

S A D R Ź A J – I N D I C E**Str. – Pag.**

Rovinj-Rovigno, 11. srpnja 2011.		
	Gradsko vijeće	
71.	Odluka o donošenju UPU turističke zone Valalta	2
	Delibera sull'emanazione dell'UPU della zona turistica Valalta	3
72.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva Rubini d.o.o. za 2010.g.	58
	Conclusione relativa all'approvazione del Resoconto finanziario della gestione della Società commerciale Rubini s.r.l. per il 2010	59
73.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva Valbruna sport d.o.o. za 2010.g.	58
	Conclusione relativa all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2010 dalla Società commerciale Valbruna sport s.r.l.	59
74.	Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja za 2010.g.	58
	Delibera sull'approvazione dei resoconti finanziari di base per il 2010	59
75.	Odluka o prijenosu ostvarenog gubitka za 2010.g.	60
	Delibera sul trasferimento della perdita realizzata nel 2010	61
76.	Zaključak o otkupu nekretnine	60
	Conclusione relativa all'acquisto di un immobile	61

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09 i 55/11); te članka 250. Prostornog plana uređenja Grada Rovinja („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, br.9A/05), i poglavlja II Procjena potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Grada Rovinja pod točke 1.1.4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Rovinj-Rovigno od 2007. do 2010. godine („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, br.8/06) i članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno“, br.4/09), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno je na sjednici održanoj dana 7. srpnja 2011. godine donijelo:

ODLUKU
o donošenju urbanističkog plana uređenja turističke zone
Valalta u Rovinju-Rovigno

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Valalta u Rovinju-Rovigno (u daljnjem tekstu: Plan), što je izradio «URBING» d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-453/09, na posebnoj geodetskoj podlozi (topografsko-katastarskom planu) u mjerilu 1:2000. Obuhvat Plana iznosi cca 95,1 ha na kopnu i cca 21,8 ha na moru.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od slijedećih sastavnih dijelova: tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga:

A TEKSTUALNI DIO

- | | | |
|--------|--|--|
| I | ODREDBE ZA PROVOĐENJE | |
| 1. | Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena | |
| 2. | Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti | |
| 2.1. | Opći uvjeti građenja i uređivanja prostora | |
| 2.2. | Uvjeti građenja i uređivanja prostora po pojedinim prostornim cjelinama | |
| 3. | Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti | |
| 4. | Način i uvjeti gradnje stambenih građevina | |
| 5. | Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama | |
| 5.1.1. | Uvjeti gradnje prometne mreže | |
| 5.1.2. | Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže | |
| 5.1.3. | Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže | |
| 6. | Uvjeti uređenja zelenih površina | |
| 7. | Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti | |
| 7.1. | Zaštita prirode i krajobraznih vrijednosti | |
| 7.2. | Zaštita kulturnih dobara | |
| 8. | Postupanje s otpadom | |
| 9. | Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš | |
| 10. | Mjere provedbe plana | |
| 10.1. | Obveza izrade detaljnih planova uređenja | |
| 11. | Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća | |

B GRAFIČKI DIO

- | | | |
|--------|---|-----------|
| | | mjerilo |
| 0.1. | ZATEČENO STANJE - IZGRADNJA | 1 : 2.000 |
| 0.2. | ZATEČENO STANJE – SUSTAVI KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI | 1 : 2.000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 2.000 |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMET | 1 : 2.000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETIKA | 1 : 2.000 |
| 2.3.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA | 1 : 2.000 |
| 3.1. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1 : 2.000 |
| 3.2. | KRAJOBRAZNO UREĐENJE | 1 : 2.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1 : 2.000 |

C PRILOZI

OBVEZNI PRILOZI:

- I. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. IZVOD IZ PPU GRADA ROVINJA-ROVIGNO
- III. STRUČNE PODLOGE na kojima se temelje prostorno-planska rješenja
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA koje je bilo potrebno poštovati pri izradi Plana
- V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

OSTALI PRILOZI:

- X. PODACI O IZRAĐIVAČU PLANA
- XI. SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
- XII. NACRT ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

Članak 3.

Elaborat plana izrađen je u 7 (sedam) istovjetnih izvornika plana, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i Gradonačelnika, a jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i digitalni oblik Plana na DVD mediju.

Članak 4.

Na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Valalta u Rovinju-Rovigno u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09) ishođena su:

- * Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije, KLASA:350-03/10-02/27, URBROJ: 2163/1-20/1-11-04 od 19. travnja 2011. godine.
- * Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, KLASA: 350-02/11-13/66, URBROJ: 531-06-11-02, od 06.lipanj 2011. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno".

Klasa / Classe: 350-05/08-01/95
Ur.broj / Numprot: 2171-01-1-11-2
Rovinj-Rovigno, 7. srpnja 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego,v.r.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

Urbanistički plan uređenja donosi se za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, turističku zonu Valalta u Gradu Rovinju-Rovigno. Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Rovinj-Rovigno (u nastavku PPUG), objavljenim u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno broj 9a/05.

Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazana je na svim kartografskim prikazima.

Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi cca 95,1 ha na kopnu i 21,8 ha na moru i prikazana je na svim kartografskim prikazima. Razlika u površini obuhvata u odnosu na 97 ha, koliko je određeno Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08) i PPUG-om, nastala je zbog prilagodbe posebnoj geodetskoj podlozi.

Članak 2.

Za turističku zonu „Valalta“ planiran je kapacitet do 7.000 postelja na kopnu i 250 vezova u luci nautičkog turizma – marini.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", na slijedeći način:

GOSPODARSKA NAMJENA:

UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA:

- hotel (T1)
- turističko naselje (T2),
- kamp (T3),
- ugostiteljski objekti (T4),
- središnja zona zajedničkih sadržaja (T5),
- posebni oblici turističkog korištenja (T6),

SERVISNA NAMJENA:

- zona ulaza s pratećim sadržajima (K1),
- zona komunalno-servisnih sadržaja, (K3)

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA:

SPORT I REKREACIJA (R1)

- građevine za sport (R1),
- rekreacija u prirodi (R2),

PLAŽA:

- uređena plaža (R3),
- sekundarna plaža (R4),

KUPALIŠTE:

- plažni objekti, bazeni i ostali prateći sadržaji (R5),

ZONA REKREACIJE U MORU (Rm),

ZELENE POVRŠINE:

PARK (Z)

UVALA SALINE:

- spomenik prirode (Z5),

KULTURNA NAMJENA:

- arheološki park (Z6),

LUKA:

LUKA POSEBNE NAMJENE - marina (LN),

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovih odredbi smatra pomorsko dobro, te površine infrastrukturnih sustava (IS), parkova (Z), spomenika prirode Saline (Z5), arheološkog parka (Z6) i plaža (R3, R4).

Članak 4.

Kazeta

Površina jedne namjene na kopnu, omeđena površinama drugih namjena, predstavlja osnovnu funkcionalnu jedinicu – **kazetu**. Površine prometnica, tj. površine infrastrukturnih sustava (IS), kao i sve površine na moru, ne smatraju se kazetama.

Kazetama su dodijeljene slovno-broјčane oznake, vidljive na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Građevne čestice

Građevna čestica formira se u pravilu unutar kazete određene namjene. Iznimno, moguće je građevnom česticom osnovne namjene zahvatiti i površine drugih namjena, uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene, i da se građevina smješta na dio čestice na kojoj je gradnja dopuštena.

Građevna čestica može biti manja od kazete, sukladno odredbama Plana, ali ne može obuhvaćati pojedinačnu smještajnu jedinicu.

Razgraničenje površina na moru i kopnu i granica pomorskog dobra

Površine na moru su:

- zona rekreacije u moru (Rm): morski pojas širine 100 m uz obalu,
- morski dijelovi slijedećih površina: marina (LN), te uvala Saline – spomenik prirode (Z5).

Linija granice između površina na moru i površina na kopnu je obalna crta. Obalna crta određuje se sukladno posebnim propisima.

Evidentira se obveza utvrđivanja, odnosno korekcije granice pomorskog dobra i granica lučkog područja (dijelom je utvrđena), u postupcima sukladno posebnim propisima. Planom se definira prijedlog kopnene granice pomorskog dobra na način da ono obuhvaća površine plaža-kupališta, luke u cijelosti i obalne šetnice.

Granica obuhvata Plana na moru je 100 m od obalne crte.

Gradnja na pomorskom dobru

Gradnja na pomorskom dobru regulirana je odredbama za uvjete smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na površinama namjene uređena plaža (kazeta namjene R3), zona rekreacije u moru (Rm), uvala Saline (Z5) i marina (LN), čl. 24., 27., 29. i 31.

Obaveza ograđivanja i kontrole ulaza-izlaza u kamp

Temeljem odredbi posebnih propisa (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, NN 138/06, 152/08, 43/09 i 88/10, i Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, NN 49/08 i 45/09), kampovi moraju biti ograđeni i imati kontrolirane i osvijetljene kolne ulaze-izlaze.

Razgraničenje površina javnih i drugih namjena i prilagodba podataka mjerilu prikaza

Članak 5.

Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000, te imaju orijentacijski karakter.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Unutar obuhvata turističke zone Valalta mogu se graditi građevine isključivo namijenjene obavljanju turističko-ugostiteljskih djelatnosti, te ostalih djelatnosti u funkciji zone, sukladno namjeni površina određenoj člancima 3. i 15.-31.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

Unutar obuhvata Plana ne može se graditi nova pojedinačna ili više građevina smještajnih kapaciteta u pojasu najmanje 100 m od obalne crte.

Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene ne mogu se etažirati.

Turistički smještaj u zoni – kopno

Članak 7.

Turistički smještaj moguć je isključivo na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, podnamjene: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3) i posebni oblici turističkog korištenja (T6).

Za svaku kazetu u kojoj je predviđen smještaj definiran je max. kapacitet iskazan brojem postelja, te gustoća korištenja iskazana brojem postelja po hektaru površine, u **Tablici 1**.

Tablica 1

oznaka kazete	namjena	A (m2)	kapacitet postelja	gustoća postelja/ha
T1.1.	T1	32.412	660	200*
T2.1.	T2	35.754	720	200*
T2.3.	T2	18.578	330	180*
T2.4.	T2	23.490	420	180*
T2.4.a.	T2	3.503	63	180*
T2.5.	T2	43.618	780	180*
T2.6.	T2	19.947	300	150*
T2.7.	T2	2.319	42	180*
T3.1.	T3	8.669	156	180*
T3.2.	T3	49.347	876	180*
T3.3.	T3	11.341	204	180*
T3.4.	T3	13.619	243	180*
T3.5.	T3	7.560	135	180*
T3.6.	T3	20.205	312	150*
T3.7.	T3	7.317	111	150*
T3.8.	T3	2.544	45	180*
T3.9.	T3	16.129	243	150*
T3.10.	T3	8.276	126	150*
T3.11.	T3	4.184	63	150*
T3.12.	T3	20.221	300	150*
T3.13.	T3	34.623	375	110*
T3.14.	T3	18.124	270	150*
T3.15.	T3	3.304	48	150*
T6.1.1.	T6	10.442 (7.130)**	56	80**
T6.1.2.	T6	4.803 (3.875)**	31	80**
T6.2.	T6	40.174 (10.301)**	81	80**
T6.3.	T6	4.664 (1.265)**	10	80**
smještaj-ukupno		427.655	7000	164
SVEUKUPNO kopneni dio		951.031	7.000	77

gdje je:

A – površina kazete

*zaokružena na višekratnik broja 10

** odnosi se na građivi dio kazete T6.

Broj postelja se preračunava u broj smještajnih jedinica na slijedeći način:

- smještajna jedinica hotela – soba = 2 postelje,
- smještajna jedinica apartmana i bungalova = 3 postelje,
- smještajna jedinica autokampa = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja.

Smještajni kapacitet u broju postelja i smještajnih jedinica prikazan je po kazetama na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Povećanje broja postelja za pojedinu kazetu dozvoljena su ukoliko se dokaže da ukupni kapacitet zone neće prijeći 7000 postelja, odnosno da će se u nekoj drugoj kazeti smanjiti broj postelja.

Građevine turističkog smještaja ne smiju mijenjati namjenu u stambene građevine, te se njihove smještajne jedinice ne smiju etažirati i pojedinačno prodavati na tržištu.

Turistički smještaj u zoni – marina

Članak 8.

Maksimalni ukupni kapacitet luke nautičkog turizma – marine (LN) u zoni je 250 vezova, a dozvoljava se zadržavanje postojećeg kapaciteta (cca 180 vezova pretežito za manja plovila) pri rekonstrukciji (izgradnja novih građevina lučke podgradnje i nadgradnje u svrhu poboljšanja usluge i dizanja kategorije luke).

2.1. Opći uvjeti građenja i uređivanja prostora Oblici korištenja i površine za razvoj tlocrta građevina

Članak 9.

Oblici korištenja prostora s posebno obilježenim površinama za razvoj tlocrta građevina i negradivim dijelovima zone prikazani su na kartografskom prikazu broj 4 „Način i uvjeti gradnje“.

Planom se razlikuje 4 oblika korištenja prostora u pogledu gradnje:

- N, R - nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje smještajnih jedinica kampa, prateće infrastrukture, te gradnja građevina iz članka 12.
- N, R - nova gradnja i rekonstrukcija, uz promjenu namjene, kapaciteta i morfologije prostora,
- N - nova gradnja,
- te negradive površine.

Planom su određene površine unutar kojih se može razviti tlocrt planiranih građevina. U načelu, ove površine određene su na način da je granica kazete ujedno i granica čestice, a udaljenost građevine iznosi najmanje 7, odnosno 4 metra od regulacijskog pravca ovisno o rangu javne površine i zatečenoj izgradnji, te 4 m od ostalih granica čestice. Gradnja izvan ovih površina regulirana je člankom 12.

Dozvoljena je gradnja na granicama čestica prema prostorima koji se komplementarno koriste (granica namjena T4 i R5, granica namjene T6 i poljoprivrednih površina). U slučajevima nepoklapanja granica građevne čestice s granicama kazeta (slučajevi određeni čl. 4.), kao mjerodavan se uzima grafički prikaz na kojemu su ucrtane udaljenosti od granice kazete.

Način gradnje

Članak 10.

Na kartografskom prikazu broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ posebno su označene kazete namjene (T2) predviđene za samostojeću gradnju (SS).

Smještajne građevine na kazetama predviđenim za samostojeću gradnju (SS) grade se na način da najviše jedna smještajna jedinica čini jednu građevinu.

Rekonstrukcija postojeće izgradnje

Članak 11.

Uvjeti građenja propisani ovim Planom načelno se odnose na sve vrste zahvata bez razlike radi li se o novoj gradnji, rekonstrukciji, ili gradnji zamjenskih građevina.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (uključujući i zamjensku gradnju) može se zadržati izgrađenost i koeficijent iskoristivosti građevne čestice koji je veći od planiranog, ali bez povećanja.

Građevine i oprema koje je moguće smještati na površinama različitih namjena

Članak 12.

1. skupina – niskogradnja, urbana oprema, kiosci, plažni barovi i sl.

Unutar kazeta različitih namjena, **neovisno o površinama za razvoj tlocrta** iz čl. 9. st. 2., mogu se graditi, odnosno postavljati:

- pješački i kolno-pješački putevi, infrastrukturni vodovi, te ostale infrastrukturne građevine i oprema, urbana oprema, manja dječja igrališta,
- plažni barovi (ugostiteljski punktovi bez zatvorenog prostora), etažnosti E=P, visine V=3,5 m,
- manje građevine za trgovinu i ugostiteljstvo, etažnosti E=P, visine V=3,5 m, površine do 25 m² zatvorenog (negrijanog) prostora,
- te garderobe i spremišta plažnih i sličnih rekvizita, rekreacijskih plovila i sl., etažnosti E= P, visine V=3,5, veličine do 35 m² zatvorenog (negrijanog) prostora .

Građevine iz 1. stavka, alineje 3., 4. i 5. ovog članka ne mogu se smještati na negradivim površinama označenim zelenom bojom na kartografskom prikazu broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, osim iznimaka određenih člankom 24.

Prilikom odabira lokacije za smještaj građevina iz stavka 1. ovoga članka voditi računa da isti svojim položajem, bukom, mirisom i sl. ne ometaju korištenje javnih površina i ugodan boravak korisnika turističke zone.

Ukoliko se smještaju izvan površina za razvoj tlocrta, istovrsne građevine ne mogu biti na međusobnoj udaljenosti manjoj od 80 m.

2. skupina – sanitarije kampa

Unutar kazeta različitih namjena (T2, T3, T4, K1, R5, R2), ali **unutar površina za razvoj tlocrta** iz čl. 9. st. 2., mogu se smještati samostalne građevine sanitarnih čvorova (SAN), (mogu sadržavati i prostore za sakupljanje otpada, pranje rublja, hladnjake za goste kampa i sl.). Etažnost je E=P, visina V=4,0 m. Građevine se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, a granica građevne čestice mora biti udaljena min. 1 m od vanjskog zida građevine.

Za građevine iz ovog članka ne određuju se minimalne veličine građevnih čestica, ali se njihova površina uračunava u izgrađenost i iskorištenost čestice.

Izbor i projektiranje svih građevina i opreme iz ove odredbe treba uskladiti krajobraznim projektima iz članka 45., kako bi oblikovanje otvorenog prostora bilo primjereno karakteru turističke ponude, kvalitetno i ujednačeno na razini cijele zone.

Drugi uvjeti i ograničenja

Članak 13.

Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine.

Broj potrebnih parkirališnih mjesta i njihov smještaj određen je tablicom 14 u članku 37.

Planom se određuje najveći broj nadzemnih etaža građevina (suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje); gradnja podzemnih etaža (podruma i pretežito ukopanih etaža – ukopanih preko 50% volumena, odnosno sa manje od jednim cijelim pročeljem izvan terena) dozvoljena je na cijelom području obuhvata Plana. Kao uređeni i zaravnani teren za izračun visine građevine u pravilu se ne računaju vanjski ulazi u podzemne etaže.

Prilikom gradnje na kosom terenu, etažnost prizemlje+kat (P+1) može se zamijeniti za suteren+prizemlje (Su+P).

U zaštitnim koridorima infrastrukturnih sustava ne dozvoljava se gradnja i sadnja trajnih nasada, a trase moraju biti pristupačne za održavanje i intervencije. Koridori su prikazani na kartografskim prikazima broj 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4 „Način i uvjeti gradnje“, a njihove širine iznose:

- dalekovod 35 kV: 10 m sa svake strane osi trase, ukupno 20 m,
- magistralni vodovod Če Ø 700 mm: 6 m sa svake strane osi trase, ukupno 12 m,
- zaštitni koridor vodotoka: 10 m sa svake strane vodotoka, sukladno članku 44.

Posebnu pozornost treba posvetiti izradi krajobraznih projekata određenih čl. 45. ovih odredbi.

2.2. Uvjeti građenja i uređivanja prostora po pojedinim prostornim cjelinama

Članak 14.

Kratice iz tablica uvjeta građenja i uređivanja prostora imaju slijedeća značenja:

A – površina kazete,

a – najmanja dopuštena površina građevne čestice,

kig – najveći dopušten koeficijent izgrađenosti građevne čestice,

Kig – najveći dopušten koeficijent izgrađenosti kazete

E – najveći dopušten broj nadzemnih etaža građevina,

V – najveća dopuštena visina građevine definirana čl. 2. st.1.točka 4.6. Zakona

d – najmanja dopuštena udaljenost građevina od površine za evakuaciju

kis – najveći dopušten koeficijent iskoristivosti čestice,

z – najmanja dopuštena površina čestice uređena kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

N – najveći dopušteni kapacitet izražen u posteljama,

g – gustoća korištenja,

MK – mogućnost gradnje montažnih građevina – „mobilnih kućica“,

SAN – mogućnost gradnje građevina pratećih sadržaja – sanitarija i sl.

Hotel (T1) i turističko naselje (T2)

Članak 15.

Na površini namjene hotel (T1) moguća je gradnja smještajnih građevina i pratećih sadržaja i to najmanje 70% smještajnih kapaciteta u hotelu (odnosno apartotelu) i najviše 30% (198 postelja, odnosno 66 smještajnih jedinica) u smještajnim građevinama vrste turističko naselje. Turističko naselje i hotel ne moraju se graditi istodobno.

Na površinama namjene turističko naselje (T2) moguća je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje, sa smještajnim jedinicama: sobama, obiteljskim sobama, studio apartmanima, apartmanima i sl., te pratećih sadržaja.

Određene kazete namjene (T2) moguće je uređivati kao kamp, s mogućnošću postavljanja montažnih građevina, tzv. „mobilnih kućica“ na kamp mjestima/parcelama. Planira se postupna transformacija tipologije mobilnih kućica u tipologiju čvrstih prizemnih samostojećih građevina - vila.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 2**:

Tablica 2 – uvjeti za kazete namjene T1 i T2

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)	MK	N	g	
T1-hotel	T1	32.412	16.000	0,3	Su+P+1	8,0	h/2	0,6	40	-	660	200	
T1-t.n.			1.200		P+1	7,5							
T2.1.	T2	35.754	1.200	0,3	P+1	7,5	h/2	= kig	40	DA	-	720	200
T2.3.		18.578									330	180	
T2.4.		23.490			420	180							
T2.4.a.		3.503			63	180							
T2.5.		43.618			780	180							
T2.6.		19.947			300	150							
T2.7.		2.319			42	180							
ukupno T1 i T2		179.621		53.886							3315		

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Kamp (T3)

Članak 16.

Na površinama namjene kamp (T3) moguć je smještaj smještajnih jedinica kampa (kamp mjesto, kamp parcela), podrazumijevajući izgradnju parkirališta, prilaznih puteva, podzida, ograda i infrastrukturnih priključaka.

Na određenim kazetama namjene (T3) moguća je gradnja građevina za smještaj pratećih sadržaja koji moraju biti u blizini smještajnih jedinica kampa: sanitarija, hladnjaka za kamp, pranja rublja, sakupljanje otpada i sl., pod uvjetima određenim člankom 12.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 3**:

Tablica 3

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	Kig	E	V (m)	d	SAN	N	g
T3.1.	T3	10.317	-	-	-	-	NE	156	180
T3.2.		49.347	0,05	P	4,0	h/2	DA	876	180
T3.3.		11.341						204	180
T3.4.		13.619						243	180
T3.5.		7.560	-	-	-	-	NE	135	180
T3.6.		20.787	0,05	P	4,0	h/2	DA	312	150
T3.7.		7.317						111	150
T3.8.		2.544	-	-	-	-	NE	45	180
T3.9.		16.129	0,05	P	4,0	h/2	DA	243	150
T3.10.		8.276						126	150
T3.11.		4.184	-	-	-	-	NE	63	150
T3.12.		20.221	0,05	P	4,0	h/2	DA	300	150
T3.13.		34.623						375	110
T3.14.		18.124						270	150
T3.15.		3.304						48	150
ukupno T3		226.045	10.154					3507	

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Ugostiteljski sadržaji (T4)

Članak 17.

Na površinama namjene ugostiteljski sadržaji (T4) moguć je smještaj građevina za ugostiteljske i uslužne sadržaje.

Minimalna građevna čestica na površini namjene (T4) obuhvaća polovicu pripadajuće kazete, a ostali dio kazete parkovno se uređuje.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 4**:

Tablica 4

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)			
T4.1a.	T4	3.808	= A/2	0,3	P+1	8	h/2	0,5	40			
T4.1b.	T4	3.296										
T4.2.	T4	2.405										
T4.3.	T4	5.469										
T4.4.	T4	3.322								Su+P+1	12	0,8
T4.5a.	T4	917								P+1	8	0,5
T4.5b.	T4	835										
ukupno	T4	20.052		6.016								

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Središnja zona zajedničkih sadržaja (T5)**Članak 18.**

Na površinama namjene središnja zona zajedničkih sadržaja (T5) moguć je smještaj uprave turističkog naselja i različitih prijemnih funkcija (recepција i sl.), smještaj pratećih trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih djelatnosti, te smještaj komunalno-servisnih sadržaja. Navedeni sadržaji mogu biti smješteni u sklopu iste poslovne građevine ili u samostalnim građevinama, na jednoj ili više građevnih čestica.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 5**:

Tablica 5

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)
T5.1.	T5	17.174	700	0,3	P+2	11	h/2	0,8	40

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Posebni oblici turističkog korištenja (T6)**Članak 19.**

Na površinama namjene posebni oblici turističkog korištenja (T6) nalaze se dijelovi tradicijskih poljoprivrednih gospodarstava. Na ovim površinama moguća je rekonstrukcija stambeno-gospodarskih građevina i gradnja novih u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti (seljačko domaćinstvo, pansion, turistički apartmani i sl.), te gradnja građevina za potrebe poljoprivrednog gospodarstva (smještaj strojeva, vozila i alatki, te prostori za obradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda).

Na kazeti T6.3. moguće je smjestiti jednu, a na ostalim kazetama ukupno do četiri građevine ugostiteljsko-turističke namjene, te potreban broj gospodarskih i pomoćnih građevina.

Sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar jedne kazete moraju biti na istoj građevnoj čestici, uz zadržavanje i uređenje postojećih pristupa na županijsku cestu (ne uvoditi nove!).

Sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara (v. čl. 48., lokalitet br. 19.) na kazeti T6.3. treba obnoviti izvorni put na k.č. 10001, a postojeću ruševinu na k.č. 2629 rekonstruirati kao gospodarsku/pomoćnu građevinu sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Kazete namjene (T6) podijeljene su na gradivi i negradivi dio, a podjela je prikazana na kartografskom prikazu broj 1 „Korištenje i namjena površina“, te 4 „Način i uvjeti gradnje“.

Na gradivom dijelu građevne čestice dozvoljena je gradnja u skladu s odredbama Plana. Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora odnose se na cijelu građevnu česticu i definirani su **Tablicom 6**:

Tablica 6

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	gradivi dio	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)	N	g			
T6.1.1.	T6	10.442	7.216	700	0,3	P+1	7,5	h/2	0,6	40	56	80			
T6.1.2.		4.803	4.084								31	80			
T6.2.	T6	40.174	10.301								P+1	7,5	0,6	81	80
			2.177								P	4,5	0,3	-	-
T6.3.	T6	4.664	1.265								P+1	7,5	0,6	10	80
ukupno	T6	60.083													

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Građevne čestice na kazeti T6.2. formiraju se isključivo na gradivim dijelovima kazete:

- sjeverni dio, površine 10,301 m², za osnovnu namjenu. U građevnu česticu dopušteno je uključiti i negradivi pojas širine 4 m do ograde kampa uz sjeverni rub kazete,

- južni dio, površine 2.177 m², rezerviran je za gradnju isključivo gospodarskih građevina.

Negradivi dio građevne čestice uređuje se i koristi kao poljoprivredni ili pejzažni okvir ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na istome se isključuje izgradnja, te smještanje kamp prikolica, kioska i sličnih mobilnih i montažnih objekata.

Udaljenost građevina od ograde turističkog naselja treba biti min. 4 m; gospodarske građevine mogu se graditi na granici čestice prema poljoprivrednim površinama.

Najveća dozvoljena (nadzemna) etažnost pomoćnih i gospodarskih građevina je P, a visina 4,5 m.

Iznimno od članka 11. st. 1., smještajne građevine koje su u trenutku donošenja Plana imale etažnost i visinu veću od dopuštene mogu se zadržati u prostoru kao postojeće.

Zona ulaza s pratećim sadržajima (K1)

Članak 20.

Na površinama namjene zona ulaza s pratećim sadržajima (K1) moguć je smještaj uprave turističkog naselja i različitih prijemnih i servisnih funkcija (porta, informacije, recepcija, ugostiteljstvo, čuvarska služba, sanitarije, spremište i sl.). Navedeni sadržaji mogu biti smješteni u sklopu iste poslovne građevine ili u samostalnim objektima, na jednoj ili više građevnih čestica. Dio površine namjene (K1) namijenjen je smještaju zajedničkog parkirališta, sukladno *uvjetima gradnje prometne mreže*, odredba za promet u mirovanju.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 7**:

Tablica 7

oznaka kazete	namjena a	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)
K1.1.	K1	8.484	700	0,3	P+1	7,5	h/2	0,6	40
K1.2.		1.411							

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Građevine, odnosno dijelovi građevina porte (nadstrešnice, rampe, kabine i sl.) moguće je smještati na česticu ceste - površinu infrastrukturnih sustava (IS), odnosno iznad nje. U tom se slučaju navedene građevine, odnosno njihovi dijelovi, i površine zahvaćenih čestica, ne uračunavaju u prostorne pokazatelje.

Zona komunalno-servisnih sadržaja (K3)

Članak 21.

Na površinama namjene zona komunalno-servisnih sadržaja (K3) moguć je smještaj različitih servisa, radionica, parkirališta i garaža, skladišta, površina za smještaj plovila na suhom i kamp prikolica i sl. Navedeni sadržaji mogu biti smješteni na jednoj ili više građevnih čestica.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 8**:

Tablica 8

oznaka kazete	namjena a	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)
K3.1.	K3	3.480	700	0,3	P+1	8	h/2	0,5	40
K3.2.		3.388							
K3.3.		13.347			P	4,5		0,3	

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

U kontaktnom području kazeta namjene (K3) sa kazetama u kojima se planira turistički smještaj, moraju se osigurati tampon zone, koje će biti hortikulturno obrađene na način da se maksimalno moguće izoliraju nepovoljni utjecaji buke, prašine i ostalog event. onečišćenja te vizualni kontakt sa građevinama komunalno-servisnih sadržaja. Tampon zone moraju biti široke najmanje 12, a najviše 20 metara u cijeloj duljini zone kontakta.

Građevne čestice na kazeti K3.3. nužno je urediti na način određen u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti članak 48.

Građevine za sport (R1)**Članak 22.**

Na površinama namjene građevine za sport (R1) moguć je smještaj sportskih dvorana, bazena, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, sa ili bez gledališta, te drugih prostora koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.).

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 9**:

Tablica 9

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)
R1.1.	R1	15.493	1200	0,3	P+1	10	h/2	0,5	30

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Rekreacija u prirodi (R2)**Članak 23.**

Na površinama namjene rekreacija u prirodi (R2.1.) moguć je smještaj manjih ugostiteljskih građevina, površine do 150 m², te raznih trim-staza, umjetnih stijena za penjanje i sl., i sportskih igrališta do veličine igrališta za odbojku. Etažnost je E=P, visina V=4,0 m. Građevine se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, a granica građevne čestice mora biti udaljena min. 1 m od vanjskog zida građevine.

Na površinama Saline – kontaktno područje (R2.2.) moguća je gradnja, odnosno smještaj:

- pratećih servisnih i edukacijskih sadržaja vezanih uz posjećivanje zone Saline: edukativno-informativni punkt sa mogućnošću smještaja ugostiteljskih sadržaja površine do 150 m² i sanitarni blok za posjetitelje površine do 50 m²; ako se projektiraju kao jedna građevina, sanitarni blok mora imati zaseban pristup izvana. Etažnost je E=P, visina V=4,0 m. Građevine se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, a granica građevne čestice mora biti udaljena min. 1 m od vanjskog zida građevine,

- do 20 parkirnih mjesta na neasfaltiranoj površini uz obveznu izvedbu drenaže i tehničkih mjera za sprečavanje eventualnog izljeva goriva i drugih štetnih tvari u okoliš.

Radi uređenja vodotoka Salina od hidrotehničkih i ostalih radova uređenja prostora potrebno je:

- dovršiti regulaciju slivnog područja Saline u skladu sa projektnim rješenjem uređenja vodotoka Saline prije utoka u more,

- izvedbu spoja armirano betonskog kanala sa zonom Z5 izvesti u otvorenom kanalu, a na utoku u Saline hidrotehničkim rješenjem osigurati napajanje močvarnog područja Salina (predvidjeti manju deltu odnosno proširenje kanala i lateralni kanal koji povezuje rukavce), te izgraditi nasip i pješačko biciklističke staze u skladu sa Stručnom podlogom uređenja uvale Saline sa kontaktnim područjem iz svibnja 2010. godine (izradila Javna ustanova Natura Histrica), te suglasnosti JU Nature Histice.

Potrebno je pridržavati se svih mjera za održavanje vodnog režima propisanih posebnih propisom.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 10**:

Tablica 10

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	Kig	E	V (m)	d	kis
R2.1.	R2	15.500	0,01	P	4,0	h/2	=kig
R2.2.	R2	24.517	0,008	P	4,0	h/2	=kig

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Uređena plaža (R3)**Članak 24.**

Površine namjene plaža-kupalište (R3) su površine na samoj morskoj obali koje su u skladu s odredbama ovog Plana uređuju na različite načine: od minimalnih intervencija i sanacija do uređivanja obale u smislu nasipavanja i gradnje obale, stabilizacijskih pera, valobrana, potpornih zidova, obalnih zidova i sunčališta, postavljanja naprava za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila.

Površine namjene uređena plaža (R3) podijeljene su na kazete sukladno prostorno-funkcionalnim karakteristikama. Plaže predstavljaju krajobrazno posebno osjetljiv i važan dio turističke zone.

Iznimno na kazetama R3.1, R3.3 i R3.5 moguć je smještaj građevina iz članka 12., stavka 1.

U skladu s člankom 53. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) morska plaža mora biti dostupna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, a naročito osobama smanjene pokretljivosti.

Sekundarna plaža (R4)**Članak 25.**

Površine namjene sekundarna-zelena plaža (R4) su uređene parkovne površine u neposrednom zaleđu kupališta koje služe za iste namjene kao i uređena plaža. Ove se površine pažljivo krajobrazno uređuju i opremaju (vidi čl. 45.), a na njima je dozvoljeno graditi građevine određene člankom 12. st. 1.

Kupalište - plažni objekti, bazeni i ostali prateći sadržaji (R5)**Članak 26.**

Na površinama namjene kupalište - plažni objekti, bazeni i ostali prateći sadržaji (R5) moguć je smještaj bazena i sličnih građevina za rekreaciju na vodi, te građevina pratećih sportskih, zdravstveno-rehabilitacijskih i ugostiteljskih sadržaja, sanitarija, spremišta sportske opreme i rekvizita poput čamaca i sl.

Minimalna građevna čestica na površini namjene (R5) obuhvaća polovicu pripadajuće kazete, a ostali dio kazete parkovno se uređuje.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 11**:

Tablica 11

oznaka kazete	namjen a	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)
R5.1.	R5	20.164	= A/2	0,3	Su+P+1	8,0	H/2	=kig	30
R5.2.		6.626	= A/2						
R5.3.a.		2.196	-	-	-	-	-	-	70
R5.3.b.		2.864	= A/2	0,3	P	4,5	H/2	=kig	30

Tumač kratica nalazi se u članku 14.

Zona rekreacije u moru (Rm)**Članak 27.**

Zone rekreacije u moru (Rm) su površine akvatorija uređene plaže ograđene i obilježene s morske strane. Od plovnih objekata ove površine mogu koristiti rekreacijska plovila duljine do 5 m, bez porivnog stroja, te daske za jedrenje i jahanje na valovima, kanui, kajaci, sandoline, pedaline i sl.. Temeljem Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora (NN 90/05, 10/08 i 155/08), jahte i brodice moraju ploviti na udaljenosti većoj od 50 m od ograde. Kupaćima je zabranjeno plivati izvan ograde.

Zone rekreacije u moru su slijedeće:

- Rm.1. – uvala Lavri – vanjski dio,
- Rm.2. – uvala Lavri – unutarnji dio,
- Rm.3. – rt Sv. Ivan do akvagana,
- Rm.4. – uvala Valalta,
- Rm.5. – uvala Saline – vanjski dio,
- Rm.6. – uvala Saline – čitav unutarnji dio.

Na površinama rekreacije u moru moguće je građenje fiksnih i postavljanje raznih plutajućih objekata u svrhu rekreacije i označavanja i obilježavanja zone rekreacije, sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela za upravljanje, te provođenje reda na pomorskom dobru.

Park (Z)**Članak 28.**

Na površinama namjene park (Z) moguće je uređivanje šumske površine s očuvanjem prevladavajuće fizionomije prirodnosti te s mogućom gradnjom puteva, stepenica i ostalih manjih zahvata koji ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost ogoljavanja autohtonih i homogenih šumskih površina. Vrijedni krajobrazno - prostorni atributi poput autohtone vegetacije, reljefnih struktura, terasa i suhozidova i sl. trebaju biti u najvišoj mjeri očuvani. Eventualni novi zahvati sa stazama, i sl. u datom prostoru trebaju se razvijati kao harmonično proširenje izvornog krajobraza.

Građevne čestice na kazetama namjene (Z), koje se formiraju radi gradnje infrastrukturnih građevina, nužno je urediti po izvedbenom projektu krajobraznog uređenja kako sječu tako i sadnju autohtonog i udomaćenog visokog raslinja radi harmoniziranja s okolnim krajobrazom, kako je određeno mjerama zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, te posebnim

propisima i uvjetima nadležnih tijela (posebice u područjima zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara). Planom se ne propisuju prostorni pokazatelji za čestice.

Uvala Saline – spomenik prirode (Z5)

Članak 29.

Planira se zaštita površine uvale Saline (Z5) kao spomenika prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Za uvalu Saline izrađena je stručna podloga koja propisuje slijedeće mjere zaštite:

- Zabranjena je svaka vrsta lova, hvatanje i uznemiravanje životinja unutar zone obuhvata. Zabranjeno je sakupljanje ptičjih jaja te oštećivanje i uništavanje gnijezda. Iznimno je dopušteno hvatanje životinja, sakupljanje jaja i druge radnje u svrhu znanstvenih istraživanja, institucijama ili pojedincima koji za to imaju, u skladu sa zakonom, ishodovano dopuštenje.

- Unutar zone obuhvata zabranjeno je branje, sabiranje i oštećivanje biljnih vrsta. Iznimno su dopuštene takve radnje (čišćenje, kontrola sukcesije, sanitarna sječa i sl.), u okvirima održavanja ili uređenja, u sklopu šumskogospodarskih ili vodnogospodarskih aktivnosti. Ove aktivnosti moraju se obavljati u suradnji sa javnom ustanovom koja upravlja područjem.

- Unutar zone obuhvata zabranjeno je uvođenje novih bioloških svojti.

- Zabranjeni su svi melioracijski zahvati unutar zone obuhvata. Iznimno su dopušteni takvi zahvati u cilju efikasnije zaštite, a moraju se obavljati u suradnji sa javnom ustanovom koja upravlja područjem.

- Zabranjeno je paljenje vatre unutar zone obuhvata. Iznimno je dopušteno paljenje vatre u sklopu šumskogospodarskih, vodnogospodarskih te drugih aktivnosti koje propiše javna ustanova koja upravlja područjem.

- Radi zaštite uvale Saline, posebice flore i faune, zabranjuje se pristup svim plovilima na udaljenost manju od 400 m i sidrenje na udaljenost manju od 800 m. Iznimno je dopušteno sidrenje plovilima službi s javnim ovlastima, službi nadzora i održavanja, te ostalima u slučaju opasnosti.

- Unutar zone obuhvata zabranjene su sve rekreacijske aktivnosti koje nisu kompatibilne sa zaštitom.

- Zabranjena je uporaba sredstava za zaštitu bilja unutar obuhvata zaštite.

- Ustanova koja upravlja područjem uspostavlja režim nadzora unutar zone obuhvata.

- Ustanova koja upravlja područjem propisat će pravila ponašanja unutar zone obuhvata.

- Prilikom izvođenja svih radova u zonama Z5 i R2.2. obavezan je stručni nadzor javne ustanove koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode.

Na površinama namjene uvala Saline – spomenik prirode (Z5) moguć je smještaj samo pješačkih puteva i informacijske opreme (panoi i sl). Predvidjeti sustav lagane šetnice uz Saline i prijelaz preko nje s mogućnostima razgledavanja, s opremom, info tablama i sl. te s uređenjem i sanacijom rubnih kontaktnih dijelova prostora.

Sanirati prošireni put uz zaštićeni dio uvale Saline zbog ugrožavanja temeljnog fenomena zaštite i onemogućavanja prometovanja automobila.

Kulturna namjena – arheološki park (Z6)

Članak 30.

Površina kulturne namjene – arheološki park (Z6) planirana je radi prezentacije arheološkog lokaliteta srednjovjekovne crkvice Sv. Ivana (vidi članak 48., lokalitet br. 14.).

Svi nalazi se tretiraju i prezentiraju sukladno uvjetima i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela. +

Radi utvrđivanja rasprostiranja i očuvanosti građevine nalaže se obavljanje arheološkog sondiranja, nakon čega se mogu definirati konačne granice površine kulturne namjene (šira ili uža u odnosu na planiranu), i sa nje ukloniti smještajne jedinice i instalacije kampa kako bi se uspostavio primjeren odmak prema susjednim smještajnim jedinicama kampa i otvorio slobodan pogled prema moru.

Prilikom obavljanja arheološkog sondiranja treba istražiti i lokalitet obližnje vile rustike sa nekropolom (lokalitet br.13.) i po potrebi proširiti površinu kulturne namjene radi objedinjavanja svih nalaza u jedan arheološki park.

Marina (LN)

Članak 31.

Na površini luke posebne namjene vrste marina (LN) mogu se graditi potrebne građevine lučke podgradnje, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke.

Osim građevina lučke podgradnje, na površini marine (LN) mogu se graditi i građevine lučke nadgradnje za smještaj službi, servisa i pratećih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja marine.

Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 12**:

Tablica 12

oznaka kazete	namjen a	A (m ²)	a (m ²)	kig	E	V (m)	d	kis	z (%)
LN	LN	18.710	(pom)	0,1	P	4,5	h/2	=kig	30

(pom) – pomorsko dobro – ne određuje se minimalna veličina čestice

Tumač ostalih kratica nalazi se u članku 14.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 32.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne građevine društvenih djelatnosti, već samo smještaj sezonskih pratećih sadržaja: prostora za vjersku službu, pošte, ambulante, motriteljskih službi i sl.

4. Način i uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 33.

U sklopu tradicijskih poljoprivrednih gospodarstava – posebnih oblika turističkog korištenja (T6) zadržavaju se stambeni kapaciteti za vlasnike gospodarstava. Uvjeti gradnje propisani su člankom 19.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 34.

Smještaj objekata i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže predviđen je na površinama infrastrukturnih sustava (IS), te ostalim površinama unutar obuhvata ovog plana koji je shematski prikazan na kartografskim prikazima.

Točan položaj i raspored objekata infrastrukture definirat će se u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su neznatna odstupanja od odredbi ovog plana.

Članak 35.

Sve objekte infrastrukture potrebno je projektirati i graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegne sječa postojećeg drveća, a pogotovo razvijenih primjeraka hrasta crnike (*Quercus ilex*) i crnog jasena (*Fraxinus ornus*).

5.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Planirane prometnice

Članak 36.

Planiranom mrežom prometnica omogućen je pristup do pojedinih kazeta i prostornih cjelina.

Prometna mreža u zoni prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi – promet". Prometnice se dijele na četiri kategorije, za koje je određena minimalna širina cestovnog zemljišta, kako je definirano u **Tablici 14**.

Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica dozvoljava se negativno odstupanje od minimalne širine cestovnog zemljišta. Na prometnicama užim od 5 m potrebno je izvesti ugibaldišta svakih 50 m ili promet regulirati kao jednosmjernan.

Tablica 13

planska kategorija ceste	opis	oznaka	širina *
županijska cesta	prilazna cesta - županijska cesta Ž5095	Ž	12 m
servisne ceste	servisne ceste u sjevernoj zoni TN	S, Sa, Sb	3,5 m
interne kolno-pješačke prometnice	interna cesta razdvojenog prometa	A	11 m
	interne kolno-pješačke površine	B	5,5 m
interni pješački putevi	najvažnije pješačke komunikacije	C	3 m

*minimalna širina cestovnog zemljišta

(Ž) Cestovni pristup u zonu omogućen je županijskom cestom Ž 5095. Županijska cesta završava na ulazu u turističko naselje/kamp.

(S, Sa, Sb) Servisne ceste čija je osnovna namjena servisni prilaz infrastrukturnim građevinama u zoni Lima (energetika, vodoopskrba, odvodnja). Ceste se nalaze unutar mreže prometnica turističkog naselja, s mogućnošću pristupa servisnih vozila javnih službi, te ostalih vlasnika čestica unutar turističke zone.

(A-B) Interne kolno-pješačke prometnice se dijele na internu cestu razdvojenog prometa i interne kolno-pješačke površine i formiraju se kao jedna ili više zasebnih građevnih čestica:

- interna cesta razdvojenog prometa je prometnica koja počinje neposredno iza ulaza u turističko naselje/kamp i završava nakon cca 180 m. Ovoj prometnici određeno je razdvajanje kolnog i pješačkog prometa i poprečni profil;

- interne kolno pješačke površine su sve ostale kolno-pješačke prometnice unutar turističkog naselja/kampa, kojima je zajedničko da na njima nije nužno (ali je moguće) provesti razdvajanje kolnog i pješačkog prometa.

(C) Interni pješački putevi su površine namijenjene isključivo prometu pješaka, te interventnih vozila. Formiraju se kao zasebne građevne čestice ili u sklopu pomorskog dobra.

Tradicijaska poljoprivredna gospodarstva u obuhvatu Plana (T6) pristupaju na županijsku cestu putem kolno-pješačkih prometnih površina. Ne planira se uvođenje novih pristupa na županijsku cestu, minimalna širina kolno-pješačkih prometnih površina mora biti 3 m. Smjerovi pristupa određeni su strelicama na kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi – promet".

Promet u mirovanju

Članak 37.

Mjesta za parkiranje vozila korisnika određene građevne čestice osiguravaju se za slijedeće grupe korisnika:

- korisnici-gosti sa smještajem unutar zone,
- korisnici-„dnevni“ gosti,
- zaposlenici turističkog naselja/kampa/marine,
- parkirna mjesta za čekanje (sukladno posebnom propisu za kampove),
- parkirna mjesta marine,

i to na:

- građevnoj čestici,
- posebnoj čestici unutar površine IS,
- posebnoj čestici unutar površine K1,
- posebnoj čestici unutar površine K3.

Promet u mirovanju shematski je prikazan na kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi – promet", a potreban broj parkirališnih mjesta iskazan je u **Tablici 14**.

Tablica 14

korisnici		broj mjesta
gosti hotela (T1) i turističkog naselja (T2)	na čestici / unutar IS	1 / smj. jedinici
gosti smj. jedinica kampa (T3 ili T2)	na čestici	1 / smj. jedinici
seoska domaćinstva (T6) - ukupno	na čestici – gradivom dijelu	1 / smj. jedinici+1 / 500 m ² bruto površine
zaposlenici turističkog naselja/kampa/marine	unutar K1 i K3	min. 40
„dnevni“ gosti (plaža, ugost. i sport.-rekr. objekti UNUTAR ograde tur. naselja/kampa)	unutar K1 i IS	min. 30
„dnevni“ gosti (ugost. i sport.-rekr. objekti IZVAN ograde tur. naselja/kampa)	na čestici ili unutar K1	min. 30
parkirna mjesta za čekanje (sukladno posebnom propisu za kampove)	unutar K1	min. 24
parkirna mjesta marine	na čestici marine / unutar K3 i IS	prema potrebi, sukladno kategoriji i režimu marine

Pomorski promet

Članak 38.

Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja s minimalnim uvjetima marina Valalta (LN) planira se s minimalnim kapacitetom određenim planovima šireg obuhvata (250 vezova u moru, u rekonstrukciji dozvoljeno zadržavanje postojećeg kapaciteta), uvažavajući postojeći

način i intenzitet korištenja, tip turističke zone (nudistički kamp) i maritimne karakteristike lokacije (velika dubina mora, izloženost valovima).

Iz razloga zaštite staništa morskih cvjetnica i namjene prostora za rekreaciju, planira se zabrana sidrenja u akvatoriju Valalte, posebice u uvali Saline.

Zona zabrane sidrenja obuhvaća uvale Saline i Valalta (zajednički označene kao *uvala Soline* u publikacijama HHI) do spojnice između rtova Sv. Fuma na i Sv. Ivan, kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.1 „Infrastrukturni sustavi – promet“ i 3.1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

5.1.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 39.

Pri izgradnji novih dijelova mreže koristiti koridore prometnica i zelene površine, prema potrebi i sukladno posebnim propisima. Pri rekonstrukciji trasa postojećih TK kabela i ostale linijske infrastrukture, položiti dovoljan broj cijevi i odgovarajućeg presjeka za TK kabal, optički kabal i televizijski kabal i ostale kabele po potrebi za razne usluge. Za komunikaciju unutar kompleksa Valalta i prema javnoj mreži planirana je telefonska IP centrala, koja će se moći koristiti i kroz LAN mrežu.

Smještaj trasa TK infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.2 "Infrastrukturni sustavi – energetika i telekomunikacije". Planirane trase TK kabela nisu obvezne i mogu se prilagoditi ostalim instalacijama. Pritom paziti na poštivanje obveznih razmaka od ostalih instalacija, pogotovo od srednjeg i niskog napona. Kod križanja trase sa ostalim instalacijama, ako nije moguće poštivati razmake, treba poduzeti posebne mjere zaštite TK kabela.

Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora županijske ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Uvjeti izgradnje infrastrukture javnih pokretnih telekomunikacija na području obuhvata Plana određuju se planovima šireg obuhvata.

5.1.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 40.

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora i površina. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina određenih za gradnju.

Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora županijske ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Načelni smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazima 2.2 "Infrastrukturni sustavi – energetika i telekomunikacije", 2.3.1 "Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba" i broj 2.3.2 "Infrastrukturni sustavi – odvodnja i uređenje vodotoka".

Elektroenergetski sustav

Članak 41.

Sredjenaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža je prstenasto planirana po cijeloj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

Korisnici (kupci el. energije) se, ovisno o priključnoj snazi, priključuju na niskonaponsku mrežu iz transformatorskih stanica u vlasništvu operatora distribucijskog sustava, odnosno direktno na sredjenaponsku mrežu preko vlastitih transformatorskih stanica. U oba slučaja radnicima operatora distribucijskog sustava mora biti osiguran pristup transformatorskoj stanici, 24 sata, 365 dana u godini, a sama stanica mora biti izgrađena sukladno uvjetima operatora distribucijskog sustava.

Postojeći 35 kV dalekovod može se kablirati tj. položiti kao podzemni vodovi sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishoda lokacijske dozvole. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava.

Javna (vanjska) rasvjeta biti će izvedena sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava. Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu. Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je koristiti primjereno postavljene „ekološke“ (zasjenjene i potpuno zasjenjene) svjetiljke.

Plinoopskrba**Članak 42.**

Opskrbna mreža plinovoda vodi se u koridorima prometnica ili po drugim odgovarajućim trasama na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda, odnosno poštuje propisana udaljenost prema istima.

Vodoopskrba**Članak 43.**

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.1 „Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba“.

Tranzitno/opskrbni cjevovod i cjevovod unutar zone postaviti prema priloženom kartografskom prikazu, uz napomenu da se trase i profili cjevovoda koji su određeni ovim UPU-om mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim UPU-om. Vodoopskrbni cjevovodi su postavljeni uz postojeće i planirane prometnice i puteve čime se olakšava pristup i održavanje.

Snabdevanje vodom je iz vodospreme „Monlongo“ sa kotama preljev/izlaz 63,20/59,20 m.n.m. preko cjevovoda \varnothing 300 mm. Kroz područje zone prolazi magistralni vodovod Če \varnothing 700 mm (uvjeti zaštite u članku 13.).

Kontrolirano odvojiti vodovodnu mrežu zone na predviđenim mjestima, ugradnjom odgovarajućih vodomjera.

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće, sanitarne i tehnološke namjene,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće,
- voda za zalijevanje zelenih površina.

Osim vode iz vodoopskrbne mreže, predviđa se korištenje drugih izvora vode:

- desalinizirane morske vode,
- pročišćene vode iz sustava odvodnje,

što podrazumijeva izgradnju odgovarajućih objekata i postavljanje opreme, sukladno odredbama ovog plana, a prema posebnim propisima, te posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnih tijela.

Raspored hidranata na vodovodnoj mreži postaviti u glavno/izvedbenim projektnim dokumentacijama sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora projektirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Cjevovode obuhvaćene ovim UPU-a predvidjeti od nodularnog lijeva.

Ovisno o planiranim zahtovima utvrditi što je potrebno izvesti prije nego što se pristupi realizaciji izgradnje-rekonstrukcije objekata.

Odvodnja**Članak 44.**

Područje zahvata nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005).

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.2 „Infrastrukturni sustavi – odvodnja i uređenje vodotoka“. Planira se razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda, a trase i vrste cjevovoda koji su određeni ovim UPU-om mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim UPU-om.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup vozila.

Građenje svih planiranih sustava odvodnje mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10), a kakvoća voda u skladu s Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10).

Odvodnja otpadnih voda

Planiraju se dvije faze rekonstrukcije sustava odvodnje otpadnih voda, sukladno Studiji odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području Grada Rovinja (Hydroconsult d.o.o Rijeka, 2004.), prihvaćenoj od strane Gradskog poglavarstva Grada Rovinja-Rovigno zaključkom klasa 360-01/04-01/3, urbroj: 2171/01-1-04-167 od 14. listopada 2004., i sukladno zaključku Gradskog poglavarstva Grada Rovinja-Rovigno klasa 360-01/05-01/120, urbroj: 2171/01-1-07-4, od 22. veljače 2007.

1. faza:

- izvedba samostalnog sustava odvodnje za TZ Valalta – postojeći sustav dopunjuje se uređajem za pročišćavanje otpadnih voda sa obradom otpadne vode i ispuustom prema posebnim propisima i odluci Grada Rovinja,

2. faza:

- spoj na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Monsena“ koji je planiran PPUG Rovinja.

U slučaju prestanka rada pojedine crpne stanice otpadne vode privremeno se zbrinjavaju na slijedeće načine:

- na sporednim crpnim stanicama: u retencijskim bazenima,
- na glavnoj crpnoj stanici: preko preljeva putem podmorskog ispusta.

Kod projektiranja svih odvodnih sustava potrebno je predvidjeti vodotijesne spojeve kanala, okana i spremnika. Odgovarajućim proračunima i izvedbom nužno je spriječiti pojavu pukotina zbog nejednolikog slijeganja, stezanja materijala uslijed temperaturnih razlika i sličnih uzroka.

Kakvoća otpadne vode koja se ispušta u sustav javne odvodnje treba biti u skladu s odredbama Pravilnika o граниčnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08). Prije spajanja na sanitarno-potrošnu kanalizacijsku mrežu zone, u svim kuhinjama ugostiteljskih objekata treba ugraditi separatore ulja i masti .

Preporuča se korištenje pročišćenih otpadnih voda za navodnjavanje zelenih površina kao i za tehnološke vode.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode prihvaćaju se mrežom otvorenih i zatvorenih kanala i uz odgovarajući predtretman upuštaju u teren ili u more.

Izgrađeni sustav oborinske odvodnje sjevernog dijela zone potrebno je rekonstruirati, odn. dograditi na način da se sigurnost štice područja podigne na razinu pedesetogodišnjeg povratnog perioda. To se posebno odnosi na rekonstrukciju glavnog betonskog cjevovoda, koja je uvjet za rekonstrukciju i izgradnju novih građevina na kazeti T1.1.

Oborinske vode južnog dijela zone pretežito se upuštaju u teren, slobodno ili putem upojnih građevina. Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom sustava oborinske odvodnje sa ispuustom u more, ispušt mora biti izveden na min. dubini 3 m.

Oborinske vode potrebno je:

- tretirati taložnicama prije ispusta u more,
- tretirati separatorima ukoliko postoji mogućnost da zbog havarije na prometnicama za dostavu goriva dođe do onečišćenja mora putem obalnih ispusta.

Postojeće i novoprojektirane otvorene kanale uz prometnice obavezno treba osvijetliti i obilježiti, a preporuča se izvedba zaštitnog zelenila, suhozidnih i sličnih ograda.

Oborinske i površinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina preko 2000 m² ili 30 osobnih automobila, ako su kanalizirane putem otvorenih i zatvorenih kanala mogu se ispuštati u obalno more ili u upojne bunare, samo preko pjeskolova i ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača masti i ulja.

Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda

Na području obuhvata nalazi se ušće bujičnih tokova Sveti Bartol i Bazilika.

Planira se uređenje bujica do utoka u more, te utvrđivanje javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,00 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Vodotoci sa koridorima prikazani su na kartografskim prikazima 1 „Korištenje i namjena površina“, 2.3.2 „Infrastrukturni sustavi – odvodnja i uređenje vodotoka“, 3.1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i 4. „Uvjeti i način gradnje“.

Unutar koridora vodotoka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija, popravci, redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina prometnica, parkova i sl.

Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru na smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Podaci o površinama orografskih slivova i protoka navedeni su u obrazloženju Plana.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 45.

Projekti krajobraznog uređenja

Sastavni dio projektne dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole i/ili rješenja o uvjetima gradnje trebaju biti idejni projekti krajobraznog uređenja za koje je potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela gradske uprave o usklađenosti sa ovim Planom:

- na razini kazete za oblike korištenja prostora određene bojom na kartografskom prikazu 4. „Uvjeti i način gradnje“ kao nova gradnja (N), za sve kazete namjene R3, R4, R5 i Z5, te kazete T5.1, T2.1 i T1.1.,

- na razini građevne čestice za ostale zahvate.

Glavni projekti krajobraznog uređenja su obavezni, a izvedbeni projekti krajobraznog uređenja su poželjni dio projektne dokumentacije za sve planirane zahvate.

Smjernice za uređenje zelenih površina

Na kartografskom prikazu 3.2. „Krajobrazno uređenje“ evidentirane su slijedeće krajobrazne jedinice, sa smjernicama za izradu projekata krajobraznog uređenja:

TURISTIČKO NASELJE LINEARNE IZGRADNJE:

Prevladavajuće prirodni krajobraz. Uređeno, interpolacija.

TURISTIČKO NASELJE SLOŽENE IZGRADNJE:

Prevladavajući kulturni krajobraz. Obnova, integracija (djelomična).

TURISTIČKO NASELJE - NOVO:

Prevladavajući prirodni krajobraz. Uređeno s interpolacijom.

KAMP POSTOJEĆI:

Prevladavajući prirodni krajobraz. Uređeno. Integracija. Interpolacija djelomična.

KAMP NOVI:

Prevladavajući prirodni krajobraz. Uređeno. Integracija. Interpolacija djelomična.

UGOSTITELJSKI SADRŽAJI:

Prevladavajući prirodni krajobraz. Uređeno. Integracija (djelomična) i dilatacija.

SREDIŠNJA ZONA ZAJEDNIČKIH SADRŽAJA:

Prevladavajuće prirodni krajobraz. Uređeno, artikulacija.

POSEBNI OBLICI TURISTIČKOG KORIŠTENJA

Prevladavajuće kulturni krajobraz. Artikulacija.

ZONA ULAZA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA:

Prevladavajuće prirodni krajobraz. Artikulacija.

ZONA KOMUNALNO-SERVISNIH SADRŽAJA.

Kulturni krajobraz. Oblikovati novo. Dilatacija.

GRAĐEVINE ZA SPORT:

Kulturni krajobraz. Oblikovati novo. Dilatacija.

REKREACIJA U PRIRODI:

Prevladavajuće prirodni krajobraz. Integracija. Interpolacija.

UREĐENA PLAŽA:

Novo. Sanacija.

SEKUNDARNA PLAŽA:

Prevladavajući kulturni krajobraz. Interpolacija (djelomična).

KUPALIŠTE-PLAŽNI OBJEKTI, BAZENI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI:

Kulturni krajobraz. Novo.

PARK.

Prirodni krajobraz. Očuvati.

UVALA SALINE-SPOMENIK PRIRODE:

Očuvati. Zaštititi.

KULTURNA NAMJENA-ARHEOLOŠKI PARK

Prevladavajući kulturni krajobraz. Interpolacija (djelomična).

LUKA POSEBNE NAMJENE – MARINA:

Kulturni krajobraz. Oblikovati novo.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

Kulturni krajobraz. Oblikovati novo.

Prilikom uređenja zelenih površina unutar površina svih namjena potrebno je štiti krajobraznu raznolikost, bioraznolikost, autohtonu i udomaćenu floru i kvalitetu ambijenta. U tu se svrhu propisuju slijedeće mjere:

- prilikom rekonstrukcije i gradnje potrebno u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i zaštititi od oštećenja razvijena stabla masline (*Olea europaea*), hrasta crnike (*Quercus ilex*) i crnog jasena (*Fraxinus ornus*) i druge samonikle i udomaćene stablašice.

- na površini luke (LN), plaža (R3, R4) ili lungomare (IS) stvoriti zelene obalne rubove s autohtonim i udomaćenim vrstama biljaka kao mjesta za prirodno naseljavanje drugih i ugroženih biljnih vrsta.

- kod svih rubnih dijelova šumske sastojine, tamo gdje je šumski sklop posječen, suhoziđe porušeno, topografija terena i slojevi tla poremećeni. Nužno je povezivanje s autohtonom šumom u jedinstveni prirodni ekosustav. To učiniti adekvatnim planskim zahvatima na način da se funkcije kampa očuvaju i poboljšaju. Vratiti mjestimični šumski sklop i grmlje. To se odnosi na šumske rubove uz padine u pojasu gornje trećine brežuljka Mombrete kod Limskog kanala i posebice na zapadnim pristrancima brežuljka Mon dei Arni.

- sanacija, poboljšanje stanja postojećih maslinika, kako onih starijih tako i mlađih kultura sa restauracijom suhoziđa, oblikovanjem zelenih zavjesa od grmlja i sl.

- rekultivacija ili pak restauracija tradicionalnih kultura maslinika i ostalih mediteranskih voćnjaka sa suhozidima, blagim travnatim odvodnim kanalima, bioretencijama, nasipima, živim ogradama, te njihova penetracija u prostore kampa, tamo gdje su se te kulture njegovale. Povezati kulturni mediteranski krajolik šireg okoliša i kampa u skladnu fizičku i oblikovnu cjelinu, što daje poseban dojam širine i prostranosti. Rekultivacijom se vraćaju vizualne kvalitete, kolorit i prateća fauna tog prostora.

- renovacija, stvaranje kvalitetnog zelenog sustava fizionomski prepoznatljivog u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koji prožima područje obuhvata plana te se povezuje sa prirodnim područjem u okruženju

- konverzija, novi koncepti oblikovanja okoliša. Posve novo oblikovanje otvorenog prostora treba predvidjeti uz apartmansko naselje, centralni dio naselja, postojeći i novi bazenski kompleks, uz sportske objekte i zabavni centar, na dijelovima plaže S. Felice-S. Ivan, okoliš marine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Zaštita prirode i krajobraznih vrijednosti

Članak 46.

Zaštićeni dijelovi prirode i zaštita krajobraza

Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, odnosno područja koja se prostornim planovima predlažu za pokretanje postupka zaštite:

Tablica 15 – zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU
SPOMENIK PRIRODE		- uvala Saline (Valalta)
ZAŠTIĆENI KRAJOLIK	Limski zaljev, Rovinjski otoci i priobalno područje	

Prostornim planovima šireg područja, odnosno ovim Planom predložena je revizija granice obuhvata zaštićenih dijelova prirode i pokretanje postupka zaštite za uvalu Saline.

Kao dodana mjera zaštite krajobraza – nepovredivosti prostora na strmim terenima – određena PPUG-om, gornja trećina brežuljaka izuzeta je od turističke izgradnje.

Zaštićene i ugrožene vrste

Prema podacima dobivenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode, šire područje turističke zone „Valalta“ je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti 11 vrsta sisavaca, kako slijedi:

Tablica 16 – popis ugroženih vrste sisavaca na području turističke zone „Valalta“

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak Direktive staništima	II o
<i>Glis glis</i>	Sivi puh	LC	SZ sj.od Save Z juž od Save		
<i>Lepus europaeus</i>	Europski zec	NT	Z		

<i>Miniopterus schreibersi</i>	Dugokrili pršnjak	EN	SZ	√
<i>Myotis emarginatus</i>	Riđi šišmiš	NT	SZ	√
<i>Plecotus kolombatovici*</i>	Primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii*</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	√
<i>Rhinolophus euryale</i>	Južni potkovnjak	VU	SZ	√
<i>Rhinolophus ferrumeguinum</i>	Veliki potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Mali potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus*</i>	Dobri dupin	EN	SZ	√

(SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD. – vjerojatno ugrožena, ZP – Zakon o zaštiti prirode N.n. 70/05 i 139/08)

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama, špiljama te skloništima po tavanima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumskogospodarske osnove.

Prema podacima dobivenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode, šire područje turističke zone „Valalta“ je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti 8 ugroženih i/ili zaštićenih vrsta ptica, kako slijedi:

Tablica 17 – strogo zaštićene vrste ptica na području turističke zone „Valalta“

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon*</i>	Crnoprugasti trstenjak	LC zp	√
<i>Anthus campestris</i>	Primorska trepteljka	LC gp	√
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	√
<i>Lanius minor</i>	Sivi cvrčak	LC gp	√
<i>Lullula arborea</i>	Ševa krunica	LC gp	√
<i>Lymnocyptes minima**</i>	Mala šljuka	DD ngp	
<i>Numenius phaeopus**</i>	Prugasti pozviždač	EN ngp	
<i>Sterna sandvicensis</i>	Dugokljuna čigra	NT ngp	√

(EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD. – nedovoljno poznate, GP – gnijezdeća populacija, NGP – negnijezdeća populacija, ZP – zimujuća populacija – PP – preletnička populacija, Z – zaštićena vrsta)

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode u odgovarajućim šumskogospodarskim osnovama i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodnogospodarskih zahvata.“

Prema podacima dobivenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode, područje turističke zone „Valalta“ je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca:

Tablica 18 – strogo zaštićene vrste vodozemaca na području turističke zone „Valalta“

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZP	Dodatak II Direktive	II o
----------------------	--------------------	------------------------	---------------	----------------------	------

				staništima
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	

Potrebno je očuvati staništa na kojima ova vrsta obitava s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Prema podacima dobivenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode, područje turističke zone „Valalta“ je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Tablica 19 – strogo zaštićene vrste gmazova na području turističke zone „Valalta“

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZKP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	Barska kornjača	NT	SZ	√
<i>Lacerta bilineata</i>	Zapadno mediteranski zelembać	NT	SZ	

(SZ – strogo zaštićene, NT – nisko rizične, ZKP – Zakon o zaštiti prirode N.n. 70/05 i 139/08)

Potrebno je očuvati staništa na kojima ova vrsta obitava s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje turističke zone „Valalta“ obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno zakonu i zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Prema podacima dobivenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode, područje turističke zone „Valalta“ je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta leptira:

Tablica 20 – zaštićene vrste danjih leptira na području turističke zone „Valalta“

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZKP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	Mala priljevalica	NT	Z	
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD	Z	

(SZ – strogo zaštićene, NT – nisko rizične, ZKP – Zakon o zaštiti prirode N.n. 70/05 i 139/08)

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema podacima dobivenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode, na području turističke zone „Valalta“ su zastupljene slijedeće vrste stanišnih tipova:

Tablica 21 – zastupljenost stanišnih tipova na području turističke zone „Valalta“

Tip staništa - NKS	NKS kod	%
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E 81	26,68
Mozaici kultiviranih površina	I 21	6,41
Mozaici kultiviranih površina /Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / bušici	I 21/C35/D34	2,52
Površine stjenovitih obala pod halofitima /Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	G41/C35	34,14
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35	30,25
	Ukupno:	100,00
Tip staništa - NKS	NKS kod	%
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija	E 81	26,68

crnike ili oštrike		
---------------------------	--	--

MORSKA OBALA

Tip staništa - NKS	NKS kod
Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena Mediolitora / Biocenoza donjih stijena mediolitora	F4/G241/G242

Područja Ekološke mreže RH

Prema podacima dobivenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode, Ekološka mreža na području turističke zona „Valalta“ obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

- * Limski zaljev - kopno,
- * Koridor za morske kornjače
- * Limski kanal - more (u neposrednoj blizini)
- * Akvatorij zapadne Istre

Međunarodno važna područja za ptice:

- * Akvatorij zapadne Istre

Zaštita područja ekološke mreže provodi se poštivanjem slijedećih smjernica (NN br. 109/07)

- pažljivim provođenjem turističkih i rekreativnih aktivnosti (11),
- sprječavanjem nasipavanja i betonizacije obala (23) na području Limskog kanala-more – izvan obuhvata Plana,
- prilagođavanjem ribolova i sprječavanjem prelova ribe (28) – osigurano osnovnom namjenom, određenjem kapaciteta posjećivanja područja (29) – osigurano temeljem odredbi prostornog plana Istarske županije i PPUG, te ovog Plana,
- reguliranjem akvakulture (31) na području Limskog kanala-more – izvan obuhvata Plana, očuvanjem bioloških vrsta značajnih za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133) na području Limskog kanala-more – izvan obuhvata Plana, osigurano osnovnom namjenom,
- saniranjem oštećenih dijelova morske obale gdje god je to moguće (135),
- poštivanjem uvjeta i mjera po kojima se zaštita prostora provodi, propisanim prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05. 139/08) kao i drugim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja,
- stvaranjem kvalitetnog zelenog sustava u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koji prožima područje obuhvata plana te se povezuje sa prirodnim područjem izvan obuhvata plana, u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika,
- planiranjem pročišćavanja otpadnih voda,
- korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi pri oblikovanju građevina,
- zadržavanjem postojeće vegetacije te ugrađivanjem u krajobrazno uređenje, i korištenjem autohtonih i udomaćenih biljnih vrsta pri ozelenjivanju,
- zadržavanjem prirodne kvalitete prostora u najvećoj mogućoj mjeri, odnosno planiranjem na način da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

Članak 47.

Zaštita zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti provodi se:

a) posebnim dokumentima izvan ingerencije Plana

- za zaštićena područja Limski zaljev i Rovinjski otoci i priobalno područje potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način provođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva i turističkog razvoja,
- za evidentirano područje uvale Saline propisana je obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge na kojima se temelji prijedlog akta o proglašenju, nakon kojeg slijedi postupak proglašenja sukladno Zakonu.

b) poštivanjem smjernica zaštite zaštićenih dijelova prirode, zaštićenih divljih svojti, ugroženih i rijetkih staništa i područja ekološke mreže

c) namjenom površina odnosno uvjetima građenja i uređivanja prostora:

- formiranjem negradive površine – *uvala Saline – spomenik prirode (Z5)*, s posebno strogim režimom zaštite,
- formiranjem negradive površine – *uvala Saline – kontaktno područje (R2.2.)*, sa blažim režimom zaštite
- formiranjem negradivih površina – *park (Z)* na gornjoj trećini brežuljaka i na kontaktnom pojasu prema gornjoj trećini brežuljaka,
- formiranjem negradivih površina – površine u sklopu *plaža (R4)* na vizualno izloženim dijelovima obale,
- zabranom gradnje građevina pratećih sadržaja kampa (T3) na vizualno izloženim mjestima, posebno istaknutim kazetama u blizini obale,
- formiranjem negradivih dijelova građevnih čestica na površinama namjene *posebni oblici turističkog korištenja (T6)*,

d) uvjetima uređenja zelenih površina:

- kojima se s izvedbenim projektima krajobraznog uređenja propisuje očuvanje postojeće i udomaćene vegetacije i prepoznatljive krajobrazne slike Valalte, ozelenjavanje autohtonim, udomaćenim i ugroženim biljnim vrstama. Stvoriti zdrav, prepoznatljiv, ekološki bogatiji i sadržajno zanimljiviji krajobrazni prostor.

e) slijedećim dodatnim uvjetima:

- izradom idejnih i izvedbenih projekata krajobraznog uređenja na razini kazete, odnosno čestice ovisno o vrsti zahvata,
- u užim zonama zaštite krajobraznih vrijednosti (zaštićeni dijelovi prirode, zona gornje trećine brežuljaka Mombreta, Monbrenta, Monmagior, Mon dei Arni) potrebno je izraditi izvedbeni projekt krajobraznog uređenja za iznimno dopuštene zahvate (gradnja infrastrukturnih građevina) mora sadržavati prostorni prikaz situacije – pogled na česticu iz određenih točaka, kojim se dokazuje da svi zidani, betonski, nasuti, iskopani i slični ogoljeni dijelovi terena i građevina neće biti vidljivi, odnosno da će biti vidljivi u pojasu od max. 2 m.

- zabranom sidrenja u uvali Saline.

Zone zaštite krajobraznih vrijednosti i točke iz ove odredbe prikazane su na kartografskim prikazima broj 3.1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i 3.2 „Krajobrazno uređenje“.

7.2. Zaštita kulturnih dobara**Članak 48.**

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), šire područje oko grada Rovinja od Valalte na sjeveru do uvale Polari na jugu evidentirano je kao arheološka zona s materijalnim ostacima postojanja naselja od predantičkog i antičkog razdoblja do današnjih dana.

Izveštajem o arheološkom rekognisciranju područja obuhvaćenog UPU Valalta izrađenog od dipl. arhe. Damira Matoševića i prihvaćenog od nadležnog konzervatorskog odjela (klasa: UP I 612-08/10-08/0102, ur.br.: 532-04-13/12-10-04 od 30. travnja 2010.) na području izrade Plana evidentirani su materijalni ostaci iz prošlosti s mjerama zaštite, prikazani tablično i na kartografskom prikazu broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

Tablica 22 –arheološki i drugi lokaliteti

Br	Naziv	Vrsta	Vrijeme nastanka	katastarska čestica (sve k.o. Rovinj)	Pravni status	Prijedlog mjera zaštite
1	Rt Sv. Feliks (Ponta da San Fili)	Ukopana uporišna (obrambena) pozicija (bunker)	20. st.	197/5	Evidentirani lokalitet	Preporuča se čišćenje i temeljno održavanje.
2	Rt Sv. Feliks (Ponta da San Fili)	Kamenolom	srednji ili novi vijek	17/2	Evidentirani lokalitet	Preporuča se očuvanje postojećeg stanja.
3	Monmagiore (IZVAN OBUHVATA)	Kamenolom	antika, srednji i novi vijek	159/1, 159/4, 160/1, 160/5, 170, 171, 174	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Preporuča se čišćenje lokaliteta od vegetacije i obavljanje sondažnog ili sustavnog arheološkog istraživanja. Na osnovu istraživanja potrebno je izraditi konzervatorski elaborat valorizacije kulturnog dobra. Za sve radove na području kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od Konzervatorskog odjela u Puli.

Br	Naziv	Vrsta	Vrijeme nastanka	katastarska čestica (sve k.o. Rovinj)	Pravni status	Prijedlog mjera zaštite
4	Monmaggiore (IZVAN OBUHVATA)	Arheološki lokalitet, gradinsko naselje	prapovijest (brončano doba)	159/1, 159/4, 160/1, 160/5, 170, 171, 174	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Isto kao prethodno.
5	Kota 57	Povijesni i etnografski lokalitet, suhozidni objekt (kažeta)	novi vijek	190/2	Evidentirani lokalitet	Preporuča se čišćenje vegetacije, istraživanje i obnova, te primjereno označavanje etno-grafskog lokaliteta. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
6	Kota 57	Kamenolom	antika, srednji i novi vijek	198/2	Evidentirani lokalitet	Preporuča se čišćenje lokaliteta od vegetacije i temeljno održavanje. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od Konzervatorskog odjela u Puli.
7	Kota 57	Kamenolom	antika, srednji i novi vijek	198/2	Evidentirani lokalitet	Isto kao prethodno.
8	Mombreta (IZVAN OBUHVATA)	Kamenolom	antika, srednji i novi vijek	201	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Preporuča se čišćenje lokaliteta od vegetacije i obavljanje sondažnog ili sustavnog arheološkog istraživanja. Na osnovu istraživanja po-trebno je izraditi konzervatorski elaborat valorizacije kulturnog dobra. Za sve radove na području kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od Konzervatorskog odjela u Puli.
9	Mombreta (IZVAN OBUHVATA)	Kamenolom	antika, srednji i novi vijek	201	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Isto kao prethodno.
10	Mombreta (IZVAN OBUHVATA)	Kamenolom	antika, srednji i novi vijek	201	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Isto kao prethodno.
11	Mombreta (IZVAN OBUHVATA)	Kamenolom	srednji i novi vijek	159/2	Evidentirani lokalitet	Preporuča se čišćenje lokaliteta od vegetacije i temeljno održavanje. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od Konzervatorskog odjela u Puli.
12	Mombreta (IZVAN OBUHVATA)	Povijesni i etnografski lokalitet, suhozidni objekt (kažeta)	novi vijek	176, 2108 Z	Evidentirani lokalitet	Preporuča se čišćenje vegetacije, istraživanje i obnova, te primjereno označavanje etno-grafskog lokaliteta. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
13	rt. Sv. Ivan (Ponta de San Zan de Valalta)	Arheološki lokalitet, vila rustika nekropola	antika	1, 2, 4, 5, 9985/3, 2097 Z	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova potrebno je ugovoriti obavljanje arheološkog nadzora i prema potrebi zaštitnog arheološkog istraživanja. Radi utvrđivanja točnog perimetra arheološkog lokaliteta preporuča se obavljanje sondažnog arheološkog istraživanja. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
14	crkva Sv. Ivan (San Zan de Valalta)	Arheološki lokalitet, sakralni objekt	srednji vijek	2097 Z	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Radi utvrđivanja rasprostriranja i očuvanosti građevine nalaže se obavljanje arheološkog sondiranja, nakon čega se mogu definirati konačne granice površine kulturne namjene (šira ili uža u odnosu na planiranu), i sa nje ukloniti smještajne jedinice i instalacije kampa kako bi se uspostavio primjeren odmak prema susjednim smještajnim

Br	Naziv	Vrsta	Vrijeme nastanka	katastarska čestica (sve k.o. Rovinj)	Pravni status	Prijedlog mjera zaštite
						jedinicama kampa i otvorio slobodan pogled prema moru. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
15	crkva Sv. Feliksa (San Fili)	Arheološki lokalitet, sakralni objekt	srednji vijek	2098 Z	Evidentirani lokalitet	Prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova potrebno je ugovoriti obavljanje konzervatorskih i arheoloških istraživanja, radi utvrđenja točne očuvanosti sakralnog objekta. Konzervatorski i arheološki nalazi uvjetovati će buduće uređenje objekta. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
16	Mon dei Arni I	Kamenolom	antika, srednji i novi vijek	1789/2, 1795/1, 1795/2, 1795/3, 1797/1, 1797/2, 1797/3, 1797/4, 1797/5, 1797/6, 1797/7, 1798/2, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804/1, 1804/2, 1804/3, 1804/4, 1804/5, 1804/6, 1804/7, 1804/8, 1804/9, 1804/10, 1804/11, 1804/12, 1804/13, 1804/14, 1805, 1818/1, 1818/2, 1819, 1820, 1821, 1822/1, 1822/2	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Preporuča se čišćenje lokaliteta od vegetacije i obavljanje sondažnog ili sustavnog arheološkog istraživanja. Na osnovu istraživanja potrebno je izraditi konzervatorski elaborat valorizacije kulturnog dobra. Za sve radove na području kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od Konzervatorskog odjela u Puli.
17	Uvala Saline	Arheološki, povijesni i etnografski lokalitet, put	novi vijek	10000/1	Evidentirani lokalitet	Autentična rekonstrukcija i održavanje.
18	Sv. Feliks	Arheološki lokalitet, vila rustika	antika	1, 2, 4, 9985/3, 2097 Z	Evidentirani lokalitet, predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH	Prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova potrebno je ugovoriti obavljanje arheološkog nadzora i prema potrebi zaštitnog arheološkog istraživanja. Radi utvrđenja točnog perimetra arheološkog lokaliteta preporuča se obavljanje sondažnog arheološkog istraživanja. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
19	Mon dei Arni I	Povijesni etnografski lokalitet, samostojeća poljska kućica	novi vijek	2692 Z	Evidentirani lokalitet	Preporučuje se čišćenje vegetacije, istraživanje i obnova u cilju ponovnog uspostavljanja izvorne komunikacije (k.č.10001). Za sve radove na području kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od Konzervatorskog odjela u Puli.
20	Mon dei Arni I	Povijesni etnografski lokalitet, dva suhozidna objekta	novi vijek	2116 Z, 1797/3	Evidentirani lokalitet	Preporuča se čišćenje vegetacije, istraživanje i obnova, te primjereno označavanje etnografskog lokaliteta. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.

Akvatorij Plana zaštićen je kao dio hidroarheološke zone upisane pod br. RRI 110 (1965.).

U svrhu zaštite hidroarheološke zone, na području obuhvata Plana za sve radove na tom području, a pogotovo za planirane radove na proširenju luke i sustava odvodnje obavezno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

8. Postupanje s otpadom

Članak 49.

Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada. Osnovno zbrinjavanje otpada u zoni planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada sa predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na odlagalište sukladno gradskom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane posude. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada kroz planirani sustav prikupljanja i odvoženja otpada.

Za postavljanje posuda stavka 2. ove odredbe potrebno je osigurati i urediti odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet.

Unutar zone na površinama infrastrukturnih sustava (IS) i komunalno servisnih sadržaja, čuvanja plovila i pratećih sadržaja (K3) moguće je sukladno utvrđenim potrebama te elaboratom zbrinjavanja otpada zone planirati površinu za privremeni smještaj i obradu (prebacivanje u veće kontejnere uz prethodno sabijanje) otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 50.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu planirane gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Članak 51.

Zaštita tla i zemljine kore, te zaštita zraka provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana.

Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite. **Zaštita voda** provodi se slijedećim planskim mjerama:

- planiranim razdjelnim sustavom odvodnje sa pročišćavanjem otpadnih voda,
- preporukom za gradnju zelenih parkirališta,
- lokalnim rješavanjem sustava oborinske odvodnje,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih

voda.

Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana,
- obvezom korištenja autohtonih i udomaćenih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

Zaštita od buke provodi se:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- obvezom korištenja „ekoloških“ rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica (čl. 41.).

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 52.

Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja već će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole a sukladno odredbama ovog Plana i prema važećim propisima.

11. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 53.

U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 54.

Planom je definiran sustav mreže prometnica koji omogućava protok i evakuaciju ljudi i dobara iz zone u slučaju rušenja građevina visokogradnje. U tom sustavu omogućena je evakuacija:

- kopnenim putem (planiranim prometnicama do prilazne ceste i površina za sklanjanje i evakuaciju,

- morskim putem (planiranim prometnicama i pješačkim putevima u smjeru obale odakle je moguća evakuacija plovilima – iz luke ili s plaža).

Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su jednoliko raspoređenim površinama parkova, plaža, otvorenih sportskih terena i parkirališta koje su dovoljno udaljene od susjednih građevina i koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

Članak 55.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS (MSK 64) skale.

Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se slijedećih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanje stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u prostornom planiranju:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07 i 38/09)

- Čl. 134. Zakona o policiji (NN broj: 129/00)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86)

- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN broj: 2/91)

- Pravilnikom metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06).

Članak 56.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/96, 335 i 107/07),

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95),

- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04 i 109/07),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98) i 116/07),

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)

- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03),

- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),

- ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,

- procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Rovinja-Rovigno.

Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno sukladno odredbi članka 65. Statuta Grada Rovinja – Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno», br. 4/09) na sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Financijsko izvješće poslovanja trgovačkog društva RUBINI d.o.o. za 2010. godinu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa / Classe: 023-01/11-01/31
Urbroj / Numprot: 2171-01-01-11-2
Rovinj – Rovigno, 7. srpnja 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o poslovanju Trgovačkog društva Valbruna sport d.o.o. - s.r.l. Rovinj - Rovigno za 2010. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 620-01/11-01/15
Urbroj: 2171-01-01-11-2
Rovinj-Rovigno, 7. srpnja 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Sukladno čl. 440. i čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 52/00, 107/07 i 137/09), na prijedlog Uprave, Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno kao Skupština Trgovačkog društva „Valbruna sport“ d.o.o. društva sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja za 2010.g.

I.

Skupština društva prihvaća temeljne financijske izvještaje za 2010. godinu i to:

		Iznosi u kunama
1.	Bilancu na dan 31. prosinca 2010. godine sa zbrojem pozicija aktive i pasive	93.947.307
2.	Račun dobiti i gubitka za 2010. godinu s pozicijama:	
	- ukupni prihodi	7.624.991
	- ukupni rashodi	7.638.487
	- gubitak prije oporezivanja	13.496

- porez na dobit	3.525
- gubitak nakon oporezivanja	17.021

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 620-01/11-01/15
Urbroj: 2171-01-01-11-3
Rovinj-Rovigno, 7. srpnja 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Sukladno čl. 440. i čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99,52/00, 107/07 i 137/09), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno kao Skupština Trgovačkog društva „Valbruna sport“ d.o.o. na sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donosi

O D L U K U
o prijenosu ostvarenog gubitka za 2010.g.

I.

Gubitak nakon oporezivanja za poslovnu 2010. godinu u iznosu od =17.021 kuna prenosi se u slijedeću poslovnu godinu u prenesene gubitke i pokriti će se iz poslovanja budućeg razdoblja.

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 620-01/11-01/15
Urbroj: 2171-01-01-11-4
Rovinj-Rovigno, 7. srpnja 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 65. Statuta Grada Rovinja (“Službeni glasnik Grada Rovinja” br. 4/09), na sjednici održanoj dana 7. srpnja 2011. godine, donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa dijela prometnica unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Valsavie u Rovinju (“Službeni glasnik Grada Rovinja” br. 10/02), Grad Rovinj-Rovigno otkupljuje nekretninu označenu kao K.č.2045/7 površine 740 m² upisana u z.k.ul.2728, vlasništvo Matović Božice iz Pule, Olge Ban 9 sada Valmade 33.

II

Kupoprodajni ugovor kojim će Grad Rovinj-Rovigno steći pravo vlasništva na nekretnini iz toč. I. ovog Zaključka zaključit će u ime kupca gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa / Classe: 944-01/11-01/19
Ur.broj / Numprot: 2171-01-01-11-2
Rovinj – Rovigno, 7. srpnja 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.