

Grad Rovinj-Rovigno  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
 NASELJA SALTERIA  
 U ROVINJ-ROVIGNO**

Nositelj izrade Plana: Grad Rovinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, 2012. godine

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**

Jednica lokalne samouprave: **GRAD ROVINJ-ROVIGNO**

Naziv prostornog plana: **DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA SALTERIA U ROVINJ-ROVIGNO**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 03/11** Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 07/12**

Javna rasprava (datum i mjesto objave): **08.12.2011. Glas Istre, La voce del popolo www.rovinj.hr, www.mzopu.hr** Javni uvid održan: **od 19.12.2011. do 20.01.2012.**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Ivan Begić, dipl. iur.**

Suglasnost na Plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): **Župan Ivan Jakovčić Klasa:350-01/12-01/25 Ur. broj: 2163/1-01/12-2**

Pravna osoba koja je izradila Plan: **URBING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 233-45-14, 65-39-693 e-mail: urbing@urbing.hr**

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: **Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

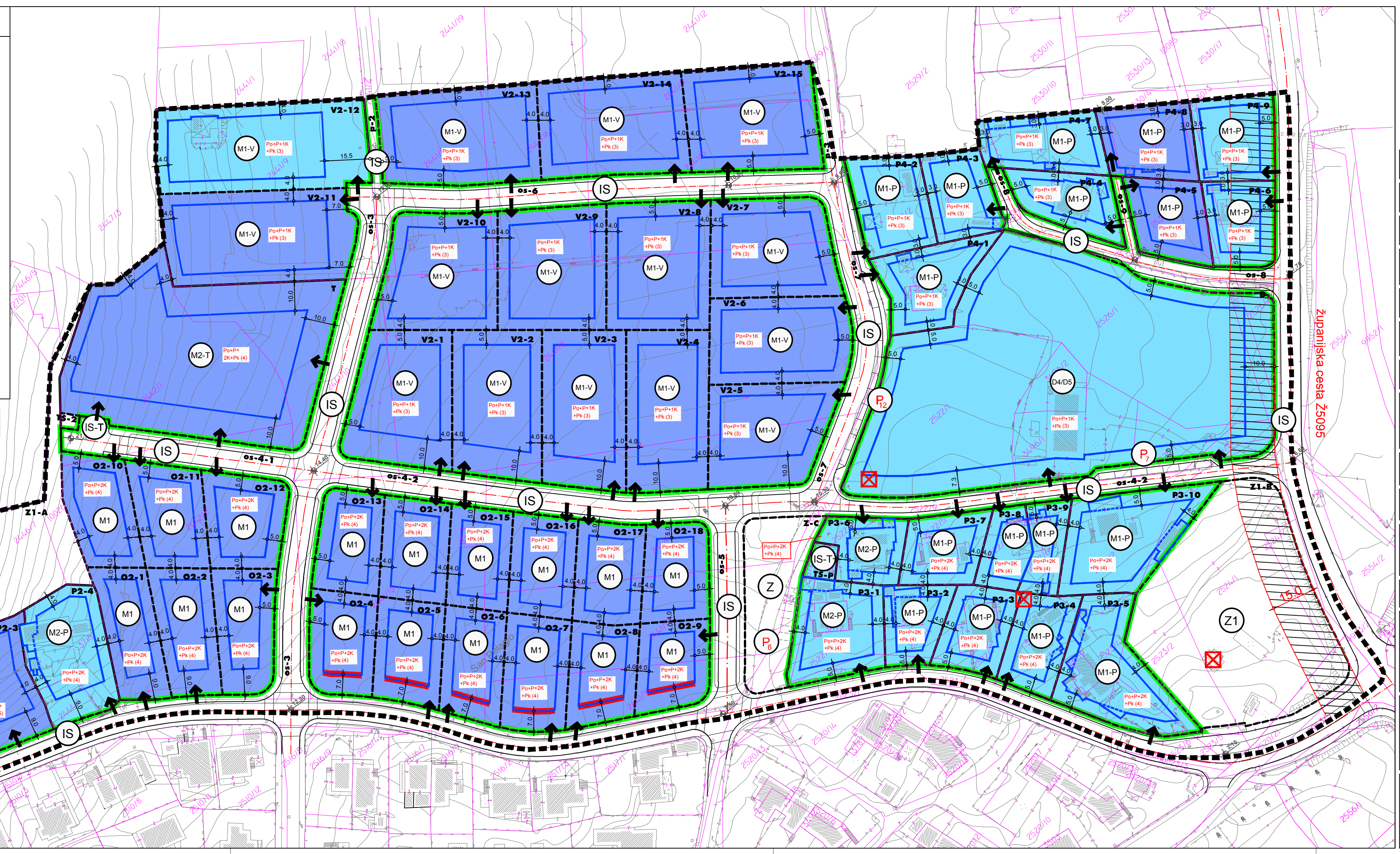
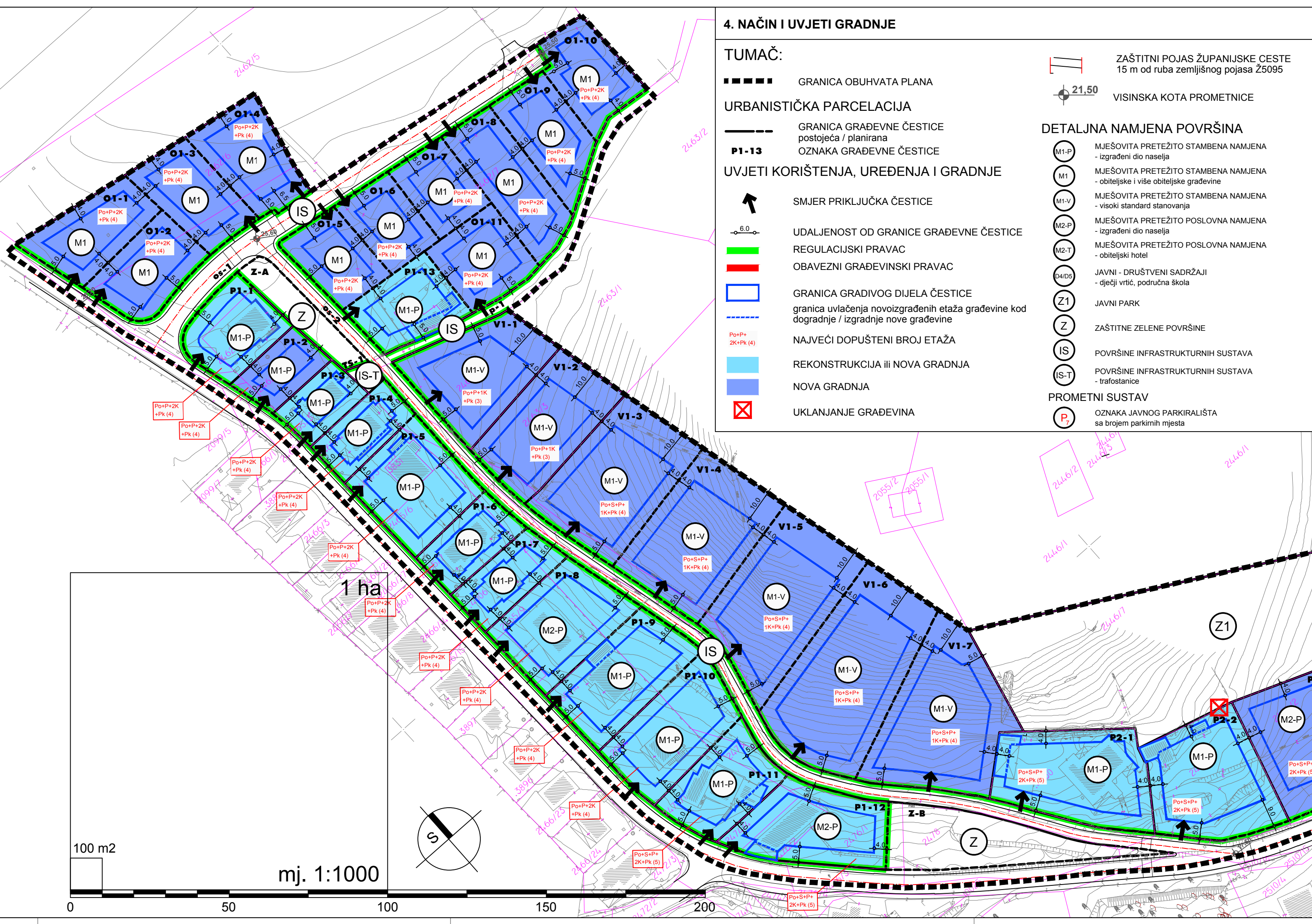
Koordinator Plana - odgovorni voditelj izrade Plana: **Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana: **Darko Martinec, dipl. ing. arh. Filip Srager, dipl. ing. arh. Maja Martinec, dipl. ing. arh. Ivan Lovanovac, dipl. ing. arh.** Prometnice: **Agilis d.o.o. Zagreb – Tomislav Grunčić, dipl.ing.arh.** STRUČNA SURADNJA: **Elektroenergetika i elektroničke komunikacije: San Polo d.o.o. Rovinj – Gaetano Vinkerlić, ing. telekom., Giandaudio Peitizzer, dipl.ing.el.** Planoskrbina: **Termotehnika Paun d.o.o. Pula – Vladimir Paun, dipl.ing.stroj.** Vodopisarka: **DP-Aqua d.o.o. Zagreb – Darko Pavor, ing.grad.** Prometnice: **Agilis d.o.o. Zagreb – Tomislav Grunčić, dipl.ing.arh.** Fekalna i obrisniska odvojnica: **DP-Aqua d.o.o. Zagreb – Darko Pavor, ing.grad.**

Pečat Gradskog vijeća: **Davorin Flego**

Pečat nadležnog tijela:

- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- TUMAČ:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - URBANISTIČKA PARCELACIJA
  - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE postojeća / planirana
  - OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
  - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE
  - SMJER PRIKLJUČKA ČESTICE
  - UDALJENOST OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
  - REGULACIJSKI PRAVAC
  - OBAVEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC
  - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE granica uvlačenja novozgrađenih etaža građevine kod dogradnje / izgradnje nove građevine
  - NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA
  - REKONSTRUKCIJA Ili NOVA GRADNJA
  - NOVA GRADNJA
  - UKLANJANJE GRAĐEVINA
- DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**
- M1-P MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - Izgrađeni dio naselja
  - M1 MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - obiteljske i više obiteljske građevine
  - M1-V MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - visoki standard stanovanja
  - M2-P MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - Izgrađeni dio naselja
  - M2-T MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - obiteljski hotel
  - D4/D5 JAVNI - DRUŠTVENI SADRŽAJI - dječji vrtić, područna škola
  - Z1 JAVNI PARK
  - Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
  - IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - IS-T POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanice
  - PROMETNI SUSTAV
  - P OZNAKA JAVNOG PARKIRALIŠTA sa brojem parkirnih mjesta
- PROMETNI SUSTAV**
- 21.50 VISINSKA KOTA PROMETNICE
  - ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE 15 m od ruba zemljišnog pojasa Z5095



Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>	
Jednica lokalne samouprave: <b>GRAD ROVINJ-ROVIGNO</b>	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA SALTERIA U ROVINJ-ROVIGNO</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 03/11</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <b>Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 07/12</b>
Javna rasprava (datum i mjesto objave): <b>08.12.2011. Glas Istre, La voce del popolo www.rovinj.hr, www.mzopu.hr</b>	Javni uvid održan: <b>od 19.12.2011. do 20.01.2012.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <b>Ivan Begić, dipl. iur.</b>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Ivan Begić, dipl. iur.</b>
Suglasnost na Plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): <b>Župan Ivan Jakovčić Klasa:350-01/12-01/25 Ur. broj: 2163/1-01/12-2</b>	
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>URBING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 233-45-14, 65-39-693 e-mail: urbing@urbing.hr</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b>	Odgovorna osoba: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b>
Koordinator Plana - odgovorni voditelj izrade Plana: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi Plana: <b>Darko Martinec, dipl. ing. arh. Filip Srager, dipl. ing. arh. Maja Martinec, dipl. ing. arh. Ivan Lovanovac, dipl. ing. arh.</b>	Planoskrbina: <b>Termotehnika Paun d.o.o. Pula – Vladimir Paun, dipl.ing.stroj.</b>
	Vodopisarka: <b>DP-Aqua d.o.o. Zagreb – Darko Pavor, ing.grad.</b>
	Prometnice: <b>Agilis d.o.o. Zagreb – Tomislav Grunčić, dipl.ing.arh.</b>
STRUČNA SURADNJA: <b>Elektroenergetika i elektroničke komunikacije: San Polo d.o.o. Rovinj – Gaetano Vinkerlić, ing. telekom., Giandaudio Peitizzer, dipl.ing.el.</b>	
Pečat Gradskog vijeća: <b>Davorin Flego</b>	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>Davorin Flego</b>
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela: