

**S A D R Ź A J – I N D I C E****Str. – Pag.**

<b>Rovinj-Rovigno, 26. veljače 2013. 26 febbraio 2013</b>		
	<b>Akti Odbora za Statut, poslovnik i propise – Atti del Comitato per lo Statuto, il regolamento di procedura e le prescrizioni</b>	
1.	Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Rovinja-Rovigno – pročišćeni tekst	<b>2</b>
	Delibera sull'emanazione del Piano regolatore della Città di Rovinj-Rovigno - testo emendato	<b>3</b>
	<b>Akti Gradonačelnika – Atti del Sindaco</b>	
2.	Odluka o imenovanju ovlaštenih predstavnika naručitelja u postupcima javne nabave koje provodi Grad Rovinj – Rovigno kao javni naručitelj u 2013.g.	<b>162</b>
	Delibera sulla nomina dei rappresentanti autorizzati del committente nei procedimenti di pubblico acquisto che vengono attuati dalla Città di Rovinj-Rovigno quale committente pubblico nel 2013	<b>163</b>
3.	Zaključak o utvrđivanju Plana nabave, roba i radova i usluga za 2013.g	<b>164</b>
	Conclusioni relative alla definizione del Piano d'acquisto di merci, lavori e servizi per l'anno 2013	<b>165</b>

**Akti Odbora za Statut, Poslovnik i propise**

Na temelju odredbe čl. 18. Odluke o osnivanju radnih tijela Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 8/04) i čl. 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 6/12), Odbor za Statut Poslovnik i propise, na sjednici održanoj 25. veljače 2013.godine utvrdio je pročišćen tekst Prostornog plana grada Rovinja-Rovigno

Pročišćen tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, br. 9a/05) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 6/12.)

**O D L U K A**  
**o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja- Rovigno**  
**pročišćeni tekst**

**Članak 1.**

Donosi se Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, temeljem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno objavljene u "Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno 9a/5", (u daljnjem tekstu: PPUG), koju je izradio URBING d.o.o. Zagreb, broj plana A-206/2001 od veljače 2005. godine i temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, objavljene u "Službenom glasniku grada Rovinja-Rovigno br. 6/12", koju je izradio URBING d.o.o Zagreb, broj elaborata A-488/2010 od travnja 2012. godine. (u daljnjem tekstu: ID PPUG-a).

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od :

Knjige 1. - A tekstualni dio: I obrazloženje  
II Odredbe za provođenje

- B grafički dio (kartografski prilozi)

Knjige 2. - OBVEZNI PRILOZI

Knjiga 1.

**A TEKSTUALNI DIO**

**0. UVOD**

**OBRAZLOŽENJE**

**1. POLAZIŠTA**

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav Županije i države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

**2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

**2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja**

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

**2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada**

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
- 2.3.3. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

## **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije**
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**
  - 3.2.1. Budući demografski razvitak
  - 3.2.2. Organizacija prostora - sustav središnjih naselja
  - 3.2.3. Osnovna namjena i korištenje prostora
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**
  - 3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
  - 3.3.2. Prikaz društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora**
  - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna područja i prostorne cjeline
  - 3.4.2. Zaštita prirodne baštine
  - 3.4.3. Zaštita kulturne baštine
  - 3.4.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 3.4.5. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
  - 3.4.6. Obuhvat izrade planova prostornog uređenja
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**
  - 3.5.1. Prometni sustav
  - 3.5.2. Energetski sustav
  - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.6. Postupanje s otpadom**
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 3.8. Mjere zaštite od ratnih razaranja**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 0. Opće odredbe**
- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada**
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**
  - 2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Istarsku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
  - 3.1. Građevinska područja zona turističko – ugostiteljske namjene
  - 3.2. Građevinska područja rekreacijske zone - golf
  - 3.3. Građevinska područja gospodarskih zona
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 5. Uvjeti uređivanja koridora i površina za komunalnu infrastrukturu**
  - 5.1. Promet
  - 5.2. Komunalna infrastruktura
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
  - 6.1. Zaštita prirodne baštine
  - 6.2. Zaštita kulturnih dobara
  - 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 9. Mjere provedbe plana**
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni te rekonstrukcija ostalih građevina
- 10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

**B. GRAFIČKI DIO**

1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.1.	Prometni sustav	1:25.000
2.2.	Energetski sustav	1:25.000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.1.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita prirode baštine	1:25.000
3.1.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Ekološka mreža	1:25.000
3.1.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita kulturne baštine	1:25.000
3.2	Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite	1:25.000
4.	Građevinska područja – pregledna karta	1:10.000
4.1	Građevinsko područje turističke zone Villas Rubin-Polari i turističke zone Veštar	1:5.000
4.2	Građevinsko područje turističke zone Valalta i turističke zone Monsena – Valdaliso	1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Rovinjsko Selo i Cocaletto (izdvojeni dio naselja Rovinj)	1:5.000
4.4.	Građevinska područja – Izdvojeni dijelovi naselja – stancije	1:5.000
4.5.	Građevinska područja golf igralište "San Marco" i gospodarska zona – ekspl. mineralnih sirovina	1:5.000
4.6.	Građevinsko područje Gospodarska zona – komunalno servisna	1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Rovinj – Rovigno	1:10.000
5.1.	Zaštićeno obalno područje mora Sjeverni dio područja grada	1:10.000
5.2.	Zaštićeno obalno područje mora Južni dio područja grada	1:10.000

**KNJIGA 2. OBVEZNI PRILOZI**

PRILOG I	Obrazloženje Plana
PRILOG II	Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III	Zahtjevi za izradu Plana
PRILOG IV	Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno
PRILOG V	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana
PRILOG VI	Izvešće o prethodnoj raspravi
PRILOG VII	Izvešće o javnoj raspravi
PRILOG VIII	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
PRILOG IX	Sažetak Plana za javnost
PRILOG X	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

### Članak 3.

Na konačni prijedlog PPUG ishođena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti:

- Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Klasa:350-02/05-04/172, Urbroj:531-06-05-2 od 30. studeni 2005. god.
- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Republike Hrvatske, Klasa:350-02/05-01/55, Urbroj:525-09-A.B.P./05-02 od 05. listopada 2005. god.
- Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Puli, Klasa:612-08/03-02/16, Urbroj:532-04-11/2-05/05, od 14. travnja 2005. god.
- Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Rovinj, Klasa:350-05/05-01/289, Urbroj:2163-12/05-05-4 od 11. listopada 2005. god.
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zavod za prostorno uređenje Pula, Istarska županija, Klase:350-01/05-01/22, Urbroj:2163/1-08-01-05-5, od 10. listopada 2005. god.

Na konačni prijedlog IDPPUG u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ishođeno je:

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa: 350-02/10-04/18, urbroj : 2163/1-20-01/9-12-08 od 21. lipnja 2012. g.
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, KLASA: 351-02/12-11/31, URBROJ: 531-05-1-1-12-03 od 16. srpnja 2012. g.

### Članak 4.

Elaborat PPUG izrađen je u 5 (pet) istovjetnih izvornika plana, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika, a jedan u Upravnom odjelu za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata, gdje se čuva i disketa za kompjuterski medij sa ključem upotrebe.

Elaborat ID PPUG izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika plana, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i Gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

### Članak 5.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno 9a/5) prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana općine Rovinj («Službeni glasnik općine Rovinj» br. 3/92, 3a/92, 1/01, 9/03 i «Službene novine Istarske županije» br. 1/99) za područje grada Rovinja.

Danom stupanja na snagu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno br. 6/12) prestaju važiti dijelovi elaborata iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja-Rovigno 9a/5) pod nazivom «Prostorni plan uređenja Grada Rovinja-Rovigno» koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: «Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno» koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno.

Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 09a/05), do stupanja na snagu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 09a/05), ukoliko su povoljnije po stranku te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### Članak 6.

Danom stupanja na snagu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama predmetne Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se Odluke o donošenju slijedećih dokumenta prostornog uređenja:

- Generalni urbanistički plan Rovinja-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 7a/06, 3/08
- UPU naselja Rovinjsko selo, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 7/07
- UPU turističke zone Monsena – Valdaliso, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 5/10

- UPU gospodarske zone Gripole-Spine u Rovinj-Rovigno Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 8/10
- UPU turističke zone Valalta, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 4/11
- DPU područja Sv. Vid - S. Vein i Valbruna u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 2/01
- DPU Valsavie u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 10/02
- DPU šireg područja Gimnazije u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 09/03
- DPU poslovno-trgovačkog centra "Valalta" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 02/04
- DPU turističke zone "Monte Mulini" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/07
- DPU sportsko-rekreativne zone "Valbruna" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/07
- DPU gospodarske zone "Štange" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 1/08
- DPU zone hotela Rovinj u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno br. 4/08
- DPU sportsko-rekreativne zone "Monvi-Cuvi" u Rovinj-Rovigno, Službeni glasnik Grada Rovinj-Rovigno Br. 1/09

#### **Članak 7.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

Klasa: 350-05/13-01/8  
Urbroj: 2171-01-05-01-13-7  
Rovinj, 25. veljače veljače 2013. god.

Predsjednik  
Odbora za Statut, Poslovnik i propise  
Davorin Flego, v.r.

**Sadržaj**

---

- I Uvod
- II Odredbe za provođenje
- 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE  
NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA
- 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Istarsku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
  - 3.1. Građevinska područja zona turističko-ugostiteljske namjene
  - 3.2. Građevinsko područje rekreacijske zone - golf
  - 3.3. Građevinska područja gospodarskih zona
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA I POVRŠINA ZA KOMUNALNU  
INFRASTRUKTURU
  - 5.1. Promet
  - 5.2. Komunalna infrastruktura
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI  
I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
  - 6.1. Zaštićena područja
  - 6.2. Zaštita kulturnih dobara
  - 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni te rekonstrukcija ostalih građevina
- 10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

## II. Odredbe za provođenje

### 0. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Prostorni plan uređenja Grada Rovinja -Rovigno (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja Grada Rovinja-Rovigno, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do **2020.** godine.

#### Članak 2.

Prostornim planom Grada Rovinja-Rovigno utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

#### Članak 3.

Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Grada Rovinja-Rovigno, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Rovinja-Rovigno.

#### Članak 4.

Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa citiranog u ovim odredbama, primjenjuju se odredbe promijenjenog -odgovarajućeg propisa.

#### Članak 5.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje akata za gradnju za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

#### Članak 6.

Planom je obuhvaćeno područje Grada Rovinja-Rovigno kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 77,71 km<sup>2</sup> (kopneno područje), oko 46,22 km<sup>2</sup> (unutarnji obalni pojas mora), odnosno ukupne površine od oko 123,93 km<sup>2</sup> uz pretpostavku da će ga do **2020.** godine naseljavati oko 16.500 stalnih stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Rovinj-Rovigno Gradonačelnik u fazi usvajanja Koncepcije prostornog plana:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno kulturna dobra) vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,
- racionalizacija površina građevinskog područja,
- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine, te svih prirodnih vrijednosti.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.



**Članak 7.**

Na području Grada Rovinja-Rovigno, naselje Rovinj u konurbaciji s Cocalettom planiranih oko 15.000 stanovnika do **2020.** godine, predstavlja gradsko središte razine regionalnog (srednje razvojnog) središta, odnosno naselje III. ranga prema Prostornom planu Istarske županije.

Rovinjско Selo s planiranih oko 1.000 stanovnika do **2020.** godine pripada II. rangu središta, odnosno ostalim jačim središnjim naseljima iako nije općinsko središte.

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA P ODRUČJU GRADA****Članak 8.**

Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- Građevinska područja naselja i izdvojenih područja naselja

Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- Gospodarska namjena
  - ugostiteljsko-turistička namjena
  - proizvodna namjena - za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - komunalno-servisna namjena
- Športsko-rekreacijska namjena
- Poljoprivredne površine
  - osobito vrijedne poljoprivredne površine
  - vrijedne poljoprivredne površine
- Šumske površine
  - gospodarske šume
  - šuma posebne namjene
  - ostale poljoprivredne i šumske površine
  - vodne površine
- Prometni sustav
- Infrastrukturni sustavi
- Namjena mora

**Članak 9.**

Razmjestaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka prikazani su u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su prikazane na kartografskim prikazima 4.0.: Građevinska područja, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Za zone izdvojene namjene određena su zasebna građevinska područja na kartografskim prikazima iz prethodnog stavka.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su načelno u prostoru, a točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini zahvat u prostoru.

**Članak 10.**

Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja †
- građevinska područja zona ugostiteljsko-turističke namjene
- gospodarsko proizvodna namjena za iskorištavanje mineralnih sirovina
- komunalno servisna namjena,
- sport i rekreacija

**Članak 11.****GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA**

Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. U građevinskim područjima naselja (Rovinj, Rovinjско Selo) i izdvojenog dijela naselja Rovinja (Cocaletto) prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i gradnji svih drugih građevina i sadržaja koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl.

U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, poslovne, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Grada Rovinja-Rovigno.

Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

### **Članak 12.**

Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja su i područja tradicionalnih stancija: San Marco, Gati, Španidiga (Buršić), Galafia (Orbanić), Monte Carpa (Zlatić), San Nicolò, Rojnić, Angelini, Stagnera, Sarizol (Fabriš) Španidiga (kod kamenoloma) Cafolla, Montero, Bašić, Garzotto, Monkodonja, Cocaleto, Quarantotto, Sponza-Vantaso, Sarizol (kod stare škole), Milić i Val Moneda.

Stancije su područja gospodarskih kompleksa, čije građevine karakterizira ruralna arhitektura organizirana oko gospodarskog dvorišta. Građevine su bile u funkciji korištenja prostora poljoprivrede. Skladnu kompoziciju kompleksa činile su građevine koje poštuju mjerilo i međusobne odnose gradirane po visini.

Obradive poljoprivredne površine unutar granica stancija moraju se štiti i na njima se ne može planirati gradnja.

Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva. Pri tom se naročito mora voditi računa da je na stancijama znalo biti više građevina koje su činile skladnu građevinsku i funkcionalnu cjelinu.

Način gradnje treba u pravilu preferirati niz i dvojni objekt, iznimno moguće je i samostojeći objekt, ako su i ostale građevine unutar te stancije samostojeći (kao na stancijama Rojnić, San Nicolò, Španidiga (kod kamenoloma) i Španidiga (Buršić)).

Stancije San Marco, Quarantotto, Garzotto, Sponza-Vantaso, Bašić i Sarizol (kod stare škole) imaju visoku spomeničku vrijednost, a kompleksi imaju veliki potencijal u sklopu valorizacije i zaštite kao cjelovitog kulturnog krajolika te u smislu razvoja visokokvalitetnog i autentičnog seoskog gospodarstva u okviru ponude ruralnog turizma.

Unutar građevinskih područja stancija moguća je izvedba slijedećih zahvata:

- Rekonstrukcija postojećih građevina
- Interpolacija stambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar postojeće građevne strukture stancije
- izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i bez izvora zagađenja

### **Članak 13.**

#### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke, smještenim na priobalnom dijelu Grada, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

U građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

### **Članak 14.**

Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim: Valalta, Monsena-Valdaliso, Villas Rubin-Polari i Veštar.

Građevinska područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

Planske veličine koje uključuju ukupne maksimalne smještajne kapacitete, površinu i planiranu gustoću pojedine turističke zone su određene prema recipivnim mogućnostima svake zone, uzimajući u obzir da u konačnici treba svaka od navedenih zona imati kategoriju četiri zvjezdice. To su slijedeće planske veličine:

**VALALTA**

- do 7.000 postelja (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 97 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

**MONSENA – VALDALISO**

- do 5.000 (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 62ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

**VILLAS RUBIN-POLARI**

- do 9.000 postelja (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 128 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

**VEŠTAR**

- do 3.000 postelja (u hotelima, turističkom naselju i kampu)
- površine cca 50 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

**UNUTAR OBUHVATA GUP-a ROVINJ do 4.000 postelja (u hotelima)**

ukupne površine 28,5 ha (3% utvrđenog građevinskog područja naselja Rovinj):

- |                              |    |  |         |
|------------------------------|----|--|---------|
| • Zona Monte Mulini          | do | 2.000 postelja (4* i 5*), površine cca | 16,7 ha |
| • otok Sv. Andrija           | do | 800 postelja (4* i 5*) površine cca    | 3,5 ha  |
| • otok Sv. Katarina          | do | 400 postelja (4*) površine cca         | 1,7 ha  |
| • Zona Porton Biondi         | do | 200 postelja (4*) površine cca         | 4,6 ha  |
| • Zona bolnice Martin Horvat | do | 200 postelja (4*) površine cca         | 1,0 ha  |
| • Ostali mali hoteli         | do | 400 postelja (4*) površine cca         | 1,0 ha  |

**Članak 15.**

Građevinska područja zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T1, T2, T3) namijenjena su gradnji isključivo poslovnih građevina namijenjenih turizmu i to: pretežito ugostiteljskih građevina smještajnog tipa kao što su hoteli, aparthoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni i guest house, te kampovi; ugostiteljskih građevina u kojima će se gostima pružati usluge prehrane: restoran, caffe bar i sl., te ostalih vrsta poslovnih građevina koje predstavljaju turističku ponudu/ sadržaje poslovne zone: sportske, trgovačke i rekreacijske građevine.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Zakona o pružanju usluga u turizmu (NN68/07) i Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN138/06), odnosno uvjetima iz Pravilnika koji su donijeti sukladno navedenim Zakonima, kao i ostalim uvjetima koji se odnose na kampove.

**Članak 16.**

Unutar građevinskih područja iz članka 14. uža obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti mogu planirati na udaljenosti ne manjoj od 100 metara od obalne crte, a smještajni kapaciteti u kampu na udaljenosti ne manjoj od 25 metara

U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

**Članak 17.****GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE - EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA**

U područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijskim poljima kamenoloma "Španidiga" i "Montepozzo" isključivo unutar eksploatacijskih površina (oblik, veličina i dr.) određenih ovim Planom, omogućava se eksploatacija tehničkog-građevinskog kamena. Uz samo vađenje kamena na tim lokacijama moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (rezanje u blokove, proizvodnja šljunka i pijeska).

Sukladno odlukama županijskog plana eksploatacija kamena unutar kamenoloma "Montepozzo" se mora dovršiti do 2010. godine, a devastirano područje sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Ovim planom se za kamenolom "Montepozzo" zabranjuje utvrđivanje novih rezervi mineralnih sirovina.

Uz ova dva eksploatacijska polja, ovim planom je određeno i eksploatacijsko polje jurskih boksita "Rovinj" u neposrednoj blizini bivše deponije komunalnog otpada.

Osim područja iz stavka 1. ovog članka, na području grada Rovinja-Rovigno ne dozvoljava se otvaranje drugih eksploatacijskih polja.

#### **Članak 18.**

U područjima iz stavka 1. članka 17. moguće je postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

Građevinsko područje zone gospodarske – proizvodne namjene "Španidiga" (K1) površine 2,26 ha određeno je kako bi se uz građevine koje su u funkciji osnovne namjene, omogućila izgradnja i proizvodnih građevina koje su u neposrednoj vezi s osnovnom namjenom zone: asfaltna baza, proizvodnja blok-opeka, betonara, kameno klesarske radnje i slično.

#### **Članak 19.**

##### **GRAĐEVINSKO PODRUČJE - KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA**

Kao područje komunalno-servisne namjene određeno je područje komunalnog deponija Lokva Vidotto površine 18,70 ha.

Na području komunalno-servisne zone "Lokva Vidotto" uz sanitarnu deponiju planira se i organiziranje transfer stanice s dvorištem za separiranje otpada i građevinama za reciklažu otpada, smještaj kompostane te organizacija sabirališta sa jednostavnom tehnologijom pred obrade za opasan otpad.

Uz navedene građevine iz stavka 2. ovog članka, unutar komunalno-servisne zone moguće je organizirati zbrinjavanje auto otpada s područja Grada Rovinja na kojem se može vršiti deponiranje starih vozila, demontaža i separiranje rezervnih dijelova te recikliranje i prešanje olupina.

#### **Članak 20.**

##### **SPORT I REKREACIJA**

Zaštićeno obalno područje između definiranih građevinskih područja naselja i zona ugostiteljsko-turističke namjene koristi se za rekreaciju. Unutar tog područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji rekreacije.

Pod uređivanjem površina iz stavka 1. ove točke smatra se građenje i uređivanje pješačkih putova i trim staza, mjesta za sjedenje i boravak, informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.

#### **Članak 21.**

Planirana područja športsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- golf igralište (R-1) – površine 85,12 ha s maksimalnim brojem smještajnih kapaciteta do 30 postelja
- jahački centar (R-2) – površine 9,76 ha (6,55+3,21)
- športsko-rekreacijski centar – streljište (R-3) – površine 1,84 ha
- športsko-rekreacijski centar – nogometno igralište (R-4) – površine 1,55 ha
- športsko letjelište (R-5) – površine 12,95 ha (na području jedinice lokalne zajednice)
- polivalentni športsko-rekreacijski centar (R-6) – površine 6,32 ha

U ovim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene.

U područjima iz stavka 1. ove točke mogu se graditi i uređivati i prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja. Iznimno, smještaj je moguće organizirati, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene - golf igralište Stancija "San Marco" ali do maksimalnog broja od 30 postelja.

Područja športsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka planiraju se na način da najmanje 60% površina tih područja mora biti uređeno kao prirodno zelenilo i/ili parkovni nasadi, najviše 40% površina može biti uređeno kao športski tereni i sadržaji, a ukupna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina koje se mogu izgrađivati unutar tih područja može iznositi najviše 4% ukupne površine zone.

#### **Članak 22.**

Građevinsko područje golf igrališta (R-1) sjeverno od područja stancije "San Marco", s 18 rupa, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta,

uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće), kao i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

U građevinskom području golf igrališta mogući su zahvati planiranja zemljanih masa, vodotoka (umjetnih jezera i sl.) i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.

Unutar građevinskog područja golf igrališta "San Marco" moguće je planirati i smještajni dio namijenjen gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama. Smještajni kapaciteti moraju biti unutar centralne građevine (golf kuće) s maksimalnim brojem do 30 postelja.

#### **Članak 23.**

Na području Grada Rovinja- Rovigno određene su dvije lokacije jahačkih centara (R-2) na kartografskom prikazu broj 1. i to kod križanja ceste Rovinj-Pula i nerazvrstane ceste za područje Madonna di Campo te zapadno od brda Moncarpa u sjevernom dijelu jedinice lokalne samouprave (uzgoj trakanera).

Ovim planom određene su dvije lokacije športsko-rekreacijskih centara: športskog strelišta (R-3) u podnožju brda Turnina i nogometnog igrališta (R-4) u neposrednoj blizini Rovinjskog Sela.

Unutar lokacija jahačkih centara iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja samo pomoćnih građevina potrebnih za normalno funkcioniranje športskih, odnosno rekreacijskih aktivnosti u centru. To se odnosi na izgradnju staja, hranilišta, manježa i drugih građevina nužnih za timarenje konja. Uz te građevine moguća je izgradnja i pomoćnih građevina za obavljanje pratećih ugostiteljskih usluga za korisnike jahačkog centra.

Unutar športsko rekreacijskih centara iz stavka 2. ovog članka moguća je izgradnja pratećih sadržaja kao što su: pomoćne građevine športskih, odnosno rekreacijskih aktivnosti u centru kao što su svlačionice s tuš kabinama i sanitarijama, trim kabinet, teretana te ugostiteljski objekt za korisnike centra.

#### **Članak 24.**

Područje sjevero-istočno od Stancije "San Marco" namijenjeno je i uređenju športskog letjelišta (R-5). U području letjelišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze veličine 800x200 m tako da se ostvare uvjeti za 1A/2C kategoriju zračnih luka.

Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana načelno je označeno, dok će se njegov konačni prostorni obuhvat definirati u postupku izrade idejnog projekta za dobivanje lokacijske dozvole.

#### **Članak 25.**

Slijedom odredbi županijskog prostornog plana određena je lokacija polivalentnog športsko-rekreacijskog centra (R-6) na lokaciji Calandra.

Unutar tog područja omogućena je gradnja otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi.

U planiranom području iz stavka 1. ovog članka uređivat će se zemljište, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovom području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave sukladno članku 172. ovih odredbi, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

#### **Članak 26.**

### **POLJOPRIVREDA**

Značajan dio područja Grada zauzima poljoprivredno zemljište, a razvoju poljoprivrede pridaje se izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Grada, tako da se područja koja su ovim Planom posebno namijenjena za poljoprivrednu djelatnost neće smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih površina, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na osobito vrijedno obradivo tlo i vrijedna obradiva tla.

Područja obradivih tala namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje samo poljoprivredno gospodarskih građevina. Poljoprivrednim gospodarskim građevinama se smatraju slijedeće građevine: staklenici i plastenici; farme za uzgoj stoke; pčelinjaci, vinogradarsko-vinarski i voćarski pogoni; građevine za držanje alata i strojeva, građevine za držanje poljoprivredne opreme; građevine za primarnu obradu i preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda uzgojenih na posjedu, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

Kao poseban režim izdvojena je zona genoparka za uzgoj autohtonih vrsta životinja Hrvatske na prostoru od 84,87 ha u neposrednom kontaktu s jahačkim centrom (R-2) zapadno od brda Moncarpa (uzgoj trakanera). Navedeno područje treba zaštititi te urediti kao poljoprivredno zemljište u svrhu uzgoja izvornih pasmina bez mogućnosti gradnje.

**Članak 27.****ŠUME**

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Na području Grada Rovinja- Rovigno šumska područja Planom su određena kao:

- šume gospodarske namjene.
- šume posebne namjene

Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Šume posebne namjene posebno su teritorijalno razgraničene od ostatka šumskog resursa, te se sukladno odredbama županijskog prostornog plana, kao ta namjena određuju šume unutar zaštićenog obalnog područja i to unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz (Limski zaljev i Rovinjski otoci i priobalno područje), a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza. Šume posebne namjene nalaze se i unutar građevinskog područja naselja i zona turističke izgradnje. Unutar šuma posebne namjene mogu se graditi slijedeći zahvati u prostoru: izletišta, rekreacijski sadržaji te znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

**Članak 28.**

Planom su određena i područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta. Ova područja namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda.

Za katastarske čestice unutar ovog područja čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu, vrijede odredbe članka 26., a za katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom odredbe članka 27. ovih odredbi.

U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

**Članak 29.****VODNE POVRŠINE**

Na području Grada Rovinja- Rovigno evidentirani su slijedeći vodotoci:

1. Saline s pritokama Sveti Bartol i Bazilika,
2. Mondelaco (Calchlera – Mondelaco),
3. Campolongo s pritokom Martin,
4. Obuhvatni kanal Polari II s pritocima: -obuhvatni kanal Polari I,  
-sabirni kanal Turnina s Rovinjskim potokom,  
-kanal Valtinjana
5. Sabirni kanal Sjenokoša

Na području Grada Rovinja- Rovigno evidentirane su sljedeće retencije:

1. Velika Sjenokoša
2. Mala Sjenokoša
3. Lokva Lamo da Pili

Na području Grada Rovinja - Rovigno kao vodna površina izdvaja se i močvara Palud, koja se nalazi unutar rekreacijskog područja na samom jugoistočnom dijelu Grada Rovinja–Rovigno. Ovo rekreacijsko područje ujedno je i zaštićeni prostor prema odredbama zakona o zaštiti prirode.

Na području grada Rovinja- Rovigno ima više lokava i pojilišta koje treba sačuvati, evidentirati i vratiti u funkciju, a sve u skladu s odredbama Ramsarske konvencije.

**Članak 30.****PROMETNE POVRŠINE**

Zone prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih i/ili biciklističkih površina.

Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su postojeće i planirane državne, županijske i ostale lokalne i nerazvrstane ceste. Posebnim odredbama ovog Plana određeni su planirani koridori rezervacije prostora za gradnju prometnica.

#### **Članak 31.**

##### **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

#### **Članak 32.**

##### **NAMJENA MORA**

Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s razgraničenjem na zone lučkih područja i zone plovnih putova, te zone unutarnjeg morskog pojasa (zona ribarenja) s izdvojenom zonom sportsko rekreacijske namjene u moru.

#### **Članak 33.**

##### **POMORSKI PROMET**

Zone pomorskog prometa su slijedeće:

- lučko područje Rovinj - luka otvorena za javni promet Rovinj te unutar njega morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (simbol) i morska luka županijskog značaja (simbol) kao i stalni granični pomorski prijelaz – Rovinj (simbol), sa zonama
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (marina Valalta, marina Rovinj I – jug, marina Rovinj II - sjever) (simbol)
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima - Monsena (postojeća), Villas Rubin (postojeća), Veštar (postojeća), Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća).
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – lokacije u istraživanju: Valdibora – bolnica, uvala Škaraba, Monsena (dva lučka bazena - simbola), Villas Rubin, Veštar, Sv. Katarina, Sv. Andrija (Crveni otok), Sveti Ivan na Pučini, Cisterna (simbol)
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

Morski putovi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Uz te putove naznačeni su i plovni putovi turističkih linija te plovni putovi cjelogodišnjih lokalnih linija. Plovni putovi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

#### **Članak 34.**

U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Rovinja akvatorij se može namijeniti:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja,
- morskoj luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja,
- morskoj luci posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma -marina,
- morskoj luci posebne namjene županijskog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana

U lučkom području Rovinja mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

#### **Članak 35.**

U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene, u morskoj zoni luke Valalta akvatorij se može namijeniti:

- morskoj luci posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma - marina,

- U skladu s važećim propisima, u morskoj zoni luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja Valdibora – bolnica, uvala Škaraba, Monsena (dva lučka bazena - simbola), Villas Rubin, Veštar, Sv. Katarina, Sv. Andrija (Crveni otok), akvatorij se može namijeniti:
- za privez sportskih i rekreativnih plovila turista,
- organizaciju pristana izletničkih turističkih brodica.

Na otoku Sveti Ivan na Pučini te u području Cisterna akvatorij se namjenjuje kao luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja za organizaciju pristana turističkih brodica u skladu s posebnim ugovorima o koncesiji. Na navedenim lokacijama mogu se postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju.

U akvatoriju luka posebne namjene te luka otvorenih za javni promet – lokalnog značaja iz ovog članka mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka, te s propisima o sigurnosti plovidbe. Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

#### **Članak 36.**

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene - luka nautičkog turizma na području Grada Rovinja- Rovigno (LN): Valalta – do 400 vezova u moru, Sjeverna gradska luka Rovinj— do 400 vezova u moru te Južna gradska luka Rovinj- – do 200 vezova u moru što ukupno iznosi do 1000 vezova u moru.

#### **Članak 37.**

##### **SPORT I REKREACIJA U MORU**

Zona sporta i rekreacije u moru proteže se u pojasu od 300m uz morsku obalu s izdvojenom zonom od 100m uz obalu. Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u pojasu od 100m uz obalu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Morske zone maritimne rekreacije namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije uz građevinska područja turističkih zona, zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja.

Na posebno istraženim i opravdanim lokacijama, mogu u podmorju unutarnjeg morskog pojasa i rekreacijske zone priobalnog mora planirati novi umjetni brakovi radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže.

#### **Članak 38.**

##### **ZONE RIBARENJA**

More je razgraničeno na vanjski morski pojas (na udaljenosti većoj od 1 nautičke milje od obale) koji je namijenjen svim vrstama ribolova u okviru postojećih propisa o morskom ribarstvu, te na unutarnji morski pojas (udaljenost od zone rekreacije u moru do 1 nautičke milje od obale) koji je namijenjen gospodarskom ribolovu sa selekcioniranim tehnikama izlova, kao i za sportski ribolov. Unutar ovog područja u moru omogućuje se istraživanja s pokusnom proizvodnjom uzgoja riba na otvorenom moru.

#### **Članak 39.**

##### **OSTALE NAMJENE U MORU**

Marikultura, odnosno uzgoj školjaka odvija se u Limskom zaljevu na područjima u grafičkom dijelu ovog plana označenim oznakom (H2).

Ostale namjene kao što su eksploatacija podmorskih sirovina, razne podmorske aktivnosti i drugo moguće je obavljati pod uvjetima određenim posebnim propisima.

#### **Članak 40.**

##### **GROBLJA**

Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

Područja groblja u grafičkom dijelu ovoga Plana označena su simbolom, dok će se njihov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja. Sva Planom određena groblja definirana su već postojećim grobljima, koja se prema potrebi mogu proširivati na susjedno zemljište. Zone za proširenje groblja utvrđuju se prostornim planovima užeg područja.



Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Grada Rovinja-Rovigno.

#### Članak 41.

##### OSTALO

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. Lokacijska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### Članak 42.

Uređivanje prostora na području Grada Rovinja-Rovigno, bilo izgradnjom građevina i ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju temeljem odredbi ovog Plana.

#### Članak 43.

Osnovni elementi uvjeta za uređenje prostora su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

#### Članak 44.

Područje Grada Rovinja–Rovigno prema osnovnim uvjetima gradnje /uređenja prostora dijeli se na:

- zaštićeno obalno područje mora,
- građevinska područja naselja
- građevinska područja turističkih zona
- preostali dio područja Grada Rovinja–Rovigno.

Unutar zaštićenog obalnog područja mora utvrđenog ovim Planom isključuje se mogućnost bilo kakve izgradnje izvan utvrđenih granica građevinskih područja.

Granice zaštićenog obalnog područja mora te građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova naselja te građevinskih područja turističkih zona izvan naselja određene su na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

### 2.1. GRAĐEVINE I ZAHVATI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

#### Članak 45.

Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) na području Grada Rovinja-Rovigno mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

##### Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima - državna cesta Rovinj -Kanfanar
- Pomorske građevine- morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (lučko područje Rovinj-Rovigno)
  - morska luka županijskog značaja (lučko područje Rovinj-Rovigno)

- luke nautičkog turizma (marine Valalta, Rovinj II-sjever)
- stalni granični pomorski prijelaz - Rovinj-Rovigno

- Poštanske i telekomunikacijske građevine (međunarodni i magistralni TK kabeli) - TK kabel Pula – Rovinj - Poreč – Umag

#### **Energetske građevine**

- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima - magistralni plinovod 24-50 bara (Umag - Pula)

#### **Vodne građevine**

- Građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25000 ES - sustav Rovinj-Rovigno

#### **Sportske građevine**

- Igralište za golf s pratećim sadržajima - Stancija "San Marco"
- Sportski i rekreacijski centar površine 5ha i više - letjelište Stancija "San Marco"

#### **Ugostiteljske i turističke građevine**

- Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5ha i više odnosno za 1000 gostiju i više - Valalta, Monsena-Valdaliso, Villas Rubin-Polari, Veštar

Osim Uredbom iz stavka 1. ovog članka, ovim se Planom ne planiraju drugi zahvati u prostoru koji bi bili državnog značaja.

#### **Članak 46.**

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05,14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11– pročišćeni tekst) na području Grada Rovinja–Rovigno mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

#### **Građevine društvenih djelatnosti**

- Srednje škole -Gimnazija, Strukovna, Talijanska (postojeća)
- Građevine znanosti i culture - Centar za povijesna istraživanja u Rovinju- Rovigno
  - Centar za istraživanje mora (Institut Ruđer Bošković) u Rovinju – Rovigno
- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju dr. Martin Horvat Rovinj-Rovigno
- Građevine primarne zdravstvene zaštite - Dom zdravlja Rovinj-Rovigno
- Građevine javno zdravstvenih djelatnosti - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Rovinj-Rovigno
- Građevine socijalne skrbi - Dom za starije i nemoćne osobe Domenico Pergolis Rovinj-Rovigno

#### **Prometne građevine**

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima - županijske ceste:
  - obilaznica Rovinj - Bale (postojeća i djelomično nova)
  - Valalta - Rovinj - Monsena (postojeća)
  - Rovinj-- Villas Rubin - Veštar – Kokuletovec/Coculetto (postojeća)
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - luka otvorena za javni promet Rovinj –i
  - luka posebne namjene – marine Rovinj - I - jug
  - luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima - Monsena (postojeća), Villas Rubin (postojeća), Veštar (postojeća), Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća).
- Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama – letjelište "San Marco"

#### **Energetske građevine**

- Elektroenergetske građevine
  - transformacijske stanice napona 110/20kV Rovinj
  - distribucijski dalekovod 110kV Rovinj - Poreč – Buje i Šijana - Guran - Rovinj -
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
  - Plinovod radnog tlaka 6 bara Rovinj - Žminj - Pazin (novi)
  - MRS-Rovinj (novi)

**Građevine sustava odvodnje**

- Svi sustavi odvodnje s pripadajućim mrežama, objektima, uređajima i instalacijama koji osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000ES

**Građevine za vodoopskrbu**

- Vodoopskrbni sustav Butoniga

**Sportske građevine**

- sportski i rekreacijski centar površine 2ha i više

**Građevine za postupanje s otpadom**

- Transfer stanica na lokaciji sanitarne deponije Lokva Vidotto

**Veletržnica poljoprivrednih proizvoda Rovinj-Rovigno**

- Lamanova

**Eksploatacijska polja mineralnih sirovina**

- Kamenolom "Španidiga"

**Članak 47.**

Uvjeti gradnje za građevine iz članaka 45. i 46. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

**2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA****Članak 48.****OPĆE ODREDBE**

Naselja se na području Grada Rovinja- Rovigno, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo unutar građevinskog područja naselja koje se sastoji od izgrađenog i uređenog dijela naselja i neizgrađenog dijela područja tog naselja planiranog za razvoj i proširenje.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>,

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koji bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG Rovinja-Rovigno određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Veličina građevinskog područja za naselje ili izdvojene dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i dijelova naselja, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

**Članak 49.**

U građevinskom području predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju;
- groblja.

**Članak 50.**

Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao-građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,

Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

**Članak 51.**

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

Ugradnja je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije, oprema ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu odvojiti od građevine,

Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje,

**Članak 52.**

Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- građevine koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i/ili planirane građevine je ugrađena građevina (građevina u nizu).
- građevine koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i/ili planirane građevine je polu ugrađena građevina.

Ugrađena, odnosno polu ugrađena građevina se smatra ona koja je najmanje 1/3 svojih stranica vezana uz susjedne građevine.

**Članak 53.**

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i građenje drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i građenje :

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,

**Članak 54.****NAMJENA GRAĐEVINA**

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, građevine javne i društvene namjene, odnosno građevine poslovne namjene na za to predviđenoj i podobnoj građevnoj čestici.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije poslovne namjene, u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih

i poslovnih) jedinica. Iznimno se u više obiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne površine građevine (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične namjene), pod uvjetima iz članka 77. ovih odredbi.

U građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

#### **Članak 55.**

Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim brojem funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

#### **Članak 56.**

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske, više obiteljske, te više stambene građevine.

Pod obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 3 stambene jedinice, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

Pod više obiteljskom građevinom-prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

Pod više stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 7, a najviše 16 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

#### **Članak 57.**

Građevina poslovne namjene, prema ovim odredbama, smatra se da je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (min 51%) namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruje mogućnost osiguranja potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata, te sve postojeće poslovne građevine koje se nalaze u zoni gdje nema mogućnosti osiguranje parkinga.

Građevinama poslovne namjene smatraju se:

##### **za tihe i čiste djelatnosti:**

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, (različite kancelarije, uredi, biroi), mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša- voda, zrak, tlo), te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.

##### **za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:**

mali proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, te ugostiteljsko-turistički sadržaji s glazbom i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na udaljenosti od stambenih građevina tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke, te drugi propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

#### **Članak 58.**

Građevine poslovne namjene s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju građenje bez negativnog utjecaja na susjedne građevine.

#### **Članak 59.**

U građevinskim područjima naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada

otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,

- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, diskoteke i zabavni parkovi,

Temeljem posebnih odluka Grada Rovinja-Rovigno, izvan utvrđenih zona zaštite kulturno povijesne cjeline grada Rovinja- Rovigno i u naselju Rovinjsko Selo mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarско-podrumarske, proizvodnje maslinovog ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, obrada metala i sve druge djelatnosti koje nisu zabranjene stavkom 1. ovog članka.

#### **Članak 60.**

Pomoćnom građevinom prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene.

Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik UNP kapaciteta do 5m<sup>3</sup>, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno poravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

#### **Članak 61.**

Pomoćnim gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta alata i poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina sa izvorima zagađenja moguća je samo u građevinskim područjima "stancija", te uz postojeće pojedinačne građevine izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu.

#### **Članak 62.**

### **MOGUĆNOST GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici (osnovna i pomoćna građevina). Gradivim dijelom smatra se i terasa u prizemlju građevine koja je konstruktivni dio podzemne etaže.

U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sabirne jame, svi manje od 1,00 m iznad konačno poravnatog terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 0,50 m izvan ravnine pročelja građevine.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodno stojeće građevine visokogradnje omeđen je građevnim pravcem sa jedne ili više strana udaljenim od granice čestice sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 3,00 m, ukoliko za je to iz opravdanih razloga određeno prostornim planom užeg područja (detaljni plan uređenja).

Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice, te se prema toj čestici ne mogu izvoditi otvori osim ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna, odnosno prometna površina.

Od odredbi ovog članka izuzimaju se interpolacije i gradnja unutar utvrđenih zona zaštite kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno.

#### **Članak 63.**

Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

#### **Članak 64.**

Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

**Članak 65.**

Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog se ne određuje.

**Članak 66.**

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina odnosno građevina javne i društvene namjene, te uz njih pomoćne gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili pomoćnog gospodarskog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne i pomoćne gospodarske građevine po dubini građevne čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

**Članak 67.**

Uvjeti za izgradnju stambenih (obiteljskih i više obiteljskih), poslovnih i stambeno poslovnih građevina na česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacije na neizgrađenim česticama) i unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom (postojeća prometna i komunalna infrastruktura) utvrđuje se na temelju ovih provedbenih odredbi.

Uvjeti za izgradnju unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja koje nije komunalno opremljeno utvrđuju se na temelju detaljnog i urbanističkog plana uređenja unutar obuhvata GUP-a Rovinja-Rovigno, odnosno urbanističkim planovima uređenja za naselja Rovinjsko Selo i Cocalletto, kao i u UPU-ima zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja.

**Članak 68.**

Uvjeti za izgradnju više stambenih, poslovnih, te javnih i društvenih građevina utvrdit će se na temelju detaljnog i urbanističkog plana uređenja u građevinskom području naselja Rovinj-Rovigno, odnosno na temelju urbanističkog plana uređenja u građevinskom području izdvojenog dijela naselja Cocalletto i naselja Rovinjsko Selo.

**Članak 69.****GRANIČNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA I VISINE GRAĐEVINA**

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim pravilima struke.

Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

**Članak 69a.**

U naseljima koja su dovršena i izgrađena temeljem ranije važećih planova utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice, ukoliko detaljnim planovima nije drugačije regulirano:

- a) za slobodno stojeće građevine
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine parcele
- b) za polu ugrađene građevine
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine parcele
- c) za ugrađene građevine
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 50% površine parcele
- d) za atrijski tip građevine s unutarnjim dvorištem
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 30%, a maksimalna izgrađenost čestice iznosi 50% površine parcele

Iznimno kod nepravilnih građevinskih čestica gdje zbog njihovog oblika i veličine nije moguće izgradnju prilagoditi uvjetima iz provedbenih odredbi, udaljenosti i položaj dijela navedenih objekata mogu biti i manji, odnosno drugačiji od propisanih, a što se utvrđuje u postupku izadavanja akata za gradnju.

### Članak 70.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju OBITELJSKE GRAĐEVINE, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije strože regulirano:

- a) slobodno stojeće građevine:
- površina čestice iznosi minimalno 420 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
  - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m<sup>2</sup> a maksimalna:
    - za građevne čestice površine od 420-800m<sup>2</sup> – 30 % površine građevne čestice
    - za građevne čestice površine od 800-1200m<sup>2</sup> - zbir 240 i 25 % površine građevne čestice iznad 800m<sup>2</sup>
    - za građevne čestice površine od 1200-1500m<sup>2</sup> - zbir 340 m<sup>2</sup> i 15 % površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>
    - za građevne čestice površine iznad 1500m<sup>2</sup> – 385 m<sup>2</sup>
- b) polu ugrađene građevine:
- površina čestice za jednu građevinu iznosi minimalno 350 m<sup>2</sup>, a maksimalno 1200 m<sup>2</sup>,
  - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60 m<sup>2</sup> a maksimalna:
    - za građevne čestice površine od 350-500m<sup>2</sup> - 30 % površine građevne čestice
    - za građevne čestice površine od 500-1000m<sup>2</sup> - zbir 150 m<sup>2</sup> i 20 % površine građevne čestice iznad 500m<sup>2</sup>
    - za građevne čestice površine iznad 1000m<sup>2</sup> – 250 m<sup>2</sup>
- c) ugrađene građevine:
- površina čestice za jednu jedinicu iznosi minimalno 150 m<sup>2</sup>, a maksimalno 500 m<sup>2</sup>,
  - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50 m<sup>2</sup> a maksimalna:
    - za građevne čestice površine od 150-300m<sup>2</sup> - 30 % površine građevne čestice
    - za građevne čestice površine od 300-500m<sup>2</sup> - zbir 90m<sup>2</sup> i 20 % površine građevne čestice iznad 300m<sup>2</sup>
  - razmak između nizova građevina iznosi minimalno 20 m, ili dvostruku visinu građevine računato od vijenca do najniže točke terena.
- Nizovi se mogu formirati u obliku slova "L" i "U" ili slično.
- d) atrijski tip: (građevine s unutarnjim dvorištem):
- primjenjuje se u pravilu u postojećoj jezgri naselja ili uz postojeću jezgru naselja, čiji ambijentalni karakter treba zaštititi,
  - ne mora u svakom slučaju biti zatvoren sa svih strana, već na jednoj strani može biti otvoren (poluatrijski), obično na suprotnoj strani od prometnice,
  - površina čestice iznosi minimalno 200 m<sup>2</sup>, a maksimalno 500 m<sup>2</sup>,
  - jedan zatvoreni ili poluotvoreni blok sastoji se od jedne odnosno najviše od četiri građevinske čestice,
  - izgrađenost čestice iznosi minimalno 30% od ukupne površine, odnosno maksimalno 50% od ukupne površine,
  - kod ovog tipa građevinski se pravac može poklapati s regulacijskom pravcem.



**Članak 71.**

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju VIŠE OBITELJSKE GRAĐEVINE, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije strože regulirano:

a) slobodno stojeće građevine:

- površina čestice iznosi minimalno 700 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m<sup>2</sup> a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 700-1000m<sup>2</sup> - 30 % površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 1000-1500m<sup>2</sup> - zbir 300 m<sup>2</sup> i 20 % površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1500m<sup>2</sup> – 400 m<sup>2</sup>

b) polu ugrađene građevine:

- površina čestice za jednu građevinu iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, a maksimalno 1200 m<sup>2</sup>,
- izgrađenost čestice iznosi minimalno 60 m<sup>2</sup>, a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 500-700m<sup>2</sup> - 30 % površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 700-1000m<sup>2</sup> - zbir 210 m<sup>2</sup> i 25 % površine građevne čestice iznad 700m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1000m<sup>2</sup> – 285 m<sup>2</sup>

c) ugrađene građevine (najviše 5 građevina u nizu):

- površina čestice za jednu jedinicu iznosi minimalno 250 m<sup>2</sup>, a maksimalno 700 m<sup>2</sup>,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50 m<sup>2</sup> a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 250-500m<sup>2</sup> - 30 % površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 500-700m<sup>2</sup> - zbir 150 m<sup>2</sup> i 20 % površine građevne čestice iznad 500m<sup>2</sup>
- razmak između nizova građevina iznosi minimalno 20 m, ili dvostruku visinu građevine računato od vijenca do najniže točke terena.

Nizovi se mogu formirati u obliku slova "L" i "U" ili slično.

**Članak 72.**

Za sve tipove obiteljskih i više obiteljskih građevina određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete :
  - slobodno stojeće građevine - minimalno 14 m
  - polu ugrađene (dvojne) građevine - minimalno 12 m
  - ugrađene (nizovi) - minimalno 8 m.
  - atrijski tip minimalno 16 m za jedno obiteljske, odnosno 18 m za više obiteljske
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od granice susjednih čestica ako katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+1+Pk), odnosno 4 m od granice susjedne čestice ako katnost građevine iznosi više od tri nadzemne etaže,
- maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi: Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 10,5m i maksimalne ukupne visine od 14,0m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi: Po+S+P+2K+Pk (potpuno ukopan podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 12,5m i maksimalne ukupne visine od 16,0m,

**Članak 73.**

Iznimno kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane u članku 70., pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

**Članak 74.**

Građevne čestice više stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina utvrđuju se shodno potrebama tih građevina vodeći računa o osiguranju uvjeta za potrebe parkirališno garažne površine korisnika građevine.

Građevne čestice iz prethodnog stavka određuju se za svaku pojedinačnu građevinu, a tako određena građevna čestica se ne smatra zemljištem nužnim za redovnu upotrebu građevine.

#### Članak 75.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju VIŠE STAMBENE GRAĐEVINE, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije strože regulirano:

- slobodno stojeće građevine
- površina čestice iznosi minimalno 900 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 900-1200m<sup>2</sup> - 40% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 1200-1500m<sup>2</sup> - zbir 480m<sup>2</sup> i 30% površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1500m<sup>2</sup> - zbir 570m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 1500m<sup>2</sup>
  
- polu ugrađene građevine
- površina čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 1200 m<sup>2</sup>,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 600-800m<sup>2</sup> - 40% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 800-1000m<sup>2</sup> - zbir 320m<sup>2</sup> i 30% površine građevne čestice iznad 800m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1000m<sup>2</sup> - zbir 380m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
  
- ugrađene građevine (najviše 3 građevine u nizu)
- površina čestice za jednu jedinicu iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 1200 m<sup>2</sup>,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 600-800m<sup>2</sup> - 35% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 800-1000m<sup>2</sup> - zbir 280m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 800m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1000m<sup>2</sup> - zbir 320m<sup>2</sup> i 10% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>

#### Članak 76.

Za sve tipove građevina iz članka 75. određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete :
  - slobodno stojeće građevine - minimalno 30 m
  - polu ugrađene (dvojne) građevine - minimalno 20 m
  - ugrađene (nizovi) - minimalno 20 m.
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca i 4 m, odnosno h/2 od granice susjednih čestica ako katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže, a 6 m, odnosno h/2 od granice susjedne čestice ako katnost građevine iznosi više od tri nadzemne etaže,
- maksimalna katnost građevine na ravnom terenu iznosi Po/S+P+3K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 13,5m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi Po+S+P+3K +Pk (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 15,5m i maksimalne ukupne visine od 19,0m.

#### Članak 77.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije strože regulirano:

- za slobodno stojeće i polu ugrađene građevine površina čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup> a maksimalna površina se ne određuje,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 600-1000m<sup>2</sup> - 30% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 1000-2000m<sup>2</sup> - zbir 300m<sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 2000m<sup>2</sup> - zbir 700m<sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 2000m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 20 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m, odnosno h/2 od granice susjednih čestica,
- maksimalna katnost i visina građevine na **ravnom terenu** iznosi Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 13,0m i maksimalne ukupne visine od 17,0m,
- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 15,0m i maksimalne ukupne visine od 19,0m.

#### Članak 78.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju POSLOVNE GRAĐEVINE - uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, apart hotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije strože regulirano:

##### a) slobodno stojeće i polu ugrađene građevine

- površina građevne čestice iznosi minimalno 700 m<sup>2</sup> a maksimalna površina se ne određuje,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 700-1000m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 1000-1500m<sup>2</sup> - zbir 250m<sup>2</sup> i 15% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1500m<sup>2</sup> – zbir 325m<sup>2</sup> i 10% površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>

##### b) ugrađene građevine

- površina građevne čestice iznosi minimalno 250 m<sup>2</sup> a maksimalna površina se ne određuje,
  - za građevne čestice površine od 250-400m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 400-700m<sup>2</sup> - zbir 100m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 400m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 700m<sup>2</sup> – zbir 160m<sup>2</sup> i 10% površine veće od 700 m<sup>2</sup>

Za sve tipove građevina iz prethodnog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete :
  - Slobodno stojeće i polu ugrađene (dvojne) građevine - minimalno 25 m
  - Ugrađene građevine (nizovi) - minimalno 10 m.
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m, odnosno h/2 od granice susjednih čestica,
- maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 12,0m i maksimalne ukupne visine od 15,5m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 14,0m i maksimalne ukupne visine od 17,5m.

**Članak 79.**

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju POSLOVNE GRAĐEVINE - hoteli, apart hoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične građevine, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije strože regulirano:

- za slobodno stojeće i polu ugrađene građevine površina čestice iznosi minimalno 1200 m<sup>2</sup> a maksimalna površina se ne određuje,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
  - za građevne čestice površine od 1200-2000m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 2001-10000m<sup>2</sup> - zbir 500m<sup>2</sup> i 30% površine građevne čestice iznad 2000m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 10000m<sup>2</sup> - zbir 2900m<sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 10000m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 25 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i h/2 od granice susjednih čestica
- maksimalna katnost i visina građevine na **ravnom terenu** iznosi Po/S+P+4K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 18,5m i maksimalne ukupne visine od 22,0m,
- maksimalna katnost građevine na **kosom terenu** iznosi Po+S+P+4K+Pk (podrum, suteran, prizemlje, četiri kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 20,5m i maksimalne ukupne visine od 24,5m.

**Članak 80.**

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja na kojima se izgrađuju POSLOVNE GRAĐEVINE - industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije strože regulirano:

- a) unutar zona poslovne namjene
- Za slobodno stojeće i polu ugrađene građevine u zonama poslovnih namjena u okviru građevinskih područja naselja, koje su određene prostornim planovima užih područja (UPU Rovinjsko Selo), površina čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup> a maksimalna površina se ne određuje,
  - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
    - za građevne čestice površine od 600-900m<sup>2</sup> - 65% površine građevne čestice
    - za građevne čestice površine od 900-1200m<sup>2</sup> - zbir 585m<sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 900m<sup>2</sup>
    - za građevne čestice površine od 1200-2000m<sup>2</sup> - zbir 735m<sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>
    - za građevne čestice površine iznad 2000m<sup>2</sup> - zbir 1055m<sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 2000m<sup>2</sup>
- b) izvan zona poslovne namjene
- Za slobodno stojeće i polu ugrađene građevine izvan zona poslovne namjene u okviru građevinskih područja naselja, površina čestice iznosi minimalno 900 m<sup>2</sup> a maksimalna površina se ne određuje,
  - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
    - za građevne čestice površine od 900-1200m<sup>2</sup> - 60% površine građevne čestice
    - za građevne čestice površine od 1200-2000m<sup>2</sup> - zbir 720m<sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>
    - za građevne čestice površine iznad 2000m<sup>2</sup> - zbir 1120m<sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 2000m<sup>2</sup>

Za sve građevine iz prethodnog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete :
  - Unutar zona poslovne namjene - minimalno 20 m
  - Izvan zona poslovne namjene - minimalno 25 m.
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m od granice susjednih čestica,

- maksimalna katnost i visina građevine na ravnom terenu iznosi Po/S+P+2K+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 12,0m i maksimalne ukupne visine od 15,5,0m,
- maksimalna katnost građevine na kosom terenu iznosi Po+S+P+2K+Pk (podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) tj. do maksimalne visine građevine od 14,0m i maksimalne ukupne visine od 17,5m.

#### **Članak 81.**

Za područje kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice:

- a) ugrađena građevina (podrazumijeva se građevina koja je dvjema stranama vezana uz susjedne):
  - površina građevne čestice iznosi minimalno 50 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća), a maksimalno 420 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća),
  - izgrađenost čestice iznosi minimalno 35 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 50-100% površine čestice,
- b) polu ugrađena građevina (podrazumijeva se građevina koja je samo jednom stranom prislonjena uz susjednu postojeću građevinu):
  - površina građevne čestice iznosi minimalno 150 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 400 m<sup>2</sup>,
  - izgrađenost čestice iznosi minimalno 35 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 50-100% površine čestice,
- c) slobodno stojeća građevina:
  - površina građevne čestice iznosi minimalno 200 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 500 m<sup>2</sup>,
  - izgrađenost čestice iznosi minimalno 50 m<sup>2</sup> (odnosno postojeća površina), a maksimalno 40-100% površine čestice.

Za objekte iz točke a) i b) građevinski se pravac može poklapati s regulacijskim pravcem. Objekti iz točke c) mogu se graditi na udaljenosti od 3 m od ruba čestice, a iznimno i na samom rubu čestice.

Površina građevnih čestica može biti i manja od površina iz stavka 1. ukoliko je to zatečeno stanje.

#### **Članak 82.**

Ovim odredbama određuju se slijedeći zahvati koji se mogu izvršavati u građevinskim područjima izdvojenih dijelova naselja - "STANCIJAMA":

- rekonstrukcija postojećih građevina
- interpolacijastambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar postojeće građevne strukture stancije
- izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja

Pod postojećim građevinama smatraju se postojeće građevine stambene namjene kao i postojeće građevine i sklopovi gospodarske namjene unutar postojeće građevne strukture stancije.

Stambeno-poslovne i poslovne građevine u smislu ove odredbe su građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (agroturizam), te sve ostale aktivnosti koje služe održanju ruralnog karaktera postojeće strukture.

Svi zahvati unutar građevinskih područja stancija izvode se temeljem akata za gradnju. Temeljem tih akata određivat će se građevne čestice za svaki pojedini zahvat.

Građevne čestice se formiraju na način da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup> te da se na toj građevnoj čestici nalazi postojeća stambena građevina i ostale građevine u funkciji stancije/poljoprivrednog gospodarstva, odnosno one koje formiraju postojeću građevnu strukturu stancije.

Pomoćne gospodarske građevine s izvorima zagađenja smatraju se sukladno članku 61. ovih Odredbi: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

#### **Članak 83.**

Pod rekonstrukcijom postojećih građevina unutar stancija se podrazumijeva:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, sabirna jama i cisterna),

- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor, u okviru postojećih gabarita,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

Pod interpolacijom unutar postojeće građevne strukture stancije se podrazumijeva izgradnja:

- građevine koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine - ugrađena građevina,
- građevine koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine– polu ugrađena građevina.

Tipologija izgradnje unutar građevinskih područja stancija mora biti sukladna graditeljskoj tradiciji ovoga kraja, odnosno kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je primjenjivati elemente autohtone arhitekture karakteristične za građevine tradicionalnih stancija i to naročito tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Postojeće povijesne elemente kao što su korte (dvorišta), baladuri, krušne peći, lišijere, šterne, kažu*n*i, kamene erte, kanalice, suhozidi i slično moraju se zadržati u izvornom obliku,

Na stancijama San Marco, Quarantotto, Garzotto, Sponza-Vantaso, Bašić i Sarizol (kod stare škole) svaka obnova mora se vršiti uz nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

#### **Članak 84.**

Stambene građevine unutar stancija mogu se rekonstruirati i/ili graditi/interpolirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- maksimalna tlocrtna bruto površina rekonstruirane i/ili interpolirane građevine uključujući i površinu postojeće stambene građevine može iznositi 200m<sup>2</sup>. U navedenu površinu ulazi i površina pomoćne gospodarske građevine koju je moguće graditi na jednoj građevnoj čestici.
- maksimalni broj nadzemnih etaža može se povećati na najviše 2 (P+1), odnosno 3 (P+1+Pk) nadzemne etaže,
- maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, max ukupne visine 11,0m.
- maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje)
- maksimalna visina pomoćne građevine iznosi 5,5 m, max ukupne visine 8,0m
- građevina može imati podrum,
- rekonstruirane građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevine se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore.

#### **Članak 85.**

Stambeno poslovne i poslovne građevine iz stavka 3. članka 82. mogu se graditi/interpolirati uz slijedeće uvjete gradnje:

- maksimalna tlocrtna bruto površina interpolirane građevine može iznositi 200m<sup>2</sup>.
- maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, maksimalne ukupne visine 11,0m.
- građevine se po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore.

Na stacijama Gati i Cafolla moguća je i veća maksimalna tlocrtna bruto površina interpoliranih građevina, ali ukupna izgrađenost stancije ne smije prelaziti više od 10% ukupne površine stancije (zahvata).

#### **Članak 85a.**

Na stacijama Rojnić, San Nicolò, Španidiga (kod kamenoloma) i Španidiga (Buršić) moguća je izgradnja novih samostojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina uz slijedeće uvjete:

- granične vrijednosti građevnih čestica sukladno člancima 70. i 71.
- maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, maksimalne ukupne visine 11,0m.

- građevine se po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra.

#### **Članak 86.**

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina na novo utvrđenoj građevnoj čestici unutar stancije ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

#### **Članak 87.**

Dio građevinske čestice unutar građevinskih područja "stancija" organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

#### **Članak 88.**

##### **OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

#### **Članak 89.**

##### **Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim planski dovršenim građevinama i tipologijom krajolika.

Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora biti u pravilu, u korist dužine pročelja, a sljeme krova (na kosom terenu) paralelno sa slojnicom zemljišta. Građevina koja se izgrađuje na poluotvoreni način ili u nizu mora s građevinom uz koju se prislanja činiti arhitektonsku cjelinu. Pročelja koja se prislanjaju moraju biti spojena minimalno 1/3 dužine pročelja.

Sve otvore zatvoriti u pravilu griljama ili škurama.

Pristup potkrovlju nije dozvoljen vanjskim stubištem. Funkcionalne veze između etaža rješavati internim-unutarnjim stepenicama.

#### **Članak 90.**

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice osim prema regulacijskom pravcu, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu stavke 1. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Postojeće građevine koje su legalno izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,00 m prema susjednoj građevnoj čestici mogu se rekonstruirati, odnosno nadograditi na način kaskadnog uvlačenja dijela etaže građevine koja se nadograđuje, do zadanog građevnog pravca.

**Članak 91.**

Građevina koje se grade kao polu ugrađene (dvojne) ili ugrađene (u nizu) moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatro otpornog materijala i da su izvedeni vatro otporni zidovi.

**Članak 92.** (članak se briše)**Članak 93.****Visina i broj etaža**

Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine te su određeni u člancima 72. - 84. ovih odredbi.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Prilikom određivanja visine i ukupne visine građevina, ovim Odredbama razlikujemo ravni i kosi teren na građevnoj čestici. Pod kosim terenom građevne čestice podrazumijeva se nagib veći od 12%.

Kako bi se nedvojbeno moglo dokazati status terena, potrebno je prilikom ishoda građevne dozvole priložiti geodetski snimak terena prije građenja.

**Članak 94.**

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Suteren se prema odredbama ovog Plana smatra nadzemnom etažom.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti do 70% građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine i ako na čestici nema vrijednijeg postojećeg zelenila.

Podrum (potpuno ukopani) može biti smješten na manjoj udaljenosti ali ne manje od 2,0 m od granice susjedne građevne čestice, odnosno na način da ne ugrozi stabilnost susjedne građevine.

Podrumske etaže se mogu namijeniti stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi uz uvjet da su svi bitni zahtjevi za građevinu ispunjeni.

Pristup rampom (maksimalne širine 5 m) i stepenicama u podrumsku etažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog i zaravnog terena uz pročelje građevine.

Pri gradnji polu ugrađenih ili ugrađenih građevina moguće je spajati podrumske etaže ukoliko se one koriste kao garažni prostor.

**Članak 95.**

Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,50 m, osim potkrovnog etaže s kosom konstrukcijom krova koja može biti i niža.

Ograničenja iz stavka 2. 1. ovog članka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slične građevne elemente.

**Članak 96.**

Prostornim planom užeg područja može se propisati i stroži način definiranja visine i etažnosti građevine.

**Članak 97.**

Visina vijenca poslovnih građevina-koje se grade na istoj čestici sa stambenom građevinom-ne smije biti viša od visine stambene građevine.

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 17-22°. Dozvoljavaju se i manji nagibi na maksimalno 30% krovništva.

**Članak 98.**

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2m.



Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori na kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom koja može zauzimati najviše 30% tlocrtne površine krovne plohe.

Krovne terase mogu zauzeti maksimalno 30% od tlocrtne površine građevine.

Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu smatra se nadzemnom etažom.

#### **Članak 99.**

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedeni ravni krovovi koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosi.

Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima uređenja propisanim ovim Planom.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

#### **Članak 100.**

##### **Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova**

Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 17 do 22 stupnja, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu. Krovnište mora biti jednovodno ili dvovodno raščlanjeno na više krovnih ploha. U krovnim plohamo mogu se otvarati prostori za solarije (otvorena krovništa).

Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, imaju kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 17-22°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ovog članka, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 17-22°.

Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

#### **Članak 101.**

Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

#### **Članak 102.**

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib, osim u zaštićenim kulturno - povijesnim cjelinama.

#### **Članak 103.**

##### **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda i parterno uređenje.

#### **Članak 104.**

##### **Gradnja pomoćnih građevina**

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi pomoćne građevine za garaže, za spremište i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na polu ugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatro otpornog materijala.

Površina pomoćne građevine uračunava se u ukupnu površinu izgrađenosti čestice.

Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje s ravnim ili kosim krovom, maksimalne ukupne visine 4,0m (kosi krov) odnosno 3,0m (ravni krov).

Nije dopuštena prenamjena postojećih garaža, osim ako je na građevnoj čestici zadovoljena potreba za parkiranjem sukladno odredbama iz ovog plana.

**Članak 105.**– (članak se briše)**Članak 106.**

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi vatro otporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode s pomoćne građevine-riješi na pripadajuću česticu.

**Članak 107.**

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 20,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 10,0 m.

**Članak 108.**

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

**Članak 109.**

Pomoćne građevine za smještaj vozila – garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih i više obiteljskih građevina) mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi najviše 2 garaže (ako se grade kao zasebna građevina), odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 75 m<sup>2</sup>.

**Članak 110.**

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji više stambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti više etažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Grada Rovinja-Rovigno o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način te na osnovu članka 185. ovih Odredbi.

**Članak 111.**

Kod građevina ostalih namjena način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Rovinja-Rovigno o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

**Članak 112.**

Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4,00m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u kulturno povijesnoj cjelini grada Rovinja-Rovigno i unutar oblikovno vrijedne cjeline naselja Rovinjsko Selo, gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1,00m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Građevine za prihvat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajačice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina, odnosno njihov smještaj na građevničkoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.

**Članak 113.****Gradnja ograda i parterno uređenje**

Građevna čestica mora biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

**Članak 114.**

Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, osim više stambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

**Članak 115.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10 metara
- kod županijske ceste 8 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 metara

Udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde uz državne i županijske ceste ceste utvrdit će se i uz uvjete nadležne uprave za ceste.

**Članak 116.**

Ukupna visina ograda prema ulici može biti 1,50 m a na međi prema susjednim česticama do 2,0 m mjereno od konačno zaravnatog terena.

Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga.

Kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 80 cm.

Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Kod interpolacija u povijesnoj jezgri i u kontaktnoj zoni ili uz pojedinačna kulturna dobra prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

**Članak 117.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

**Članak 118.**

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske čestice minimalne širine 3,0 m.

**Članak 119.****NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU**

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade detaljnog plana uređenja užeg područja, odnosno izdavanja lokacijske dozvole.

**Članak 120.**

Prometna površina (unutar granica građevinskog područja, na koju postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je osnivanje takve čestice uvjetovano neposrednim prilazom na nju), mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta, odnosno izvedena sukladno članku 51 Zakona o cestama.

Ulicom se smatra cesta ili put na građevinskom području uz koju su izgrađeni ili se izgrađuju stambene građevine-i na koje te građevine imaju izravni pristup. Novoformirana ulica mora imati, u pravilu, kolnik širok najmanje 6,00 metara za dvije vozne trake, u koliko to propisima nije drugačije regulirano i pješačke trake širine minimalno 1,80 m.

Ulica u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja treba udovoljavati propisima (minimalnim) za osiguravanje sigurnog stalnog i interventnog prometa (vatrogasci, komunalni servisi, zdravstvena i policijska vozila i dr.). Izuzetno, uz kolnik "slijepe ulice" može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo na jednoj njoj strani. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izgradnje svih potrebnih elemenata tijela ceste ili ulice u danim uvjetima. Nije dozvoljena izgradnja građevina-i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjajući oštih zavoja ili bi zatvarali vidno polje i time ugrožavali promet.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca, u pravilu od čvrstog materijala (kamena) visine do 80 cm. Iza ulične ograde ili zidića može se saditi i zaštitna ograda od zelenila, vodeći računa o preglednosti prometa na križanjima ulica sukladno Zakonu o cestama.

#### **Članak 121.**

Kada javna cesta prolazi kroz ili pored građevinskog područja naselja udaljenost građevnog pravca građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste iznosi najmanje:

- autoceste 40 m,
- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m,
- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Ukoliko nadležna Uprava za ceste ne utvrdi drugačije u postupku utvrđivanja posebnih mjera gradnje.

Ako je postojeća udaljenost manja, treba stanje sanirati ukoliko je to tehnički izvedivo.

Najmanja udaljenost građevnog pravca od vanjskog ruba ulične ograde - regulacijskog pravca određuje se:

- a) za gospodarske građevine-(s izvorima zagađenja i za gnojišta kada je ova vrsta objekata dozvoljena da se gradi u građevinskom području) - 20 m,
- b) za sve ostale građevine-- 5 m odnosno 0 - 3 m ako se radi o rekonstrukciji građevina u već izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Izuzetno, izgradnja garaže može se dozvoliti na regulacijskom pravcu, ako je građevna čestica strma, a ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, da se izgradi na razini prometne površine ali pod uvjetom da je prometnica na dijelu gdje se garaža gradi pregledna i da korištenjem garaže neće biti ugrožen promet.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na njoj. Kad se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice sukladno Zakonu o cestama na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uzduž županijske ceste (ako je to nužno), mora biti osnovana sabirna ulica preko koje će biti omogućen izravni pristup na javnu prometnu površinu radi daljnje izgradnje uzduž ceste. Navedeno se ne odnosi na planiranje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja.

#### **Članak 122.**

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu prometnica

Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi uz poštivanje uvjeta Zakona o cestama.

Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine,
- geodetskim snimkom izgrađene prometne površine na koju se zgrada priključuje i to u dužini propisanoj za projekt priključka ili
- projektom priključka sukladno članku 51. Zakona o cestama

Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

**Članak 123.**

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine min 3 m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30m i ukoliko se odredi prostornim planom užeg područja. Uzdužni nagib javne prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

**Članak 124.**

Kolni prilaz jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica može se osigurati i pješačkim prolazom kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,20m i visine 3,00m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

**Članak 125.**

U slučaju kada su između građevne čestice i prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s te prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Rovinja.

**Članak 126.**

Na državnu odnosno županijsku cestu nije dozvoljen direktan pristup građevinskih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja. Za njih je potrebno je osigurati posebnu prometnu površinu za pristup i sa nje pristup na državnu odnosno županijsku cestu.

**Članak 127.****Komunalno opremanje građevina**

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

**Članak 128.**

Ako se na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sistem ili u propisane sabirne jame.

**2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA****Članak 129.**

Na području Grada Rovinja-Rovigno izvan naselja mogu se graditi građevine-i poduzimati drugi zahvati u ovom Planu određenim građevinskim područjima:

- ugostiteljsko turistička namjena – turističke zone "Valalta", "Monsena-Valdalisio", Villas Rubin-Polari" i "Veštar"
- sportsko rekreacijska namjena - golf igralište Stancija "San Marco"
- gospodarska namjena – komunalno-servisna zona "Lokva Vidotto"
- gospodarska namjena – proizvodna zona "Španidiga"

**Članak 130.**

Na području Grada Rovinja-Rovigno izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredne građevine–(tovilišta, vinogradarsko - vinarski i voćarski pogoni, plastenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi), ali isključivo izvan zaštićenog obalnog područja, u područjima planiranog obradivog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- građevine-potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene,
- prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Rovinja-Rovigno.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati slijedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje:

- eksploatacijska polja kamenoloma,
- sportsko letjelište,
- zahvati u morskim područjima (akvatorij).
- zahvati u lučkom području Rovinj,
- zahvati u lukama nautičkog turizma, sportskim i ribarskim lukama,
- zahvati u zonama rekreacije u moru

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnom odlukom Grada Rovinja-Rovigno, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave.

Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina li prostorija stambene namjene u okviru građevine-neke druge osnovne namjene.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., te koje su legalizirane temeljem Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje (NN 33/92) i ovim se Planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

#### **Članak 131.**

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 129. ovih odredbi određeni su poglavljem 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 130. stavka 2. alineja 3. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 129., te članka 130. stavak 3. alineje 2-6, odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijske dozvole sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Uvjeti gradnje sportskog letjelišta odredit će se uvažavanjem odredbi važećeg Zakona o zračnom prometu.

#### **Članak 132.**

Sve građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja lociraju se, projektiraju, izvode i koriste na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, naročito krajolika.

U posebno zaštićenim predjelima (rezervatima) prirode i zonama zaštite izvorišta pitke vode, moguće je izuzetno odobriti gradnju (uglavnom poljskih spremišta) samo kada to zakoni dozvoljavaju i to pod posebnim uvjetima, a kojima se neće ugroziti Prostornim planom utvrđena zaštita prostora.

Ove građevine koriste se isključivo u funkciji stočarske i/ili poljoprivredne proizvodnje i ne mogu se prenamijeniti ili koristi kao stambene građevine-ili neki drugi oblik gospodarske građevine.

#### **Članak 133.**

##### **GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI**

U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih gospodarskih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i elementi uvjeta njihove gradnje.

Poljoprivredne gospodarske građevine- mogu se graditi u Planom predviđenim područjima obradivog tla, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta koji su određeni u kartografskom prikazu broj 1: Plan namjene i korištenja površina, na način i na prostorima koji su određeni Odlukom o kriterijima i uvjetima gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina (Službeni glasnik Grada Rovinja br. 8/08).

#### **Članak 134.**

Poljoprivredni posjed u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija grada (na području katastarskih općina Rovinj i Rovinjsko Selo) i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini posjeda u skladu s člancima 136., 138., 142. i 143. ovih Odredbi za provođenje.

Uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina, određuju se temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana te u skladu s Odlukom o kriterijima i uvjetima gradnje poljoprivredno gospodarskih građevina (Službeni glasnik Grada Rovinja br. 8/08).

#### **Članak 135.**

Na poljoprivrednim površinama se mogu izgrađivati samo poljoprivredne gospodarske građevine. Poljoprivrednim gospodarskim građevinama se smatraju slijedeće građevine:

- staklenici i plastenici;
- građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta;
- vinogradarsko-vinarski i voćarski pogoni te uljare;
- gospodarske građevine- za obavljanje intenzivne ratarske i povrtlarske djelatnosti (građevine za držanje alata, strojeva, građevine za držanje poljoprivredne opreme; građevine za primarnu obradu, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda uzgojenih na posjedu,

Predmetne građevine se mogu koristiti isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti – stočarske i poljoprivredne proizvodnje i ne mogu se prenamijeniti ili koristiti kao stambene građevine ili neke druge gospodarske građevine.

#### **Članak 136.**

Staklenici i plastenici se mogu izgrađivati na poljoprivrednom zemljištu ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- da je podnositelju zahtjeva za izgradnju građevine poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost,
- da poljoprivrednu proizvodnju obavlja na posjedu minimalne veličine 1 ha ukupno (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) a zemljište se nalazi na području katastarskih općina Rovinj i Rovinjsko Selo.

#### **Članak 137.**

Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 6,0 m, izgrađenosti zemljišta do 50%, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne sustave.

Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.

Staklenici i plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati na poljoprivrednom zemljištu te na građevinskom zemljištu koje je prema planu nižeg reda namijenjeno za razvoj poljoprivrede.

Staklenici i plastenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

Na poljoprivrednom zemljištu uz staklenik ili plastenik veći od 2000 m<sup>2</sup> moguća je izgradnja prateće – pomoćne građevine za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 200 m<sup>2</sup> građevne bruto površine.

#### **Članak 138.**

Građevine za uzgoj stoke i peradi: – tovilišta s pratećim zgradama se mogu izgrađivati na poljoprivrednom zemljištu ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- da je podnositelju zahtjeva za izgradnju građevine poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost,
- da poljoprivrednu proizvodnju obavlja na posjedu minimalne veličine 10 ha ukupno (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) a zemljište se nalazi na području katastarskih općina Rovinj i Rovinjsko Selo.

#### **Članak 139.**

Tovilišta za stoku i perad s pratećim objektima mogu se graditi na zemljištu dovoljne površine za smještaj i funkcioniranje takvih objekata, koje nije pogodno za ratarsku i/ili vinogradarsku kulturu, a na udaljenostima od magistralne i regionalne ceste propisanim u članku 140. ovih Odredbi, vodeći računa o mikroklimatskim uvjetima date lokacije te posebno o pravcu dominantnih vjetrova.

Pratećim objektima tovilišta za stoku i perad smatraju se:

- gnojnice,
- stogovi, sjenici i silosi,
- drugi objekti koji služe za skladištenje i čuvanje stočne hrane.

#### **Članak 140.**

Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi samo na većim udaljenostima od navedenih u ovom pregledu:

Kom				u d a l j e n o s t (m)	
Goveda i konji	Svinje	Perad	ovce, ovnovi, koze i jarci	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
30-350	100-750	500-15000	300-1000	100	50
preko 350	preko 750	Preko 15000	preko 1000	200	100

Izuzetno, uz građevine na usamljenim izgrađenim česticama koje imaju status izdvojenih dijelova građevinskog područja, mogu se graditi tovilišta stoke i peradarnici pod uvjetom da su propisno udaljeni od drugih dijelova građevinskih područja. Udaljenost tovilišta stoke odnosno peradarnika ne može biti manja od 30 m od stambene građevine.

Bez obzira na ispunjavanje uvjeta iz članka 138. i 139. te uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka, tovilišta i peradarnici se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 1,5 km od građevinskog područja Rovinja i Rovinjskog Sela, odnosno građevinskih područja zona turističko-ugostiteljske namjene.

#### Članak 141.

Uvjetima uređenja prostora za izgradnju tovilišta moraju se odrediti uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu okoliša,
- za prostor za boravak ljudi zaposlenih na tovilištu (garderoba, sanitarije, dnevni boravak) i
- za sadnju zaštitnog drveća.

Za gospodarske građevine u funkciji tradicionalnog stočarstva (ovčarstvo i kozarstvo) kao što su: staje, zakloništa, simice, obrada šišanja i održavanja; pored navedenih treba primjenjivati i kriterije tradicionalnog gospodarenja.

#### Članak 142.

Vinogradarsko-vinarski i voćarski pogoni te uljare se mogu izgrađivati na poljoprivrednom zemljištu ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- da je podnositelju zahtjeva za izgradnju građevine poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost,
- da poljoprivrednu proizvodnju obavlja na posjedu minimalne veličine 3 ha ukupno (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) a zemljište se nalazi na području katastarskih općina Rovinj i Rovinjsko Selo.

#### Članak 143.

Građevine za obavljanje intenzivne ratarske i povrtlarske djelatnosti: građevine za držanje alata, strojeva, poljoprivredne opreme; primarnu obradu, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda uzgojenih na posjedu se mogu izgrađivati na poljoprivrednom zemljištu ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- da je podnositelju zahtjeva za izgradnju građevine poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost,
- da poljoprivrednu proizvodnju obavlja na posjedu minimalne veličine 3 ha ukupno (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) a zemljište se nalazi na području katastarskih općina Rovinj i Rovinjsko Selo.

#### Članak 144.

Građevine za obavljanje intenzivne ratarske i povrtlarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

#### Članak 145.

Površina i raspored građevina iz članka 138. ,142. i 143. ovih Odredbi za provođenje, utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za sve građevine iz stavka 1 određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+Pk
- maksimalna visina građevine iznosi 5,00 m,
- ukupna visina građevine iznosi 7,5 metara.
- za građevine iz članka 138. maksimalni kig iznosi 0.008,
- za građevine iz članka 142. i 143. maksimalni kig iznosi 0,002.



Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i sl.).

#### **Članak 146.**

Oblikovanje građevina iz članka 138., 142. i 143. mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 22°;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Obvezatno je oblikovanje vanjskog prostora građevina na način da se predvidi ozelenjivanje prostora oko građevina i sadnja zaštitnog drveća prema stambenim naseljima i javnim cestama.

#### **Članak 147.**

Izgradnja građevina iz članka 138., 142. i 143. moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na prometnu mrežu kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje i odvodnja i otpadnih voda, električna energija, odlaganje otpada i sl.) uz suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi (vodoprivreda, sanitarna, promet i sl.).

#### **Članak 148.**

Spremišta za držanje poljoprivrednih strojeva je moguće graditi na obradivom poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>. Spremište služi za držanje alata, strojeva, vozila, poljoprivredne opreme, primarnu obradu, preradu i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda uzgojenih na posjedu

Spremište za držanje poljoprivrednih strojeva može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 30 m<sup>2</sup>. Sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine i pratiti smjer slojnica terena.

Spremište za držanje poljoprivrednih strojeva mora biti građeno tako da:

- bude smješteno na najmanje vrijedno obradivo tlo i da je što manje vizualno izloženo,
- upotrebjeni materijali moraju biti usklađeni s tradicionalnim načinom gradnje,
- visina građevine do vijenca može biti maksimalno 2,4 m,
- nije moguća gradnja podrumske etaže,
- zemljište mora biti u vlasništvu podnosioca zahtjeva,
- zemljište se mora nalaziti se u jednom poljoprivrednom kompleksu,
- maksimalni kig iznosi 0,006.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1 ovog članka može se opremiti potrebnom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje i odvodnja i otpadnih voda, električna energija, odlaganje otpada i sl.) uz suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi (vodoprivreda, sanitarna, promet i sl.).

Spremišta za držanje poljoprivrednih strojeva ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) određeno kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površine i u zaštićenom obalnom području mora.

Podnositelj zahtjeva mora biti upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva, odnosno imati prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG),

Poljoprivredni kompleks je poljoprivredno zemljište u osobnom vlasništvu koji se može sastojati i od više katastarskih čestica koje moraju biti u neposrednom kontaktu.

#### **Članak 149.**

Poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova za ostvarivanje prava građenja građevina iz članka 138., 142., 143. i 148. ne može se parcelirati na manje dijelove niti se može koristiti za ostvarivanje drugih prava građenja definirano odredbama ovoga Plana.

#### **Članak 150.**

Na poljoprivrednim površinama ne može se organizirati niti provoditi deponiranje kamp prikolica.

Deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, mogu se locirati isključivo unutar građevinskih područja zona turističke namjene u skladu s prostornim planovima užeg područja.

Poljoprivredno zemljište – kompleksi se ne mogu ograđivati novim ogradama, osim sadnjom zelene živice. Postojeći suhozidi se moraju održavati u postojećim gabaritima, kao dio kulturne baštine koja se mora štiti.

Temeljem odredbi Zakona o vodama, održavanje u funkcionalnom stanju, projektiranje i izgradnja vodnih građevina koje služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda kao regulacijske i zaštitne vodne građevine, građevine za javnu odvodnju, za melioraciju i navodnjavanje moraju se omogućiti na poljoprivrednim površinama, odnosno uslijed javnog interesa mora se omogućiti prihvat i prolaz kroz poljoprivrednu česticu.

#### Članak 151.

##### REKREACIJSKE ZONE I GRAĐEVINE

U člancima 20.-25. ovih odredbi određena je namjena te osnovni programski elementi za rekreacijske zone određene u ovom Planu.

Granični uvjeti za smještaj i izgradnju gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja (staje) koje je moguće izgrađivati unutar zona rekreacije isti su onima određenim u člancima 86. i 87. ovih provedenih odredbi.

#### Članak 152.

##### GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Ovim planom utvrđuje se slijedeća lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina:

Broj	Naziv eksploatacijskog polja	Naselje	Mineralna sirovina	Površina
1.	"Rovinj"	Rovinj	boksit	14,30 ha
2.	"Španidiga"	Rovinj	tehničko-građevni kamen	8,90 ha

#### Članak 153.

Planom je određeno je da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):

- napuštena eksploatacijska polja,
- sva bespravna eksploatacijska polja,
- eksploatacijska polja u zaštićenim objektima prirode i u obalnom području,
- svi napušteni površinski kopovi materijala.

Sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.

Planom se određuje nakon završetka eksploatacije, najkasnije do 2010. godine, prenamjena za eksploatacijsko polje "Montepozzo" u Rovinju.

#### Članak 154.

##### OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do 100 m<sup>2</sup> i sanitarni objekti, praone, servisi i slično. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- maksimalni broj etaža je P+Pk,
- maksimalna visina građevine iznosi 5 m,
- ravni ili kosi krov (nagiba do 22°)

Izvan građevinskog područja moguća je i izgradnja **kapelica** kao manjih građevina površine ne veće od 5-10m<sup>2</sup>.

#### Članak 155.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (prometne i komunalne infrastrukture). Uz prometne površine moguća je izgradnja biciklističkih staza.

Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, te građevine u svrhu lova (lovačke kuće, čeke i sl.) i gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva, pilane i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

**Članak 156.****POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:**

U svrhu razvitka poljoprivrede i tradicionalnog gospodarstva na poljoprivrednom zemljištu omogućuje se rekonstrukcija postojećih pojedinačnih stambenih i gospodarskih građevina, koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja.

Pod rekonstrukcijom postojećih građevina izvan građevinskih područja u smislu ovih odredbi smatra se dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene i slično.

Rekonstruirati se mogu postojeće građevine izvan građevinskih područja koje ispunjavaju ove uvjete:

- izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji smatra postojećom,
- nalaze se izvan zaštićenog obalnog područja mora,
- ne nalaze se na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) određeno kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površine,
- minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>,
- izvan osnovnog kompleksa potrebno je imati poljoprivredni posjed veličine minimalno 1 ha,

Kada postojeća građevina ne udovoljava sve naprijed navedene uvjete moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima građevine.

Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine uključujući i površinu postojeće stambene građevine može iznositi 120m<sup>2</sup>. Uz osnovnu građevinu moguće je graditi pomoćnu građevinu tlocrtne bruto površine 30m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+1+PK (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje).

Maksimalna visina građevine iznosi 7,50m.

Maksimalna ukupne visine građevine iznosi 11,0m.

Maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje).

Rekonstruirane građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina.

Oblikovanje građevine mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 22<sup>0</sup>;

Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu.

Oblik i veličina čestice je postojeća.

Ova odredba ne odnosi se na građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br 90/11).

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 157.**

Pod gospodarskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:

- proizvodna, zanatska, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.
- poslovna i trgovačka,
- ugostiteljsko-turistička i
- športsko-rekreacijska

Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja i
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih namjena i
- športsko-rekreacijske namjene

U područjima izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene gradit će se građevine čija se namjena određuje sukladno namjeni područja u kojem se nalaze.

U građevinskim područjima gospodarske namjene, građevine mogu biti namijenjene samo obavljanju gospodarskih djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

### 3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZONA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE NAMJENE

#### Članak 158.

Zona turističke izgradnje može sadržavati sve vrste građevina za turističku i ugostiteljsku djelatnost. Izgradnja u ovoj zoni izvodi se temeljem urbanističkog plana uređenja.

Preporuča se da visina izgradnje smještajnih građevina (koju, ukoliko se mijenja, treba argumentirano u provedbenim planovima mijenjati) ne bude viša od uvjeta utvrđenih u članku 79. ovih odredbi.

Turistička izgradnja treba štiti nepovredivost prostora na strmim terenima. Turističku izgradnju treba u pravilu nadvisivati prirodna formacija zelenila i to min. 1/3 visine brijega.

U građevinskim područjima zona turističke izgradnje, ne smije se planirati nova izgradnja smještajnih kapaciteta u užem obalnom pojasu širine 100 metara mjereno od utvrđenog javnog pomorskog dobra.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina, što uključuje i dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene i sl., dozvoljava se gradnja i bliže pomorskom dobru, ali ne bliže od 70 metara od utvrđenog javnog pomorskog dobra.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih, legalnih građevina unutar postojećih gabarita dozvoljava se gradnja i bliže od 70 m od pomorskog dobra.

U svrhu zaštite krajobraza turističkih zona prilikom izrade UPU-a posebnu pažnju posvetiti valorizaciji i uvjetima uređenja krajobraza.

#### Članak 159.

U člancima 13.-16. ovih odredbi određena je namjena te osnovni programski elementi za turističke zone određene u ovom Planu.

Granični uvjeti za smještaj i izgradnju gospodarskih građevina koje je moguće izgrađivati unutar turističkih zona isti su onima određenim u člancima 78 - 79. ovih provedenih odredbi.

#### Članak 160.

Izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u turističkim zonama treba biti tako koncipirana da:

- veličina građevne čestice bude takva da gustoća kapaciteta ne prelazi dozvoljene gustoće u članku 14. ovih Odredbi,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za hotele, motele i pansionere iznosi 0,3, a za kampove 0,05 (pomoćne građevine – sanitarije i sl.)
- građevine koje se izgrađuju mogu biti slobodno stojeće, polu ugrađene i ugrađene što ovisi o rješenju u planovima užeg područja
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici ili na za to oformljenoj čestici.

### 3.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE REKREACIJSKE ZONE - GOLF

#### Članak 161.

Rekreacijska zona R-1 – golf igralište "San Marco" koja je određena ovim planom mora se uređivati na način propisan u stavku 4. članka 21., a može sadržavati građevine samo onih namjena i zahvate koji su određeni u članku 22. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja u ovoj zoni izvodi se isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 162.

Granični uvjeti za smještaj i izgradnju gospodarskih građevina koje je moguće izgrađivati unutar zone golf igrališta su:

- maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+1+PK (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), maksimalne visine 7,50m i maksimalne ukupne visine građevine 11,0m.
- maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje), maksimalne visine 5,0m i maksimalne ukupne visine 7,5m.

### 3.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKIH ZONA

#### Članak 163.

Gospodarske zone određene ovim planom mogu sadržavati građevine samo onih namjena koje su određene u člancima 17., 18. i 19. ovih odredbi za provođenje.

**Članak 164.**

Granični uvjeti za smještaj i izgradnju gospodarskih građevina koje je moguće izgrađivati unutar gospodarskih zona su:

- minimalna površina građevne čestice je 600m<sup>2</sup> a maksimalna se ne određuje,
- za građevne čestice površine od 600-900m<sup>2</sup> - 65% površine građevne čestice,
- za građevne čestice površine od 900-1200m<sup>2</sup> - zbir 585m<sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 900m<sup>2</sup>,
- za građevne čestice površine od 1200-2000m<sup>2</sup> - zbir 735m<sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>,
- za građevne čestice površine iznad 2000m<sup>2</sup> - zbir 1055m<sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 2000m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora iznositi minimalno 20 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m od granice susjednih čestica,
- maksimalna katnost osnovne građevine iznosi Po+P+PK (podrum, prizemlje i potkrovlje).
- maksimalna visina građevine iznosi 5,0m.
- maksimalna ukupne visine građevine iznosi 7,5m.

**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 165.**

Na području Grada Rovinja-Rovigno ne planiraju se posebna područja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.

Sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja. Stoga su i uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene dati u članku 77. ovih odredbi.

**Članak 166.**

Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- sporta i rekreacije
- vjerski sadržaji.

**Članak 167.**

Za izgradnju građevina iz članka 166. koriste se slijedećih orijentacijski normativi:

za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m <sup>2</sup> po stanovniku
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku
za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

**Članak 168.**

Površina građevinske čestice građevine društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine, a određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.

Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina dvoetažna.

Površina građevne čestice školske građevine–(školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski sportski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m<sup>2</sup> po učeniku.

**Članak 169.**

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema normativima iz članka 185. ovih Odredbi.

**Članak 170.**

Smještaj građevina športsko-rekreacijske namjene moguć je unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona izvan naselja.

Pod građevinama športsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene; športski teren do 200 m<sup>2</sup> površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m<sup>2</sup>,
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene; športski tereni i bazeni za plivanje koji zauzimaju najviše 20% površine građevne čestice odnosno kompleksa,
- unutar športsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije športskih i rekreacijskih građevina.

**Članak 171.**

U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama izgradnja građevina športsko-rekreacijske namjene treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup> za osnovnu građevinu,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, s time da se uračunavaju površine osnovnih i pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- maksimalna visina pratećih građevina iznosi 3,5 m,
- maksimalna katnost pratećih građevina je Po+P+Pk,
- najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevnih čestica je 3m,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

**Članak 172.**

U sklopu športsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- svaka funkcionalna cjelina u zoni bude na zasebnoj građevnoj čestici koja ima neposredan prilaz s javne prometne površine
- formira jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih ne travnatih športskih igrališta,
- ugostiteljske i trgovačke građevine, odnosno sadržaji i prateće građevine čine najviše 10% bruto površine osnovne građevine,
- najmanje 30% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
- maksimalna visina pratećih građevina iznosi 6,0 m,
- maksimalna katnost pratećih građevina iznosi Po+P+Pk,

**5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA I POVRŠINA ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU****Članak 173.**

Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodno gospodarskih i energetske sustava. Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Rovinja-Rovigno i nadležnih trgovačkih društava.

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturnih sustava utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikro lokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG, utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 174.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe grada Rovinja-Rovigno na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

### 5.1. PROMET

#### Članak 175.

Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- željezničkog,
- pomorskog,
- zračnog i
- telekomunikacijskog.

#### Članak 176.

##### CESTOVNI PROMET

Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih i županijskih javnih cesta, kao i nerazvrstanih cesta.

Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju koridori rezervacije prostora županijskih cesta te lokalnih i nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

#### Članak 177.

Širine koridora zaštite prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

Javne ceste	Širine koridora u metrima	
	u naselju	izvan naselja
Državne ceste	Širina kolnika	70m
Županijske ceste	Širinja kolnika	40m
Lokalne i nerazvrstane ceste	Širina kolnika	30m

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja, te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

Održavanje novih i postojećih cesta provodit će se temeljem Zakona o cestama.

#### Članak 178.

Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Člankom 55. Zakona o cestama.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj

cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Način i uvjeti uređivanja nerazvrstanih cesta određuje se temeljem zakona o cestama, ostalim pozitivnim propisima koji uređuju područje cestogradnje kao i temeljem važećih planova užeg područja te posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Rovinja-Rovigno.

#### **Članak 179.**

Prilikom uređivanja ili rekonstrukcije postojećih prometnica čiji gabariti ne zadovoljavaju uvjetima odvijanja kolnog i pješačkog odnosno biciklističkog prometa prema odredbama ovog plana, potrebno je uređenje izvesti na način da se osigura prometovanje svih kategorija korisnika uz novu regulaciju-preregulaciju prometa ukoliko je to rješenje problema

#### **Članak 180.**

Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 6,0 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 metara (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina, uz obveznu primjenu prereregulacije prometa kako bi se zadovoljili uvjeti prometa svih kategorija korisnika.

Prometnica sa samo jednim kolnikom može se uređivati samo kod postojećih prometnih površina na način da se na svakih 100m uredi ugibalište na preglednom dijelu ulice, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama uz kolnik.

Najmanja širina nogostupa, određuje se sukladno važećim pravilnicima za projektiranje prometnih površina i ostalim propisima kojima se regulira izgradnja pješačkih površina.

Ovisno o kategoriji ulice, može se graditi obostrani ili jednostarni nogostup. Kod izgradnje jednostranog nogostupa treba uz kolnik do ogradnih zidova osigurati slobodni profil odnosno zaštitnu širinu min 0,75m. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

#### **Članak 181.**

Prostornim planom užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

#### **Članak 182.**

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se proteže uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### **Članak 183.**

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje svih elemenata prometne površine kao što su: odvodni jarak, usjek, nasip, bankine i nogostup, a ne može biti manja od širine cestovnog zemljišta određenog zakonskim propisima.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### **Članak 184.**

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **Članak 185.**

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Rovinja-Rovigno o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska (građevna) dozvola, izuzev građevina javnih namjena kod kojih se dio propisanih parkirališnih mjesta može organizirati na javnim parkiralištima neposredno uz građevinu.



Prilikom gradnje građevine stambene namjene parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u pravilu se smješta u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca.

Parkirališna mjesta na javnim površinama su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m za okomito parkiranje, odnosno prema važećim normama Republike Hrvatske. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib iznosi 5,0%

Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata unutar utvrđenih zona Kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno te unutar oblikovno vrijedne cjeline naselja Rovinjsko Selo može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenoj namjeni-djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
1. Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3 na do 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 7 na 50-100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine. 40 na do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
4. Poslovna-usluge	40 na do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30 na 1000 m <sup>2</sup> bruto građevine
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Ugostiteljska	3 na do 30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine 7 na 30 - 50 m <sup>2</sup> bruto površine građevine 40 na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
8. Športska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjetitelja)
10. Javna-predškolska i školska	0,5 na 1 zaposlenika
11. Javna-zdravstvena, socijalna	20 na do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
12. Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
13. Stambena	1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)
14. Iznimno za građevine stambene namjene unutar izgrađenih naselja po prijetoj važećim planovima	1,0 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

#### Članak 186.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih ulica i javnih cesta za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 187.

##### ŽELJEZNIČKI PROMET

Ovim planom se kao mogućnost ostavlja rekonstrukcija pruge Kanfanar-Rovinj ukinute 1967. godine. Obnovljena željeznička pruga Rovinj-Kanfanar bi bila i u funkciji prigradskog prometa na razvojnoj osnovi grada, Rovinj - Rovinjsko Selo - Kanfanar.

Željezničko stajalište grada Rovinja ovim planom je određeno na lokaciji Montepozzo.

#### Članak 188.

##### POMORSKI PROMET

Pomorski promet usmjeravat će se na slijedeće zone pomorskog prometa:

- lučko područje Rovinj - luka otvorena za javni promet Rovinj te unutar njega morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa i morska luka županijskog značaja kao i stalni granični pomorski prijelaz – Rovinj s rezervacijom područja planiranog sidrišta
- luke posebne namjene (marina Valalta, marina Rovinj I – jug, marina Rovinj II - sjever)
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima - Monsena (postojeća), Villas Rubin (postojeća), Veštar (postojeća), Sv. Katarina (postojeća), Sv. Andrija (Crveni otok) (postojeća).
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – lokacije u istraživanju: Valdibora – bolnica, uvala Škaraba, Monsena (dva lučka bazena - simbola), Villas Rubin, Veštar, Sv. Katarina, Sv. Andrija (Crveni otok), Sveti Ivan na Pučini, Cisterna (simbol)
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

Morski putovi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Uz te putove naznačeni su i plovni putovi turističkih linija te plovni putovi cjelogodišnjih lokalnih linija. Plovni putovi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

U morskom akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

Na postojećim lokacijama luka iz stavka 1. ovog članka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Planirani sadržaji te kapaciteti određeni su u člancima 33. - 36. ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 189.**

##### **ZRAČNI PROMET**

Sjevero-istočno od Stancije "San Marco" je osiguran prostor za uređenje sportskog letjelišta kao zahvata sportskog a ne prometnog karaktera koje se planira za 1A/2C kategoriju zračnih luka. Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta prometna komponenta uvjeta gradnje mora se utvrditi temeljem važećeg Zakona o zračnom prometu i ostalih odgovarajućih propisa.

#### **Članak 190.**

##### **POŠTA I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV**

Organizaciju poštanske mreže na području Grada Rovinja-Rovigno čine postojeći poštanski centar - dostavni poštanski ured 52210 u Rovinju u kojem je danas koncentriran cjelokupni poštanski promet na području Grada Rovinja-Rovigno.

Zbog težnje za proširenjem broja i asortimana usluga, te disperzije poštanskih ureda i potreba turizma, planira se proširenje poslovanja na još tri šalterska poštanska ureda u Rovinjskom Selu, Cocalettu i unutar naselja Borik u Rovinju.

Za prostor pojedinog poštanskog ureda potrebno je osigurati površinu veličine 35m<sup>2</sup>, s odgovarajućim cestovnim prilazom.

Mreža telekomunikacija na području Grada Rovinja-Rovigno planirana je da omogući dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta odnosno dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica u pravilu izvan kolnika.

Prikazani smještaji planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. „Prometni sustav, elektroničke komunikacije“ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije prikazanih rješenja, a koje su nužne iz razloga poštivanja zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti kao i kulturno-povijesnih cjelina.

#### **Članak 191.**

Daljnjim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu može se povećati. Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m<sup>2</sup>, ili u tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama korisnika, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan na grafičkom dijelu plana nije obvezan.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene građevine potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

#### **Članak 192.**

Sukladno članku 100a. stavak 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05,14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11– pročišćeni tekst) lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavat će se na temelju Prostornog plana Istarske županije kao prostornog plana šireg područja, bez obzira na odredbe prostornih planova uređenja gradova i općina, odnosno prostornim planovima užeg područja, na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba ograđenih posebnim propisima.

Cjelokupni članak 100a. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05,14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11– pročišćeni tekst) detaljno razrađuje uvjete za lociranje antenskih stupova.

**Članak 193.**

Zaštitni koridor postojećih i novih kablskih sustava iznosi 1m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Izgradnja nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima mora se planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se priključenja individualnih stambenih građevina mogu izvoditi i nadzemnom mrežom.

Potrebno je omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara (vanjskih za na stup ili s postoljem) za smještaj pasivne opreme svjetlovodne pristupne mreže.

Postojeće TK kapacitete, gdje je to potrebno, treba izmjestiti u novoizgrađenu infrastrukturu kablске kanalizacije.

U rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti i mogućnost za montažu distribucijskih čvorova kabinetskog tipa (ormari), dimenzija 2x1x2 m za čiju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

U cilju postizanja što više razine komunalnog uređenja potrebno je planirati i primjeren broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi pristup i osobama s invaliditetom.

**5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA****Članak 194.****ELEKTROENERGETSKI SUSTAV**

Na osnovi analize dosadašnjeg razvoja za pretpostaviti je da će se rast vršnog opterećenja kretati između 3,5 i 4,0% što ujedno znači da bi 2020. godine vršno opterećenje iznosilo između 45,2 i 52,2 MW. Za navedeno vršno opterećenje potrebno je u postojećoj napojnoj transformatorskoj stanici planirati zamjenu postojećih transformatora sa novim jedinične snage od 40 MVA.

Kao glavni izvor električne energije i dalje ostaje postojeća transformatorska stanica 110/35/10(20) kV Rovinj (Turnina).

Sagledavajući činjenicu da se napajanje postojeće TS 35/10(20) kV Rovinj vrši većim dijelom nadzemnim 35 kV vodovima koji prolaze većim dijelom kroz urbanizirano područje, potrebno je predvidjeti njihovu zamjenu novim podzemnim kabelima iste naponske razine. Nakon uvođenja transformacije 110/20 kV i pretvorbe TS 35/10(20) kV Rovinj u 20 kV rasklopište, navedeni 35 kV kabeli napajali bi po 20 kV naponu područje grada Rovinja.

Uz navedene kabele potrebno je planirati koridore magistralnih 20 kV podzemnih kabela koji će povezivati napojnu transformatorsku stanicu 110/20 kV sa ostalim budućim 20 kV rasklopištima odnosno sa glavnim 20 kV čvorištima unutar ali i izvan granica ovog prostornog plana.

**Članak 195.**

Širina zaštitnog koridora za električne vodove u odnosu na os trase je slijedeća:

Na ponska razina (kV)	širina koridora (m)
40	±50
22	±40
11	±30
35	±20

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim planom potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana srednje naponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebati će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- određene dionice postojeće 10 kV kablске mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebati će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

- Nove transformatorske stanice TS 10(20) kV postavljaju se na način da im je omogućen kolni pristup. Pri planiranju potrebno je transformatorske stanice uklopiti u postojeći krajolik odnosno građevnu strukturu. Građevnu česticu određenu za TS potrebno je hortikulturno urediti.
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih razina ( 110 kV, 35 kV i 10(20) kV ) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative ( zaštitni koridori i sl. ).

#### **Članak 195a.**

##### **SOLARNI KOLEKTORI I FOTONAPONSKE ČELIJE**

Gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija omogućena je:

- na krovovima građevina svih namjena za vlastite potrebe,
- na krovovima i pročeljima građevina gospodarske namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica komunalno-servisne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica stambene i mješovite namjene, za vlastite potrebe,
- na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina za vlastite i komercijalne potrebe, te za potrebe napajanja javne rasvjete
- na stupovima (solarne elektrane) unutar čestica komunalno-servisne i proizvodne namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, za komercijalne potrebe.

Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana.

Ukoliko je površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih čelija koje se postavljaju na teren građevinskih čestica manja od 15 m<sup>2</sup>, ne uračunava se u izgrađenost čestice.

Solarne kolektore i fotonaponske čelije u građevinskim područjima naselja nije moguće smještati na teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca.

Kad se solarni kolektori i fotonaponske čelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

#### **Članak 196.**

##### **OPSKRBA PRIRODNIM PLINOM**

Ovim planom je predviđena izgradnja distributivne plinovodne mreže (mreža 1. instalacije) duljine 35 km iz PEHD cijevi, koja će se u budućnosti širiti.

Pored distributivne mreže planom je predviđena izgradnja visoko tlačnog plinovoda Pula – Umag iz čeličnih cijevi, za koji treba osigurati koridor sukladno propisima. Idejno rješenje je pokazalo da je optimalni promjer cijevi tog plinovoda DN 300 (12").

Mjerno redukcijska stanica (MRS) je niski objekt površine 15 m<sup>2</sup>, a služi za preuzimanje plina iz visokotlačnog transportnog plinovoda, reduciranje tlaka na niži distributivni tlak, te mjerenje predane količine plina distributivnoj plinovodnoj mreži radi obračuna. Lokacija MRS Rovinj-Rovigno predviđena je na prostoru Turnina – Campolongo u koridoru visokotlačnog plinovoda Pula – Umag, a za koju treba predvidjeti česticu od 100 m<sup>2</sup>. Vršni kapacitet MRS Rovinj za potrebe gradske distributivne mreže je 4000 Sm<sup>3</sup>/h tlaka 4 bara te 8000 Sm<sup>3</sup>/h tlaka 16 bar za buduću potrošnju npr. prema Pazinu što ukupno daje 12000 Sm<sup>3</sup>/h.

Na području Grada Rovinja-Rovigno na poljoprivrednim površinama za uzgoj biljaka i cvijeća u staklenicima i plastenicima, predviđa se grijanje istih u zimskoj sezoni. Sukladno svjetskim trendovima, u takvim se objektima postavljaju plinske kogeneracijske mini elektrane koje pored toplinske energije proizvode i električnu energiju, pa se na taj način postiže daleko veći ekonomski efekt. Takve kogeneracijske mini elektrane u principu ne rade više od 6 sati dnevno, a proizvedena toplinska energija u vidu vruće vode se skladišti u posebnim izoliranim spremnicima i služi za zagrijavanje staklenika ili plastenika tokom cijelog dana.

Ukupna instalirana snaga na cjelokupnom području Grada Rovinja-Rovigno koja bi se sastojala od mnogo manjih jedinica ne bi smjela prelaziti 20 MW. Za tu primjenu predviđen je dodatni kapacitet u MRS Rovinj na srednjem tlaku od 3250 Sm<sup>3</sup>/h.

#### **Članak 197.**

Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarda uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme.

Kod izgradnje magistralnog plinovoda Pula - Umag koristila se odredba iz SL br.26/85 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima. U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m

(30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

U ovom planu se predviđa slobodan koridor od 18 m (6 m sa jedne strane plinovoda i 12 m sa druge strane plinovoda) iz razloga da se mogu raditi potrebni popravci i rekonstrukcije na samom plinovodu.

Kod izgradnje MRS-a dovoljno je predvidjeti površinu od 150 m<sup>2</sup> za MRS-e većih kapaciteta, odnosno 100 m<sup>2</sup> za MRS-e manjih kapaciteta, a minimalne udaljenosti MRS-a kapaciteta do 30.000 m<sup>3</sup>/h su:

- za magistralne ceste do 20 m,
- za regionalne i lokalne ceste do 10 m.
- za ostale ceste do 6 m,
- za šetališta i parkirališta do 10 m.

#### Članak 198.

##### VODOOPSKRBNI SUSTAV

Za daljnje poboljšanje vodoopskrbe Grada Rovinja-Rovigno ovim planom se predviđa rekonstrukcija dijelova mreže, izgradnja nove mreže, proširenje postojećih vodosprema i izgradnja novih.

Ovim planom se omogućuje i korištenje pitke vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina, i to kako iz sustava "Istarskog vodovoda" tako i iz ostalih izvora, prema lokalnim uvjetima.

Ovim planom se omogućuje i istraživanje isplativosti korištenja modernih tehnologija (npr. desalinizacija morske vode) u cilju racionalizacije korištenja pitke vode kao sanitarne vode ili pak vode za natapanje zelenih površina unutar izdvojenih turističkih zona.

Navedeno će se graditi prema godišnjim planovima i srednjoročnim planovima izgradnje objekata i uređaja infrastrukture, a na osnovu potreba i procjena prioriteta.

#### Članak 199.

Pod rekonstrukcijom dijelova mreže ovim Planom se podrazumijeva rekonstrukcija postojećih cjevovoda većim profilom, čime bi se uklonila postojeća uska grla u distribucijskom sustavu grada. Izgradnja-rekonstrukcija postojećih cjevovoda naročito se odnosi na dio stare jezgre grada i dovoda do nje, a čiji vodoopskrbni sistem je najstariji u gradu i sa malim profilima. Rekonstrukcije postojeće mreže u starogradskoj jezgri, vezane su uz izgradnju ostale infrastrukture (naročito kanalizacije) pa će se izvoditi etapno prema gradskom planu izgradnje infrastrukture.

#### Članak 200.

Pod izgradnjom nove mreže ovim Planom se podrazumijeva:

- Izgradnja vodoopskrbe zone "Gripole - Spinè" i visoke zone grada (područje oko HEP-a) čime bi se rasteretila dosadašnja potrošnja iz vodosprema Rovinj, Valtida i Monvi i povećao pritisak u mreži.
- Izgradnja tranzitnih vodovoda potrebnih za kvalitetnom opskrbom pojedinih zona.
- Izgradnja vodovodne mreže naselja Štanga, bolničkog naselja.
- Izgradnja vodovodne mreže naselja Valsavie.
- Dovođenje izgradnje vodovodne mreže naselja Valbruna II sjever.
- Izgradnja-rekonstrukcija postojećeg tranzitnog voda vodosprema Rovinj -grad.
- Popraviti u dogovoru sa vatrogasnom postajom u Rovinju postojeću požarnu zaštitu grada, a prema važećim propisima i požarnoj ugroženosti pojedinih dijelova grada.

Izgradnje su locirane uz glavne prometnice, a detaljna mreža razvoda unutar zone kao i potrebni profili biti će riješeni u detaljnim urbanističkim planovima.

#### Članak 201.

Ovim Planom se planira proširenje i izgradnja slijedećih vodosprema:

a	Vodosprem	postojeća zapremina	planirana zapremina	razlika zapremine
	Monlongo	2.600 m <sup>3</sup>	2.600 m <sup>3</sup>	
	Rovinj	800 m <sup>3</sup>		
	Rovinj novi	1.000 m <sup>3</sup>	2.600 m <sup>3</sup>	800 m <sup>3</sup>
	Valtida	1.300 m <sup>3</sup>	3.900 m <sup>3</sup>	2.600 m <sup>3</sup>
	Monvi	1.000 m <sup>3</sup>	2.000 m <sup>3</sup>	1.000 m <sup>3</sup>
Cavalle	Monte delle		3.900 m <sup>3</sup>	3.900 m <sup>3</sup>

Magnan		1.300 m <sup>3</sup>	1.300 m <sup>3</sup>
Ukupno	6.700 m <sup>3</sup>	16.300 m <sup>3</sup>	9.600 m <sup>3</sup>

Treba spomenuti da će se u sustav opskrbe grada uključiti i PK Rovinjsko Selo zapremine 600 m<sup>3</sup> koja se nalazi u sustavu Butoniga koja će služiti i kao vodosprema.

Uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju vodosprema pored ostalih moraju se temeljiti na konzervatorskim smjernicama (utvrditi eventualne arheološke lokalitete) i smjernicama krajobraznog uređenja (s obzirom na veličinu volumena i vizualnoj izloženosti).

### Članak 202.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

Ovim planom se sustav odvodnje Grada Rovinja-Rovigno planira na slijedeći način:

- središnji sustav kolektora s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Cuvi na lokaciji sadašnjeg uređaja i podmorskim ispustom u more, pokriva prostor unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana, južne turističke zone Villas Rubin-Polari i Veštar, naselja Rovinjsko Selo i Cocaletto te sjevernu turističku zonu Monsena - Valdaliso;
- područje turističke zone Valalta rješavati će se zasebnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda III stupnja do rješavanja tehničko tehnoloških mogućnosti za njihovo spajanje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Cuvi.
- sustav otočića Sv.Andrija s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kao zasebnim uređajem III stupnja i podmorskim ispustom u more za rješavanje otpadnih voda na otocima Sv.Andrije i Maškin.
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na gradskoj deponiji „Lokva Vidotto“ kao zasebni uređaj III stupnja za rješavanje procjednih i otpadnih voda sanitarnog odlagališta.

Od navedenih uređaja izgrađeni su uređaj „Cuvi“, predtretman i podmorski ispust, uređaj je predviđeno rekonstruirati i izgraditi III stupanj pročišćavanja, uređaj „Sv. Andrija“ i uređaj „Lokva Vidotto“ izgrađeni su MBR tehnologijom odnosno III stupanj pročišćavanja. Uređaj „Valalta“ nije izgrađen, planira se također III stupanj pročišćavanja.

### Članak 203.

Oborinske vode prikupljati će razdjelnim sustavom građenja kanalizacije na način da se cijelo područje Grada podijeli na manje slivne površine sa kojih će se oborinske vode za svako pojedino slivno područje prihvatiti i odvoditi razdjelnim sustavom kanalizacije do konačnog recipijenta, a koji može biti glavni kolektor, more (ispust), upojna građevina (upuštanjem u tlo) ili vodotok.

Način prihvata i odvodnje oborinskih voda treba rješavati primjenjujući princip integriranog rješenja odvodnje u prostoru što znači da će se u ovisnosti o postojećoj izgrađenosti promatranog područja odnosno u odnosu na planske dokumente i utvrđene namjene površina, u odnosu na upojnu moć tla na mjestu ispuštanja kao i provjerom utjecaja razine mora na ispuštima u isti primjeniti pozitivna i racionalna tehnička rješenja.

Prije ispuštanja oborinskih voda u glavne oborinske kolektore, more, vodotoke ili podzemlje oborinske vode moraju se što je moguće duže zadržati unutar pojedinog sliva usporavanjem tečenja i retencioniranjem te pročišćavanjem od ulja i masnoća sa zauljenih javnih površina. Vrijeme zadržavanja određuje se uvjetima in situ i stanju glavnih kolektora, visini visoke vode mora i mogućnošću upoja tla na mjestu ispuštanja u podzemlje.

Oborinske vode prikupljanju se u javne objekte za odvodnju samo sa javnih površina dok se oborinske vode sa građevinskih čestica trebaju rješavati unutar istih.

Iznimno u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u starogradskoj jezgri bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevine, zbog same konfiguracije terena – depresije odnosno zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom i uz suglasnost nadležne gradske službe, premao uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda priključiti i otpadne vode tih zgrada.

Povratni periodi za dimenzioniranje javnih objekata za prihvati i odvodnju oborinskih voda utvrditi će se za svaki pojedini sliv u odnosu na ugroženost i racionalnost izgradnje. Za stambena naselja povratni period je 2 godine, za društvenu izgradnju i područja veće ugroženosti P=5 godina. Za sabirne otvorene kanale -vodotoke povratni period je 20godina.

U ovom planskom razdoblju potrebno je prioritetno završiti planirani gradski sustav i izgraditi kanalizacijsku mrežu za sjeverni dio grada.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

**Članak 204.**

Na području Gada Rovinja-Rovigno zastupljene i u prijedlogu zaštite su slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- posebni rezervat - u moru
- posebni rezervat –ornitološki
- spomenik prirode-geološki
- park šuma
- značajni krajobraz
- spomenik parkovne arhitekture

Navedena područja prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1.A. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita prirode baštine“.

**Članak 205.**

Zaštita prirodne baštine provodi se putem mjera zaštite slijedećih zaštićenih područja:

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA PREKATEGORIZACIJU
POSEBNI REZERVAT	- u moru Limoski zaljev (1979. godine) - močvara Palud – ornitološki (2001. godine)	- Mala i Velika Sestrica - ornitološki	
SPOMENIK PRIRODE	- kamenolom "Fantazija"- geološki (1986. godine)	- uvala Saline (Valalta)	
PARK-ŠUMA	- Zlatni rt/ Punta Corrente (1948. godine) -Škaraba (1995. godine)	-Porton Biondi -Rt Mucia -Sv. Katarina	- Rt Križ
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Limoski zaljev (1964. godine) Rovinjski otoci i priobalno područje (1968. godine)		
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	drvodred čempresa na groblju u Rovinju (1969. godine)	- Park unutar bolnice "Dr.M.Horvat"	- Park Gimnazije i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“

**Članak 206.**

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

Na području i u okolici posebnog ornitološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.

Na području i u okolici posebnog rezervata u moru nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija faune, a to su ponajprije intenzivniji infrastrukturni zahvati, neprimjereno sidrenje, eksploatacija mora i dr.

Značajke spomenika prirode (geološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektroprovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima (izuzev posebnih rezervata), s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity"). Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

#### **Članak 207.**

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite.

U postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola za zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i lokacijskih (građevnih) dozvola za susjedne građevine, ishodiće se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.

#### **6.1.A. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE**



**Članak 207a.**

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Rovinja-Rovigno je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Tablica 1. Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Rovinja (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08 i 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive staništima
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Miniopterus schreibersi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
Monachus monachus+	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
Plecotus kolombatovici*	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
Rhinolophus blasii*	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus euryale	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
Rhinolophus hipposideros	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT	Z	
Tursiops truncatus	dobri dupin	EN	SZ	✓

\* potencijalno područje rasprostranjenja; + povremeno rasprostranjenje

Za njih se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Preduvjet za ponovno naseljavanje sredozemne medvjedice je osnivanje mreže morskih parkova i izrada multidisciplinarnog studije, no prije toga treba dovršiti inventarizaciju morskih špilja koje su medvjedicama služile za odmorište i čuvanje mladih.

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Rovinja-Rovigno.

S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je hitno izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadranu te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cijelosti (kao zooološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. Kao indirektno mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.

**Članak 207b.**

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i Crvenu knjigu ugroženih

ptica Hrvatske, šire područje Grada Rovinja-Rovigno je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Tablica 2. Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Rovinja (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogrlji plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Numenius phaeopus</i> **	prugasti pozviždač	EN ngp	
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	
<i>Sterna albifrons</i>	mala čigra	EN gp	
<i>Sterna sandvicensis</i> *	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

\*zimovalica, \*\* područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, \*\*\*vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe,

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

#### Članak 207c.

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Rovinja-Rovigno je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca:

Tablica 3. Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Rovinja (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08 i 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Rovinja-Rovigno je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Tablica 4. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Grada Rovinja (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08 i 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Caretta caretta	glavata želva	EN	SZ	√
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	√
Lacerta bilineata	zapadno mediteranski zelembać	NT	SZ	

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### Članak 207d.

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Rovinja-Rovigno je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Tablica 5. Zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Rovinja (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08 i 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Thymelicus acteon	Rottemburgov debeloglavac	DD	Z	

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

#### 6.1.B. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

#### Članak 207e.

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Rovinja -Rovigno prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu.

Tablica 8. Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Rovinja Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,08
Gradske jezgre	J21	2,59
Gradske stambene površine	J22	0,34
Industrijska i obrtnička područja	J41	0,16
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	0,84
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	2,04
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81	2,82
Mozaici kultiviranih površina	I21	12,85
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,89
Mozaici kultiviranih površina / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	I21/C35/D34	0,26

Nasadi četinjača	E92	1,07
Ostale urbane površine	J23	0,08
Površine obrasle korovnom i ruderalnom vegetacijom	I1	1,26
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35	0,40
Površinski kopovi	J43	0,20
Primorske, termofilne šume i šikare medunca	E35	36,64
Primorske, termofilne šume i šikare medunca / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	E35/C35	1,24
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35	2,95
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C35/D31	1,14
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	C35/E35	31,05
Vinogradi	I53	1,10
	Ukupno:	100.000

## Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F4/G241/G242,
Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka	F4/F512/G241/G242/G252,

## Stijene i točila

Tip staništa - NKS	NKS kod
Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila	B141/B22

Temeljem Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) propisuju se opće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:

Za očuvanje Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

Za očuvanje Travnjaka, cretova, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### Za očuvanje Šuma

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijek a većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Rovinja-Rovigno.

Za očuvanje Morske obale, mora i kompleksa staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;

Za očuvanje Kultiviranih nešumskih površina i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

Za očuvanje *Izgrađenih i industrijskih staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

### 6.1.C. PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE

#### Članak 207f.

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološka mreža na području Grada Rovinja-Rovigno obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

NAZIV	ŠIFRA
Veštar špilja	HR2000184
Limski zaljev – kopno	HR2000629
Močvara Palud kod Rovinja	HR2000638
Otok Velika sestrice	HR2001054
Koridor za morske kornjače	HR2001136
Banjole I	HR3000220
Banjole II	HR3000221
Sv. Ivan na Pučini – morska špilja	HR3000222
Jama na rtu Punta Corrente	HR3000223
Akvatorij zapadne Istre	HR5000032

Međunarodno važna područja za ptice:

NAZIV	ŠIFRA
Akvatorij zapadne Istre	HR1000032

Navedena područja prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Ekološka mreža“.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, hidroelektrane, radove regulacije vodotoka, prometne koridore, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

## 6.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

### Članak 208.

U ovom Planu su prikazana nepokretna kulturna dobra koja su obzirom na stupanj zaštite podijeljena na: registrirana (R), preventivno zaštićena (PZ) i evidentirana (E).

Potrebno je naglasiti da još uvijek postoje neistražena područja, te se stoga mora računati na mogućnost dodatnih saznanja i otkrića novih kulturnih dobara. Prostornim planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta:

- arheološke i hidro arheološke zone i lokaliteti
- kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno,
- povijesni graditeljski sklop,
- povijesne civilne i sakralne građevine.

### Članak 209.

Ovim planom su potvrđene Prostornim planom Istarske županije utvrđene arheološke i hidro arheološke zone nacionalne i županijske razine značaja:

- Priobalno područje od Uvale Veštar južno od Rovinja do Valbandona i
- Širi zaobalni agrarni prostor Grada Rovinja-Rovigno

Dijelovi tih širih područja koji se nalaze na području Grada Rovinja označeni su na kartografskom prikazu.

Unutar tih širih zona na kartografskom prikazu su označeni slijedeći lokaliteti - zone koji su određeni rješenjima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine kao zone preventivne zaštite ili kao registrirana kulturna dobra:

- Kao hidroarheološka zona označuje se zona olupine potonulog putničkog austrougarskog parobroda "Baron Gautsch" – kulturno dobro (R) Z-98
- Olupina trgovačkog broda „Hans Schmidt“ – kulturno dobro (R), Z-23

Na kartografskom prikazu 3.1. označeni su i slijedeći arheološki lokaliteti:

Redni broj	Naziv lokaliteta	Vremensko razdoblje	karakteristike nalazišta	stupanj zaštite
1	Majorov vrh (Monmaur)	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
2	Sv. Eufemija	Prapovijest	Nekropola	E
3	Valfaborso (Kota 29,5 - brdo južno od Rta Sv. Eufemije)	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
4	Monlongo	Prapovijest	Tumul	E
5	Monpaderno	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
6	Fratusa	Prapovijest	Tumul	E
7	Montero	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
8	Mondelaco	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
9	Salteria	Prapovijest	Tumul	E
	Laste	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
10	Monte delle Cavalle	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
12	Sv. Katarina	Prapovijest		E
13	Turnina	Prapovijest	Gradinsko naselje	Z, P-4054
14	Valtida	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
15	Monvi	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
16	Sveti Andrija	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
17	Monparadis	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
18	Monruvinal	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
19	Sveti Ivan	Prapovijest		E
20	Monbrodo	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
21	Pissuio	Prapovijest	Naselje	E
22	Stancija Garzotto	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
23	Canonica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E

24	Grašičev vrh	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
25	Moncastellier	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
26	Monsporco	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
27	Sarizol	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
28	Monsego	Prapovijest	Tumul	PZ, P-1746
29	Moncodogno	Prapovijest	Gradinsko naselje	Z-94
30	Monteiar	Prapovijest	Tumul	E
31	Šimetov vrh	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
32	Vela Gomila	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
33	Peričeva glavica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
34	Maričevica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
35	Gradina	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
36	Koren	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
37	Maškin	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
38	Sveti Feliks	Antika	Ostaci arhitekture i kasnoantičkih grobova	E
39	Sveti Bartul	Antika	Ostaci arhitekture	E
40	Valsaline	Antika	Ostaci arhitekture i kamenolom	E
41	Valfaborso	Antika	Ostaci arhitekture i kamenolom	E
42	Valdibora	Antika	Ostaci arhitekture	E
43	Sveti Andrija	Antika	Ostaci arhitekture	E
44	Cuvi	Antika	Ostaci arhitekture	E
45	Villas Rubin	Antika	Ostaci arhitekture	E
46	Polari	Antika	Ostaci arhitekture	E
47	Rt Moro	Antika	Ostaci arhitekture	E
48	Veštar I	Antika	Kamenolom	E
49	Veštar II	Antika	Ostaci arhitekture	R
50	Cisterna	Antika	Ostaci arhitekture	E
51	Pissuio	Antika	Ostaci arhitekture	E
52	Rt Sv. Damjana	Antika	Kamenolom	E
53	Turnina	Antika - srednji vijek	Ostaci arhitekture	PZ, P-4054
54	Sv. Pelagije	Antika	Ostaci arhitekture	E

#### Članak 210.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz članka 209. potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete građenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu odobrenje za izdavanje potvrde na glavni projekt.

U područjima u kojima se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a nalaze se na području evidentiarnih arheoloških lokaliteta, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu osigurati arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture). Ovisno o vrsti i količini arheoloških nalaza, arheološki nadzor može prerasti u arheološko sondiranje, odnosno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja, a značaj arheoloških nalaza *in situ* može uvjetovati djelomičnu izmjenu projekta.

Za sva nova građevinska područja potrebno je prije ili tijekom izrade urbanističkih planova uređenja izvršiti arheološku reambulaciju terena.

Arheološku reambulaciju terena potrebno je izvršiti i za sva nova građevinska područja za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, te prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja. Ovisno o rezultatima reambulacije nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.

#### Članak 211.

Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja - Rovigno, upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-4811; rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - KLASA: UP I -612-08/10-06/0135; UR:BROJ: 532-04-01-1/3-11-2 od 21. ožujka 2011. godine, (koje je defakto revizija rješenja Konzervatorskog zavoda u Rijeci broj 01-192/I od



15.12.1963.god. kojim je Kulturno - povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-53).

Sukladno zakonskim propisima, na području Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno utvrđene su zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuju posebni sustavi mjera zaštite. Navedene zone prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1.C. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita kulturne baštine“.

Sustav mjera zaštite svake od pojedinih zona detaljno je opisan u Rješenju (Klasa: UP-I-612-08/10-06/0135; Urbroj:532-04-01-1/3-11-2 od 21. ožujka 2011.godine) Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, koje je osnova za izdavanje svih posebnih uvjeta za bilo koju intervenciju u prostoru.

Sve intervencije u prostoru kulturno-povijesne cjeline, unutar utvrđenih zona zaštite iz stavka 2. ovog članka, uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Do usvajanja konzervatorskih podloga kao rezultata istraživanja iz stavka 4. ovog članka unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja, u zonama „A, B i C“ moguća je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima, bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenske građevine.

Do donošenja DPU-a za područja Tvornice duhana, Tvornice Mirna, Autobusnog kolodvora Valdibora i Južne luke Sv. Katarina i UPU-a Sjeverne luke Valdibora moguća je samo rekonstrukcija i to u postojećim gabaritima, bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenske građevine.

Na području kulturno povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno potrebno je provoditi cjelovitu zaštitu arhitektonskih, urbanističkih i kulturno povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora, te je potrebno strogo kontrolirati unošenje novih struktura. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Za sve zahvate koji se planiraju izvoditi unutar zaštićene povijesne jezgre grada Rovinja, kao i na ostalim kulturnim dobrima evidentiranim ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Za svaki zahvat sanacije, obnove, rekonstrukcije, gradnje, nadogradnje, prenamjene, obilježavanje objekata, kao i intervencije u prostoru u zaštićenoj zoni potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli.

#### **Članak 212.**

Povijesnim graditeljskim sklopom smatra se gradski fortifikacijski sustav Rovinja s pripadajućim gradskim vratima, bedemima i kulama.

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem metoda rekonstrukcije propisanih za fortifikacijske cjeline, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija.

#### **Članak 213.**

Ovim planom kao povijesne civilne i sakralne građevine su označene:

Nepokretna kulturna dobra unesena u registar kulturnih dobara RH

Pojedinačno zaštićena kulturna dobra

1. Zgrada starog tribunala (Palača Costantini) , (broj registracije RRI-18-1961, Klasa: 03-287/1-1961)
2. Crkva sv. Trojstva, (broj registracije Z-361, Klasa: UP/I-612-08/02-01/222, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-02-02)
3. Crkva i samostan sv. Franje Asiškoga, (broj registracije Z-2481, Klasa: UP/I-612-08/05-06/1333, Ur.broj: 532-04-01-1/4-05-02)
4. Crkva sv. Brigide, (broj registracije Z-1765, Klasa: UP/I-612-08/04-01-06/449, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-04-02)
5. Crkva sv. Cecilije, (broj registracije Z-3105, Klasa: UP/I-612-08/06-06/0508, Ur.broj: 532-04-01-01/4-06-02)
6. Crkva sv. Eufemije u Salinama, (broj registracije Z-2832, Klasa:UP/I-612-08/06-06/0261, Ur.broj:532-04-01-1/4-06-2)
7. Crkva Blažene Djevice Marije od Milosti, (broj registracije Z-4012, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0562, Ur.broj: 532-04-01-01/4-08-02)

8. Svjetionik "Sv. Ivan na pučini", (broj registracije Z-611, Klasa: UP/I-612-08/02-01/1086, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-03-02)
9. Crkva BDM od Polja – preventivno zaštićeno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture od 17.02.2012. (Klasa: UP/I-612-8/12-05/0037; Urbroj: 532-04-13/10-12-01)
10. Crkva sv. Ciprijana - preventivno zaštićeno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture od 16.04.2012. (Klasa: UP/I-612-8/12-05/0077; Urbroj: 532-04-13/10-12-01)

Sakralni objekti zaštićeni u sklopu Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja- Rovigno

1. Župna crkva sv. Jurja m. i sv. Eufemije
2. Crkva sv. Josipa
3. Crkva Gospe od Zdravlja
4. Crkva sv. Tome Apostola
5. Gospa od sedam žalosti (Oratorij)
6. Crkva sv. Križa
7. Crkva sv. Benedikta Opata
8. Crkva sv. Martina
9. Crkva sv. Karla Boromejskog
10. Crkva sv. Nikole

Evidentirani sakralni objekti:

1. Crkva Bezgrešnog začeća BDM na Končeti
2. Crkva sv. Ivana Bosca
3. Crkva sv. Tome
4. Crkva sv. Kristofora
5. Crkva sv. Bartola
6. Crkva sv. Pelagija (stara)
7. Crkva sv. Pelagija (nova)
8. Crkva sv. Prota
9. Crkva sv. Ivana i Pavla u Polarima
10. Crkva sv. Damjana kod Paluda
11. Crkva sv. Trojstva kod stancije Garzotto
12. Crkva Sv. Nikole u Sarizolu
13. Crkva sv. Franje iz Paole kod stancije Angelini
14. Majka Božja od Turnine
15. Crkva sv. Andrije na Crvenom otoku
16. Crkva sv. Antuna Opata u Rovinjskom Selu
17. Sv. Marija od Snijega južno od Rovinjskog Sela
18. Crkva sv. Ivana na otoku Sv. Ivan na Pučini
19. Crkva sv. Ivana u Valalti

Evidentirani civilni objekti:

1. Kompleks bolnice za ortopediju i rehabilitaciju »Primarius dr. Martin Horvat«

Popis srušenih sakralnih objekata:

1. Crkva sv. Uršule
2. Crkva sv. Roka
3. Crkva sv. Mihovila
4. Crkva sv. Kuzme i Damjana
5. Crkva sv. Barnabe
6. Crkva sv. Duha
7. Crkv sv. Jakova
8. Crkva sv. Antuna Opata
9. Crkva sv. Antuna Padovanskog
10. Crkva sv. Lovre
11. Crkva sv. Petra
12. Crkva sv. Ivana Krstitelja
13. Crkva sv. Spasitelja
14. Crkva Majke Božje od Utjehe
15. Crkva Majke Božje Snježne
16. Crkva sv. Vida i Modesta
17. Crkva sv. Gotarda

18. Crkva sv. Feliksa
19. Crkva sv. Katarine (na istoimenom otoku)

Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12), drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Za svaki zahvat održavanja, sanacije, obnove, rekonstrukcije, prenamjene, obilježavanje objekata na zaštićenim kulturnim dobrima iz članka 213., potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje, dok je za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje tijela državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Puli.

Sva područja za koje iz literature i povijesnih arhiva znamo ili pretpostavljamo da se na njima nalazio nekakav srušeni sakralni objekt potencijalni je arheološki lokalitet, te se na predmetna područja primjenjuju odredbe iz članka 210. kao i odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### **Članak 214.**

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12), a koji glasi: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo“.

### **6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

#### **Članak 215.**

Prostornim planom uređenja Grada Rovinja određena su područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštitne zone vodocrpilišta – prijedlog obuhvata
- uređenje vodotoka voda
- zaštita prirodnih resursa: more, vode (zaštita kakvoće voda)
- zaštita prirodnih predjela, obalno područje i zaštićeni obalni pojas
- poljoprivredno zemljište
- i šume i šumsko zemljište

#### **Članak 216.**

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/2011) na području Grada Rovinja-Rovigno nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Ovim planom samo su naznačene zaštitne zone vodocrpilišta "Campolongo" u Rovinju kao pričuvnog izvorišta za javnu vodoopskrbu, odnosno za zahvaćanje vode radi korištenja u proizvodnom postupku (tehnološke i slične potrebe) u prehrambenoj industriji. Za detaljno utvrđivanje navedenih zona zaštite potrebno je započeti postupak utvrđivanja zona zaštite izvorišta putem izrada potrebnih studija, koje bi bile podloga za donošenje odluke o zonama zaštite na Gradskom vijeću.

Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/2011) ovim Planom se određuje ograničenje korištenja užeg i šireg područja vodocrpilišta, te se za zahvate u prostoru u II. i III. zoni sanitarne zone izvorišta propisuju slijedeća ograničenja u korištenju prostora:

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik i

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti primjenjuju se zabrane kao u III. zoni sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

#### **Članak 216.a.**

Na području Grada Rovinja- Rovigno evidentirani su slijedeći vodotoci:

1. Saline s pritocima Sveti Bartol i Bazilika,
2. Mondelaco (Calchlera – Mondelaco),
3. Campolongo s pritokom Martin,
4. Obuhvatni kanal Polari II s pritocima: - obuhvatni kanal Polari I,  
- sabirni kanal Turnina s Rovinjskim potokom,  
- kanal Valtinjana
5. Sabirni kanal Sjenokoša

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda sastavni je dio cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih priloga ovog Plana.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Obrana od poplava provodi se temeljem „Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda Županije istarske: Sektor E – branjeno područje 22: područje malih slivova Mirna – Dragonja i Raša – Boljunčica“.

#### **Članak 217.**

Ovim se Planom također utvrđuje područje priobalnog mora za koje je obvezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dosizanja kakvoće mora I. i II. vrste sukladno propisima te odredbama ovog Plana u dijelu zaštite mora.

More II. vrste koje se utvrđuje ovim Planom je sve postojeće priobalno more na udaljenosti manjoj od 1000 m od postojećih naselja ili izgrađenih gospodarskih struktura u priobalju, izuzev prostora lučkih područja utvrđenih ovim Planom.

Unutar prostora lučkih područja Rovinj, Rovinj - Valdibora kakvoća mora III. vrste može se održati do 2005.g, a do 2010.g. se moraju stvoriti infrastrukturni uvjeti za zadovoljenje kriterija kakvoće mora II. vrste.

#### **Članak 218.**

Obalno područje je dio kopna koje je posebno izloženo prema moru i koje predstavlja zasebnu krajobraznu cjelinu - Istarsko priobalje sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, a koje je utvrđeno kombinacijom kriterija nadmorske visine (50 m.n.v.) i udaljenosti od obalne linije (2000 m). Obalno područje utvrđeno kao krajobrazna cjelina (prirodni krajobraz/ kultivirani krajobraz) zahvaća cijelu površinu teritorija Grada Rovinja.

Kriterije zaštite treba osnivati na principima aktivne zaštite prema konceptu održivog razvitka. Potrebno je prije svega gospodarskim mjerama (stimulacijama) barem dijelu krajolika vratiti identitet (posebno kultiviranom krajoliku priobalnog dijela, koji zapuštanjem poljoprivrednih kultura i previše intenzivnom izgradnjom gubi identitet). To je posebno važno provesti na onim dijelovima obale koji nisu obuhvaćeni zaštitom na temelju Zakona o zaštiti prirodne i spomeničke baštine.

#### **Članak 219.**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u člancima 49. – 53. određeno je Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) kao područje od posebnog interesa za Državu.

Temeljem tih odredaba Zakona na području Grada Rovinja-Rovigno određeno je zaštićeno obalno područje mora. Zaštićeno obalno područje mora je područje koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1.000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte.

Unutar ovako određenog pojasa ne može se graditi ako nije donesen urbanistički plan uređenja, odnosno GUP, osim objekata infrastrukture.

Utvrđuje se da trajno (do vremena buduće valorizacije prostora, novih razvojnih prostornih planova i usklađenja s budućim potrebama) negradivi dio zaštićenog obalnog područja bude:

- u građevinskom području grada Rovinja-Rovigno kod novo planiranih građevina do 25 m, osim u kulturno - povijesnoj graditeljskoj cjelini grada Rovinja-Rovigno gdje je moguća izgradnja prema uvjetima skladne gradnje-interpolacije može i uz obalu,
- u građevinskim područjima turističkih zona do 100 m od obalne crte (izuzev u slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina u građevine više kategorije dozvoljava se gradnja i bliže pomorskom dobru, ali ne bliže od 70 m, a u slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina isključivo unutar postojećih gabarita dozvoljava se gradnja i bliže od 70 m.)
- na ostalom dijelu obale min. 1.000 m od obale.

U negradivom dijelu zaštićenog obalnog područja treba osigurati prohodni koridor cijelom dužinom obale, što znači da je zabranjeno postavljanje trajnih prepreka koje bi priječile prolaz uz obalu.

Zaštićeno obalno područje označeno je na kartografskim prikazima plana u mjerilima 1:25.000 te na katastarskoj karti u mjerilu 1:10.000.

#### **Članak 220.**

Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredne površine, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Ovim planom se ograničava korištenje poljoprivrednih površina u svrhu građenja. Odredbama ovog plana na poljoprivrednim površinama je omogućena gradnja samo građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (sukladno člancima 133.–149-1. i čl. 156. ovih Odredbi).

#### **Članak 221.**

Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Zaštita šuma koje se nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode iz članka 205. ovih odredbi provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti prirode.

### **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 222.**

Grad Rovinj-Rovigno, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Rovinja podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Rovinja kroz zaštitu okoliša,

- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,
- uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada,
- odlaganje tehnološkog otpada (kućanski aparati, uređaji, računala i sl.)
- saniranje svih nelegalnih smetlišta na području Grada Rovinja.

Zbrinjavanje otpada s područja grada Rovinja-Rovigno može se riješiti i na županijskoj razini.

#### **Članak 223.**

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Lokva Vidotto", na lokaciji definiranoj granicama građevinskog područja pod nazivom "komunalno-servisna zona". Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada na lokaciji "Lokva Vidotto" moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i pod zakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, odredbama ovog Plana, a na temelju zaključaka Studije o utjecaju na okoliš odlagališta.

Lokacijske (građevne) dozvole za zahvate u zoni Planom predviđene sanitarne deponije ne mogu se izdati bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Na lokaciji gradske deponije „Lokva Vidotto“ ovim planom se omogućuje postavljanje mobilnog postrojenja za proizvodnju biodizela kao i postavljanje solarnih kolektora na zatvorene sektore deponije radi proizvodnje električne energije, uz prethodno pribavljena odobrenja nadležnih tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru te o prijatu električne energije u sustav prijenosa.

#### **Članak 224.**

Građevni otpad će se odlagati u Planom predviđenim zonama na lokacijama: sjeveroistočno od Turnine, kamenolom Španidiga (po završetku eksploatacije) te na lokaciji komunalne deponije (pozajmište zemljišta). Dodatno je moguće osigurati nove lokacije u prirodnim depresijama izvan naselja kao i kod budućih investicija u sjevernoj luci – nasipavanje obale s čistim kamenim materijalom.

Dosadašnje odlagalište komunalnog otpada Mondelaco potrebno je nastaviti sanirati u posebnim propisom utvrđenom roku.

#### **Članak 225.**

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1 i 2 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

#### **Članak 226.**

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito: Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09) i Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09). U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

### **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 227.**

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

#### **Članak 228.**

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

#### **Članak 229.**

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

#### **Članak 230.**

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili upuštati u nepropusne sabirne jame koje se kontrolirano prazne.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### **Članak 231.**

U cilju zaštite voda potrebno je provoditi cjelovitu briga o podzemnim i nadzemnim vodama.

Podzemne vode štite se radi osiguranja potrebnih količina vode za piće na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju evidentirani vodotoci, odnosno povremeni bujični tokovi,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

Postojeće lokve na prostoru Grada Rovinja-Rovigno štite se radi osiguranja vode za piće za faunu.

#### **Članak 232.**

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke, odnosno unutar slivova vodotoka:

1. Saline s pritocima Sveti Bartol i Bazilika,
2. Mondelaco (Calchlera – Mondelaco),
3. Campolongo s pritokom Martin,
4. Obuhvatni kanal Polari II s pritocima: - obuhvatni kanal Polari I,  
- sabirni kanal Turnina s Rovinjskim potokom,  
- kanal Valtinjana
5. Sabirni kanal Sjenokoša treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

U vodotoke unutar slivova iz točke 1. ovoga članka se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi pred tretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

**Članak 233.**

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajolika ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog plana, osim šuma unutar zaštićenih dijelova prirode iz članka 205. ovih odredbi što je regulirano odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Izuzetno od stava 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

**Članak 234.**

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla, i treba ih trajno štiti od prenamjene.

**Članak 235.**

Kvaliteta povremenih bujičnih pritoka se ne ispituje redovno, ali oni i nisu jače onečišćeni.

**Članak 236.**

Režim uređenja i korištenja zemljišta u vodo zaštitnom području izvorišta uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od tri zone sanitarne zaštite, te zone sanitarne zaštite građevina i uređaja vodoopskrbnog sistema na području PPUG provodi se na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite.

**Članak 237.**

Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (92/10); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03); Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (nn 35/94); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, br. 146/05), Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, br. 93/08), Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine, br. 26/03),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) 116/07 i 141/08; Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine, br. 117/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08), Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, br. 26/09),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09);
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/88 i 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o otpadu (NN 178/04 111/06, 60/08 i 87/09)),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95.,70/97.,128/99.,57/00.,129/00.,59/01.,26/03.– pročišćeni tekst, 82/04. 110/04 – Uredba 178/04; 38/09, 79/09 i 153/09)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

**9. MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 238.**

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Rovinja-Rovigno.



Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Rovinja-Rovigno, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

#### **Članak 239.**

Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana i odredbama (ili drugim odgovarajućim propisima) Grada Rovinja-Rovigno, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati akti kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina u opsegu potrebnom za osiguranje neophodnih uvjeta života i rada (sukladno člancima 253. i 254.), te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno akti kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima mogu izdavati i za interpolaciju građevina, ukoliko se to omogući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

Za zahvate u prostoru za koje se temeljem posebnih propisa ne izdaje lokacijska dozvola, a izdaje se drugi akt kojim se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom zakonom, Plan će se provoditi izdavanjem tog drugog akta kojim se određuju uvjeti gradnje, prema postupku iz zakona i ostalih propisa.

U postupcima izrade prostornih planova užeg područja kroz izradu treba dokazati da planirane visine nisu u suprotnosti s člankom 113. stavak 9. Prostornog plana Istarske županije, odnosno da se istima ne ugrožavaju vizure i ne smanjuje ambijentalna vrijednost.

#### **Članak 240.** (članak se briše)

#### **Članak 241.**

Neposredno na temelju ovog Plana uvjeti gradnje određuju se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i elektroenergetske građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

#### **Članak 242.**

Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih.

#### **Članak 243.**

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

#### **Članak 244.**

Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

### **9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 245.**

Ovim Planom se određuju prostori za koje će se izrađivati prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana.

Urbanističkim planom uređenja čija se izrada uvjetuje ovim Planom, može se odrediti i obveza izrade detaljnih planova uređenja za uže područje unutar obuhvata tog plana.

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Iznimno, ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja zona turističke izgradnje isključivo u mjerilima 1:1000 ili 1:2000.

**Članak 246.**

Ovim Planom određuju se prostori, građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi posebnu i detaljnu dokumentaciju i to:

- Studiju o utjecaju na okoliš
- Prostorni plan područja posebnih obilježja
- Generalni urbanistički plan
- Urbanistički plan uređenja
- Detaljni plan uređenja

**Članak 247.**

Zakonom o zaštiti okoliša te Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš određuju se zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Prostornim planom Istarske županije Planom određuju se građevine i zahvate u prostoru za koje je potrebno pored propisom određenih građevina i zahvata, izraditi procjenu utjecaja na okoliš:

1. Građevine za postupanje s otpadom:
  - građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, te biološkog otpada kapaciteta većeg od 1000 t/godišnje a manje od 10.000 t/godišnje odlagališta inertnog otpada
2. Energetske građevine:
  - regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama - mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a
  - skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalne građevine,
  - kotlovnice snage veće od 10 MJ/s a manje od 50 MJ/s.
3. Vodne građevine:
  - sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a manjeg od 10000 ES.
4. Površinska eksploatacija gline, šljunka, pijeska i građevno-tehničkog kamena s kapacitetom eksploatacije većim od 10.000 m<sup>3</sup>/godišnje, a na eksploatacijskim poljima većim od 5 ha van obalnog područja, odnosno 2 ha unutar obalnog područja.
5. Građevine u zaštićenom području
  - građevine i zahvati u prostoru na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjeni turizmu,
  - građevine i zahvati na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjene sportu i rekreaciji
  - građevine i zahvati izvan građevinskog područja smještene dijelom ili cjelovito u II. vodozaštitnoj zoni određenoj ovim Planom i posebnim propisima
  - objekti u III zoni vodozaštite i to slijedeći: nove županijske prometnice, nove željezničke pruge, sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 stočnih jedinica
  - izgradnja gospodarskih kompleksa na osobito vrijednim obradivim tlima određenim ovim Planom

U slučaju da se unutar područja iste namjene određene ovim Planom predviđa više istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granice propisanih posebnim propisom, za iste je obvezna provedba postupka procjene o utjecaju na okoliš, a prema zakonskim odredbama.

Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zahvata iz stavka 1. ovog članka izrada procjene utjecaja na okoliš uvjetuje se kod cjelovite (potpune) zamjene tehnologije ili prenamjene građevine ili povećanja obima zahvata zbog kojeg je u smislu stavka 1. ovog članka potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

**Članak 248.**

Za zaštićena i posebna područja obvezno je izraditi Prostorne planove područja posebnih obilježja, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti razgraničenja prostora, smještaja gospodarskih sadržaja, smještaja društvenih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i mjere zaštite i provedbe.

Granice obuhvata prostornih planova područja posebnih obilježja određene su u grafičkom prikazu ovog Plana 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- područje Limskog zaljeva i Limske drage,
- šire područje orintološkog rezervata Palud.

#### **Članak 249.**

Generalni urbanistički plan donosi se za urbanu aglomeraciju Rovinja-Rovigno u obuhvatu utvrđenom ovim Planom, a sukladno odredbama posebnih propisa.

#### **Članak 250.**

Izrada Urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za:

- naselje Rovinjsko Selo,
- naselje Cocaletto

te građevinska područja turističkih zona izvan naselja:

- Valalta,
- Monsena-Valdaliso,
- Villas Rubin-Polari i
- Veštar te
- golf igralište "San Marco".

Urbanistički planovi uređenja za navedene zone moraju se izraditi za zone u cjelini, tj. za svaku zonu treba izraditi jedinstveni UPU.

Unutar obuhvata GUP-a Rovinj određuje se izrada urbanističkih planova uređenja Sjeverna luka – Valdibora, područja Montepozzo, stambenih naselja: Valbruna – istok, Laste, Concetta – istok i Lacosercio – istok, industrijska zona Calchiera, gospodarskih zona Gripole-Spinè i Štanga i ostalih područja za koje se kroz proceduru izrade izmjena i dopuna GUP-a utvrdi potreba.

#### **Članak 251.**

Unutar građevinskog područja naselja Rovinj izgradnja značajnijih građevina javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko - rekreacijskih sadržaja utvrditi će se na temelju detaljnog plana uređenja (ili urbanističkog plana uređenja), a obvezno se izrađuje za javne i društvene građevine i više stambene građevine.

Obveza izrade DPU (odnosno UPU-a) utvrđuje se za područje Južna luka Sveta Katarina, bivše Tvornice duhana Rovinj, Tvornice Mirne, autobusnog kolodvora Valdibora, turističke zone Monte Mulini, turističke zone Porton Biondi i ostalih područja za koje se kroz proceduru izrade izmjena i dopuna GUP-a utvrdi potreba.

#### **Članak 252.**

Svi dokumenti prostornog uređenja: urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja i lokacijski uvjeti moraju biti izrađeni u skladu s odredbama PPUG-a.

Za područje Saline potrebno je u postupku izrade UPU-a turističke zone Valalta ishoditi sustav mjera zaštite, odnosno ovaj dio turističke zone namijeniti kao edukacijsko-zaštićeno područje namijenjeno za specifičan oblik rekreacije.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijeniti će se strože norme.

## **9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI TE REKONSTRUKCIJA OSTALIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 253.**

Na površinama što su PPUG Rovinja-Rovigno predviđene za drugu namjenu, ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je predviđena izrada urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

- stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine;
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;
  - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
  - adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- 
- građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
  - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
  - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
  - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

#### **Članak 254.**

Pod rekonstrukcijom postojećih građevina (koja je u skladu s namjenom utvrđenom Prostornim planom, a nalazi se na području za koje je obvezno donošenje detaljnih planova uređenja) radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, u smislu ovih odredaba podrazumijeva se:

- izvođenje radova kojima se na građevini otklanjaju opasnosti za okolinu u smislu stabilnosti, sigurnosti u pogledu života i zdravlja ljudi, sigurnosti od požara, sigurnosti prometa i susjednih građevina,
- rekonstrukcija kojom se zadovoljavaju ili poboljšavaju osnovni uvjeti stanovanja,
- rekonstrukcija kojom se zadovoljavaju ili poboljšavaju osnovni uvjeti rada,
- radovi kojima se sprečava propadanje građevina.

Pod osiguranjem neophodnih uvjeta života podrazumijeva se:

- a) rješavanje sanitarnih prostorija veličine do 12 m<sup>2</sup> (nadogradnjom ili dogradnjom, ovisno o arhitektonskim karakteristikama objekta) i sistema zbrinjavanja sanitarno-otpadnih voda,
- b) rekonstrukcija i popravak krovišta i to:
  - stabilizacija krovnog vijenca (horizontalno uključenje) s izvođenjem do maksimalno 50 cm nadozida,
  - zamjena krovnih greda,
  - zamjena neadekvatnog pokrova (od salonita, plastičnog evala i sl., kanalicama ili mediteran crijepom),
  - rekonstrukcija ili prigradnja kuhinje i sličnih utilitarnih sadržaja, ukoliko ih nema u postojećoj stambenoj građevini,
- c) rekonstrukcija ili prigradnja streha, lođa, vanjskog dimnjaka, stubišta koja su nužna za pristup na etažu, a čime se ne narušava arhitektonski sklad građevine

Pod osiguranjem neophodnih uvjeta rada podrazumijeva se:

- dopuna, proširenje, izmjena, usavršavanje i zaokruživanje tehnološkog procesa rada i organizacije poslovanja unutar postojećih gabarita građevina,
- održavanje i proširenje objekata do 10% gabarita građevina radi poboljšanja uvjeta rada gospodarskih subjekata,
- uređenje prostorija za rad, s tim da se tu može obavljati djelatnost koja je u skladu s važećim zakonima.

**Članak 255.**

Kod rekonstrukcije vrijednih i zaštićenih građevina potrebno je ishođenje posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva Kulture.

**Članak 256.**

Kod rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina potrebno je urediti fasadu sa svim njenim elementima, krovnište u cijelosti, a prema urbanističko-konzervatorskim uvjetima.

Sve postojeće građevine koje podliježu rekonstrukciji ili prenamjeni moraju imati projekt obnove fasade i krovništa sa troškovnicima.

Svakoj intervenciji na fasadi prethodi nužna izrada projektne dokumentacije. Pod intervencijama na fasadi smatra se i zamjena dotrajale stolarije (prozori, izlozi, ulazna vrata) kao i popravak, obnova i profilacija štukature, bojanje fasade, postavljanje reklama i svjetlosnih natpisa, rasvjetnih tijela i drugo.

**11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA****Članak 257.**

Sukladno posebnim zakonskim propisima:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09),
2. Zakon o policiji – članak 134. (NN 129/00),
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
4. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SI 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), te
5. Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06).

U nastavku se propisuju slijedeće mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

**Članak 257.a.**

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za Grad Rovinj-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja br 8/11), a sukladno članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (N.N. 38/08), utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

**Članak 257.b.**

Na području Grada postoji mala ugroženost od djelovanja i posljedica nastanka poplave, a najviše je ugroženo obalno područje Grada. Poplava najčešće nastaje uslijed velike plime i velikih količina kiše u kratkom vremenu. U tom bi slučaju moglo biti ugroženo 30-tak podrumskih prostorija. Ugroženo stanovništvo se ne očekuje, no moguće je plavljenje oko 5-6 ha obradivih površina.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima su preventivnog karaktera, a odnose se na redovito održavanje kanala.
- Unutar koridora treba planirati dogradnju sustava zaštite od poplava, mjestimičnu rekonstrukciju, sanaciju i redovno održavanje vodnih građevina.
- Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- Zabraniti gradnju bilo kakvih objekata u koritima i odvodnim kanalima kako bi se omogućio neprekidan tok vode prema moru.
- U područjima gradnje riješiti sustav odvodnje oborinskih i fekalnih voda u potrebitoj protočnosti.

**Članak 257.c.**

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina područje Grada može biti, u najgorem slučaju, ugroženo potresom do 7<sup>o</sup> MCS skale, ali najvjerojatnija mogućnost potresa je do 6<sup>o</sup> MCS skale.

Najveći dio objekata spada u zgrade III. grupe (građevine s armiranobetonskim i čeličnim skeletom, krupno panelne građevine i dobro građene drvene građevine), a nešto manji dio u građevine II. grupe (građevine od pečene opeke, građevine od krupnih blokova, te one izgrađene od prirodnog tesanog kamena i one sa drvenom konstrukcijom).

U slučaju potresa intenziteta 5-6° MCS skale moglo bi doći do laganih i umjerenih oštećenja kamenih zgrada uglavnom smještenih u središtu Grada tzv. Stari grad na poluotoku i jednako tako na suprotnom djelu, gdje je najveća koncentracija zgrada I. grupe, te u jednom manjem dijelu ruralnih sredina (zaseoci) kao i stara jezgra naselja Rovinjsko Selo. Kod ostalih zgrada i građevina moglo bi doći samo do laganih oštećenja.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Kod gradnje zgrada i građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400 m<sup>2</sup> odnosno 600 m<sup>2</sup>) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja.
- Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih zgrada i građevina osigurati otpornost na potres do 7° MCS.
- Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći (naročito vatrogasci i HMP) te eventualne evakuacije stanovništva.
- Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između zgrada kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja, kao i propisanu udaljenost od prometnica i rubova kolnika.

#### **Članak 257.d.**

Područje Grada može biti ugroženo od posljedica suše, a najugroženija područja su poljoprivredne površine na predjelima Valalta, Madona del Campo, Veštar i Polari.

Materijalne štete mogu pretrpjeti individualna poljoprivredna gospodarstva uglavnom u poljoprivrednim kulturama, posebno povrću i vinovoj lozi, a šteta može biti i na lovno-gospodarskoj osnovi. Ne očekuje se posebno štetnih posljedica ili ugroza po stanovništvo.

Kroz mjere zaštite od suše i smanjenja šteta u dokumentima prostornog uređenja potrebno je:

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u ruralnim sredinama nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže.
- uključiti se u izgradnju sustava navodnjavanja dijela poljoprivrednih površina kroz Ured za poljoprivredu Istarske županije koji je nositelj inicijativnog projekta za navodnjavanje u županiji.
- prostornim planovima, zahvatima u prostoru, uvjetima građenja obavezati sve investitore na obavezno priključenje na sustav javne vodovodne mreže.
- prostornim planovima zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža.
- na sušom ugroženom području Grada (dio. tzv. crvene Istre) obavezno treba predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač
- zabraniti uništavanje ili izmjene namjene postojećih cisterni za vodu, lokalnih izvora i bara.

#### **Članak 257.e.**

Olujno ili orkansko nevrijeme te jaki vjetar na ovom području su česti i u slučaju nastanka dolazi do velikih materijalnih šteta uslijed rušenja stabala kao i do manjeg oštećenja zgrada i građevina poglavito u turističkim naseljima Valalta, Monsena-Valdalisio, Porton Biondi, Villas Rubin, Polari te Veštar. Veliku štetu mogli bi pretrpjeti i plastenici (povrtlarske kulture), u okolici naselja Cocaletto kao i nasadi voćnjaka i vinograda na cijelom području.

Moguća je i pojava jakog vjetra u proljetnim i jesenskim mjesecima, ali on je tada kratkotrajan i u pravilu prate ga jake kiša ili tuča.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Prostornim planovima uređenja potrebno je predvidjeti proizvodnju u plastenicima i staklenicima na dijelovima Grada manje ugroženim od vjetra.
- Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, posebice u turističkim naseljima.

#### **Članak 257.f.**

Ugroženost područja Grada od snježnih oborina je vrlo mala i neposredno ne može značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra. Može uzrokovati kratkotrajna ograničenja u prometu, a prisutan je i rizik od prometnih nesreća.

Tuča može izazvati štete na poljoprivrednim kulturama naročito povrću i vinovoj lozi, a veće štete mogu nastati i na plastenicima.

Pojava zaleđenih kolnika može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda, koje u hladno doba godine ugrožavaju promet, ali i kretanje pješaka, poglavito osoba starije životne dobi. To je naročito izraženo u samom središtu grada gdje je opasnost za pješake povećana zbog izlizanih i dotrajalih kamenih podloga.

Nema potrebe za posebnim zahvatima i mjerama zaštite u urbanističkim planovima, ali bi se kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, te naročito šetnica i trgova trebalo voditi računa o korištenju protu kliznih materijala te nagiba prometnica i prilaznih putova.

#### **Članak 257.g.**

Na području Grada postoji mogućnost nastajanja tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima u poduzećima koja koriste, skladište ili proizvode opasne i štetne tvari kao što su Maistra (sumporna kiselina) i „Mirna“ (opasna tvar amonijak).

Usljed akcidenta, u najgorem mogućem slučaju, u ovim zgradama može biti ugroženo do 20 osoba uglavnom u samom objektu ili neposrednoj blizini, pri čemu bi se najčešće moglo raditi o lakšim ili srednje teškim ozljedama (opekline, problemi u disanju, problemi izazvani strahom i panikom), a vrlo mali broj (do najviše 5 osoba) mogao bi imati teže posljedice po zdravlje ili smrtno stradati.

Može doći do oštećenja postrojenja u gospodarskim zgradama kao i uništenja materijalnih dobara i okoliša u njihovoj neposrednoj blizini.

U slučaju akcidenta na benzinskim postajama (za koji postoji mala vjerojatnost nastanka) moglo bi doći do vrlo velikih oštećenja samih zgrada i građevina, sa težim posljedicama za okolna materijalna dobra i okoliš, a mogli bi stradati radnici i osobe koji se zateknu na tim objektima (najviše do 10 osoba).

Najveći problem u slučaju incidenta u kojem bi došlo do istjecanja opasnih tvari odnosno stvaranja oblaka amonijaka. U tom kontekstu naročitu ugrozu čini Hladnjača Mirna smještena u objektu u gradu (Valdibora), pri čemu poseban problem predstavlja obavješćivanje građana o akcidentu i potrebi zadržavanja u zatvorenom prostoru.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- U pogledu mjera zaštite u dokumentima prostornog uređenja potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojeni na gradski pročistač fekalne i oborinske kanalizacije.
- Gradnju zgrada i postrojenja u kojima se na bilo koji način koriste ili skladište opasne tvari planirati izvan građevinskih područja namijenjenih stanovanju, društvenim djelatnostima (škole, vrtići, dom zdravlja, dom umirovljenika) kao i područja u kojima se okuplja veći broj ljudi (trgovački centri, stadioni i sl.).
- Gradnju takvih zgrada planirati na rubovima poduzetničkih zona kako se u slučaju nesreće ne bi ugrozilo stanovništvo.
- Kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba u dogovoru sa nadležnim tijelom za poslove ZIS planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.
- Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći ( naročito vatrogasci i HMP) te eventualne evakuacije stanovništva.
- Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između zgrada kako bi se posljedice eventualne nesreće sve na najmanju moguću mjeru i izbjegao „domino efekt“

#### **Članak 257.h.**

Usljed nesreća ili katastrofa izazvanih nesrećama u prometu ugroženost stanovništva je minimalna i kreće se ispod 1% stanovništva.

Tehničko-tehnološka nesreća u prometu stvorila bi zastoje u prometu, no ne bi ostavila teže posljedice osim na same sudionike nesreće. .

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- U pogledu mjera zaštite u urbanističkim planovima i građenju potrebno je voditi računa da se mjesta za pretakanje opasnih tvari uredi izvan prometnica sa najvećom gustoćom prometa.
- Prometovanje opasnim tvarima urediti prostornim planovima na način da se onemogućiti neposredan pristup sa magistralnih cesta.
- Na križanjima ulica i cesta moraju sa na osnovi kuta preglednosti utvrditi zone u kojima se ne smiju izgrađivati objekti niti podizati nasadi, o čemu voditi računa kod izgradnje i rekonstrukcije cesta.
- Kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica području vodozaštitnih zona osigurati izgradnju separatora.

**Članak 257.i.**

Na području Grada razina ugroze od pojava epidemioloških bolesti i sanitarnih opasnosti je vrlo mala, ali se u iznimnim situacijama, posebno kao posljedica neke druge veće nesreće ili katastrofe mogu pojaviti epidemiološke bolesti:

- U iznimnim slučajevima mogu se desiti sporadični slučajevi salmonelle ili neke zarazne bolesti pri čemu su naročito ugrožene kuhinje i blagovaonice škola, dječji vrtići te hoteli odnosno turistička naselja. Procjenjuje se da ukupan broj slučajeva ne bi trebao prelaziti brojku od 150 osoba, pri čemu bi eventualni „teži slučajevi“ bili sporadični - do 10 osoba.
- Potres ili neka druga velika nesreća mogli bi u najgorem mogućem slučaju posljedično uzrokovati pojavu epidemioloških i sanitarnih opasnosti, kada bi uslijed smanjenja higijenskih uvjeta opasnost od zaraznih bolesti bila povećana, ali ne značajno, zbog dostignutog stupnja zdravstvene kulture stanovništva i dostignutog stupnja razvoja zdravstvene zaštite.
- Problem bi mogla predstavljati i potreba smještaja većeg broja ljudi u zajedničke prostore (dvorane, škole i sl.) što bi pogodovalo razvoju i širenju zaraznih bolesti.

Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

- Propisanim mjerama u dokumentima prostornog uređenja potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.
- Zatvoriti i sanirati postojeće divlje deponije smeće, te onemogućiti otvaranje novih.
- Postojeći gradski deponij koristiti uz poštivanje svih mjera zaštite sa intencijom

**Članak 257.j.**

Grad trenutno raspolaže sa ukupno 7 sirena za javno uzbunjivanje koje su u funkciji i uvezane su jedinstveni sustav uzbunjivanja preko ŽC 112.

Sustav javnog uzbunjivanja pokriva područje obuhvaćeno GUP-om Grada, te naselje Rovinjsko Selo dakle najgušće naseljeni dijelovi grada sa oko 14.000 stanovnika (oko 98% ukupnog stanovništva) i područje u kojem su koncentrirane sve škole, javne službe, bankarske i druge institucije, postrojenja sa opasnim tvarima i dr.

Ruralne sredine nisu pokrivene sustavom javnog uzbunjivanja zbog raštrkanosti i male koncentracije stanovnika, te zbog nepostojanja objekata sa opasnim tvarima.

U društvenim i gospodarskim zgradama (školama, vrtiću, trgovačkim centrima, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodni pogoni) gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba potrebno je uspostaviti i održavati sustave unutarnjeg uzbunjivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena) koji će imati osigurani prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Po mjeri izgradnje naselja, naročito poduzetničkih zona i naselja Cocaletto, GUP-om Grada i odgovarajućim UPU-ima, kao jednu od mjera zaštite i spašavanja, odnosno zahvata u prostoru treba predvidjeti instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane DUZS-PUZS Pazin.

**Članak 257.k.**

Premda nije za očekivati nesreću takvih razmjera koja bi zahtijevala jednovremenu evakuaciju velikog broja stanovnika Grada, treba predvidjeti da bi mogla biti prilično otežana evakuacija dijela stanovništva u slučaju potresa 7° MCS ili doprema pomoći zbog specifičnog položaja same starogradske jezgre.

Problem bi mogao nastati u urbanoj gradskoj jezgri, dok prometna razvedenost prema ruralnim sredinama omogućuje više alternativnih pravaca evakuacije ili dopreme pomoći.

U ovakvim uvjetima, GUP-om Grada treba predvidjeti jednu prometnicu na sjevernom dijelu Grada koja bi u normalnim uvjetima predstavljala potrebnu zaobilaznicu, a u najgoroj varijanti nesreće jedan od smjerova za evakuaciju, odnosno dopremu pomoći.

**Članak 257.l.**

Za očekivati je potrebu sklanjanja dijela stanovništva i turista u slučaju olujnog nevremena za što grad Rovinj u svojim hotelima, dvoranama i školama raspolaže određenim kapacitetima, a osloncem na IŽ i potpuno dostatnim kapacitetima.



Za sklanjanje stanovništva u slučaju tehničko-tehnoloških nesreća u Rovinju postoje 4 skloništa osnovne zaštite ukupnog kapaciteta 300 osoba te 2 skloništa dopunske zaštite ukupnog kapaciteta 75, te velik broj podrumskih i drugih prostorija pogodnih za sklanjanje stanovništva.

Obzirom na Procijenjene opasnosti grad trenutno raspolaže dostatnim kapacitetom skloništa.

Prostornim planovima potrebno je adekvatno razvoju i izgradnji postrojenja koje koriste ili skladište opasne tvari planirati razvoj i izgradnju skloništa.

Temeljem Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN broj 2/91), Grad Rovinj spada u 2. stupanj ugroženosti, te je stoga u planovima nižeg reda potrebno utvrditi jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

#### **Članak 257.m.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne zgrae, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4,0 m. Zgrada može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih zgrada i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz zgrada i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na zgradama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Kod projektiranja zgrada za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru obvezatno se provode u skladu s odredbama slijedećih posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, br. 108/95),
- Zaon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine, br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 35/94),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (Narodne novine, br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, br. 26/09),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine, br. 26/03),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, br. 146/05),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

~~Članak 258.~~ (članak se briše)

~~Članak 259.~~ (članak se briše)

**Akti gradonačelnika**

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 24. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, dalje: Zakon), donosi:

**ODLUKU**  
**o imenovanju ovlaštenih predstavnika naručitelja u postupcima javne nabave koje provodi Grad Rovinj – Rovigno kao javni naručitelj u 2013.g.**

**Članak 1.**

Grad Rovinj – Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, OIB 25677819890, je javni naručitelj sukladno čl.5. Zakona.

**Članak 2.**

Ovom odlukom unaprijed se imenuju ovlaštene predstavnici naručitelja za sve postupke javne nabave procijenjene vrijednosti iznad 70.000,00 kn koje provodi Grad Rovinj – Rovigno kao javni naručitelj u 2012.g.

Posebnom odlukom mogu se imenovati i druge osobe, koje u slučaju imenovanja moraju poštivati odredbe posebne odluke kojom su imenovani, kao i odredbe ove Odluke.

**Članak 3.**

Ovlašteni predstavnici Naručitelja u postupcima javne nabave su:

1. Tanja Mačina (ovlaštene predstavnik Naručitelja sa završenim specijalističkim programom izobrazbe u području javne nabave)
2. Dean Cvitić (ovlaštene predstavnik Naručitelja sa završenim specijalističkim programom izobrazbe u području javne nabave)
3. Toni Cerin (ovlaštene predstavnik Naručitelja sa završenim specijalističkim programom izobrazbe u području javne nabave)
4. Ando Saina
5. Kristina Tiani
6. Ermanno Turcinovich
7. Galena Grohovac
8. Irena Gržina
9. Martina Čekić Hek
10. Mihovil Modrić
11. Mojmir Pavić
12. Randi Hrelja
13. Robert Lešić
14. Senka Obšivač
15. Stanislava Martinis
16. Suzana Gjurić

**Članak 4.**

Osobe iz čl.3. ove Odluke dužne su dati izjavu u smislu st.8. čl.13. Zakona.

**Članak 5.**

Na temelju izjava potpisanih temeljem čl.4. ove Odluke sačinat će se popis u smislu st.9.t.1. čl.13 Zakona.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku grada Rovinja – Rovigno.

KLASA / CLASSE: 023-01/13-01/02  
URBROJ / NUMPROT: 2171-01-01-02-13-2  
Rovinj – Rovigno, 8. siječnja 2013.g.

Gradonačelnik  
Giovanni Sponza, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 67. Statuta Grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 4/09), Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno Giovanni Sponza donosi:

### ZAKLJUČAK

#### I.

Ovim Zaključkom utvrđuje se Plan nabave, roba i radova i usluga za 2013.g koji je u skladu s Proračunom Grada Rovinja - Rovigno za 2013.g. i s Programima javnih potreba Grada Rovinja - Rovigno za 2013.g.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja – Rovigno

#### III.

Tablični prikaz Plana nabave roba, radova i usluga za 2013. godinu, kao dodatak ovom Zaključku objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja – Rovigno i na internet stranicama Grada Rovinja – Rovigno [www.rovinj.hr](http://www.rovinj.hr).

KLASA / CLASSE: 023-01/13-01/09  
URBROJ / NUMPROT: 2171-01-02-13-4  
Rovinj – Rovigno, 28.siječnja 2013.g.

Gradonačelnik  
Giovanni Sponza, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11.), članka 67. Statuta Grada Rovinj-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, broj 4/09), Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno donosi:

### PLAN NABAVE roba, radova i usluga za 2013. godinu

#### I.

U Plan nabave roba, radova i usluga Grada Rovinja – Rovigno za 2013.godinu uvrštavaju se sljedeće vrste nabava:

Redni broj	Predmet nabave	Evidencijski broj nabave	Procijenjena vrijednost nabave u kn bez PDV-a	Vrsta postupka javne nabave	Ugovor o javnoj nabavi/ okvirni sporazum	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Pozicija u Proračunu
1	2	3	4	5	6	7	8	9

#### URED GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

1	usluga konzumacije hrane i pića za protokolarne potrebe gradskog vijeća	–	25.000,00	–	–	–	–	1-019
2	usluga smještaja za protokolarne potrebe gradskog vijeća	–	20.000,00	–	–	–	–	1-023
3	usluge cateringa za potrebe obilježavanja značajnih datuma	–	38.000,00	–	–	–	–	1-023 1-051
4	radijske usluge (usluga radio emitiranja) na programima Radio Rovinja i Radio Istre	–	159.554,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	1-043

5	usluge televizijskog emitiranja te medijsko praćenje rada u programu TV Nove	–	72.158,70	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	1-043
6	usluge televizijskog emitiranja te medijsko praćenje rada u programu TV ISTRRA	–	68.750,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	1-043
7	usluge medijsko praćenje rada u tisku EDIT	–	30.400,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	1-043
8	usluga konzumacije hrane i pića za protokolarne potrebe gradonačelnika	–	40.000,00	–	–	–	–	1-051
9	najam pozornice za gradske manifestacije	–	20.000,00	–	–	–	–	1-050
10	organizacija proslave Dana grada	–	40.000,00	–	–	–	–	1-050 1-051
11	nabava hrane za potrebe obilježavanja značajnijih datuma	–	36.000,00	–	–	–	–	1-051
12	razna stručna usavršavanja zaposlenika	–	20.000,00	–	–	–	–	1-058
13	nabava uredskog materijala	E- MV - 02/12 - KD-OP	140.000,00	otvoreni postupak proveden u 2012.g.	ugovor o javnoj nabavi - okvirni sporazum	–	do 1.7.2014.g	1-059
14	nabava sredstva za čišćenje	–	40.000,00	–	–	–	–	1-059
15	nabava raznih materijala i robe	–	25.000,00	–	–	–	–	1-059
16	nabava lož ulja za potrebe grijanja zgrade gradske uprave	–	190.000,00	–	Ugovor Maistra	–	–	1-059
17	nabava gorivo za prijevozna sredstva za potrebe gradske uprave	E-MV 2/11 UGV	136.859,60	otvoreni postupak	okvirni sporazum ugovor potpisan 2011.g.	–	prosinac 2013.g.	1-059
18	opskrba električnom energijom - zgrada uprave i posl.prostori	E-VV 1/11 KD-OP	109.000,00	otvoreni postupak	okvirni sporazum ugovor potpisan 2011.g.	–	36 mjeseci	1-059
19	mrežarina	–	28.000,00	–	–	–	–	1-059
20	nabava autoguma i sitnog inventara	–	30.000,00	–	–	–	–	1-059
21	nabava radne odjeće i obuće	–	10.000,00	–	–	–	–	1-059
22	telekomunikacije usluge - nepokretna telefonija	–	64.000,00	–	–	–	–	1-060
23	telekomunikacije usluge - pokretna telefonija	–	69.000,00	–	–	–	–	1-060
24	poštanske usluge	E - MV 2/13 UGV	250.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi -okvirni sporazum na 2g.	I kvartal	do 31.12.2014.g.	1-060
25	popravci i servisi klima uređaja u uredima gradske uprave	–	20.000,00	–	–	–	–	1-060

26	popravci i servisi uredske opreme u uredima gradske uprave	–	50.000,00	–	–	–	–	1-060
27	popravci i servisi prijevoznih sredstva	–	50.000,00	–	–	–	–	1-060
28	usluge odnosi s javnošću	–	68.000,00	–	–	–	–	1-060
29	usluga tekst.uređenje web stranica	–	48.000,00	–	–	–	–	1-060
30	objave u Narodnim novinama i drugim medijima sukladno važećim propisima	–	100.000,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	1-060
31	nabava vode za piće	–	20.000,00	–	–	–	–	1-060
32	razne komunalne usluge (opskrba pitkom vodom, odvoz smeća i sl.)	–	20.000,00	–	–	–	–	1-060
33	najamnina za službeni automobil	E-MV 01/11 UGV	100.000,00	otvoreni postupak proveden u 2011.g.	ugovor o javnoj nabavi - potpisan 2011.g.	–	prosinac 2014.	1-060
34	protokolarne usluge (nabava cvijeća, sokova, poklona i fotografske usluge)	–	25.000,00	–	–	–	–	1-060
35	odvjetničke usluge za predmete iz 2013. godine	–	50.000,00	–	–	–	–	1-060
36	usluge vještačenja	–	40.000,00	–	–	–	–	1-060
37	usluge prijevoda	–	35.000,00	–	–	–	–	1-060
38	održavanje knjigovodstvenih programa	–	69.600,00	–	–	–	–	1-060
39	održavanje i dizajn web stranice	–	49.200,00	–	–	–	–	1-060
40	održavanje baze web stranice	–	27.600,00	–	–	–	–	1-060
41	održavanje programa dig.arhive i plaća (Netcom i Svarog)	–	20.000,00	–	–	–	–	1-060
42	ostale računalne usluge (licence za korištenje softwera)	–	36.084,00	–	–	–	–	1-060
43	usluge mikrofilmiranja (novine, ugovori i računovodstveni dokumenti)	–	20.000,00	–	–	–	–	1-060
44	usluga arhiviranja računovodstvenih dokumenata	–	20.000,00	–	–	–	–	1-060
45	osiguranje kasko i auto odgovornost	–	24.000,00	–	–	–	–	1-061
46	osiguranje imovine	–	48.000,00	–	–	–	–	1-061
47	osiguranje odgovornost	–	30.000,00	–	–	–	–	1-061
48	bankarske usluge i usluge platnog prometa	–	34.000,00	–	–	–	–	1-063
49	informatička oprema (PC, laptopi, dlanovnik i printer)	–	13.600,00	–	–	–	–	1-068
50	računalni programi - održavanje GIS-a	–	69.500,00	–	–	–	–	1-068

51	računalni program za potrebe prometnih redara	–	20.000,00	–	–	–	–	1-068
52	nabava službenog radnog automobila putem leasinga	E-MV 1/13 UGV	130.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	I kvartal	60 mjeseci	1-060

**UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, GOSPODARSTVO I EUROPSKE FONDOVE**

53	ADRI MOB: Štampanje promotivnog materijala		70.000,00	–	–	–	–	2-064
54	GREEN4GRAY: Nabava biljnog materijala		428.500,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	2-071
55	GREEN4GRAY: Nabava laptop računala, projektora i projektne platna		29.500,00	–	–	–	–	2-071
56	GREEN4GRAY: Nabava i postavljanje dječjih igrališta		189.500,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	2-071
57	GREEN4GRAY: Nabava i postavljanje drvenih klupa		30.200,00	–	–	–	–	2-071
58	GREEN4GRAY: Dizajn, izrada i postava opreme za edukacijske staze		106.200,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	2-071
59	RIBA: Izrada i štampanje promotivnog materijala		103.500,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	2-077
60	RIBA: Izrada web stranica projekta		208.450,00	Izuzeće prema čl. 10. ZJN (NN 90/11)	–	–	–	2-078
61	CITY SEC: Izrada Akcijskog plana održivog energetskog razvitka grada Rovinja-Rovigno (SEAP)		60.000,00	–	–	–	–	4-008 6-007 1-060

**UPRAVNI ODJEL PROSTORNO PLANIRANJE; ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA**

62	izrada projektnog programa za izradu UPU gospodarske zone Turnina	–	35.000,00	–	–	–	–	3-010
63	izrada projektnog programa za izradu UPU Sjeverne luke Valdibora	–	35.000,00	–	–	–	–	3-010
64	izrada projektnog programa za izradu projekta parternog uređenja starog groblja i platoa ispred crkve Sv. Eufemije	–	35.000,00	–	–	–	–	3-010
65	idejna rješenja za lokacijske dozvole	–	68.000,00	–	–	–	–	3-010
66	prostorni planovi - DPU autobusni kol Valdibora	–	45.000,00	–	–	ugovoreno u 2008	–	3-015
67	prostorni planovi - UPU gospodarske zone Turnina	E -MV - 1/13 UOPP	200.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II kvartal	250 dana	3-016
68	prostorni planovi - UPU Sjeverne luke Valdibora	E -MV - 2/13 UOPP	200.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II kvartal	250 dana	3-017

69	projekti i studije - konzerv podloga Garibaldi- Trg na mostu- P.Ive i tržnica	–	64.000,00	–	–	–	–	3-019
70	projekti i studije - Studija utjecaja na okoliš Sjeverne luke Valdibora	E -MV - 3/13 UOPP	100.000,00	otvoreni postupak	zajednička nabava sa Lučkom upravom Rovinj, ukupna procijenjena vrijednost 200.000,00 kn	III kvartal	250 dana	3-020
71	projekti i studije - uređenje obalne šetnice i plaže P Croce-Saline	–	64.000,00	–	–	–	–	3-021
72	projekti i studije - parterno uređ starog groblja i platoa ispred crkve Sv.Eufemije	E -MV - 4/13 UOPP	120.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	III kvartal	250 dana	3-022
73	projekti i studije - studija prometnog rješenja Valdibore	–	64.000,00	–	–	–	–	3-023

**UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I ODRŽAVANJE  
OBJEKTA**

74	projekt dijela obor. kanaliz. dijela naselja Borik - B.naselje - izvedbeni	–	24.000,00	–	–	–	–	4-014
75	projekt odvodnje ob. voda ul.V iz Kastva, idejni, glavni	–	36.000,00	–	–	–	–	4-014
76	projekt odvodnja ob.voda S.Radića - Omladinska-izvedbeni	–	32.760,00	–	–	–	–	4-014
77	projekt odvodnje ob.kanalizacije naselja Salterija idejni - glavni	–	40.000,00	–	–	–	–	4-014
78	projekt prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar gospodarstvene zone Gripole- II faza - glavni	–	70.000,00	–	–	–	–	4-014
79	projekt odvodnje Valpereri	–	40.000,00	–	–	–	–	4-014
80	projekt raskrižja Istarska-Omladinska- glavni-izvedbeni	–	40.000,00	–	–	–	–	4-014
81	Razdvajanje otpadnih voda kopnenog kolektora LA	–	70.000,00	–	–	–	–	4-014
82	projekt obnove kolnika ceste za Monsenu	–	70.000,00	–	–	–	–	4-014
83	projekt obnove kolnika ul.S.Radića	–	70.000,00	–	–	–	–	4-014
84	Ul. Žminjska sa odvodnjom ob. Voda	–	70.000,00	–	–	–	–	4-014
85	Glavni projekt za rekonstrukciju i adaptaciju Kazališta A. Gandusio	E-MV 6/2012 (UOGO)	70.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	Ugovoreno u 2012.	–	4-021
86	Izvedbeni projekt za rekonstrukciju i adaptaciju Kazališta A. Gandusio	E-MV- 10/2013 (UOGO)	87.600,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II polugodište	do kraja 2013.	4-021
87	Projekt vatrodjave Matteotti 1 i 2	–	16.000,00	–	–	–	–	4-021

88	Projekt dogradnje vatrogasne postrojbe	–	40.000,00	–	–	–	–	4-021
89	Projekt zajedničke kotlovnice TOŠ, Naridola, Pionirski	–	70.000,00	–	–	–	–	4-021
90	inv.održ. Ul.Vjenac braće Lorenzetto-II faza_izvođenje	E-MV-11/2012 (UOGO)	1.323.578,30	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	postupak proveden u 2012.g.	2013	4-025
91	inv.održ. Ul.Vjenac braće Lorenzetto-II faza - nadzor	–	34.413,03	–	–	–	–	4-025
92	inv.održ.ul.S.Radića-izvođenje radova	E-MV-12/2013 (UOGO)	800.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II polugodište	2013	4-025
93	inv.održ. pješačke staze u naselju Sv.Vid	E-MV-4/2013 (UOGO)	213.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	I polugodište	2013	4-025
94	Uređenje okoliša TOŠ Bernardo Benussi	E-MV-8/2013 (UOGO)	520.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II polugodište	do kraja 2013.	4-027
95	inv.održ.dvorane OŠ V. Nazora	–	70.000,00	–	–	–	–	4-027
96	inv.održ.san.čvora OŠ J. Dobrile	E-MV-9/2013 (UOGO)	220.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II polugodište	do kraja 2013.	4-027
97	izvedbeni projekt sani.čvora.i nadzor	–	20.000,00	–	–	–	–	4-027
98	inv.održ.krovišta DV Naridola	E-MV-6/2013 (UOGO)	220.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II polugodište	do kraja 2013.	4-027
99	izvedbeni projekt i nadzor kovišta DV Naridola	–	20.000,00	–	–	–	–	4-027
100	inv.održ. Krovišta DV Neven	E-MV-7/2013 (UOGO)	220.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II polugodište	do kraja 2013.	4-027
101	izvedbeni projekt i nadzor kovišta DV Neven	–	20.000,00	–	–	–	–	4-027
102	Muzej (uređenje prostora)	–	70.000,00	–	–	–	–	4-027
103	Gromobranska zaštita objekata javne namjene	–	40.347,13	–	–	–	–	4-027
104	nabava i ugradnja opreme Dječje igralište Valpereri	E-MV-5/2013 (UOGO)	125.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	I polugodište	2013	4-030
105	nabava i ugradnja opreme Dječje igralište Štanga	E-MV-5/2013 (UOGO)	125.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	I polugodište	2013	4-030
106	Poduzetnička zona II faza Gripole-građenje I faza	E-MV-3/2013 (UOGO)	775.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	I polugodište	2013	4-037
107	nadzor - Poduzetnička zona II faza Gripole	–	25.000,00	–	–	–	–	4-037
108	Nogostup Štanga - Fažanska	E-MV-11/2013 (UOGO)	110.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	II polugodište	2013	4-038



109	Izgradnja dijela nogostupa i biciklističke staze s javnom rasvjetom Villas Rubin – Valbruna u Rovinju – Rovigno – I faza, i to od naselja Valbruna 2 sjever do Valbruna 2 jug.	E-MV-1/2013 (UOGO)	455.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	I polugodište	2013	4-039
110	Oborinska odv. Monfiorenzo II faza	–	70.000,00	–	–	–	–	4-040
111	Odvodnja oborinskih voda Valpereri	E-MV-2/2013 (UOGO)	305.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	I polugodište	2013	4-041
112	Školska sportska dvorana Gimnazija - soboslikarski radovi	–	59.200,00	–	–	–	–	4-036
113	Školska sportska dvorana Gimnazija - radovi ograđivanja	–	35.000,00	–	–	–	–	4-036
114	Školska sportska dvorana Gimnazija - izrada i montaža aluminijske bravarije	–	28.000,00	–	–	–	–	4-036

**UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM**

115	parcelacijski elaborati	–	70.000,00	–	–	–	–	5-007
116	elaborati iskolčenja građevina i iskolčenja građevina	–	65.700,00	–	–	–	–	5-007
117	geodetski elaborati za provođenje promjena u katastru	–	34.649,85	–	–	–	–	5-007
118	parcelacijski elaborati i slične usluge	–	53.350,15	–	–	ugovoreno u 2010; 2011. i 2012.g.	–	5-007
119	posebne geodetske podloge	–	70.000,00	–	–	–	–	5-009
120	geodetska snimanja	–	45.250,00	–	–	–	–	5-009
121	identifikacija, utvrđenje i obnova međa	–	20.000,00	–	–	–	–	5-009
122	identifikacija nekretnina	–	20.000,00	–	–	–	–	5-009
123	geodetsko katastarske usluge	–	44.750,00	–	–	ugovoreno u 2010; 2011. i 2012.g.	–	5-009
124	konzultantske usluge - tržišne procjene nekretnina	–	42.120,00	–	–	–	–	5-010

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I OPĆE POSLOVE**

125	konzultantske usluge	–	50.000,00	–	–	–	–	6-007
126	usluge stručnog nadzora	–	20.000,00	–	–	–	–	6-007
127	opskrba električnom energijom - Javna rasvjeta	E-VV- 1/11 KD-OP	890.000,00	otvoreni postupak	okvirni sporazum ugovor potpisan 2011.g.	–	36 mjeseci	6-013
128	usluga čuvanja životinja	–	136.000,00	pregovarački bez prethodne objave	ugovor o javnoj nabavi	II kvartal	1 godina	6-065
129	veterinarske usluge	–	44.000,00	–	–	–	–	6-069

130	usluge dezinfekcije i deratizacije	–	68.000,00	–	–	–	–	6-070
131	zaštitarske i redarske usluge	–	69.500,00	–	–	–	–	0-082
132	nabava kamena	–	20.000,00	–	–	–	–	6-105
133	sanacija asfaltnih površina	–	40.000,00	–	–	–	–	6-096
134	vertikalna signalizacija	–	56.000,00	–	–	–	–	6-127

**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

135	paketići za djecu predškolskog uzrasta	–	62.000,00	–	–	–	–	7-038
136	paketići za djecu školskog uzrasta	–	50.000,00	–	–	–	–	7-038
137	prijevoz učenika osnovnih škola	E -MV 1/13 DD	380.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	III. kvartal	do 15.6.2014.g.	7-107
138	najam pozornice za gradske kulturne aktivnosti	–	32.000,00	–	–	–	–	
139	plan zdravstvenih mjera	–	40.000,00	–	–	–	–	7-277
140	Energenti - lož ulje za OŠ	E -MV 2/13 DD	884.000,00	otvoreni postupak	okvirni sporazum na 2 godine	III. kvartal	do 1.9.2015.g.	7-049 7-066 7-085
141	usluge organizacije Rovinjskog Music festivala 2013	–	56.000,00	–	–	–	–	7-153
142	usluge organizacije Kulturnog tjedna 2013	–	70.000,00	–	–	–	–	7-153
143	opremanje prostora Kluba umirovljenika R Selo	–	48.000,00	–	–	–	–	7-349

**II.**

Postupak javne nabave započinje slanjem poziva na nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili slanjem poziva na pregovaranje sukladno članku 23. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11).

**III.**

Nabave roba, radova i usluga čija je procijenjena vrijednost nabave do 70.000,00 kuna mogu se provoditi postupkom javne nabave. Ukoliko se za nabave do vrijednosti iz stavka 1. ne provodi javna nabava tada narudžbu ovjerava Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno ili druga osoba po ovlaštenju Gradonačelnika. U iznose iz stavka 1. i 2. nije uključen porez na dodanu vrijednost (PDV).

**IV.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno i na internet stranicama [www.rovinj.hr](http://www.rovinj.hr)

KLASA: 023-01/13-01/09

URBROJ: 2171-01-02-13-5

U Rovinju-Rovigno, 28. siječnja 2013.g.

Gradonačelnik

Giovanni ponza, v.r.