



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o-612-08/10-06/0135

Urbroj.: 532-04-01-1/3-11-2

Zagreb, 21. ožujka 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI ...
ZUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRU ...
ROVINJ - ROVINJ ...
DI ROVINJ - ROVINJ ...

14 04 2011

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavak 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01 i 04/08), donosi

R J E Š E N J E

1.

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja** zaštićena kao spomenik kulture rješenjem Konzervatorskog zavoda u Rijeci broj 01-192/1 od 15.12.1963. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-53, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja teku pravolinijski morem od obale Luke Valdibora kod željezničkog kolodvora - geografska pozicija (45°05'25.63" i 13°38'27.01") do geografske pozicije (45°05'07.57" i 13°37'35.53") sjeverozapadno od povijesne jezgre, zatim pravolinijski morem južno do geografske pozicije (45°04'52.02" i 13°37'35.90"), te pravolinijski do obale Luke Rovinj u ravnini ulice Mate Balota - geografska pozicija (45°05'39.44" i 13°38'18.86"), lijevim rubom Omladinske ulice, desnim rubom ulice Fontana, desnim rubom ulice M. Benussi Trgom na lokvi, lijevim rubom ulice G. Carducci, lijevim rubom Ratarske ulice, desnim rubom ulice G. Mazzini, zgr.č. 350/3 k.o. Rovinj, lijevim rubom ulice A. Milossa, lijevim rubom ulice A. Zuliani, lijevim rubom ulice J. Dobrile, lijevim rubom Vijenca braće Lorenzetto, k.č. 9358/1 i k.č. 2949/2 k.o. Rovinj, desnim rubom ulice Braće Brajković, k.č. 10084/6, zgr.č. 2953, k.o. Rovinj do geografske pozicije (45°05'25.63" i 13°38'27.01") na obali Luke Valdibora, kako je prikazano na priloženim kartografskim prikazima (M 1:5000).

Kartografski prikaz u M=1:5000 s ucrtanim prostornim međama kulturno povijesne cjeline i označenim zonama zaštite sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Sukladno točki 3.3. *Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, Zagreb od 31. ožujka 2004.), na području Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja utvrđene su zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i «C» (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) na kartografskim prikazima označena je crvenom bojom, a obuhvaća područje najstarije jezgre Rovinja okruženo obalom poluotoka Starog grada od geografske pozicije (45°05'01.17" i 13°37'59.55"), Obalom P. Budicina, sredinom Beroaldovog prolaza, desnim rubom ulice Carera, zgr.č. 519, 521, 800, 802, 803, 805, 809, 811, 823, 825, k.o. Rovinj, sredinom ulice Driovier, zgr.č. 913, k.č. 9689/25, k.o. Rovinj, Trgom Valdibora do geografske pozicije (45°05'01.17" i 13°37'59.55") na obali poluotoka Starog grada.

Sustavom mjera zaštite u ovoj se zoni uvjetuju mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagodavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) na kartografskim priložima označena je plavom bojom, a sastoji se od 3 zaokružene i izdvojene cjeline označene oznakama B1, B2 i B3.

Cjelina B1 u zoni «B» omeđena je linijom koja teče Obalom A. Rismondo do geografske pozicije (45°04'52.00" i 13°38'10.62"), sredinom ulice P. Bobicchio, sredinom ulice J. Rakovca, Trgom brodogradilišta, sredinom ulice N. Quarantotto, sredinom ulice R. Daveggia, lijevim rubom ulice Carera, Trgom Campitelli, zgr.č. 350/3 k.o. Rovinj, lijevim rubom ulice A. Milossa, lijevim rubom ulice A. Zuliani, lijevim rubom ulice J. Dobrile, lijevim rubom Vijenca braće Lorenzetto, Obalom G. Paliage, k.č. 9466/2, zgr.č. 2969, k.o. Rovinj, desnim rubom ulice Pećine, k.č. 9579, 9578, 9577, 9576/1, 9689/20, k.o. Rovinj, desnim rubom ulice A. Ferri, sredinom Stuba Driovier, desnim rubom ulice Driovier, zgr.č. 827, 821, 821/2, 813, 815, 804, 797, 798, 522, 523, 517 k.o. Rovinj, desnim rubom ulice Carera, sredinom Beroaldovog prolaza do Obale A. Rismondo.

Cjelina B2 u zoni «B» obuhvaća prostor Hotela Rovinj, a omeđena je k.č. 9634/2, 9634/4, 9689/5, 9670/4, 9670/3 i zgr.č. 1660, 1659, 1658, 1657, i 1656, k.o. Rovinj.

Cjelina B3 u zoni «B» obuhvaća prostor Tvornice duhana Rovinj, a omeđena je Obalom V. Nazora, lijevim rubom Omladinske ulice, desnim rubom ulice Fontana, desnim rubom ulice M. Benussi, k.č. 9695/2, k.o. Rovinj.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita) na kartografskim prikazima označena je zelenom bojom, a omeđena je pravolinijski morem od obale Luke Valdibora kod željezničkog kolodvora - geografska pozicija (45°05'25.63" i 13°38'27.01") do geografske pozicije (45°05'07.57" i 13°37'35.53") sjeverozapadno od povijesne jezgre, zatim pravolinijski morem južno do geografske pozicije (45°04'52.02" i 13°37'35.90"), te pravolinijski do obale Luke Rovinj u ravnini ulice Mate Balota - geografska pozicija (45°05'39.44" i 13°38'18.86"), Obalom Vladimira Nazora, k.č. 9689/12, 9160, zgr.č. 2630/2 k.o. Rovinj, desnim rubom ulice M. Benussi, Trgom na lokvi, lijevim rubom ulice G. Carducci, lijevim rubom Ratarske ulice, desnim rubom ulice G. Mazzini, Trgom Campitelli, lijevim rubom ulice Carera, sredinom ulice R. Daveggia, sredinom ulice N. Quarantotto, Trgom brodogradilišta, sredinom ulice J. Rakovca, sredinom ulice P. Bobicchio do geografske pozicije (45°04'52.00" i 13°38'10.62"), obalom Luke Rovinj, obalom poluotoka Starog grada od geografske pozicije (45°05'01.17" i 13°37'59.55") Trgom Valdibora, zgr.č. 912, k.o. Rovinj, sredinom ulice Driovier, sredinom Stuba Driovier, desnim rubom ulice A. Ferri, zgr.č. 633, 9598/1, 9598/2, 9596/3, 9596/1, 9590/5, 9590/3, 9590/6, 9582, 9581/1, 9581/2, 9580, k.o. Rovinj, desnim rubom ulice Pećine, zgr.č. 3065, 608, 2967, k.č. 9585/1 k.o. Rovinj, Obalom G. Paliage, lijevim rubom Vijenca braće Lorenzetto, k.č. 9358/1 i zgr.č. 2949/2, k.o. Rovinj, desnim rubom ulice Braće Brajković, k.č. 10084/6 k.o. Rovinj do obale Luke Valdibora kod željezničkog kolodvora - geografska pozicija (45°05'25.63" i 13°38'27.01").

U ovoj zoni prihvatljive su potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

4.

Zaštitni i drugi radovi na području Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinj, unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz točke 3. izreke ovog rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Sve intervencije u prostoru kulturno-povijesne cjeline, unutar prostornih međa utvrđenih točkom 2. izreke ovog rješenja, uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Dijelovi Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja mogu biti predmet pravnog ili komercijalnog prometa samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama“.

6.

Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

7.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Člankom 120. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su važili od dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja o registraciji spomenika kulture **Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja** utvrđeno je sljedeće:

Prvi spomen Rovinja kao Castrum Rubini, koliko je poznato, nalazimo u djelu "Cosmographia" ravenkog Anonimusa. Djelo potječe iz VII. stoljeća, s mnoštvom geografskih podataka koji se odnose na V. stoljeće iz čega rovinjski kroničar Benussi zaključuje da je Rovinj nastao u razdoblju od III. do V. stoljeća. Okolica današnjeg Rovinja je, prema arheološkim nalazima, bila nastanjena već u prapovijesnom razdoblju - brončanom i željeznom dobu. Najnoviji slučajni nalazi ukazuju na postojanje života već na prijelazu iz II. u I. milenij na samom otoku (koji je od 1763. poluotok) na kojem je smješten današnji Rovinj.

Castrum Rubini, lociran na mjestu današnje crkve sv. Eufemije, nekad crkvice sv. Jurja, postaje Ruigno, Ruginio, Ruvigno, preživljava razorne napade s kopna i mora: Slavena (Domagoj 876.), Neretljana (865. i 887.) i Saracena (819. i 842.).

Nakon bizantinske vlasti Rovinj je najprije pod vlašću Longobarda, a potom pod franačkom vladavinom. U feudalnoj Istri Rovinj gubi veći dio autonomije starih rimskih municipija, međutim kao važan grad, o čemu govori činjenica da kao castrum sudjeluje 804. na Rižanskoj skupštini, uspijeva se izboriti za određene olakšice.

Od 10. do 12. stoljeća s uspjehom se odupirao pritisku Venecije i stekao autonomni status (sa skupštinom građana i Velikim vijećem). Dolaskom pod Veneciju (1283. godine) gradska samouprava izgubila je svoje demokratsko obilježje. U 17. i 18. stoljeću Rovinj je razvijen pomorski grad. Poslije pada Venecije (1797. godine) građani su sami preuzeli upravu grada i zadržali je za vrijeme austrijske (1797.-1805.) i francuske (1805.-1813.) administracije. Sve do druge polovice 19. stoljeća Rovinj je bio najveća luka na zapadnoj obali Istre.

Za vrijeme austrougarske vladavine Rovinj se razvija u industrijskom, pomorskom i kulturnom smislu. Razvoj se očituje i u stvaranju boljih uvjeta življenja u gradu - sagrađen je cijeli pojas od brežuljka sv. Franje do današnje Tvornice duhana: 1853.- svjetionik na Otoku sv. Ivana, od 1854. do 1865.- kazalište, 1852.- pogon za izradu cementa, 1859.- veliki mol, 1872.- tvornica duhana, kao pogon za opskrbu cigarama časnika austrougarske vojske, 1878.- tvornica voska, 1882.- tvornica stakla i sardina, 1888.- bolnica, 1891.- institut za biologiju mora. Prvi vlak stiže iz Kanfanara 1876., proširuje se luka Valdibora.

Rovinj je jedan od naj slikovitijih obalnih istarskih gradića. Stara gradska jezgra Rovinja smještena je na uzvisini, stožasta oblika, koja je do 1763. godine ustvari bila dio priobalnog otočića. Tek je u 18. stoljeću, zasipavanjem kanala, gradić spojen s kopnom. Karakteristična gradska struktura razvijala se je kroz srednji vijek, pa je raster srednjovjekovnog grada očuvan u sustavu komunikacija. Na njegovom je najvišem vrhu crkva sv. Eufemije, s visokim vitkim zvonikom. Zvonik je građen od 1654. do 1680. po uzoru na onaj na mletačkom Trgu svetog Marka, a na njegovu je vrhu je 1758. postavljen bakreni kip svete Eufemije. U doba baroka, blokovi i objekti definirani u srednjem vijeku, povisuju se u trokatnice i četverokatnice, a novi se objekti interpoliraju u sva prazna dvorišta i proširenja, što stvara neuobičajene proporcije - minijature trgove okružene četverokatnicama.

Vrijedan graditeljski fond čine dijelovi gradskih zidina, gradska vrata: Sottomuro ili Portizza, sv. Benedikta, sv. Križa, Dietrocastello i luk Balbi. Među sakralnim spomenicima uz crkvu sv. Eufemije ističu se: osmerokutna romanička crkva sv. Trojstva (Trojice), crkva sv. Tome i Blaženog Začeca, crkva Gospe od Milosti i sv. Križa s trijemom te crkva i samostan sv. Franje (1702.-1710.).

Kulturno-povijesna cjelina Rovinja, s prostornim međama iz točke 2. dispozitiva ovog rješenja, zaštićena je kao spomenik kulture rješenjem broj 01-192/1 od 15.12.1963. Konzervatorskog zavoda Rijeka i upisana u Registar Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-53, koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine" broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja rješenja citiranog u izreci ovog rješenja, a na osnovu iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, rješenjem Klasa: 612-08/09-12/0152, Urbroj.: 532-04-01-01/4-09-01 od 16. travnja 2009., na sjednici održanoj 12. listopada 2010. godine utvrdilo je da **Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja**, upisana prethodno u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-53, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. te se sukladno članku 12. stavak 4., a u svezi s člankom 120. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi njegova članka 12. određene su prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke ovog rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. i 4. izreke ovog rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavak 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja, određuje se obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" " broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) ne plaća upravna pritojba.



Dostaviti:

1. Grad Rovinj, Ured Gradskog vijeća i Gradonačelnika, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj (s povratnicom)
2. Grad Rovinj, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj (s povratnicom)
3. Grad Rovinj, Upravni odjel za izdavanje akata vezanih za gradnju, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj (s povratnicom)
- ④ 4. Istarska Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula (s povratnicom)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Rovinj, Carera 21, 52210 Rovinj
6. Općinski sud u Rovinju, Zemljišno-knjižni odjel, Obala P. Budicin 4, 52210 Rovinj
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Puli, ulica grada Graza 2, 52100 Pula
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje