

S A D R Ő A J – I N D I C E**Str. – Pag.**

Rovinj-Rovigno, 01. ožujka 2013.		
Akti Gradskog vijeća – Atti del Consiglio municipale		
	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno	2
4.	Delibera di modifica e integrazione alla Delibera sull'emanazione del Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno	3
	Program rada Gradskog vijeća za 2013.g.	112
5.	Programma di lavoro del Consiglio municipale per il 2013	113
	Odluka o raspoređivanju sredstava političkim strankama i predstavnicima nezavisnih lista za redovito financiranje djelatnosti u 2013.g.	122
6.	Delibera sulla ripartizione dei mezzi ai partiti politici e ai rappresentanti delle liste indipendenti per il finanziamento regolare delle attività nel 2013	123
	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi	124
7.	Delibera di modifiche e integrazioni alla Delibera sull'assistenza sociale	125
	Odluka o osnivanju udruge Lokalna akcijska grupa – LAG	132
8.	Delibera sulla costituzione dell'associazione Gruppo di azione locale – GAL	133
	Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013.g.	134
9.	Programma di costruzione degli impianti e delle installazioni dell'infrastruttura comunale per il 2013	135
	Program održavanja komunalne infrastrukture za 2013.g.	140
10.	Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per il 2013	141
	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području Grada Rovinja-Rovigno za 2013.g.	148
11.	Delibera sulla scelta del miglior offerente al quale affidare l'espletamento dei lavori comunali di manutenzione straordinaria (d'investimento) dell'illuminazione pubblica nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il 2013	149
	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica na području Grada Rovinja-Rovigno za 2013.g.	150
12.	Delibera sulla scelta del miglior offerente al quale affidare l'espletamento dei lavori comunali di manutenzione straordinaria (d'investimento) delle strade nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il 2013	151
	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije	154
13.	Delibera sulla scelta della persona alla quale affidare l'espletamento dei lavori comunali di tracciamento della segnaletica stradale orizzontale	155
	Zaključak o prihvaćanju donacije	156
14.	Conclusioni relative all'accettazione di una donazione	157
	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenom programu rada Gradskog vijeća za 2012.g.	158
15.	Conclusioni inerenti l'approvazione della Relazione sulla realizzazione del programma di lavoro del Consiglio municipale nel 2012	159

16.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika i gradske uprave za razdoblje VII-XII/2012.g. Conclusione relativa all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto dal sindaco e dall'amministrazione municipale nel periodo luglio-dicembre 2012	158 159
17.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa izgradnje objekata i ređaja komunalne infrastrukture za 2012.g. Conclusione inerente l'approvazione della Relazione sulla realizzazione del Programma di costruzione degli impianti e delle installazioni dell'infrastruttura comunale per il 2012	158 159
18.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012.g. Conclusione relativa all'approvazione della Relazione sulla realizzazione del Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per il 2012	160 161
19.	Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Grada Rovinja-Rovigno Regolamento di valutazione degli impiegati e dei dipendenti della Città di Rovinj-Rovigno	160 161

Gradsko vijeće

Temeljem odredbe čl. 100. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te čl. 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno br.4/09), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 28. veljače 2013. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno, u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 7a/06 i 3/08)

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana odnose na usklađenja sa :

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a vezano za obvezu izrade UPU i DPU, usklađenje definicije etaža i visina odnosno katnost objekta naročito na strmim terenima gdje je visinska razlika znatna, usklađenje širina prometnica sa postojećim stanjem odnosno sa stvarnim mogućnostima

- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i Rješenjem o novim prostornim međama Povijesne jezgre grada Rovinja,

- Izmjenom Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09),

- Prijedlogom izmjena granica Značajnog krajobraza "Rovinjski otoci i priobalno područje"

- Rješenjem o novim prostornim međama Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno, te

- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije («SN Istarske županije» 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05–pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11).

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno" izrađenom po stručnom izrađivaču «Urbing d.o.o» iz Zagreba, broj elaborata A-487/2010 od siječnja 2013. godine.

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od dijelova kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. Uvod
- II. Obrazloženje
- III. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:5.000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10.000
3.1.	Prometni sustav	1:5.000
3.2.	Energetski sustav i plinoopskrba	1:10.000
3.3.	Vodoopskrbni sustav	1:10.000
3.4.	Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka	1:10.000
3.5.	Pošta i telekomunikacije	1:10.000
4.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite	1:10.000
4.1.1.	Mjere posebne zaštite	1:10.000
4.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:10.000
4.3.1.	Oblici korištenja i način gradnje – Prostori za razvoj i uređenje	1:10.000
4.3.2.	Oblici korištenja i način gradnje – Pravila građenja i uređenja prostora	1:10.000
4.3.3.	Oblici i način gradnje – Način gradnje	1:10.000

C. OBVEZNI PRILOZI:

PRILOG I	Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG II	Zahtjevi za izradu Plana
PRILOG III	Izvešće o prethodnoj raspravi
PRILOG IV	Izvešće o javnoj raspravi
PRILOG V	Sažetak Plana za javnost - javna rasprava
PRILOG VI	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
PRILOG VII	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana
PRILOG VIII	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 4.

Elaborat Izmjena i dopuna plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika plana, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i Gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Rovinja“ dva primjeraka izvornika plana će se dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstvu kulture - Konzervatorskom odjelu u Puli i Odsjeku za izdavanje akata grada Rovinja.

Članak 5.

Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ishodeno je:

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,

KLASA: 350-02/10-04/19, URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-08 od 25. siječnja 2013. g. i

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,

KLASA: 350-02/13-12/1, URBROJ: 531-05-1-1-13-02, od 4. veljače 2013. g.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti dijelovi elaborata: «Generalni urbansitički plan Grada Rovinja-Rovigno» koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: «Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno» koji je sastavni dio ove Odluke.

Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 7a/06 i 3/08), do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 7a/06 i 3/08), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se Odluke o donošenju slijedećih dokumenta prostornog uređenja:

- DPU područja Sv. Vid - S. Vein i Valbruna u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 2/01

- DPU Valsavie u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 10/02

- DPU šireg područja Gimnazije u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 09/03

- DPU poslovno-trgovačkog centra "Valalta" u Rovinj-Rovigno Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 02/04

- DPU turističke zone "Monte Mulini" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/07

- DPU sportsko-rekreativne zone "Valbruna" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/07

- DPU gospodarske zone "Štange" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 1/08

- DPU zone hotela Rovinj u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/08

- DPU sportsko-rekreativne zone Monvi-Cuvi u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 1/09

- UPU gospodarske zone „Gripole- Spine“, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno, Br.8/10
- DPU uređenja naselja „Salterija“ Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno, Br.7/12.

Članak 8.

Zadužuje se Odbor za Statut, Poslovník i propise da izradi pročišćeni tekst Odluke o donošenju s Odborima za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno u tekstu usvojenom na sjednicama Gradskog vijeća objavljenog u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Članak 9.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 350-05/09-01/128
Urbroj: 2171-01-1-13-2
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredba 1.

U odredbi 1. iza teksta „Prostornim planom Istarske Županije“ dodaje se tekst («Službene novine Istarske županije» br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05–pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11), te iza teksta „Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno“ tekst „(Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno - Rovigno, br. 9a/05 i 06/12)“.

Odredba 2.

U odredbi 3. stavak 2. podstavak 3.4 mijenja se i glasi „3.4. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka 1:10.000“

Odredba 3.

Odredba 4. mijenja se i glasi:

1. Osnovna polazišta:

- 1.1. Postojeće granice GUP-a ostaju nepromijenjene (osim u dijelovima kada postojeća granica presijeca rubne građevinske parcele).
- 1.2. Utvrđuje se kontinuitet temeljnih planskih postavki iz važećih dokumenata prostornog uređenja kojima je utvrđena strategija uređenja prostora .
- 1.3. Plansko razdoblje GUP-a je do 2017.god.
- 1.4. U obuhvatu GUP-a prostor se generalno dijeli na:
 - A - Građivi dio građevinskog područja :
 - izgrađeni i pretežito izgrađeni ili uređeni dio građevinskog područja ,
 - građevinsko područje planirano za izgradnju i uređenje (neizgrađeni dio građevinskog područja),
 - akvatorij lučkog područja i kontaktno područje .
 - B - Negrađivi dio građevinskog područja :
 - zaštitne zelene površine, gradski parkovi, park šume, tematski park i kultivirani mediteranski krajobraz,
 - vodne površine - vodotoke,
 - obalno područje u funkciji turizma i rekreacije,
 - akvatorij izvan lučkog područja.

2. Stanovništvo i stanovanje

2.1. Stanje u obuhvatu GUP-a prema popisu iz 2001.god.:

- broj stanovnika 13.467
- broj kućanstava 5.062
- broj stambenih jedinica 6.737
- od toga za stalno stanovanje 5.290
- za povremeno stanovanje 1.478

2.2. Za razdoblje do 2015.g. osigurane su planske pretpostavke za:

- broj stanovnika do 15.000
- broj kućanstava do 5.650
- broj stambenih jedinica do 9.000
- od toga za stalno stanovanje do 7.200
- za povremeno stanovanje do 1.800

GUP-om se određuje:

- primarno interpolacije i rekonstrukcija građevina u djelomično izgrađenim dijelovima građevinskog područja ,

- sekundarno "otvaranje" novih zona za građenje,

- intervencije u povijesnoj jezgri i kontaktnoj zoni povijesne jezgre podliježu posebnim propisima

2.3. U granicama GUP-a nije planirana zona isključivo stambene namjene. Stanovanje je u zonama mješovite namjene. Stanovanje u kulturno-povijesnoj cjelini i stancijama (u obuhvatu GUP-a) posebno je izdvojeno.

2.4. GUP-om su definirana pravila za zaštitu uređenje i regulaciju prostora. Sukladno navedenim pravilima prostor u obuhvatu GUP-a dijeli se na:

- urbanistički dovršeni predjeli grada ,

- urbanistički nedovršeni predjeli grada ,

- urbanistički neregulirani (neurbanizirani) prostori,

- prostori iznimaka od pravila (zone i potezi od posebnog gradskog interesa) .

2.5. GUP-om je definiran način gradnje i korištenja građevina:

A - Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno, podliježe posebnom režimu građenja (GUP-om su obuhvaćena samo nepokretna kulturna dobra)

B - Stambeni objekti planirani su u zonama:

- niske izgradnje (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti mogu biti samostojeći, poluugrađeni (dvojni) i skupni)

maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi četiri nadzemne etaže: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,

maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po+S+P+2K+Pk (potpuno ukopan podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine do 16,0m,

- visoke izgradnje (višestambene građevine koje mogu biti samostojeće i skupne)

maksimalna katnost građevine na ravnom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po/S+P+3K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 13,5m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,

maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi šest nadzemnih etaža: Po+S+P+3K +Pk (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 15,5m i maksimalne ukupne visine od 19,0m.

osim u zonama koje spadaju u iznimke od pravila gdje je postojeći E_{max} veći (od P+4).

- mješovite izgradnje (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti, odnosno višestambeni mogu biti samostojeći, poluugrađeni (dvojni) i skupni)

maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi četiri nadzemne etaže: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,

maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po+S+P+2K+Pk (potpuno ukopan podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine do 16,0m,

odnosno mogu biti i visoke izgradnje ukoliko odgovaraju uvjetima iz odredbe 57.

C - Gospodarski, sportski i objekti infrastrukture podliježu posebnim uvjetima, odnosno odredbama ovoga plana

3. Turizam

Gospodarska namjena izdvojena zbog svojih posebnosti.

3.1. Postojeći smještajni kapaciteti u obuhvatu GUP-a

a) hotelski kapaciteti

- gradsko područje 198 postelja
- Monte Mulini 994 s/j 3 203 postelja
- otok Sv. Andrija 411 s/j 800 postelja
- otok Sv. Katarina 210 s/j 400 postelja

b) kamp Porton Biondi 1 200 korisnika

c) nautički komercijalni vezovi (marina ACY) 380 vezova

3.2. Planirani smještajni kapaciteti

GUP-om se određuje da smještajni kapaciteti u gradu Rovinju-Rovigno mogu biti samo iz skupine hoteli. Smještajni objekti mogu biti u turističkim zonama isključive namjene i zonama mješovite namjene i to:

- a) u zonama mješovite namjene (3* ; 4* i 5*) ,
- b) u zonama isključivo turističke namjene (4* i 5*) .

Osim na Sv. Katarini i na Sv. Andriji na drugim rovinjskim otocima nije planirana izgradnja smještajnih kapaciteta.

Za plansko razdoblje do 2017. god. određuju se maksimalni smještajni kapaciteti i kategorija:

- a) Smještajni kapaciteti u zonama mješovite namjene
 - kulturno-povijesna cjelina do 1.000 postelja (3* ; 4* i 5*)
 - ostalo gradsko područje do 1.000 postelja (3* ; 4* i 5*)
- a1) U privatnom smještaju (domaćinstva) do 8500 postelja
- b) Smještajni kapaciteti u zonama isključivo turističke namjene

- zona Monte Mulini	do 2.000 postelja (4* i 5*)	- površine 16,7 ha
- otok Sv. Andrija	do 800 postelja (4* i 5*)	- površine 3,5 ha
- otok Sv. Katarina	do 400 postelja (4*)	- površine 1,7 ha
- zona Porton Biondi	do 200 postelja (4*)	- površine 4,6 ha
- Zona bolnice Martin Horvat	do 200 postelja (4*)	- površine 1,0 ha
- Ostali mali hoteli	do 400 postelja (4*)	
- c) Nautičari :

- Južna luka	do 200 vezova	
- Sjeverna luka	do 400 vezova	

4. Gospodarstvo

GUP-om su diferencirane dvije osnovne podjele gospodarskih zona:

1. Gospodarske zone isključive namjene
2. Mješovita namjena - pretežito poslovna

1. Gospodarske zone isključive namjene

GUP-om su planirane gospodarske zone isključive namjene:

- a) Postojeće gospodarske zone na kojima je započeo proces realizacija
 - Gripole - Spinè
 - Štanga
- b) Prenamjena postojeće zone
 - Turnina
 - Montepozzo
- c) Planirana gospodarska zona isključive namjene
 - Calchiera

2. Mješovita namjena - pretežito poslovna

GUP-om je planirano preseljenje i promjena namjene pojedinih postojećih gospodarskih zona. Planirana namjena tih zona je pretežito poslovna.

Postojeće gospodarske zone koje mijenjaju sadašnju namjenu ili se izmještaju na novu lokaciju (sukladno uvjetima i okruženju u kojem se nalaze):

- TDR Rovinj i tvornica Mirna izmještaju se na novu lokaciju, a postojeće lokacije mijenjaju namjenu u višenamjenske gradske centre,
- kamenolom Montepozzo ukida se nakon isteka koncesije i dobiva novu namjenu: usluga, održavanje i čuvanje plovila, i dr.
- lokacija ex "Istarski boksiti" mijenja namjenu: mješovita - pretežito poslovna namjena, autobusni kolodvor i garažni objekt,
- Lamanova mijenja namjenu u višenamjenski gradski centar i tržnicu.

5. More

Akvatorij u obuhvatu GUP-a podijeljen je u četiri osnovne cjeline:

- a) akvatorij južne luke Sveta Katarina ,
- b) akvatorij sjeverne luke Valdibora ,
- c) akvatorij kupališta i rekreacije (širina obalnog pojasa min 100 m) ,
- d) ostali akvatorij .

U akvatorijima su lokacije i obuhvat cjelina utvrđeni načelno. Detaljni razmještaj utvrditi će se kroz studije, odnosno detaljnom dokumentacijom prostornog uređenja.

a) planirane funkcije u akvatoriju južne luke su: morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja, morska luka posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati

djelatnosti nautičkog turizma -marina, morska luka posebne namjene županijskog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana te granični prijelaz do preseljenja na novu lokaciju ;

b) planirane funkcije u akvatoriju sjeverne luke su: morska luka otvorena za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja, morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (Valdibora-bolnica), morska luka posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma -marina, morska luka posebne namjene županijskog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana ;

c) akvatorij kupališta i rekreacije podijeljen je u dvije osnovne cjeline:

- uređena kupališta uz hotelske objekte (Monte Mulini), bolnicu Dr. Martin Horvat i gradska kupališta sportsko-rekreacijski centar sjeverni dio Valdibore, uvala Lone) ,
- prirodna obala ostalog dijela.

6. Sport i rekreacija

Gradski sportski centar primarno za sportove na moru (veslanje, ronjenje, jedrenje i sl.) planiran je u dijelu Valdibore.

Sportsko rekreacijska zona Cuvi, višefunkcionalna je sportska zona za potrebe turista i građana Rovinja-Rovigno u kojoj je među ostalim moguće smjestiti gradski bazen, višefunkcionalnu dvoranu i objekte vodenih atrakcija.

Sportska zona Valbruna definirana važećim GUP-om zadržava se i ovim planom.

Utvrđuje se potreba rekonstrukcije sportskog centra Delfin i jedriličarskog kluba.

7. Javna i društvena namjena

GUP-om su osigurane prostorne potrebe za rekonstrukciju i izgradnju objekata javne i društvene namjene.

Ovim planom utvrđuje se mogućnost:

- izgradnje novog pastoralnog centra u zoni Valbruna
- rekonstrukcije i dogradnje Provincijalata sestara Uršulinki.
- izgradnje nove škole i vrtića u predjelu Lacosercio
- dogradnja i rekonstrukcije gimnazije i gradnja dvorane
- izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje predškolske i školske ustanove u predjelu Bolničko naselje,
- izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja predškolskih ustanove na svim postojećim lokacijama
- izgradnje centra u predjelu Gripole za više sadržaja javne i društvene namjene
- izgradnja novog prostora u gospodarskoj zoni Gripole za potrebe JVP Rovinj
- izgradnja i rekonstrukcija Doma za starije i nemoćne osobe «Domenico Pergolis», depandanse u Zagrebačkoj ulici te izgradnja novog doma za starije i nemoćne osobe u predjelu Karmelo u sjevernom dijelu Parka hrvatskih branitelja domovinskog rata
- rekonstrukcija Doma kulture
- rekonstrukcija kazališta Gandusio
- izgradnja i rekonstrukcija gradske knjižnice
- izgradnja zgrade lučke uprave i turističke zajednice
- izgradnja i rekonstrukcija Centra izvrsnosti
- izgradnja hostela za mlade

Ovim planom omogućena je rekonstrukcija i nadogradnja ostalih objekata isključivo javne i društvene namjene.

8. Promet

Cestovni promet

Uglavnom se zadržava organizacija cestovnog prometa iz važećeg GUP-a. Uvjet za prihvatljivo funkcioniranje cestovnog prometa u vršnim opterećenjima je realizacija cjelovitog modela cestovnog prometa.

Križanja glavnih prometnica u nivou definirano je rotondama ili semaforizacijom.

Lokacija novog autobusnog kolodvora za međugradski i međunarodni promet utvrđuje se na lokaciji ex Istarski boksiti.

Promet u mirovanju

Utvrđene su potencijalne lokacije za garažne kuće:

- u sastavu novog autobusnog kolodvora - lokacija ex "Istarski boksiti",
- u sastavu budućih višenamjenskih građevina na lokacijama tvornica Mirna i TDR, te na Lamanovi i Turnini.

- Concetta - parkiralište

Javne parkirališne površine, u pravilu treba izvoditi kao dvonamjenske prostore (igrališta, parkovne površine, zeleni potezi i sl.)

Pješački promet

Planom je određeno da se uzduž cijele obale obuhvaćene GUP-om mora osigurati prostor za šetnice uz more, a koje u nekim dijelovima služe i za bicikliste i invalidska kolica (posebno od bolnice "Dr. Martin Horvat" do kulturno povijesne cjeline grada i od TN "Villas Rubin" do južne luke).

Pomorski promet

Određen je akvatorij lučkog područja sjeverne i južne luke. Unutar akvatorija načelno su definirane lokacije za buduće namjene u akvatoriju. Intervencije na obalnoj crti i u moru, a u cilju utvrđivanja pripadajućih kopnenih sadržaja i zaštite akvatorija, definirati će se kroz studije i detaljnu dokumentaciju prostornog uređenja.

Željeznički promet

Sukladno PP Istarske županije planira se rekonstrukcija dijela željezničke pruge Kanfanar-Rovinj sa ciljem revitalizacije, primarno u svrhu turističke ponude, a sekundarno za promet putnika i roba. Do vremena aktiviranja željezničkih postrojenja treba čuvati koridor željezničke pruge s mogućnosti uređenja istog za biciklističke i pješačke staze i prostor za stanične objekte. Planirana je izgradnja stajališta željeznice na lokaciji Mondelaco .

Zračni promet

Lokacija helidroma definirana na nogometnom igralištu se ukida, jer je u proceduri izrade detaljnog plana utvrđeno da pozicija nije prihvatljiva, dok se pozicija za prihvat hidroaviona u uvali Valdibora također pokazala neprikladna kroz izrađenu Studiju.

Telekomunikacije

Iz osnovnih smjernica razvoja definiranih na nivou Države i Županije vidljiva je transformacija telekomunikacija. Raspored baznih stanica u gradu Rovinju-Rovigno utvrditi će se na lokacijama koje će zajednički koristiti tvrtke koje pružaju ovu vrstu usluga..

9. Infrastruktura**Odvodnja**

Sustav odvodnje u obuhvatu GUP-a planira se na slijedeći način:

sustav kolektora s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Cuvi na lokaciji sadašnjeg uređaja i podmorskim ispustom u more, pokriva prostor unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana sustav otočića Sv.Andrija s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kao zasebnim uređajem III stupnja i podmorskim ispustom u more za rješavanje otpadnih voda na otocima Sv.Andrije i Maškin.

Na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Cuvi“ (UPOV „Cuvi“) izgrađen je predtretman otpadnih voda i podmorski ispušni uređaj. UPOV „Cuvi“ je predviđeno rekonstruirati i izgraditi III stupanj pročišćavanja. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Sv.Andrija“ izgrađen je do III stupnja pročišćavanja MBR tehnologijom.

Oborinske vode prikupljati će se razdjelnim sustavom građenja kanalizacije na način da se cijelo područje Grada podijeli na manje slivne površine sa kojih će se oborinske vode za svako pojedino slivno područje prihvatiti i odvoditi razdjelnim sustavom kanalizacije do konačnog recipijenta, a koji može biti glavni kolektor, more (ispust), upojna građevina (upuštanjem u tlo) ili vodotok.

Način prihvata i odvodnje oborinskih voda treba rješavati primjenjujući princip integriranog rješenja odvodnje u prostoru što znači da će se u ovisnosti o postojećoj izgrađenosti promatranog područja odnosno u odnosu na planske dokumente i utvrđene namjene površina, u odnosu na upojnu moć tla na mjestu ispuštanja kao i provjerom utjecaja razine mora na ispustima u isti primijeniti pozitivna i racionalna tehnička rješenja.

Prije ispuštanja oborinskih voda u glavne oborinske kolektore, more, vodotoke ili podzemlje oborinske vode moraju se što je moguće duže zadržati unutar pojedinog sliva usporavanjem tečenja i retencioniranjem te pročišćavanjem od ulja i masnoća sa zauljenih javnih površina. Vrijeme zadržavanja određuje se uvjetima in situ i stanju glavnih kolektora, visini visoke vode mora i mogućnošću upoja tla na mjestu ispuštanja u podzemlje.

Oborinske vode prikupljanju se u javne objekte za odvodnju samo sa javnih površina dok se oborinske vode sa građevinskih čestica trebaju rješavati unutar istih.

Iznimno u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u kulturno-povijesnoj cjelini bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevine, zbog same konfiguracije terena – depresije odnosno zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom i uz suglasnost nadležne gradske službe, prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda priključiti i otpadne vode tih zgrada.

Povratni periodi za dimenzioniranje javnih objekata za prihvat i odvodnju oborinskih voda utvrditi će se za svaki pojedini sliv u odnosu na ugroženost i racionalnost izgradnje. Za stambena naselja povratni period je 2 godine, za društvenu izgradnju i područja veće ugroženosti P=5 godina. Za sabirne otvorene kanale -vodotoke povratni period je 20 godina.

U ovom planskom razdoblju potrebno je prioritetno završiti planirani gradski sustav i izgraditi kanalizacijsku mrežu za sjeverni dio grada.

Vodoopskrba

Postojeća koncepcija vodoopskrbe za grad Rovinj-Rovigno prihvatljiva je za plansko razdoblje do 2045. 2017. god. Utvrđuje se potreba rekonstrukcije i poboljšanja postojeće mreže i povećanje kapaciteta vodosprema (Monvi 2000m³, Rovinj I. i II. 2600 m³).

Uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju vodosprema pored ostalih moraju se temeljiti na konzervatorskim smjernicama (utvrditi eventualne arheološke lokalitete) i smjernicama krajobraznog uređenja (s obzirom na veličinu volumena i vizualnu izloženost). GUP-om je omogućena rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove mreže.

GUP-om se omogućuje istraživanje isplativosti modernih tehnologija u cilju racionalizacije korištenja pitke vode (npr. izgradnja uređaja za desalinizaciju).

Uređenje vodotoka

Za područje obuhvata GUP-a nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjem, Planom su određene površine i koridori za uređivanje evidentiranih vodotoka Mondelako (Calchiera – Mondelaco) i Kanal Dugo polje (Campolongo) potokom Martin, način utvrđivanja koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), te uvjeti za gradnju u koridorima vodotoka.

Cilj uređenja vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Elektroenergetska mreža

Postojeća koncepcija elektroenergetske mreže za grad Rovinj-Rovigno prihvatljiva je za plansko razdoblje do 2017. god. Do kraja planskog perioda (2017. god.) računa se s vršnim opterećenjem distribucije 52,2 Mw.

Prijenosna mreža 110 kv, 20 kv, 10 kv i ostali objekti u funkciji distribucije električne energije (rasklopišta i trafostanice) mora biti u skladu sa smjernicama iz GUP-a.

Opskrba plinom

Ukupna instalirana snaga na cjelokupnom području Grada Rovinja-Rovigno koja bi se sastojala od mnogo manjih jedinica ne bi smjela prelaziti 20 MW. Za tu primjenu predviđen je dodatni kapacitet u MRS Rovinj na srednjem tlaku od 3250 Sm³/h.

Mjerno redukcijaska stanica (MRS) je niski objekt površine 15 m², a služi za preuzimanje plina iz visokotlačnog transportnog plinovoda, reduciranje tlaka na niži distributivni tlak, te mjerenje predane količine plina distributivnoj plinovodnoj mreži radi obračuna. Lokacija MRS Rovinj-Rovigno je na prostoru Turnina – Campolongo u koridoru visokotlačnog plinovoda Pula – Umag.

Vršni kapacitet MRS Rovinj za potrebe gradske distributivne mreže je 4000 Sm³/h tlaka 4 bara 6750 Sm³/h.

10. Zaštita prirodne i graditeljske baštine

U okviru cjelokupnog područja obuhvata Plana, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor posebne vrijednosti i osjetljivosti, identificirana su značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite kulturnih dobara i dijelova prirode uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi i evidentiranih PPIŽ, PPU Grada Rovinja-Rovigno utvrđene su točkom 9. ovih Odredbi.

Svi zahvati u prostoru za područja i lokalitete evidentirane na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite, moraju se provoditi uz suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

Planom se razlikuju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina: zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovoga plana

Zaštita prirodne baštine

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno u skladu sa zakonom, odredbama prostornih planova šireg područja i ovim odredbama.

Zaštita graditeljske baštine

GUP-om su obuhvaćena samo nepokretna kulturna dobra. Nepokretna kulturna dobra su kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno, pojedine građevine ili njezini dijelovi, građevine s okolišem, arheološko nalazište i arheološke zone, uključujući i podvodna nalazišta i zone, vrtovi, perivoji, parkovi, tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti.

GUP-om su utvrđene mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Sustav mjera zaštite jest ukupnost svih zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-4811; rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - KLASA: UP I -612-08/10-06/0135; UR:BROJ: 532-04-01-1/3-11-2 od 21.ožujka 2011.godine, (koje je defakto revizija rješenja Konzervatorskog zavoda u Rijeci broj 01-192/I od 15.12.1963.god. kojim je Kulturno - povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-53).

Sukladno zakonskim propisima, na području Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno utvrđene su zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuju posebni sustavi mjera zaštite.

Sustav mjera zaštite svake od pojedinih zona detaljno je opisan u Rješenju (Klasa: UP-I-612-08/10-06/0135; Urbroj:532-04-01-1/3-11-2 od 21. ožujka 2011.godine) Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, koje je osnova za izdavanje svih posebnih uvjeta za bilo koju intervenciju u prostoru.

11. Ostale zaštićene površine

Nepokretnim kulturnim dobrom smatra se i krajobraz koji sadrži povijesno karakteristične strukture koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru. U tom smislu GUP je odredio potrebu zaštite i uređenja rubova grada – kultivirani mediteranski krajobraz.

Sve aktivnosti koje koriste prostor mediteranskog kultiviranog poljoprivrednog krajobraza trebaju biti planski kontrolirane i usmjeravane na način da se potencijal prostora koristi uz zaštitu prirodnih resursa, posebno neobnovljivih, kao vrijednosnih prostornih struktura za razvoj drugih djelatnosti u budućnosti, gdje upravo poljoprivredna djelatnost, proizvodnja zdrave hrane ima posebno značajno mjesto.

Odredba 4.

U odredbi 5. iza riječi: „urbanističkog planiranja“ dodaju se riječi: „koji je izrađen kao privatak nakon Odredbe 173.“.

Odredba 5.

U odredbi 7. u stavku 1. briše se podstavak „1. Povijesna jezgra i kontaktna zona“ te se zamjenjuje podstavkom: „1.Kulturno-povijesna cjelina grada M1-Z“.

U odredbi 7. stavak 1. u podstavku 4. na kraju se dodaje alineja koja glasi: „ugostiteljsko-turističku namjenu – marina (kopneni dio) LN“.

U odredbi 7. stavak 1. u podstavku 6. u drugoj alineji iza riječi: „šume“ dodaju se riječi: “(zaštićene park-šume)“.

U odredbi 7. stavak 1. podstavku 10. mijenja se i glasi:

„A - JUŽNA LUKA - SVETA KATARINA
luka za javni promet - županijskog značaja
luka za javni promet - lokalnog značaja
luka posebne namjene (marina, sportska luka, brodogradilište-muzej)
granični pomorski prijelaz (do preseljenja na novu lokaciju)
B - SJEVERNA LUKA - VALDIBORA
luka za javni promet - županijskog značaja
luka za javni promet - lokalnog značaja
luka posebne namjene (marina, sidrište, sportska luka)
granični pomorski prijelaz
benzinska postaja“

U odredbi 7. stavak 1. dodaje se podstavak 11. koji glasi:

„11. Vodne površine
vodotoci / vodotoci u sustavu obrane od poplava“

Odredba 6.

Naslov ispred odredbe 8. mijenja se i glasi „1.2.1. Mješovita - pretežito stambena namjena unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno - M1-Z“.

Odredba 8. mijenja se i glasi:

„Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno je spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture. Sukladno zakonskim propisima, na području Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno utvrđene su zone:

„A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura),

„B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i

„C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuju posebni sustavi mjera zaštite.

Sustav mjera zaštite svake od pojedinih zona detaljno je opisan u Rješenju (Klasa: UP-I-612-08/10-06/0135; Urbroj:532-04-01-1/3-11-2 od 21. ožujka 2011.godine) Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, koje je osnova za izdavanje svih posebnih uvjeta za bilo koju intervenciju u prostoru.

Na površinama ove namjene moguće je graditi i uređivati prostore jedino uz poštovanje posebnih mjera zaštite koje moraju biti sukladne Rješenju iz prethodnog stavka ovog članka.

Postojeće i planirane građevine uglavnom su pretežito stambene namjene. Na površinama ove namjene dozvoljena je i izgradnja (rekonstrukcija i prenamjena) građevina gospodarskih (uslužnih, ugostiteljsko-turističkih), javnih i društvenih sadržaja (predškolskih i školskih, socijalnih i vjerskih) koji ne ometaju stanovanje i funkcioniranje pješačke zone unutar Kulturno-povijesne cjeline.

Na površinama navedene namjene, mogu se graditi i uređivati slijedeći sadržaji:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- vrste obrta sukladne stanovanju i usluge u domaćinstvima;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi i sl.);
- sadržaje kulture, društvene i političke ustanove ;
- turističke agencije, pošte, banke i sl.;
- ugostiteljstvo i smještajni objekti iz skupine hoteli;
- dječja igrališta, predškolske i školske ustanove ;
- javne parkove i zaštitno zelenilo .“

Odredba 7.

U odredbi 10. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati slijedeći sadržaji:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- vrste obrta sukladne stanovanju i usluge domaćinstvima;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi i sl.);
- kulturne, javne, društvene i političke ustanove,
- turističke agencije, pošte, banke i sl.;
- sportsko - rekreacijska igrališta;
- ugostiteljstvo i smještajni objekti;
- dječja igrališta i predškolske i školske ustanove ;
- javne parkove i zaštitno zelenilo .

U odredbi 10. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama niskih građevina (s maksimalno 4 nadzemne etaže) i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 49% BRP-a na građevnoj čestici.

U odredbi 10. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene dozvoljena je izgradnja građevina i drugih namjena:

- gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih),
- javnih i društvenih (predškolskih i školskih, socijalnih i vjerskih)
- medicinsko-zdravstvenih (privatna poliklinika, estetska kirurgija, stomatološke ordinacije, osnovna medicinska dijagnostika...), s mogućnošću gradnje stambenog prostora za vlastite potrebe a sve sukladno odredbama iz ovog plana koje se odnose na pojedine namjene.“

U odredbi 10. stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Odredba 8.

U odredbi 11. riječ: „ gradsko poglavarstvo “ zamjenjuje se riječju: „Gradonačelnik“, a riječ: „detaljnim“ riječju: detaljnijim. Iza riječi: „način građenja“ dodaju se riječi „i korištenja te“.

Odredba 9.

U odredbi 12. stavku 1. zadnja rečenica mijenja se i glasi: „To su prostori promjene namjene današnjih tvornica, skladišta i sličnih namjena u središtu grada i to: bivša TDR, tvornica Mirna, Lamanova, Ex Istarski boksiti i Škver.“

U odredbi 12. stavku 2. u podstavku 1. brišu se riječi: „iz skupine hoteli“.

U odredbi 12. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za područje bivše TDR, tvornice Mirne i bivši Istarski boksiti utvrđuje se obveza donošenja detaljnijih planova uređenja. Na osnovu programa Gradonačelnik za predmetne zone može raspisati urbanističko-arhitektonski natječaj.“

U Odredbi 12. stavak 3. postaje stavak 4. te se u njemu riječ: " gradsko poglavarstvo " zamjenjuje se rječju: „Gradonačelnik“

U odredbi 12. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Za zone Škver i Lamanova ne odnose se ova ograničenja.“

Odredba 10.

Odredba 13. mijenja se i glasi:

„Na površinama mješovite - stambeno poslovne namjene («stancije» unutar područja GUP-a) postojeće i planirane građevine su stambene i/ili ugostiteljske, s tim da ugostiteljska namjena ne ometa stanovanje u susjednim prostorima i ne prelazi 49% BRP «stancije».

Odredba 11.

U odredbi 14. stavku 1. riječi: „i prateće sadržaje“ se zamjenjuju riječima: „s pratećim sadržajima“.

Odredba 12.

U odredbi 15. stavku 1. na kraju se dodaje nova alineja koja glasi: „ugostiteljsko-turističku namjenu – marina (kopneni dio) - LN“

U odredbi 15. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Građevine gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih), javnih i društvenih sadržaja mogu se graditi unutar proizvodnih i poslovnih zona.“

U odredbi 15. stavci 3-10. postaju stavci 4.-11.

U odredbi 15. iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„Ugostiteljsko-turistička namjena – LN (kopneni dio marine) su površine predviđene isključivo za izgradnju potrebnih sadržaja visoke kategorije (najmanje sa 4 sidra) kao pratećih sadržaja luke posebne namjene, a sve u skladu s posebnim popisom.“

Odredba 13.

U odredbi 17. stavku 1. na kraju se dodaju riječi: „slobodan pristup i prolaz uz obalu“

U odredbi 17. stavku 6. brišu se riječi: „u kontaktnoj zoni povijesne jezgre“ te se zamjenjuju s riječima: „unutar kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno“

U odredbi 17. stavku 12. na kraju druge rečenice dodaju se riječi: „iznimno može biti i drugačije ako je to definirano detaljnijim planovima uređenja.“

Odredba 14.

U odredbi 18. stavcima 5. i 6. iza riječi: „šume“ dodaju se riječi: "(zaštićene park-šume)".

Odredba 15.

U naslovu ispred Odredbe 19. i u odredbi 19. stavak 1. i 2. riječ: "krajolik" zamjenjuje se rječju: "krajobraz"

Odredba 16.

U odredbi 20. stavku 1. mijenja se predzadnja rečenica koja glasi: „Planirano je izmještanje klesarstva na pripadajuću površinu groblja istočno od novo proširenog dijela groblja.“

Odredba 17.

U odredbi 21. stavak 2. na kraju se dodaje alineja koja glasi: „vodne građevine sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.“

U odredbi 21. stavku 3. briše se posljednja alineja: „marina sa pratećim sadržajima“.

Odredba 18.

U odredbi 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Rovinj akvatorij se može namijeniti:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja sa stalnim graničnim pomorskim prijelazom – Rovinj te rezervacijom područja planiranog sidrišta,
- morskoj luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja,
- morskoj luci posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma
- marina (vidi odredbu 16),
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima: Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća) ,
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – lokacije u istraživanju: Valdibora – bolnica, Sv. Katarina, Sv. Andrija (Crveni otok), Sveti Ivan na Pučini“.

U odredbi 22. stavak 4. riječi: „Lokacijska dozvola“ zamjenjuju se riječima: „Akti kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.“

Odredba 19.

U odredbi 23. stavak 1. briše se riječ: „javne“.

U odredbi 23. stavak 4. brišu se riječi: „gradskog poglavarstva“ te se zamjenjuju rječima: „Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno“

Odredba 20.

Odredba 24. mijenja se i glasi

„Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) na području grada Rovinja-Rovigno mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

a) Zahvati u prostoru od značaja za Državu

Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima - državna cesta Rovinj-Kanfanar (postojeća), Pomorske građevine - morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (lučko područje Rovinj),

- morska luka županijskog značaja (lučko područje Rovinj),
- luke nautičkog turizma (Rovinj II-sjever),
- stalni granični pomorski prijelaz – Rovinj.
- Poštanske i telekomunikacijske građevine (međunarodni i magistralni TK kabeli) - TK kabel Pula - Rovinj - Poreč - Umag

Energetske građevine

- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima - magistralni plinovod 24-50 bara (Umag - Pula)

Vodne građevine

- Građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25000 ES - sustav Rovinj

Osim Uredbom iz stavka 1. ove odredbe, ovim se Planom ne planiraju drugi zahvati u prostoru koji bi bili državnog značaja.

b) Zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05,14/05 – pročišćeni tekst, 10/08 i 7/10 i 16/11– pročišćeni tekst) na području Grada Rovinja-Rovigno–Rovigno mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

Građevine društvenih djelatnosti

Srednje škole - Gimnazija, Strukovna, Talijanska

Građevine znanosti i kulture :

- Centar za povijesna istraživanja u Rovinju-Rovigno
- Centar za istraživanje mora (Institut Ruđer Bošković) u Rovinju-Rovigno

Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju dr. Martin Horvat Rovinj-Rovigno

Građevine primarne zdravstvene zaštite - Dom zdravlja Rovinj-Rovigno

Građevine javno zdravstvenih djelatnosti - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Rovinj-Rovigno

Građevine socijalne skrbi - Dom za starije i nemoćne osobe « Domenico Pergolis» Rovinj-Rovigno

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima - županijske ceste:

- obilaznica Rovinj - Bale (postojeća i djelomično nova)
- Valalta - Monsena - Rovinj (postojeća)
- Rovinj - Villas Rubin - Veštar – Cocaletto (postojeća)

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- luka otvorena za javni promet Rovinj-Rovigno
- luka posebne namjene – marine Rovinj I - jug
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima - Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća).

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- transformacijske stanice 110/20kV Rovinj
- distribucijski dalekovod 110kV
- Rovinj - Poreč – Buje
- Šijana - Guran - Rovinj

Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Plinovod radnog tlaka 6 bara Rovinj - Žminj - Pazin (novi)
- MRS-Rovinj (novi)

Građevine sustava odvodnje

Svi sustavi odvodnje s pripadajućim mrežama, objektima, uređajima i instalacijama koji osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000ES.

Građevine za vodoopskrbu

Vodoopskrbni sustav Butoniga i Gradole.

Veletržnica poljoprivrednih proizvoda

Lamanova.

Odredba 21.

U odredbi 26. stavak 3. iza riječi: „uređenja“ dodaje se riječ: „izrađenih“.

U Odredbi 26. stavak 4. podstavak 5. ispred riječi: „mješovita M1-1“ dodaju se riječi: „mješovita – pretežito stambene namjene unutar kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno M1-Z“

Odredba 22.

U odredbi 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za sve tipove građevina iz prethodnog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 25 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 15 m od regulacijskog pravca,
- maksimalna visina građevine je 12,0 m, maksimalna ukupna visina građevine ovisi o vrsti pokrova,
- unutar građevine moguće je imati više etaža,
- unutar građevne čestice osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi 81. ovog Plana,
- unutar građevne čestice osigurati minimalno 20% zelenila.

Odredba 23.

U odredbi 28. stavak 2. na početku dodaju se riječi: „Slobodno stojeće i poluugrađene građevine“

U odredbi 28. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za sve građevine iz prethodnog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 20 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m odnosno h/2 od granice susjednih čestica,
- maksimalna visina građevine je 12,00 m,

- maksimalna ukupna visina građevine ovisi o vrsti pokrova ,
- unutar građevine moguće je projektirati više etaža.

Odredba 24.

Odredba 29. mijenja se i glasi:

„Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar zone bivše tvornice TDR, sadašnje tvornice MIRNE, zone LAMANOVA i zone ŠKVER:

- za navedene zone nisu određene veličine građevnih čestica,
- maksimalna izgrađenost unutar navedenih zona je 60%,
- građevinski pravac građevine može se poklapati sa regulacijskim pravcem,
- maksimalna visina građevina usklađuje se sa visinama postojećih građevina u zoni ,
- parkirališta je moguće smjestiti i u podzemne etaže,
- Kako se zone bivše TDR i tvornice MIRNE unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno za koje je utvrđena obveza izrade Konzervatorske podloge i detaljnog plana za sve vrste intervencije u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.
- Sve zone potrebno je planirati cjelovito, a naročita pažnja treba se posvetiti osiguranju potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar svake zone. Ukoliko se zone realiziraju u fazama, za svaku fazu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, Iznimno stambeni sadržaji u navedenim kompleksima mogu biti veći od 5 % BRP-a, ako se analizom u okviru Programa za izradu plana dokaže opravdanost povećanja stambenog sadržaja,
- Program iz prethodne alineje uz prostorne pokazatelje, idejno urbanističko –arhitektonsko rješenje svakako sadrži i prometno rješenje zone i šire zone utjecaja,
- Za zone Lamanova i Škver propisuje se mogućnost gradnje novih građevina, rekonstrukcija postojećih (dogradnja, nadogradnja i prenamjena) sukladno članku 12.

Odredba 25.

U odredbi 30. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Sve zone potrebno je planirati cjelovito, a naročita pažnja treba se posvetiti osiguranju potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar svake zone. Ukoliko se zone realiziraju u fazama, za svaku fazu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.“

U odredbi 30. stavci 4-11. postaju stavci 5.-12.

U odredbi 30. stavak 8. u podstavku 1. brišu se riječi: „veličina funkcionalne cjeline bude takva da“

U odredbi 30. stavak 9. u podstavcima 5. i 6. briše se riječ: „korisničkih“ i zamjenjuje riječju: „nadzemnih“

U odredbi 30. stavak 9. podstavak 7. mijenja se i glasi: „maksimalna visina građevine u zoni Monte Mulini iznosi 18,50 m, a u zoni Porton Biondi 11,0 m“

U odredbi 30. stavak 9. podstavak 9. se briše.

U odredbi 30. stavak 9. podstavak 10. postaje podstavak 9.

Odredba 26.

U odredbi 32. stavak 2. iza posljednje rečenica dodaje se nova rečenica:“ Iznimku čine građevine poslovne namjene unutar zona (kulturno – povijesna cjelina i širi centar) čija građevna čestica ne može zadovoljiti navedeni uvijet pa se parkiranje mora osigurati na drugi način odnosno izvan zone.“

Odredba 27.

Iza odredbe 32. dodaje se nova Odredba 32-a koja glasi:

„Ovim odredbama omogućuje se unutar zona mješovite - pretežito stambene namjene izgradnja samostalnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli do najviše 80 ležajeva ukoliko su zadovoljeni slijedeći nužni uvjeti:

- građevna čestica mora biti veća od 1.200 m² ,

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na glavnu mjesnu ili sabirnu prometnicu,

na građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlene i goste u skladu s odredbama ovog plana,

- na građevnoj čestici mora se osigurati 30% zelenila.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti građevne čestice građevina iz stavka 1. ovog članka:

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:

- za građevne čestice površine od 1200-2000m² - 25% površine građevne čestice,
- za građevne čestice površine od 2001-10000m² - zbir 500m² i 30% površine građevne čestice iznad 2000m²,
- za građevne čestice površine iznad 10000m² - zbir 2900m² i 35% površine građevne čestice iznad 10000m²,
- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 25 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i h/2 od granice susjednih čestica.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti građevina iz stavka 1 ovog članka:

- građevina može biti slobodno stojeće i polu ugrađena,
- maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi četiri nadzemne etaže: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po+S+P+2K+Pk (potpuno ukopan podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine do 16,0m.“

Odredba 28.

U odredbi 33. stavak 3. mijenja se i glasi: „Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene namjene, te mješovite namjene (M1, M1-Z, M1-1 i M2).“

Odredba 29.

U odredbi 41. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ovim odredbama omogućuje se unutar zona mješovite - pretežito stambene namjene izgradnja samostalnih građevina za starije i nemoćne osobe te građevina medicinsko-zdravstvene namjene ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti koji su propisani u odredbi 47. ovih Odredbi za provođenje te ukoliko se na građevnoj čestici može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlene i goste u skladu s odredbama ovog plana.“

Odredba 30.

U odredbi 44. stavak 1. u podstavku 3. brišu se riječi: „funkcionalne cjeline“ i mijenjaju se riječju: „zone“.

Odredba 31.

U odredbi 45. stavak 1. podstavak 3. mijenja se i glasi: „maksimalna visina (V) pratećih građevina iznosi 3,5 m,“

U odredbi 45. stavak 1. podstavak 4. mijenja se i glasi: „maksimalna katnost pratećih građevina je Po+P+Pk,“

U odredbi 45. stavak 1. iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi: maksimalna ukupna visina građevine ovisi o vrsti pokrova,“

U odredbi 45. stavak 1. podstavak 5. postaje podstavak 6.

Odredba 32.

U odredbi 47. stavak 1. briše se podstavak 5., a iza njega se dodaju novi podstavci koji glase:

- maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi četiri nadzemne etaže: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 13,0m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 15,0m i maksimalne ukupne visine od 19,0m,
- maksimalna visina građevina u postojećim graditeljskim cjelinama uvjetovana je visinom postojećih susjednih objekata,
- na građevnoj čestici mora se osigurati 30% zelenila i adekvatan broj parkirališnih mjesta.“

Odredba 33.

Odredba 49. mijenja se i glasi:

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, planira se:

- u kulturno-povijesnoj cjelini (M1-Z),
- u zonama mješovite - pretežito stambene (M1),

- mješovite - posebni programi (M 1-1),
- mješovite - pretežito poslovne namjene (M2),
- mješovite – «stancije» (ST)

Stambene građevine planiraju se kao:

- niska stambena građevina (obiteljske i višeobiteljske građevine koje mogu biti samostojeće, dvojne i skupne)
 - maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi četiri nadzemne etaže: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,
 - maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine do 16,0m,
- visoka stambena građevina (višestambene građevine koje mogu biti samostojeće i skupne)
 - maksimalna katnost građevine na ravnom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po/S+P+3K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 13,5m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,
 - maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi šest nadzemnih etaža Po+S+P+3K+Pk (podrum, suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 15,5m i maksimalne ukupne visine od 19,0m,
 - osim u zonama koje spadaju u iznimke od pravila gdje je maksimalna postojeća katnost E_{max} veća od P+4.

Odredba 34.

U odredbi 51. stavak 3. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“; a broj: „5“ s brojem „6“.

U odredbi 51. stavak 4. broj: „6“ zamjenjuje se brojem: „7“.

U odredbi 51. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije poslovne namjene, u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne površine građevine (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične namjene).“

Odredba 35.

U odredbi 52. stavak 1. brišu se riječi: „javnu“ i „javna uslužna“.

U odredbi 52. stavak 3. brišu se riječi: „potpune“ i „i to bez etapnih rješenja.“.

U odredbi 52. stavak 6. briše se riječ: „međe/u“ i zamjenjuje rječju: „granice/u“.

Odredba 36.

U odredbi 56. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od granice susjednih čestica ako je katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+1+Pk), odnosno 4 m od granice susjedne čestice ako je katnost građevine iznosi više od tri nadzemne etaže, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje.“.

U odredbi 56. stavku 1. podstavci 3. i 4. brišu se i zamjenjuju podstavcima koji glase:

- maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznos četiri nadzemne etaže: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po+S+P+2K+Pk (potpuno ukopan podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine do 16,0m,“

U odredbi 56. stavak 2. briše se riječ: „javne“ a riječ: „međe“ zamjenjuje riječ: „granice“.

Odredba 37.

Iza odredbe 56. dodaje se nova Odredba 56-a koja glasi:

„U dijelovima zona/naselja koja su dovršena i izgrađena temeljem ranije važećih planova utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice, ukoliko detaljnijim planovima nije drugačije regulirano:

a) za slobodno stojeće građevine

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80m², a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine parcele

b) za polu ugrađene građevine

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60m², a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine parcele

c) za ugrađene građevine

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50m², a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 50% površine parcele

d) za atrijski tip građevine s unutarnjim dvorištem

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 30%, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 50% površine parcele

Iznimno kod nepravilnih građevinskih čestica gdje zbog njihovog oblika i veličine nije moguće izgradnju prilagoditi uvjetima iz provedbenih odredbi, udaljenosti i položaj dijela navedenih objekata mogu biti i manji, odnosno drugačiji od propisanih, a što se utvrđuje u postupku izdavanja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.“

Odredba 38.

Iza odredbe 56-a dodaje se nova Odredba 56-b koja glasi:

„Za područje Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno u zoni potpune zaštite povijesnih struktura utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice:

a) slobodno stojeća građevina:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 200 m², a maksimalno 500 m²,
- izgrađenost čestice iznosi minimalno 50 m², a maksimalno 40-100% površine čestice.

b) ugrađena građevina (podrazumijeva se građevina koja je dvjema stranama vezana uz susjedne):

- površina građevne čestice iznosi minimalno 50 m², a maksimalno 420 m²,
- izgrađenost čestice iznosi minimalno 35 m², a maksimalno 50-100% površine čestice,

c) polu ugrađena građevina (podrazumijeva se građevina koja je samo jednom stranom prislonjena uz susjednu postojeću građevinu):

- površina građevne čestice iznosi minimalno 150 m² (odnosno postojeća površina), a maksimalno 400 m²,
- izgrađenost čestice iznosi minimalno 35 m² (odnosno postojeća površina), a maksimalno 50-100% površine čestice.

Ukoliko su površine postojeće čestice manje od navedenih mogu se takve i zadržati.

Odredba 39.

U odredbi 57. stavak 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca i 4 m, odnosno h/2 od granice susjednih čestica ako katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže, a 6 m odnosno h/2 od granice susjednih čestica ako katnost građevine iznosi više od tri nadzemne etaže, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje.“

U odredbi 57. stavak 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„maksimalna katnost građevine u postojećim graditeljskim cjelinama visina interpoliranih građevina će se određivati uvjetovano visinom susjednih građevina, osim u zoni iznimke pravila građenja (od P+4 do P+8+POT),“

U odredbi 57. stavak 2. podstavak 4. se briše i zamjenjuje podstavkom koji glasi:

„maksimalna katnost građevine na ravnom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po/S+P+3K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 13,5m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,“

U odredbi 57. stavak 2. iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

„maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi šest nadzemnih etaža: Po+S+P+3K +Pk (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 15,5m i maksimalne ukupne visine od 19,0m.

U odredbi 57. stavak 2. stari podstavak 5. postaje podstavak 6.

Odredba 40.

Odredba 58. mijenja se i glasi:

„Stancije (ST)

U izdvojenim dijelovima naselja "stancije" moguća je izvedba slijedećih zahvata:

- Rekonstrukcija postojećih građevina i
- Interpolacija stambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar postojeće građevne strukture stancije .

Pod postojećim građevinama smatraju se postojeće građevine stambene namjene kao i postojeće građevine i sklopovi gospodarske namjene unutar postojeće građevne strukture stancije izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izgrađena.

Svi zahvati unutar građevinskih područja stancija izvode se temeljem izdavanja akata kojima se određuju uvjeti gradnje. Temeljem tih akata određivat će se građevne čestice za svaki pojedini zahvat.

Građevne čestice se formiraju na način da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m² te da se na toj građevnoj čestici nalazi postojeća stambena građevina i ostale građevine u funkciji stancije, odnosno one koje formiraju postojeću građevnu strukturu stancije.“

Odredba 41.

Iza odredbe 58. dodaje se nova Odredba 58-a koja glasi:

„Pod rekonstrukcijom postojećih građevina unutar „stancija“ se podrazumijeva:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, sabirna jama i cisterna),
- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor, u okviru postojećih gabarita,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

Pod interpolacijom unutar postojeće građevne strukture stancije se podrazumijeva izgradnja:

- građevine koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće građevine - ugrađena građevina,
- građevine koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće građevine– polu ugrađena građevina.

Tipologija izgradnje unutar područja/zona „stancija“ mora biti sukladna graditeljskoj tradiciji ovoga kraja, odnosno kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je primjenjivati elemente autohtone arhitekture karakteristične za građevine tradicionalnih stancija, i to naročito tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Postojeće povijesne elemente kao što su baladuri, krušne peći, lišjere, šterne, kamene erte, kanalica i slično moraju se zadržati u izvornom obliku, a svaka obnova mora se vršiti uz nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.“

Odredba 42.

Iza odredbe 58-a dodaje se nova Odredba 58-b koja glasi:

„Stambene građevine unutar „stancija“ mogu se rekonstruirati i/ili graditi/interpolirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- maksimalna tlocrtna bruto površina rekonstruirane i/ili interpolirane građevine uključujući i površinu postojeće stambene građevine može iznositi 200m². U navedenu površinu ulazi i površina pomoćne gospodarske građevine koju je moguće graditi na jednoj građevnoj čestici ,
- maksimalni broj nadzemnih etaža --može se povećati na najviše 2 (P+1), odnosno 3 (P+1+Pk) nadzemne etaže,
- maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, max ukupne visine 11,0m ,
- maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) ,
- maksimalna ukupna visine građevine iznosi 5,5 m, max ukupne visine 8,0m ,
- građevina može imati podrum,
- rekonstruirane građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevine se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore.

Stambeno poslovne i poslovne građevine mogu se graditi/interpolirati uz slijedeće uvjete gradnje:

- maksimalna tlocrtna bruto površina interpolirane građevine može iznositi 200m²,
- maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, max ukupne visine 11,0m,
- građevine se po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore.,,

Odredba 43.

Odredba 59. mijenja se i glasi:

„Posebni programi (M1-1)

U zoni sjevernog dijela Valdibore, sjevernom dijelu Laconovo i istočno od Concette i Lacosercio mogućnost građenja utvrđuje se posebnim programom. Program mora obuhvatiti cjelinu zone. Ovim planom za predmetne zone ne utvrđuju se elementi za građenje u smislu veličine parcele, gustoće i koeficijenta izgrađenosti ali oni moraju biti usklađeni s ostalim postavkama Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno i Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno_Rovigno i Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno. Predmetne zone od posebnog su interesa za Grad i za njih se uvjetuje izrada programa i detaljnijeg plana uređenja za cjelinu zone.“

Odredba 44.

U odredbi 60. stavku 1. početna rečenica mijenja se i glasi: „Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi pomoćne građevine garaže, spremište i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to na način da budu:“

U odredbi 60. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje s ravnim ili kosim krovom, maksimalne ukupne visine 4,0m (kosi krov) odnosno 3,0m (ravni krov).

Nije dopuštena prenamjena postojećih garaža, osim ako je na građevnoj čestici zadovoljena potreba za parkiranjem sukladno odredbama iz ovog plana.“

U odredbi 60. stavci 3-7. postaju stavci 5.-9.

U odredbi 60. stavku 7. broj „40,0“ zamjenjuje se s brojem „20,0“, a broj „20,0“ zamjenjuje se s brojem „10,0“

U odredbi 60. stavku 8. briše se riječ: „javne“.

Odredba 45.

U odredbi 61. stavku 1. podstavku 1. briše se riječi „međi“ i zamjenjuje riječju: „granici“ te se briše riječ: „javne“,

U odredbi 61. u stavku 2. iza riječi: „garaže“ dodaju se riječi: „(ako se grade kao zasebna građevina)“, a broj „50“ zamjenjuje se s brojem „75“,

U odredbi 61. u stavku 5. iza riječi: „interpolacije“ dodaju se riječi: „u kulturno povijesnoj-cjelini grada Rovinja-Rovigno“.

U odredbi 61. stavci 6. i 7. brišu se i mijenjaju sa stavcima koji glase:

„Sabirne jame se obavezno grade na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje za obiteljske kuće iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode do opterećenja od 12 ekvivalenata stanovnika (ES). Otvor na komori sabirne jame mora se graditi s uzdignutim rubom, zatvoren metalnim poklopcem za preklop i mora imati otvor svijetle dimenzije 60 x 60 cm. Na području gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje a sustav nije izgrađen sabirna jama se mora graditi na mjestu sa kojeg je izvediv priključak na budući sustav sukladno posebnim uvjetima gradnje. Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako doba moguć pristup vozila za odvoz otpadnih voda. Za ostale građevine na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje otpadne vode sa opterećenjem većim od 12 ES odvode se preko uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili koriste za navodnjavanje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja i posebnih propisa. Sabirne jame moraju biti izgrađene u skladu s tehničkim normama i sanitarno – higijenskim propisima a prema uvjetima koje odredi nadležno tijelo. U sabirne jame mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode, industrijske otpadne vode, nastale kao posljedica tehnološkog procesa ako su prethodno pročišćene do propisanog stupnja, radioaktivne otpadne vode ako su prethodno pročišćene do propisanog stupnja.

Građevine za prihvat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajačice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji

se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina, odnosno njihov smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.“

U odredbi 61. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„Bazeni se mogu graditi na unutar gradivog dijela građevne čestice postojeće zgrade čija površina se uračunava u izgrađenost parcele.“

Odredba 46.

U odredbi 62. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj se čestici mogu izvoditi radovi na uređenju i građenju staza, platoa i stuba oslonjeni cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka građevinske bruto površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta građevinske bruto površine do 1,5m i visine do 3m od razine okolnog tla, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.“

Odredba 47.

U odredbi 63. stavku 4. riječ: „javnu“ briše se,

U odredbi 63. stavku 5. riječ: „međi“ se briše i zamjenjuje riječju: „granici“, a na kraju se dodaju riječi: „mjereno od konačno zaravnatog terena.“

U odredbi 63. stavku 9. briše se prva rečenica.

U odredbi 63. stavku 10. brišu se riječi: „povijesnoj jezgri i u kontaktnoj zoni“, i zamjenjuju riječima: „kulturno-povijesnoj cjelini“

Odredba 48.

Odredba 66. mijenja se i glasi:

„Visina i broj etaža

Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Najviša dozvoljena visina građevine, odnosno **maksimalna visina vijenca** prema ovim odredbama, mjeri se:

- na ravnom terenu i kosom terenu: od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Prilikom određivanja visine i ukupne visine građevina, ovim Odredbama razlikujemo ravni i kosi teren na građevnoj čestici. Pod kosim terenom građevne čestice podrazumijeva se nagib veći od 12%.

Kako bi se nedvojbeno mogli dokazati status terena, potrebno je prilikom ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, priložiti geodetski snimak terena prije građenja.

Nadzemna etaža je oznaka bilo kojega kata građevine, uključujući suteran i prizemlje (ali ne i podrum); maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena svijetla visina, iznosi:

- za stambene etaže od 2,5 m ukoliko se ne radi o potkrovnoj etaži ,

- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,

- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen pravilima građenja ovih odredbi (poglavljju 8).

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Podrum se ne smatra nadzemnom etažom.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti do 70% građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine i ako na čestici nema vrijednijeg postojećeg zelenila.

Podrum (potpuno ukopani) može biti smješten na manjoj udaljenosti ali ne manje od 2,0 m od granice susjedne građevne čestice, odnosno na način da ne ugrozi stabilnost susjedne građevine.

Podrumske etaže se mogu namijeniti stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi uz uvjet da su svi bitni zahtjevi za građevinu ispunjeni .

Pristup rampom (maksimalne širine 5 m) i stepenicama u podrumsku etažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog i zaravnog terena uz pročelje građevine.

Pri gradnji polu ugrađenih ili ugrađenih građevina moguće je spajati podrumске etaže ukoliko se one koriste kao garažni prostor.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Suteren se prema odredbama ovog Plana smatra nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2m.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom koja može zauzimati najviše 30% tlocrtne površine krovne plohe.

Krovne terase mogu zauzeti maksimalno 30% od tlocrtne površine građevine.

Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu smatraju se nadzemnom etažom.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedeni ravni krovovi koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosi. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima uređenja propisanim ovim Planom.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove odredbe mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 17°-22°. Dozvoljavaju se i manji nagibi na manjim dijelovima krovništva.

Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade **na istoj čestici** sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.“

Odredba 49.

U odredbi 67. stavku 4. brišu se riječi: „zaštićenoj urbanoj cjelini“ i mijenjaju riječima: „zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini).

U odredbi 67. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Kad građevine imaju ravne krovne plohe, one se mogu graditi kao neprohodne i prohodne. Prohodne krovne plohe koriste se prije svega kao prohodne terase na kojoj je moguće instaliranje manjih bazena te na koju je omogućen direktan pristup stubištem i/ili dizalom.

Kad se krovna ploha gradi kao prohodna, obavezno je postavljanje/gradnja zaštitne ograde minimalne dimenzije 1,20 metra od završnog sloja prohodnog krova, a koja ulazi u ukupnu visinu građevine“

Odredba 50.

U odredbi 68. riječ: „detaljnog“ se briše i zamjenjuje riječju: „detaljnijeg“, a riječi: „lokacijske dozvole“ se brišu i zamjenjuju riječima: „akata kojima se određuju uvjeti gradnje“

Odredba 51.

U odredbi 69. u naslovu riječ: „javna“ briše se.

U odredbi 69. stavku 1. riječi: „povijesnoj jezgri i kontaktnoj zoni,“ brišu se i zamjenjuju riječima: „kulturno povijesnoj cjelini grada Rovinja-Rovigno“, a riječ: „javne“ se briše.

U odredbi 69. stavku 1. riječi: „1,50 m s obje strane, odnosno ukoliko se nogostup izgrađuje s jedne strane“ brišu se.

U odredbi 69. stavak 6. briše se.

U odredbi 69. stari stavak 8. na kraju druge rečenice dodaju se zarez i riječi: „, ili u nedostatku širine prometnice i bez nogostupa.“

U odredbi 69. stari stavak 9. briše se.

U odredbi 69. iza stavka 12. dodaju se novi stavci koji glase:

„Udaljenost građevnog pravca građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi najmanje:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,

- lokalne ceste, 10 m.

Ukoliko nadležna Uprava za ceste ne utvrdi drugačije u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.“

U odredbi 69. stari stavak 14. mijenja se i glasi:

„Izuzetno, izgradnja garaže može se dozvoliti na regulacijskom pravcu, ako je građevna čestica strma, a ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini. Garaža se mora izgraditi na razini prometne površine, ali pod uvjetom da je prometnica na dijelu gdje se garaža gradi pregledna i da korištenjem garaže neće biti ugrožen promet.

U odredbi 69. stari stavak 15. iza riječi „prometnu površinu“ dodaju se riječi: „sukladno Zakonu o cestama“.

Odredba 52.

Odredba 70. mijenja se i glasi:

„Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu prometnica

Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno definiran:

- geodetskim snimkom izgrađene prometne površine na koju se građevina priključuje i to u dužini propisanoj za projekt priključka ili
- projektom priključka sukladno članku 51. Zakona o cestama

Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa,(u skladu s važećim propisima).

Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Kolni pristup na građevinsku česticu definiran je u odredbi 52.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz križanja ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na izgrađenu građevinsku česticu može se utvrđivati.

Pristup vozila građevinskoj čestici s mreže prometnica može se osigurati i pješačkim prolazom odnosno rampom kao prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 2,5 m i visine 3 m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.“

Odredba 53.

U odredbi 71. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Otpadne oborinske vode s građevinskih čestica trebaju se sakupljati i ispuštati unutar istih i nije dozvoljeno priključivanje u javni sustav odvodnje oborinskih voda. Iznimno moguće je, uz suglasnost nadležne gradske službe, priključiti otpadne oborinske vode građevine i čestice na javne građevine za odvodnju oborinskih voda u nepovoljnim uvjetima izgradnje građevina u odnosu na uvjete odvodnje (građevine u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina) odnosno u uvjetima nedovoljne upojne moći tla, a što je potrebno dokazati. Povratni period za dimenzioniranje građevina za prihvat i odvodnju oborinskih voda treba predvidjeti u odnosu na planiranu zaštitu građevine, odnosno građevne čestice, a najmanje 2 godine.“

Odredba 54.

U odredbi 72. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi: „Komunalnu infrastrukturu u pravilu je potrebno planirati u zaštitnom pojasu županijskih cesta.

Odredba 55.

U odredbi 73. stavak 1. podstavak: “Zračni promet” briše se u cjelosti.

U odredbi 73. stavak 2. iza riječi:“lučko područje“ briše se zarez i riječ: „načelno“ te se dodaje slovo „i“. Na kraju rečenice brišu se riječi:“, lokacija helidroma i platforme hidroaviona“. U drugoj rečenici brišu se riječi: „detaljnijim planovima ili“.

Odredba 56.

U odredbi 75. stavak 1. alineja 2. slovo „C“ u oznaci „ŽC“ briše se.

U odredbi 75. stavak 1. alineja 3. na kraju se dodaje oznaka: „Ž 5105“

U odredbi 75. stavak 1. alineja 4. na kraju se dodaje oznaka: „Ž 5095“

U odredbi 75. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„U cilju zaštite državne ceste D 303 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Spojeve na županijske ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Autobusna stajališta na županijskim cestama potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

Biciklističke staze i nogostupe uz županijske ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.“

Odredba 57.

U odredbi 76. stavak 1. iza riječi „zaobilaznice“ dodaju se riječi: „– planirane županijske ceste“.

U odredbi 76. stavak 1. podstavak 1. iza riječi: „Boškovića“ dodaje se oznaka: „(D 303)“, a riječ „Kalkera“ briše se i zamjenjuje riječju „Calchiera“

U odredbi 76. stavak 1. podstavak 2. na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „Dio 2. dionice obilaznice dijelom je planiran kao nerazvrstana cesta.“

U odredbi 76. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

„Ovim se Planom se izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja određuje koridor rezervacije prostora za županijske ceste od 70 metara u planiranom dijelu, odnosno 40 m u postojećem (projektiranom) dijelu. Unutar tog koridora rezervacije prostora za gradnju ceste ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

U postupku projektiranja planirane županijske ceste definirati će se mogućnost spajanja planiranih sabirnih prometnica (nerazvrstanih cesta).

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja, te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od prethodno navedenih vrijednosti.“

Odredba 58.

U odredbi 77. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Mogućnost spajanja planiranih sabirnih prometnica na planiranu županijsku cestu definirati će se u postupku projektiranje županijske ceste.“

Odredba 59.

U odredbi 79. stavak 1. na kraju se dodaju riječi: „uz obveznu primjenu preregulacije prometa kako bi se zadovoljili uvjeti prometa svih kategorija korisnika.“

U odredbi 79. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prometnica sa samo jednim kolnikom može se uređivati samo kod postojećih prometnih površina na način da se na svakih 100m uredi ugibaldište na preglednom dijelu ulice, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50m na nepreglednom.“

U odredbi 79. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama uz kolnik.

Najmanja širina nogostupa, određuje se sukladno važećim pravilnicima za projektiranje prometnih površina i ostalim propisima kojima se regulira izgradnja pješačkih površina.

Ovisno o kategoriji ulice, može se graditi obostrani ili jednostrani nogostup. Kod izgradnje jednostranog nogostupa treba uz kolnik do ogradnih zidova osigurati slobodni profil odnosno zaštitnu širinu min 0,75m. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu ili u nedostatku širine prometnice i bez nogostupa.

Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje svih elemenata prometne površine kao što su: odvodni jarak, usjek, nasip, bankine i nogostup, a ne može biti manja od širine cestovnog zemljišta određenog zakonskim propisima.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

U odredbi 79. stari stavak 9. i 10. riječi: „lokacijskih uvjeta“ brišu se i zamjenjuju riječima: „akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima“

U odredbi 79. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.“

Odredba 60.

U odredbi 81. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Parkirališna mjesta na javnim površinama su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m za okomito parkiranje, odnosno prema važećim normama Republike Hrvatske. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib iznosi 5,0%“

U odredbi 81. stari stavak 4. riječi: „povijesne jezgre“ brišu se i zamjenjuju riječima: „Kulturno povijesne cjeline“

U odredbi 81. stari stavak 5. u tablici u retku 10./stupac 3. briše se broj „2“ i zamjenjuje brojem „0,5“, te se dodaje novi redak 13.a. koji glasi:

13.a	Iznimno za građevine stambene namjene unutar izgrađenih dijelova naselja po prije važećim planovima	1,0	na1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)
------	---	-----	---

Odredba 61.

U odredbi 83. stavak 1. riječi: „povijesnu jezgru“ brišu se i zamjenjuju riječima: „kulturno-povijesnu cjelinu“.

U odredbi 83. stavak 2. riječi: „staru gradsku jezgru“ brišu se i zamjenjuju riječima: „kulturno-povijesnu cjelinu“.

Odredba 62.

U odredbi 84. stavak 1. podstavak 3. mijenja se i glasi: „(3) osigurati do 10 perona za potrebe međugradskog i do 6 polaznih perona za potrebe prigradskog autobusnog prometa

Odredba 63.

U odredbi 85. stavak 2. ispred riječi: „povijesnu“ dodaju se riječi: „zaštićenu kulturno“; riječ: „jezgru“ briše se i zamjenjuju riječju: „cjelinu“.

U odredbi 85. stavak 3. sklop riječi: „cijele povijesne jezgre“ briše se i zamjenjuje sklopom: „dio zaštićene kulturno povijesne cjeline“; riječ „lučice“ briše se i zamjenjuje riječju: „marine“; iza riječi „park“ dodaje se riječ: „šumi“ te se brišu riječi: „zatim od parkirališta depandanse Monte Mulini prema parku “Zlatni rt – Punta Corrente”“

U odredbi 85. stavak 9. broj „1,5“ se briše i zamjenjuje brojem: „1,8“. U drugoj rečenici se iza riječi „ograničenjima“ dodaju riječi: „odnosno u postojećim izgrađenim ulicama unutar naselja“.

Odredba 64.

U odredbi 86. stavak 3. iza broja „1,0“ dodaje se: „odnosno 1,5“; broj „1,60“ se briše i zamjenjuje: „2,0 odnosno 2,5“.

Odredba 65.

U odredbi 88. iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Koridor željezničke pruge se čuva, a do vremena aktiviranja omogućuje se uređenje istog za biciklističke i pješačke staze.“

Odredba 66.

U odredbi 89. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Planom je utvrđeno da je u južnom akvatoriju grada morska luka otvorena za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja, morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja te morska luka posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – marina, a u sjevernom lučkom kompleksu akvatorija Valdibore planirana je morska luka otvorena za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, luka posebne namjene – luka nautičkog turizma s minimalnim uvjetima (Valdibora-bolnica / luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – lokacija u istraživanju), morska luka posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – marina kao i morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (privez plovila građana), pristanište za velike izletničke brodove tzv. "cruisera", alternativna lokacija za granični pomorski prijelaz i nova benzinska postaja za opskrbu plovila.“

U odredbi 89. stavak 2. na kraju alineje 1. dodaju se riječi: „(linije županijskog značaja)“; a na kraju alineje 2. riječi: „(linije lokalnog značaja).“

U odredbi 89. stavak 4. iza riječi: (Crveni otok)“ dodaju se riječi: otok Sv. Ivan“ te se riječ „starog“ briše i zamjenjuje riječju „povijesnog“.

Odredba 67.

Odredba 90. i naslov „6.1.4. Zračni promet“ brišu se.

Odredba 68.

Odredba 91. stavak 3. iza skraćenice „GUP“ dodaje se riječ: Grada“.

Odredba 91. stavak 4. briše se, a umjesto njega dodaju se novi stavci koji glase:

„Prikazani smještaji planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema koji su prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije prikazanih rješenja.

Daljnijim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu može se povećati. Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m², ili u tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama korisnika, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan na grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene građevine potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.“

Odredba 91. stari stavak 6. briše se, a umjesto njega dodaju se novi stavci koji glase:

„Sukladno članku 19., stavak 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 7/2010.) lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavat će se na temelju Prostornog plana Istarske županije kao prostornog plana šireg područja, bez obzira na odredbe prostornih planova uređenja gradova i općina, odnosno prostornim planovima užeg područja, na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Cjelokupni članak 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 7/2010.) detaljno razrađuje uvjete za lociranje antenskih stupova.

Sve vrste nadzemnih građevina namijenjenih elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi moraju se postavljati na način da ne ugrožavaju postojeće javne pješačke i cestovne koridore, zaštićene dijelove prirode i zaštićenu kulturnu baštinu. Sve građevine moraju biti uklopljene u postojeći krajobraz odnosno građevnu strukturu.

Odredba 69.

Odredba 92. stavak 1. iza alineje: „sustav odvodnje voda“ dodaje se nova alineja: „sustav uređenja voda“

Odredba 70.

Odredba 93. stavak 4. na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „Potrebno je osigurati zaštitni koridor za magistralne cjevovode sustava Gradole i Butoniga u širini od 6 metara.“

Odredba 71.

U odredbi 94. stavak 1. i 2. riječi: „stare jezgre“ i „starogradske jezgre“ brišu se i zamjenjuju riječima: „zaštićene kulturno povijesne cjeline“, odnosno „zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini“

Odredba 72.

Odredba 97. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, na slijedeći način:

- sustav kolektora s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Cuvi“ i podmorskim ispustom u more, pokriva prostor unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana
- sustav otočića Sv. Andrija s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kao zasebnim uređajem III stupnja i podmorskim ispustom u more za rješavanje otpadnih voda na otocima Sv. Andrije i Maškin.

Predviđena je rekonstrukcija postojećeg UPOV-a „Cuvi“ do trećeg stupnja pročišćavanja.

Oborinske vode prikupljati će razdjelnim sustavom građenja kanalizacije na način da se cijelo područje Grada podijeli na manje slivne površine sa kojih će se oborinske vode za svako pojedino slivno područje prihvatiti i odvoditi razdjelnim sustavom kanalizacije do konačnog recipijenta, a koji može biti glavni kolektor, more (ispust), upojna građevina (upuštanjem u tlo) ili vodotok.

Način prihvata i odvodnje oborinskih voda treba rješavati primjenjujući princip integriranog rješenja odvodnje u prostoru što znači da će se u ovisnosti o postojećoj izgrađenosti promatranog područja odnosno u odnosu na planske dokumente i utvrđene namjene površina, u odnosu na upojnu moć tla na mjestu ispuštanja kao i provjerom utjecaja razine mora na ispustima u isti primijeniti pozitivna i racionalna tehnička rješenja.

Prije ispuštanja oborinskih voda u glavne oborinske kolektore, more, vodotoke ili podzemlje oborinske vode moraju se što je moguće duže zadržati unutar pojedinog sliva usporavanjem tečenja i retencioniranjem te pročišćavanjem od ulja i masnoća sa zauljenih javnih površina. Vrijeme zadržavanja određuje se uvjetima in situ i stanju glavnih kolektora, visini visoke vode mora i mogućnošću upojna tla na mjestu ispuštanja u podzemlje.

Oborinske vode prikupljanju se u javne objekte za odvodnju samo sa javnih površina dok se oborinske vode sa građevinskih čestica trebaju rješavati unutar istih.

Iznimno u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevine, zbog same konfiguracije terena – depresije odnosno zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom i uz suglasnost nadležne gradske službe, prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda priključiti i otpadne vode tih zgrada.

Povratni periodi za dimenzioniranje javnih objekata za prihvata i odvodnju oborinskih voda utvrditi će se za svaki pojedini sliv u odnosu na ugroženost i racionalnost izgradnje. Za stambena naselja povratni period je 2 godine, za društvenu izgradnju i područja veće ugroženosti $P=5$ godina. Za sabirne otvorene kanale –vodotoke povratni period je 20godina.

Rješavanje odvodnje otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki investicijski troškovi i dr.) biti će u skladu s GUP-om.

Građevine smještene na građevnim česticama koje se sukladno posebnom propisu nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora, obvezatno se priključuju na javne kanalizacijske sustave utvrđene ovom odredbom.

Izuzetno od prethodnog stavka, do izgradnje kanalizacijskih sustava, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je građevine kapaciteta do najviše 12 E.S. priključiti na sabirnu jamu uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu. Građevine većeg kapaciteta moguće je također priključiti na sabirnu jamu uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje, uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu.

Sve vrste nadzemnih građevina namijenjenih za odvodnju voda moraju se postavljati na način da ne ugrožavaju postojeće javne pješačke i cestovne koridore, zaštićene dijelove prirode i zaštićenu kulturnu baštinu. Sve građevine moraju biti uklopljene u postojeći krajobraz odnosno građevnu strukturu.

Odredba 73.

Odredba 98. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za uređivanje evidentiranih vodotoka Mondelako (Calchiera – Mondelaco) i Kanal Dugo polje (Campolongo) s pritokom potokom Martin prema Zakonu o vodama. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda sastavni je dio cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoka utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih priloga ovog Plana.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Obrana od poplava provodi se temeljem „Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije: Sektor E – branjeno područje 22: područje malih slivova Mirna – Dragonja i Raša – Boljunčica“.

Odredba 74.

Odredba 100. stavak 2. podstavak 5. briše se i zamjenjuje podstavkom koji glasi:

„Nove transformatorske stanice TS 10(20) kV postavljaju se na način da im je omogućen kolni pristup. Pri planiranju potrebno je transformatorske stanice uklopiti u postojeći krajolik odnosno građevnu strukturu. Građevnu česticu određenu za TS potrebno je hortikulturno urediti.“

Odredba 100. stavak 2. podstavak 6. brišu se riječi: „prijelaznom“ i „detaljnih“ koja se zamjenjuje riječju: „detaljnijih“.

Odredba 100. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Kako se ovim planom lokacije novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, kao i trase 10(20) kV mreža određene približno, moguća su određena odstupanja u pogledu određivanja detaljne trase 10(20) kV mreže, te lokacije i potrebnog broja TS 10(20)/0,4 kV.“

Odredba 75.

Iza odredbe 100. dodaje se novi naslov i stavka 100-a. koji glase:

„6.4.1.a. Solarni kolektori i fotonaponske ćelije

Odredba 100-a.

Gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija omogućena je:

- na krovovima građevina svih namjena za vlastite potrebe,
- na krovovima i pročelijima građevina gospodarske namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica komunalno-servisne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica stambene i mješovite namjene, za vlastite potrebe,
- na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina za vlastite i komercijalne potrebe, te za potrebe napajanja javne rasvjete
- na stupovima (solarne elektrane) unutar čestica komunalno-servisne i proizvodne namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, za komercijalne potrebe.

Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana.

Površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koje se postavljaju na teren građevinskih čestica uračunava se u izgrađenost čestice.

Solarne kolektore i fotonaponske ćelije u građevinskim područjima naselja nije moguće smještati na teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca.

Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.,,

Odredba 76.

U odredbi 101. brišu se stavci 4. i 5. i mijenjaju novim stavcima koji glase:

„Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarda uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme.

Kod izgradnje magistralnog plinovoda Pula - Umag koristila se odredba iz SL br.26/85 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima. U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.“

U odredbi 101. stavak 6. riječi: „Predviđa se „ brišu se i zamjenjuju riječima: „U ovom planu se predviđa“,

U odredbi 101. riječi na kraju: „je 20m“ brišu se te se zamjenjuju slijedećim tekstom: „su:

- za državne i županijske ceste do 20 m,
- za glavne gradske prometnice do 10 m.
- za ostale gradske prometnice do 6 m,
- za šetališta i parkirališta do 10 m.“

Odredba 77.

U odredbi 102. stavku 2. iza alineje „zaštitne zone vodocrpilišta“ dodaje se alineja: „zaštita vodotoka“, a u alineji 3. brišu se rieči: „vode (zaštita kakvoće voda)“.

Odredba 78.

Odredba 103. mijenja se i glasi:

„Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/2011) na području Grada Rovinja-Rovigno nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Ovim planom samo su naznačene zaštitne zone vodocrpilišta "Campolongo" u Rovinju-Rovigno kao pričuvnog izvorišta za javnu vodoopskrbu, odnosno za zahvaćanje vode radi korištenja u proizvodnom postupku (tehnološke i slične potrebe) u prehrambenoj industriji. Za detaljno utvrđivanje navedenih zona zaštite potrebno je započeti postupak utvrđivanja zona zaštite izvorišta putem izrada potrebnih studija, koje bi bile podloga za donošenje odluke o zonama zaštite na Gradskom vijeću.

Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/2011 ovim Planom se određuje ograničenje korištenja užeg i šireg područja vodocrpilišta, te se za zahvate u prostoru u II. i III. zoni sanitarne zone izvorišta propisuju slijedeća ograničenja u korištenju prostora:

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik i
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti primjenjuju se zabrane kao u III. zoni sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

Odredba 79.

Iza odredbe 103. dodaje se novi naslov i stavka 103-a. koji glase:
„Zaštita vodotoka

Odredba 103-a.

Unutar obuhvata GUP-a Rovinja- Rovigno evidentirani su slijedeći vodotoci:

1. Mondelaco (Calchiera – Mondelaco),
2. Campolongo s pritokom Martin,

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda sastavni je dio cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih priloga ovog Plana.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Obrana od poplava provodi se temeljem „Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda Županije istarske: Sektor E – branjeno područje 22: područje malih slivova Mirna – Dragonja i Raša – Boljunčica“.

Odredba 80.

U odredbi 105. stavku 2. brišu se riječi „krajolika“ i zamjenjuju riječima „krajobraza“ te se riječi „spomeničke baštine“ brišu i zamjenjuju riječima: „Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Odredba 81.

U odredbi 106. stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi: „Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) u člancima 49. – 53. određeno je Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) kao područje od posebnog interesa za Državu.“ U drugoj rečenici brišu se riječi: „te Uredbe“ i zamjenjuju riječima: „tih odredaba Zakona“

U odredbi 106. stavku 2. podstavku 1. riječi: „staroj povijesnoj jezgri Rovinja-Rovigno“ brišu se i zamjenjuju riječima: „ kulturno - povijesnoj cjelini grada Rovinja-Rovigno“

Odredba 82.

U odredbi 107. brišu se riječi „krajolici“ i zamjenjuju riječima „krajobrazi“.

Odredba 83.

U odredbi 108. stavak 2. briše se riječ „krajolika“ i zamjenjuje riječju „krajobraza“.

Odredba 84.

U odredbi 109. stavak 1. alineja 3. riječi: „septičkih i“ brišu se.

Odredba 85.

Odredba 111. stavak 2. riječi: „urbanističko – tehničkim uvjetima“ brišu se i zamjenjuju riječima: „aktima kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima“

Odredba 111. stavak 4. riječ: „cestama“ briše se i zamjenjuje riječju: „putem“, a tekst u zagradi: „ili prometne površine za koje je izdana građevna dozvola“ briše se.

Odredba 111. stavak 5. riječ: „javnom“ briše se.

Odredba 86.

Odredba 112. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najveća visina građevine (prevladavajuće u gradu) niske izgradnje (obiteljske i višeobiteljske građevine) je:

- maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznos četiri nadzemne etaže: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi pet nadzemnih etaža: Po+S+P+2K+Pk (potpuno ukopan podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine do 16,0m.“

Odredba 112. stavak 3. riječi: „ali ne i“ brišu se i zamjenjuju riječima: „dok je“, a na kraju se dodaju riječi: „moguća na postojećim niskim građevinama sukladno uvjetima ovog Plana.“

Odredba 112. stavak 4. riječi: „povijesna jezgra i kontaktna zona“ brišu se i zamjenjuju riječima: „kulturno-povijesna cjelina“

Odredba 112. stavak 5. riječi: „za povijesnu jezgru i kontaktnu zonu“ brišu se i zamjenjuju riječima: „unutar utvrđenih zona zaštite Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno“ te se iza broja „114“ dodaju brojevi: „114-1., 114-b.“

Odredba 87.

Odredba 113. alineja: 1. dovršeni predjeli grada mijenja se i glasi:

- „(1.1.) Zaštita i očuvanje Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno (zone potpune zaštite povijesnih struktura – zona A)
- (1.1.2.) Zaštita i očuvanje Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno (zone djelomične zaštite povijesnih struktura – zona B)
- (1.1.3.) Zaštita i očuvanje Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno (zone ambijentalne zaštite – zona C)
- (1.2.) Zaštita, uređivanje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela grada
- (1.3.) Uređivanje zona niske gradnje
- (1.4.) Uređivanje zona visoke gradnje
- (1.5.) Zaštita i uređivanje turističkih zona isključive namjene
- (1.6.) Zaštita i uređivanje lječilišne zone
- (1.7.) Zaštita, održavanje i njegovanje javnih parkova i zaštićenih park-šuma
- (1.8.) Zaštita, održavanje i njegovanje kultiviranog mediteranskog krajobraza i zaštitnih zelenih površina
- (1.9.) Zaštita i uređivanje obalnih građevina stare gradske luke
- (1.10.) Zaštita i uređivanje obalnih građevina Valdibore“

Odredba 113. alineja: 2. nedovršeni predjeli grada mijenja se i glasi:

- „(2.1.) Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske gradnje – važeći detaljniji planovi
- (2.1.2.) Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske gradnje - stancije
- (2.1.3.) Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske gradnje - ostalo
- (2.2.) Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora visoke gradnje
- (2.3.) Uređivanje i urbana obnova kompleksa isključive namjene
- (2.4.) Uređivanje javnih zelenih površina
- (2.5.) Uređivanje kultiviranog mediteranskog krajobraza i zaštitnih zelenih površina
- (2.6.) Uređivanje marine u južnoj luci
- (2.7.) Uređivanje pristaništa na rovinjskim otocima (Sv. Katarina, Sv. Andrija)
- (2.8.) Uređivanje gradskih kupališta“

Odredba 88.

Odredba 114. i naslov iznad nje mijenjaju se i glase:

„8.1.1.1. Zaštita i očuvanje Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno

Odredba 114.

Zona potpune zaštite povijesnih struktura (zona A - 1.1.1.)

a) općenito:

- Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama unutar ove zone potrebno je od tijela državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Puli te ostalih nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete građenja za izdavanje akata za gradnju i prethodno odobrenje za izdavanje potvrde glavnog projekta,

b) uvjeti zaštite:

- zaštita, održavanje i uređivanje povijesne cjeline;
- zadržavanje postojeće urbane matrice;
- onemogućavanje izmjene strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koji mogu dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina ;
- onemogućavanje gradnje novih građevina, osim, iznimno zamjenskih (u postojećim gabaritima), prema detaljno utvrđenim konzervatorskim uvjetima, isključujući gradnju građevina i uređivanja prostora koji nisu u skladu s mogućnostima i vrijednostima povijesne graditeljske cjeline, posebno onih koji traže promet vozila;
- zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene;
- čuvanje postojećih slobodnih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala;

- onemogućavanje gradnje u javnim parkovima i na drugim zelenim površinama i ispod njih;
- zabrana provoza vozila kroz povijesni prostor, osim komunalnih službi i interventnih vozila;
- rekonstrukcije građevina u svrhu promjene postojeće namjene (npr. u hotel) moguća je samo u postojećim gabaritima ;
- pri rekonstrukciji objekta, odnosno prenamjeni, voditi računa da se ne povećava prometno opterećenje zone (zona A zaštite u potpunosti je u pješačkoj zoni centra grada) ;
- ovoj zoni nisu moguće interpolacije građevina, osim ukoliko se konzervatorskom analizom i arheološkim istraživanjem dokaže postojanje autentične građevine na predmetnoj parceli ;
- sačuvati kontrast između gusto izgrađenog gradskog tkiva i mediteranske vegetacije ;
- postojeće gabarite nije moguće mijenjati, osim ako konzervatorske smjernice ne utvrde drugačije uvjete ;
- utvrđuje se obveza očuvanja urbane strukture bez mogućnosti promjene strukture blokova, ulica, trgova, sotoportica, fortifikacija, gradskih vrata i drugo ;
- utvrđuje se obveza očuvanja autentičnih arhitektonskih elemenata (fasadna platna, dimnjaci, škure, vijenci, prozori, balkoni, kupe i drugo) .

c) Granične vrijednosti za građevne čestice unutar zone određene su odredbom 56-a.

Za ugrađene i polu ugrađene građevine građevinski se pravac može poklapati s regulacijskim pravcem.

Potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata unutar utvrđenih zona zaštite Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama izvan zone A zaštite.

Za građevinu hotela "Rovinj" uvjetuje se provedba—javnog urbanističkog-arhitektonskog natječaja, koji će biti podloga za izradu planiranog detaljnog plana uređenja.

Iznimno zelena tržnica na malo zadržava se na postojećoj lokaciji u postojećoj površini, bez mogućnosti građenja građevine. Oprema na postojećoj tržnici mora biti montažno/demontažna. Građevinski zahvati mogu biti samo na parternim površinama.

Odredba 89.

Iza odredbe 114. dodaju se nove stavka 114-a. i 114-b. i naslovi koji glase:

„ Odredba 114-a.

Zona djelomične zaštite povijesnih struktura (zone B - 1.12.)

a) općenito:

- Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama unutar ove zone potrebno je od tijela državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Puli te ostalih nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete građenja za izdavanje akata za gradnju i prethodno odobrenje za izdavanje potvrde glavnog projekta,
- Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i kartografskom prikazu 4.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA- Područja primjene posebnih mjera zaštite obveza je izrada konzervatorskih podloga od za to ovlaštenih tijela i osoba,
- Prihvatljivost konzervatorske podloge utvrđuje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel u Puli,
- Za dijelove zona zaštite utvrđena je obveza donošenja i detaljnijih planova prema karti 4.2., a do njihovog donošenja moguća je samo rekonstrukcija i to u postojećim gabaritima u svrhu očuvanja građevinskog fonda bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina.

b) uvjeti zaštite:

- zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti;
- zadržavanje oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja;
- onemogućavanje gradnje novih građevina, osim, iznimno zamjenskih (u postojećim gabaritima), prema detaljno utvrđenim konzervatorskim uvjetima, isključujući gradnju građevina i uređivanja prostora koji nisu u skladu s mogućnostima i vrijednostima povijesne graditeljske cjeline, posebno onih koji traže dodatni promet vozila;
- zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene;
- čuvanje postojećih slobodnih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala;

- onemogućavanje gradnje u javnim parkovima i na drugim zelenim površinama i ispod njih;
- rekonstrukcije građevina u svrhu promjene postojeće namjene (npr. u hotel) moguća je samo u postojećim gabaritima
- omogućuje se rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina (štalice) u stambene građevine
- sačuvati kontrast između gusto izgrađenog gradskog tkiva i mediteranske vegetacije
- postojeće gabarite nije moguće mijenjati, osim ako konzervatorske smjernice ne utvrde drugačije uvjete

c) Granične vrijednosti za građevne čestice unutar zone određene su odredbom 56-b.

građevine mješovite namjene:

- gradnja ugrađenih, polu ugrađenih i samostojećih građevina;
- površina ulične građevne čestice je uglavnom postojeća,
- ne mogu se spajati građevne čestice uz ulicu; u dvorištima moguća promjena oblika i veličine građevne čestice;
- najveći BRP ulične gradnje uskladiti s pretežitim BRP uličnog poteza;
- dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
- najveću visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u ulici;
- najveća visina dvorišne građevine nije viša od građevine na kontaktnoj uličnoj građevnoj čestici;
- građevni pravac ulične građevine je postojeći;
- ulične građevine su ugrađene, osim, iznimno, ako je razmak potreban prema lokalnim uvjetima; razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
- prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći parametri veći od propisanog mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

građevine javne i društvene namjene i infrastrukturnih sustava:

- prema programu i normativima osnovne namjene;
- urbanistički parametri (izgrađenost građevne čestice, BRP, k_i , visina građevine i prirodni teren) nisu propisani;
- gradnja novih građevina prema detaljnijem planu odnosno konzervatorskoj podlozi.

Potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata unutar utvrđenih zona zaštite Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.

Iznimno za građevine u zoni današnje TDR i planiranog autobusnog kolodvora obveza je izrade programa za cjelinu svake zone. Sastavni dio svakog programa je idejno rješenje koje treba biti prihvaćeno od Gradonačelnika te biti sastavni dio Odluke o izradi detaljnijeg plana uređenja koju usvaja Gradsko vijeće.

Iznimno za planiranu građevinu autobusnog kolodvora na lokaciji «ex Istarski boksi» uvjeti i pravila građenja izdvojeni su od propisanih za ovu zonu, a određeni su vrstom građevine i posebnim propisima za takove građevine.

Odredba 114_b.

Zona ambijentalne zaštite (zona C - 1.1₃.)

a) općenito:

- Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama unutar ove zone potrebno je od tijela državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Puli te ostalih nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete građenja za izdavanje akata za gradnju i prethodno odobrenje za izdavanje potvrde glavnog projekta.
- Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i kartografskom prikazu 4.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA- Područja primjene posebnih mjera zaštite obveza je izrada konzervatorskih podloga od za to ovlaštenih tijela i osoba,
- Prihvatljivost konzervatorske podloge utvrđuje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel u Puli,
- Za dijelove zona zaštite utvrđena je obveza donošenja i detaljnijih planova prema karti 4.2., a do njihovog donošenja moguća je samo rekonstrukcija i to u postojećim gabaritima u svrhu očuvanja građevinskog fonda bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina.

b) uvjeti zaštite:

- prihvatljive su potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline,
- prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničkog sklada cjeline
- zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina;
- omogućuje se rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina (štalice) u stambene građevine
- nije moguća interpolacija više stambenih građevina;
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim zelenim površinama i ispod njih;
- čuvanje i obnova postojećih parkova i drvoreda i mogućnost sadnje novih;
- neuređene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;

c) Granične vrijednosti za građevne čestice unutar zone određene su odredbom 56-b.

Potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata unutar utvrđenih zona zaštite Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.

Iznimno za građevine u zoni današnje Mirne obveza je izrade programa za cjelinu zone. Sastavni dio programa je idejno rješenje koje treba biti prihvaćeno od Gradonačelnika te biti sastavni dio Odluke o izradi detaljnijeg plana uređenja koju usvaja Gradsko vijeće.

Iznimno za građevinu «stare hladnjače» moguća su pravila građenja izdvojena od propisanih za ovu zonu, uz uvjet provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za predmetnu građevinu i kontaktnu zonu.“

Odredba 90.

Odredba 115. mijenja se i glasi:

„Prostori omeđeni granicom zaštićene kulturno povijesne cjeline, ulicom Vijenac Braće Lorenzetto, Istarskom, Omladinskom te područje između kompleksa tvornice Mirne i naselja Karmelo prema grafičkom prikazu.

a) općenito

- predmetni prostori građeni su i uređivani temeljem ranije važećih urbanističkih planova;
- GUP-om se za predmetne prostore ne planira donošenje detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, osim za zonu obuhvata DPU-a šireg područja Gimnazije;
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim zelenim površinama i ispod njih;
- čuvanje i obnova postojećih parkova i drvoreda i mogućnost sadnje novih;
- neuređene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;
- omogućuje se rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina (štalice) u stambene građevine .

b) građevine mješovite i stambene namjene:

- gradnja ugrađenih, polu ugrađenih i samostojećih građevina;
- primjenjuju se granične vrijednosti za građevne čestice iz odredbe 56-b;
- za maksimalnu katnost i visinu građevina primjenjuju se vrijednosti niske izgradnje sukladno odredbi 49. ovog Plana;
- iznimno za interpolirane građevine moguća je i veća katnost ukoliko postojeće susjedne građevine imaju veću visinu;
- nije moguća interpolacija višestambenih građevina
- površina ulične građevne čestice je uglavnom postojeća,
- najveći BRP ulične gradnje uskladiti s pretežitim BRP uličnog poteza;
- dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
- najveću visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u ulici;
- najveća visina dvorišne građevine nije viša od građevine na kontaktnoj uličnoj građevnoj čestici;
- građevni pravac ulične građevine je postojeći;
- ulične građevine su ugrađene, osim, iznimno, ako je razmak potreban prema lokalnim uvjetima; razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina izvode se prema pravilima za novu gradnju;
- prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći parametri veći od propisanog mogu se zadržati, ali bez povećavanja.
- u unutrašnjosti blokova predmetnih zona po mogućnosti osigurati parking i dječija igrališta.

c) građevine javne i društvene namjene i infrastrukturnih sustava:

- prema programu i normativima osnovne namjene;
- urbanistički parametri (izgrađenost građevne čestice, BRP, k_i , visina građevine i prirodni teren) nisu propisani;

Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata unutar ove zone može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.

Iznimno rekonstrukcija Gimnazije i dogradnja dvorane realizirana je temeljem DPU šireg područja Gimnazije i idejnog arhitektonsko – urbanističkog rješenja dobivenog na osnovi provedenog urbanističko -arhitektonskog javnog natječaja.

Odredba 91.

Odredba 116. mijenja se i glasi:

„Prostori: Borik, Bolničko naselje, Vrtovi, Concetta-zapad, Lacosercio-zapad, dio Lamanova, Centener, Valbruna II (sjever i jug), Stara Valbruna, Monfiorenzo, dio Ex željeznička stanica- stambeno naselje i drugi *prema grafičkom prikazu*.

- predmetni prostori građeni su i uređivani temeljem ranije važećih urbanističkih planova
- GUP-om se za predmetne prostore ne planira donošenje detaljnije dokumentacije prostornog uređenja,
- Utvrđuje se obveza ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za namjeravane zahvate u prostoru temeljem Odredbi ovog Plana
- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
- poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja prema planu po kojem je naselje građeno;
- gradnja parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina;
- očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;
- čuvanje, održavanje i uređivanje parkova, drvoreda, ulica, trgova;
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama, interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom;
- štiti postojeće zelene površine formirane planovima po kojima je nastalo naselje, kao javne površine
- intervencije na zaštićenim dijelovima prirode i kulturnim dobrima u ovom prostoru moguće su prema odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi;

a) građevine stambene i mješovite namjene:

- omogućava se gradnja (interpolacija), rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina;
- uvjeti i način gradnje stambenih građevina definiran je u Poglavlju 5. ovih odredbi s time da se izgrađenost građevne čestice definira temeljem Odredbe 56-a.
- za maksimalnu katnost i visinu građevina primjenjuju se vrijednosti niske izgradnje sukladno odredbi 49. ovog Plana;
- nije moguća interpolacija višestambenih građevina
- na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi 81. ovoga Plana
- na građevnoj čestici osigurati 20% zelenila
- u pravilu se zadržavaju postojeće građevne čestice;
- postojeća izgrađenost građevne čestice, k_{is} i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati;
- obvezno zadržavanje postojećeg predvrta;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je $k_{is} \leq 1,0$, najveća visina podrum, dvije etaže i potkrovlje, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći k_{is} i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;

Pravila građenja primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) građevine javne i društvene namjene:

- gradnja novih građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s lokalnim uvjetima i vrijednostima prostora;
- način građenja za ove građevine utvrđen je u odredbi 47.;
- 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeno;
- u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja

Iznimno na potezu uz Aleju Ruđera Boškovića obavezan je zeleni pojas u širini od 30 m sa svake strane ceste mjereno od regulacijske linije.

Odredba 92.

U odredbi 117. alineja 2. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima“, te se dodaju dvije nove alineje koje glase:

- ”
- postojeće parkiranje se zadržava i ne može se prenamijeniti,
 - unutar zone osigurati min 20% zelenila te objekte dječjih igrališta“

Odredba 93.

U odredbi 118. alineja 1. iza riječi: „plana“ dodaje se riječ: „uređenja“, te se iza dodaju dvije nove alineje koje glase:

- ”
- Obuhvat detaljnijeg plana uređenja turističke zone Monte Mulini korigira se na način da se u njegov obuhvat uključuje prostor ACI Marine Rovinj-Rovigno
 - osigurati javni koridor za pješački i biciklistički promet u nastavku Šetališta Vijeća Europe do park šume Zlatni rt ,“

Odredba 94.

U odredbi 119. alineja 7. iza riječi: „parkova i“ dodaje se riječ: „zaštićenih“.

Odredba 95.

U odredbi 122. alineja 1. riječi: „starogradske jezgre“ brišu se i zamjenjuju riječima: „kulturno-povijesne cjeline“.

Odredba 96.

U odredbi 123. alineja 1. riječi: „starogradske jezgre“ brišu se i zamjenjuju riječima: „kulturno-povijesne cjeline“.

Odredba 97.

Odredba 124. i naslov iznad nje mijenjaju se i glase:

“ 8.2.2.1. Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske izgradnje – važeći detaljniji planovi (2.11.)

Odredba 124.

Prostori: Valsavie, dio naselja Salterija, dio Sv. Vid-San Vein, Gripole-stambeno naselje, dio DPU Štanga (trokut Fažanska – Hermana Dalmatina)

- obveza postupanja u skladu s odredbama važećih detaljnih planova uređenja koji su na snazi, a koji su prikazani na kartografskom prikazu 4.2. i odredbama iz ovih izmjena i dopuna koje se odnose na prostorne parametre visine i ukupne visine građevine, kao i na mogućnost građenja građevina druge namjene.
- Za sve postupke ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za zahvate unutar obuhvata DPU-a gospodarske zone Štanga koji je na snazi, a unutar mješovite pretežito stambene izgradnje (M1) koja stupanjem na snagu ove Izmjene i dopune GUP-a zamjenjuje namjenu K1 (trokut Fažanska – Hermana Dalmatina), moguća je izgradnja i neke druge namjene (ugostiteljsko-turističke, društvene, javne i poslovne) poštujući sve prostorne parametre za određenu drugu namjenu, a prostorni parametri koji se odnose na visinu građevine i ukupnu visina građevine se određuju u skladu s Odredbama ove Izmjene i dopune GUP-a“

Odredba 98.

Iza odredbe 124. dodaju se nove odredbe 124-a. i 124-b. i naslovi koji glase:

„Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske izgradnje – stancije (2.12.)

Odredba 124-a.

Prostori: stancija Laste, stancija Sinčić, stancija Cuvi,

- obnova i dovršetak gradnjom niskih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih sadržaja;
- način građenja i uređivanja uskladiti s graditeljskim nasljeđem, odnosno izgrađenom strukturom;
- način gradnje i uređenja propisan u Odredbama 58, 58-a i 58-b ovih Odredbi za provođenje GUP-a.
- na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi 81. ovoga Plana, na građevnoj čestici osigurati 20% zelenila.

Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske izgradnje – ostalo (2.13.)

Odredba 124_b.

Prostori: Karmelo, Mondelaco, ulica Josipa Voltića, Montepozzo-stambeno naselje i drugi prema grafičkom prikazu.

- obnova i dovršetak naselja gradnjom niskih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih javnih i društvenih sadržaja;
- način građenja i uređivanja nedovršenih dijelova naselja uskladiti sa graditeljskim nasljeđem, odnosno okolnom izgradnjom
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture;
- intervencije na zaštićenim dijelovima prirode i kulturnim dobrima u ovom prostoru moguće su prema odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara;
- očuvanje elemenata identiteta naselja;
- podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, planiranjem dječjih igrališta i zelenih poteza, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;

za građevine stambene i mješovite namjene:

- uvjeti i način gradnje stambenih građevina definiran je u točki 5. ovih odredbi s time da se izgrađenost građevne čestice definira temeljem Odredbe 56-a.
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je k_{is} 1,0, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi 81. ovoga Plana,
- na građevnoj čestici osigurati 20% zelenila.

Odredba 99.

Odredba 125. mijenja se i glasi:

„Zona omeđena ulicama Luja Adamovića-Zagrebačka-Stjepana Radića i Franje Iskre, uključujući i istočnu stranu Franje Iskre i dvorište ex GP Aldo Rismondo prema grafičkom prikazu.

- ne planira se donošenje detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, utvrđuje se obveza ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za namjeravane zahvate u prostoru temeljem odredbi ovog plana
- obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina;
- podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture (parkovi, dječja igrališta i potezi zelenila), te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
- u prostorima visoke izgradnje, primjenjuju se pravila građenja utvrđena odredbom 57, a u prostorima mješovite izgradnje odredbe 55., 56. i 57.
- postojeću visoku izgradnju moguće je rekonstruirati ali ne i nadograđivati, naročito u vertikalnim smislu.
- na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi 81. ovoga Plana,
- na građevnoj čestici osigurati 20% zelenila.

Odredba 100.

U odredbi 126. alineja 1. briše se, a dodaju se dvije nove alineje koje glase:

„

- za dio prostora predškolske i školske namjene (vrtić i škola Mondelaco, OŠ Jurja dobrile, Gripole-Spine) doneseni su detaljniji planovi sukladno karti 4.2.te su uvjeti izgradnje utvrđeni tim planovima,

- za dio prostora ne planira se donošenje detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, utvrđuje se obveza ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za namjeravane zahvate u prostoru temeljem odredbi ovog plana“

U odredbi 126. podstavak a), alineja 1. dodaju se riječi: „i važećim detaljnijim planovima;

U odredbi 126. dodaje se podstavak b) koji glasi:

„Dom za starije i nemoćne osobe Karmelo:

- planira se gradnja doma umirovljenika u sklopu naselja Karmelo
- ne planira se donošenje detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, utvrđuje se obveza ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za namjeravane zahvate u prostoru temeljem odredbi ovog plana.

- način građenja definiran je posebnim propisom“

U odredbi 126. podstavak b) postaje podstavak c)

U odredbi 126. dosadašnji podstavak c) postaje podstavak d) i u alineja 7. ispred riječi: „komunalna infrastruktura“ dodaje se riječ: „prateća“.

Odredba 101.

U odredbi 127. riječi: Gradsko poglavarstvo“ brišu se i zamjenjuju riječima: „Gradonačelnik“

Odredba 102.

U odredbi 129. dodaju se nove alineje koje glase:

”

- obveza donošenja detaljnijih planova prema karti 4.2.: uključivanjem predmetne zone u obuhvata DPU-a Monte Mulini

- do donošenja izmjena i dopuna DPU Monte Mulini moguće je infrastrukturno opremanje i rekonstrukcija obalnih građevina na način propisan Zakonom,„

U odredbi 129. u staroj alineji 2. riječ: „osiguran“ briše se i zamjenjuje riječju: „planiran“

Odredba 103.

U odredbi 130. stavak 6. se briše i zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

„Sa stajališta sigurnosti luke, pristaništa i vezova, kod južnog pristaništa utvrđuje se lučko područje luke otvorene za javni promet – županijskog značaja. Nautički vezovi namijenjeni za privez nautičkih plovila i plovila za goste hotela smješteni su u sklopu luke otvorene za javni promet. U sklopu luke otvorene za javni promet potrebno je osigurati sigurno pristanište za trajekt u slučaju nevremena.“

Odredba 104.

U odredbi 131. u alineji 2. riječi: „Gradsko poglavarstvo“ brišu se i zamjenjuju riječju: „Gradonačelnik“.

U odredbi 131. u stavku 2. alineji 7. iza riječi: „poštujući“, dodaju se riječi: „ambijentalne karakteristike oblikovanja građevina, a riječi: „i iznimno dograđivati ako se njihova dogradnja odnosi na poboljšanje higijensko sanitarnih uvjeta“ brišu se. U alineji 8. riječi: „Gradsko poglavarstvo“ brišu se i zamjenjuju riječju: „Gradonačelnik“.

U odredbi 131. u stavku 3. alineji 7. riječi: „u skladu s odredbama 12.3“ brišu se, a dodaju se riječi: „sukladno gabaritima susjednih građevina“

Odredba 105.

Odredba 132. mijenja se i glasi:

„Prostori: Monvi-Cuvi, Carpane, Santa Brigita, Salteria, sportski centar Valbruna, dio Lamanove, Štanga, Turnina, Montepozzo, Lacosercio i drugi prema grafičkom prikazu.

- obveza postupanja u skladu s odredbama detaljnijih planova uređenja koji su na snazi te donošenja detaljnijih planova prema karti 4.2.

- do donošenja detaljnijeg plana moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbama iz točke 12.3.;

- intervencije na zaštićenim dijelovima prirode i kulturnim dobrima u ovom prostoru moguće su prema odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi.

- namjene u predmetnim zonama su površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), sportsko-rekreacijske namjene (R2), gospodarske namjene - poslovna namjena (K1-K2-K3) a sadržaji unutar navedenih namjena su definirani u točki 1. ovih odredbi;

Monvi – Cuvi – sportsko rekreacijska zona:

- obveza postupanja u skladu s odredbama detaljnog plana uređenja koji je na snazi

Valbruna-istok, Lacosercio-stambeno naselje - mješovita namjena :

- obveza donošenja detaljnijeg plana uređenja
- do donošenja detaljnog plana moguće intervencije u skladu s odredbama iz poglavlja 12.3
- površina mješovite - pretežito stambene namjene (M1);
- uređivanje i način građenja za stambene građevine prema uvjetima građenja definiranim u točki 5. ovih odredbi

Valbruna - sportski centar:

- obveza postupanja u skladu s odredbama detaljnog plana uređenja koji je na snazi
- **Iznimno** za Pastoralni centar moguće je ishoditi akte kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za namjeravane zahvate u prostoru temeljem odredbi ovog plana i temeljem idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenje dobivenog na osnovu provedenog javnog natječaja.

Turnina:

- obveza donošenja urbanističkog plana uređenja
- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguće intervencije u skladu s odredbama iz poglavlja 12.3
- površina mješovite namjene K i T4;
- uređivanje za K prema odredbi 28., a T4 može se graditi kao građevine isključive namijene visine P ili kao dio više funkcionalnih građevina.
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.
- do donošenja detaljnog plana nisu moguće nikakve intervencije na postojećim građevinama

Štanga (uz obilaznicu):

- za zonu mješovite pretežito stambene namjene ne planira se donošenje detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, utvrđuje se obveza ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za namjeravane zahvate u prostoru temeljem odredbi ovog plana
- površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1)
- mogući sadržaji na lokaciji definirani su odredbom 10. i poglavljem 5. ovih odredbi
- obveza izrade cjelovitog rješenja prometne infrastrukture. .

Lamanova:

- za zonu mješovite pretežito poslovne namjene ne planira se donošenje detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, utvrđuje se obveza ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za namjeravane zahvate u prostoru temeljem odredbi ovog plana
- površina mješovite – pretežito poslovne namjene (M2)
- mogući sadržaji na lokaciji definirani su odredbom 12.
- uređivanje i građenje prema odredbi 29. za zone prenamjene postojećih gospodarskih zona
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važna za identitet grada

Škola i vrtić Lacosercio:

- način građenja definiran je u točki 4.1. ovih odredbi za školu i vrtić,
- predvidjeti javni park i uređivanje otvorenih sportskih i dječjih igrališta;
- obvezna je izrada idejnog rješenja za cjelinu zone kojeg verificira Gradonačelnik

Tržnice

- tržnice nisu posebno označene na kartografskim prikazima jer su sastavni dijelovi većih funkcionalnih cjelina iako izdvojen sadržaj
- planom je omogućeno formiranje novih tržnica na malo u sklopu planiranih više funkcionalnih zona na Turnini i Lamanovi

Odredba 106.

U odredbi 133. stavak 2. alineja 1. briše se.

U odredbi 133. stavak 2. u staroj alineji 2. riječi: „donošenja detaljnijih planova“ brišu se i zamjenjuju riječima: „postupanja u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja koji je na snazi“

U odredbi 133. stavak 2. u posljednjoj alineji riječi: „Gradsko poglavarstvo“ brišu se i zamjenjuju rječju: „Gradonačelnik“.

U odredbi 133. stavak 3. alineja 1. riječ: „detaljnog“ briše se i zamjenjuje rječju: „urbanističkog“, a iza riječi „plana“ dodaje se riječ: „uređenja“.

U odredbi 133. stavak 3. alineja 2. zagrada: „(2010.god)“ briše se.

U odredbi 133. riječi: „Gradsko poglavarstvo“ brišu se i zamjenjuju rječju: „Gradonačelnik“.

Odredba 107.

Odredba 134. mijenja se i glasi:

- „obveza donošenja urbanističkog plana uređenja

Potrebe u akvatoriju

- komunalni vezovi
- nautički turizam
- turistički pomorski promet
- priobalni pomorski promet
- komercijalna ribarska flota
- sportovi na moru
- uređeno kupalište
- prihvat cruisera
- granični prijelaz

Potrebe na kopnu

- komunalni vezovi
- nautički turizam
- turistički pomorski promet
- priobalni pomorski promet
- komercijalna ribarska flota
- sportovi na moru
- uređeno kupalište
- prihvat cruisera
- benzinska postaja

- komunalni vezovi po vezu osigurati minimalno 45 m²; od toga 10 m² za manipulativni prostor, privezišta 35 m²; nautički turizam (osigurati prostor za 400 vezova),
- ½ nautičkih vezova mora imati osigurano parkirališno mjesto
- potrebno je osigurati minimalno 130 m²/plovilu vodene površine i 3,5 m fronte obalne linije
- turistički pomorski promet (manipulativne kopnene površine cca 1000 m²)
- priobalni pomorski promet (treba osigurati dva veza, manipulativne površine cca 2000 m²)
- komercijalna ribarska flota
- sportovi na moru – zona R1 (jedrenje, motonautica, veslanje, podmorske aktivnosti i slično)
- u zoni R2 mogu se uređivati samo otvorena igrališta te manji prateći prostori u funkciji osnovne namjene, parkiralište i javni park u odnosu 50% ukupne površine.
- prihvat cruisera - treba osigurati cca 100 m operativne, način priveza prova na bovu (plutaču) krma na operativnu obalu.
- benzinska postaja (planira se izgradnja nove benzinske postaje za plovila – postojeća se ukida)

Rekreacijska namjena - R2

Planirana zona nalazi se u kontaktnoj zoni povijesne jezgre i podliježe posebnom režimu uređivanja. Prostor Valdibora, dio kojeg je i zona R2 od posebnog je interesa za grad i može se planirati samo kao cjelovita zona.

GUP-om se zabranjuju pojedinačni zahvati u predmetnoj zoni bez definiranja cjelovitog programa za zonu. „

Odredba 108.

Odredba 135. mijenja se i glasi:

- „obveza donošenja detaljnog plana uređenja
- zaštita akvatorija prema modelskom ispitivanju

- lukobran se svojim dimenzijama i oblikom ne smije bitno razlikovati od postojećih obalnih građevina cjelovita zaštita izgradnjom dva lukobrana na otoku Sv. Katarina
- korekcija obalne crte u uvali Val de Laco – Sabionera u cilju poboljšanja prihvatnog kapaciteta komunalnih i komercijalnih vezova,
- omogućava se rekonstrukcija građevina za postojeće sportske sadržaje (plivanje, jedrenje i dr.),
- izabrati zaštitu i tipove gradnje lukobrana koji omogućavaju cirkulaciju mora u akvatoriju
- izabrati lukobran koji će onemogućiti refleksije energije vala
- maksimalna projektirana očekivana visina vala unutar zaštićenog akvatorija treba biti 30 cm
- obrada površine lukobrana u kamenim blokovima, a podne konstrukcije u kamenim pločama
- kota podne konstrukcije lukobrana je cca 1,50 m.n.m.
- komunalni vezovi (osigurati površinu akvatorija za cca 600 komunalnih vezova)
- komercijalnih vezova (200 vezova, površine cca 45 000 m²)
- u južnoj luci nema suhog veza
- površina akvatorija cca 30 ha „

Odredba 109.

Odredba 136. mijenja se i glasi:

„Iznimke od pravila građenja i uređivanja prostora su zone i potezi od posebnog gradskog interesa prikazani u kartografskom prikazu broj 4.3.2. Pravila građenja i uređivanja prostora. To su:

- a) neregulirani prostori od posebnog gradskog interesa (dio Conceta, Lacosercio, i dio Montepozzo i Laste)
- b) potezi urbaniteta (uz ulicu Omladinsku, Istarsku, Štanga i Braće Božić)

a) neregulirani prostori od posebnog gradskog interesa (*dio Conceta, Lacosercio, dio Montepozzo i Laste*)

- GUP-om se za predmetne zone ne određuje pretežitost namjene, način građenja i korištenja te uređivanja prostora kao ni elementi za građenje u smislu veličine parcele, gustoća i koeficijenta izgrađenosti, već će se sve navedeno odrediti u detaljnijim dokumentima prostornog uređenja
- Prije donošenja Odluke o izradi za detaljnije dokumente utvrđuje obveza izrade programa kojeg potvrđuje Gradonačelnik,
- program za predmetne zone osim prostornih pokazatelja mora sadržavati idejno urbanističko rješenje
- planiranje i realizacija infrastrukturne opremljenosti predmetnih zona moguća je isključivo cjelovito

b) potezi urbaniteta

(uz ulicu Omladinsku, Istarsku, Štanga i Braće Božić)

- U obuhvatu postojećih detaljnih planova uređenja koji su na snazi prema karti 4.2. obvezno je postupati po odredbama tih planova
- planom se preporuča formiranje uličnih poteza mješovite strukture građenja,
- prilikom rekonstrukcije koridora ulice braće Božić, prizemlja građevina mogu biti pretežito poslovne namjene, a u zoni između građevinske i regulacijske linije nije moguća izgradnja pomoćnih građevina,
- za nove i zamjenske građevine obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta po kriteriju utvrđenom u točki 6.1.b. ovih odredbi - Odredba 81,

Iznimno za «Samostan sestara Uršulinki» omogućava se rekonstrukcija i dogradnja temeljem posebnog programa kojeg potvrđuje Gradonačelnik,.

Odredba 110.

Odredba 137. mijenja se i glasi:

„U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite, uređivanja i korištenja, park-šuma, zaštićenih krajobraza, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen na temelju Zakona o zaštiti prirode i drugih pod zakonskih akata i dokumenata zaštite prirode.

Zaštita prirodne baštine provodi se putem mjera zaštite slijedećih objekata prirode:

A) Zaštićeni dijelovi prirode:

1. park šume (Zlatni rt – Punta Corrente (81/5-1961) i Škaraba (Službene novine br. 6/95),
2. značajni krajobraz (Rovinjski otoci i priobalno područje izvan obuhvata GUP-a)
3. spomenik prirode - geološki (kamenolom "Fantazija" kod Monfiorenzo)

4. spomenik parkovne arhitekture (drvoredi čempresa na rovinjskom groblju)

B) Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu:

1. park šume (na otoku Sv. Katarina, Porton Biondi i Rt Muccia)
2. spomenik parkovne arhitekture (park unutar bolnice Dr. Martin Horvat)

C) Zaštićeni dijelovi prirode predloženi za prekategorizaciju:

1. spomenik parkovne arhitekture (Park Gimnazije i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“)

D) Prirodne vrijednosti koje treba štiti mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Rovinja-Rovigno:

1. osobito vrijedan krajobraz - kultivirani mediteranski krajobraz («rubovi grada»)
2. osobito vrijedan krajobraz - prirodni krajobraz («rubovi grada»)

Odredba 111.

Odredba 138. mijenja se i glasi:

„Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

Značajke spomenika prirode (geološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode.

U postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola za zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i lokacijskih (građevnih) dozvola za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.“

Odredba 112.

Iza odredbe 138. dodaje se nova odredba 138-a koja glasi:

„U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološka mreža na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

NAZIV	ŠIFRA
Koridor za morske kornjače	HR2001136
Banjole I	HR3000220
Banjole II	HR3000221
Sv. Ivan na Pučini – morska špilja	HR3000222
Jama na rtu Punta Corrente	HR3000223
Akvatorij zapadne Istre	HR5000032
Međunarodno važna područja za ptice:	
NAZIV	ŠIFRA
Akvatorij zapadne Istre	HR1000032

Navedena područja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4.1 „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

Odredba 113.

Odredba 139. mijenja se i glasi:

„U ovom Planu su prikazana nepokretna kulturna dobra koja su obzirom na stupanj zaštite podijeljena na:

- Nepokretna kulturna dobra unesena u registar kulturnih dobara:
- Evidentirana kulturna dobra
- Kulturna dobra evidentirana Generalnim urbanističkim planom

U Generalnom urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

- Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno,
- povijesni graditeljski sklop,
- Arheološki lokaliteti,
- Pojedinačno zaštićena kulturna dobra i sakralni objekti zaštićeni u sklopu Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno
- Sakralni i civilni objekti te popis srušenih sakralnih objekata

Opći uvjeti zaštite

Za obuhvat GUP-a utvrđuju se jedinstveni opći uvjeti zaštite.

GUP-om su obuhvaćena samo nepokretna kulturna dobra. Nepokretna kulturna dobra su kulturno povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno, pojedine građevine ili njezini dijelovi, građevine s okolišem, arheološko nalazište i arheološke zone, uključujući i podvodna nalazišta i zone, rubovi grada – mediteranski krajolik koji svjedoči o čovjekovoj nazočnosti u prostoru, vrtovi, perivoji, parkovi, tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti.

Kulturno – povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno od posebnog je značaja za grad i za širu zajednicu. Ovim planom utvrđen je cilj za pokretanje postupka uvrštenja kulturno – povijesne cjeline Rovinja-Rovigno u Listu svjetske baštine. Ostvarenje tog cilja uvjetuje zahtjevan odnos prema graditeljskom nasljeđu. GUP-om se utvrđuje obveza valorizacije dosadašnjih intervencija na građevinama

u kulturno povijesnoj cjelini i mogućnost sanacije u odnosu na smjernice GUP-a, odnosno konzervatorskih podloga i obuhvata detaljnijih planova.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana obvezni su sadržaj plana. Konzervatorsku podlogu utvrđuje nadležno tijelo, a ona sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata GUP-a.

Kada nadležno tijelo nije utvrdilo konzervatorsku podlogu, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dužno je na zahtjev donositelja dokumenta prostornog uređenja utvrditi sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Radi zaštite i očuvanja zaštićene kulturno povijesna cjeline grada Rovinja-Rovigno utvrđuju se obveze izrade konzervatorskih podloga i detaljnijih planova.

Do donošenja konzervatorskih podloga i propisanih detaljnijih planova moguća je samo rekonstrukcija (i prenamjena) i to u postojećim gabaritima u svrhu očuvanja građevinskog fonda bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina.

Uvjeti gradnje na području obuhvata GUP-a utvrđuju se sukladno kartografskom prikazu 4.2. 1, a omogućuju vizure iz glavnih točaka i poteza u gradu na kulturno povijesnu cjelinu.

Za poduzimanje radnji na kulturnom dobru za koje je prema posebnom propisu obvezatno lokacijska dozvola, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Puli).

Radnje (rekonstrukcija, sanacija, adaptacija) koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela (Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Puli).

Pravne i fizičke osobe ne smiju započeti obavljanje gospodarske djelatnosti, niti promijeniti namjenu, odnosno promijeniti djelatnost u prostoru koji se nalazi unutar nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela (Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Puli).

Na kulturnom dobru radovi se mogu izvoditi tek uz posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti najbližu Upravu za zaštitu kulturne baštine (Pula).

Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12), drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz stavka 5 ove odredbe potrebno je od tijela državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Puli te ostalih nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete građenja za izdavanje akata za gradnju i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

U područjima u kojima se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a nalaze se na području evidentiranih arheoloških lokaliteta, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu osigurati arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture). Ovisno o vrsti i količini arheoloških nalaza, arheološki nadzor može prerasti u arheološko sondiranje, odnosno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja, a značaj arheoloških nalaza *in situ* može uvjetovati djelomičnu izmjenu projekta.

Za sve nove građevinske zone potrebno je prije ili tijekom izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja planova uređenja izvršiti arheološku reambulaciju terena.

Arheološku reambulaciju terena potrebno je izvršiti i za sva nove građevinske zone za koje nije propisana obveza izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, te prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja. Ovisno o rezultatima reambulacije nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.

Sva područja za koje iz literature i povijesnih arhiva znamo ili pretpostavljamo da se na njima nalazio nekakav srušeni sakralni objekt potencijalni je arheološki lokalitet, te se na predmetna područja primjenjuju odredbe iz prethodnog stavka, kao i odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), a koji glasi: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo“. „

Odredba 114.

Odredba 140. mijenja se i glasi:

„Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno, upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-4811; rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - KLASA: UP I -612-08/10-06/0135; UR:BROJ: 532-04-01-1/3-11-2 od 21.ožujka 2011. godine, (koje je de facto revizija rješenja Konzervatorskog zavoda u Rijeci broj 01-192/I od 15.12.1963.god. kojim je Kulturno - povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-53).

Sukladno zakonskim propisima, na području Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno utvrđene su zone: „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuju posebni sustavi mjera zaštite. Navedene zone prikazane su na kartografskom prikazu broj 4.1.1. „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite - Zaštićeni dijelovi prirode i graditeljska baština“.

Sustav mjera zaštite svake od pojedinih zona detaljno je opisan u Rješenju iz stavka 1. ove odredbe, koje je osnova za izdavanje svih posebnih uvjeta za bilo koju intervenciju u prostoru.

Sve intervencije u prostoru kulturno-povijesne cjeline, unutar utvrđenih zona zaštite iz stavka 2. ove odredbe, uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Do usvajanja konzervatorskih podloga kao rezultata istraživanja iz stavka 4. ovog članka unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno, u zonama „A“ i „B“ i „C“ moguća je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima, bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenske građevine.

Do donošenja detaljnijih dokumenta prostornog uređenja za područja Tvornice duhana, Tvornice Mirna, Autobusnog kolodvora Valdibora, Sjeverne luke Valdibora i Južne luke Sv. Katarina moguća je samo rekonstrukcija i to u postojećim gabaritima, bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenske građevine.

Na području kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno potrebno je provoditi cjelovitu zaštitu arhitektonskih, urbanističkih i kulturno povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora, te je potrebno strogo kontrolirati unošenje novih struktura. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Za sve zahvate koji se planiraju izvoditi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno, kao i na ostalim kulturnim dobrima evidentiranim ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Za svaki zahvat sanacije, obnove, rekonstrukcije, gradnje, nadogradnje, prenamjene, obilježavanje objekata, kao i intervencije u prostoru u zaštićenoj zoni potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli. „

Odredba 115.

U odredbi 141. na kraju 2. stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Potrebno je provesti arheološke radove koje propisuje nadležno tijelo.“

Odredba 116.

Odredba 142. mijenja se i glasi:

„Arheološki lokaliteti, hidro-arheološke zone i lokaliteti, povijesne civilne i sakralne **građevine** prikazane su na kartografskom prikazu 4.1.1. „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite - Zaštićeni dijelovi prirode i graditeljska baština“.

Nepokretna kulturna dobra unesena u registar kulturnih dobara RH

Arheološki lokaliteti:

	Naziv	Karakteristika	Stupanj
1.	Otok Sv. Katarina - prapovijest	arheološko nalazište - prapovijest	E
2.	Gradinsko naselje Monvi	gradinsko naselje	E
3.	Gradinsko naselje Sveti Andrija	gradinsko naselje	E
4.	Gradinsko naselje Laste	gradinsko naselje	E
5.	Salteria	gradinsko naselje	E
6.	Mondelaco	gradinsko naselje	E

7.	Cuvi	arheološko nalazište – antika ostaci arhitekture	E
8.	Sv. Pelagije	Ostaci arhitekture	
9.	Otok Sv. Ivan na Pučini	arheološko nalazište - prapovijest	E
10.	Otok Maškin	gradinsko naselje	E
11.	Otok Sv. Andrija	arheološko nalazište - antika	E
12.	Arheološko nalazište na otoku Sv. Ivan - antika	arheološko nalazište - antika	E

Pojedinačno zaštićena kulturna dobra

1. Zgrada starog tribunala (Palača Costantini) , (broj registracije RRI-18-1961, Klasa: 03-287/1-1961)
2. Crkva sv. Trojstva, (broj registracije Z-361, Klasa: UP/I-612-08/02-01/222, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-02-02)
3. Crkva i samostan sv. Franje Asiškoga, (broj registracije Z-2481, Klasa: UP/I-612-08/05-06/1333, Ur.broj: 532-04-01-1/4-05-02)
4. Crkva Blažene Djevice Marije od Milosti, (broj registracije Z-4012, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0562, Ur.broj: 532-04-01-01/4-08-02)
5. Svjetionik sv. Ivan na pučini, (broj registracije Z-611, Klasa: UP/I-612-08/02-01/1086, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-03-02)

Sakralni objekti zaštićeni u sklopu Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno

1. Župna crkva sv. Jurja m. i sv. Eufemije
2. Crkva sv. Josipa
3. Crkva Gospe od Zdravlja
4. Crkva sv. Tome Apostola
5. Gospa od sedam žalosti (Oratorij)
6. Crkva sv. Križa
7. Crkva sv. Benedikta Opata
8. Crkva sv. Martina
9. Crkva sv. Karla Boromejskog
10. Crkva sv. Nikole

Evidentirani sakralni objekti:

1. Crkva Bezgrešnog začeca BDM (Concetta)
2. Crkva sv. Ivan Bosca
3. Crkva sv. Tome
4. Crkva sv. Pelagija (stara)
5. Crkva sv. Pelagija (nova)
6. Crkva sv. Andrije na istoimenom otoku (Crveni otok)
7. Crkva sv. Ivana na otoku Sveti Ivan na Pučini

Civilni objekti evidentirani Generalnim urbanističkim planom:

1. Kompleks bolnice za ortopediju i rehabilitaciju »Primarius dr. Martin Horvat«
2. Monte Mulini - vjetrenjače početak 18. stoljeća .
3. Željeznički kolodvor - javna građevina 1876. godina
4. Rovinjsko groblje - groblje, 1900. godina
5. Zgrada Gimnazije - javna građevina, 1913. godina
6. Zgrade tvornice "Mirna" - industrijske građevine – kraj 19. stoljeća – 1. polovina 20. stoljeća
7. Zgrade tvornice duhana i "Istragrafika" - industrijske građevine - 1872.god. – kraj 19. stoljeća – početak 20. stoljeća
8. Staro kino - javna građevina – 1929. godina
9. Stara hladnjača –(Zatvor: 1821. – do II svjetskog rata, Hladnjača: od 1965. godina)
10. Dvorac Sveta Katarina
11. Zgrada kazališta Gandusio
12. Zgrada Zavičajnog muzeja
13. Zgrada Centra za istraživanje mora Ruđer Bošković (akvarij)
14. Zgrada konjušnice na Punta Corente

Popis srušenih sakralnih objekata (cjelokupni teritorij jedinice lokalne samouprave):

1. Crkva sv. Jurja
2. Crkva sv. Uršule
3. Crkva sv. Roka

4. Crkva sv. Mihovila
5. Crkva sv. Križa
6. Crkva sv. Kuzme i Damjana
7. Crkva sv. Barnabe
8. Crkva sv. Ivana od Turnine
9. Crkva sv. Barbare
10. Crkva sv. Vincencije
11. Crkva sv. Duha
12. Crkv sv. Jakova
13. Crkva sv. Antuna Opata
14. Crkva sv. Antuna Padovanskog
15. Crkva sv. Lovre
16. Crkva sv. Petra
17. Crkva sv. Ivana Krstitelja
18. Crkva sv. Spasitelja
19. Crkva Majke Božje od Utjehe
20. Crkva Majke Božje Snježne
21. Crkva sv. Vida i Modesta
22. Crkva sv. Gotarda
23. Crkva sv. Feliksa
24. Crkva sv. Katarine (na istoimenom otoku)

Odredba 117.

Odredba 143. mijenja se i glasi:

„Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom za grad Rovinj predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima, te se njegov prostorni aspekt Generalnim urbanističkim planom određuje načelno. Lokacije građevina i opreme utvrđuju se detaljnijim planovima uređenja, urbanističko – tehničkim uvjetima određenima za zahvat u prostoru, i programom zaštite okoliša.

Radi unapređivanja sustava gospodarenja otpadom, Generalnim urbanističkim planom je utvrđena lokacija reciklažnog dvorišta u zoni Gripole na površini komunalno-servisne namjene (K3).

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom utvrđenog PPUG-om neopasni komunalni otpad zbrinjavat će se na odlagalištu otpada "Lokva Vidotto" koje je izvan obuhvata GUP-a.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama.

Sav otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito: Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09) i Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99,57/00, 129/00,59/01,26/03-pročišćeni tekst, 82/04,110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09). U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“

Odredba 118.

U odredbi 145. alineji 6. riječ: „septičke“ briše se i zamjenjuje riječju: „sabrne“

Odredba 119.

Odredba 151. mijenja se i glasi:

„Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (92/10)); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03); Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06);; Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (nn 35/94); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, br. 146/05), Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, br. 93/08), Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine, br. 26/03),

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) 116/07 i 141/08; Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine, br. 117/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08), Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, br. 26/09),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09);
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/88 i 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o otpadu (NN 178/04 111/06, 60/08 i 87/09)),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95.,70/97.,128/99.,57/00.,129/00.,59/01.,26/03.– pročišćeni tekst, 82/04. 110/04 – Uredba 178/04; 38/09, 79/09 i 153/09)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Odredba 120.

Odredba 152. mijenja se i glasi:

„Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Rovinja-Rovigno.

Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Rovinja-Rovigno, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana (osim područja za koja je uvjetovana izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana obavezno donošenje detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, ne mogu se izdavati akti kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, osim za rekonstrukciju postojećih građevina (kada se ne mijenjaju gabariti građevine), te za rekonstrukciju postojećih i prometnih površina i infrastrukturnih vodova i objekata.

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (detaljnijih dokumenata prostornog uređenja), čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

Odredba 121.

U odredbi 154. stavak 1. riječi: „grafičkim dijelom plana“ brišu se i zamjenjuju riječima: „na kartografskom prikazu“, a u stavku 3. iza riječi „Rovinj“ dodaje se riječ: „Rovigno“.

Odredba 122.

Odredba 155. mijenja se i glasi:

„Zakonom o zaštiti okoliša te Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš određuju se zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Prostornim planom Istarske županije Planom određuju se građevine i zahvate u prostoru za koje je potrebno pored propisom određenih građevina i zahvata, izraditi procjenu utjecaja na okoliš:

1. Građevine za postupanje s otpadom:

- građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, te biološkog otpada kapaciteta većeg od 1000 t/godišnje a manje od 10.000 t/godišnje
- odlagališta inertnog otpada

2. Energetske građevine:

- regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama - mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a
- skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalne građevine,
- kotlovnice snage veće od 10 MJ/s a manje od 50 MJ/s.

3. Vodne građevine:

- sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a manjeg od 10000 ES.

4. Površinska eksploatacija gline, šljunka, pijeska i građevno-tehničkog kamena s kapacitetom eksploatacije većim od 10.000 m³/godišnje, a na eksploatacijskim poljima većim od 5 ha van obalnog područja, odnosno 2 ha unutar obalnog područja.

5. Građevine u zaštićenom području

- građevine i zahvati u prostoru na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjeni turizmu,

- građevine i zahvati na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjene sportu i rekreaciji

- građevine i zahvati izvan građevinskog područja smještene dijelom ili cjelovito u II. vodozaštitnoj zoni određenoj ovim Planom i posebnim propisima

- objekti u III zoni vodozaštite i to slijedeći: nove županijske prometnice, nove željezničke pruge, sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 stočnih jedinica

- izgradnja gospodarskih kompleksa na osobito vrijednim obradivim tlima određenim ovim Planom

U slučaju da se unutar područja iste namjene određene ovim Planom predviđa više istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granice propisanih posebnim propisom, za iste je obvezna provedba postupka procjene o utjecaju na okoliš, a prema zakonskim odredbama.

Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zahvata iz stavka 1. ovog članka izrada procjene utjecaja na okoliš uvjetuje se kod cjelovite (potpune) zamjene tehnologije ili prenamjene građevine ili povećanja obima zahvata zbog kojeg je u smislu stavka 1. ovog članka potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

Odredba 123.

Odredba 156. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom određeno je obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja za slijedeće prostore/ zone:

- Područje Montepozzo (dio stambenog naselja i gospodarske zone – kamenolom),
- Valbruna – istok (spajanje DPU-a Valbruna I – istok i DPU-a Valbruna II – istok),
- Laste,
- Concetta – istok,
- Lacosercio –istok,
- Lacosercio - jug
- Turnina,
- turističke zone Porton Biondi,
- Sjeverna luka Valdibora
- Calchiera

Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite na kojem su označene površine za koje je obvezno donošenje Urbanističkih planova uređenja.

Program izrade urbanističkog plana uređenja koji je sastavni dio Odluke o izradi plana verificira Gradonačelnik.“

Odredba 124.

Odredba 157. mijenja se i glasi:

„Detaljni planovi uređenja

Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje detaljnog plana, a površine za koje nije obvezno donošenje detaljnog plana uređuju se na temelju ovih odredbi.

Obveza donošenja detaljnih planova određena je prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite na kojem su označene površine za koje je obvezno donošenje detaljnog plana.

Program izrade detaljnog plana uređenja koji je sastavni dio Odluke o izradi plana verificira Gradonačelnik.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje pojedinih gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina Gradonačelnik, može raspisati urbanističko-arhitektonski natječaji.

Odredba 125.

U odredbi 159. stavku 2. riječi: „Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik“, a u stavku 4. riječ: „Poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik“.

U odredbi 159. stavak 4. podstavak 2. riječ: „plan“ briše se i zamjenjuje riječima: „dokument prostornog uređenja.“

Odredba 126.

U odredbi 166. riječi: „povijesne jezgre i kontaktne zone“ brišu se i zamjenjuju riječima: „kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno“

Odredba 127.

Naslov „10. Mjere zaštite od ratnih razaranja“ mijenja se te sada glasi:
„10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“

Odredba 128.

Odredba 168. mijenja se i glasi:

„Sukladno posebnim zakonskim propisima:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
3. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), te
4. Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06).

U nastavku se propisuju slijedeće mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća koje su sastavni dijelovi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rovinj (Procjena je donesena 24.11.2011. godine).

Odredba 129.

Iza odredbe 168. dodaju se odredbe 168.a. – 168.f. koji glase:

„13.1. Zaštita i spašavanje od poplave

Odredba 168.a.

U svrhu efikasne zaštite od poplava potrebno je zabraniti gradnju bilo kakvih objekata u koritima i odvodnim kanalima kako bi se omogućio neprekidan tok vode prema moru, a u područjima gradnje potrebno je riješiti sustav odvodnje oborinskih i fekalnih voda u potrebitoj protočnosti.

13.2. Zaštita i spašavanje od potresa

Odredba 168.b.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju i rekonstrukciju na području obuhvata Plana uskladiti sa posebnim propisima za jačine potresa od 7° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi, kod gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o izboru materijala. Za višestambene građevine, građevine javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl., protupotresno projektiranje treba provesti i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Potrebno je osigurati dostatnu širinu putova (evakuacijskih – protupožarnih) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći te eventualne evakuacije stanovništva.

13.3. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Odredba 168.c.

U svrhu zaštite prilikom pojave olujnog ili orkansnog nevremena potrebno je posebnu pažnju obratiti na izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica koje treba prilagoditi jačini vjetra.

U svrhu zaštite prilikom pojave tuče, snježnih oborina i poledice potrebno je kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, te naročito šetnica i trgova trebalo voditi računa o korištenju protu kliznih materijala te nagiba prometnica i prilaznih putova.

13.4. Zaštita od pojave tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Odredba 168.d.

Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala, mogućnost

nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojene na gradski pročistač fekalne i oborinske kanalizacije.

Gradnju građevina i postrojenja u kojima se na bilo koji način koriste ili skladište opasne tvari planirati izvan građevinskih područja namijenjenih stanovanju, društvenim djelatnostima (škole, vrtići, dom zdravlja, dom umirovljenika) kao i područja u kojima se okuplja veći broj ljudi (trgovački centri, stadioni i sl.). Gradnju takvih zgrada planirati na rubovima poduzetničkih zona kako se u slučaju nesreće ne bi ugrozilo stanovništvo.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći (naročito vatrogasci i HMP) te eventualne evakuacije stanovništva.

Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između zgrada kako bi se posljedice eventualne nesreće sve na najmanju moguću mjeru i izbjegao „domino efekt“

13.5. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Odredba 168.e.

U društvenim i gospodarskim zgradama (školama, vrtiću, trgovačkim centrima, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodni pogoni) gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba potrebno je uspostaviti i održavati sustave unutarnjeg uzbunjivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena) koji će imati osigurani prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Unutar obuhvata GUP-a grada Rovinja-Rovigno potrebno je uspostaviti sustav za javno uzbunjivanje (sirene za javno uzbunjivane) i njihovo uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112. Sustav javnog uzbunjivanja sastoji se od sirena u naselju Borik, na zgradi Mirne (Giordano Paliaga 8), na zgradi Doma kulture (Trg maršala Tita 3), na zgradi Ureda državne uprave (Istarska 13a), na lokaciji u ulici Franje Iskre 4 te u industrijskoj zoni Gripole-Spine.

13.6. Evakuacija stanovništva

Odredba 168.f.

Putevi evakuacije kao i prostori pogodni za prikupljanje evakuiranih ljudi i zone za njihovo zbrinjavanje prikazani su na kartografskom prikazu, br. 4.3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA – „Mjere posebne zaštite“ koji nije dostupan javnosti na javnom uvidu.

Problem bi mogli nastati u urbanoj gradskoj jezgri, dok prometna razvedenost prema ruralnim sredinama omogućuje više alternativnih pravaca evakuacije ili dopreme pomoći.

Odredba 130.

Dodaje se naslov ispred odredbe 169. koja se mijenja i glasi:

„13.7. Sklanjanje stanovništva

Odredba 169.

Temeljem Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN broj 2/91), Grad Rovinj-Rovigno spada u 2. stupanj ugroženosti te su stoga u ovom planu utvrđene dvije zone, od kojih je **u zoni veće koncentracije (zona 1)**, koja obuhvaća uže središte Rovinja-Rovigno obveza izgradnje skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije te porodična skloništa.

Navedene zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA – „Mjere posebne zaštite“ koji nije dostupan javnosti na javnom uvidu.

Obzirom na Procijenjene opasnosti grad Rovinj-Rovigno trenutno raspolaže dostatnim kapacitetom skloništa.

U zoni veće koncentracije potrebno je osigurati prostore za gradnju javnih skloništa. U pravilu za ovu namjenu se koriste javne zelene površine definirane GUP-om, kao i površine koje su namijenjene za izgradnju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) tako da dio prostora bude dvonamjenski za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način,

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list, br. 55/83), preuzetim Zakonom o normizaciji (Narodne Novine, br. 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

Sva skloništa moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa se mogu planirati ispod građevina kao najniže etaže, dopunske zaštitne otpornosti 50 kPa i sa osiguranim pričuvnim izlazom.

U zoni veće koncentracije potrebno je prilikom izgradnje novih stambenih građevina planirati prostorije pogodne za sklanjanje s otpornosti od 30 kPa. Obiteljska skloništa trebaju biti kapaciteta za najmanje 3 osobe.

Zaštita stanovništva u zaklonima utvrđuje se unutar javnih garaža, kao i unutar najnižih etaža ostalih građevina.“

Odredba 131.

Dodaje se naslov ispred odredbe 170. koja se mijenja i glasi:

„13.8. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Odredba 170.

U svrhu zaštite od pojave epidemioloških i sanitarnih opasnosti većih razmjera potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće s oborinskom ili fekalnom kanalizacijom. „

Odredba 132.

Iza odredbe 170. dodaje se naslov i nova odredba 170-a koja glasi:

„13.9. Mjere zaštite od požara

Odredba 170.a.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole. Iznimno, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih dobara iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina do koje je omogućen kolni pristup mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu o uvjetima za vatrogasne pristupe, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za građenje građevine i prostorija u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je graditi u skladu s odredbama posebnog propisa o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavne Policijske uprave o usklađenosti glavnog projekta za građenje pojedinih građevina sa propisanim i ovim Planom traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru obvezatno se provode u skladu s odredbama slijedećih posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, br. 108/95),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine, br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 35/94),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (Narodne novine, br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, br. 26/09),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine, br. 26/03),

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, br. 146/05),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Odredba 133.

U odredbi 171. stavak 4. riječi: „Gradsko poglavarstvo“ brišu se i zamjenjuju riječju: „Gradonačelnik“.

U odredbi 171. iza stavka 4. dodaju se novi stavci koji glase:

“ Unutar obuhvata DPU-a i UPU-a koji su na snazi, a kojima se detaljnije određivala namjena M1 iz GUP-a, moguća je izgradnja i neke druge namjene (ugostiteljsko-turističke, društvene, javne i poslovne) na česticama čija je namjena DPU-om ili UPU-om određena kao mješovita-pretežito stambena, uz obvezno poštivanje svih prostornih parametara za određenu drugu namjenu.

Stupanjem na snagu ove Izmjene i dopune GUP-a, za sve postupke ishođenja akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, a za zahvate koji se nalaze unutar obuhvata DPU-a i UPU-a koji su na snazi, prostorni parametri koji se odnose na visinu građevine i ukupnu visina građevine se određuju u skladu s Odredbama ove Izmjene i dopune GUP-a.

Odredba 134.

U odredbi 173. riječi: „Gradsko poglavarstvo“ brišu se i zamjenjuju riječju: „Gradonačelnik“.

Odredba 135.

Pojmovnik korištenih izraza - termina iz prostornog i urbanističkog planiranja iz odredbe 4 ove Odluke mijenja se i glasi:

„U tekstu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja-Rovigno korišteni su stručni i zakonima i drugim propisima određeni ili uvjetovani izrazi (termini) koji imaju precizno utvrđeno praktično i pravno značenje. U cilju boljeg razumijevanja svih sastavnica ovog urbanističkog dokumenta, prigodom stručnih i javnih rasprava od strane svih mjerodavnih subjekata odlučivanja, priložen je i ovaj izbor najvažnijih ili najčešćih stručnih izraza korištenih u Planu.

- ← grad Rovinj - označava naselje Rovinj sa statusom grada;
- ← Grad Rovinj - označava Rovinj, teritorijalnu-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave (JLS);
- ← Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
- ← Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
- ← Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
- ← Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,
- ← Prostorno planiranje kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora i očuvanja kakvoće okoliša, određuju namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za poboljšanje i urbanu obnovu izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru,
- ← prostorno uređenje je planirani razmještaj djelatnosti i objekata na određenom području (područje obuhvata plana uređenja);
- ← područje obuhvata plana uređenja je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje
- ← opremanje zemljišta je osiguravanje uvjeta za gradnju javne infrastrukture i priključivanja na nju, čime se omogućava uporabljivost zemljišta za namjene, određene prostornim dokumentom;
- ← komunalna infrastruktura su objekti odnosno mreže lokalne gospodarske javne infrastrukture te građeno javno dobro lokalnoga značenja;
- ← gospodarska javna infrastruktura su mreže, neposredno namijenjene izvođenju gospodarskih javnih službi s područja prometa, energetike, komunalnoga gospodarstva, upravljanja vodama i gospodarenja drugim vrstama prirodnog bogatstva ili zaštite okoliša, kao i druge mreže i objekti u javnom korištenju. Gospodarska javna infrastruktura je državnoga i lokalnoga značenja;
- ← Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),

- ← izvorni urbanistički planovi – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- ← urbana matrica - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- ← dovršeni predjeli grada - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno nasljeđe) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog nasljeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
- ← nedovršeni predjeli grada - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređivanje (izgrađenog i neizgrađenog) se interpolira;
- ← neregulirani predjeli - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
- ← lokalni uvjeti - su temeljna polazišta za izradu detaljnijih prostornih planova i urbanističko – tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, npr:
 - reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
 - trgovi, ulice i druge javne površine;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
 - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
 - komunalna oprema;
 - druge posebnosti i vrijednosti.
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok - zonu omeđenu javnom površinom.
- ← Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,
- ← program osnovne namjene - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- ← prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- ← postojeća katastarska čestica - čestica evidentirana katastarskim planom;
- ← Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,
- ← koridor ulice - površina između regulacijskih linija ulice - "građevna čestica ulice";
- ← građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,
- ← Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,
- ← Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),
- ← uporabljiva građevina jest ona građevina za koju je izdana uporabna dozvola, građevina za koju se ne izdaje uporabna dozvola ako je izgrađena na temelju i u skladu s potvrđenim glavnim projektom ili drugim odgovarajućim aktom tijela državne vlasti i svaka druga građevina koja je prema ZOG-u s njom izjednačena. Uporabna dozvola je upravni akt na temelju kojeg se izgrađena građevina smije početi koristiti.
- ← građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,
- ← samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

← ugrađena građevina - građevina koje se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

← poluugađena građevina - građevina koje se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

← niz (skupna građevina) - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;

← blok – dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.);

← građevine i prostorije stambene namjene su stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava. Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim brojem funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske, više obiteljske, te više stambene građevine.

Pod obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 3 stambene jedinice, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

Pod više obiteljskom građevinom – prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

Pod više stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 7, a najviše 16 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije poslovne namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u više obiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne površine građevine (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične namjene),

← Pomoćnom građevinom prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene.

Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik UNP kapaciteta do 5m³, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno poravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

← novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Novogradnjom se smatra i ponovna izgradnja, od temelja onih zgrada koje su potpuno srušene zbog ratnih razaranja ili su bile toliko oštećene da su se morale potpuno srušiti.

Novom izgradnjom ceste ili željezničke pruge smatra se potpuno izgrađen donji ili gornji stroj s potpunim prosijecanjem nove trase, ili s djelomičnim korištenjem stare trase, pri čemu se potpuno mijenja donji stroj.

← Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

← adaptacija jest sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

← Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

← Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

← interpolacijom se smatra gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;

• građevine koja je dvjema i/ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i/ili planirane građevine - ugrađena građevina (građevina u nizu),

- građevine koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i/ili planirane građevine – polu ugrađena građevina.
 - ← ugrađena/polu ugrađena građevina jest ona građevina koja je najmanje 1/3 svojih stranica vezana uz susjedne građevine.
 - ← Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
 - ← korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.
 - ← tlocrtna površina (TP) - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih nadzemnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma i nadstrešnicu;
 - ← Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
 - ← Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
 - ← Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
 - ← koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice, osim kad je urbanim pravilima određeno da se k_i izračunava s omjerom BRP-a samo nadzemnih etaža;
 - ← koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže);
 - ← krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
 - ← balkoni, lođe, istaci i sl. – dijelovi građevine, u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja najviše 1,5m;
 - balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
 - lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
 - istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;
 - ← vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

Ceste

- ← Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
- ← javne ceste su opće dobro i na njima se ne može stjecati pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.
- ← cesta je svaka javna cesta, ulice u naselju i nerazvrstane ceste na kojima se obavlja promet,
- ← javna cesta je površina od općeg značenja za promet kojom se svatko može slobodno koristiti uz uvjete određene Zakonom i koju je nadležno tijelo proglasilo javnom cestom,
- ← kolnik je dio cestovne površine namijenjen u prvom redu za promet vozila, s jednom prometnom trakom ili više prometnih traka,
- ← prometna traka je obilježeni ili neobilježeni uzdužni dio kolnika čija je širina dovoljna za nesmetan promet jednog reda motornih vozila u jednom smjeru
- ← nogostup je posebno uređena prometna površina namijenjena za kretanje pješaka, koja nije u razini s kolnikom ceste ili je od kolnika odvojena na drugi način,
- ← bankina je učvršćeni ili neučvršćeni bočni dio krune ceste između kolnika i ruba krune na obje strane kolnika. Osigurava bočnu stabilnost kolničkoj konstrukciji. Bankina ne služi za promet ali se koristi za smještaj prometne signalizacije i sigurnosne opreme.
- ← priključak i prilaz na javnu cestu smatra se spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila izravno uključuju u promet na javnu cestu.

Odredba 136.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage sljedeći kartografski prikazi iz Osnovnog plana - Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno:

	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina	1:5.000
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10.000
3.1. Prometni sustav	1:5.000
3.2. Energetski sustav i plinoopskrba	1:10.000
3.3. Vodoopskrbni sustav	1:10.000
3.4. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka	1:10.000
3.5. Pošta i telekomunikacije	1:10.000
4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite	1:10.000
4.1.1. Mjere posebne zaštite	1:10.000
4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:10.000
4.3.1. Oblici korištenja i način gradnje – Prostor i uređenje	1:10.000
4.3.2. Oblici korištenja i način gradnje – Pravila građenja i uređenja prostora	1:10.000
4.3.3. Oblici i način gradnje – Način gradnje	1:10.000

Na temelju članka 31. Poslovnika Gradskog vijeća grada Rovinj-Rovigno ("Službeni glasnik grada Rovinj-Rovigno", br. 9/10), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 28. veljače 2013. godine, donijelo je

PROGRAM RADA Gradskog vijeća grada Rovinj-Rovigno za 2013.g.

U svrhu izvršavanja svojih zadaća i radi učinkovitijeg razvoja grada kao jedinice lokalne samouprave, Poslovníkom Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno propisana je obaveza donošenja Programa rada Gradskog vijeća za kalendarsku godinu.

Program rada Gradskog vijeća zasniva se na predviđanjima i procjeni obima poslova i zadaća koje proizlaze iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, drugih posebnih zakona, Statuta Grada Rovinja-Rovigno, odluka i drugih općih akata.

U 2013.g. kao prioritetni zadaci nameću se za raspravu i donošenje sljedeći akti:

SIJEČANJ - OŽUJAK

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Grada Rovinja-Rovigno

Predlagač: Odbor za Statut, Poslovník i propise

Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika

2. Izvješće o izvršenom programu rada Gradskog vijeća za 2012.g.

Predlagač: Predsjednik Gradskog vijeća

Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika

3. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća za 2013.g.

Predlagač: Predsjednik Gradskog vijeća

Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika

4. Izvješće o radu gradonačelnika i gradske uprave za razdoblje srpanj – prosinac 2012.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata,

Upravni odjel za upravljanje imovinom, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove, Upravni odjel za društvene djelatnosti

5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava političkim strankama i predstavnicima nezavisnih lista za redovito financiranje djelatnosti u 2013.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove

6. Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove

7. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove

8. Izvješće o izvršenju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata

9. Prijedlog Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata

10. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području Grada Rovinja-Rovigno za 2013.godinu

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata

11. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica na području Grada Rovinja-Rovigno za 2013.godinu.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata

12. Prijedlog Odluke o odabiru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata

13. Prijedlog zaključaka o prihvaćanju donacija

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata

14. Prijedlog Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Grada Rovinja-Rovigno

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove

15. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

16. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o socijalnoj skrbi

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti

17. Prijedlog Odluke o osnivanju udruge Lokalna akcijska grupa – LAG

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove

18. Informacija o stanju sigurnosti na području PP Rovinj-Rovigno u 2012. g.

Predlagač: Policijska postaja Rovinj

Nositelj stručne obrade: Policijska postaja Rovinj-Rovigno

19. Prijedlog Izmjene i dopune Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno

Predlagač: Odbor za Statut, Poslovnik i propise

Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika

20. Prijedlog Odluke o izradi DPU-a Južne luke Sv.Katarina

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

SVIBANJ - LIPANJ

21. Kontituirajuća sjednica Gradskog vijeća

Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika

SRPANJ - KOLOVOZ

22. Izbor radnih tijela Gradskog vijeća

Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva

23. Godišnji obračun Proračuna grada Rovinj-Rovigno za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove

24. Izvješće o stanju u prostoru Grada Rovinja-Rovigno za razdoblje od 2007.-2011.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

25. Informacija o stanju sustava zaštite i spašavanja na području grada Rovinja-Rovigno

Predlagač: Državna uprava za zaštitu i spašavanje

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti

26. Prijedlog Plana i programa rada Javne vatrogasne postrojbe za 2013. g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Javna vatrogasna postrojba Rovinj-Rovigno

27. Prijedlog Plana i programa rada Valbruna sport za 2013. g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Valbruna sport d.o.o.

28. Promet imovine

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za upravljanje imovinom

29. Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta za 2012.g.,

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Pučko otvoreno učilište Grada Rovinja-Rovigno

30. Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Javna vatrogasna postrojba Grada Rovinja-Rovigno

31. Izvješće o radu Zavičajnog muzeja Grada Rovinja-Rovigno za 2012 g..

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Zavičajni muzej Grada Rovinja-Rovigno

32. Izvješće o radu Valbruna sport d.o.o. za 2012. g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Valbruna sport d.o.o.

33. Izvješće o radu Gradske knjižnice „Matija Vlačić Ilirik“ za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Gradska knjižnica „Matija Vlačić Ilirik“ Rovinj-Rovigno

34. Izvješće o poslovanju Rubini d.o.o. za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Trgovačko društvo „Rubini“ d.o.o.

35. Prijedlog Programa rada i plan poslovanja Rubini d.o.o. za 2013.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Trgovačko društvo „Rubini“ d.o.o.

36. Izvješće o radu gradske uprave za 2012. godinu

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata, Upravni odjel za upravljanje imovinom, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove, Upravni odjel za društvene djelatnosti

37. Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Javna vatrogasna postrojba Rovinj-Rovigno

38. Procjena zaštite od požara za područje grada Rovinja-Rovigno

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti

39. Plan zaštite od požara za područje grada Rovinja-Rovigno

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti

RUJAN – LISTOPAD

40. Izvješće o radu "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" za 2012. g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

41. Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Rovinja-Rovigno za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove

42. Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna grada Rovinja-Rovigno za 2013.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove

43. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi DPU-a turističke zone Monte Molini

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

44. Prijedlog Odluke o izradi DPU-a Turnina u Rovinju-Rovigno

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

45. Prijedlog Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Rovinja-Rovigno

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata

46. Izvješće o obavljenim poslovima utvrđivanja i naplate poreza Grada Rovinja-Rovigno za 2012.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove

47. Promet imovine

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za upravljanje imovinom

STUDENI – PROSINAC

48. Nacrt Proračuna grada Rovinja za 2014.g. i projekcija za razdoblje 2015-2016.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata, Upravni odjel za upravljanje imovinom, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove, Upravni odjel za društvene djelatnosti.

49.Nacrt Programa rada gradonačelnika i gradske uprave za 2014.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata, Upravni odjel za upravljanje imovinom, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove, Upravni odjel za društvene djelatnosti.

50.Prijedlog Proračuna grada Rovinja-Rovigno za 2014.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata, Upravni odjel za upravljanje imovinom, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove, Upravni odjel za društvene djelatnosti.

51.Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna grada Rovinja-Rovigno za 2014.g.,

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata, Upravni odjel za upravljanje imovinom, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove, Upravni odjel za društvene djelatnosti.

52.Prijedlog Programa rada gradonačelnika i gradske uprave za 2014.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata, Upravni odjel za upravljanje imovinom, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove, Upravni odjel za društvene djelatnosti.

53. Prijedlog Odluke o izradi UPU Sjeverne luke Valdibora

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

54.Informacija o provođenju dvojezičnosti na području grada Rovina-Rovigno

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Komisija za pitanja i zaštitu prava autohtone talijanske nacionalne zajednice

55.Izvješće o radu Dječjeg vrtića i jaslice „Neven“ za pedagošku 2012/2013.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravno vijeće Dječjeg vrtića i jaslice „Neven“

56.Prijedlog Plana i program rada Dječjeg vrtića i jaslice „Neven“ za pedagošku 2013/2014.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravno vijeće Dječjeg vrtića i jaslice „Neven“

57.Izvješće o radu Talijanskog dječjeg vrtića „Naridola“ za pedagošku 2012/2013.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravno vijeće Dječjeg vrtića i jaslice „Naridola“

58.Prijedlog Plana i program rada Talijanskog dječjeg vrtića „Naridola“ za pedagošku 2013/2014.g.

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravno vijeće Dječjeg vrtića i jaslice „Naridola“

59.Promet imovine

Predlagač: Gradonačelnik

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za upravljanje imovinom

Osim navedenih akata, Gradsko vijeće razmatrati će i donositi druge odluke i akte zasnovane na zakonu koje donesu Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske.

Klasa: 023-01/13-01/5
Urbroj: 2171-01-01-13-2
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Temeljem članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine RH“ br. 24/11 i 61/11) i članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 4/09), a u skladu s Proračunom Grada Rovinja-Rovigno za 2013. godinu („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/12 (u daljnjem tekstu: Proračun), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 28. veljače 2013. godine, donosi:

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za redovan rad političkih stranaka i nezavisnih lista zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Rovinja-Rovigno za razdoblje do raspisivanja izbora za članove predstavničkih tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u 2013. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju način i postupak raspodjele i isplate sredstava za redovan rad političkim strankama i nezavisnim listama zastupljenima u Gradskom vijeću Grada Rovinja-Rovigno (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) za 2013. godinu, a koja su osigurana u Proračunu Grada Rovinja-Rovigno za 2013. godinu („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/12).

Članak 2.

U Proračunu Grada Rovinja-Rovigno za 2013. godinu osigurana su sredstva za redovan rad političkih stranaka i nezavisnih lista zastupljenih u Gradskom vijeću u iznosu od 790.000,00 kuna.

Članak 3.

Pravo na raspodjelu sredstava za redovan rad iz članka 2. Ove Odluke imaju one političke stranke koje imaju najmanje jednog izabranog vijećnika u Gradskom vijeću i nezavisni članovi predstavničkog tijela koji su za vijećnike Gradskog vijeća izabrani sa nezavisnih lista (dalje: nezavisni vijećnici).

Članak 4.

Za svakog vijećnika Gradskog vijeća utvrđuje se jednaki mjesečni iznos sredstava na način da svakoj pojedinoj političkoj stranci i nezavisnoj listi pripadaju sredstva razmjerno broju njenih vijećnika u Gradskom vijeću u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Za svakog izabranog vijećnika Gradskog vijeća podzastupljenog spola (žene), pojedinoj političkoj stranci i nezavisnoj listi pripada i pravo na naknadu razmjerno broju izabranih vijećnika Gradskog vijeća podzastupljenog spola (žene)

Ukoliko pojedinom vijećniku nakon konstituiranja Gradskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 5. ove Odluke ostaju političkoj stranci kojoj je pripadao u vrijeme konstituiranja Gradskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 5. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko nezavisni vijećnik izabran s nezavisne liste nakon konstituiranja Gradskog vijeća postane član političke stranke koja participira u Gradskom vijeću, sredstva za redovito godišnje financiranje ostaju tom vijećniku.

Članak 5.

Sredstava Programa političkih stranaka i nezavisnih lista P 1004, A 100410 br. 1-031 Posebnog dijela Proračuna Grada Rovinja-Rovigno za 2013. godinu raspoređuju se na način utvrđen člankom 3. Ove Odluke u tromjesečnim iznosima kako slijedi:

IDS-DDI	157.200,00 kuna
Nezavisna lista Bruna Poropata	10.080,00 kuna
SDP	10.080,00 kuna
HDZ	10.080,00 kuna
Nezavisna lista Ive Uccia Miletića	10.080,00 kuna

Članak 6.

Sredstva iz članka 5. Ove Odluke, doznačuje Upravni odjel za proračun, gospodarstvo i europske fondove, Odsjek za proračun i financije na žiro račun političke stranke odnosno na poseban račun nezavisnog člana Gradskog vijeća, za prvo tromjesečje 2013.godine, odnosno do dana objave Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju izbora za članove predstavničkih tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Iznosi iz članka 5. ove Odluke prilagoditi će se datumu iz prethodnog stavka o čemu će pročelnica Upravnog odjela za proračun, gospodarstvo i europske fondove donijeti poseban zaključak.

Članak 7.

U pogledu korištenja sredstava, podnošenja financijskih izvještaja i drugih prava i obveza političke stranke i nezavisni vijećnici Gradskog vijeća dužni su postupati u skladu s odredbama Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine RH“ br. 24/11 i 61/11).

Članak 8.

Iznimno, u odnosu na članak 5. Ove Odluke, za nezavisnog vijećnika Bruna Poropata s Nezavisne liste Bruna Poropata isplata sredstava neće se vršiti s osnova Odluke o obustavi isplate sredstava za redovito financiranje iz Proračuna Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 10/12 od 21. studenoga 2012. godine), odnosno do promjene naloga Državnog ureda za reviziju RH.

Članak 9.

Izrazi u ovoj Odluci imaju rodno značenje, bez obzira da li se koriste u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način i muški i ženski rod.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

KLASA/CLASSE: 023-01/13-01/7
URBROJ/NUMPROT.: 2171-01-1-13-2
U Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ broj 4/09.) i članka 22. Zakona o socijalnoj skrbi („NN“ broj 33/12.), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi**

Članak 1.

U članku 3. stavak 2. Odluke o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ broj 8/08. i 6/09.) (dalje: Odluka) iza riječi: „povjeriti“ dodaje se riječ: „Centru“ a riječi: „tijela kojem su povjereni poslovi“ zamjenjuju se riječima: „Centra odnosno pravne ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi.“

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. Odluke iza riječi: „samac“ dodaje se zarez i riječi: „članovi obitelji“.
Stavak 3. briše se.

Članak 3.

U članku 6. stavak 1. Odluke riječ: "jamči" zamjenjuje se riječju: "osigurava".

U istom članku u točki 1.4. riječi: "Dom za cerebralnu paralizu i Školu za odgoj i obrazovanje," zamjenjuju se riječima: "Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula i Školu za odgoj i obrazovanje Pula,".

Članak 4.

U članku 10. Odluke riječi: "1. pravo na stalnu pomoć,
2. pravo na doplatu za pomoć i njegu,
3. pravo na pomoć i njegu u kući,
4. pomoć u plaćanju troškova skrbi izvan obitelji i
5. osobna invalidnina,"

zamjenjuju se riječima:

"1. pomoć na uzdržavanje,
2. pravo na doplatu za pomoć i njegu,
3. naknada do zaposlenja,
4. osobna invalidnina,".

Članak 5.

U članku 11. stavak 1. Odluke

iznos: "1.700,00 kuna" zamjenjuje se iznosom: "2.000,00 kuna",

iznos: "2.000,00 kuna" zamjenjuje se iznosom: "2.300,00 kuna",

iznos: "2.400,00 kuna" zamjenjuje se iznosom: "2.700,00 kuna",

iznos: "2.700,00 kuna" zamjenjuje se iznosom: "3.000,00 kuna".

Članak 6.

U članku 12. stavak 1. Odluke iza dvotočke brišu se dosadašnje točke 1.-5. te se dodaju nove točke kako slijedi:

"1. pomoć za podmirenje troškova stanovanja,

2. novčana naknada za tjelesno oštećenje,

3. doplatak za pomoć i njegu po odredbama Zakona o socijalnoj skrbi i propisima iz mirovinskog osiguranja,

4. ortopedski dodatak,

5. osobna invalidnina po odredbama Zakona o socijalnoj skrbi,

6. doplatak za djecu,

7. državna potpora za poljoprivredu, šumarstvo i ribarstvo, osim dohodovne potpore ostvarene prema posebnim propisima,

8. stipendija za školovanje učenika ili studenta dok traje redovito školovanje ili studiranje, a najdulje do 26. godine života,

9. naknada koju prima udomitelj za potrebe smještenog korisnika,

10. primici koje fizičke osobe ostvare na osnovi donacija pravnih i fizičkih osoba za zdravstvene potrebe i sredstva za saniranje posljedica elementarnih nepogoda,

11. sredstva za uzdržavanje za dijete ostvarena na temelju propisa o obiteljskim odnosima, kao i prigodne jednokratne donacije,

12. pomoći ostvarene na osnovi ove Odluke."

U istom članku iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Nezaposlena radno sposobna osoba može ostvariti prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom, ako je uredno prijavljena kod nadležne službe za zapošljavanje najmanje tri (3) mjeseca prije podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava."

Članak 7.

Iza članka 12. Odluke dodaje se novi članak 12 a. koji glasi:

Članak 12 a.

Prava iz socijalne skrbi temeljem uvjeta prihoda ne mogu ostvariti samac niti obitelj čiji član:

- može uzdržavati sam sebe ili obitelj,

- ne želi tražiti pomoć od osobe koja ga je dužna uzdržavati na temelju propisa o obiteljskim odnosima,

- ne želi ostvariti pomoć putem nadležnog Centra,

- ima u vlasništvu ili suvlasništvu stan, kuću ili drugi objekt koji ne služi njemu ili članu obitelji za podmirenje osnovnih stambenih potreba.

Ne ispunjava uvjet prihoda samac ili obitelj koji mogu sami sebe uzdržavati ako prihode može ostvarivati prodajom imovine ili davanjem u zakup ili najam imovine koja ne predstavlja zadovoljavajući stambeni prostor.

Stambenim prostorom kojim se zadovoljavaju osnovne stambene potrebe smatra se stan ili kuća veličine 35 m² korisne površine za jednu osobu, a za osobe s invaliditetom 20% veći (42 m²), uvećane za 10 m² za svaku daljnju osobu, s mogućim odstupanjem do 10 m².

Samac ili domaćinstvo koji su ostvarili sredstva prodajom imovine ili su darovali svoju imovinu nemaju pravo na pomoć temeljem uvjeta prihoda za razdoblje za koje iznos pomoći odgovara visini osnovice za plaćanje poreza na promet nekretnina utvrđenoj po nadležnom tijelu.“

Članak 8.

Članak 13. Odluke mijenja se i glasi:

“Posebni uvjet iz članka 9. ove Odluke ostvaren je kod osobe koja je:

1. roditelj, staratelj ili udomitelj djeteta poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja domovinskog rata, ukoliko prihodi po članu ne prelaze 1.900,00 kuna,

2. roditelj djeteta hrvatskog ratnog vojnog invalida, ukoliko prihodi po članu obitelji ne prelaze 1.900,00 kuna,

3. jednoroditeljska obitelj ili samohrani roditelj, ukoliko prihodi po članu obitelji ne prelaze 1.900,00 kuna.

Sukladno Zakonu jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete/djeca i jedan roditelj a samohrani roditelj je roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete,

4. udomitelj djeteta iz socijalne ugrožene obitelji ili udomitelj starije osobe, ako između starije osobe i udomitelja ugovorom nije drugačije riješen njihov odnos.

Za pojedine korisnike, odnosno, za pojedina prava ili oblike socijalne skrbi ovom Odlukom se propisuje i drugi posebni uvjeti.“

Članak 9.

U članku 14. alineja 1. Odluke iznos: “1.700,00 kuna,“ zamjenjuje se iznosom: “1.900,00 kuna,“. Alineja 2. briše se.

Članak 10.

U članku 15. stavak 2. Odluke iznos: “1.700,00 kn.“ zamjenjuje se iznosom: “1.900,00 kn.“.

Članak 11.

Iza članka 15. Odluke dodaje se novi članak 15.a koji glasi:

“Članak 15a.

Ostvarena prava iz članka 14. i 15. ove Odluke vrijede za razdoblje tekuće pedagoške godine.“

Članak 12.

Iza članka 18. Odluke dodaje se novi članak 18.a koji glasi:

“Članak 18a

Ostvarena prava iz članka 17. i 18. ove Odluke vrijede za razdoblje tekuće školske godine.“

Članak 13.

Članak 20. Odluke mijenja se i sada glasi:

“Subvenciju prijevoza u 50 % iznosu cijene mjesečne vozne karte, odnosno cijene prijevoza ostvaruju svi učenici koji za prijevoz od mjesta stanovanja do škole koriste javni prijevoz.

Ukoliko se iz drugih izvora financiranja (državni ili županijski proračun) osiguravaju novčana sredstva za podmirenje prijevoza učenika u 50% ili većem iznosu, iz sredstava proračuna grada Rovinja-Rovigno može se isplatiti razlika do pune cijene prijevoza uz uvjet da su sredstva planirana Proračunom. Odluku o istome donosi za svaku školsku godinu izvršno tijelo.“

Članak 14.

U naslovu točke 1.4. Odluke riječi: “Dom za cerebralnu paralizu i Školu za odgoj i obrazovanje,“ zamjenjuju se riječima: “Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula i Školu za odgoj i obrazovanje Pula,“.

Članak 15.

Članak 21. Odluke mijenja se i sada glasi:

“Pravo na korištenje organiziranog prijevoza za odlazak u Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula i Školu za odgoj i obrazovanje Pula imaju djeca koja koriste usluge boravka u tim ustanovama.

Ukoliko nisu u mogućnosti koristiti organizirani prijevoz iz stavka 1. ovog članka, a prijevozni troškovi nisu osigurani po nekoj drugoj osnovi, imaju pravo na isplatu pomoći u iznosu od 70,00 kuna za svaki dan boravka u tim ustanovama.

Korisnik pomoći dužan je uz zahtjev priložiti potvrdu o pohađanju ustanove.

Sredstva se isplaćuju prema podacima o prisutnosti dobivenim od ustanova, putem Gradskog društva Crveni križ.“.

Članak 16.

U članku 22. Odluke nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Isplata sredstava iz odredbe stavka 2. ovog članka vrši se putem Gradskog društva Crveni križ.“.

Članak 17.

U članku 23. Odluke nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Isplata sredstava iz odredbe stavka 2. ovog članka vrši se putem Gradskog društva Crveni križ.“.

Članak 18.

U članku 24. Odluke nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Isplata sredstava iz odredbe stavka 2. ovog članka vrši se putem Gradskog društva Crveni križ.“.

Članak 19.

U članku 25. stavku 2. Odluke riječi: “stalne pomoći utvrđene prema Rješenju Centra.“ zamjenjuju se riječima: “potrebnih za uzdržavanje samca ili obitelji utvrđenih prema članku 33. Zakona o socijalnoj skrbi.“.

U stavku 5. istog članka riječi: “te rješenje Centra o ostvarivanju prava na stalnu pomoć.“ zamjenjuju se riječima: “ili dokaz o vlasništvu ako je vlasnik stana te potvrdu da isti predstavlja stambeni prostor kojim se zadovoljavaju osnovne stambene potrebe u smislu članka 12. a. stavak 3. ove Odluke.“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“Rješenje kojim se odobrava podmirenje troškova stanovanja donosi se za razdoblje do 12 mjeseci.“.

Članak 20.

U članku 27. Odluke iza riječi: “stan“ briše se točka te se dodaju riječi: “koji ne predstavlja stambeni prostor kojim se zadovoljavaju osnovne stambene potrebe u smislu članka 12. a. stavak 3. ove Odluke.“.

Članak 21.

Članak 32. Odluke mijenja se i sada glasi:

“Isplata jednokratne pomoći vrši se putem Gradskog društva Crveni križ. Iznimno isplata se može izvršiti korisniku ili po ispostavi računa.“.

Članak 22.

U članku 33. Odluke nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Isplata sredstava iz odredbe stavka 1. ovog članka vrši se putem Gradskog društva Crveni križ. Iznimno isplata se može izvršiti pružatelju pogrebnih usluga.“.

Članak 23.

U članku 35. Odluke nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Isplata sredstava iz odredbe stavka 1. ovog članka vrši se putem Gradskog društva Crveni križ. Iznimno isplata se može izvršiti dobavljaču.“.

Članak 24.

U članku 42. Odluke iza riječi “skrb“ stavlja se točka i brišu se riječi: “i Povjerenstva za suzbijanje zloupotrebe droga i maloljetničke delikvencije.“.

Članak 25.

Iza članka 48. Odluke dodaje se novi članak 48. a koji glasi:

“Članak 48.a

Tijelo nadležno za odlučivanje o zahtjevima za ostvarivanje prava vodi evidenciju o ostvarenim pravima korisnika na način da u njoj upisuje ime i prezime korisnika, vrstu pomoći i iznos.“.

Članak 26.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i propise za izradu pročišćenog teksta.

Članak 27.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

KLASA/CLASSE: 551-01/12-01/16
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01-13-02
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (“Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno” br. 4/09) i članka 1. Sporazuma o postupku i mjerama za osnivanje Lokalne akcijske grupe (LAG) područja Grada Rovinja-Rovigno i općina Bale, Kanfanar i Žminj od 18. veljače 2013. godine, Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na svojoj sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donosi sljedeću

O D L U K U**o osnivanju udruge Lokalna akcijska grupa – LAG
područja Grada Rovinja-Rovigno i općina Bale, Kanfanar i Žminj****Članak 1.**

Grada Rovinj-Rovigno (u daljnjem tekstu: Grad) zajedno s općinama Bale, Kanfanar i Žminj (u daljnjem tekstu: članice LAG-a) pristupaju osnivanju udruge Lokalna akcijska grupa područja Grada Rovinja-Rovigno i općina Bale, Kanfanar i Žminj (u daljnjem tekstu: LAG).

LAG se osniva radi promicanja zajedničkih interesa i međusobne suradnje članica LAG-a na unapređivanju ukupnog gospodarskog i društvenog razvitka ruralnog područja, jedinstvenog zagovaranja interesa lokalne samouprave razvijanjem sinergije i umrežavanjem svih dionika kojima je u interesu doprinijeti razvoju ruralnih područja, te drugih aktivnosti na poboljšanju životnih i radnih uvjeta.

Članak 2.

Grad stječe sva prava i obveze člana LAG-a danom osnivanja LAG-a.

Članak 3.

Grad, kao član LAG-a ima pravo birati i biti biran u sva tijela LAG-a, sudjelovati u utvrđivanju zajedničke politike i programa LAG-a, odlučivati o sredstvima i imovini LAG-a, te sudjelovati u aktivnostima od zajedničkog interesa u skladu s općim aktima LAG-a.

Članak 4.

Za predstavnika Grada u Lokalnoj akcijskoj grupi imenuje se Martina Čekić Hek.

Predstavnik ima zadatak sudjelovati u radu partnerske grupe vezano za osnivanje i djelovanje «Lokalne akcijske grupe – LAG» (predlaganje i provedba programa edukacije, pomoć u definiranju budućeg koncepta djelovanja, poduzimanje predradnji za registraciju LAG-a, pomoć u kandidiranju na Natječaje, određivanje strategije i vizije budućeg LAG-a itd.), a sve u cilju unapređenja kvalitete i standarda života u ruralnom prostoru.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 023-01/13-01/17
Urbroj: 2171/01-01-13-2
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12) i članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» broj 4/09) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijelo je

P R O G R A M
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
Grada Rovinja-Rovigno za 2013. godinu

Članak 1.

Ovim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu Program) utvrđuje se opisa poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme komunalne infrastrukture Grada Rovinja-Rovigno u 2013. godini, s iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti, a sve na osnovu Proračuna Grada Rovinja-Rovigno za 2013.godinu (Službeni glasnik grada Rovinja 11/12).

Program iz stavka 1. ovog članka obuhvaća gradnju objekata i uređaja, te nabavu opreme komunalne infrastrukture za:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. groblja
4. opskrbu pitkom vodom
5. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
6. odlaganje komunalnog otpada.

Članak 2.

Opis poslova s procjenom troškova za gradnju javnih površina odnosi se na izgradnju i opremanje dječjih igrališta i to:

1. Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Valpereri

Opis: uređivanje javnih površina obuhvaća građenje i opremanje dječjeg u naselju Valpereri.

Planirana sredstva: 400.000,00 Kn

2. Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Štanga

Opis: uređivanje javnih površina obuhvaća građenje i opremanje dječjeg u naselju Valpereri.

Planirana sredstva: 300.000,00 Kn

Financiranje:

	opis-naziv	planirani iznos	izvor financiranja djelatnosti	pozicija
1.	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Valpereri	400.000,00	prihod za od prodaje ili zamjene nefin.imovine, 71	4-030
2.	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Štanga	300.000,00	prihodi od prodaje ili zamjene nefin.imovine, 71	4-030
	Ukupno	700.000,00		

Članak 3.

Program izgradnje objekata komunalne infrastrukture nerazvrstanih cesta odnosi se na izradu projekata te na samu izgradnju prometnih površina u funkciji kolnog prometa, pješačkog i biciklističkog prometa i to :

1. Rekonstrukcija raskrižja Istarske ulice i Omladinske ulice sa odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom

Opis: izraditi glavni projekt raskrižja Istarske ulice i Omladinske ulice sa odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom Projektna dokumentacija nužna je za potrebe ishođenja potvrde na glavni projekt odnosno za potrebe rekonstrukcije raskrižja.

Planirana sredstva: 50.000,00 Kn

2. Biciklistička staza Rovinj-Rovinjsko selo

Opis: Izrada glavnog projekta biciklističke staze Rovinj - Rovinjsko selo za potrebe ishođenja potvrde na glavni projekt.

Planirana sredstva: 38.437,50 Kn

3. Žminjska ulica

Opis: Izrada glavnog projekta rekonstrukcije i izgradnje ulice nakon ishođene lokacijske dozvole sa odvodnjom oborinskih voda

Procjena troškova: 87.500,00kn

4. Poduzetnička zona Gripole-Spine-II faza

Opis: izraditi glavni projekt prometnice Gripole-Spine II faza, s pratećom odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom za potrebe ishođenja potvrde na glavni projekt i izvedbeni projekt dijela prometnice Gripole-Spine II faza za potrebe izgradnje pristupa zone Gripole-Spine - II faza odnosno izvođenje zemljanih radova i dijela konstrukcije prometnica poduzetničke radi potrebe pristupa i opremanja zone komunalnom infrastrukturom.

Planirana sredstva: 1.087.500,00 Kn

5. Nogostup i biciklistička staza Villas Rubin- Valbruna I faza

Opis: izvođenje radova izgradnje dijela nogostupa i biciklističke staze uz županijsku cestu 5105 (Rovinj-Villas Rubin) u dužini cca 150m od naselja Valbruna-sjever do naselja Valbruna jug.

Planirana sredstva: 600.000,00 Kn

Financiranje:

	opis-naziv	planirani iznos	izvor financiranja djelatnosti	pozicija
1.	Rekonstrukcija raskršnja Istarske ulice i Omladinske ulice sa odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom	50.000,00	prihodi za posebne namjene, 41	4-014
2.	Biciklistička staza Rovinj-Rovinjsko selo	38.437,50	prihodi za posebne namjene, 41	4-014
3.	Žminjska ulica	87.500,00	prihodi za posebne namjene, 41	4-014
4.	Poduzetnička zona Gripole-Spine II faza	1.087.500,00	prihodi za posebne namjene, 41 i prih. od prodaje ili zamjene nefin.imovine, 71	4-014 i 4-037
5.	Nogostup prometnice i biciklistička staze Villas Rubin - Valbruna - I faza.	600.000,00	prihodi od prodaje ili zamjene nefin.imovine, 71	4-039
	Ukupno	1.863.437,50		

Članak 4.

Program izgradnje objekata komunalne infrastrukture groblja i krematorija odnosi se na novu planiranu vrijednost potrebnih radova i usluga

1. Gradsko groblje

Opis: Komunalni servis d.o.o. Rovinj gradi parkiralište s prilazima istom te uređuje okoliš groblja u Rovinjskom selu.

Planirana sredstva: 1.000.000,00 Kn

Financiranje:

	opis - naziv	planirani iznos	izvor financiranja djelatnosti	pozicija
1.	Groblje u Rovinjskom selu	1.000.000,00	prihodi za posebne namjene, 41	4-050

Članak 5.

Nositelj programa objekata za opskrbu pitkom vodom je Istarski vodovod d.o.o. Buzet i sadrži izgradnju i rekonstrukciju i izgradnju vodovodne mreže u zahvatu izgradnje kolektora sanitarnih voda Mirna-TN Amarin i u ul Stjepana Radića.

Financiranje:

	opis - naziv	planirani iznos	izvor financiranja djelatnosti	pozicija
1.	Vodovodna mreža grada	400.000,00	prihod za posebne namjene, 41	4-047

Članak 6.

Program izgradnje objekata komunalne infrastrukture za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sadrži izgradnju slijedećih objekata:

1. Odvodnja oborinskih voda u naselju Valpereri

Opis: izraditi glavni projekt za I,II i III fazu objekta za prihvata i retencioniranje oborinskih voda naselja Valbruna sjever i jug te dijela naselja Centener za potrebe ishođenja potvrde na glavni projekt, izrada i izvedbeni projekt za II i III fazu te izgradnja dijela (I faza) projektiranog objekta odvodnje za sprečavanje plavljenja nisko izgrađenih objekata u zoni zahavta.

Procjena troškova: 500.000,00kn

2. Projekti odvodnja oborinskih voda u gradu

Opis: izraditi idejni i glavni projekt u ulici Vincent iz Kastva, za potrebe ishođenja akata za gradnju za objekt za prihvata i odvodnju oborinskih voda iz depresije naselja sa ciljem sprečavanja daljnjeg plavljenja izgrađenih objekata, izraditi idejni i glavni projekt za potrebe ishođenja lokacijske dozvole i potvrde na glavni projekt za potrebe građenja pratećeg objekta prometnica u naselju Salterija (os3,4 i 5)

Procjena troškova: 125.400,00kn

3. Odvodnja oborinskih voda u naselju Monfiorenzo – II faza

Opis: Izgradnja dijela oborinske kanalizacije u naselju Monfiorenzo – II faza .

Procjena troškova: 87.500,00kn

4. Kanalizacijska mreža grada

Opis: Komunalni servis d.o.o. Rovinj gradi novu crpnu stanicu Mirna i kolektor Mirna – TN Amarin te gradi nove objekte sanitarne kanalizacije

Procjena troškova: 8.575.000,00kn

Financiranje:

	opis - naziv	planirani iznos	izvor financiranja djelatnosti	pozicija
1.	Odvodnja oborinskih voda u naselju Valpereri	500.000,00	prihodi za posebne namjene 41 i prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine, 71	4-014 i 4-041
2.	Projekti odvodnja oborinskih voda u gradu	125.400,00	prihodi za posebne namjene, 41	4-014
3.	Odvodnja oborinskih voda u naselju Monfiorenzo - II faza	87.500,00	prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine, 71	4-040
4.	Kanalizacijska mreža grada	8.575.000,00	prihodi za posebne namjene, 41 i prihodi po ugovorima za posebne namjene, 42	4-048
	Ukupno	9.287.900,00		

Članak 7.

Program izgradnje objekata infrastrukture za odlaganje komunalnog otpada odnosi se na izgradnju infrastrukture te opremanje uređajima I sektora II polja gradskog komunalnog odlagališta Lokva Vidotto i učešće u izgradnji pretovarne stanice Kaštijun.

Financiranje:

	opis - naziv	planirani iznos	izvor financiranja djelatnosti	pozicija
1.	Odlagalište	2.000.000,00	prihodi za posebne namjene, 41	4-049

Članak 8.

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa temeljem procijenjenih troškova po djelatnostima utvrđuju se u ukupnom iznosu od 15.251.337,50 kuna.

	naziv	ukupno	prihodi za posebne namjene, 41	prihodi po ugovorima za posebne namjene, 42	prih. od prodaje ili zamjene nefin. Imovine, 71
1.	javne površine	700.000,00			700.000,00
2.	nerazvrstane ceste	1.863.437,50	253.437,50		1.610.000,00
3.	groblja i krematorije	1.000.000,00		1.000.000,00	
4.	opskrbu pitkom vodom	400.000,00	400.000,00		
5.	odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	9.287.900,00	1.100.400,00	8.000.000,00	187.500,00
6.	odlaganje komunalnog otpada	2.000.000,00	2.000.000,00		
	UKUPNO:	15.251.337,50	3.753.837,50	9.000.000,00	2.497.500,00

Članak 9.

Izvršno tijelo dužno je do kraja ožujka 2014. godine podnijeti Gradskom vijeću Grada Rovinja-Rovigno izvješće o izvršenju ovog Programa.

Članak 10.

Ovaj Program objavit će se u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa / Classe: 360-01/13-01/16
Urbroj: 2171-01-01-13-4
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» broj 4/09) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijelo je

PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture za 2013.g. na području grada Rovinja-Rovigno, s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i potrebnim financijskim sredstvima za izvođenje Programa.

Program iz stavka 1. ovog članka obuhvaća:

1. održavanje sustava odvodnje
2. održavanje čistoće javnih površina
3. održavanje javnih površina

4. održavanje prometnica
5. održavanje komunalnog reda
6. održavanje groblja
7. održavanje javne rasvjete

Članak 2.

Za održavanje sustava odvodnje planirano je ukupno 160.000,00 kuna, a što obuhvaća:

- redovito održavanje i čišćenje slivnika, linijskih rešetki, revizijskih okana sa dnevnim obilascima po naselju ili po nalogu,
 - čišćenje vodoskoka (fontane) - u zimskim mjesecima 1 puta tjedno, u proljeće i jesen 2 puta tjedno, a ljeti svaki dan i po nalogu komunalnog redarstva,
 - čišćenje i tekuće održavanje gradskih preljevnih objekata, drenaža
 - investicijsko-izvanredno održavanje objekata oborinske odvodnje
- Za održavanje slivnika i fontane planirana su sredstva u iznosu od 160.000,00 kn, na poziciji 6-045.

Članak 3.

Za održavanje čistoće javnih površina planirano je ukupno 2.800.000,00 kuna, a što obuhvaća:

a) Čišćenje javnih površina

Redovno čišćenje javnih površina (trgova, pješačkih zona, javnih prometnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje) vrši se u slijedećim granicama:

- prema Marini – do kraja ul. V. Nazora,
- prema Škarabi – Zagrebačka ul. do hotela Eden i Kuglane (ljeti do Škarabe),
- prema Balama – do skretanja za Monfioenzo,
- prema Valalti – do skretanja za deponiju Basilica,
- prema Monseni – do Bolnice i samoposluge Borik.

Centar grada (do Trga na Lokvi)

- čišćenje devet mjeseci u zimskim mjesecima - 6 puta tjedno a nedjeljom i praznikom dvoje dežurnih održava trg M. Tita , obalu, Careru i Trg na Lokvi,
- čišćenje u ljetnim mjesecima svakodnevno,
- pranje grada tokom ljetnih mjeseci.

Ostali dio grada

- čišćenje strojnom pometačicom zimi 1 put tjedno,
- čišćenje strojnom pometačicom ljeti 2 puta tjedno,
- najfrekventniji dio povijesne jezgre čisti se u popodnevnim satima
- pranje grada dva puta tjedno u periodu od 15. 06. do 15. 09.

Sredstva za izvršenje radova procjenjuju se u iznosu od 2.300.000,00 kn kako je i planirano na proračunskoj poziciji 6-041.

b) Odvoz i odlaganje otpada

Cilj je da se svugdje gdje je to moguće prikupljanje otpada vrši u kantama kao i da se maksimalno selekcionira otpad. Redovno se prikuplja korisni otpad, a papir i karton iz gospodarstva prikuplja se redovno 3 puta tjedno. Iz ovih se sredstava pokrivaju uvećani troškovi odvoza otpada iz povijesne jezgre grada koji se vrši svakodnevno, a u sredini sezone i do 7 puta dnevno, kao i pražnjenje košića.

Sredstva za izvršenje radova procjenjuju se u iznosu od 500.000,00 kn kako je i planirano na proračunskoj poziciji 6-049.

Članak 4.

Za održavanje javnih površina planirano je ukupno 4.725.000,00 kuna, a što obuhvaća:

a) Uređenje parkova i zelenila

Poslovna jedinica Komunalnog servisa d.o.o. - Parkovi i zelenilo svake godine povećava broj zelenih površina pod svojim održavanjem. Ukupno se uređuje 900.000 m² površine od čega na travnate površine otpada 270.000 m².

Posebna pažnja usmjeravati će se i dalje na održavanje park šume Punta Corrente te područja Cuvi, uz sanaciju svih putova, čišćenje grmlja i niskog raslinja te pošumljavanje. Veći zahvati sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima na uređenju park šume izvoditi će se prema postojećem projektu uređenja park šume kao i prema dodatnoj Studiji valorizacije krajobraznog prostora koja je trenutno vodeći dokument sanacije.

Kao i u 2012.g. neće se izvoditi veći radovi na uređenju novih hortikulturnih površina osim u okviru izgradnje kanalizacije, kružnih tokova i pratećih objekata. Znatno smanjenim sredstvima proračuna nastojati će se održati postojeći standardi održavanja i uređenja grada u ovom dijelu radova i djelovanja poduzeća. Osnovni cilj Komunalnog servisa tijekom 2013. biti će zadržati isti nivo uređenosti grada manjim izdacima i troškovima za hortikulturu te sa ukupnim manjim obimom radova gdje je to moguće.

Kod uređenja plaža u 2013. godini planira se redovno čišćenje plaža u periodu od 15. lipnja do 15. rujna svakodnevno, u predsezoni i posezoni 2-3 puta tjedno a ostali dio godine po nalogu komunalnog redarstva.

Plan uređenja obuhvaća:

- a) redovno održavanje javnih zelenih površina
 - košnja trave, uklanjanje suhih grmova, granja, obrezivanje stabala,
 - obnova zelenila,
- b) uređenje parkova
 - sadnja sezonskog cvijeća i ukrasnog zelenila,
 - redovito zalijevanje,
 - postava mreža za otpatke i klupa u parkovima te na zelenim površinama,
- c) održavanje plaža (ljeti)
 - postava koševa za plaže,
 - redovito pražnjenje 165 koševa,
 - čišćenje i obnavljanje materijala na uređenim plažama ljeti (od svibnja do listopada) i to: Veštar, Borik, Cisterna, Cuvi i Zlatni rt/Punta Corrente.

Sredstva za izvršenje radova procjenjuju se u iznosu od 3.600.000,00 kn kako je i planirano na proračunskoj poziciji 6-025.

b) Održavanje kamenog popločenja i suhozida

- a) poslovi na popločenju ulica u povijesnoj jezgri prema prioritetima,
- b) sanacija popločenja,
- c) zamjena tlakovca,
- d) održavanje suhozida,
- e) sanacija rubnjaka staza Park Šume Punta Corrente, Cuvi te ostalih gradskih parkova.

Za obavljanje navedenih poslova posebna grupa s poslovođom broji 5 radnika. Grupa ima na raspolaganju dva vozila, alat, opremu za rezanje i obradu kamena. Tijekom 2013. sanirati će se popločenja u ulicama Zdenac, Porečka, Montalbano te na drugim lokacijama u obimu koji će dopustiti raspoloživa financijska sredstva kao i dinamika postavljanja ostale infrastrukture.

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u iznosu od 1.100.000,00 kn, kako je planirano na poziciji 6-033.

Za nabavu kamena za popločenje planira se utrošiti 25.000,00 kuna, kako je planirano na poziciji 6-102.

Članak 5.

Za održavanje prometnica planirano je ukupno 5.000.250,00 kuna, a što obuhvaća:

- a) održavanje prometnica u zimskom razdoblju, potrebna sredstva procjenjuju se u iznosu od 160.000,00 kuna na proračunskoj poziciji 6-021.
- b) udarne rupe - za interventne zahvate sanacije asfaltnih površina (udarnih rupa i manjih mrežnih oštećenja) planirana su sredstva u visini 64.000,00 kuna na proračunskoj poziciji 6-089.
- c) tekuće održavanje javnih asfaltnih površina - za sanacije većih mrežnih oštećenja i denivelacija planirano je 50.000,00 kn na proračunskoj poziciji 6-096.
- d) za održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu posipavanja javnih putova - izravnjanje puteva, udarnih rupa i nivelacije (preko 70 km u gradu Rovinju i 20 km u Rovinjskom Selu), probijanje zaraslih putova i dr., a koji se poslovi obavljaju kao komunalna djelatnost po ugovoru, planirano je 440.000,00 kn na proračunskoj poziciji 6-098.
- e) košnja – za košnju uz nerazvrstane prometnice (preko 60 km u gradu Rovinju i preko 40 km u Rovinjskom Selu) planiraju se sredstva u iznosu od 170.000,00 kn. Košnja se vrši kombinirano - strojno i ručno na bankinama do 1 m (svaka se dionica kosi po 6 puta – 3 puta sa svake strane) s obvezom skupljanja trave, obrezivanja grmlja i drveća do 3 m visine obostrano. (proračunska pozicija 6-099)
- f) obilježavanje horizontalne signalizacije (reflektirajuća i plastična masa) na javnim prometnicama pod ingerencijom grada (nerazvrstane ceste), a koje se obavlja kao komunalna djelatnost, planirano je 260.000,00 kn na proračunskoj poziciji 6-100.

- g) za nabavu vertikalne prometne i ostale informativne signalizacije i druge slične opreme na području Grada Rovinja planirano je 70.000,00 kn na poziciji 6-125
- h) za funkcioniranje vozila za posebnu dostavu (prijevoz robe u pješačkoj zoni) sredstva za izvršenje ove djelatnosti planirana su u iznosu 280.000,00 kn na poziciji 6-037.
- i) za investicijsko-izvanredno održavanje objekata prometnica s odvodnjom oborinskih voda sa prometnica u cilju rješavanja kritičnih točaka u prihvatu oborinskih voda (pojedinačni slivnici, linijske rešetke, drenažne građevine, kanali otvoreni i zatvoreni, revizijska okna i dr.) planirano je ukupno 3.506.250,00 kuna na poziciji 4-025

Članak 6.

Za održavanje komunalnog reda planirano je ukupno 845.000,00 kuna, a što obuhvaća:

- a) po nalogu komunalnog redarstva vrši se pojačano čišćenje, uređenje i pranje javnih površina, saniranje „divljih deponija“, odvoz i zbrinjavanje olupina i opasnog otpada, izvanredna košnja i dr. – planirana su sredstva u iznosu 85.000,00 kn na poziciji 6-071
- b) za uklanjanje grafita po nalogu komunalnog redarstva planirano je 10.000,00 kn na poziciji 6-075
- c) za postavljanje, održavanje i demontažu dekorativne javne rasvjete, a koji se poslovi obavljaju kao komunalna djelatnost planirana su sredstva u iznosu 150.000,00 kn na poziciji 6-083
- d) za nabavu dekorativnih rasvjetnih tijela i ostalih prigodnih ukrasa planirano je 50.000,00 kn na poziciji 6-083
- e) održavanje komunalne opreme (popravci, farbanje, montaža, demontaža i održavanje komunalne opreme; košića, klupa, kandelabra, rukohvata, stupića i dr.) vrši se kao komunalna djelatnost sukladno ugovoru, za izvršenje planirano je 220.000,00 kn na poziciji 6-114
- f) nabava i obnavljanje razne komunalne opreme (stupići, klupe, štandovi i sl. naprave, stalci za bicikle, nadstrešnice i oprema autobusnih stajališta, oprema za dječja igrališta, psihološke barijere za gradske plaže i dr.) Za izvršenje planirano je 70.000,00 kn na poziciji 6-120
- g) nabavka i postavljanje novih tabli naziva ulica i zamjena dotrajalih, prošaranih i oštećenih tabli naziva ulica za područje Grada Rovinja i Rovinjskog Sela planirano je 30.000,00 kn na poziciji 6-121
- h) za kapitalnu pomoć Komunalnom servisu za nabavu komunalne opreme (koševi za smeće i sl. planirano je 50.000,00 kn na poziciji 6-117
- i) Za hvatanje napuštenih i izgubljenih životinja, te prijevoz u sklonište za životinje planirano je 170.000,00 kn na poziciji 6-053. Ovu djelatnost obavlja temeljem ugovora Komunalni servis d.o.o. Rovinj, za odvoz, skupljanje i zbrinjavanje otpada životinjskog podrijetla – 10.000,00 kn na poziciji 6-057.

Članak 7.

Za održavanje groblja planirano je ukupno 180.000,00 kuna, a što obuhvaća:

- a) uređenje staza i odvodnje na groblju u Rovinju
- b) uređenje staza i odvodnje na groblju u Rovinjskom Selu
- c) uređenje zapuštenih grobova barem jednom godišnje

U 2013.g. na gradskom groblju planiraju se radovi tekućeg održavanja zgrada, staza, odvodnje i zapuštenih grobova.

Sredstva za izvršenje radova planirana na proračunskoj poziciji 6-029.

Članak 8.

Za održavanje javne rasvjete planirano je ukupno 2.665.000,00 kuna, a što obuhvaća:

- a) utrošak za električnu energiju za rasvjetljavanje javnih površina, trgova, sportskih i dječjih igrališta, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i ostalih nerazvrstanih cesta Sredstva za električnu energiju i mrežarinu procjenjuju se u iznosu od 1.840.000,00 kuna kako je i planirano na proračunskoj poziciji 6-013
- b) redovno održavanje javne rasvjete (zamjena oštećenih elemenata rasvjetnih tijela, stupova i armatura, popravak i zamjena kablova i razdjelnika u stupovima, zamjena osigurača, sijalica i oštećenih poklopaca na oknima i stupovima, zamjena postojećih rasvjetnih tijela ekološkim i sl.) vrši se kao komunalna djelatnost temeljem ugovora, a sredstva su planirana u iznosu od 450.000,00 kuna na proračunskoj poziciji 6-015
- c) a sredstva izvanrednog-investicijskog održavanja planirana su u vrijednosti 375.000,00 kuna na poziciji 4-026

Članak 9.

Sredstva potrebna za ostvarivanje ovog Programa temeljem procijenjenih troškova po djelatnostima utvrđuju se u ukupnom iznosu od 16.375.250,00 kuna.

Potrebna financijska sredstva iz stavka 1. ovog članka osigurati će se iz slijedećih izvora:

1. Komunalna naknada - 8.920.000,00 kuna.
2. Ostala proračunska sredstva – 7.455.250,00 kuna.

Članak 10.

Izvršno tijelo dužno je do kraja ožujka 2014. godine podnijeti Gradskom vijeću Grada Rovinja-Rovigno izvješće o izvršenju ovog Programa.

Članak 11.

Ovaj Program objavit će se u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno», a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/13-01/6
URBROJ: 2171-01-01-13-4
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Temeljem odredbe članka 15. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), nakon provedenog postupka otvaranja ponuda od 30. siječnja 2013. godine, te članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 1/08, 2/08-ispravak, 8/11 i 9/12), Gradsko vijeće Grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete

Članak 1.

Grad Rovinj-Rovigno povjerava obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području Grada Rovinja-Rovigno za 2013.godinu trgovačkom društvu Miramare d.o.o., OIB 45250516592, Rovinj, Drage Gervaisa 24. (u daljem tekstu: izvršitelj).

Članak 2.

Za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke zaključiti će se Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete do 31. prosinca 2013.g.

Članak 3.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti iz točke 1.ove odluke kao i međusobna prava i obveze između Grada Rovinja-Rovigno kao naručitelja i izvršitelja utvrdit će se Ugovorom iz čl.2 ove Odluke.

Gradonačelnik i Izvršitelj zaključiti će Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području Grada Rovinja za 2013.godinu u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Izvršitelj je dužan prije potpisa ugovora Gradu Rovinju-Rovigno predati bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu 50.000,00 kuna kao jamstvo za kvalitetno i kontinuirano izvršavanje ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rovinj – Rovigno u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem pisanog ugovora (“Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno” br. 1/08, 2/08-ispravak, 8/11 i 9/12) proveo je postupak nabave prikupljanjem ponuda za odabir osobe kojoj će se temeljem ugovora povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području grada Rovinja za 2013.godinu.

Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata je za poslove izvanrednog (investicijskog) održavanja javne rasvjete na području grada Rovinja za 2013.godinu odaslao je tri pozivna pisma za dostavu ponuda za izvođenje predmetnih radova na adrese: "ZANITEL" d.o.o. iz Pule, Zagrebačka 35, BROLEX d.o.o. iz Buja, Momjanska ulica 2, „MIRAMARE“ d.o.o. iz Rovinja, Drago Gervais 24.

Unutar roka za dostavu ponude, pravovremeno zaprimljene su dvije ponude ponuditelja i to : društva "ZANITEL" d.o.o. iz Pule, Zagrebačka 35, i društva „MIRAMARE“ d.o.o. iz Rovinja, Drago Gervais 24.

Prilikom pregleda i analize pristiglih ponuda utvrđeno je da su obje ponude valjane obzirom su iste ispunile sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje.

Prema kriteriju za odabir najpovoljnije ponude (najniža ponuđena cijena uz ispunjenje svih uvjeta iz postupka nabave) u provedenom postupku utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda trgovačkog društva „Miramare“ d.o.o. iz Rovinja, Drage Gervaisa 24 sa ukupnom cijenom ponude u visini od 369.851,00 kuna sa PDV-om.

Ukupna cijena ponude ponuditelja „Zanitel“ d.o.o. iz Pule, Zagrebačka 35 za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet nabave iznosi 372.778,00 kuna sa PDV-om).

Stoga, Povjerenstvo je predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj odabere ponuditelj Miramare d.o.o. iz Rovinja, Drage Gervaisa 24.

Slijedom naprijed navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da prijedlog ove Odluke proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi stavka 7. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12).

Sukladno članku 25. Zakona o upravnim sporovima («Narodne novine» br. 20/10), tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno ili predajom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, odnosno dostavlja elektronički.

Uz tužbu se prilaže izvornik ili preslika osporene Odluke te prijepis tužbe i priloga za tuženo upravno tijelo.

Kada se tužbom zahtijeva naknada štete, potrebno je u tužbenom zahtjevu istaknuti visinu štete koja se potražuje.

Klasa / Classe : 360-01/13-01/18
Ur.broj / Numprot: 2171-01-01-13-2
Rovinj – Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Temeljem odredbe članka 15. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), nakon provedenog postupka otvaranja ponuda od 1. veljače 2013.godine, te članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 1/08, 2/08-ispravak, 8/11 i 9/12), Gradsko vijeće Grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica

Članak 1.

Grad Rovinj-Rovigno povjerava obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica na području grada Rovinja-Rovigno za 2013.godinu trgovačkom društvu Istarske ceste d.o.o. Pula, Partizanski put 140. (u daljem tekstu: izvršitelj).

Članak 2.

Za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke zaključiti će se Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica do 31. prosinca 2013.g.

Članak 3.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti iz točke 1.ove odluke kao i međusobna prava i obveze između Grada Rovinja-Rovigno kao naručitelja i Izvršitelja utvrdit će se Ugovorom iz čl.2 ove Odluke.

Gradonačelnik i Izvršitelj zaključiti će Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica na području grada Rovinja-Rovigno za 2013.godinu u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Izvršitelj je dužan prije potpisa ugovora Gradu Rovinju-Rovigno predati bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu 50.000,00 kuna kao jamstvo za kvalitetno i kontinuirano izvršavanje ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Obrazloženje

Grad Rovinj – Rovigno u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i gospodarstvu ((«Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem pisanog ugovora (“Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno” br. 1/08, 2/08-ispravak, 8/11 i 9/12) proveo je postupak nabave prikupljanjem ponuda za odabir osobe kojoj će se temeljem ugovora povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica na području grada Rovinja za 2013.godinu.

Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata je za poslove izvanrednog (investicijskog) održavanja prometnica na području grada Rovinja za 2013.godinu odaslao je tri pozivna pisma za dostavu ponuda za izvođenje predmetnih radova na adrese: „ISTARSKE CESTE” d.o.o. iz Pule, Partizanski put br.140, „ZEBRA” d.o.o. iz Pazina, Stancija Pataj br.66, „CESTA” d.o.o. iz Pule, Strossmayerova br.4.

Unutar roka za dostavu ponude, zaprimljena je jedna ponuda i to od ponuditelja ISTARSKE CESTE” d.o.o., OIB 04000527358, iz Pule, Partizanski put 140.

Prilikom pregleda i analize pristigle ponude utvrđeno je da je ponuda valjana obzirom da ista ispunjava sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje.

U postupku utvrđeno je da ponuda trgovačkog društva „ISTARSKE CESTE” d.o.o., iznosi 399.050,00 kn bez PDV-a odnosno 498.812,50 kn sa PDV-om.

U utvrđenom roku ostali ponuditelji nisu se odazvali.

Povjerenstvo je utvrdilo da se kao najpovoljniji ponuditelj odabere ponuditelj ISTARSKE CESTE” d.o.o. iz Pule, Partizanski put 140.

Slijedom naprijed navedenog, Povjerenstvo je predložilo Gradonačelniku na razmatranje ovu Odluku.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi stavka 7. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12).

Sukladno članku 25. Zakona o upravnim sporovima («Narodne novine» br. 20/10), tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno ili predajom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, odnosno dostavlja elektronički.

Uz tužbu se prilaže izvornik ili preslika osporene Odluke te prijepis tužbe i priloga za tuženo upravno tijelo.

Kada se tužbom zahtijeva naknada štete, potrebno je u tužbenom zahtjevu istaknuti visinu štete koja se potražuje.

Klasa / Classe : 360-01/13-01/17
Ur.broj / Numprot: 2171-01-02-13-11
Rovinj – Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Temeljem odredbe članka 15. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine RH" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 65. Statuta grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Rovinja – Rovigno na sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o odabiru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije

Članak 1.

Grad Rovinj-Rovigno povjerava obavljanje komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije na području Grada Rovinja-Rovigno trgovačkom društvu «SIGNALINEA» d.o.o. Rijeka, Korzo 4. (u daljem tekstu: Izvršitelj).

Članak 2.

Za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke zaključiti će se Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije na vrijeme od četiri (4) godine počevši od dana sklapanja istoga.

Članak 3.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke kao i međusobna prava i obveze između Naručitelja i Izvršitelja utvrdit će se Ugovorom iz članka 2. ove Odluke.

Gradonačelnik i Izvršitelj zaključiti će Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Izvršitelj je dužan prije potpisa ugovora Gradu Rovinju - Rovigno predati bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu 50.000,00 kuna kao jamstvo za kvalitetno i kontinuirano izvršavanje ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rovinj – Rovigno u skladu s odredbama Zakona o komunalnom i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem pisanog ugovora ("Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno" br. 1/08, 2/08- ispravak i 8/11, 9/12) proveo je postupak nabave prikupljanjem ponuda za odabir osobe kojoj će se temeljem pisanog ugovora povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti obilježavanja horizontalne signalizacije na području Grada Rovinja - Rovigno.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i opće poslove odaslao je četiri pozivna pisma za dostavu ponuda za izvođenje radova na obilježavanju horizontalne signalizacije na adrese slijedećih gospodarskih subjekata: "SIGNALINEA" d.o.o. iz Rijeke Korzo br.4, "ISTARSKE CESTE" d.o.o. iz Pule, Partizanski put br.140, "FUTURA TRADE" d.o.o. iz Lovrana, Put Školarevo br.31 i PISMORAD d.d., III Malešnica br.12 iz Zagreba.

Unutar roka za dostavu ponude, zaprimljene su tri ponude slijedećih ponuditelja: „SIGNALINEA d.o.o.“ Rijeka, „ISTARSKE CESTE d.o.o.“ Pula i „FUTURA TRADE d.o.o.“ Lovran.

Povjerenstvo za provedbu postupka nabave konstatiralo je da je od ukupno tri (3) zaprimljene ponude, samo ponuda ponuditelja društva „SIGNALINEA“ d.o.o. Rijeka, Korzo br.4, valjana odnosno da ista ispunjava sve uvjete propisane postupkom nabave.

Ponuditelj „ISTARSKE CESTE“ d.o.o. Pula u svojoj ponudi nije kao dokaz dostavio Izjavu potpisanu po ovlaštenoj osobi da ne zapošljava radnike „na crno“ (dokaz pod točkom br. 2.4.3. Dokumentacije za nadmetanje) dok ponuditelj „FUTURA TRADE“ d.o.o. Lovran u svojoj ponudi nije dostavio dokaz tehničke i stručne sposobnosti – suglasnost za obavljanje radova iz skupine H.5 (dokaz pod točkom br. 2.3.1. dokumentacije za nadmetanje).

Prilikom ocjene kriterija (najniža ponuđena cijena uz ispunjenje svih uvjeta iz postupka nabave) u postupku je utvrđeno da je najpovoljnija ponuda trgovačkog društva "SIGNALINEA" d.o.o. iz Rijeke, Korzo 4 sa ponuđenim najnižim iznosom 259.118,75 kuna sa PDV-om.

Visina ponuđenih cijena preostalih ponuditelja iznosila je:

ISTARSKE CESTE d.o.o. (278.681,25 kuna sa PDV-om)

FUTURA TRADE d.o.o. (297.000,00 kuna sa PDV-om)

Slijedom naprijed navedenog, Povjerenstvo za provedbu postupka nabave predložilo je da se kao najpovoljniji ponuđač odabere društvo „SIGNALINEA“ d.o.o. iz Rijeke, Korzo 4.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi stavka 7. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proć. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12).

Sukladno članku 25. Zakona o upravnim sporovima («Narodne novine» br. 20/10 i 143/12), tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno ili predajom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, odnosno dostavlja elektronićki.

Uz tužbu se prilaže izvornik ili preslika osporene Odluke te prijepis tužbe i priloga za tuženo upravno tijelo.

Kada se tužbom zahtijeva naknada štete, potrebno je u tužbenom zahtjevu istaknuti visinu štete koja se potražuje.

KLASA/CLASSE: 340-01/13-02/01
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-08-02-13-14
Rovinj – Rovigno, 28. veljaće 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Darovin Flego, v.r.

Na temelju odredbe članka 65.st.1.t.9. i čl.76.st.2. Statuta Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 28. veljaće 2013. godine, donosi

**ZAKLJUČAK
O PRIHVACANJU DONACIJE****I.**

Grad Rovinj-Rovigno prihvaća donaciju tvrtke Maistra d.d. Rovinj, Obala V.Nazora br.6, OIB: 25190869349, u iznosu od 8.000.000,00 kuna.

Donacija će biti namjenski iskorištena za izgradnju dijela sustava javne odvodnje i proćišćavanja otpadnih voda grada Rovinja-Rovigno i to dionice od TN Amarin (CS Monsena) – Valdaliso do CS Mirna.

II.

Po uplati donacije iz t.I. u proraćun Grada Rovinja-Rovigno, donacija će u roku od 8 dana biti proslijećena Komunalnom servisu d.o.o. Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, za namjensku izgradnju opisanu u t.I. ovog Zaključka.

III.

Prihvaća se nacrt Ugovora o donaciji te predvićena prava i obveze ugovornih strana sadržane u istome.

Nacrt ugovora sastavni je dio ovog zaključka.

Ovlašćuje se gradonaćelnik Grada Rovinja-Rovigno za potpis predmetnog ugovora te za eventualne izmjene ugovora u slućaju potrebe, a sve iskljućivo u cilju realizacije ove donacije i ovog zaključka Gradskog vijeća. O eventualnim naknadnim izmjenama ugovora gradonaćelnik će izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj sljedećoj redovnoj sjednici Gradskog vijeća.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa / Classe: 360-01/13-01/48
Urbroj/Numprot : 2171-01-01-13-2
Rovinj – Rovigno, 28. veljaće 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja - Rovigno, na sjednici održanoj 28. veljače 2013. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenom Programu rada Gradskog vijeća grada Rovinja -Rovigno za 2012.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja - Rovigno.

Klasa-Classe: 023-01/13-01/4
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-13-5
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na osnovu članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 28. veljače 2013. g., donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o radu Gradonačelnika i gradske uprave za razdoblje srpanj-prosinac 2012. godine.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa-Classe: 023-01/13-01/6
Urbroj-Numprot: 2171-01-01-13-2
Rovinj-Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 28. veljače 2013., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa/Classe: 360-01/13-01/19
Urbroj/Numprot : 2171-01-01-13-4
Rovinj - Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeće
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 28. veljače 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa za održavanje komunalne infrastrukture za 2012. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa/Classe: 363-01/12-01/10
Urbroj/Numprot : 2171-01-01-13-4
Rovinj - Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Temeljem članka 95. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 86/08 i 61/11), članka 65. Statuta Grada Rovinja - Rovigno («Službeni glasnik grada Rovinja - Rovigno» br. 4/09), po pribavljenom mišljenju sindikata službenika i namještenika gradske uprave, Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno dana 28. veljače 2013. godine, donosi

PRAVILNIK

o ocjenjivanju službenika i namještenika Grada Rovinja-Rovigno

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o ocjenjivanju službenika i namještenika Grada Rovinja-Rovigno (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđuju se kriteriji za ocjenjivanje službenika i namještenika Grada Rovinja-Rovigno i način provođenja ocjenjivanja.

II. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Članak 2.

Ocjena službenika i namještenika Grada Rovinja - Rovigno temelji se na stručnom znanju iskazanom u obavljanju poslova, učinkovitosti i kvaliteti rada te poštivanju službene dužnosti.

Ocjena službenika i namještenika temelji se na sljedećim kriterijima:

- 1) **Stručno znanje** službenika ocjenjuje se prema sljedećim kriterijima:
 - Poznavanje i praćenje zakonskih i podzakonskih propisa
 - Primjena zakonskih i podzakonskih propisa
- 2) **Učinkovitost i kvaliteta rada** službenika i namještenika ocjenjuje se prema sljedećim kriterijima:
 - Samostalnost u obavljanju radnih zadataka
 - Suradnja i timski rad
 - Pravovremenost u obavljanju postavljenih zadataka
 - Kreativnost u obavljanju postavljenih zadataka
- 3) **Poštivanje službeničke dužnosti** službenika i namještenika ocjenjuje se prema sljedećim kriterijima:
 - Odnos prema suradnicima i strankama
 - Radna disciplina
 - Poštivanje radnog vremenaNamještenici se ne ocjenjuju prema kriterijima iz stavka 2. točke 1. ovog članka.

III. NAČIN PROVEDBE OCJENJIVANJA SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Članak 3.

Rad službenika ocjenjuje se prema kriterijima iz članka 2. ovoga Pravilnika upisivanjem odgovarajuće ocjene (brojčane oznake 1, 2, 3, 4, ili 5) za pojedini kriterij, na posebnom obrascu za ocjenjivanje.

Rad namještenika ocjenjuje se prema kriterijima iz članka 2. točke 2. i 3. ovoga Pravilnika upisivanjem odgovarajuće ocjene (brojčane oznake 1, 2, 3, 4, ili 5) za pojedini kriterij, na posebnom obrascu za ocjenjivanje.

Obrasce za ocjenjivanje službenika i namještenika utvrđuje Gradonačelnik.

Članak 4.

Godišnja ocjena službenika i namještenika utvrđuje se na način da se službenik i namještenik najprije ocjeni za svaki kriterij iz članka 2. ovog Pravilnika jednom od ocjena:

- odličan (5)
- vrlo dobar (4)
- dobar (3)
- zadovoljava (2)
- ne zadovoljava (1)

Potom se izračunava prosječna ocjena svih predloženih kriterija iz članka 2. ovog Pravilnika te se za prosječnu ocjenu od:

- 4,5 do 5,0 službenik i namještenik ocjenjuje ocjenom „odličan“
- 3,5 do 4,4 službenik i namještenik ocjenjuje ocjenom „vrlo dobar“
- 2,5 do 3,4 službenik i namještenik ocjenjuje ocjenom „dobar“
- 2,0 do 2,4 službenik i namještenik ocjenjuje ocjenom „zadovoljava“
- 1,0 do 1,9 službenik i namještenik ocjenjuje ocjenom „ne zadovoljava“

Članak 5.

Službenike i namještenike ocjenjuje pročelnik upravnog tijela, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Ne ocjenjuju se službenici i namještenici primljeni u službu odnosno u radni odnos na određeno vrijeme te službenici i namještenici koji su u prethodnoj kalendarskoj godini radili manje od šest mjeseci, bez obzira na razloge.

Članak 6.

Pročelnike upravnih tijela i voditelja Službe unutarne revizije ocjenjuje Gradonačelnik.

Članak 7.

Pročelnik upravnog tijela donosi ocjenu na temelju prijedloga neposrednog rukovoditelja za pojedinog službenika ili namještenika.

Neposredni rukovoditelj obavezan je dati svoj prijedlog ocjene.

Pročelnik upravnog tijela, odnosno Gradonačelnik dužan je s prijedlogom ocjene upoznati službenika i namještenika na kojega se ocjena odnosi najkasnije do kraja veljače tekuće godine što službenik i namještenik potvrđuje svojim potpisom na obrascu iz članka 3. ovoga Pravilnika.

Ako službenik ili namještenik odbije potpisati da je upoznat s prijedlogom ocjene ili ako zbog njegove odsutnosti iz službe odnosno s rada takav potpis nije moguće osigurati, o tome će se staviti bilješka na obrascu iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 8.

O ocjeni službenika i namještenika, te pročelnika upravnog tijela donosi se rješenje.

Ocjena mora biti obrazložena.

Ocjena se unosi u osobni očevidnik (dosje) službenika i namještenika.

Članak 9.

O ocjenama službenika i namještenika, pročelnik upravnog tijela dužan je sačiniti skupno izvješće te isto dostaviti Gradonačelniku i službi zaduženoj za opće poslove.

Skupno izvješće sastavlja se na posebnom obrascu kojeg utvrđuje Gradonačelnik.

IV. ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 10.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno".

KLASA/CLASSE: 023-01/13-01/14
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01-13-1
Rovinj - Rovigno, 28. veljače 2013.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.