroj: 2171/01-1-07-8 na sjednici održanoj 3. travnja 2007. godine.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 77. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07); članak 157. odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“, broj 7a/06), (u daljnjem tekstu: GUP) i poglavlje II, podtočka 1.2.29. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 8/06).

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Rovinja na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Unutar granica zone obuhvaćene su katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica k.o. Rovinj, prikazane na grafičkom prikazu 1. koji je sastavni dio ove Odluke.

Plan obuhvaća prostor koji se nalazi na području grada Rovinj-Rovigno te se prostire na površini od 13,7 ha.

Područje obuhvata sportsko rekreativne zone Monvi Cuvi sa sjeverne strane određeno je planiranom južnom obilaznicom, sa zapadne strane već izgrađenom cestom za Škarabu, južno putem za pročišćivač Cuvi, istočna granica slobodno je postavljena u prirodnom okruženju.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno GUP-om grada Rovinja-Rovigno definirano je kao zona sportsko rekreacijske namjene unutar naselja.

Danas se navedeni prostor dijelom koristi u sportsko rekreativne i zabavno-ugostiteljske namjene. Izgrađeni dio područja čine tri građevine: zabavni centar Monvi, kuglana i mala privatna kuća, s nizom natkrivenih i nenatkrivenih teniskih terena i tri otvorena košarkaška terena. Ostali dio prostora su neuređene zelene površine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj Plana je na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odrediti:

- namjenu, položaj, i veličinu
- uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata
- opće smjernice oblikovanja

- način priključivanja na komunalnu infrastrukturu
- mjere za zaštitu okoliša,
- uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,

i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata za gradnju planiranih građevina te time i realizaciju ukupne zone.

Na području sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi sportske dvorane, bazeni, stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s ili bez gledališta te drugi prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti prilikom izrade ovog Plana su slijedeći:

- odrediti takvu organizaciju prostora koja će omogućiti realizaciju zone u etapama,
- glavni sklopovi građevina moraju biti povezani s "tkivom" grada,
- optimalna orijentacija sportskih sklopova,
- odrediti organizaciju prostora na način da se omogući prihvat različitih korisnika zone ovisno o njihovim potrebama za prostorom,
- u najvećem opsegu omogućiti kvalitetno prožimanje izgrađenih struktura i prirodnog krajobraza,
- valorizirati vizure i prostorne kvalitete koje mogu biti ugrađene u programska i projektna rješenja,
- voditi računa o pravno-imovinskoj situaciji na terenu.

Članak 7.

Programska polazišta Plana su određena koristeći iskustva sportsko rekreacijskih zona sličnih karakteristika, te koristeći iskustva koje grad Rovinj ima sa zahtjevima za obavljanje djelatnosti unutar zona.

Osnovni sklopovi koje treba smjestiti na ovoj lokaciji su:

1. polivalentna trodijelna dvorana za pripreme sportaša i klubova, treninge i natjecanja u dvoranskim sportovima, s pratećim sadržajima i gledalištem za 2000 gledatelja,
2. dvoransko plivalište s gledalištem za 500 gledatelja,
3. kompleks javne i društvene namjene s raznim pratećim sadržajima,
4. prateći sadržaji poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje se može planirati centar sportske dijagnostike i terapije, wellness centar, restorani i slične namjene,
5. rekonstrukcija postojeće kuglane,
6. otvoreni sportski tereni,
7. prostor parka s rekreacijskim sadržajima.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Kao preduvjet za izradu Plana, a za prostor izvan obuhvata Plana potrebno je izraditi idejno rješenje južnog dijela glavne gradske tangente kako bi se odredilo mjesto priključka u zonu. Temeljem članka 71. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj: 110/07.) i članka 3. Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine", br. 59/00., 136/04. i 85/06.) za navedeni zahvat potrebna je procjena utjecaja na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Ugovorom o izradi sportsko rekreativne zone "Monvi-Cuvi" određeno je da stručna rješenja izrađuje tvrtka Randić-Turato d.o.o. Rijeka.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

Za izradu ovog Plana izrađen je detaljni geodetski snimak terena (slojnice, postojeće građevine, putevi i vodovi) u mjerilu 1:1.000 u koji je uklopljen katastarski plan, te je za ovu podlogu ishođena potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Rovinj-Rovigno. Ova podloga izrađena je od firme ITB, d.o.o. iz Medulina.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve, te daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja plana su:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno, Prolaz Bobicchia 1, Rovinj-Rovigno,
- Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Ispostava Rovinj-Rovigno, Sanitarna inspekcija,
- MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslove civilne zaštite Pula, Trg Republike 1, Pula,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ,D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj-Rovigno, Rovinj-Rovigno, V. B. Lorenzetto bb,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, P.J. Rovinj-Rovigno, Rovinj-Rovigno, Stjepana Radića 7,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13. P.P. 162, 1002 Zagreb,
- Komunalni servis Rovinj –Rovigno d.o.o., Trg na lokvi 1, Rovinj-Rovigno,
- Maistra, d.o.o. Obala V. Nazora 1, Rovinj-Rovigno
- Valbruna sport d.o.o., Trg M. Tita 3, Rovinj-Rovigno.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 18.04.2008. godine.
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave.
- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana.
- Javna rasprava: 30 dana.
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 10 dana od okončanja javne rasprave.
- Izdavanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja.
- Donošenje Plana – Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**Članak 13.**

Do donošenja plana utvrđuje se zabrana izdavanja akata ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

Iznimno za zahvate koji su mogući do donošenja plana primjenjivat će se odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“, broj 7a/06).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**Članak 14.**

Izradu Plana financira grad Rovinj-Rovigno iz Proračuna grada Rovinja-Rovigno.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa: 350-05/07-01/65
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07); te članka 250. Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 9A/05), i poglavlja II Procjena potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja za područje grada Rovinja-Rovigno pod točke 1.1.5. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Rovinja-Rovigno od 2007. do 2010. godine (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 8/06) i članka 51. Statuta grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“, broj 5/02-pročišćeni tekst 5/04), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno je na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine donijelo:

ODLUKU**o izradi urbanističkog plana uređenja turističke zone
MONSENA- VALDALISO****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Utvrđuje se da je izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena - Valdaliso (u daljnjem tekstu: Plan) započela donošenjem Zaključka Gradskog poglavarstva grada Rovinja-Rovigno klasa: 350-05/06-01/192, urbroj: 2171/01-1-06-44 od 08. kolovoza 2006. god., temelji se na Programu za izradu urbanističkog plana uređenja koji je izradila tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: Program), i sastavni je dio ove odluke, sukladno tada važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Dana 01. listopada 2007. godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) - u daljnjem tekstu: "Zakon", u skladu s kojim će se voditi propisana procedura izrade plana.

Ovom se Odlukom u skladu s Zakonom utvrđuju slijedeći propisani elementi: pravna osnova, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana,

zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata građenja u prostoru te izvori financiranja prostornog plana.

PРАВNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za izradu ovog plana proizlazi iz članka 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07); odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno - članak 250 („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“, broj 9A/05) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Rovinja-Rovigno od 2007. do 2010 godine, poglavlja II – pod točka 1.1.5. (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 8/06)

ОBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno 9A/05) na kartografskom prikazu broj 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 3.2.- Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite.

Izvod iz navedenih kartografskih prikaza za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

Plan obuhvaća prostor od 62 ha, koji se nalazi na sjevernom dijelu teritorija grada Rovinja-Rovigno i koji je sa sjeverne strane je omeđen postojećom javno prometnom površinom i park šumom Rt Križ, dok se sa istočne strane graniči s zonom mediteranskog krajolika koji se nalazi uz granicu građevinskog područja grada.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPU-a grada Rovinja-Rovigno kao građevinsko područje ugostiteljske namjene T1, T2 i T3. Danas se navedeni prostor dijelom koristi kao prostor turističkog naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj Plana je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, omogućavanje prostornog razvoja naselja, s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, utvrđivanje uvjeta i oblika korištenja prostora unutar obuhvata plana, načina uređenja prometne i komunalne mreže.

Planom će se između ostalog dati prikaz slijedećih elemenata:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća,
- uvjete korištenja pomorskog dobra, te razgraničenja u odnosu na oblike korištenja površine mora i akvatorija,
- po potrebi druge elemente značajne za prostor.

Programska polazišta temeljit će se na smjernicama danim kroz PPU grada Rovinja i Program za izradu UPU-a koji je sastavni dio zaključka Gradskog poglavarstva navedenog u čl. 1. ove Odluke.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti prilikom izrade ovog Plana su slijedeći:

Očuvanje kulturno – povijesnih vrijednosti predmetne zone (identitet kulturnog krajolika, vizualne kvalitete i vizualna ekspanzija)

Očuvanje prirodnosti okoliša (vrlo osjetljiv i vrijedan prostor, stroga zaštita šumskog ruba, obnova, zaštita i podizanje vrijednosti kulturnog pejzaža, smanjenje erozivnih procesa i posebna, izuzetna geomorfologija obale)

Preoblikovanje postojećih turističkih i ugostiteljskih objekata u više kategorije i standarde (turističko-ugostiteljski objekti, sportsko-rekreacioni)

(maksimalna kvaliteta sadržaja, kapaciteta, oblikovanja kako rekonstruiranih tako i novih objekata koja svojim rješenjima i tehnologijom izgradnje trebaju maksimalno sačuvati vrijednosti okoline, a širi prostor parkovnim uređenjem preoblikovati u novu prostorno- funkcionalnu cjelinu uređenog parka).

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je izraditi:

- studiju utjecaja na okoliš
- idejno rješenje wellness hotela "Amarin"
- idejna urbanistička rješenja svih infrastrukturnih sustava na području obuhvata zone uključujući i turističku lučicu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ugovorom o izradi Urbanističkog plana uređenja potrebno je obvezati izvršioce na poštivanje Programa za izradu plana koji je sastavni dio ove odluke.

Idejna urbanistička rješenja svih infrastrukturnih sustava potrebno je pribaviti od jednog izvršitelja te će to biti predmet posebne nabave.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu u mjerilu 1:2000 sa detaljima u mjerilu 1:1000 i 1:500.

Za izradu Plana potrebno je izraditi:

- detaljni geodetski snimak terena ovjeren od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina (visinskim prikazom - slojnica i kota s uklopljenim katastarskim planom, postojećih građevina, putova i vodova, vrijednog zelenila) u mjerilu 1:2000;

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve, očituju se o Konceptiji te daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja plana su:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb Republike Austrije 20
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj, P.Bobicchio 1, Rovinj-Rovigno
- Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Ispostava Rovinj, Sanitarna inspekcija
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2. Pula
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Vukovarska 78/III
- MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslove civilne zaštite Pula, Trg Republike 1, Pula
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera3, 51 000 Rijeka
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, Pula,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj-Rovigno, Rovinj-Rovigno, V. B. Lorenzetto bb
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, P.J. Rovinj, Rovinj-Rovigno Stjepana Radića 7
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13. P.P. 162, 1002 Zagreb
- Komunalni servis Rovinj-Rovigno d.o.o., Trg na lokvi 1, Rovinj-Rovigno
- Maistra d.d. hotelijerstvo i turizam, Obala Vladimira Nazora 6, 52210 Rovinj-Rovigno
- Urbing d.o.o. Zagreb, V. Holjevca 20, 10020 Zagreb

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Uz pretpostavku da je prethodno izrađena geodetska podloga cjelokupnog zahvata plana rok za izradu Plana po fazama:

- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 16. 04. 2008. god.
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave. **pretpostavlja se da je to do 20.05.2008.god.
- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana.
- Javna rasprava: 30 dana
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave. **pretpostavlja se da je to do 20.06.2008.god.
- Izdavanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva. **pretpostavlja se da je to do 20.07.2008.god.
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja. **pretpostavlja se da je to do 05.08.2008.god.
- Donošenje Plana – Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova. **pretpostavlja se da je to do 01.09.2008.god.

Ukupno vrijeme izrade plana po navedenim fazama iznosi 240 dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane grada, vrijeme trajanja jedne ili više prethodnih rasprava te dovršenjem i dostavom Izrađivaču ostalih stručnih podloga navedenih u ovoj Odluci, javne rasprave, te vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnim raspravama i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Ugovorom o izradi, kao i vrijeme potrebno za izradu studije utjecaja na okoliš.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Do donošenja plana utvrđuje se zabrana izdavanja akata ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

Iznimno za zahvate koji su mogući do donošenja plana primjenjivat će se odredbe Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno br 9A/05).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izradu Plana financira Maistra d.d. hotelijerstvo i turizam, Obala Vladimira Nazora 6, 52210 Rovinj-Rovigno

Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, a Odluku o donošenju plana donijet će Gradsko vijeće.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno".

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07); članka 51. Statuta grada Rovinja-Rovigno, (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, broj 5/02 i 5/04), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine, donosi:

**Odluku o izradi
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
sportsko rekreativne zone Valbruna**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da je izrada Detaljnog plana uređenja sportsko rekreativne zone Valbruna (u daljnjem tekstu: Plan) započela donošenjem Zaključka Gradskog poglavarstva grada Rovinja-Rovigno, Klasa: 350-05/07-01/66, Urbroj: 2171/01-1-07-13 na sjednici održanoj 9. svibnja 2007. godine, sukladno tada važećem Zakonu o prostornom planiranju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04). Dana 01. listopada 2007. godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) u skladu s kojim će se voditi procedura izrade Plana.

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja sportsko rekreativne zone Valbruna temelji se na Projektnom programu za izradu Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Valbruna koju je izradila tvrtka ARCLINE STUDIO, Rovinj-Rovigno (u daljnjem tekstu: Program), a Gradsko poglavarstvo grada Rovinja-Rovigno prihvatilo Zaključkom Klasa: 350-05/07-01/66, Urbroj: 2171/01-1-07-8 na sjednici održanoj 3. travnja 2007. godine.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

PРАВNA OSNOVA

Članak 3.

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 77. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07); članak 157. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, broj 7a/06), (u daljnjem tekstu: GUP) i poglavlje II, podtočka 1.2.30. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, broj 8/06).

ОBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om grada Rovinja-Rovigno na kartografskom prikazu 4. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA*, 4.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*. Unutar granica zone obuhvaćene su katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica k.o. Rovinj-Rovigno, prikazane na grafičkom prikazu 1. koji je sastavni dio ove Odluke.

Plan obuhvaća prostor koji se nalazi na području grada Rovinja-Rovigno te se prostire na površini od 11,5 ha.

Područje obuhvata sportsko rekreativne zone Valbruna omeđeno je na sjeveru s stambenim naseljem Sv. Vid – San Vein i s osnovnom školom Jurja Dobrile, na zapadu s ulicom Stanka Pauletića, na istoku Aleja 30. svibnja i planirani vjerski kompleks (pastoralni centar), na jugo-jugozapadu ulica Stjepana Radića.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno GUP-om grada Rovinja-Rovigno definirano je djelomično kao zona sportsko rekreacijske namjene, djelomično zona mješovite pretežno stambene namjene i djelomično kao javno parkiralište.

Danas se navedeni prostor koristi u gore navedenoj namjeni. Izgrađeni dio zone sportsko rekreacijske namjene čine 3 nogometna igrališta, dok ostali dio sportsko rekreacijske namjene su

neuređene zelene površine. Unutar zone mješovite pretežno stambene namjene izgrađeno je 5 građevina. Zona javnog parkirališta koristi se kao neuređeno parkiralište.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj Plana je na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odrediti:

- namjenu, položaj, i veličinu
- uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata
- opće smjernice oblikovanja
- način priključivanja na komunalnu infrastrukturu
- mjere za zaštitu okoliša,
- uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,

i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata za gradnju planiranih građevina te time i realizaciju ukupne zone.

Na području sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi nogometni stadion, igrališta za nogomet i mali nogomet s pratećim građevinama, te drugi prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti prilikom izrade ovog Plana su slijedeći:

- odrediti takvu organizaciju prostora koja će omogućiti realizaciju zone u etapama,
- glavni sklopovi građevina moraju biti povezani s "tkivom" grada,
- optimalna orijentacija sportskih sklopova,
- odrediti organizaciju prostora na način da se omogući prihvat različitih korisnika zone ovisno o njihovim potrebama za prostorom,
- u najvećem opsegu omogućiti kvalitetno prožimanje izgrađenih struktura i prirodnog krajobraza,
- valorizirati vizure i prostorne kvalitete koje mogu biti ugrađene u programska i projektna rješenja,
- voditi računa o pravno-imovinskoj situaciji na terenu.

Članak 7.

Programska polazišta Plana su određena koristeći iskustva sportsko rekreacijskih zona sličnih karakteristika, te koristeći iskustva koje grad Rovinj-Rovigno ima sa zahtjevima za obavljanje djelatnosti unutar zona.

Osnovni sklopovi koje treba smjestiti na ovoj lokaciji su:

- nogometni stadion s pratećim sadržajima,
- igrališta za nogomet i mali nogomet s pratećim građevinama,
- školski poligon (dio parcele školskog poligona nalazi se unutar zone Plana),
- javno parkiralište
- zgrade mješovite pretežno stambene izgradnje.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ugovorom o izradi sportsko rekreativne zone Valbruna određeno je da stručna rješenja izrađuje tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

Za izradu ovog Plana izrađen je detaljni geodetski snimak terena (slojnice, postojeće građevine, putevi i vodovi) u mjerilu 1:1.000 u koji je uklopljen katastarski plan, te je za ovu podlogu ishođena potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Rovinj-Rovigno. Ova podloga izrađena je od firme ITB, d.o.o. iz Medulina.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**Članak 10.**

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve, te daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja plana su:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno, Prolaz Bobicchia 1, Rovinj-Rovigno,
- Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Ispostava Rovinj-Rovigno, Sanitarna inspekcija,
- MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslove civilne zaštite Pula, Trg Republike 1, Pula,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ,D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj-Rovigno, Rovinj-Rovigno V. B. Lorenzetto bb,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, P.J. Rovinj-Rovigno, Rovinj-Rovigno, Stjepana Radića 7,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13. P.P. 162, 1002 Zagreb,
- Komunalni servis Rovinj d.o.o., Trg na lokvi 1, Rovinj-Rovigno,
- Valbruna sport d.o.o., Trg M. Tita 3, Rovinj-Rovigno

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**Članak 11.**

Faze plana koje su realizirane:

- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održana 19. prosinca 2007. godine
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: Gradsko Poglavarstvo je utvrdilo Prijedlog plana, dana 13. ožujka 2008. god..
- Trajanje javne rasprave: od 25. ožujka 2008 god. do 23. travnja 2008.

Faze Plana koje slijede:

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave.
- Izdavanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja.
- Donošenje Plana – Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA**Članak 12.**

Izradu Plana financira grad Rovinj-Rovigno iz Proračuna grada Rovinja-Rovigno.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno".

Klasa: 350-05/07-01/66
Urbroj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

S osnove članka 8., 51. i 52. Statuta grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 5/02-pročišćen tekst i 5/04), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donosi

O D L U K U**o dopuni Odluke o nagradi grada Rovinja-Rovigno, te drugim počastima i priznanjima grada Rovinja-Rovigno****Članak 1.**

U Odluci o nagradi grada Rovinja-Rovigno, te drugim počastima i priznanjima grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 4/95 i 4/00), u članku 16 iza riječi „grada Rovinja“, stavlja se zarez i dodaju riječi „svake druge godine“.

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 023-01/08-01/43
Urbroj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno “ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbe čl.5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 105/04., 142/06.), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na užem području grada Rovinja-Rovigno****Članak 1.**

U Odluci o uređenju prometa na užem području grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno “, br. 7/02, 5/03, 1/06, 4/07, 01/08) , članak 11. mijenja se i glasi:

«Poglavarstvo Grada Rovinja-Rovigno donosi Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja odobrenja za ulaz u pješačku zonu, Pravilnik o režimu prometovanja ulicom Carera u Rovinju, te Pravilnik o prijevozu tereta električnim dostavnim vozilom na prostoru pješačke zone grada Rovinja-Rovigno».

Članak 2.

U članku 12.st.2. t.4. riječi „Ulicu Carera“ zamjenjuju se riječima „Ulicu A.Milossa“.

Članak 3.

U članku 12.st.2. t.5. riječi „Carera“ zamjenjuju se riječima „ G.Mazzini»

Članak 4.

U članku 12.st.2. t.14. briše se, a t. 15. postaje 14.

Članak 5.

U članku 14.st.1. t.3. mijenja se i glasi: «na ulazu u Ulicu A.Ferri, sa lijeve strane uza zid, u dijelu od križanja sa Obalom G.Paliaga do križanja sa Ulicom Pećine».

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno”.

Klasa: 340-01/08-01/577
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego

Na temelju čl. 51 Statuta grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno br. 05/02, 05/04), a u skladu s čl. 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN br. 10/97, 107/07), na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK**I.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Predškolske ustanove dječji vrtić i jaslice «Neven» - Istituzione prescolare giardino e nido d'infanzia «Neven» Rovinj-Rovigno

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 601-01/08-01/3
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Godišnje izvješće o realizaciji Programa rada na suzbijanju zlouporabe droga i maloljetničkog devijantnog ponašanja u 2007. godini

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 563-04/07-01/71
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o radu Gradske knjižnice «Matija Vlačić Ilirik» Rovinj-Rovigno - Biblioteka civica «Matija Vlačić Ilirik» Rovinj-Rovigno za 2007. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 610-01/08-01/21
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenom programu rada i financijsko izvješće Zavičajnog muzeja grada Rovinja-Rovigno – Museo civico della citta' di Rovinj-Rovigno za 2007. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 610-01/08-01/30
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta grada Rovinja-Rovigno – Università popolare aperta della città di Rovinj-Rovigno za 2007.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 610-01/08-01/20
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o radu Saveza sportova grada Rovinja za 2007.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 620-01/08-01/6
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 8. svibnja 2008, donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno za 2007.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 810-01/08-01/2
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Plan i Program rada Javne vatrogasne postrojbe Rovinj za 2007.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 810-01/08-01/1
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Plan i program aktivnosti Trgovačkog društva "Valbruna sport" d.o.o. – s.r.l. Rovinj-Rovigno za 2008.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 620-01/08-01/3
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 8. svibnja 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se program rada i plan poslovanja trgovačkog društva RUBINI d.o.o. za 2008. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 363-01/08-01/21
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa dijela prometnica u naselju Valsavie, grad Rovinj otkupljuje nekretnine u K.o.Rovinj, označene kao k.č.2046/34 površine 1186 m² i k.č.2046/35 površine 337 m², obje upisane u z.k.ul.3067, vlasništvo Cvek Deana iz Rovinja, Valsavie 2, po ukupnoj cijeni od 1.218.400,00 Kn.

Isplata kupoprodajne cijene izvršit će se u dvije rate. Prva rata u iznosu od 609.200,00 kn u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Isplata iznosa druge rate izvršiti će se do 31.12.2009.g. u kunskoj protuvrijednosti Eura po srednjem tečaju NBH na dan isplate i to 84.028,00 Eura, što s današnjim danom predstavlja protuvrijednost iznosa od 609.200,00 kn.

II

Kupoprodajni ugovor kojim grad Rovinj-Rovigno stječe pravo vlasništva na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka, zaključit će u ime kupca gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 944-01/08-01/3
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa dijela ulice I Istarske brigade, grad Rovinj-Rovigno otkupljuje nekretninu označenu kao K.č.8427/1 površine 1226 m² upisana u z.k.ul.1062 K.o.Rovinj-Rovigno suvlasništvo Turčinhodžić Jovanke iz Rovina-Rovigno, I Istarske brigade 6 u 72/864 dijela, po cijeni od ukupno 83.776,00 Kn.

II

Kupoprodajni ugovor kojim grad Rovinj-Rovigno stječe pravo vlasništva na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka, zaključit će u ime kupca gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 944-01/07-01/28
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj – Rovigno, 8. svibnja 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Nakon izvršenog uspoređivanja sa izvornim tekstom Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora objavljenog u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno br. 1/08. od 25. ožujka 2008.g., daje se

ISPRAVAK

I

U članku 2. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora redni brojevi „od 7. do 12.“ zamjenjuju se rednim brojevima „od 1. do 6.“

Klasa: 363-01/07-01/55
Urbroj: 2171/01-1-08-3
Rovinj-Rovigno, 23. travnja 2008.

Tajnik
Gradskog vijeća
Darinka Iskra, v.r.