

SADRŽAJ – INDICE**Str. – Pag.**

Gradsko vijeće – Consiglio municipale		
1.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Štanga u Rovinju-Rovigno	2
	Delibera sull'emanazione del Piano d'assetto dettagliato della zona imprenditoriale Stanga a Rovinj-Rovigno	3
2.	Program rada Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno za 2008. g.	66
	Programma di lavoro del Consiglio municipale della città di Rovinj-Rovigno per il 2008	67
3.	Odluka o zahtjevu za povjeravanje poslova izdavanja akata vezanih za gradnju u gradu Rovinju-Rovigno	76
	Delibera sulla richiesta di affidamento degli affari relativi al rilascio degli atti legati all'edilizia nella città di Rovinj-Rovigno	77
4.	Odluka o komunalnim djelatnostima	78
	Delibera sulle attività comunali.	79
5.	Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora.	82
	Delibera sulle attività comunali che si possono espletare in base a contratto scritto.	83
6.	Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije.	92
	Delibera sulle attività comunali che si possono espletare in base a concessione.	93
7.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na užem području grada Rovinja-Rovigno	100
	Delibera di modifiche e integrazioni della Delibera sulla regolazione del traffico nel centro città di Rovinj-Rovigno.	101
8.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o autotaksi prijevozu u gradu Rovinju-Rovigno	102
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sul servizio taxi nella città di Rovinj-Rovigno.	103
9.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu	104
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sull'ordine comunale.	105
10.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o javnim površinama	106
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sulle aree pubbliche.	107
11.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge skupljanja i odvoza otpada	108
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sull'utilizzo obbligatorio dei servizi comunali di raccolta e rimozione dei rifiuti.	109
12.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o razdoblju u kojemu se ne mogu izvoditi građevinski radovi	108
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sul periodo in cui non si possono eseguire lavori edilizi.	109
13.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu držanja i postupanja sa životinjama i zaštiti napuštenih i izgubljenih životinja	110
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sulle condizioni e le modalità di possesso e trattamento degli animali e sulla tutela degli animali abbandonati e smarriti.	111
14.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom	112
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sulle condizioni di allacciamento al sistema di erogazione dell'acqua potabile.	113
15.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	114
	Delibera di modifica e integrazione della Delibera sull'allacciamento al sistema di	115

	smaltimento e depurazione delle acque di scarico.	
16.	Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dimnjačarskoj službi Delibera di modifica e integrazione della Delibera sul servizio di spazzacamino.	116 117
17.	Zaključak o davanju pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije Conclusione inerente alla concessione del parere positivo in merito alla proposta definitiva di Modifiche ed integrazioni del Piano regolatore della Regione Istriana	116 117
18.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o provođenju dvojezičnosti na području grada Rovinja-Rovigno Conclusione relativa all'approvazione della Relazione sull'applicazione del bilinguismo nel territorio della città di Rovinj-Rovigno.	118 119
19.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Gradskog poglavarstva i gradske uprave za 2007. godinu Conclusione inerente all'approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2007 dalla Giunta municipale e dall'amministrazione cittadina.	118 119
20.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenom Programu rada Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno za 2007.g. Conclusione inerente all'approvazione della Relazione sulla realizzazione del Programma di lavoro del Consiglio municipale della città di Rovinj-Rovigno per il 2007.	120 121
21.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o Programu rada Komunalnog servisa d.o.o. Rovinj-Rovigno za 2008.g. Conclusione inerente all'approvazione dell'Informazione sul Programma di lavoro del Servizio comunale s.r.l. di Rovinj-Rovigno per il 2008.	120 121
22.	Rješenje o razrješenju zamjenika predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Decreto d'esonero dall'incarico di vicepresidente del Comitato per gli affari comunali, l'assetto territoriale e la tutela dell'ambiente	120 121
23.	Rješenje o razrješenju člana Odbora za gospodarstvo, financije i proračun Decreto d'esonero dall'incarico di membro del Comitato per l'economia, le finanze e il bilancio	122 123
24.	Rješenje o imenovanju zamjenika predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Decreto di nomina a vicepresidente del Comitato per gli affari comunali, l'assetto territoriale e la tutela dell'ambiente	122 123
25.	Rješenje o imenovanju člana Odbora za gospodarstvo, financije i proračun Decreto di nomina a membro del Comitato per l'economia, le finanze e il bilancio	124 125
26.	Tabularna isprava Documento tavolare	124 125
27.	Zaključak o otkupu nekretnina u naselju Valbruna II sjever (V.Spinčića i Sv.Brigita) Conclusione inerente all'acquisto di immobili nell'abitato di Valbruna II nord (V.Spinčić e S.Brigida)	126 127
	Gradsko poglavarstvo – Giunta municipale	
28.	Četvrte izmjene i dopune Odluke o plaćama i drugim primanjima zaposlenih u tijelima gradske uprave grada Rovinja-Rovigno Quarte modifiche e integrazioni alla Delibera sugli stipendi e le altre retribuzioni degli impiegati negli organismi dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno	126 127
29.	Zaključak o imenovanju zapovjednika i zamjenika zapovjednika postrojbi PVZ-UVFP Rovinj-Rovigno, Conclusione inerente la nomina del comandante e del vicecomandante dell'Unità territoriale dei vigili del fuoco Rovinj-Rovigno	128 129

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), i poglavlja II, Točke 1. stavka 2, alineje 1.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Rovinja za razdoblje od 2007. do 2010. (Službeni glasnik grada Rovinja broj 08/06) i članka 51. Statuta grada Rovinja, (Službeni glasnik grada Rovinja broj 5/02 i 5/04 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rovinja na sjednici održanoj 20. ožujka 2008. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Štanga u Rovinju

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja gospodarske zone Štanga u Rovinju (u daljnjem tekstu: Plan), što je izradio "Urbing" d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A 351/2007, na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000. Obuhvat Plana iznosi 9,25 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige - uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

A TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, te uvjete i korištenja, uređenja i zaštite površina, te način i uvjete gradnje
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, način i uvjeti gradnje
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste namjenskog značenja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Parkirališta i javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B GRAFIČKI DIO**mjerilo**

0.	Postojeće stanje	1 : 1.000
1.	Detaljna namjena površina	1 : 1.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – promet	1 : 1.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije	1 : 1.000
2.3.	Infrastrukturni sustavi – energetika	1 : 1.000
2.4.	Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba	1 : 1.000
2.5.	Infrastrukturni sustavi – odvodnja	1 : 1.000
2.6.	Infrastrukturni sustavi – plinoopskrba	1 : 1.000
3.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	1 : 1.000

Članak 3.

Elaborat plana izrađen je u 5 (pet) istovjetnih izvornika plana, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i Poglavarstva, a jedan u Upravnom odjelu za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, gdje se čuva i digitalni oblik Plana na DVD mediju.

Članak 4.

Na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Štanga u Rovinju ishođena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti:

1. Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, Klasa: 330-01/08-01/83, Urbroj: 526-05-01-01/2-08-6, od 19. ožujka 2008. godine,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Klasa: 350-02/08-01/0000134, Urbroj: 374-23-2-08-4 od 5. ožujka 2008.godine,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Klasa: 350-02/08-03/01, Urbroj: 543-10-01-98-02 od 4. ožujka 2008.godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Rovinja".

Klasa: 350-05/07-01/64
Urbroj:2171/01-1-08-1
Rovinj, 20. ožujka 2008.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredba 1.

Detaljni plan uređenja donosi se za gospodarsku zonu Štanga unutar naselja Rovinj u Gradu Rovinju. Granica obuhvata određena je GUP-om Rovinja, obuhvaća prostor veličine 9,25 ha i prikazana je na svim kartografskim prikazima.

Odredba 2.

Detaljni plan uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Odredba 3.

Obuhvat Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Štanga (u nastavku Plan) definiran je Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja, objavljenim u Službenom glasniku Grada Rovinja broj 7a/06 (u nastavku GUP Rovinja).

Granice obuhvata Plana prenesene su na službenu topografsko – katastarsku podlogu za izradu Plana u skladu s točnošću i novo utvrđenim i nadopunjenim detaljnijim elementima izmjere u mjerilu 1:1000.

Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi 9,25 ha.

Odredba 4.

Površine s pridruženom planskom namjenom predstavljaju prostorne cjeline unutar kojih su definirana detaljna osnovna pravila, uvjeti i ograničenja uređenja prostora data u nastavku Odredbi za provođenje u skladu s postavkama iz Obrazloženja Plana.

Osnovne planske kategorije prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu „1. Detaljna namjena površina“.

Odredba 5.

Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1 "Detaljna namjena površina", na slijedeći način:

- | | |
|--|-----|
| - poslovna namjena – pretežito trgovačka | K2 |
| - poslovna namjena – pretežito uslužna | K1 |
| - mješovita stambeno-poslovna namjena | KM |
| - zelene površine – javno zelenilo | Z1 |
| - površine infrastrukturnih sustava | |
| o kolne, kolnopješačke i pješačke prometnice | IS1 |
| trafostanice | IS2 |
| područna telekomunikacijska centrala | IS3 |
| crpna stanica fekalne odvodnje | IS4 |
| površina postojeće benzinske crpke | IS5 |

Odredba 6.

Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)

Na česticama poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) moguća je gradnja građevina poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja (npr. poliklinika, ljekarna, wellness centri, odvjetački uredi, turističke i putne agencije, osiguravajuća društva, projektantski uredi, predstavništva i sl.), gradskih robnih kuća, skladišnih prostora, proizvodnih građevina bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisne građevine i sl.

U ovoj zoni nije moguća gradnja prostora za stanovanje i trgovačkih centara - koji bitno utječu na urbanističku organizaciju grada, oblikovanje prostora te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Odredba 7.

Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)

Na česticama poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2) moguća je gradnja trgovačkih centara koji bitno utječu na urbanističku organizaciju grada, oblikovanje prostora te prometnu i komunalnu infrastrukturu. U trgovačkim centrima ne mogu se graditi prostori za stanovanje.

Odredba 8.

Poslovna namjena – pretežito uslužna – postojeća mješovita izgradnja (KM)

Na česticama mješovite stambeno-poslovne namjene (KM) nalaze se postojeće građevine stambeno-poslovne namjene. Moguća je gradnja poslovnih građevina, kao prema odredbi 5. ili rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina bez povećavanja broja stambenih jedinica i bez povećanja površine pod stambenom namjenom osim u slučaju osiguranja neophodnih uvjeta života navedenih u odredbi 127.

Odredba 9.

Zelene površine – javno zelenilo (Z1)

Na česticama zelenih površina javnog zelenila (Z1) moguće je uređivanje parka u smislu hortikulturnog uređenja, gradnje puteva, odmorišta, sjenica, skulptura i sličnih građevina te postavljanje razne urbane opreme, javne rasvjete i dječjih igrališta.

Odredba 10.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju linijskih i površinskih građevina prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, sukladno posebnim propisima, a dijele se na koridore prometnica te površine za smještaj trafostanica, područne telefonske centrale, površinu za smještaj crpne stanice i površinu postojeće benzinske crpke.

Odredba 11.

Prema utvrđenim namjena prostora prikazanim na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina te sukladno člancima 6. do 10. iskazuju se brožčani prostorni pokazatelji korištenja prostora:

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

Namjena	Površina (ha)	Površina (%)
K1	2,24	24%
K2	2,11	23%
KM	1,63	18%
Z1	0,51	6%
IS	2,76	29%
UKUPNO	9,25	100%

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**Odredba 12.**

Obzirom na utvrđenu namjenu površina prema kartografskom prikazu „1. Detaljna namjena površina“ te kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“ propisuju se detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica.

Odredba 13.

Građevine poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja (npr. poliklinika, ljekarna, wellness centri, odvjetnički uredi, turističke i putne agencije, osiguravajuća društva, projektantski uredi, predstavništva i sl.), gradskih robnih kuća, skladišnih prostora, proizvodnih građevina bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisne građevine i sl. smještaju se na površinama poslovne – pretežito uslužne namjene s oznakama (K1).

Odredba 14.

Građevine trgovačkih centara koji bitno utječu na urbanističku organizaciju grada, oblikovanje prostora te prometnu i komunalnu infrastrukturu mogu se graditi na površinama trgovačkih kompleksa (K2). Mogu se graditi i građevine poslovne namjene (kao K1), osim proizvodnih i komunalno-servisnih građevina.

Odredba 15.

Površine na kojima se nalazi postojeća mješovita izgradnja (KM) planira se gradnja kao površine gospodarske – pretežito uslužne namjene (kao K1), ali se i dozvoljava rekonstrukcija postojećih mješovitih građevina prema kriterijima određenim u ovim odredbama.

Odredba 16.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 774 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene – trgovina plinom,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 384 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=6$ m,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 2, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanje 1/3 širine pročelja građevine mora ležati na građevnoj liniji prema ulici Braće Božić prikazanoj na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 10% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina na te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruju se sa sjeverne strane (Ulica 2) kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeći kolni priključak moguće je zadržati kao prilaz interventnim vozilima.

Odredba 17.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 3367 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 1533 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- ukoliko se sanira, rekonstruira, dograđuje ili nadograđuje postojeća građevina bez promjene namjene, moguće je zadržati građevinu na međi prema čestici K1.3.,
- nije dozvoljena gradnja i ograđivanje dijela čestice prema rotoru, te ju je potrebno hortikulturno urediti kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najmanje 25% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s ulice Štanga, servisni priključak s Ulice 2 i interventni pristup s ulice Braće Božić kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Odredba 18.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.3:

- površina planirane građevne čestice iznosi 725 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene – stanica za tehnički pregled do preseljenja na novu lokaciju,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=5$ m.,

- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 1, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanje 10% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruju se sa zapadne strane na kolno pješački pristup IS1.2. ili sa južne strane na Ulicu 2.

Odredba 19.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.4:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1673 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 924 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 20% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s južne strane na kolno pješački pristup IS1.2.,
- ne dozvoljava se izravni kolni priključak na ulicu Štanga.

Odredba 20.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.5:

- površina planirane građevne čestice iznosi 2722 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 1308 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 25% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključci ostvaruju se putem postojećih priključaka (s ulice Štanga), te sa sjeverne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Odredba 21.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.6:

- površina planirane građevne čestice iznosi 845m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 392 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,

- najmanje 10% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključci ostvaruju se sa sjeverne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Odredba 22.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.7:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1568 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 882 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- iznimno građevina se može graditi na regulacijskoj liniji prema ulici Hermana Dalmatina. Prilikom čega je bitno uskladiti visinsku kotu prizemlja s nogostupom Udaljenost od regulacijske linije prema Ulici 1 iznosi minimalno 7 m,
- najmanje 20% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključci ostvaruju se sa sjeverne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Odredba 23.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.8:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1195 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene – pekara,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 545 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=6$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 2, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se sa sjeverne strane na Fažansku ulicu kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Odredba 24.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.9:

- površina planirane građevne čestice iznosi 6553 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 2649 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,

- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 30% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda, navedenu površinu potrebno je ostvariti prvenstveno u pojasu prema ulici Braće Božić uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog visokog zelenila kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- kolni priključci mogu se ostvariti sa zapadne strane (Ulica 1) ili sa sjeverne strane kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- ne dozvoljava se kolni priključak na ulicu Braće Božić.

Odredba 25.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.10:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1980 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 1047 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje $1/3$ širine pročelja građevine mora ležati na građevnoj liniji prema ulici Braće Božić,
- najmanje 25% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se sa sjeverne strane (Ulica 2) kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- ne dozvoljava se kolni priključak na ulicu Braće Božić.

Odredba 26.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K1.11:

- površina planirane građevne čestice iznosi 993 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 441 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se sa sjeverne strane na Fažansku ulicu kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Odredba 27.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K2.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 11122 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene – trgovački centar,

- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 4248 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- podzemna etaža ne ulazi u tlocrtnu izgrađenost ukoliko je potpuno ukopana, a iznad nje se ne nalazi građevina ili korisna terasa,
- najmanje 30% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- na čestici je potrebno osigurati prolazak kolektora fekalne i oborinske kanalizacije u širini od 4 m uz sjevernu granicu čestice (K1.5 do K1.7) i uz jugozapadnu granicu čestice (K1.4),
- kolni priključci ostvaruju se istočne strane putem rotora za pristup osobnih vozila (Ulica 1) i s južne strane za gospodarski pristup, kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- ne dozvoljava se kolni priključak na ulicu Štanga,
- na cjelokupnoj građevnoj čestici kao i unutar planirane građevine moraju se osigurati uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Odredba 28.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake K2.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 9943 m²,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene – trgovački centar,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 3835 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 30% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda, navedenu površinu potrebno je ostvariti prvenstveno u pojasu prema ulici Braće Božić uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog visokog zelenila kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- kolni priključak ostvaruje se sa zapadne strane putem rotora (Ulica 1), kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- ne dozvoljava se kolni priključak na ulicu Braće Božić,
- na cjelokupnoj građevnoj čestici kao i unutar planirane građevine moraju se osigurati uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Odredba 29.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.1.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1587 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 799 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,

- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje $1/3$ širine pročelja građevine mora ležati na građevnoj liniji prema ulici Braće Božić,
- najmanje 20% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda, navedenu površinu potrebno je ostvariti prvenstveno u pojasu prema ulici Braće Božić uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog visokog zelenila kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- kolni priključak ostvaruje se sa sjeverne strane (Ulica 2) kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- ne dozvoljava se kolni priključak na ulicu Braće Božić,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 30.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.1.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1254 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 614 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje $1/3$ širine pročelja građevine mora ležati na građevnoj liniji prema ulici Braće Božić,
- najmanje 20% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda, navedenu površinu potrebno je ostvariti prvenstveno u pojasu prema ulici Braće Božić uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog visokog zelenila kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- kolni priključci ostvaruju se s postojećeg priključka s ulice Braće Božić i sa sjeverne strane (Ulica 2) kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 31.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.1.3:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1115 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 558 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,

- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje $1/3$ širine pročelja građevine mora ležati na građevnoj liniji prema ulici Braće Božić,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda, navedenu površinu potrebno je ostvariti prvenstveno u pojasu prema ulici Braće Božić uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog visokog zelenila kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- kolni priključak ostvaruje se sa sjeverne strane (Ulica 2) kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- ne dozvoljava se kolni priključak na ulicu Braće Božić,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 32.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.2.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 700 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 232 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 10% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s postojećeg priključka sa sjeverne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke.

Odredba 33.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.2.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 700 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 283 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 10% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s postojećeg priključka sa sjeverne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,

- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke.

Odredba 34.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.2.3:

- površina planirane građevne čestice iznosi 747 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 310 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 10% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s postojećeg priključka sa sjeverne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke.

Odredba 35.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1113 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 440 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključci ostvaruju se s postojećih priključaka sa sjeverne strane na Fažansku ulicu i s južne na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 36.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1024 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,

- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 433 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m, osim za izvedeni dio objekta,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključci ostvaruju se s postojećih priključaka sa sjeverne strane na Fažansku ulicu i s južne na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 37.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.3:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1396 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 702 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m, osim za izvedeni dio objekta,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 20% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključci ostvaruju se s postojećih priključaka sa sjeverne strane na Fažansku ulicu i s južne na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 38.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.4:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1469 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 771 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 20% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,

- kolni priključci ostvaruju se s postojećih priključaka sa sjeverne strane na Fažansku ulicu i s južne na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 39.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.5:

- površina planirane građevne čestice iznosi 995 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 476 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključci ostvaruju se s postojećeg priključka sa južne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke.

Odredba 40.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.6:

- površina planirane građevne čestice iznosi 980 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 480 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s postojećeg priključka sa južne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke.

Odredba 41.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.7:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1038 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,

- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 459 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s postojećeg priključka sa južne strane na ulicu Hermana Dalmatina kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke.

Odredba 42.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.3.8:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1047 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 460 m²
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m, osim za izvedeni dio objekta,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- kolni priključak ostvaruje se s postojećeg priključka sa sjeverne strane na Fažansku ulicu kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke,
- moguće je graditi, rekonstruirati i sanirati pomoćne građevine unutar gradivih dijelova planirane čestice i unutar ukupne dopuštene izgrađenosti planirane čestice.

Odredba 43.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake KM.4.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1175 m²,
- na građevnoj čestici postoji mješovita, pretežito stambena izgradnja,
- na građevnoj čestici planirane su građevine poslovne – pretežito uslužne namjene,
- smještaj građevina obvezatan je unutar granica gradivih dijelova planirane čestice kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost planirane građevne čestice iznosi 463 m²,
- najveća visina građevine iznosi $V_{max}=12$ m.,
- najveći broj nadzemnih korisničkih etaža je 4, a ukopanih etaža najviše 1,
- najmanja udaljenost prema regulacijskoj liniji iznosi 7 m,
- najmanja udaljenost prema susjednim građevnim česticama iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 15% ukupne površine planirane građevne čestice treba ostati kao prirodna zelena površina te je istu potrebno hortikulturno ili na drugi način urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,

- kolni priključak ostvaruje se s postojećeg priključka s južne strane na Fažansku ulicu kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“,
- nije dozvoljeno priključivanje na ulicu Štanga,
- postojeću građevinu moguće je u svrhu realizacije planirane namjene rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati te održavati u skladu s odredbom 126. ove Odluke.

Odredba 44.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake Z1.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 790 m²,
- površina planirane građevinske čestice je javna,
- na građevnoj čestici planirano je uređenje zelenih površina koje je između ostalog i u funkciju zaštite od buke ,
- površinu planirane građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda.

Odredba 45.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake Z1.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1532 m²,
- površina planirane građevinske čestice je javna,
- na građevnoj čestici planirano je uređenje zelenih površina i dječjeg igrališta, koje je između ostalog i u funkciju zaštite od buke,
- površinu planirane građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda.

Odredba 46.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake Z1.3:

- površina planirane građevne čestice iznosi 199 m²,
- površina planirane građevinske čestice je javna,
- na građevnoj čestici planirano je uređenje zelenih površina,
- površinu planirane građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda.

Odredba 47.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake Z1.4:

- površina planirane građevne čestice iznosi 887 m²,
- površina planirane građevinske čestice je javna,
- na građevnoj čestici planirano je uređenje zelenih površina i dječjeg igrališta, koje je između ostalog i u funkciju zaštite od buke,
- površinu planirane građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda.

Odredba 48.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake Z1.5:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1078 m²,
- površina planirane građevinske čestice je javna,
- na građevnoj čestici planirano je uređenje zelenih površina,
- površinu planirane građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,
- posebno se planira drvored visokog zelenila uz ulicu Braće Božić.

Odredba 49.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake Z1.6. :

- površina planirane građevne čestice iznosi 655 m²,

- površina planirane građevinske čestice je javna,
- na građevnoj čestici planirano je uređenje zelenih površina i dječjeg igrališta i kioska za tisak koje je između ostalog i u funkciju zaštite od buke,
- površinu planirane građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom i održavanjem zelenog fonda,

Odredba 50.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS1.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 25595 m²,
- na građevnoj čestici planiran je kolna prometnica kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.1 Infrastrukturni sustavi – Promet,
- moguće je formiranje više čestica ovisno o etapnoj realizaciji prometnica,
- površine označene na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“ potrebno je hortikulturno urediti.

Odredba 51.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS1.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 271 m²,
- na građevnoj čestici planiran je kolnopješački prilaz česticama oznake K1.2, K1.3 i K1.4, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.1 Infrastrukturni sustavi – Promet.

Odredba 52.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS1.3:

- površina planirane građevne čestice iznosi 328 m²,
- na građevnoj čestici planiran je pješački prolaz
- s pješačkog prolaza omogućuje se kolni pristup čestici oznake KM.1.3.

Odredba 53.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS2.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 95 m²,
- na građevnoj čestici planirana je trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.3 Infrastrukturni sustavi – Energetika.

Odredba 54.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS2.2:

- površina planirane građevne čestice iznosi 36 m²,
- na građevnoj čestici nalazi se postojeća trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.3 Infrastrukturni sustavi – Energetika
- trafostanicu je potrebno uklopiti u hortikulturno uređenje parka Z1.6 na način a se smanji njena vizualna prisutnost ili na sličan način uklopi u oblikovno rješenje parka.

Odredba 55.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS2.3:

- površina planirane građevne čestice iznosi 36 m²,
- na građevnoj čestici planirana je trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.3 Infrastrukturni sustavi – Energetika,
- trafostanicu je potrebno uklopiti u hortikulturno uređenje parka Z1.4 na način da se smanji njena vizualna prisutnost ili na sličan način uklopi u oblikovno rješenje parka.

Odredba 56.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS3.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 35 m²,

- na građevnoj čestici planirana je telefonska centrala, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.2 Infrastrukturni sustavi – Telekomunikacije,
- telefonsku centralu je potrebno uklopiti u hortikulturno uređenje parka Z1.2 na način da se smanji njena vizualna prisutnost ili na sličan način uklopi u oblikovno rješenje parka.

Odredba 57.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS4.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 95 m²,
- na građevnoj čestici planirana je crpna stanica fekalne kanalizacije, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.5 Infrastrukturni sustavi – Odvodnja,
- okoliš crpne stanice se hortikulturno uređuje, te je nužno izraditi projekt hortikulturnog uređenja.

Odredba 58.

Određuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje za planiranu građevnu česticu oznake IS5.1:

- površina planirane građevne čestice iznosi 1098 m²,
- na građevnoj čestici nalazi se postojeća benzinska crpka,
- dozvoljena je sanacija i rekonstrukcija postojeće benzinske crpke, bez dogradnje i nadogradnje, osim u slučaju uvođenja novih tehnologija.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Odredba 59.

Veličine i oblici planiranih građevnih čestica definirani su razgraničenjem između površina infrastrukturnih sustava i ostalih površina za razvoj i uređenje prostora te su kao takve definirane na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Uvjete gradnje (granice građevinskih parcela, regulacijske linije, udaljenost građevnog pravca) moguće je korigirati ukoliko se ustvrdi nužnost takvih korekcija temeljem točnije izmjere prilikom izrade parcelacijskog elaborata uz suglasnost nadležnog tijela. Također se u istom smislu i osnovni podaci kao iskazane površine parcela približnog su značenja a čije će se točne vrijednosti odrediti izradom parcelacijskog elaborata u postupku akta o parcelaciji.

Odredba 60.

Prostorni pokazatelji koji se odnose na površinu čestice, namjenu, maksimalnu izgrađenost, minimalne udaljenosti građevine od granica čestice, maksimalnu visinu i maksimalan broj korisničkih etaža prikazani su za svaku česticu u **Tablici 2**.

Veličine građevnih čestica i maksimalna izgrađenost navedene u **Tablici 2**. su orijentacione.

Maksimalna izgrađenost građevinskih čestica izračunava se sukladno Odredbi 28. GUP-a Grada Rovinja, (Službeni glasnik grada Rovinja 7a/06), uz uvjet poštivanja kriterija minimalne udaljenosti građevine od granica čestica.

tablica 2							
oznak a	namjen a	A (m ²)	a (m ²)	d1min	d2min	Vmax(m ²)	E _{max}
K1.1	K1	774	384	7 m	min h/2, ali ne manje od 4 m	6	2
K1.2		3367	1533			12	4
K1.3		725	215			5	1
K1.4		1673	924			12	4
K1.5		2722	1308			12	4
K1.6		845	392			12	4
K1.7		1568	882			12	4
K1.8		1195	545			6	2
K1.9		6553	2649			12	4
K1.10		1980	1047			12	4
K1.11		993	441			12	4
K2.1	K2	11122	4248			12	4

K2.2		9943	3835			12	4
KM.1.1	KM	1587	799	postojeće 7 m	postojeće min h/2, ne manje od 4 m	12	4
KM.1.2		1254	614				
KM.1.3		1115	558				
KM.2.1		700	232				
KM.2.2		700	283				
KM.2.3		747	310				
KM.3.1		1113	440				
KM.3.2		1024	433				
KM.3.3		1396	702				
KM.3.4		1469	771				
KM.3.5		995	476				
KM.3.6		980	480				
KM.3.7		1038	459				
KM.3.8		1047	460				
KM.4.1		1175	463				
Z1.1		Z1	790				
Z1.2	1532						
Z1.3	199						
Z1.4	887						
Z1.5	1078						
Z1.6	655						
IS1.1	IS	25595	x	1 m	1 m	x	1
IS1.2		271					
IS1.3		328					
IS2.1		95					
IS2.2		36					
IS2.3		36					
IS3.1		35					
IS4.1		95					
IS5.1		1098					

Tablica 2

A – površina čestice

a – maksimalna izgrađenost građevne čestice,

d1 – udaljenost građevine od regulacijskog pravca,

d2 – udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice,

Vmax – maksimalna visina građevine

Emax – maksimalni broja korisničkih etaža

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Odredba 61.

Veličina i površina građevina s pripadajućim površinama za građenje te planiranom namjenom određene su odredbama 16. do 58.

Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice se mijenja ukoliko se parcelacionim elaboratom utvrdi drugačija veličina građevinske čestice, sukladno odredbi 28. GUP-a Grada Rovinja, (Službeni glasnik grada Rovinja 7a/06).

2.3. Namjena građevina

Odredba 62.

Namjena građevina određena je u odredbama 16. do 58. za svaku građevnu česticu u zoni obuhvata te na kartografskom prikazu „1. Detaljna namjena površina“.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Odredba 63.

Površine za smještaj građevina na građevnoj čestici određuju se granicama gradivog dijela građevne čestice za osnovne i ostale građevine sukladno namjeni površina utvrđenoj na kartografskom prikazu „1. Detaljna namjena površina.“

Granice gradivog dijela građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“ dok su kvantifikacijski pokazatelji za svaku građevnu česticu dati u Tablici 2 u odredbi 60.

Unutar gradivog dijela osnovne građevine moguće je graditi građevinu ili više građevina (sklop građevina) uz uvjete propisane odredbama 16. do 58.

Izvan površina za građenje utvrđenim u prethodnim stavcima ove odredbe moguće je planirati smještaj i gradnju građevina u funkciji urbanog opremanja građevne čestice, prostorno – funkcionalnog povezivanja dijelova čestice te nužnih infrastrukturnih sustava u što spadaju: terase, pergole, sjenice, tende, fontane, pješačke staze, stubišta, ograde, potporni zidovi i druge građevine radi osiguranja koridora prometnica, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne građevine za koje je utvrđena potreba smještaja u neposrednoj blizini objekta (cisterna za vodu, podzemni spremnik goriva, kontrolni ormarići i drugo).

Građevine terasa i puteva iz prethodnog stavka ne smiju biti više od 1 metra iznad najniže kote uređenog terena.

Građevine iz četvrtog stavka ove odredbe ne ulaze u obračun izgrađenosti parcele.

Odredba 64.

Građevni pravci prikazani su na grafičkom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“ s udaljenostima od granice građevne čestice.

Na području obuhvaćenim planom propisan je obvezni građevni pravac na dijelu ulice Braće Božić.

Na liniji obveznog građevnog pravca obvezatno se smješta najmanje 1/3 širine pročelja osnovne građevine.

Ispred ili iza građevnog pravca moguć je smještaj ostalih građevina nabrojanih u 4. stavku odredbe 63.

Moguća odstupanja od linije građevinskog pravca dopuštena su u slučaju dokumentirane geološki nepovoljne strukture zemljišta ili druge nepovoljne konfiguracije utvrđene na terenu (fizičkog ili prirodnog tipa) uz prethodno mišljenje nadležnog tijela.

Odredba 65.

Mjesto priključenja građevina na osnovnu komunalnu i prometnu infrastrukturu prikazan je na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“. Naznačena mjesta priključenja predstavljaju načelne pozicije priključaka, odnosno određuju na kojoj se regulacijskoj liniji građevina priključuje. Moguća su određena odstupanja u cilju ostvarivanja što funkcionalnijeg tehničkog rješenja.

Kote ulaza u građevinu usklađuju se s kotama pješačkih i/ili kolnih površina s kojih je planiran ulaz na građevnu česticu. Kote ulaza u građevinu načelnog su značenja dok će se njihove točne visine utvrditi izmjerom i glavnim projektom prometnog koridora.

2.5. Oblikovanje građevina

Odredba 66.

Planirane građevine u zoni obuhvata načinom gradnje predstavljaju novu gradnju i rekonstrukciju postojećih objekata. Nova gradnja planira se u gradivim dijelovima građevnih čestica kako je naznačeno na kartografskom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Oblikovanje građevina načelno treba provoditi u skladu sa funkcionalnim zahtjevima poslovne građevine. Reprezentativne dijelove zgrade načelno treba smjestiti prema regulacijskoj liniji, a servisne dijelove prema ostalim međama.

Osnovni volumen građevina planira se kao pojedinačna građevina ili kao sklop građevina.

Na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama treba izbjegavati postavljanje klimatizacijskih uređaja i drugih vrsta uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Odredba 67.

Građevna čestica uređuje se osnovnim prostorno – funkcionalnim elementima i to:

- hortikulturnim uređenjem,
- uređenjem parternih površina i ostalih dijelova parcele,
- uređenjem i uvjetima postavljanja ograda, potpornih zidova i elemenata za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Odredba 68.

Hortikulturno uređenje potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda uz nadogradnju autohtonim biljnim vrstama. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu.

Odredba 69.

Parterne površine (terase, pješačke staze i ostali horizontalni uređeni dijelovi parcele) uređuju se u oblikovnom i arhitektonskom smislu (primjenom materijala i tehnologija) usklađeno s osnovnim volumenima građevina na parceli i hortikulturnim rješenjem okoliša. Tehničkim oblikovanjem potrebno je zadovoljiti sve elemente zadane drugim (infrastrukturnim) uvjetima kao što je odvodnja oborinskih voda, protukliznost površina, otpornost na mehaničko opterećenje i habanje, itd.

Pješačke površine koje uz osnovnu namjenu omogućavanja pristupa i boravka ljudi trebaju omogućiti i prolaz interventnih vozila trebaju zadovoljiti osnovni uvjet nosivosti definiran sukladno posebnom propisu.

Za sve pješačke površine potrebno je osigurati prohodnost prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07).

Odredba 70.

Građevne čestice mogu, ali ne moraju imati ograde o čemu će se odlučiti u postupku izdavanja lokacijske dozvole i to uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od metalne ograde ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Ograda se može podizati prema ulici ukupne visine 1,50 m, a na međi prema susjednim česticama ukupne visine do 2,0 m. Od čega kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 80 cm.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske čestice minimalne širine 3,0 m.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Odredba 71.

Osnovna prostorno – funkcionalna organizacija zemljišta s novoformiranom strukturom građevnih čestica planirana je na način da se omogući opremanje komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom na pozicijama prikazanim na kartografskim prikazima „2. Infrastrukturni sustavi“.

Osnovne trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukture planiraju se u koridorima prometne i ulične infrastrukture. Mjesta priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukture te priključci (ulazi) na prometne površine načelnog su značenja dok će točne pozicije ulaska priključaka biti određene detaljnom projektnom dokumentacijom planiranih građevina i prometnica.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Odredba 72.

U sklopu detaljnog plana riješeno je prometno povezivanje kako unutar samog područja zone Štanga tako i njezino povezivanje sa postojećom prometnom mrežom.

Zona Štanga smještena je između ulice Štanga na zapadu, Fažanske ulice na istoku i sjeveru kao i Ulica 3, ulice Braće Božić na jugu i ulice Hermana Dalmatina unutar naselja koje čine i prometnu mrežu na koju se uključuje promet iz zone Štanga.

Ovim planom definirane su i nove prometnice unutar zone Štanga a to su Ulica 1 (spoj ulice Braće Božić i ulice Hermana Dalmatina) u duljini cca 188 m, te Ulica 2 (zapadni odvojak Ulice 1 po grafičkom prilogu) u duljini cca 154 m.

Ostale ulice unutar područja detaljnog plana Štanga se zadržavaju, odnosno rekonstruiraju temeljem ovog plana.

Fažanska ulica se rekonstruira u cijelosti, mjestimično po položaju, a u cijelosti po poprečnom profilu i konstrukciji.

Ulica Braće Božić se također rekonstruira u dijelu od benzinske postaje do Fažanske ulice.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste namjenskog značenja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značaja)

Odredba 73.

Ulica Braće Božić – primarna cesta

Ulica Braće Božić obuhvaćena je od križanja sa ulicom Štanga do križanja sa Fažanskom ulicom od zapada prema istoku u duljini od cca 375 m. Tlocrtno ona zadržava svoje elemente bez značajnijih korekcija, osim u dijelu gdje se predviđa dogradnja biciklističke staze sa dvije trake. Na dionici ulice u zahvatu na spoju sa novom ulicom 1 formira se novo raskrižje te se u poprečni profil proširuje za traku lijevih skretača.

Niveleta ulice se zadržava u postojećem stanju.

Poprečni presjek ulice Braće Božić je slijedeći:

- pješačka staza		š = 2,00 m
- zeleni pojas		š = 1,50 m
- kolnik za dvosmjerni promet	2*3,50 m	š = 7,00 m
- zeleni pojas		š = 1,50 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

Na ulici Braće Božić predviđeno je premještanje i uređenje autobusnih stajališta na sjevernoj i južnoj strani ulice zbog smještaja novog križanja sa Ulicom 1.

Na južnoj strani ulice od križanja s ulicom Balska sukladno GUP-u predviđena je biciklistička staza za dvosmjerni tok.

Odredba 74.

Ulica Štanga – primarna cesta

Za ulicu Štanga u izradi je projekt nogostupa. Križanja s ostalim ulicama u zoni rekonstruirati će se prema projektnoj dokumentaciji za rekonstrukciju ulica u naselju.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)

Odredba 75.

Fažanska ulica – sabirna cesta

Fažanska ulica smještena je na istočnom i sjevernom dijelu zone Štanga, od križanja sa ulicom Braće Božić do spoja sa ulicom Hermana Dalmatina i dalje prema sjeverozapadu prema ulici Štanga gdje slijepo završava. Duljina Fažanske ulice je cca 458 m. Tlocrtno nova os prati postojeće stanje ulice uz potrebne korekcije horizontalnih krivina. U stacionaži križanja s ulicom Hermana Dalmatina Fažanska ulica skreće pod kutem od 90°.

Visinski položaj se zadržava u postojećem stanju.

Poprečni presjek Fažanske od križanja s ulicom Braće Božić do križanja s ulicom Hermana Dalmatina:

- pješačka staza		š = 1,50 m
- kolnik za dvosmjerni promet	2*3,50m	š = 7,00 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

Poprečni presjek Fažanske ulice od križanja s ulicom Hermana Dalmatina u nastavku:

- pješačka staza		š = 1,50 m
- kolnik za jednosmjerni promet		š = 4,50 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

U slijepom dijelu Fažanske ulice na sjevernoj strani predviđena su parkirališna mjesta za okomito parkiranje dimenzija 2,50*5,00 m i parkirališno mjesto za osobe sa invaliditetom dimenzija 3,70*5,00, ukupno 9 mjesta.

Situacijski elementi prikazani su u grafičkom prilogu i na kartografskom prikazu 2.1

Odredba 76.

Ulica Hermana Dalmatina – ostale ceste (prometnica unutar poslovne zone)

Ulica Hermana Dalmatina smještena je unutar zone Štanga na sjevernom dijelu i proteže se od Fažanske ulice (u stacionaži 0+257,84) do spoja sa ulicom Štanga u duljini cca 460 m.

Tlocrtno ulica prati postojeće stanje.

Visinski položaj se zadržava u postojećem stanju uz nužne korekcije

Poprečni presjek ulice Hermana Dalmatina je slijedeći:

- pješačka staza		š = 1,50 m
- kolnik za dvosmjerni promet	2*3,00m	š = 6,00 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

U dijelu uz građevnu česticu K1.7 predviđena su južno parkirališna mjesta za okomito parkiranje dimenzija 2,50*5,00 m i parkirališno mjesto za osobe sa invaliditetom dimenzija 3,70*5,00, ukupno 14 mjesta.

Odredba 77.

Ulica 1 ostale ceste (prometnica unutar poslovne zone)

Ulica 1 prolazi sredinom zone Štanga od juga prema sjeveru i spaja ulicu Braće Božić i ulicu Hermana Dalmatina i duljine je cca 188 m.

Tlocrtno os Ulice 1 sastavljena je od pravaca i kružnih krivina. Primijenjeni polumjeri kružnih krivina R= 60 m i R= 100 m.

Visinski položaj Ulice 1 definiran je visinskim položajem ulice Braće Božić i ulice Hermana Dalmatina. Od ulice Braće Božić niveleta Ulice 1 spušta se nagibom cca 5,50% do središnjeg dijela zone Štanga (križanja tipa kružni tok) te se penje do ulice Hermana Dalmatina s nagibom cca 6,80%.

Nagibi nivelete su orijentacioni i isti se mogu mjenjati u ovisnosti od visinske kote pristupa susjednih objekata na kružni tok, ali ne mogu biti veći od 10%.

Poprečni presjek Ulice 1 od ulice Braće Božić do križanja tipa kružni tok je slijedeći:

- pješačka staza		š = 1,50 m
- kolnik za dvosmjerni promet	2*3,50m	š = 7,00 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

Poprečni presjek Ulice 1 od križanja tipa kružni tok do ulice Hermana Dalmatina je slijedeći:

- pješačka staza		š = 1,50 m
- kolnik za dvosmjerni promet	2*3,00m	š = 6,00 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

Odredba 78.**Ulica 2 ostale ceste (prometnica unutar poslovne zone)**

Ulica 2 počinje od Ulice 1 u stacionaži 0+082,66 i pruža se u smjeru zapada u duljini cca 54 m gdje završava okretištem. Os Ulice 2 je u pravcu osim u dijelu spoja sa Ulicom 1 gdje je kružna krivina sa primijenjenim polumjerom $R=60$ m.

Visinski Ulica 2 postavljena je u uzdužnom nagibu $i=0,30\%$.

Poprečni presjek Ulice 2 je slijedeći:

- pješačka staza		š = 1,50 m
- kolnik za dvosmjerni promet	2*3,00m	š = 6,00 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

Odredba 79.**Ulica 3 ostale ceste (prometnica unutar poslovne zone)**

Ulica 3 križa se s Fažanskom ulicom u stacionaži 0+111,11 pod kutem od 90° i skreće u smjeru sjeverozapada prema Ulici Štanga na koju se spaja i duljine je cca 92 m.

Tlocrtno Ulica 3 je u pravcu osim u dijelu spoja sa Fažanskom ulicom je raskrižje koje je potrebno regulirati projektom.

Visinski položaj se zadržava u postojećem stanju uz nužne korekcije.

Poprečni presjek Ulice 3 je slijedeći:

- pješačka staza		š = 1,50 m
- kolnik za dvosmjerni promet	2*3,00 m	š = 6,00 m
- pješačka staza		š = 1,50 m

Odredba 80.**Križanja**

Križanja ulica riješena su kao T-križanja sa zaobljenjem rubova kolnika sa $R=7$ m (8 m) do 12 m.

Spoj ulice Braće Božić i nove Ulice 1 riješeno je kao puno križanje sa lijevim skretačima prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 110/01) i normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050), te Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)

Na Ulici 1 u stacionaži 0+133,20 predviđeno je križanje tipa kružni tok sa vanjskim promjerom $D=27$ m i unutarnjim promjerom $D=16$ m odnosno kolnikom širine $\text{š}=5,50$ m. Te proširenjem kolnika od 2,00 m.

Križanja sa Fažanskom ulicom konačno se definiraju prilikom izrade projektne dokumentacije za tu ulicu.

3.1.3. Površine za javni prijevoz**Odredba 81.**

U ulici Braće Božić planirano je autobusno stajalište na mjestu postojećeg autobusnog stajališta unutar rekonstruiranog profila prometnice. Dužina ugibališta je 71 m, a dužina stajališta 15 m kako je prikazano na kartografskom prikazu „2.1 Infrastrukturni sustavi – promet“ za brzinu $V=50$ km/s.

Na autobusnom stajalištu moguće je postaviti nadstrešnicu i ostalu pripadajuću urbanu opremu.

3.1.4. Parkirališta i javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**Odredba 82.**

Parkirne potrebe korisnika zone rješavaju se na česticama sukladno namjeni građevine, kako slijedi:

- poslovna (K1, KM):	20 / 1000 m ² bruto površine prostora/građevine,
- poslovna (K2):	40 / 1000 m ² bruto površine prostora/građevine,
- poslovna (podnamjena ugostiteljstvo):	3 / do 30 m ² bruto površine prostora/građevine,

- poslovna (podnamjena trgovina):
- 7 / 30-50 m² bruto površine prostora/građevine,
 - 40 / 1000 m² bruto površine prostora/građevine,
 - 3 / do 50 m² bruto površine prostora/građevine,
 - 7 / 50-100 m² bruto površine prostora/građevine,
 - 40 / 1000 m² bruto površine prostora/građevine,

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na svim parkiralištima s više od 20 parkirnih mjesta (tu se podrazumijevaju i parkirališta trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih građevina), te na svim parkiralištima koja se nalaze uz ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu i restoran, na svakih 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za vozilo invalida.

Odredba 83.

Planirana su dva (2) javna parkirališta smještena u koridoru Fažanske ulice (9 parkirnih mjesta) i u koridoru ulice Hermana Dalmatina (14 parkirnih mjesta) kako je prikazano na kartografskom prikazu „2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet“.

Parkirališta su u razni kolnika i moraju biti označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Po jedno mjesto rezervirano je osobama s invaliditetom.

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta

- za okomito parkiranje 2,5 x 5,0 m,
- za osobe s invaliditetom 3,7 x 5,0 m

3.1.5. Javne garaže

Odredba 84.

Na području obuhvata plana nema planiranih površina za javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Odredba 85.

Biciklistička staza je planirana u dijelu ulice Braće Božić s južne strane kolnika.

Na ostalim prometnicama biciklistički promet će se odvijati na prometnicama uz desni odnosno lijevi rub kolnika.

3.1.7. Pješačke površine

Odredba 86.

Pješačka površina nalazi se na građevinskoj čestici IS1.3 površine cca 328 m². Na građevinskoj čestici pješačke površine planira se uređenje partera i izgradnje telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Odredba 87.

Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske parcele. Vlasnik građevine dužan je unutar svoje parcele izgraditi priključak do javne telekomunikacijske mreže u skladu sa uputama i suglasnosti operatera odnosno Agencije za telekomunikacije. Trase za gradnju DTK odabiru se, u pravilu po 'javnim' površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta (okućnica objekta).

Odredba 88.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje DTK mreže treba odabirati prema grafičkom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela ili DTK (ukoliko je to moguće).

Dubina ukopavanja elemenata TK mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m od gornjeg ruba cijevi.

Odredba 89.

Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica (okućnica objekta). Postavljanje samostojećih ormara TK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

Odredba 90.

TK priključci grade se, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.

Odredba 91.

Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na fasadi zgrade ili na ogradnom zidu parcele okrenutoj prema ulici s koje je predviđen priključak. U većim poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar objekta uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,6 – 1,5 m od terena, odnosno poda.

Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju graditi s potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Cijevi moraju biti žute boje, šahtovi moraju biti označeni kao telefonski šahtovi. Poklopci šahtova treba prilagoditi površini i moraju podnositi potrebno opterećenje obzirom na namjenu površine.

Odredba 92.

Kapacitet DTK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

Odredba 93.

U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati u naselju shodno korisničkim cjelinama takvim uređajima koji svojim gabaritima predstavljaju urbanu opremu. U slučaju potrebe moguće je odrediti i veći broj izdvojenih stupnjeva komutacije. Prilikom povezivanja izdvojenih stupnjeva komutacija mora se voditi računa o sigurnosti prometa uvođenjem redundantnih veza.

Odredba 94.

Kompletna mreža mora biti adekvatno uzemljena.

Odredba 95.

Gradnju stupova antenskih sustava pokretnih mreža u zoni DPU Štanga potrebno je izbjegavati. U slučaju potrebe gradnje unutar zone DPU, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade na način da ne narušavaju vizure naselja (maskiranje).

Odredba 96.

TK mrežu u cjelini treba graditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o telekomunikacijama, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, gradnja mora biti usklađena sa Planovima višeg reda, sa svim normama i standardima za tu vrstu građevine kao i u skladu s Uputama od Agencije za telekomunikacije i uputama postojećih operatera.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**Odredba 97.**

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora (u pravilu izvan kolnika). Naznačene trase i koridori infrastrukture kako su prikazani na kartografskim prikazu „2.2.“ – „2.5.“ predstavljaju idejno rješenje trasa koje će glavnim i izvedbenim projektima biti detaljno obrazložene te sukladno tome i pozicionirane u koridoru prometnice.

Površinske građevine (trafostanice, područan telefonska centrala, crpna stanica, postojeća benzinska crpka) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama.

Odredba 98.**Vodoopskrba**

Planom se određuje način postavljanja komunalnih instalacija vodoopskrbe i odvodnje:

- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u nogostup ili zeleni pojas prometne površine ili pješačkog puta,
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda fekalnih otpadnih voda u nogostup ili zeleni pojas prometne površine ili pješačkog puta te po građevinskim parcelama po potrebi,
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda oborinskih voda u kolnik ceste ili pješačkog puta te po građevinskim parcelama po potrebi.

Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka.

Do svake parcele obvezatna je izvedba priključka na vodovodnu mrežu i instalacije za odvodnju otpadnih voda.

Odredba 99.

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće,
- voda za zalijevanje zelenih površina.

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone (mjerodavna je vrijednost maksimalnog satnog dotoka).

Odredba 100.

Za izgradnju središnjeg dijela naselja pretežno usluže-trgovačke poslovne djelatnosti potrebno je izgraditi novi cjevovod središnjom ulicom koji će spojiti postojeće ulice Hermana Dalmatina i Braće Božić.

Unutrašnjom ulicom predviđen je profil Ø 100 mm - Ø 150 mm po prometnicama ili uz staze za potrebe vodoopskrbe budućih građevina. Prilikom izrade glavnih projekata vodoopskrbe, profile je moguće promijeniti prema specifičnim potrebama pojedinih dijelova ili objekata.

Odredba 101.

Glavne trase vodoopskrbe treba rješavati kvalitetnim materijalom, a predviđene su na taj način da su mogući priključci pojedinih dijelova odnosno da se mogu ugraditi mjerna mjesta za svaku građevinu ili sklop građevina posebno.

Odredba 102.

Prilikom izrade glavnih projekata vodoopskrbe kako pojedinih objekata i/ili dijelova treba uzeti u obzir da je tlak u gravitacionoj vodoopskrbi konstantan ovisno o potrošnji, a ako je potrebno povišenje u odnosu na izlaz iz vodospreme potrebno je predvidjeti hidro stanice, pumpe ili neka druga rješenja.

Detaljan hidraulički proračun treba grafički i tekstualno obraditi projektom dokumentacijom vezanom za pojedine objekte-zone uzimajući u obzir potrošnju cijelog zahvata.

Zbog dokazivanja funkcioniranja sustava potrebno je izraditi matematički model s 24-satnom simulaciju rada sustava u danu maksimalne potrošnje i simulacijom požara u trajanju od dva sata.

Odredba 103.**Odvodnja**

Izvedbenim projektom „OBORINSKA KANALIZACIJA U DIJELU NASELJA ŠTANGA U ROVINJU“ (FLUMING d.o.o, Rijeka, br. 5320/2, 09/2006) izgrađen je sustav oborinskih voda naselja Štanga. Kolektor oborinske odvodnje riješen je temeljem tog projekta i to s početkom u ulici Hermana Dalmatina i završetkom u donjem- južnom dijelu Fažanske ulice.

Izgrađeni kolektor ne može biti u upotrebi sve dok se kolektor ne izgradi u konačnoj fazi, a ta faza se nalazi izvan obuhvata plana.

U kartografskom prikazu „2.5 Infrastrukturni sustavi – Odvodnja“ prikazano je izvedeno stanje oborinske kanalizacije i planirane trase buduće kanalizacije.

Kako bi se prikupile i odvele oborinske vode s cjelokupnog područja zahvata po detaljnom planu zone Štanga predviđeni su novi kanali u Ulici 1 i Ulici 2 (kolektor AO-2 i AO-2-1), te novi kanali u sjevernom dijelu Fažanske ulice te kanal O-1-1 u čestica K2.1..

Kanal AO-2 prikuplja oborinske vode sa južnog dijela Ulice 1 i okolnih čestica, duljine je 112 m profila Ø 400, pad $i = 0,40\%$ i priključuje se na postojeće reviziono okna RO-6 izvedenog oborinskog kolektora O-1 Ø 700.

Kolektor AO-2-1 prikuplja oborinske vode sa Ulice 2 i okolnih čestica, duljine je 136 m profila Ø 400, pad $i = 0,40\%$ i priključuje se na planirano reviziono okna AO12 oborinskog kolektora AO-2.

Kolektor O-1 prikuplja oborinske vode sa Fažanske ulice i okolnih čestica. Duljine je 265 m profila Ø 400 i Ø 400, pad $i = 1,60-1,76\%$ i gravitacijski se priključuje na izvedeno reviziono okno RO-9 izvedenog oborinskog kolektora O-1 Ø 1000.

Kolektor O-1.2 prikuplja oborinske vode s ulice Štanga, duljine je cca 115 m profila Ø 700, pad $i = 0,50\%$ i priključuje se na predviđeno reviziono okna RO4 oborinskog kolektora O-1 i prolazi po čestici K2.1 uz postojeći kanal fekalne kanalizacije. Planirane postavke mogu se korigirati prilikom izrade projektne dokumentacije nakon hidrauličkog proračuna.

Planirana oborinska kanalizacija smješta se u trup ulica, a ukoliko je moguće u nogostupe, osim kanala O1-1.2

Svi objekti locirani u depresiji zahvata, a koji će sa svojim projektiranim prilazima parceli biti niži od mogućih gravitacijskih priključaka na objekte za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina (kanal O-1.2 i kolektor O-1), dužni su izvršiti (dimenzionirati) prihvati slivnih voda sa javne površine u vlastiti interni sustav kao i izvršiti tehnički ispravan priključak istih na oborinski kanal O-1.2 i kolektor O-1.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi kompletno idejno rješenje s hidrauličkim proračunom, te predvidjeti eventualne korekcije planiranih dimenzija profila cijevi.

Odredba 104.

Izvedbenim projektom „FEKALNA KANALIZACIJA U DIJELU NASELJA ŠTANGA U ROVINJU“ (FLUMING d.o.o, Rijeka, br. 53303/2, 09/2006) riješen je sustav odvodnje fekalnih voda naselja Štanga. Kolektor fekalne kanalizacije izrađeni su kao gravitacioni do CRPNE STANICE ŠTANGA pomoću koje se sanitarne vode prebacuju u tlačni vod u ulici Štanga i sprovodi u postojeći kopneni kolektor fekalnih voda.

U kartografskom prikazu „2.5 Infrastrukturni sustavi – Odvodnja“ prikazano je izvedeno i planirano stanje fekalne kanalizacije.

Planiranim i izvedenim stanjem pokriveno je cjelokupno područje detaljnog plana zone Štanga.

Odredba 105.

Planirani način postupanja s otpadnim vodama (sanitarne, tehnološke, oborinske i dr. otpadne vode) na području zahvata plana treba planirati sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja (Službeni glasnik Grada Rovinja br. 5/2006).

Sve otpadne vode nastale na česticama korisnika od procesa proizvodnje, ugostiteljske djelatnosti i sličnog moraju se svesti na kvalitetu sanitarno-fekalnih otpadnih voda koju propisuje nadležno komunalno poduzeće koristeći mastolove, separatore ulja i masti, te uređaje za pročišćavanje ovisno o tehnološkom procesu. Tretman otpadnih voda mora se projektirati unutar građevne čestice korisnika.

Odredba 106.

Energetika

Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a – Operatera distributivnog sustava DP "Elektroistra" Pula, Pogon Rovinj. Trase koje su određene ovim DPU-a mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Odredba 107.

Na području obuhvata plana zadržava se postojeća trafostanica Štanga 1 400kVA(1000kVA), planirano je izgraditi:

- novu trafostanicu TS Štanga 2 630kVA(1000kVA), istočno od planiranog rotora
- novu trafostanicu TS K2.1 1000kVA, na Ulici 2 između čestica K1.3 i K2.1

- eliminirati TS Benzinska pumpa sa postojeće lokacije te izgraditi novu TS Benzinska pumpa 630kVA(1000kVA) na istoj čestici kao i TS K2.1 u istom objektu ali u odvojenim prostorijama Nove, odnosno postojeće trafostanice treba ukomponirati u postojeću i buduću 10(20) kV mrežu područja grada Rovinja, ugraditi 20 kV kabele, u skladu sa gradskom normom HEP-a – operatera distributivnog sustava.

Odredba 108.

Javnu rasvjetu prometnica treba postaviti u skladu sa predloženim idejnim rješenjem ovoga plana. Stupovi javne rasvjete postavljaju se na rub pločnika ili u zelenom pojasu, na minimalnoj udaljenosti od 1 m od kolnika ceste.

Javna rasvjeta mora biti ekološka (HEP-ESCO) odnosno u skladu s odlukama grada i distributera.

Odredba 109.

Prilikom izgradnje novih objekata kao i rekonstrukciju postojećih treba zatražiti od nadležnog distributera uvjete i način priključivanja na postojeću energetska mrežu.

Odredba 110.

Plinoopskrba

Trasa novoprojektirane srednjetačne plinske mreže polaže se isključivo u javno prometnim površinama. Ista će se uskladiti s svim postojećim i budućim komunalnim instalacijama.

U kartografskom prikazu „2.6 Infrastrukturni sustavi – Plinoopskrba“ prikazano je trasa planiranog srednjetačnog plinovoda.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Odredba 111.

Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje i opremanja parkovnih zelenih površina (Z1). Parkovne površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim, ukrasnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti cijele zone:

- unutar parkovnih površina moguća je uređenje pješačkih i biciklističkih puteva i gradnja građevina koje su u funkciji zelenih površina,
- pod građevinama u funkciji parkovnih i zelenih površina smatraju se: paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i urbana oprema,
- gradnja komunalnih i infrastrukturnih građevina moguća je u dijelovima manjih vizurnih izloženosti uz obvezatno formiranje zaštitnog zelenila radi smanjenja mogućih negativnih utjecaj na okoliš,
- uređenje vanjskih slobodnih zelenih površina treba planirati primjenom hortikulturnog uređenja i pretežitom sadnjom visokog i niskog zelenila uz savjetovanje biologa-ekologa,
- zatečene prirodne vrijednosti, poput kvalitetnog drveća, potrebno je u prema mogućnostima lokacije zadržati i uklopiti u planirane projekte hortikulturnog uređenja,
- pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati sistematskim i dosljednim planiranjem sustava rampi, platformi, signalizacije i pomoćnih urbanih elemenata.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Odredba 112.

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i/ili zaštićenih cjelina ili građevina kulturnog ili prirodnog podrijetla.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

6. Uvjeti i način gradnje

Odredba 113.

Uvjetima i načinom gradnje kako je određeno u odredbama ovog Plana i grafičkom prikazu „3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina“ utvrđeni su detaljni obvezujući kvantifikacijski pokazatelji i norme građenja i uređenja za cjelokupnu zonu.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina podijeljeni su prema sljedećim planskim kategorijama i podkategorijama:

- područja posebnih ograničenja u korištenju
 - potez zaštitnog zelenila uz ulicu Braće Božić
 - zaštitno zelenilo uz postojeće građevine na ulici Hermana Dalmatina
 - očuvanje postojećeg visokog zelenila na građevinskim česticama uz ulicu Braće Božić
- oblici korištenja
 - nova gradnja
 - sanacija – rekonstrukcija – zamjena postojeće građevine

Odredba 114.

Područja posebnih ograničenja u korištenju su prostorne cjeline različitih prostornih namjena koje su objedinjene zajedničkim obvezujućim prostorno – planskim uvjetima. Odnose se na očuvanje postojećeg visokog zelenila.

Odredba 115.

Oblicima korištenja razlučene su dvije osnovne kategorije korištenja slobodnog zemljišta:

- nova gradnja: zone koje obuhvaćaju planirana područja nove gradnje sukladno definiranim uvjetima ovog Plana,
- sanacija - rekonstrukcija: zone kojima su obuhvaćene postojeće stambene i mješovite građevine na kojima se omogućuje rekonstrukcija građevina sukladno definiranim uvjetima ovog Plana.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Odredba 116.

Na području obuhvata plana nema posebno kulturnopovijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Odredba 117.

Potrebno je obratiti pažnju na postojeće visoko zelenilo. Vrijednost zelenila potrebno je štiti kroz optimiziranje planiranih zahvata uređenja slobodnih površina u smislu zadržavanja zatečenog prirodnog fonda i njegovim ugrađivanjem u hortikulture projekte.

8. Mjere provedbe plana

Odredba 118.

Nadležni upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata grada sukladno zakonu dužan je pratiti pojave u prostoru i provoditi sve potrebne radnje za omogućavanje provođenja i primjene Plana.

Zahvati na građevinskim česticama koje imaju planirani priključak na novoplanirane prometnice (Ulicu 1 i Ulicu 2) nije moguće provoditi prije njihove realizacije, odnosno moguće je postupak za lokacijsku i građevinsku dozvolu voditi istovremeno iz razloga racionalnosti realizacije plana.

Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je pridržavanje svih zakonskih i podzakonskih akata te posebnih propisa iz područja na koje se pojedina odredba odnosi primjenjujući noviji propis ukoliko je isti za navedeno područje donesen.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Odredba 119.

Načelno se mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš svode na kriterije bitne u primjeni planiranja i projektiranja građevina u kojima rade i borave ljudi, uređenju okoliša i površina koje čine funkcionalne cjeline s novoplaniranim objektima te planiranju građevina u primarnoj namjeni sklanjanja i zaštite ljudi i dobara (skloništa) na području zone.

Potrebna je sustavna provedba kontrole svih gospodarskih subjekata u pogledu onečišćenja zraka, vode, količine otpada i njegovog deponiranja.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95), a postojeće i novo zelenilo pridonijet će smanjenju prašine u zraku.

Potrebna je realizacija razdjelnog sustava odvodnje te organiziranog i sustavnog zbrinjavanja svih vrsta otpada.

Za sve vrste tehnoloških otpadnih voda koje nastaju pri procesu rada u objektima treba instalirati uređaj za pročišćavanje kojim se te vode pročiste do nivoa fekalnih i sanitarnih otpadnih voda.

Na svakoj građevnoj čestici, neposredno uz pristup na javno prometnu površinu potrebno je planiranje i osiguranje mjesta za postavu kontejnera za prikupljanje otpada.

Odredba 120.

Kao preventivna mjera obvezatno je primijeniti Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u kolektor fekalne odvodnje te uz obvezatno ishođenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe.

Odredba 121.

Propisuju se sljedeći osnovni kriteriji koje je potrebno primijeniti prilikom projektiranja građevina na području zone:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,
- Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:
 - u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
 - koje nisu posebnim propisom navedene kao građevine za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara,
- u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planirati prema uvjetima propisanim za izgradnju na područjima inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici te dodatno uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Sukladno prethodno nabrojanim obvezama koje je potrebno poštivati prilikom planiranja i projektiranja građevina, potrebno je u buduće projekte primijeniti i ugraditi sve relevantne i važeće posebne propise iz područja projektiranja i organizacije građenja:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 107/07)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br. 108/95)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara

Odredba 122.

Prilikom planiranja i projektiranja vanjskog uređenja slobodnih pristupnih površina potrebno je radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevinu planirati na način da se u sklopu vanjskih površina mora osigurati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim tlakom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Odredba 123.

Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati dopunske prostore (građevine) ili osigurati postojeće dijelove građevina za smještaj ljudi i dobara te izraditi elaborat postupanja u uvjetima povećane opasnosti.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je zatražiti posebne uvjete Državne uprave za zaštitu i spašavanje temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 107/07).

Odredba 124.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 20/03), Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04) te Pravilniku o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke na području pretpostavljaju:

- građevine koje se planiraju moraju biti projektirane i izgrađene i korištene na način kako je to propisano navedenim Zakonom i Pravilnikom
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad
- regulacija prometa u svrhu zabrane i ograničenja protoka vozila na području.

Odredba 125.

Prilikom projektiranja građevina, pomoćnih građevina, uređenja građevinskih čestica i uređenja javnih površina potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/2007).

Održavanje građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Odredba 126.**

Područje obuhvata plana obuhvaća niz parcela na kojima postoje izgrađene stambene i mješovite stambeno poslovne građevine.

Građevine koje imaju legalni status stečen do donošenja ovog plana, a čija namjena je suprotna odredbama ovog plana, mogu se održavati radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada.

Pod održavanjem postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, u smislu ovih odredaba podrazumijeva se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Na temelju članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća grada Rovinja ("Službeni glasnik grada Rovinja", br. 7/04), Gradsko vijeće grada Rovinja, na sjednici održanoj 20. ožujka 2008., donijelo je

PROGRAM RADA Gradskog vijeća grada Rovinja za 2008.g.

U svrhu izvršavanja svojih zadaća i radi učinkovitijeg razvoja grada kao jedinice lokalne samouprave, Poslovníkom Gradskog vijeća grada Rovinja propisana je obaveza donošenja Programa rada Gradskog vijeća za kalendarsku godinu.

Program rada Gradskog vijeća zasniva se na predviđanjima i procjeni obima poslova i zadaća koje proizlaze iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, drugih posebnih zakona, Statuta grada Rovinja, odluka i drugih općih akata.

U 2008.g. kao prioritetni zadaci nameću se za raspravu i donošenje sljedeći akti:

OŽUJAK - TRAVANJ

1. Izvješće o izvršenju Programa rada Gradskog vijeća za 2007.g.
Predlagač: Predsjednik Gradskog vijeća
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva
2. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća za 2008.g.
Predlagač: Predsjednik Gradskog vijeća
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva
3. Informacija o stanju sigurnosti na području PP Rovinj za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Policijska postaja Rovinj
4. Izvješće o radu Gradskog poglavarstva i gradske uprave za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
5. Godišnji obračun Proračuna za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
6. Informacija o Programu rada i Plan poslovanja Komunalnog servisa d.o.o. Rovinj za 2008.g.,
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Komunalni servis d.o.o. Rovinj.
7. Prijedlog Plana i Program rada Rubini d.o.o. Rovinj za 2008.g.,
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Rubini d.o.o. Rovinj.
8. Prijedlog Plana i Program rada Valbruna sport d.o.o. Rovinj za 2008.g.,
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Valbruna sport d.o.o. Rovinj.
9. Prijedlog Plana i Program rada Javne vatrogasne postrojbe za 2008.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Javna vatrogasna postrojba Rovinj i Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
10. Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
11. Prijedlog Odluke o zahtjevu za povjeravanje gradu Rovinju poslova izdavanja akata vezanih za gradnju
Predlagač: Gradsko poglavarstvo

Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata,

12. Prijedlog Odluke o izboru članova Savjeta mladih grada Rovinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva.
13. Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima koji se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
14. Prijedlog Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju koncesije
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
15. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
16. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o javnim površinama
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
17. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge skupljanja i odvoza otpada
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
18. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o dimnjačarskoj službi
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
19. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o razdoblju u kojem se ne mogu izvoditi građevinski radovi
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
20. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i načinu držanja i postupanju sa životinjama i zaštiti napuštenih i izgubljenih životinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
21. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na sustav odvodnje i pročišćavanju otpadnih voda na području grada Rovinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore
22. Izvješće o realizaciji Programa suzbijanja bolesti ovisnosti za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
23. Promet imovine
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata.
24. Informacija o Programu aktivnosti na pripremi turističke sezone 2008.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo.
25. Informacija o provođenju dvojezičnosti na području grada Rovinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Komisija za pitanja i zaštitu prava autohtone talijanske

nacionalne zajednice

26. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o autotaksi prijevozu u gradu Rovinju
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata

SVIBANJ - LIPANJ

27. Izvješće o radu Pučkog otvoreno učilišta grada Rovinja – Università' popolare aperta della citta' di Rovigno za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Pučko otvoreno učilište grada Rovinja – Università' popolare della citta' di Rovigno
28. Izvješće o radu Zavičajnog muzeja grada Rovinja – Museo civico della citta' di Rovigno za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Zavičajni muzej grada Rovinja – Museo civico della citta' di Rovigno
29. Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Javna vatrogasna postrojba Rovinj
30. Izvješće o radu Saveza sportova grada Rovinja za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Savez sportova grada Rovinja
31. Izvješće o radu Valbruna sport d.o.o. Rovinj za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Valbruna sport d.o.o. Rovinj
32. Izvješće o radu Gradske knjižnice „Matija Vlačić Ilirik“ Rovinj za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Gradska knjižnica „Matija Vlačić Ilirik“
33. Izvješće o radu Rubini d.o.o. za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Rubini d.o.o. Rovinj
34. Informacija o Izvješću o radu Komunalnog servisa d.o.o. Rovinj za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Komunalni servis d.o.o. Rovinj
35. Prijedlog Odluke o donošenju DPU-a zone hotela Rovinj
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
36. Prijedlog Odluke o donošenju DPU gospodarstvene zone Štanga
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
37. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa na užem području grada Rovinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata

SRPANJ – KOLOVOZ

38. Prijedlog Odluke o donošenju DPU-a sportsko-rekreativne zone Valbruna
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
39. Polugodišnji obračun Proračuna grada Rovinja za 2008.g.

Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo

40. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli priznanja grada Rovinja
Predlagač: Odbor za dodjelu nagrade i priznanje grada
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva.

RUJAN – LISTOPAD

41. Raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
Predlagač: Gradsko poglavarstvo.
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo.
42. Godišnje izvješće o gospodarskim kretanjima na području grada Rovinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
43. Informacija o turističkim pokazateljima i rad turističkog gospodarstva u sezoni 2008 na području grada Rovinja
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
44. Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Rovinja od strane Državnog ureda za reviziju za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
45. Izvješće o radu Fonda za poljoprivredu i agroturizam Istarske županije za 2007.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
46. Izvješće o radu Dječjeg vrtića i jaslice "Neven" Rovinj – Giardino e nido d'infanzia "Neven" Rovigno za 2007/2008.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Dječji vrtić i jaslice "Neven" Rovinj – Giardino e nido d'infanzia "Neven" Rovigno
47. Izvješće o radu Talijanskog dječjeg vrtića "Naridola" Rovinj – Giardino d'infanzia italiano "Naridola" Rovigno za 2007/2008.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Talijanski dječji vrtić "Naridola" Rovinj – Giardino d'infanzia italiano "Naridola" Rovigno
48. Prijedlog Plana i Program rada Dječjeg vrtića i jaslice "Neven" – Giardino e nido d'infanzia "Neven" za pedagošku godinu 2008./2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Dječji vrtić i jaslice "Neven" Rovinj – Giardino e nido d'infanzia "Neven" Rovigno
49. Prijedlog Plan i Program rada Talijanskog dječjeg vrtića «Naridola» – Giardino d'infanzia italiano«Naridola» za pedagošku godinu 2008./2009.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Talijanski dječji vrtić "Naridola" Rovinj – Giardino d'infanzia italiano "Naridola" Rovigno
50. Prijedlog Odluke o utvrđivanju stancija
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
51. Prijedlog Odluke o tipologiji objekata obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata

52. Prijedlog Odluke o regulaciji prometa na području naselja Centener
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata

STUDENI - PROSINAC

53. Nacrt Proračuna grada Rovinja za 2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
54. Nacrt Odluke o izvršenju Proračuna grada Rovinja za 2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
55. Nacrt Programa aktivnosti Gradskog poglavarstva za 2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
56. Prijedlog Proračuna grada Rovinja za 2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
57. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna grada Rovinja za 2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo
58. Prijedlog Programa aktivnosti Gradskog poglavarstva za 2009.g.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Ured Gradskog vijeća i Poglavarstva, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo, Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, Upravni odjel za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
59. Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području grada Rovinja za 2008. i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području grada Rovinja za 2009.
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade: Služba za zaštitu i spašavanje vatrogasne zajednice Istarske županije
60. Prijedlog Odluke o donošenju DPU sportsko-rekreativna zona Monvi - Cuvi
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
61. Prijedlog Odluke o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni UPU gospodarske zone Gripole-Spine
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
62. Prijedlog Odluke o donošenju DPU gospodarske zone Španidigo
Predlagač: Gradsko poglavarstvo
Nositelj stručne obrade :Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata

Osim navedenih akata, Gradsko vijeće razmatrati će i donositi druge odluke i akte zasnovane na zakonu koje donesu Državni sabor i Vlada Republike Hrvatske.

Na osnovi članka 22. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07), te članka 51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja» br.5/02 - pročišćeni tekst, 5/04), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. donijelo je

ODLUKU
o zahtjevu za povjeravanje poslova izdavanja akata
vezanih za gradnju u gradu Rovinju-Rovigno

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obavljanja poslova izdavanja akata vezanih za gradnju u Gradu Rovinju-Rovigno.

Članak 2.

Grad Rovinj-Rovigno podnosi zahtjev Skupštini Istarske županije da, uz suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, povjeri istome obavljanje poslova izdavanja akata vezanih za gradnju iz članka 26. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), koji obuhvaćaju izdavanje:

- lokacijskih dozvola,
- potvrda parcelacijskog elaborata,
- rješenja o utvrđivanju građevne čestice,
- rješenja o uvjetima građenja,
- potvrda glavnog projekta,
- rješenja o izvedenom stanju,
- potvrda izvedenog stanja,
- uporabnih dozvola i dozvola za uklanjanje u skladu s tim Zakonom,
- te drugih akata vezanih za gradnju sukladno posebnom propisu.

Članak 3.

Grad Rovinj-Rovigno i Istarska županija, po dobivenoj suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaključit će sporazum o preuzimanju poslova iz članka 2. ove Odluke, kojim će se pobliže odrediti postupak, uvjeti i način preuzimanja navedenih poslova, službenika, uredske i druge opreme te arhiva, koji je u provedbi članka 342. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), Istarska županija preuzela od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, a koji su se odnosili na obavljanje poslova izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje sukladno istom Zakonu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 023-01/07-01/68
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 3. stavak 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja" broj 05/02 - pročišćeni tekst i 05/04), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnim djelatnostima**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se djelatnosti i poslovi od lokalnog značaja za Grad Rovinj-Rovigno, koji se pod uvjetima iz članka 1. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i načini njihova obavljanja te druga pitanja.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČENJA

Članak 2.

Na području Grada Rovinja-Rovigno, osim komunalnih djelatnosti iz članka 3. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđuje se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti od lokalnog značaja:

1. održavanje i naplata parkirališnih mjesta,
2. održavanje plaža,
3. prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama,
4. zimska služba,
5. hitne intervencije i vučna služba
6. održavanje i popravak komunalne opreme
7. obilježavanje horizontalne signalizacije
8. vertikalna signalizacija
9. izrada i postavljanje neprometne signalizacije
10. higijeničarska služba
11. odlaganje građevinskog otpada
12. održavanje i čišćenje slivnika i fontana

Pod održavanjem i naplatom parkirališnih mjesta razumijeva se održavanje, organiziranje, upravljanje, nadzor korištenja i naplata parkirališta, te upravljanje i održavanje pješačkih zona Grada Rovinja-Rovigno koje su utvrđene Odlukom o uređenju prometa na užem području Grada Rovinja-Rovigno.

Pod održavanjem plaža razumijeva se održavanje čistoće plaža na području Grada Rovinja-Rovigno, osim plaža koje su date na korištenje pravnim i fizičkim osobama koncesijom.

Prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama obuhvaća prijevoz robe, putnika i prtljage unutar područja pješačkih zona na području Grada Rovinja-Rovigno.

Zimska služba podrazumijeva osiguravanje prohodnosti javnih površina te provoznosti ceste u zimskom razdoblju sukladno popisu odobrenom od strane izvršnog tijela Grada Rovinj-Rovigno (u daljnjem tekstu: izvršno tijelo).

Pod hitnim intervencijama i vučnom službom podrazumijeva se uklanjanje i skladištenje vozila i plovila kao i pružanje usluga na uklanjanju predmeta sa javnih površina i njihovo skladištenje.

Pod održavanjem i popravkom komunalne opreme smatra se sklapanje, popravak, montažu, demontažu i farbanje ograda, stupića, klupa, stupova javne rasvjete, znakova, košića i sl. poslovi.

Obilježavanje horizontalne signalizacije podrazumijeva godišnje izvođenje radova (proljetno, jesenje) na obilježavanju noću reflektirajuće signalizacije na prometnicama na području Grada Rovinja-Rovigno.

Pod vertikalnom signalizacijom podrazumijeva se godišnje izvođenje radova na održavanju znakova i prometne opreme.

Pod poslovima izrade i postavljanja neprometne signalizacije podrazumijeva se postavljanje reklamnih panoa i tabli uz javno - prometne površine.

Pod poslovima higijeničarske službe podrazumijeva se sakupljanje, čuvanje i zbrinjavanje živih napuštenih pasa te uklanjanje leševa životinja sa javno-prometnih površina sukladno postojećim propisima uz njihovo zbrinjavanje.

Pod odlaganjem građevinskog otpada podrazumijeva se odlaganje, uporaba i zbrinjavanje otpada od iskopa, otpada s gradilišta, otpada od rušenja, lomljenog materijala od razgradnje i rekonstrukcije cesta i slično.

Pod održavanjem i čišćenjem slivnika i fontana podrazumijevaju se radovi redovnog obilaska i provjere rada fontana i tekućeg čišćenja unutrašnjosti i vanjskih dijelova fontana, dok se pod održavanjem slivnika podrazumijeva redovni mjesečni obilazak i čišćenje slivnika oborinskih voda te zbrinjavanje različitih otpadnih nakupina i drugog otpada.

III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Na području Grada Rovinja-Rovigno komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva u pretežitom vlasništvu Grada Rovinja,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Članak 4.

Trgovačka društva u pretežitom vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno, te pravne i fizičke osobe (davatelji usluga) dužni su trajno i kvalitetno pružati usluge odnosno obavljati poslove komunalnih djelatnosti koje su im povjerene, te u tu svrhu moraju održavati u stanju funkcionalne sposobnosti komunalnu infrastrukturu i uređaje koji omogućavaju obavljanje djelatnosti.

U slučaju da dođe do prekida pružanja usluga, odnosno obavljanja komunalnih djelatnosti uslijed više sile ili drugih razloga koje davatelj usluga nije mogao spriječiti izvršavanjem dužnosti iz prethodnog stavka, davatelj usluga dužan je odmah obavijestiti nadležni Upravni odjel Grada Rovinja i korisnike usluga, te je dužan poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati pružanje usluga, odnosno obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 5.

Ukoliko trgovačka društva u pretežnom vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno, te druge pravne i fizičke osobe kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti u smislu ove Odluke, ne obavljaju povjerene djelatnosti na način utvrđen propisanim odlukama ili zaključenim ugovorima, odnosno u suprotnosti sa interesima Grada Rovinja-Rovigno i građana, izvršno tijelo dužno je pokrenuti postupak za oduzimanje prava obavljanja određene komunalne djelatnosti, odnosno pokrenuti postupak raskida ugovora o povjeravanju komunalnih poslova odnosno ugovora o koncesiji, te na drugi način osigurati obavljanje nužnih poslova iz predmetnih djelatnosti

IV. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJAJU TRGOVAČKA DRUŠTVA U PRETEŽITOM VLASNIŠTVU GRADA ROVINJA

Članak 6.

Trgovačko društvo u pretežitom vlasništvu Grada Rovinja registrirano za obavljanje poslova iz područja komunalnog gospodarstva obavlja slijedeće komunalne djelatnosti na području Grada Rovinja-Rovigno:

- čišćenje i održavanje javnih i zelenih površina,
- skupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje i upravljanje tržnicama na malo,
- održavanje i naplata parkirališnih mjesta,
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika,
- prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- zimska služba,
- vertikalna signalizacija,
- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu tekućih poslova košnje trave i niskog raslinja,
- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu tekućih poslova sanacije udarnih rupa,
- održavanje plaža,
- higijeničarska služba,
- odlaganje građevinskog otpada
- održavanje i čišćenje slivnika i fontana

Članak 7.

Trgovačka društva u pretežitom vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno obavljaju komunalne djelatnosti koje su im povjerene ovom Odlukom na temelju Zakona i drugih akata, na temelju ove Odluke i posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti.

Članak 8.

Obavljanje komunalnih djelatnosti, koje se pravnim i fizičkim osobama povjere temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova i ugovora o koncesiji, može se povjeriti trgovačkim društvima u pretežitom vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

V. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU TEMELJEM UGOVORA O KONCESIJI**Članak 9.**

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati slijedeće djelatnosti:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova
3. izrada i postavljanje neprometne signalizacije
4. hitne intervencije i vučna služba

VI. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU TEMELJEM UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA**Članak 10.**

Pravne i fizičke osobe na temelju pisanog ugovora mogu obavljati slijedeće djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna Grada Rovinja-Rovigno:

1. javna rasvjeta u dijelu redovnog održavanja
2. javna rasvjeta u dijelu izvanrednog održavanja
3. dekorativna javna rasvjeta
4. održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu nasipavanja javnih putova
5. obilježavanje horizontalne signalizacije
6. održavanje i popravak komunalne opreme

VII. NADZOR**Članak 11.**

Nadležni upravni odjel Grada Rovinja-Rovigno vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti trgovačkih društva u pretežitom vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno, kao i nadzor nad fizičkim i pravnim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti putem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova odnosno ugovora o koncesiji.

Nadležni upravni odjel Grada Rovinja-Rovigno predlaže nacрте ugovora, kao i nacрте drugih akata glede načina i uvjeta obavljanja komunalnih djelatnosti.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno".

Klasa: 363-01/07-01/54
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" broj 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U**o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te uvjeti i mjerila za provedbu postupka prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje obavljanja tih djelatnosti na temelju ugovora na području Grada Rovinja-Rovigno.

II. ODREĐENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se na području Grada Rovinja-Rovigno mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju poslova su slijedeće:

7. javna rasvjeta u dijelu redovnog održavanja
8. javna rasvjeta u dijelu izvanrednog održavanja
9. dekorativna javna rasvjeta
10. održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu nasipavanja javnih putova
11. obilježavanje horizontalne signalizacije
12. održavanje i popravak komunalne opreme

Komunalna djelatnost javne rasvjete u dijelu redovnog održavanja obuhvaća komunalne poslove upravljanja, održavanja objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta, a osobito tekuće održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, te stručni nadzor radova i utroška električne energije.

Komunalna djelatnost javne rasvjete u dijelu izvanrednog održavanja obuhvaća komunalne poslove zamjene dotrajalih stupova, rasvjetnih armatura i priključnih ormarića.

Komunalna djelatnost dekorativne javne rasvjete obuhvaća komunalne poslove postavljanja, uklanjanja i održavanja blagdanske dekoracije i slično.

Komunalna djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu nasipavanja javnih puteva obuhvaća komunalne poslove održavanje prometnica izravnavanjem materijala jalovinom, dobava materijala (drobljeni kamen), ručni i strojni popravak udarnih rupa, čišćenje «purgi» kako bi otjecala oborinska voda, ugradnja materijala, razastiranje i fino planiranje nerazvrstanih cesta.

Komunalna djelatnost obilježavanja horizontalne signalizacije obuhvaća godišnje izvođenje radova (proljetno, jesenje) na obilježavanju noću reflektirajuće signalizacije na prometnicama na području Grada Rovinja-Rovigno.

Održavanje i popravak komunalne opreme obuhvaća sklapanje, popravak, montažu, demontažu i farbanje ograda, stupića, klupa, stupova javne rasvjete, znakova, košića i sl. poslovi.

Komunalne djelatnosti iz ovog članka financiraju se isključivo iz sredstava proračuna Grada Rovinja-Rovigno.

III. NAČIN UTVRĐIVANJA OPSEGA I CIJENE KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 3.

Opseg komunalnih poslova odrediti će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor biti će utvrđen godišnjim programima za svaku slijedeću godinu.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega komunalnih poslova u tijeku roka na koji je zaključen ugovor do 20% godišnje od poslova predviđenih Programom održavanja komunalne infrastrukture u godini u kojoj je zaključen ugovor, povećani odnosno smanjeni opseg komunalnih poslova može se ugovoriti aneksom ugovora s izvoditeljem poslova.

U slučaju povećanja opsega komunalnih poslova u tijeku roka na koji je zaključen ugovor za više od 20% godišnje od poslova predviđenih Programom održavanja komunalne infrastrukture u godini u kojoj je zaključen ugovor, za komunalne poslove koji proizlaze iz povećanja opsega objavit će se javni natječaj, odnosno prikupljanje ponuda sukladno odredbama ove Odluke.

U slučaju smanjenja opsega komunalnih poslova u tijeku roka na koji je zaključen ugovor za više od 20% godišnje od poslova predviđenih Programom održavanja komunalne infrastrukture u godini u kojoj je zaključen ugovor, izvoditelj poslova može raskinuti ugovor, uz otkazni rok od tri (3) mjeseca.

IV. UVJETI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 4.

Postupak za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: postupak nabave) provodi se:

- prikupljanjem ponuda,
- javnim natječajem.

Prikupljanju ponuda ili javnom natječaju pristupit će se ako procijenjena vrijednost poslova komunalne djelatnosti u godišnjem iznosu ne prelazi vrijednost od 400.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Javnom natječaju pristupiti će se ako procijenjena vrijednost nabave poslova komunalne djelatnosti prelazi iznos od 400.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Odluku o raspisivanju, objave i načinu provedbe postupka iz ovog članka donosi izvršno tijelo Grada Rovinja-Rovigno (u daljnjem tekstu: izvršni tijelo).

Članak 5.

Postupke iz članka 4. ove Odluke provodi Povjerenstvo, koje zaključkom imenuje izvršno tijelo, posebno za svaki postupak glede pojedinih komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Povjerenstvo se sastoji od tri (3) člana, od kojih je jedan predsjednik, a ostali su članovi.

Samo jedan član povjerenstva može biti imenovan, a da nije u radnom odnosu u Gradu Rovinju-Rovigno.

1. Prikupljanje ponuda

Članak 6.

Prikupljanje ponuda provodi se pozivom na dostavu ponude za najmanje tri (3) ponuditelja.

Poziv za dostavu ponude ponuditeljima upućuje nadležni Upravni odjel, nakon zaključka izvršnog tijela o imenovanju Povjerenstva iz članka 5. ove Odluke.

Poziv za dostavu ponude mora sadržavati sve elemente iz članka 7. ove Odluke koji su potrebni ponuditeljima za pravovaljano podnošenje ponude.

Članak 7.

Poziv za dostavu ponude sadrži:

- a) upute ponuditeljima
- b) obrazac za podnošenja ponude - troškovnik
- c) nacrt ugovora
- d) rok za dostavu ponude
- e) isprave koje su potrebne kao prilog ponudi
- f) ostalo od značenja za provedbu postupka

Ponude se podnose na obveznom obrascu za podnošenje ponuda koji čini sastavni dio natječajne dokumentacije.

2. Javni natječaj

Članak 8.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Obavijest o natječaju objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno smatra se danom objave natječaja.

Članak 9.

Odluka o javnom natječaju mora sadržavati:

- naziv komunalne djelatnosti za koju se sklapa ugovor
- vrijeme na koje se sklapa ugovor
- vrstu i opseg poslova
- način, mjesto i rok za podnošenje ponuda
- rok važenja ponude
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude
- mjesto i vrijeme otvaranja prispjelih ponuda
- ostalo od značenja za provedbu postupka

V. POSTUPAK

Članak 10.

Prikupljanje ponuda i javni natječaj provode se dostavom pisanih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznakom "NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA (navesti komunalne poslove koji su predmet nabave)."

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima te će se odbaciti.

Članak 11.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- ponuđenu visinu cijene,

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti sljedeće isprave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- BON 1 i BON 2,
- popis uposlenih, kvalifikacijsku strukturu istih, te popis mehanizacije,
- listu referentnih poslova vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet nabave,
- potvrda porezne uprave kojim ponuditelj dokazuje da je izvršio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje sa zadnjim mjesecom prije donošenja odluke iz članka 4. st.4 ove Odluke,
- potvrdu da ponuditelj nije kažnjavan za kaznena djela iz područja gospodarstva,
- potvrdu da se protiv ponuditelja ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak,
- potvrdu nadležnog Upravnog odjela da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Rovinju-Rovigno
- pismena izjava, potpisana po ovlaštenoj osobi, da ne zapošljava radnike na crno,
- ostali dokazi sukladno odluci o raspisivanju i objavi postupka nabave.

Dokazi se podnose u originalu ili ovjerenj preslici i ne smiju biti stariji od 30 dana.

Članak 12.

Javno otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Povjerenstvo na mjestu i u vrijeme određenim u postupku nabave, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

Povjerenstvo može postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda ukoliko je isto navedeno u dokumentaciji za provedbu postupka nabave.

O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju članovi Povjerenstva i prisutni ponuditelji.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih cijena te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako pristigne više valjanih ponuda, a koje su istovjetne glede ponuđenih iznosa cijene za obavljanje komunalnih djelatnosti koje su predmet postupka nabave, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni otvaranju ponuda, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju odsutnosti takvih ponuditelja, usmeno nadmetanje provest će se naknadno, o čemu će Povjerenstvo obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Po okončanju postupka nabave, zapisnik o provedenom postupku nabave sa prijedlozima o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo u roku od 3 (tri) dana dostavlja izvršnom tijelu.

Izvršno tijelo u roku od 15 (petnaest) dana utvrđuje konačni prijedlog odluke za odabir najpovoljnijeg ponuditelja o povjeravanju komunalnih djelatnosti te ga dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ukoliko ne pristigne nijedna pravovaljana ponuda, izvršno tijelo će poništiti postupak nabave.

Izvršno tijelo zadržava pravo poništiti postupak nabave u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Ukoliko Gradsko vijeće ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, izvršno tijelo će poništiti postupak nabave.

U slučaju poništenja postupka nabave izvršno tijelo će donijeti odluku o ponovnom raspisivanju postupka nabave.

Članak 13.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude jest najniža cijena ili ekonomski najprihvatljivija ponuda prema cijeni i dodatnim kriterijima odabira ako su navedeni u dokumentaciji za provedbu postupka, uz ispunjavanje svih uvjeta propisanih tekstom postupka nabave i uvjeta iz ove Odluke.

Članak 14.

Ugovor o povjeravanju komunalnih djelatnosti sa izabranim ponuditeljem zaključuje izvršno tijelo po konačnoj odluci Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku iz st.1. ovog članka ne zaključi ugovor o povjeravanju komunalnih poslova gubi pravo na zaključivanje ugovora, te će izvršno tijelo poništiti postupak nabave i raspisati novi postupak nabave.

Ugovor mora sadržavati sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, kao i potrebne elemente iz dokumentacije za provedbu postupka.

Ugovor o povjeravanju komunalnih djelatnosti može se sklopiti najdulje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

VI. UGOVOR O POVJERAVANJU POSLOVA**Članak 15.**

Ugovor o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti prestaje važiti:

- istekom vremena na koji je zaključen,
- prestankom pravne ili smrću fizičke osobe,
- otkazom ugovora o obavljanju djelatnosti komunalnih poslova,
- sporazumom stranaka.

Članak 16.

Grad Rovinj-Rovigno može pored zakonskih odredbi otkazati ugovor u slučajevima da:

- izvršitelj ne obavlja poslove iz ugovora pravovremeno i kvalitetno tako da uslijed nepravovremenog i nekvalitetnog obavljanja poslova može doći do štete za naručitelja,
- izvršitelj bez opravdanog razloga prestane obavljati poslove iz ugovora,
- izvršitelj nakon upozorenja naručitelja ne obavi pružanje određene usluge iz ugovora.

Odluku o otkazu ugovora o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti donosi izvršno tijelo na prijedlog nadležnog Upravnog odjela, a o razlozima raskida izvršno tijelo je dužno izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj slijedećoj sjednici.

Izvršno tijelo dužno je u razdoblju do sklapanja novog ugovora osigurati obavljanje nužnih poslova iz komunalne djelatnosti za čije se obavljanje ugovor otkazuje.

Ukoliko dođe do otkaza ugovora iz prije navedenih razloga iz st.1 ovog članka, Grad Rovinj-Rovigno ovlašten je naplatiti jamstvo za kvalitetno izvršenje ugovora.

VII. NADZOR**Članak 17.**

Nadležni Upravni odjel vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora zaključenih sa fizičkim i pravnim osobama te predlaže nacрте ugovora kao i nacрте za donošenje akata vezanih uz načine i uvjete obavljanja komunalnih djelatnosti te vezano uz prava, obveze i ovlaštenja fizičkih i pravnih osoba s kojima su zaključeni ugovori.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno."

Klasa: 363-01/07-01/55
Ur.broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorn Flego, v.r.

Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu "Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" broj 5/02 - pročišćeni tekst i 5/04), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije, te uvjeti i mjerila za provedbu postupka prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za obavljanje tih djelatnosti na temelju koncesije na području Grada Rovinja-Rovigno.

II. ODREĐENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se na području Grada Rovinja-Rovigno mogu obavljati na temelju koncesije su slijedeće:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova
3. izrada i postavljanje neprometne signalizacije
4. hitne intervencije i vučna služba

Pod prijevozom putnika u javnom prometu podrazumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuje Grad Rovinj.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod poslovima izrade i postavljanja neprometne signalizacije podrazumijeva se postavljanje reklamnih panoa i tabli uz javno - prometne površine.

Pod hitnim intervencijama i vučnom službom podrazumijeva se skladištenje vozila, plovila i drugih predmeta i pružanje usluga na uklanjanju predmeta sa javnih površina i njihovo skladištenje.

III. UVJETI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 3.

Za provedbu postupka nabave izvršno tijelo Grada Rovinja-Rovigno (u daljnjem tekstu: izvršno tijelo) zaključkom imenuje posebno Povjerenstvo na vrijeme od dvije (2) godine.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana, te njihovi zamjenici.

Članovi Povjerenstva i njihovi zamjenici, kao i njihovi roditelji, bračni drugovi i djeca ne mogu sudjelovati u postupku nabave.

Članovima i zamjenicima članova Povjerenstva pripada naknada za rad u Povjerenstvu.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni Upravni odjel.

Članak 4.

Postupak za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: postupak nabave) provodi se:

- prikupljanjem ponuda,
- javnim natječajem.

Odluku o raspisivanju, objavi i načinu provedbe postupka iz st. 1. ovog članka donosi izvršno tijelo.

1. Prikupljanje ponuda

Članak 5.

Prikupljanje ponuda provodi se pozivom na dostavu ponude za najmanje tri (3) ponuditelja.

Poziv za dostavu ponude ponuditeljima upućuje nadležni Upravni odjel, nakon donošenja odluke iz članka 4. st.2. ove Odluke.

Poziv za dostavu ponude mora sadržavati sve elemente iz članka 7. ove Odluke koji su potrebni ponuditeljima za pravovaljano podnošenje ponude.

2. Javni natječaj

Članak 6.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
Obavijest o natječaju objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno.
Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno smatra se danom objave natječaja.

Članak 7.

Natječaj osobito sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija daje,
- vrijeme na koje se koncesija daje,
- najniži iznos godišnje naknade za koncesiju,
- rok u kojem se mora platiti naknada za koncesiju,
- iznos jamčevine koji treba uplatiti svaki ponuditelj, rok i način plaćanja,
- popis dokumentacije koju treba priložiti,
- naznaku o pravu prvenstva,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponuda,
- naznaku da se nepotpune i nepravovremene ponude neće razmatrati,
- naznaku o povratu, odnosno o gubitku prava na povrat uplaćene jamčevine,
- mjesto i vrijeme otvaranja prispjelih ponuda,
- ostalo od značaja za natječaj.

IV. POSTUPAK

Članak 8.

Prikupljanje ponuda i javni natječaj provode se dostavom pisanih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznaku: „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KONCESIJU (navesti koncesiju).“

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima te će se odbaciti.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- ponuđenu visinu naknade za koncesiju, a koja ne može biti niža od utvrđenog najnižeg iznosa godišnje naknade.

Uz ponudu se prilaže slijedeća dokumentacija u originalu ili ovjerenj preslici: -
dokaz o hrvatskom državljanstvu: domovnica za fizičku osobu, odnosno dokaz o registraciji pravne osobe u RH,

- potvrda o uplati jamčevine u visini od 10% (deset posto) od utvrđenog najnižeg iznosa godišnje naknade za koncesiju,

- potvrda porezne uprave kojom ponuditelj dokazuje da je izvršio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje sa zadnjim mjesecom prije donošenja odluke iz članka 4.st.2. ove Odluke

- BON 1 i BON 2

- potvrda da ponuditelj nije kažnjavan za kaznena djela iz područja gospodarstva

- potvrdu da se protiv ponuditelja ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak

- potvrdu nadležnog Upravnog odjela da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Rovinju

- pismena izjava, potpisana po ovlaštenoj osobi, da ne zapošljava radnike na crno

- ostali dokazi sukladno odluci iz članka 4. st.2 ove Odluke

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana.

Članak 9.

Javno otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Povjerenstvo na mjestu i u vrijeme određenim u postupku nabave, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

Povjerenstvo može postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda ukoliko je isto navedeno u dokumentaciji za provedbu postupka nabave.

O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju članovi Povjerenstva i prisutni ponuditelji.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih godišnjih naknada za koncesiju te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako pristigne više valjanih ponuda, a koje su istovjetne glede ponuđenih iznosa godišnje naknade za koncesiju, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni otvaranju ponuda, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispijelih ponuda.

U slučaju odsutnosti takvih ponuditelja, usmeno nadmetanje provest će se naknadno, o čemu će Povjerenstvo obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Po okončanju postupka nabave, zapisnik o provedenom postupku nabave sa prijedlogom za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo u roku od 3 (tri) dana dostavlja izvršnom tijelu.

Izvršno tijelo u roku od 15 (petnaest) dana utvrđuje konačni prijedlog odluke o dodjeli koncesije te ga dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ukoliko ne pristigne nijedna pravovaljana ponuda, izvršno tijelo će poništiti postupak nabave.

Izvršno tijelo zadržava pravo poništiti postupak nabave u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Ukoliko Gradsko vijeće ne donese odluku o dodjeli koncesije, izvršno tijelo će poništiti postupak nabave.

U slučaju poništenja postupka nabave izvršno tijelo će donijeti odluku o ponovnom raspisivanju postupka nabave.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najviši iznos godišnje naknade za koncesiju ili ekonomski najprihvatljiviju ponudu prema cijeni i dodatnim kriterijima odabira, ako su navedeni u dokumentaciji za provedbu postupka uz ispunjavanje svih uvjeta propisanih tekstom postupka nabave i uvjeta iz ove Odluke.

Članak 11.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o dodjeli koncesije, izvršno tijelo i ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će ugovor o koncesiji, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja odluke o dodjeli koncesije.

Članak 12.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o koncesiji, uplaćena jamčevina uračunava se u iznos godišnje naknade za koncesiju.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o dodjeli koncesije odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a koncesija će se ponovno izložiti postupku nabave.

Ponuditelj koji prije donošenja odluke Gradskog vijeća o dodjeli koncesije odustane od ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 (deset) dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Ponuditeljima čije su ponude odbačene kao nevaljane, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja odluke Povjerenstva o odbacivanju ponude.

Ponuditeljima čije su ponude valjane, ali nisu utvrđene kao najpovoljnije, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja odluke o dodjeli koncesije ili o poništenju postupka nabave.

Članak 13.

Odluku o dodjeli koncesije pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti donosi Gradsko vijeće.

Koncesija se dodjeljuje na vrijeme do 30 (trideset) godina uz godišnju naknadu.

Godišnja naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Rovinja-Rovigno. Visinu početne naknade utvrđuje izvršno tijelo.

Članak 14.

Ugovor o koncesiji sa izabranim ponuditeljem zaključuje izvršno tijelo na osnovi Odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor mora sadržavati sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, kao i potrebne elemente iz dokumentacije za provedbu postupka.

Članak 15.

Odluka Gradskog vijeća o dodjeli koncesije obvezno sadrži (čl. 12. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu):

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu i
5. obvezu koncesionara.

V. UGOVOR O KONCESIJI**Članak 16.**

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži (čl. 13. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu):

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze korisnika koncesije,
7. jamstva korisnika koncesije,
8. uvjete otkaza ugovora,
9. ugovorne kazne.

Članak 17.

Koncesija prestaje (čl. 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu):

1. istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena,
2. prestankom pravne ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
3. otkazom ugovora o koncesiji,
4. sporazumom ugovornih strana.

Članak 18.

Grad Rovinj-Rovigno može, pored zakonskih odredbi, otkazati ugovor o koncesiji u slučajevima:

1. da izvršitelj ne obavlja poslove iz ugovora pravovremeno i kvalitetno tako da uslijed nepravovremenog i nekvalitetnog obavljanja poslova može doći do štete za naručitelja,
2. da izvršitelj bez opravdanog razloga prestane obavljati poslove iz ugovora,
3. da izvršitelj nakon upozorenja naručitelja ne obavi pružanje određene usluge iz ugovora.

Odluku o otkazu ugovora o koncesiji donosi izvršno tijelo na prijedlog nadležnog Upravnog odjela, a o razlozima raskida izvršno tijelo dužno je izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj slijedećoj sjednici.

Izvršno tijelo dužno je u razdoblju do sklapanja novog ugovora o koncesiji osigurati obavljanje nužnih poslova iz komunalne djelatnosti za čije obavljanje se ugovor otkazuje.

Ukoliko dođe do otkaza ugovora o koncesiji iz razloga navedenih u st.1. ovog članka, Grad Rovinj-Rovigno ovlašten je naplatiti jamstvo za kvalitetno izvršenje ugovora o koncesiji.

VI. NADZOR**Članak 19.**

Nadležni Upravni odjel vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji, predlaže nacрте ugovora o koncesiji, kao i nacрте za donošenje akata vezanih uz načine i uvjete obavljanja komunalnih djelatnosti, te vezanih uz prava, obveze i ovlaštenja fizičkih i pravnih osoba kojima je dodijeljena koncesija.

VII. POSEBNE ODREDBE ZA POJEDINE VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**Članak 20.**

Za dokazivanje sposobnosti za obavljanje komunalne djelatnosti ponuditelj mora ispunjavati sve uvjete propisane zakonskim i podzakonskim propisima, kao i važećim gradskim odlukama (npr. Zakon o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu, Odluka o dimnjačarskoj službi, Odluka o javnom linijskom lokalnom prijevozu, Pravilnik o premještanju, blokiranju i deblokiranju vozila na području Grada Rovinja-Rovigno itd.).

Članak 21.

Danom isteka postojećeg Ugovora o dodjeli koncesije o obavljanju dimnjačarskih poslova KLASA: 363-01/05-01/73 zaključenog temeljem Odluke Gradskog vijeća od 21. prosinca. 2005.g. KLASA: 363-01/05-01/73 URBROJ: 2171/01-1-05-2 stavljaju se izvan snage Glava II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKJE SLUŽBE I odredbe od članka 3. do članka 12. Odluke o dimnjačarskoj službi (Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 3/00 i 6/04).

Danom isteka postojećeg Ugovora o premještanju nepropisno parkiranih i zaustavljenih vozila KLASA: 340-01/05-01/695 URBROJ: 2171/01-3/04/05- od dana 30. svibnja 2005.g. stavlja se izvan snage odredba članka 2. st.1. Pravilnika o premještanju, blokiranju i deblokiranju vozila na području Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinj br.7/04).

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno".

Klasa: 363-01/08-01/4
Ur.broj. 2171/01-1-08-1
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109.st.8., čl.245. st.1., 2. i 3. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa
na užem području grada Rovinja-Rovigno****Članak 1.**

U Odluci o uređenju prometa na užem području grada Rovinja („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“, br. 7/02, 5/03, 1/06, 4/07) članak 22. mijenja se te glasi:

«Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja:

- posuđi ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi karticu,
- se u pješačkoj zoni zadrži dulje od vremena propisanog odredbom članka 5. i 6. ove Odluke
- ne posjeduje odobrenje nadležnog tijela, a koja se zatekne unutar pješačke zone

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba.»

Članak 2.

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a, koji glasi:

«Članak 22.a

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz članka 22. stavaka 1., 2. i 3. ove Odluke, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.

Fizičkoj osobi iz članka 22. stavka 4. ove Odluke komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovog članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinio prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno stavku 1. ovog članka.»

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno”.

Klasa: 023-01/08-01/30
Ur. broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109.st.8. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o autotaksi prijevozu u gradu Rovinju-Rovigno

Članak 1.

U Odluci o autotaksi prijevozu u gradu Rovinju-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 2/07) u članku 30. prva rečenica mijenja se te glasi:

«Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, odnosno novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik/trgovac pojedinac koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta, odnosno novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi:»

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

«U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavka 1. ovog članka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno”.

Klasa: 023-01/08-01/30
Ur. broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109.st.8., čl.245. st.1., 2. i 3. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 5/95, 6/04, 2/05) u članku 21. stavku 3. riječ «nalogom» zamjenjuje se riječju «rješenjem».

Članak 2.

U članku 72. stavku 1. prva rečenica mijenja se te glasi:
«Novčana kazna u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna izreći će se za prekršaj pravnoj osobi:»

U istom članku stavak 2. mijenja se te glasi:

«Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna.»

U istom članku dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

«Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna.

U istom članku dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

«U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obavezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.

Članak 3.

Članak 73. mijenja se te glasi:

«Za prekršaje iz članka 72. stavka 1. ove Odluke izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna.

Fizičkoj osobi iz stavka 1. ovog članka komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovog članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinio prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno članku 72. stavku 4. ove Odluke.»

Članak 4.

Članci 74. i 75. brišu se.

Članak 5.

Članak 14. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 6/04) briše se.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109.st.8., čl.245. st.1., 2. i 3. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o javnim površinama

Članak 1.

U Odluci o javnim površinama («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 8/06) u članku 29. stavku 2. riječ «mandatno» briše se.

Članak 2.

Članak 30. mijenja se te glasi:

«Za nepridržavanje odredaba ove Odluke, a osobito za postupanje suprotno člancima 6., 27. i 29. ove Odluke:

1. pravna osoba kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna,
2. fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna,
3. odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.»

Članak 3.

Iza članka 30. dodaje se novi članak 30.a, koji glasi:

«Članak 30.a

Za prekršaje iz članka 30. stavka 1. ove Odluke izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna.

Fizičkoj osobi iz stavka 1. ovog članka komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovog članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinio prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno članku 30. stavku 2. ove Odluke.»

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-3
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109.st.8., čl.245. st.1., 2. i 3. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge skupljanja i odvoza otpada****Članak 1.**

U Odluci o obvezatnom korištenju komunalne usluge skupljanja i odvoza otpada («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 6/04, 4/07) u članku 18. stavku 1. prva rečenica mijenja se te glasi:

«Novčana kazna u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna izreći će se za prekršaj odredaba iz ove Odluke pravnoj osobi:»

U istom članku stavak 2. mijenja se te glasi:

«Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna.»

U istom članku dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

«Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna.

U istom članku dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

«U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obavezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.

Članak 2.

Članak 19. mijenja se te glasi:

«Za prekršaje iz članka 18. stavka 1. ove Odluke izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna.

Fizičkoj osobi iz stavka 1. ovog članka komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovog članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinio prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno članku 18. stavku 4. ove Odluke.»

Članak 3.

Članci 20. i 21. brišu se.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-4
U Rovinju-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109.st.8., čl.245. st.1., 2. i 3. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o razdoblju u kojemu se ne mogu izvoditi građevinski radovi**

Članak 1.

U Odluci o razdoblju u kojemu se ne mogu izvoditi građevinski radovi («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 5/04) članak 6. mijenja se te glasi:

«U slučaju izvođenja građevinskih radova protivno propisanom razdoblju kalendarske godine, izreći će se novčana kazna, i to:

- investitoru i izvođaču radova kao pravnim osobama u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna,
- odgovornoj osobi u pravnoj osobi kao investitoru i izvođaču radova u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna,
- investitoru i izvođaču radova kao fizičkoj osobi obrtniku ili kao osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.»

Članak 2.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6.a, koji glasi:

«Članak 6.a

«Za prekršaj iz članka 6. ove Odluke izreći će se novčana kazna investitoru i izvođaču radova kao fizičkim osobama u iznosu od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna.

Fizičkoj osobi iz stavka 1. ovog članka komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovog članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinio prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno članku 6. stavku 2. ove Odluke.»

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Roigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-5
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109. st.8., čl.245. st.1., 2. i 3. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu držanja i postupanja sa životinjama i zaštiti napuštenih i izgubljenih životinja****Članak 1.**

U Odluci o uvjetima i načinu držanja i postupanja sa životinjama i zaštiti napuštenih i izgubljenih životinja («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 9/03) članak 26. mijenja se te glasi:

«Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba ako postupi suprotno odredbama članka 12. i 13. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti ako postupe suprotno odredbama članka 12. i 13. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi ako postupe suprotno odredbama članka 9., 10. 12. i 13. ove Odluke.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.»

Članak 2.

Iza članka 26. dodaje se novi članak 26.a, koji glasi:

«Članak 26.a

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako postupi suprotno odredbama članka 11., 16. i 17. ove Odluke.

Fizičkoj osobi iz stavka 1. ovog članka komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovog članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinio prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno članku 26. stavku 4. ove Odluke.»

Članak 3.

U članku 27. riječ „globi“ zamjenjuje se riječima „novčanih kazni“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-6
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109. st.8. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom

Članak 1.

U Odluci o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 7/01, 6/04) u članku 26. stavak 1. mijenja se te glasi:

«Novčana kazna u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna izreći će se pravnoj osobi-potrošaču za prekršaj:»

U istom članku stavak 2. mijenja se te glasi:

«Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi-potrošaču i fizičkoj osobi-potrošaču u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna, a fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna.

U istom članku dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

«U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-7
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109. st.8. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na sustav odvodnje i
pročišćavanja otpadnih voda

Članak 1.

U Odluci o priključenju na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 12/01, 8/04) u članku 22. riječi „podnijet će nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka“ zamjenjuju se riječima „izdat će obvezni prekršajni nalog“.

Članak 2.

U članku 23. stavku 1. prva rečenica mijenja se te glasi:
«Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba za prekršaj:»

U istom članku stavak 2. mijenja se te glasi:

«Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi i odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna, a fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna.

U istom članku dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

«U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.»

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-8
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju odredbe čl.51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/02 – pročišćeni tekst i 5/04) te odredbi čl.2. st.1. i 2., čl.5. st.3., čl.11. st.2., čl.33. st.4., 5. i 6., čl.239. st.1. toč.1. i st.4. u svezi sa čl.109. st.8. Prekršajnog zakona («Narodne novine» br. 107/07) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o dimnjačarskoj službi

Članak 1.

U Odluci o dimnjačarskoj službi («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/00, 6/04) članak 26. mijenja se te glasi:

«Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba ako dimnjačarsku djelatnost na području Grada Rovinja-Rovigno obavlja bez važećeg ugovora o koncesiji s Gradom Rovinj-Rovigno.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi i odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna do 2.000,00 kuna, a fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna do 5.000,00 kuna.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja, Grad Rovinj-Rovigno će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.»

Članak 2.

Članak 3. Odluke o izmjeni Odluke o dimnjačarskoj službi («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 6/04) briše se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno».

Klasa: 363-01/08-01-13
Ur. broj: 2171/01-1-08-9
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju članka 63. Statuta grada Rovinja-Rovigno (“Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno” br.9/95) i temeljem članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 13. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno, na svojoj sjednici održanoj 20. ožujka 2008. god. donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Daje se pozitivno mišljenje na konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst), s time da se u:

- članak 2. stavak 3. alineja 17.
 - članak 6. točka 2. podtočka b, alineja 2.
 - članak 6. točka 6.
 - članak 11. stavak 1., alineja 2,
- riječ „Amarin“ zamijeni riječju „Monsena“.

II.

Ovaj zaključak dostavit će se Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku grada Rovinja”

Klasa : 350-01/07-01/364
Urbroj : 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 20. ožujka 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK**I**

Prihvaća se Informacija o provođenju dvojezičnosti na području grada Rovinja-Rovigno.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 016-01/07-01/2
Urbroj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na osnovu članka 108. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br.7/04) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK**I**

Prihvaća se Izvješće o radu Gradskog poglavarstva i gradske uprave za 2007. godinu (sažeti oblik).

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa : 023-01/08-01/27
Ur broj : 2171/01-1-08-1
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 20. ožujka 2008. donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvća se Izvješće o izvršenom Programu rada Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno za 2007.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa : 023-01/08-01/27
Ur broj : 2171/01-1-08-1
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja, na sjednici održanoj 20. ožujka 2008. donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Program rada i plan poslovanja Komunalnog servisa d.o.o. Rovinj za 2008.g.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku grada Rovinja

Klasa : 363-01/08-01/8
Ur broj : 2171/01-1-08-1
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju čl. 50. Statuta grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 5/02 i 5/04) i čl. 65. Poslovnik Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 7/04), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 20. ožujka 2008.,g., donijelo je

RJEŠENJE

I

Borivoj Sapundžić iz Rovinja-Rovigno, De Amicis 13 razrješuje se dužnosti zamjenika predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša zbog prestanka vijećničkog mandata.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 013-01/08-01/2
Urbroj: 2171/01-1-08-1
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju čl. 50. Statuta grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 5/02 i 5/04) i čl. 65. Poslovnik Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 7/04), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 20. ožujka 2008.g., donijelo je

R J E Š E N J E**I**

Borivoj Sapundžić iz Rovinja-Rovigno, De Amicis 13, razrješuje se dužnosti člana Odbora za gospodarstvo, financije i proračun zbog prestanka vijećničkog mandata.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 013-01/08-01/2
Urbroj: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju čl. 50. Statuta grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 5/02 i 5/04) i čl. 65. Poslovnik Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 7/04), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 20. ožujka 2008.g., donijelo je

R J E Š E N J E**I**

Vinko Bujovac iz Rovinja-Rovigno, Monfiorenzo 2, imenuje se za zamjenika predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 013-01/08-01/2
Urbroj: 2171/01-1-08-3
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Na temelju čl. 50. Statuta grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 5/02 i 5/04) i čl. 65. Poslovnik Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 7/04), Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, na sjednici održanoj 20. ožujka 2008.g., donijelo je

RJEŠENJE

I

Vinko Bujovac iz Rovinja-Rovigno, Monfiorenzo 2, imenuje se za člana Odbora za gospodarstvo, financije i proračun.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

Klasa: 013-01/08-01/2
Urbroj: 2171/01-1-08-4
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorn Flego, v.r.

Temeljem članka 51. Statuta grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 5/02 i 5/04) Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 20. ožujka 2008. godine, izdaje

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se da je rješenjem i bivše Skupštine općine Rovinj broj UP/I-02-1907/83. od 31. listopada 1983. godine, Medica Mirku iz Rovinja, tada M.Macana 7, dodijeljeno u svrhu kompletiranja građevinske parcele neizgrađeno građevinsko zemljište društvenog vlasništva sa nosiocem prava korištenja Općine Rovinj, označeno kao k.č.7773/24 površine 34 m² K.o.Rovinj, uz naknadu utvrđenu u toč. II istog.

Nadalje, utvrđuje se da je Medica Mirko u cijelosti izvršio uplatu naknade propisane u toč. II predmetnog rješenja.

Greškom odnosno propustom novog vlasnika Medica Mirka, predmetno rješenje nije dostavljeno na provedbu kroz zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju.

Utvrđuje se da institucija «prava korištenja» više ne postoji, odnosno da je u međuvremenu sukladno odredbama članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, djelomičnom Sporazumu o diobi nekretnina zaključenog između Grada Rovinja i Općina Žminj, Bale i Kanfanar od 28. veljače 1995. godine KLASA: 023-01/95-01/07, URBROJ: 2163/1-01-95-7, te članka 364. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršeno brisanje društvenog vlasništva s nosiocem prava korištenja bivše Općine Rovinj, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva Grada Rovinja između ostalih i na predmetnoj nekretnini koja je bila predmet dodjele.

Ujedno se utvrđuje, da su se u međuvremenu Medica Mirko i supruga Sošić Nevia, razveli, te da je pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Rovinju Posl.br.P-168/02-62 od 06. svibnja 2004. godine, između ostalih i predmetna katastarska čestica postala vanknjižno vlasništvo Medica Mirka i Sošić Nevia, oba iz Rovinja, Motovunska 2, svakog u ½ dijela.

Stoga, temeljem gore izloženog, kako navedeno rješenje nije moguće provesti kroz zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, budući da isto više nije upisano kao društveno vlasništvo sa nosiocem prava korištenja Općine Rovinj, već kao vlasništvo Grada Rovinja kao pravnog sljednika bivše Općine Rovinj, to je potrebno izdati tabularnu ispravu kojom bi se omogućila provedba predmetnog rješenja.

II

Grad Rovinj-Rovigno kao pravni sljednik bivše općine Rovinj, dozvoljava da zemljišno knjižna služba Općinskog suda u Rovinju izvrši provedbu rješenja bivše Skupštine općine Rovinj broj: UP/I-02-1907/83 od 31. listopada 1983. godine, odnosno priznaje pravo vlasništva Medica Mirku i Sošić Neviji,

svakom u ½ dijela, na nekretnini označenoj kao k.č.7773/24 površine 34 m² K.o.Rovinj i to na način da na istoj izvrši brisanje prava vlasništva Grada Rovinja-Rovigno, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva Medica Mirka i Sošić Nevie oba iz Rovinja-Rovigno, Motovunska 2, svakog u ½ dijela.

KLASA: 944-01/07-01/76
URBROJ: 2171/01-1-08-2
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2008. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa dijela prometnica u naselju Valbruna II sjever (V.Spinčića i Sv. Brigita) Grad Rovinj-Rovigno otkupljuje nekretnine u K.o.Rovinj, označene kao:

- K.č.7784/5 površine 205 m² u ½ dijela
- K.č.7784/13 površine 315 m² u ½ dijela

(sveukupni suvlasnički dio koji je predmet otkupa iznosi 260 m²) sve K.o.Rovinj-Rovigno, suvlasništvo Janko Loredane rođ. Božac iz Rovinja-Rovigno, Štanga 5

II

Kupoprodajni ugovor kojim Grad Rovinj stječe pravo vlasništva na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka, zaključit će u ime kupca gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno.

KLASA: 944-01/07-01/35
UR.BROJ: 2171/01-1-08-1
Rovinj-Rovigno, 20. ožujka 2008.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davorin Flego, v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 65. Statuta Grada Rovinja («Službeni glasnik Grada Rovinja» br. 5/02, 5/04), Gradsko poglavarstvo Grada Rovinja na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2008. godine, donijelo je

Četvrte izmjene i dopune Odluke o plaćama i drugim primanjima zaposlenih u tijelima gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno

Članak 1.

U Odluci o plaćama i drugim primanjima zaposlenih u tijelima gradske uprave Grada Rovinja («Službeni glasnik Grada Rovinja», br. 10/01,3/04, 5/06, 8/06), u članku 5. st.2., II. grupi, nakon posljednje alineje «informatički suradnik», dodaju se nove alineje:

«- stručni suradnik za poljoprivredno zemljište	2,60
- stručni suradnik za gospodarstvo	2,60

- stručni suradnik za međunarodnu suradnju i odnose s javnošću 2,60
- stručni suradnik u Odsjeku za financije i proračun 2,60».

Članak 2.

U članku 5. st.2., III. grupi, nakon posljednje alineje «vozač službenog automobila dodaje se nova alineja:

- «- viši stručni referent za investicijska ulaganja u društvenim djelatnostima 2,15».

Članak 3.

U članku 5. st. 2. IV. grupi, nakon posljednje alineje «daktilograf» dodaje se nova alineja:

- « - stručni referent za društvene djelatnosti 1,75».

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu danom objave na Oglasnoj ploči Grada Rovinja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Rovinja».

Klasa: 120-02/08-01/2
Urbroj: 2171/01-1-08-3
Rovinj-Rovigno, 24. siječnja 2008. godine

Zamjenik predsjednika
Gradskog poglavarstva
Marino Budicin, m.p.

Na temelju odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja („Službeni glasnik Grada Rovinja“, br. 5/02-pročišćeni tekst i 5/04) i odredbe članka 17. stavka 4. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», br. 106/99, 117/01, 96/03, 139/04-pročišćeni tekst, 174/04), Gradsko poglavarstvo Grada Rovinja na svojoj sjednici održanoj dana 24. siječnja 2008. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Gradsko poglavarstvo grada Rovinja potvrđuje imenovanje:

1. EDIJA MENDICE, dipl.ing.sig. za zapovjednika vatrogasnih postrojbi PVZ-UVFP Rovinj-Rovigno,
2. NIKOLE MEDELINA, dipl.ing.sig. za zamjenika zapovjednika vatrogasnih postrojbi PVZ-UVFP Rovinj-Rovigno,

na mandat od 4 (četiri) godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Rovinja».

Klasa: 013-01/07-01/16
Urbroj: 2171/01-1-08-1
Rovinj-Rovigno, 24. siječnja 2008.

Zamjenik predsjednika
Gradskog poglavarstva
Marino Budicin, v.r.